

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	福岡財務支局長
【提出日】	平成25年4月25日
【事業年度】	第62期(自 平成24年2月1日 至 平成25年1月31日)
【会社名】	株式会社 福岡カンツリー倶楽部
【英訳名】	FUKUOKA COUNTRY CLUB CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 高 崎 繁 行
【本店の所在の場所】	福岡市東区大字上和白1318番地の1
【電話番号】	092(606)2931～5
【事務連絡者氏名】(注)	経理課長 内 田 正 嗣
【最寄りの連絡場所】	福岡市東区大字上和白1318番地の1
【電話番号】	092(606)2931～5
【事務連絡者氏名】(注)	経理課長 内 田 正 嗣
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

(注) 事務連絡者は、当社のゴルフ場施設一切の貸手先であり当社業務委任先である当社と同名の「福岡カンツリー倶楽部」に所属しております。

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期
決算年月	平成21年 1 月	平成22年 1 月	平成23年 1 月	平成24年 1 月	平成25年 1 月
売上高 (千円)	132,703	132,703	132,703	132,703	132,403
経常利益又は 経常損失() (千円)	3,573	712	16,018	7,553	3,267
当期純利益又は 当期純損失() (千円)	561	16,368	21,309	10,065	1,836
持分法を適用した場合 の投資利益 (千円)	—	—	—	—	—
資本金 (千円)	1,711,000	1,711,000	1,711,000	1,711,000	1,711,000
発行済株式総数 (株)	6,808	6,808	6,808	6,808	6,808
純資産額 (千円)	3,075,448	3,059,080	3,037,771	3,027,706	3,029,542
総資産額 (千円)	3,085,853	3,070,959	3,049,516	3,036,794	3,039,441
1株当たり純資産額 (円)	451,740.34	449,336.02	446,206.09	444,727.75	444,997.35
1株当たり配当額 (1株当たり中間配当 額) (円)	— (—)	— (—)	— (—)	— (—)	— (—)
1株当たり当期純利益 金額又は1株当たり 当期純損失金額() (円)	82.44	2,404.32	3,129.93	1,478.34	269.60
潜在株式調整後1株当 たり当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	99.7	99.6	99.6	99.7	99.7
自己資本利益率 (%)	0.0	—	—	—	0.1
株価収益率 (倍)	—	—	—	—	—
配当性向 (%)	—	—	—	—	—
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	81,224	63,949	60,498	75,597	85,084
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	65,080	27,272	144,794	94,787	65,128
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	—	—	—	—	—
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	94,276	130,953	46,657	27,467	47,423
従業員数 (名)	—	—	—	—	—

- (注) 1 当社は、連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については、記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
- 4 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
- 5 株価収益率については、当社は非上場でありますので該当ありません。

2 【沿革】

昭和26年 9 月 資本金35,000千円にて、福岡市天神42番地に設立

昭和27年10月 現在地において当社の株主を会員として、ハウス並びにコース施設一切を賃借して、
ゴルフクラブを運営する福岡カンツリー倶楽部を設立

昭和27年11月 現在地にて、9ホール(現インコース)のゴルフコースを開場

昭和28年11月 現アウトコース9ホール完成、従来の9ホール(現インコース)をアウトコース、新9
ホールをインコースとして、18ホールのゴルフコースを開場

昭和33年11月 アウト・インコースの呼称を逆転、現在の名称に改称

昭和34年 7 月 本店を現在地に移転

平成 3 年12月 新クラブハウス完成

平成 4 年 9 月 新クラブハウス附帯工事、練習場及び駐車場完成

平成 8 年 8 月 自動散水設備完成

平成10年 5 月 乗用カート設備完成

平成13年 9 月 新コース管理棟完成

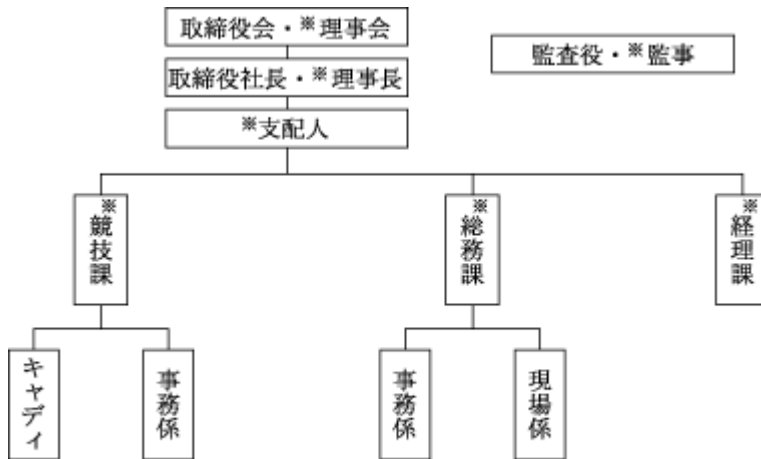
平成16年 3 月 新ベントグリーン完成

平成21年 3 月 新避雷小屋 7 棟完成

3 【事業の内容】

当社は現在ゴルフ場の施設一切を貸与し賃貸料を徴収することを主要な事業としています。その貸与先は当社と同じ名称である「福岡カンツリー倶楽部」であり、ゴルフ場の経営は同倶楽部が行っています。同倶楽部は会員制であって、会員から選出された理事が理事会を組織して倶楽部を運営しています。

なお、当社及び福岡カンツリー倶楽部の経営組織の概要は、次のとおりであります。当社と福岡カンツリー倶楽部の経営組織は、両者が一体化して機能を果たすように構築されているため、福岡カンツリー倶楽部の経営組織をも含めて記載しております。



※は、福岡カンツリー倶楽部の経営組織であります。

4 【関係会社の状況】

該当事項はありません。

5 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

当社には従業員は存在しません。なお、当社の業務執行につきましては、福岡カンツリー倶楽部に業務委託しております。

(2) 労働組合の状況

当社には労働組合は結成されておられません。

第 2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当社は、福岡カンツリー倶楽部にゴルフ場施設を一括貸与し、その管理運営を委託することによる賃貸料収入を得ています。

当期の賃貸収入は、ゴルフ場施設の賃貸料132,403千円(前期比300千円減少)となりました。

一方、一般管理費は、修繕費、減価償却費の減少等の結果、前期比11,950千円減少し、129,151千円となりました。

なお、当期の主な設備工事として、コース内排水新設工事、9番ホール斜面下調整池護岸工事、18番ホール管理道路新設工事、コース内芝張替え工事、メイングリーンのインターシード工事、コース内緑化植栽工事等を実施いたしました。

以上の結果、当期の業績は、営業利益3,252千円(前期比11,650千円増加)となり、経常利益は3,267千円(前期比10,820千円増加)、当期純利益は1,836千円(前期比11,901千円増加)となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当事業年度末の現金及び現金同等物の残高は、前事業年度末比19,956千円増加して47,423千円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、税引前当期純利益2,894千円(前年同期比11,873千円増加)の計上を主因として前年同期比9,487千円増加の85,084千円の収入となりました。

また、投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出が前年同期比28,706千円減少の65,128千円となったこと等により前年同期比29,659千円減少の65,128千円の支出となりました。

なお、財務活動によるキャッシュ・フローはありませんでした。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 生産実績

不動産賃貸業のため、該当する情報がないため、記載しておりません。

(2) 受注実績

不動産賃貸業のため、該当する情報がないため、記載しておりません。

(3) 販売実績

当事業年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	賃貸収入金額(千円)	前年同期比(%)
不動産賃貸業	132,403	100.0
合計	132,403	100.0

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 前事業年度及び当事業年度の主な相手先別の販売実績及び総販売実績に対する割合は次のとおりであります。
なお、本表の金額には消費税等は含まれておりません。

相手先	前事業年度		当事業年度	
	賃貸収入金額(千円)	割合(%)	賃貸収入金額(千円)	割合(%)
福岡カンツリー倶楽部	132,343	99.7	132,343	100.0

なお、参考のために、当社と密接な関係(当社のゴルフ場施設一切の賃貸先)を有している「福岡カンツリー倶楽部」の概要を略述いたします。

(1) 当社株主と福岡カンツリー倶楽部との関係

福岡カンツリー倶楽部の正会員となる資格は、現行規定によると、当社の株式5株以上を所有し、入会金6,000千円(昭和61年2月23日改定)を納入することになっています。但し、会員権譲渡証付株式を取得した者は上記入会金は免除されます。(会員は上記正会員のほか家族会員、週日会員があります。)

来場者の実績

事業年度	会員			ビジター			合計		
	入場者 (名)	1日平均 (名)	比率 (%)	入場者 (名)	1日平均 (名)	比率 (%)	入場者 (名)	1日平均 (名)	比率 (%)
前事業年度 (自 平成23年2月1日 至 平成24年1月31日)	17,355	55	45	21,500	68	55	38,855	123	100
当事業年度 (自 平成24年2月1日 至 平成25年1月31日)	12,789	40	34	25,101	79	66	37,890	119	100

会員数およびその利用度

区分	平均会員数		平成25年 1 月31日 現在会員
	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)	
正会員	1,324名	1,324名	1,324名
家族会員	1	1	1
週日会員	71	71	71
合計 (イ)	1,396	1,396	1,396
会員入場月平均(ロ)	1,446	1,066	(注) 平均会員数は期首、期末の平均による。
月の利用度 $\frac{(ロ)}{(イ)}$	1.04回	0.8回	

平均入場者及び平均プレイラウンド数による施設の収容実績

区分	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
入場者総数 (イ)	38,855名	37,890名
1 人平均プレイラウンド数 (ロ)	1.00 R	1.00 R
(開場日数) 18HS基準延入場者(イ) × (ロ) = (ハ)	(316日) 38,855名	(318日) 37,890名
収容能力に対する比率 (ハ) ÷ (240名 × 開場日数)	51%	50%

料金規程とその営業収入

収入区分	規程		収入実績(千円)	収入 比率 (%)	収入実績(千円)	収入 比率 (%)
			前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)		当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)	
1 グリーン・フィ	ビジター	土曜、日曜及び祝 日 13,070円	47,687	7	77,279	12
		上記以外の週日 4,500円	1,586	0	46,880	7
2 会費	年額 60,000円		82,909	14	82,961	13
3 キャディ・フィ	1 R	4,810円	169,113	26	166,549	25
4 マッチ・フィ	18ホールマッチ 1,000円		2,908	0	2,907	0
	27ホール以上マッチ 1,500円					
5 貸ロッカー	会員及びビジター 1回 300円		11,659	2	11,373	2
6 名義書換料	会員名義 書換料	法人会員 400,000円	55,350	9	59,400	9
		譲渡によるもの 700,000円				
7 練習場収入	練習ボール30ヶ入 1箱238円		5,243	1	4,979	1
	練習のみのグリーンフィ メンバー 200円 ビジター 1,500円		246	0	198	0
8 セルフ収入	会員5,050円		2,217	0	1,634	0
	ビジター	土曜、日曜及び祝 日 13,620円	663	0	1,049	0
		上記以外の週日 8,860円	459	0	901	0
9 カートフィ	メンバー	1 R 3,140円	160,655	25	88,547	14
	ビジター	1 R 6,790円				
10 直営ショップ 売上			15,632	2	17,315	3
11 直営レストラン 売上			92,775	14	94,040	14
合計			649,102	100	656,012	100

(注) 上記料金の他、ゴルフ場利用税...700円(通常期のゴルフ場利用税の金額)

(2) 当社と福岡カンツリー倶楽部との取引

名称	住所		入会金 (千円)	事業の内容	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		
						役員の 兼務等	事実上の関係	
福岡カンツリー 倶楽部 (会員制クラブ)	福岡市東区 大字上和白		629,801	ゴルフ場の 経営	—	兼任12人	当社のゴルフ場施設の 賃借及び当社への労務 提供	
	取引内容		取引金額 (千円)	科目	期首残高 (千円)	期中増加額 (千円)	期中減少額 (千円)	期末残高 (千円)
	営業取引	ゴルフ 場施設 の賃貸	132,343	—	—	—	—	—
		経費の 立替等		未払金	4,328	61,618	62,586	3,360

(注) 取引条件ないし取引条件の決定基準等

営業取引のゴルフ場施設の賃貸料は、減価償却費、租税公課等の維持管理費をもとに決定しております。

3 【対処すべき課題】

ゴルフ業界を取り巻く環境は、依然として厳しい状況が続くと思われます。このような中、当期は開場60周年を迎えることができました。今後ともゴルフ場として高い評価をいただけるよう、コース・設備の充実に努めて参る所存でございます。

来期は5月～9月に9番ホールの改造工事を計画いたしております。

工事期間中は事故防止に十分留意するとともに、株主の皆様をはじめプレイする方々にできるだけご迷惑をお掛けしないよう努めて参ります。

株主の皆様には、なお一層のご支援・ご協力を賜りますよう心からお願い申し上げます。

4 【事業等のリスク】

賃貸収入の特定先への依存について

当社の賃貸収入の大部分(前事業年度99.7%、当事業年度100.0%)が、当社のゴルフ場施設一切の賃貸先である「福岡カンツリー倶楽部」からのものとなっております。

これは、ゴルフ場施設の賃貸を当社が行い、ゴルフ場の経営は「福岡カンツリー倶楽部」が行うことを目的として設立されたためであります。

同倶楽部との賃貸契約により賃貸収入は定額とはなっておりますが、当社の収入の大部分を一つの団体からの収入に依存しておりますので、同倶楽部の業績が当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

なお、同倶楽部との関係等につきましては、「第2 事業の状況」の「2 生産、受注及び販売の状況」以降の「(1)当社株主と福岡カンツリー倶楽部との関係」及び「(2)当社と福岡カンツリー倶楽部との取引」を参照願います。

5 【経営上の重要な契約等】

当社と福岡カンツリー倶楽部との間に、下記概要の契約を締結しております。

(イ) 賃貸料 月額 11,000千円(契約期間 自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)

月額 28千円(契約期間 自平成24年11月1日 至平成25年10月31日)

(ロ) 設備の改修は原則として貸主の負担とし、プレイに必要なコース維持管理は借主の負担とする。

(ハ) 貸与物件に対する固定資産税は借主の負担とし、火災保険料は貸主の負担とする。

6 【研究開発活動】

当事業年度は、特別の研究開発活動を行っておりません。

以上「第2 事業の状況」に記載している金額には、消費税等は含まれておりません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 財政状態の分析

(資産)

資産合計は、3,039,441千円(前事業年度比2,647千円増)となりました。

流動資産の増加(前事業年度比19,256千円増)は、現金及び預金の増加が主な要因であります。固定資産の減少(前事業年度比16,609千円減)は、減価償却費の計上81,763千円並びにコース内排水新設工事、9番ホール斜面下調整池護岸工事、18番ホール管理道路新設工事、コース内芝張替え工事、メイングリーンのインターシード工事、コース内緑化植栽工事等の設備投資65,527千円による増加を主な要因としております。

(負債)

負債合計は、9,899千円(前事業年度比811千円増)となりました。

流動負債の増加(前事業年度比811千円増)は、未払消費税等の増加が主な要因であります。

(純資産)

純資産合計は、3,029,542千円(前事業年度比1,836千円増)となりました。

純資産の増加は、当期純利益の計上によるものであります。

(2) 経営成績及びキャッシュ・フローの分析

「1 業績等の概要」「(1)業績」及び「(2)キャッシュ・フローの状況」を参照願います。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当期の設備投資につきましては、コース内排水新設工事、9番ホール斜面下調整池護岸工事、18番ホール管理道路新設工事、コース内芝張替え工事、メイングリーンのインターシード工事、コース内緑化植栽工事等を実施した結果、設備投資額は65,527千円となりました。なお重要な設備の売却、撤去等はありません。

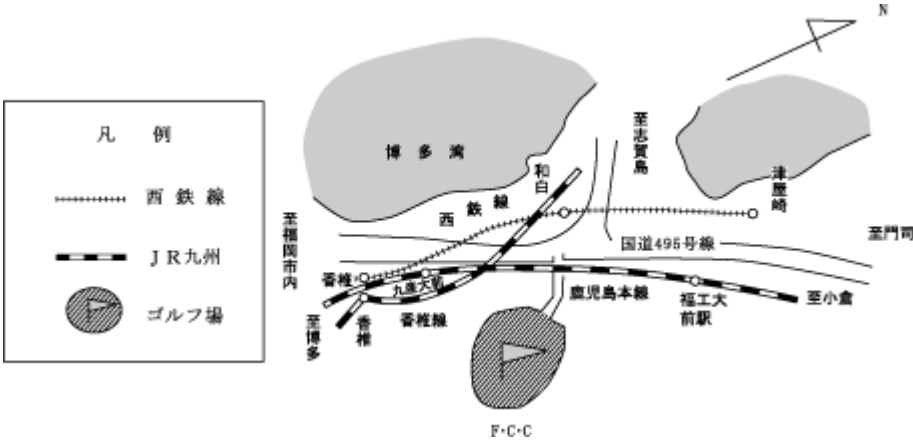
2 【主要な設備の状況】

当社の主要な設備は、単一セグメントである不動産賃貸業のためのゴルフ場設備であり、以下のような状況となっております。

(1) ゴルフ場の位置

西鉄宮地獄線和白駅の東南方国道495号線に沿う丘陵に当社のゴルフ場があります。交通機関としては、西鉄バスのほか、西鉄和白駅(宮地獄線)JR九州香椎駅及び福工大前駅(いずれも鹿児島本線)がゴルフ場の周辺に位置しております。

ゴルフ場位置図



(2) 交通機関による主要地よりの所要時間

- (イ)バス利用 福岡市中央区天神.....和白バス停留所 約40分
(注) 和白バス停留所よりゴルフ場まで徒歩 約12分
(ロ)自動車利用 福岡市中央区天神.....ゴルフ場 約25分
鹿児島本線香椎駅.....ゴルフ場 約10分
同 福工大前駅.....ゴルフ場 約7分

(3) 規模

- (イ)敷地面積 595,520㎡(借地を含む)
(うち練習場 8,900㎡)
(ロ)コース 18ホールス パー72
延長 6,594ヤード
収容可能人員 240名
(ハ)練習場 延長 230ヤード
収容可能人員 17名

HOLE No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	OUT・T	
YARDS	520	173	454	554	290	323	172	440	344	3,270	
PAR	5	3	4	5	4	4	3	4	4	36	
HOLE No.	10	11	12	13	14	15	16	17	18	IN・T	TOTAL
YARDS	413	553	150	342	344	430	190	389	513	3,324	6,594
PAR	4	5	3	4	4	4	3	4	5	36	72

(注) 本表はREGULAR GREEN基準のヤードで表示しています。

(5) ゴルフ場設備の内容

ゴルフ場設備は、全て「福岡カンツリー倶楽部」に賃貸しております。

(a) 土地

所在地	用途	面積(㎡)	帳簿価額(千円)
福岡市東区大字上和白、 その他	コース施設及び建物用地	590,735	154,123
福岡市東区大字上和白、 その他	コース施設用地	4,785	賃借物件
土地合計		595,520	154,123

(b) コース勘定

区分	帳簿価額(千円)
1 18ホールコース建設及び改造費	1,080,270
2 道路	12,931
3 水路	1,969
4 植樹	65,463
5 練習場	7,245
コース勘定合計	1,167,878

(注) 上記コース施設の所在地は、すべて福岡市東区大字上和白であります。

(c) 建物

区分	帳簿価額	
	内訳(千円)	合計(千円)
1 クラブハウス本館及び附帯設備		
(1) 鉄骨鉄筋コンクリート造 4 階建	953,883	
(2) 電気設備一式	6,868	
(3) 給排水設備一式	19,720	
(4) 空調設備一式	23,883	
(5) その他設備一式	2,278	1,006,632
2 駐車場及び附帯設備		
(1) 鉄骨鉄筋コンクリート造	101,719	
(2) 電気設備一式	346	
(3) 給排水設備一式	184	
(4) 空調設備一式	71	102,320
3 練習場管理人室及び附帯設備		
(1) 練習場管理人室	3,560	
(2) 附帯設備一式	256	3,816
4 コース事務所及び附帯設備		
(1) コース管理棟	38,447	
(2) 材料貯蔵品倉庫	353	
(3) 従業員浴室	56	
(4) 危険物置場(ブロック積)	5	
(5) 砂置場(ブロック積)	13	
(6) ろ過装置小屋	9	38,883

区分	帳簿価額	
	内訳(千円)	合計(千円)
5 コース内建物及び附属設備		
(1) 防雷小屋	6,424	
(2) トイレ	8,070	
(3) あずま屋	3,452	
(4) 池用ポンプ室	706	
(5) 機械整備室	29	
(6) 機械整備室電源設備	205	18,886
6 休息所		
(1) アウト・イン茶店	3,330	
(2) 茶店電源配線工事	142	3,472
7 外燈		13
8 駐車場(鉄骨スレート葺平屋建)		100
9 水源地ポンプ室		
ポンプ室(ブロック建)	179	179
建物合計		1,174,301

(注) 上記建物の所在地は、すべて福岡市東区大字上和白であります。

(d) 構築物

区分	帳簿価額(千円)
1 クラブハウス外廻り工事	17,848
2 外構工事	34,010
3 路面舗装工事	40,010
4 排水設備	74,976
5 コース散水設備	158,586
6 外柵金網	90,626
7 水道設備及び配管設備	5,503
8 架橋	515
9 トンネル	129
10 ガードレール	91
11 外灯	787
12 信号機	1,012
13 正門	5,868
14 防火水槽及び配管工事	268
15 カート転落防止工事	49
16 道路階段工事	128
17 電柱工事	798
18 浄化槽工事	497
19 焼却炉	64
20 駐車場工事	3,455
21 練習場打席部設置	12,959
22 練習場集球設備	1,341
23 植栽工事	2,885
24 記念碑・サイン工事	1,222
25 通信設備工事	554
26 削井工事	2,235
27 乗用カート道路改修工事	9,693
構築物合計	466,109

(注) 上記構築物の所在地は、福岡市東区大字上和白であります。

(e) 機械及び装置

区分	帳簿価額(千円)
1 ベルトコンベアー式	16,850
2 ポンプ装置一式	4,116
3 ゴルフボール洗浄機	1,830
4 コンプレッサー	362
5 その他	4,004
機械及び装置合計	27,162

(注) 上記機械及び装置の所在地は、福岡市東区大字上和白であります。

(f) 工具、器具及び備品

区分	帳簿価額(千円)
1 空調設備一式	83
2 トイレ用ジェットタオル	196
3 ショップ収納棚	600
4 浴槽循環ろ過装置	189
工具、器具及び備品合計	1,068

(注) 上記工具、器具及び備品の所在地は、福岡市東区大字上和白であります。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

設備の内容	投資予定額(千円)		資金調達方法	着手年月	完了予定年月
	総額	既支払額			
本館 2 階男女トイレ改造工事	2,030	—	自己資金	平成25年 2 月	平成25年 2 月
9 番ホール近隣フェンス取付工事	1,700	—	自己資金	平成25年 2 月	平成25年 3 月
11番ホールから18番ホール 管理道路沿い側溝新設工事	4,930	—	自己資金	平成25年 2 月	平成25年 3 月
9 番ホール排水新設工事	2,000	—	自己資金	平成25年 4 月	平成25年 5 月
グリーンインターシード工事	2,700	—	自己資金	平成25年 4 月	平成25年 5 月
9 番ホール改造工事	35,000	—	自己資金	平成25年 5 月	平成25年 9 月

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 重要な設備の除却等

経常的な設備の更新のための除却等を除き、重要な設備の除却等の計画はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	26,000
計	26,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成25年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成25年4月25日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	6,808	同左	非上場・非登録	(注) 1、2
計	6,808	同左	—	—

(注) 1 単元株制度を採用していないため、単元株式数はありません。

2 株式の譲渡制限に関する規定は次の通りであります。

当社の発行する全部の株式について、会社法第107条第1項第1号に定める内容(いわゆる譲渡制限)を定めており、当該株式の譲渡又は取得については、取締役会の承認を要する旨を定款8条において定めております。

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成3年6月1日(注)	308	6,808	1,386,000	1,711,000	1,386,000	1,411,250

(注) 有償 第三者割当 発行価格 9,000,000円 資本組入額 4,500,000円

(6) 【所有者別状況】

平成25年1月31日現在

平成25年1月31日現在

区分	株式の状況								単元未満 株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	3	—	473	—	—	657	1,133	—
所有株式数 (株)	—	200	—	3,331	—	—	3,277	6,808	—
所有株式数 の割合(%)	—	2.94	—	48.93	—	—	48.13	100	—

(7) 【大株主の状況】

平成25年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
西日本鉄道株式会社	福岡市中央区天神1丁目11番17号	250	3.67
福岡カンツリー倶楽部	福岡市東区大字上和白1318番地の1	175	2.57
株式会社福岡銀行	福岡市中央区天神2丁目13番1号	110	1.61
株式会社西日本シティ銀行	福岡市博多区博多駅前3丁目1番1号	85	1.25
昭和鉄工株式会社	福岡市東区箱崎ふ頭3丁目1番35号	40	0.59
株式会社新出光	福岡市博多区上呉服町1番10号	40	0.59
株式会社西日本新聞社	福岡市中央区天神1丁目4番1号	35	0.51
西部瓦斯株式会社	福岡市博多区千代1丁目17番1号	35	0.51
日本通運株式会社	東京都千代田区外神田3丁目12番9号	32	0.47
九州朝日放送株式会社	福岡市中央区長浜1丁目1番1号	25	0.37
九州電力株式会社	福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号	25	0.37
RKB毎日放送株式会社	福岡市早良区百道浜2丁目3番8号	25	0.37
計	—	877	12.88

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 6,808	6,808	—
単元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	6,808	—	—
総株主の議決権	—	6,808	—

【自己株式等】

平成25年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
—	—	—	—	—	—
計	—	—	—	—	—

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

当社の配当の決定機関は株主総会であります。なお、当社は、配当については当面これを実施せず、今後の事業展開に備えるための内部留保を充実する方針であります。

4 【株価の推移】

当社株式は、非上場でありますので、該当事項はありません。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役	社長	高 崎 繁 行	昭和30年1月7日生	昭和55年4月 平成11年7月 平成13年7月 平成16年7月 平成17年7月 平成20年6月 平成23年4月 平成23年6月 平成25年4月	西日本鉄道株式会社入社 同社都市開発事業本部流通事業部 営業課長 同社広報室広報課長 同社広報室長 同社企画部長 同社取締役執行役員経営企画本部 長 当社監査役 西日本鉄道株式会社取締役常務執 行役員(現職) 当社代表取締役社長(現職)	注3	—
取締役	—	谷 正 明	昭和18年1月23日生	昭和41年4月 平成5年6月 平成7年6月 平成9年4月 平成11年6月 平成12年4月 平成17年4月	株式会社福岡銀行入行 同行取締役総合企画部長 同行常務取締役 当社取締役(現職) 株式会社福岡銀行専務取締役 同行取締役副頭取 同行代表取締役頭取(現職)	注3	5
取締役	—	末 吉 紀 雄	昭和20年2月18日生	昭和42年4月 平成3年3月 平成7年3月 平成9年8月 平成11年3月 平成11年7月 平成14年3月 平成17年4月 平成18年7月 平成21年1月 平成22年1月	日本コカ・コーラボトリング株 会社入社(現コカ・コーラウエ ストジャパン(株)) 同社取締役 同社常務取締役 同社専務取締役 同社取締役副社長 コカ・コーラウエストジャパン株 式会社取締役副社長 同社代表取締役社長兼CEO 当社取締役(現職) コカ・コーラウエストホールデ ィングス株式会社代表取締役CEO コカ・コーラウエスト株式会社代 表取締役社長兼CEO 同社代表取締役会長(現職)	注3	—
取締役	—	川 崎 隆 生	昭和25年6月2日生	昭和49年6月 平成12年8月 平成14年8月 平成15年6月 平成18年6月 平成19年6月 平成20年6月 平成21年4月	株式会社西日本新聞社入社 同社国際部長兼論説委員 同社経済部長 同社経営企画委員長兼広報部長 同社広告局長兼営業本部副部長 同社取締役 同社代表取締役社長(現職) 当社取締役(現職)	注3	—
取締役	—	古 賀 秀 策	昭和15年6月19日生	昭和38年4月 昭和43年2月 平成21年4月	株式会社冷泉閣ホテル入社 同社代表取締役社長(現職) 当社取締役(現職)	注3	5
取締役	—	山 本 駿 一	昭和17年12月29日生	昭和40年4月 平成8年4月 平成10年1月 平成10年6月 平成12年6月 平成13年4月 平成21年4月	三井金属鉱業株式会社入社 三井金属(英国)株式会社社長 昭和鉄工株式会社入社顧問 同社常務取締役 同社専務取締役 同社代表取締役社長(現職) 当社取締役(現職)	注3	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
取締役	—	樋口 和 繁	昭和25年 2 月 4 日生	昭和47年 4 月 平成10年 6 月 平成15年 6 月 平成16年10月 平成17年 6 月 平成19年 6 月 平成22年 4 月 平成22年 6 月	株式会社西日本銀行(旧西日本相互銀行)入行 同行総合企画部長兼経営管理室長 同行取締役 株式会社西日本シティ銀行取締役 同行常務取締役 同行専務取締役 当社取締役(現職) 株式会社西日本シティ銀行代表取締役副頭取(現職)	注 3	—
取締役	—	川 原 道 憲	昭和25年 3 月25日生	昭和47年 4 月 平成12年 7 月 平成18年 9 月 平成20年 6 月 平成21年 6 月 平成22年 6 月 平成23年 4 月 平成24年 4 月	西部瓦斯株式会社入社 同社営業本部商品技術部長 同社理事総合企画室部長 同社執行役員総合企画室基盤整備室長 同社取締役 同社取締役常務執行役員 当社取締役(現職) 西部瓦斯株式会社代表取締役副社長執行役員(現職)	注 3	—
取締役	—	浦 山 茂	昭和28年 4 月25日生	昭和52年 4 月 平成 8 年 7 月 平成14年 4 月 平成16年10月 平成19年 6 月 平成20年 6 月 平成23年 4 月 平成23年 6 月	株式会社西日本銀行(旧西日本相互銀行)入行 同行筑紫通支店長 同行審査部副部長 株式会社西日本シティ銀行執行役員審査業務部長 同行取締役 同行常務取締役 当社取締役(現職) 株式会社西日本シティ銀行取締役専務執行役員(現職)	注 3	—
取締役	—	柴 戸 隆 成	昭和29年 3 月13日生	昭和51年 4 月 平成 6 年 3 月 平成15年 6 月 平成18年 6 月 平成19年 4 月 平成22年 4 月 平成24年 4 月	株式会社福岡銀行入行 同行大分支店長 同行取締役総合企画部長委嘱 同行取締役常務執行役員 同行取締役専務執行役員 同行代表取締役副頭取(現職) 当社取締役(現職)	注 3	5
取締役	—	嘉 副 彰 彦	昭和30年 9 月 3 日生	昭和53年 4 月 平成 9 年 4 月 平成19年 7 月 平成21年 4 月 平成22年 1 月 平成22年 4 月 平成22年 4 月	株式会社福岡銀行入行 同行大善寺支店支店長 株式会社熊本ファミリー銀行健軍支店支店長 福銀不動産調査株式会社部長 福岡カンツリー倶楽部支配人 同倶楽部理事支配人(現職) 当社取締役(現職)	注 3	5
監査役	—	太田垣 立 郎	昭和25年 7 月30日生	昭和48年 5 月 平成14年 2 月 平成17年 3 月 平成19年 5 月 平成21年 4 月 平成22年 3 月 平成22年 4 月 平成22年10月	株式会社三越入社 同社執行役員営業本部営業企画部長 同社上席執行役員仙台店長 同社常務執行役員百貨店事業本部副本部長兼商品本部長 同社取締役専務執行役員百貨店事業本部長 株式会社岩田屋顧問 当社監査役(現職) 株式会社岩田屋三越代表取締役社長(現職)	注 4	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
監査役	—	部 谷 由 二	昭和32年 1 月10日生	昭和54年 4 月 平成 9 年 7 月 平成15年 7 月 平成18年 7 月 平成19年 6 月 平成20年 6 月 平成24年 6 月 平成25年 4 月	西日本鉄道株式会社入社 同社経理部主計課長 同社経理部付部長 同社流通ストア計画室長 同社経理部長 同社取締役執行役員経理部長 同社取締役執行役員(現職) 当社監査役(現職)	注 5	—
計							20

- (注) 1 嘉副彰彦を除く、取締役全員は、会社法第 2 条第15号に定める社外取締役であります。
- 2 監査役 太田垣立郎・部谷由二の二氏は、会社法第 2 条第16号に定める社外監査役であります。
- 3 取締役任期は、平成25年 4 月定時株主総会終結の日から平成27年 4 月定時株主総会終結の日までであります。
- 4 監査役 太田垣立郎の任期は、平成24年 4 月定時株主総会終結の日から平成28年 4 月定時株主総会終結の日までであります。
- 5 監査役 部谷由二の任期は、平成25年 4 月定時株主総会終結の日から平成28年 4 月定時株主総会終結の日までであります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社はコーポレートガバナンスについて法令の遵守及び経営の透明性の確保を基本理念として経営にあたっております。

会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況

会社経営における業務執行の意思決定及び重要事項に関する審議については、取締役会を開催し、決定しております。

監査役は社外監査役2名にて監査機能の強化に努めております。

さらに、会計監査人である新日本有限責任監査法人により会計監査を受けております。

リスク管理体制の整備の状況

業務におけるリスクの把握及びリスク対応策については取締役会で議論しております。

役員報酬の内容

当事業年度における当社の取締役及び監査役に対する役員報酬は以下のとおりです。

役員報酬

取締役及び監査役は無報酬であります。

内部監査及び監査役監査の状況

当社は内部監査組織を設けておりませんが、取締役(福岡カンツリー倶楽部理事支配人)である嘉副彰彦が業務全般の管理監督を行っております。

また、当社の監査は、社外監査役2名で行っており、決算の都度、新日本有限責任監査法人より監査の報告を受けております。

会計監査の状況

当社の会計監査業務を執行した公認会計士の氏名、所属する監査法人名及び当社に係る継続監査年数は以下のとおりです。

公認会計士の氏名等		所属する監査法人名	継続監査年数
指定有限責任社員 業務執行社員	東 能利生	新日本有限責任監査法人	6 年
	堺 昌 義		6 年

当社の会計監査業務に係る補助者の構成は以下のとおりです。

公認会計士 5 名 その他 3 名

社外取締役及び社外監査役と提出会社の人的関係、資本的关系又は取引関係その他の利害関係

提出日現在において当社の社外取締役は、取締役(福岡カンツリー倶楽部理事支配人)嘉副彰彦を除く全員であり、社外監査役は監査役全員であります。

社外取締役及び社外監査役の内4名が株主会員であります。また、当社代表取締役社長 高崎繁行は当社株主である西日本鉄道株式会社の取締役常務執行役員、当社取締役 谷正明は当社株主である株式会社福岡銀行の代表取締役頭取、当社取締役 末吉紀雄は当社株主であるコカ・コーラウエスト株式会社代表取締役会長、当社取締役 川崎隆生は当社株主である株式会社西日本新聞社の代表取締役社長、当社取締役 古賀秀策は当社株主である株式会社冷泉閣ホテルの代表取締役社長、当社取締役 山本駿一は当社株主である昭和鉄工株式会社の代表取締役社長、当社取締役 樋口和繁は当社株主である株式会社西日本シティ銀行の代表取締役副頭取、当社取締役 川原道憲は当社株主である西部瓦斯株式会社の代表取締役副社長執行役員、当社取締役 浦山茂は当社株主である西日本シティ銀行取締役専務執行役員、当社取締役 柴戸隆成は当社株主である株式会社福岡銀行の代表取締役副頭取、当社監査役 太田垣立郎は当社株主である株式会社岩田屋三越代表取締役社長、当社監査役 部谷由二は当社株主である西日本鉄道株式会社の取締役常務執行役員であります。

また、社外取締役 谷正明は、株式会社福岡銀行の代表取締役頭取として、社外取締役 柴戸隆成は、株式会社福岡銀行代表取締役副頭取として、社外取締役 山本駿一は、昭和鉄工株式会社の代表取締役社長として、社外取締役 樋口和繁は、株式会社西日本シティ銀行の代表取締役副頭取として、社外取締役 浦山茂は、株式会社西日本シティ銀行の取締役専務執行役員として、それぞれ取引関係にありますが、取引条件の決定方針等は一般取引先と同様に決定しております。

取締役の定数

当社の取締役は15名以内とする旨を定款で定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うことを目的として、会社法第309条第2項に定める特別決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
3,300	—	3,300	—

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社は監査公認会計士等に対する報酬を決定するにあたり、監査公認会計士等より提示される監査計画をもとに監査日数の妥当性等を勘案し、会社法第399条第1項の定めに従い監査役の同意を得て決定しております。

第5 【経理の状況】

1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(平成24年2月1日から平成25年1月31日まで)の財務諸表について、新日本有限責任監査法人により監査を受けております。

3 連結財務諸表について

当社は、子会社はありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

該当事項はありません。

2【財務諸表等】
(1)【財務諸表】
【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年 1 月31日)	当事業年度 (平成25年 1 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	27,467	47,423
前払費用	1,491	1,377
その他	586	-
流動資産合計	29,544	48,800
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,108,219	2,108,423
減価償却累計額	900,384	934,122
建物（純額）	1,207,835	1,174,301
構築物	1,527,107	1,542,874
減価償却累計額	1,031,827	1,076,765
構築物（純額）	495,280	466,109
機械及び装置	81,712	83,262
減価償却累計額	53,626	56,100
機械及び装置（純額）	28,086	27,162
工具、器具及び備品	2,440	2,440
減価償却累計額	1,025	1,372
工具、器具及び備品（純額）	1,415	1,068
コース勘定	1,120,511	1,167,878
土地	154,123	154,123
有形固定資産合計	3,007,250	2,990,641
固定資産合計	3,007,250	2,990,641
資産合計	3,036,794	3,039,441
負債の部		
流動負債		
未払金	4,907	4,322
未払法人税等	4,181	4,195
未払消費税等	-	1,382
流動負債合計	9,088	9,899
負債合計	9,088	9,899

	前事業年度 (平成24年 1 月31日)	当事業年度 (平成25年 1 月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,711,000	1,711,000
資本剰余金		
資本準備金	1,411,250	1,411,250
資本剰余金合計	1,411,250	1,411,250
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	94,544	92,708
利益剰余金合計	94,544	92,708
株主資本合計	3,027,706	3,029,542
純資産合計	3,027,706	3,029,542
負債純資産合計	3,036,794	3,039,441

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
賃貸収入		
施設賃貸収入	132,000	132,000
その他の賃貸収入	703	403
賃貸収入合計	132,703	132,403
一般管理費		
保険料	1,399	1,623
修繕費	14,945	6,592
通信費	165	157
不動産賃借料	250	250
租税公課	6,276	6,290
減価償却費	83,150	81,763
業務委託費	26,000	25,000
雑費	8,916	7,476
一般管理費合計	141,101	129,151
営業利益又は営業損失（ ）	8,398	3,252
営業外収益		
受取利息	0	0
受取保険金	809	-
雑収入	36	15
営業外収益合計	845	15
経常利益又は経常損失（ ）	7,553	3,267
特別損失		
固定資産除却損	1,426	373
特別損失合計	1,426	373
税引前当期純利益又は税引前当期純損失（ ）	8,979	2,894
法人税、住民税及び事業税	1,086	1,058
当期純利益又は当期純損失（ ）	10,065	1,836

【株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	1,711,000	1,711,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,711,000	1,711,000
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高	1,411,250	1,411,250
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,411,250	1,411,250
資本剰余金合計		
当期首残高	1,411,250	1,411,250
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,411,250	1,411,250
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金		
当期首残高	84,479	94,544
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失（ ）	10,065	1,836
当期変動額合計	10,065	1,836
当期末残高	94,544	92,708
利益剰余金合計		
当期首残高	84,479	94,544
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失（ ）	10,065	1,836
当期変動額合計	10,065	1,836
当期末残高	94,544	92,708
株主資本合計		
当期首残高	3,037,771	3,027,706
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失（ ）	10,065	1,836
当期変動額合計	10,065	1,836
当期末残高	3,027,706	3,029,542
純資産合計		
当期首残高	3,037,771	3,027,706
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失（ ）	10,065	1,836
当期変動額合計	10,065	1,836
当期末残高	3,027,706	3,029,542

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失（ ）	8,979	2,894
減価償却費	83,150	81,763
受取利息	0	0
固定資産除却損	1,426	373
未収消費税等の増減額（ は増加 ）	3,214	1,382
未払消費税等の増減額（ は減少 ）	-	587
その他	2,155	857
小計	76,656	86,142
利息及び配当金の受取額	0	0
法人税等の支払額	1,059	1,058
営業活動によるキャッシュ・フロー	75,597	85,084
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	93,834	65,128
有形固定資産の除却による支出	953	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	94,787	65,128
現金及び現金同等物の増減額（ は減少 ）	19,190	19,956
現金及び現金同等物の期首残高	46,657	27,467
現金及び現金同等物の期末残高	27,467	47,423

【重要な会計方針】

1 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

定額法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、建物(建物附属設備を除く)につきましては、平成10年度の税制改正により耐用年数の短縮が行われておりますが、改正前の耐用年数を継続して適用しております。

2 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、要求払預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する短期的な投資としております。

3 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

【追加情報】

当事業年度の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号 平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日)を適用しております。

【注記事項】

(貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(損益計算書関係)

固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
構築物	473千円	373千円
除却費用	953千円	一千円
	1,426千円	373千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)

1 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	6,808	—	—	6,808

2 自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)

1 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	6,808	—	—	6,808

2 自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
現金及び預金	27,467千円	47,423千円
現金及び現金同等物	27,467	47,423

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は資金運用については、短期的な預金及び有価証券等に限定する方針であり、リスクのある金融商品の取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

主な金融商品は流動性の預金であります。リスクは僅少であります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

リスクのある金融商品の取引を行わない方針であり、特段のリスク管理体制は必要ありません。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価は市場価格に基づいております。

2 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前事業年度(平成24年 1 月31日)

(単位：千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
現金及び預金	27,467	27,467	—
資産計	27,467	27,467	—

当事業年度(平成25年 1 月31日)

(単位：千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
現金及び預金	47,423	47,423	—
資産計	47,423	47,423	—

(注1) 金融商品の時価の算定方法に関する事項

資産

現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(注2) 金銭債権の決算日後の償還予定額

前事業年度(平成24年 1 月31日)

(単位：千円)

	1 年以内
現金及び預金	27,467
合計	27,467

当事業年度(平成25年 1 月31日)

(単位：千円)

	1 年以内
現金及び預金	47,423
合計	47,423

(有価証券関係)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年 1 月31日)	当事業年度 (平成25年 1 月31日)
(繰延税金資産)		
繰越欠損金	34,475千円	29,891千円
未払事業税	1,105	1,110
その他	94	66
繰延税金資産小計	35,674	31,067
評価性引当額	35,674	31,067
繰延税金資産合計	—	—

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成24年 1 月31日)	当事業年度 (平成25年 1 月31日)
法定実効税率	—%	40.3%
(調整)		
住民税均等割	—	36.6
評価性引当額の増減	—	40.3
税効果会計適用後の法人税等の負担率	—	36.6

(注) 前事業年度については、税引前当期純損失を計上しているため、記載を省略しております。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社では福岡県福岡市にゴルフ場施設を賃貸不動産として所持しており、その施設全体を福岡カンツリー倶楽部へ賃貸しております。

当社賃貸不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は次のとおりであります。

(単位：千円)

			前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
賃貸等不動産	貸借対照表計上額	期首残高	2,970,480	2,977,749
		期中増減額	7,269	15,338
		期末残高	2,977,749	2,962,411
	期末時価		1,543,268	1,527,931

(注) 1 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2 期中増減額のうち、前事業年度の増加はコース設備の改修等による取得88,201千円、減少額は減価償却80,459千円、除却473千円であります。

当事業年度の増加はコース設備の改修等による取得63,977千円、減少額は減価償却78,942千円、除却373千円であります。

3 期末時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。

また賃貸等不動産に関する損益は次のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
賃貸等不動産	賃貸収益	132,703	132,403
	賃貸費用	142,527	129,524
	差額	9,824	2,879

(注) 賃貸収益及び賃貸費用は、賃貸収益とこれに対応する費用であり、それぞれ「賃貸収入」及び「一般管理費」「特別損失」に計上されております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、不動産賃貸業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)

1．製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
福岡カンツリー倶楽部	132,343	不動産賃貸業

当事業年度(自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)

1．製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
福岡カンツリー倶楽部	132,343	不動産賃貸業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

項目	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
1 株当たり純資産額	444,727円75銭	444,997円35銭
1 株当たり当期純利益金額又は 1 株当たり当期純損失金額()	1,478円34銭	269円60銭

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。

2 1 株当たり当期純利益金額又は 1 株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2 月 1 日 至 平成25年 1 月31日)
当期純利益金額又は当期純損失金額() (千円)	10,065	1,836
普通株主に帰属しない金額 (千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益金額又は 当期純損失金額() (千円)	10,065	1,836
普通株式の期中平均株式数 (株)	6,808	6,808

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

該当事項はありません。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	2,108,219	204	—	2,108,423	934,122	33,737	1,174,301
構築物	1,527,107	16,406	639	1,542,874	1,076,765	45,205	466,109
機械及び装置	81,712	1,550	—	83,262	56,100	2,474	27,162
工具、器具及び備品	2,440	—	—	2,440	1,372	347	1,068
コース勘定	1,120,511	47,367	—	1,167,878	—	—	1,167,878
土地	154,123	—	—	154,123	—	—	154,123
有形固定資産計	4,994,112	65,527	639	5,059,000	2,068,359	81,763	2,990,641

(注) 1. 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

構築物	コース内排水新設工事	10,079千円
同上	9番ホール斜面下調整池護岸工事	2,481千円
同上	18番ホール管理道路新設工事	1,895千円
同上	1番ホール枕木設置工事	1,380千円
機械装置	散水ポンプインバーター設置工事	1,550千円
コース施設	コース造成費用	25,000千円
同上	コース内芝張替え工事	13,653千円
同上	インターシード工事	3,394千円
同上	1番ホールバンカー改造工事	2,680千円
同上	コース内緑化植栽工事	2,640千円

2. 当期減少額のうち主なものは、次のとおりであります。

構築物	時計塔除却	639千円
-----	-------	-------

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

該当事項はありません。

【引当金明細表】

該当事項はありません。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

現金及び預金

区分	金額(千円)
預金	
当座預金	47,423
合計	47,423

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	2月1日から1月31日まで
定時株主総会	決算期終了後3ヶ月以内
基準日	定款に規定なし
株券の種類	記名式、1株券より10株券までの10種類
剰余金の配当の基準日	1月31日
1単元の株式数	該当事項はない
株式の名義書換え	
取扱場所	福岡カンツリー倶楽部総務課(福岡市東区大字上和白1318番地の1)
株主名簿管理人	該当事項はない
取次所	該当事項はない
名義書換手数料	無料
新券交付手数料	無料
単元未満株式の買取り	
取扱場所	該当事項はない
株主名簿管理人	該当事項はない
取次所	該当事項はない
買取手数料	該当事項はない
公告掲載方法	福岡市において発行する西日本新聞
株主に対する特典	当会社株式5株を所有する株主は、別途600万円の入会金(その株式が会員権譲渡証付株式のときはこの入会金は不要)を払込むことにより、福岡カンツリー倶楽部理事会の承認を得て同倶楽部の正会員となり、その経営するゴルフ場を優先的に利用できる。
株式の譲渡制限	当会社は、定款の規定をもって、株式の譲渡制限を行っています。

第 7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書 及びその添付書類	事業年度 (第61期)	自 平成23年 2 月 1 日 至 平成24年 1 月31日	平成24年 4 月26日 福岡財務支局長に提出
(2) 半期報告書	(第62期中)	自 平成24年 2 月 1 日 至 平成24年 7 月31日	平成24年10月26日 福岡財務支局長に提出

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成25年 4 月25日

株式会社福岡カンツリー倶楽部
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 東 能 利 生
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 堺 昌 義
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社福岡カンツリー倶楽部の平成24年2月1日から平成25年1月31日までの第62期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社福岡カンツリー倶楽部の平成25年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。
 - 2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。