

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	中国財務局長
【提出日】	平成25年6月27日
【事業年度】	第44期（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）
【会社名】	福山観光開発株式会社
【英訳名】	FUKUYAMA KANKOKAIHATSU CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小丸 法之
【本店の所在の場所】	広島県福山市神辺町字東中条498番地
【電話番号】	084 - 967 - 1212
【事務連絡者氏名】	取締役 支配人 藤原 一男
【最寄りの連絡場所】	広島県福山市神辺町字東中条498番地
【電話番号】	084 - 967 - 1212
【事務連絡者氏名】	取締役 支配人 藤原 一男
【縦覧に供する場所】	該当ありません

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の状況

経営指標	第40期 (平成21年3月)	第41期 (平成22年3月)	第42期 (平成23年3月)	第43期 (平成24年3月)	第44期 (平成25年3月)
売上高(千円)	289,986	272,707	309,175	327,754	317,875
経常利益又は経常損失() (千円)	15,369	13,828	16,423	28,243	25,836
当期純利益又は当期純損失 ()(千円)	3,330	41,674	15,302	25,353	16,512
持分法を適用した場合の投資 利益(千円)	-	-	-	-	-
資本金(千円)	93,500	93,500	93,500	93,500	93,500
発行済株式総数(株)	15,910	15,910	15,910	15,910	15,910
純資産額(千円)	1,675,225	1,633,550	1,648,852	1,674,206	1,690,718
総資産額(千円)	1,734,110	1,690,793	1,711,180	1,730,660	1,740,473
1株当たり純資産額(円)	105,293.86	102,674.45	103,636.24	105,229.81	106,267.66
1株当たり配当額(円) (うち1株当たり中間配当額) (円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
1株当たり当期純利益金額又 は1株当たり当期純損失金額 ()(円)	209.34	2,619.41	961.78	1,593.57	1,037.85
潜在株式調整後1株当たり当 期純利益金額(円)	-	-	-	-	-
自己資本比率(%)	96.60	96.61	96.36	96.74	97.14
自己資本利益率(%)	-	-	0.9	1.5	1.0
株価収益率(倍)	-	-	-	-	-
配当性向(%)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・ フロー(千円)	13,018	23,971	49,081	43,354	38,363
投資活動によるキャッシュ・ フロー(千円)	10,994	1,577	107,709	11,587	11,013
財務活動によるキャッシュ・ フロー(千円)	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残 高(千円)	131,871	109,477	266,267	298,034	325,384
従業員数(人) (外、平均臨時雇用者数)	27 (8)	25 (6)	23 (6)	21 (3)	19 (3)

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の記載については、第42期、第43期及び第44期は潜在株式が存在しないため、また第40期及び第41期は1株当たり当期純損失金額であり、また潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3. 当社は連結財務諸表を作成しておりません。

4. 持分法を適用した場合の投資利益は、関連会社がないため記載していません。

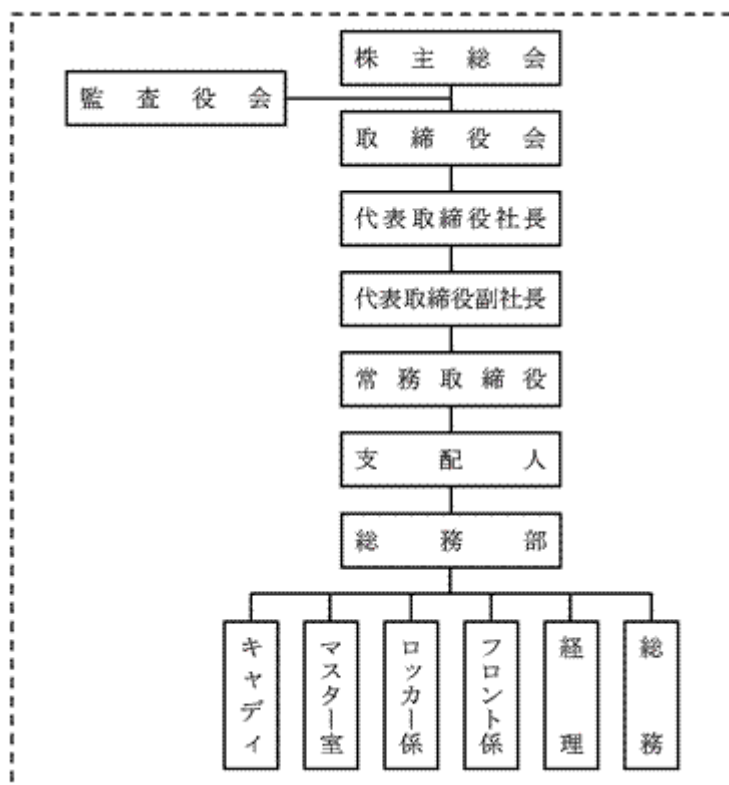
2【沿革】

- (1) 昭和45年2月19日福山観光開発株式会社の商号をもって福山市東桜町7番4号に設立した。(資本金3,500万円)
- (2) 昭和45年3月9日約30万坪のゴルフ場用地買収を完了し、保安林解除、農地転用の認可を受けた。
- (3) 昭和45年9月8日ゴルフ場の造成工事に着手した。
- (4) 昭和46年8月広島県福山市神辺町東中条498番地に本店を移転した。
- (5) 昭和46年10月10日18ホールズ、6,849ヤード、パー72のゴルフ場をオープンした。

3【事業の内容】

(1) 事業の内容

福山市周辺5市(福山、府中、尾道、笠岡、井原)の財界有志並びにゴルフ愛好者と神辺地区の地元関係者の全面的な賛同協力のもとに、昭和45年2月19日福山観光開発株式会社を設立し福山市神辺町東中条大倉地区に18ホールズ、6,849ヤード、パー72の正式ゴルフ場の建設に着手し、昭和46年10月10日開場、福山カントリークラブとして営業を開始している。会社の経営は下記の経営組織によって運営されている。



平成21年3月16日よりコース管理部は、コース管理充実のために外部に委託したため廃止いたしました。

(2) 福山カントリークラブの概況

ゴルフ場の資産は当社が所有し、営業の収支は当社へ帰属することになっており、福山カントリークラブがゴルフ場の運営にあっている。尚、当社と福山カントリークラブの間には運営に関する契約は行っていない。

当社の株主は、現在個人では10株単位で会員券1口を、また法人では最低20株以上所有した上で、10株単位で会員券1口を保有する資格を有し、クラブに入会の手続きを経て会員としてゴルフ場の諸施設を利用できることになっている。

(イ)会員には個人会員と法人会員とあり、法人会員は個人会員と同じ条件で2名以上をもって加入し法人名を使うものである。

平成25年3月末日現在 個人会員数 912名 法人会員数 321名 計 1,233名

(注) 法人会員数内訳 139社 記名会員 225名 無記名会員 96名

(ロ)福山カントリークラブは次の役員で運営している。

平成25年 6月27日現在

役職名	氏名	生年月日	主たる職業
名誉理事長	小丸 法之	昭和3年7月20日	福山通運株式会社代表取締役会長 当社代表取締役社長
理事長	藤井 基博	昭和15年7月25日	藤井商事株式会社代表取締役会長 当社代表取締役副社長
副理事長 キャプテン	赤松 治美	昭和11年8月16日	株式会社アカシン代表取締役社長 当社常務取締役
理事	織田 勇夫 他	15名	
監事	高橋 邦宏 他	1名	
計	21名		

(ハ)入場料、その他各種料金

入場料並びに各種料金は下記の通りである。

区分		平成22年4月1日よりの各種料金		
		会員 (円)	無記名 (円)	客員 (円)
入場料	平日	600	4,000	6,500
	土曜日	600	6,000	9,500
	日、祭日	600	6,000	9,500
厚生費、光熱費等		2,500	2,500	2,500
ゴルフ振興募金		70	70	70
中国連盟負担金等		130	130	130
ゴルフ場利用税		800	800	800
乗用カート維持費		1律 2,000円		
キャディフィ (1ラウンドにつき)		1 律 2,500円		

区分		平成23年10月1日よりの各種料金		
		会員 (円)	無記名 (円)	客員 (円)
入場料	平日	600	4,000	6,500
	土曜日	600	6,000	9,500
	日、祭日	600	6,000	9,500
厚生費、光熱費等		2,500	2,500	2,500
緑化推進 基金		143	143	143
ゴルフ振興募金		70	70	70
中国連盟負担金等		130	130	130
ゴルフ場利用税		800	800	800
乗用カート維持費		1律 2,000円		
キャディフィ (1ラウンドにつき)		1 律 2,500円		

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。

(二)年会費・名義書換料

年会費 1名(法人内1口)につき24,000円(平成3年4月1日より)

名義書換料

区分	平成2年4月1日より
個人会員(円)	800,000
個人会員(推定相続人等)(円)	400,000
法人会員(1口につき)(円)	800,000
法人内登録者変更(1名につき)(円)	400,000

平成9年11月1日より名義書換料は400,000円に改定されました。

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。

4【関係会社の状況】

当社には関係会社はありません。

5【従業員の状況】

(1) 従業員数、平均年齢、平均勤続年数及び平均年間給与

平成25年3月31日現在

従業員数（人）	平均年齢	平均勤続年数	平均年間給与（円）
19（ 3 ）	52 才 2 ヶ月	18 年 2 ヶ月	3,263,200

（注）1．従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数は、年間の平均人員を（ ）外数で記載しております。

2．平均年間給与は賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(2) 労働組合の状況

労使関係については特に記載すべき事項はありません。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

当社には子会社がなくゴルフ場経営しか行っておりませんので、セグメントの記載はしていません。

(1) 業績

当事業年度におけるわが国経済は、東日本大震災の復興重要等により、景気は緩やかに回復の兆しもありましたが、欧米諸国の財政不安や新興国経済の景気減速などもあり、依然として先行き不透明な状況が続きました。一方、足元では円高の修正や株価上昇の局面も見られ、景気回復への期待感が高まりつつあります。

このような状況のもと当ゴルフ場では、コースコンディションの維持・改善を積極的に進めてまいりました。また、お客様の増加に対応するために電磁誘導カートを増車するとともに、コース周辺に植樹を行うなど、お客様の満足度を高める諸施策を推進し、競争力の強化に努めてまいりました。

しかし、猛暑や厳冬など天候不順で来場者数は伸びず、集客を巡る価格競争と相まって来場者は33,471名で前年に比べて667名（2.0%）減少いたしました。

この結果、総売上高は317百万円（前期比3.0%減）となりました。損益の面におきましては、引き続き経費の圧縮に努めましたが、経常利益は25百万円（前期比8.5%減）、当期純利益16百万円（前期比34.9%減）となりました。

（注）上記金額には消費税等は含まれておりません。

(2) キャッシュ・フロー

当事業年度における現金及び現金同等物（以下資金という）は、営業活動によるキャッシュ・フローが38百万円増加し、また投資活動によるキャッシュ・フローが11百万円減少したことにより、前事業年度末に比べ27百万円増加し、当事業年度末には325百万円となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は38百万円（前年同期は43百万円の流入）となりました。

その主な要因は、税引前当期純利益25百万円、減価償却による内部留保19百万円などにより資金が流入した一方で、たな卸資産の増加1百万円、その他の流動負債の減少5百万円などにより資金が流出したことによります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果減少した資金は11百万円（前年同期は11百万円の流出）となりました。これは定期預金の払戻による収入6百万円により資金が流入した一方で、有形固定資産の取得による支出17百万円により資金が流出したことによります。

2【収容能力、来場者数、営業収入の状況】

(1) 収容能力

当福山カントリークラブのゴルフコースは距離が長く幅も広く造成され、クラブハウスについても余裕を見込んで設計されているので、18ホールゴルフ場としてはやや多く収容することは可能であります。

しかしながら、ゴルファーはより快適なプレーができることを望まれるので、1日当たりの収容能力には自ずから限界があり、当クラブの場合、1日60組、240名が限度であります。

(2) 来場者数実績

第43期 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)							第44期 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)						
月別	営業日数 (日)	会員 (名)	無記名 (名)	客員 (名)	計 (名)	一日平均 (名)	月別	営業日数 (日)	会員 (名)	無記名 (名)	客員 (名)	計 (名)	一日平均 (名)
23. 4	30	927	419	1,457	2,803	93	24. 4	30	915	265	1,686	2,866	95
5	31	864	501	2,117	3,482	112	5	31	988	512	1,982	3,482	112
6	30	885	455	1,420	2,760	92	6	30	958	492	1,595	3,045	101
7	29	1,041	483	1,449	2,973	102	7	30	899	316	1,275	2,490	83
8	30	821	64	1,715	2,600	86	8	30	793	72	1,384	2,249	74
9	29	869	322	1,597	2,788	96	9	30	942	397	1,285	2,624	87
10	29	836	864	1,681	3,381	116	10	29	765	655	1,676	3,096	106
11	29	1,061	630	1,720	3,411	117	11	30	881	578	2,035	3,494	116
12	31	1,008	634	2,083	3,725	120	12	31	938	566	1,972	3,476	112
24. 1	29	765	157	1,353	2,275	78	25. 1	30	747	185	1,538	2,470	82
2	27	640	115	724	1,479	54	2	27	659	133	873	1,665	61
3	30	884	313	1,264	2,461	82	3	31	913	368	1,233	2,514	81
計	354	10,601	4,957	18,580	34,138	96	計	359	10,398	4,539	18,534	33,471	93
来場者に対する 割合(%)		31	15	54	100		来場者に対する 割合(%)		31	14	55	100	

(注) 当事業年度中の臨時休業日数は以下のとおりであります。

開場記念日杯 2日(来場者数に含んでおりません。)

積雪のため 1日

台風のため 2日

工事のため 3日

(注) 当事業年度中の臨時休業日数は以下のとおりであります。

開場記念日杯 2日(来場者数に含んでおりません。)

(3) 営業収入の実績

区分	第43期 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)		第44期 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)	
	金額(千円)	百分率(%)	金額(千円)	百分率(%)
科目				
営業収入の部				
グリーンフィ	72,143	22.0	71,503	22.5
キャディフィ	116,220	35.5	110,179	34.7
諸費用	70,991	21.7	69,642	21.9
売店売上	2,821	0.9	2,669	0.8
受託手数料	13,869	4.2	13,378	4.2
競技参加料	9,199	2.8	8,908	2.8
年会費	30,478	9.3	29,960	9.4
その他	12,030	3.6	11,633	3.7
営業収入合計	327,754	100	317,875	100

3【対処すべき課題】

(1) 現状の認識について

近隣のコースによる料金の値引き、集客競争が続くなか、ゴルフ場を取り巻く環境は、依然厳しい状況が予想されますが、来場者の皆様にゴルフプレーを楽しんでいただけるよう、コース内外の施設の整備に努めるとともに、営業体制を強化し、集客力の向上に鋭意努力してまいり所存であります。

(2) 当面の対処すべき課題

- 植樹等によるコース整備
- お客様サービスの充実のための営業体制の強化

(3) 対処方針

営業活動を強化し来場者の増加をはかり、施設の改善や社員教育を充実し、より良いサービスに努める。

(4) 具体的な取り組み状況等

会員平日特別優待券、会員同伴券、優待券の発行、平日、土曜日の団体割引、休場日のセルフ営業、スポンサー杯・スポーツ杯（賞品付コンペ）等の開催により来場者の増加に努めている。

4【事業等のリスク】

当会社の営業成績及び財政状況に影響を及ぼす可能性のあるリスクには、以下のようなものがあります。

(1) 経済状況

不況が進行すれば冗費減にともない、来場者の減少、すなわち営業収入に悪影響を及ぼす可能性があります。

(2) 価格競争

ゴルフ業界は、不況業種の典型であり、近隣のゴルフ場では、会社更生法や民事再生法が適用されたゴルフ場もあり、これらのゴルフ場は極端な価格設定で、より多くの集客をする状況にあります。このような状況が進行すれば、来場者の減少、すなわち営業収入に悪影響を及ぼす可能性があります。

(3) メンバー会員の老齢化

メンバー会員の高齢化が進み、メンバー会員の来場数が減少傾向にあり、将来にかけて、営業収入に悪影響を及ぼす可能性があります。

5【経営上の重要な契約等】

株式会社チユウブとコース維持管理業務について、また、有限会社プチットメールダイゴと食堂の運営業務について、それぞれ委託契約をしております。

6【研究開発活動】

サービス業のため特に研究開発活動は行っておりません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) (流動資産)

当事業年度末における流動資産の残高は、358百万円（前事業年度は339百万円）となり、19百万円増加しました。当期純利益16百万円、減価償却費19百万円などの計上により内部留保が増加し、現金及び預金が298百万円から325百万円へ27百万円増加したこと及び繰延税金資産が22百万円から14百万円へ8百万円減少したことが大きな要因です。

(固定資産)

当事業年度末における固定資産の残高は、1,381百万円（前事業年度は1,391百万円）となり、9百万円減少しました。これは新規に減価償却資産を11百万円取得したこととコース内への植栽により立木を6百万円取得したことに對し、減価償却費19百万円の計上及び長期性預金の減少6百万円による減少によるものであります。

(流動負債)

当事業年度末における流動負債の残高は、34百万円（前事業年度は41百万円）となり、6百万円減少しました。この主な要因としては、未払金が5百万円減少したことです。

(固定負債)

当事業年度末における固定負債の残高は、14百万円（前事業年度は15百万円）となり、1百万円減少しました。これは、退職給付未払金が1百万円減少したことによるものです。

(純資産)

当事業年度末における純資産の残高は、1,690百万円（前事業年度は1,674百万円）となり16百万円増加しました。これは当期純利益16百万円の計上によるものであります。

(2) キャッシュ・フローの分析

当事業年度末における現金及び現金同等物は、325百万円（前事業年度は298百万円）となり、27百万円増加しました。

営業活動によるキャッシュ・フローについては、当事業年度は税引前当期純利益25百万円、減価償却による内部留保19百万円などにより資金が増加した一方で、たな卸資産の増加額1百万円、その他の流動負債の減少額5百万円などにより資金が減少し、最終的に38百万円の増加（前事業年度は43百万円の増加）となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローについては、有形固定資産の取得による支出17百万円、定期預金の払戻による収入6百万円により、11百万円の減少（前事業年度は11百万円の減少）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローについては、財務活動を行っておりませんので、該当ありません。

(3) 経営成績の分析

当事業年度における売上高は、317百万円（前期比3.0%減）、売上原価は218百万円（前期比5.2%減）、販売費及び一般管理費は、98百万円（前期比3.0%減）で当期純利益は、16百万円（前期比34.9%減）となりました。その主な要因は、来場者数の減少により、売上高が減少し、それに伴い、売上原価も減少となり、また、不要不急の経費の圧縮効果により、販売費及び一般管理費の削減を図ったことで営業利益面での改善が図られたことと、名義書換料収入21百万円の計上によるものです。

入場者数、売上高等の推移

経営指標	第40期 (平成21年3月)	第41期 (平成22年3月)	第42期 (平成23年3月)	第43期 (平成24年3月)	第44期 (平成25年3月)
入場者数(人)	28,437	28,693	31,496	34,138	33,471
売上高(百万円)	289	272	309	327	317
一人当たり売上高(円)	10,197	9,504	9,816	9,600	9,497

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当期は、設備投資は行っていません。

2【主要な設備の状況】

当社は福山カントリークラブ（ゴルフ場）を運営しております。

主要な設備は以下のとおりです。

平成25年3月31日現在

事業所名	資産の種類	所属	面積 (㎡)	帳簿価額 (千円)	従業員 (人)
福山カントリークラブ 所在地 (広島県福山市神辺町)	土地	コース・クラブ ハウス用地	882,360	163,737	キャディ 10人(3人) 事務所 9人(0人) 19人(3)
	コース	アウト・イン コース	534,854	921,088	
	立木	コース内立木		46,009	
	建物	コース プレー 管理		4,109 143,386 16,923	
		小計		164,420	
	建物附属設備	コース プレー 管理		137 9,264 1,370	
		小計		10,772	
	構築物	コース プレー 管理		35,722 2,718 18,871	
		小計		57,312	
	機械及び装置	コース プレー 管理		0 70 2,117	
		小計		2,187	
	車両運搬具 工具、器具 及び備品	コース プレー 管理		0 10,102 3,404	
		小計		13,506	
	合計			1,379,034	

(注) 1. 金額には消費税等は含んでおりません。

2. リース契約はありません。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設

重要な設備予定はありません。

(2) 重要な設備の改修

コースの景観をより良くし、またプレーの戦略性を高めるために引き続き、コース周辺に植樹を行っていきます。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	44,800
計	44,800

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成25年3月31日)	提出日現在発行数(株) (平成25年6月27日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	15,910	15,910	-	当社は単元株制度は採用しておりません
計	15,910	15,910	-	-

(注) 株式譲渡制限を設けております。

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成19年8月1日	-	15,910	1,170,000	93,500	1,170,000	1,543,000

(注) 資本金1,170,000千円を資本準備金に振替えたものであります。

(6)【所有者別状況】

平成25年3月31日現在

区分	株式の状況								単元未満株 式の状況 (株)
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
株主数(人)	-	4	1	146	個人以外	個人	1,181	1,332	-
所有株式数 (株)	-	100	20	3,690	-	-	12,100	15,910	-
所有株式数の 割合(%)	-	0.6	0.1	23.2	-	-	76.1	100	-

(注) 当社は単元株式を採用しておりません。

(7) 【大株主の状況】

平成25年 3 月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
福山通運株式会社	広島県福山市東深津町4-20-1	140	0.88
藤井 太郎	広島県福山市	120	0.75
タカヤ繊維株式会社	岡山県井原市高屋町3-17-1	80	0.50
北川精機株式会社	広島県府中市鶴飼町800-8	70	0.44
ビッグボーン株式会社	広島県福山市新市町戸手735- 1	60	0.38
山陽染工株式会社	広島県福山市一文字町6番1号	60	0.38
株式会社北川鉄工所	広島県府中市元町77-1	60	0.38
小島酒類販売株式会社	広島県福山市南手城町2-12-13	50	0.31
藤井商事株式会社	広島県福山市箕沖町105-3	50	0.31
サンレスター株式会社	広島県福山市箕島町6280-40	50	0.31
タカウラ株式会社	広島県福山市王子町2丁目18-27	50	0.31
株式会社松原組	広島県福山市引野町5218	50	0.31
計	-	840	5.28

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年 3 月31日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式 (自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式 (その他)	-	-	-
完全議決権株式 (自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式 (その他)	15,910	15,910	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	15,910	-	-
総株主の議決権	-	15,910	-

【自己株式等】

平成25年 3 月31日現在

所有者の氏名又は 名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数 (株)	他人名義所有 株式数 (株)	所有株式数の 合計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

当会社はメンバーシップのゴルフ場でありますから原則として剰余金の配当を実施しないことを基本方針としております。なお、当社は定款上、株主総会の決議により、剰余金の配当として期末配当をできる旨定めております。

4 【株価の推移】

当会社の株式は非上場につき、事業年度別最高最低株価並びに月別最高最低株価及び株式売買高は不明であります。

5【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 社長		小丸 法之	昭和3年7月20日生	昭和45年2月 当社取締役 平成3年3月 福山通運株式会社代表取締役会長 (現) 平成7年6月 当社代表取締役社長(現)	(注) 3	20
代表取締役 副社長		藤井 基博	昭和15年7月25日生	昭和61年6月 当社取締役 平成11年6月 当社代表取締役副社長(現) 平成17年5月 藤井商事株式会社代表取締役会長 (現)	(注) 3	0
常務取締役		赤松 治美	昭和11年8月16日生	昭和51年6月 株式会社アカシン代表取締役社長 (現) 平成6年4月 福山市フェンシング協会会長 (現) 平成11年6月 当社取締役 平成23年6月 当社常務取締役(現)	(注) 3	10
取締役		村上 俊二	昭和23年9月24日生	昭和61年8月 青葉図書株式会社代表取締役社長 (現) 平成4年10月 青葉出版株式会社代表取締役社長 (現) 平成9年6月 当社取締役(現)	(注) 3	0
取締役		佐藤 優	昭和3年9月17日生	平成12年6月 社会福祉法人安那福祉会サンホーム理事長 平成13年6月 当社取締役(現) 平成15年6月 株式会社サンエス代表取締役会長 (現)	(注) 3	10
取締役		北川 条範	昭和13年2月21日生	昭和35年9月 北川精機株式会社取締役 昭和60年8月 北川精機株式会社代表取締役社長 (現) 平成13年6月 当社取締役(現)	(注) 3	0
取締役		藤井 強	昭和18年9月23日生	昭和55年7月 税理士登録 昭和63年6月 藤井強税理士事務所開業(現) 平成13年6月 当社取締役(現)	(注) 3	10
取締役		林 克士	昭和17年2月10日生	平成12年6月 荻鉄道株式会社 代表取締役会長(現) 平成19年6月 当社取締役(現)	(注) 3	10
取締役		出原 正博	昭和29年2月15日生	平成10年9月 株式会社自重堂取締役 平成14年9月 株式会社自重堂 代表取締役社長 平成19年6月 当社取締役(現) 平成22年7月 株式会社自重堂 代表取締役副会長(現)	(注) 3	10

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役		有木 敏雄	昭和32年5月23日生	平成24年10月 株式会社広島銀行 執行役員 福山営業本部長(現) 平成25年6月 当社取締役(現)	(注) 3	0
取締役	支配人	藤原 一男	昭和19年11月30日生	昭和13年6月 福山通運株式会社取締役 平成18年6月 フクツー物流株式会社代表取締役 平成21年6月 当社取締役(現)	(注) 3	0
常勤監査役		津川 里志	昭和14年1月23日生	平成5年6月 福山通運株式会社常務取締役 平成13年6月 福山通運株式会社顧問 平成13年6月 当社常勤監査役(現)	(注) 4	10
監査役		坂本 皖哉	昭和18年8月18日生	昭和50年4月 弁護士登録 昭和51年4月 坂本皖哉法律事務所開設(現) 平成16年6月 当社監査役(現)	(注) 4	10
監査役		柿原 博樹	昭和26年12月20日生	昭和53年1月 有限会社柿原銘板製作所取締役 昭和57年5月 有限会社柿原銘板製作所代表取締 役社長(現) 平成16年6月 当社監査役(現)	(注) 4	0
計						90

(注) 1. 取締役 村上俊二、佐藤優、北川条範、藤井強、林克士、出原正博、有木敏雄の計7名は、社外取締役であります。

2. 監査役全員は社外監査役であります。

3. 取締役全員は平成25年6月17日開催の定時株主総会の終結の時から2年間。

4. 監査役全員は平成24年6月18日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

(コーポレート・ガバナンスに関する基本的考え方)

会社の経営管理組織の整備や、コーポレート・ガバナンスの充実に関する施策といたしましては、当社は、経営の透明性を高めるべく、株主総会及び年1回の決算発表のほか、株主利益に重大な影響を与えると判断できる重要事実の発生時には、正確かつ十分な情報開示を速やかに実施しております。

また、経営管理組織につきましては、従来より簡素な組織をモットーにしております。

(コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況)

会社の経営上の意思決定、執行及び監督にかかる経営管理組織その他コーポレート・ガバナンス体制の状況

当社は、現行の監査役制度のもと、常勤監査役1名と社外の非常勤監査役2名で監査役会を構成しております。監査役は、取締役会並びに経営会議等に出席して意見を述べるほか、内部監査担当もしくは会計監査人の監査への立会いなどを行うことにより、取締役の業務執行の妥当性、効率性などを幅広く検証するなどの経営監視を実施しております。

また、非常勤監査役の一人は、弁護士であり、必要に応じ法律問題全般について助言と指導をうけています。非常勤取締役の一人は、税理士であり、会計監査人である日下真吾氏から通常の会計監査を受け、共にその過程で経営上の課題等についてアドバイスを受けております。

会社と会社の社外取締役及び社外監査役の人的関係、資本的関係又は取引関係その他利害関係の概要

現在の社外監査役3名のうち1名は、弁護士であり、提出日現在で当社株式10株を所有しておりますが、当社との取引関係その他利害関係はありません。

社外取締役7名は、提出日現在で当社株式40株を所有しております。社外取締役のうち1名は、当社との取引がありますが、これらの取引については、取締役会の承認を受けております。

会社のコーポレート・ガバナンスの充実に向けた取組みの最近1年間における実施状況

当社では、会社の業務執行を効率的に行うため、実務的な経営課題の協議の場として社長を含む取締役4名で常時必要に応じて経営会議を開催するほか、個別案件については、適宜開催し、経営意思決定に生かしております。取締役9名は、福山カントリークラブの理事を兼任しており、クラブと会社の経営意思の疎通を図っております。当社は取締役、監査役等の役員報酬はありません。

会計監査の状況

当社の会計監査を執行したのは第37期より公認会計士日下真吾氏です。

当社の会計監査業務に係る補助者は2名であり、公認会計士1名、その他1名であります。

同氏は当事業年度における監査意見表明にあたり他の公認会計士事務所へ意見審査を依頼しております。

取締役及び取締役会

当社は定款上、取締役は3名以上20名以内と定めています。当社の取締役は、株主総会において、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する旨並びに取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
1,500	-	1,500	-

【その他重要な報酬の内容】

前事業年度.....該当事項はありません。

当事業年度.....該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前事業年度.....該当事項はありません。

当事業年度.....該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

該当事項はありません。

第5【経理の状況】

1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成24年4月1日から平成25年3月31日まで）の財務諸表について、公認会計士日下真吾氏により監査を受けております。

3．連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みとして、会計基準に関する文書を購読し、各種情報を取得するとともに、専門的情報を有する団体等が主催する研修・セミナーに参加し、財務諸表等の適正性確保に取り組んでおります。

1【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年 3 月31日)	当事業年度 (平成25年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	298,034	325,384
売掛金	11,672	12,110
商品及び製品	1,083	1,260
原材料及び貯蔵品	2,187	3,565
繰延税金資産	22,325	14,013
その他	4,258	2,656
貸倒引当金	14	14
流動資産合計	339,547	358,975
固定資産		
有形固定資産		
建物	407,862	407,862
減価償却累計額	237,979	243,442
建物（純額）	169,883	164,420
建物附属設備	143,674	143,674
減価償却累計額	130,810	132,901
建物附属設備（純額）	12,863	10,772
構築物	356,499	356,499
減価償却累計額	292,916	299,186
構築物（純額）	63,583	57,312
機械及び装置	28,606	30,906
減価償却累計額	28,497	28,719
機械及び装置（純額）	109	2,187
車両運搬具	59,247	64,547
減価償却累計額	54,690	57,077
車両運搬具（純額）	4,557	7,470
工具、器具及び備品	88,358	89,224
減価償却累計額	83,462	83,187
工具、器具及び備品（純額）	4,895	6,036
土地	163,737	163,737
立木	40,269	46,009
コース	921,088	921,088
有形固定資産合計	1,380,988	1,379,034
無形固定資産		
電話加入権	359	359
ソフトウェア	2,310	1,549
無形固定資産合計	2,670	1,908
投資その他の資産		
敷金	500	500
その他	6,953	53
投資その他の資産合計	7,453	553
固定資産合計	1,391,112	1,381,497
資産合計	1,730,660	1,740,473

	前事業年度 (平成24年 3 月31日)	当事業年度 (平成25年 3 月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	76	137
受託販売未払金	5,708	5,662
未払金	21,683	16,527
未払法人税等	977	977
未払消費税等	2,240	1,144
未払費用	6,032	5,850
預り金	2,554	2,638
賞与引当金	1,817	1,755
その他	252	227
流動負債合計	41,342	34,919
固定負債		
退職給付未払金	15,111	14,835
固定負債合計	15,111	14,835
負債合計	56,453	49,754
純資産の部		
株主資本		
資本金	93,500	93,500
資本剰余金		
資本準備金	1,543,000	1,543,000
資本剰余金合計	1,543,000	1,543,000
利益剰余金		
利益準備金	10,000	10,000
その他利益剰余金		
別途積立金	30,000	30,000
繰越利益剰余金	2,293	14,218
利益剰余金合計	37,706	54,218
株主資本合計	1,674,206	1,690,718
純資産合計	1,674,206	1,690,718
負債純資産合計	1,730,660	1,740,473

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
売上高		
グリーンフィ	72,143	71,503
キャディフィ	116,220	110,179
諸費用収入	70,991	69,642
売店・食堂収入	16,690	16,048
その他の営業収入	51,707	50,501
売上高合計	327,754	317,875
売上原価		
コース維持費	113,575	106,982
プレー費	114,628	109,460
商品売上原価	2,042	1,917
売上原価合計	230,246	218,361
売上総利益	97,507	99,514
販売費及び一般管理費		
給料及び手当	29,637	28,582
法定福利費	5,208	5,231
福利厚生費	256	424
旅費及び交通費	125	136
広告宣伝費	629	805
通信費	2,168	2,347
光熱費	13,994	14,302
消耗品費	1,842	1,764
租税公課	5,479	5,268
賃借料	1	1
減価償却費	5,147	4,619
修繕費	7,369	6,616
保険料	2,304	1,453
接待交際費	2,053	1,841
会費組合費	785	772
寄付金	140	100
燃料費	2,810	3,107
賞与引当金繰入額	787	812
貸倒引当金繰入額	1	-
退職給付費用	1,198	635
雑費	19,841	19,909
販売費及び一般管理費合計	101,785	98,733
営業利益又は営業損失（ ）	4,277	781

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
営業外収益		
名義書換料	28,800	21,200
受取利息	37	86
雑収入	4,195	4,135
営業外収益合計	33,033	25,421
営業外費用		
長期前払費用償却	509	352
雑損失	2	14
営業外費用合計	511	366
経常利益	28,243	25,836
特別損失		
固定資産除却損	359	35
特別損失合計	359	35
税引前当期純利益	27,883	25,800
法人税、住民税及び事業税	977	977
法人税等調整額	1,553	8,311
法人税等合計	2,530	9,288
当期純利益	25,353	16,512

【売上原価明細書】

		前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)		当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)	
区分	注記 番号	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(1) コース維持費		89,833		86,000	
業務委託費		-		57	
消耗品費		5,638		4,616	
減価償却費		3,920		932	
修繕費		498		731	
燃料費		3,947		5,315	
肥料薬剤費		9,736	49.3	9,329	49.0
雑費					
(2) プレー費		74,404		70,046	
給料手当		5,198		5,274	
法定福利費		1,065		385	
福利厚生費		420		538	
退職給付費用		1,030		942	
賞与引当金繰入額		2,616		2,985	
消耗品費		10,173		10,503	
減価償却費		2,110		3,368	
修繕費		2,171		2,034	
燃料費		12,278		9,764	
競技費		3,159	49.8	3,618	50.1
雑費					
(3) 商品売上原価		1,090		1,083	
期首商品棚卸高		2,034		2,094	
当期商品仕入高		1,083	0.9	1,260	0.9
期末商品棚卸高					
合計		230,246	100	218,361	100

【株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	93,500	93,500
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	93,500	93,500
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高	1,543,000	1,543,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,543,000	1,543,000
利益剰余金		
利益準備金		
当期首残高	10,000	10,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	10,000	10,000
その他利益剰余金		
別途積立金		
当期首残高	30,000	30,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	30,000	30,000
繰越利益剰余金		
当期首残高	27,647	2,293
当期変動額		
当期純利益	25,353	16,512
当期変動額合計	25,353	16,512
当期末残高	2,293	14,218
株主資本合計		
当期首残高	1,648,852	1,674,206
当期変動額		
当期純利益	25,353	16,512
当期変動額合計	25,353	16,512
当期末残高	1,674,206	1,690,718
純資産合計		
当期首残高	1,648,852	1,674,206
当期変動額		
当期純利益	25,353	16,512
当期変動額合計	25,353	16,512
当期末残高	1,674,206	1,690,718

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	27,883	25,800
減価償却費	21,311	19,739
貸倒引当金の増減額（ は減少 ）	1	0
賞与引当金の増減額（ は減少 ）	64	63
退職給付未払金の増減額（ は減少 ）	4,364	276
受取利息	37	86
有形固定資産除却損	360	36
売上債権の増減額（ は増加 ）	1,060	823
たな卸資産の増減額（ は増加 ）	140	1,555
その他の流動資産の増減額（ は増加 ）	1,190	343
仕入債務の増減額（ は減少 ）	555	15
その他の流動負債の増減額（ は減少 ）	639	5,522
小計	44,294	39,254
利息の受取額	37	86
法人税等の支払額	977	977
営業活動によるキャッシュ・フロー	43,354	38,363
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	3,600	-
定期預金の払戻による収入	-	6,900
有形固定資産の取得による支出	7,987	17,913
投資活動によるキャッシュ・フロー	11,587	11,013
現金及び現金同等物の増減額（ は減少 ）	31,767	27,350
現金及び現金同等物の期首残高	266,267	298,034
現金及び現金同等物の期末残高	298,034	325,384

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

商品及び製品

最終仕入原価法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げ方法により算定）を採用しております。

原材料及び貯蔵品

最終仕入原価法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げ方法により算定）を採用しております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）については定額法）を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 7～65年

構築物 6～30年

無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

3. 引当金の計上の基準

貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員の賞与金の支払に備えて、賞与支給見込額の当期負担額を計上しております。

4. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

5. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

(会計方針の変更)

(会計上の見積もりの変更と区分することが困難な会計方針の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、当事業年度より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これにより、従来の方法に比べて、当事業年度の減価償却費が744千円減少し、営業利益、経常利益及び税引前当期純利益はそれぞれ744千円増加しております。

(貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(損益計算書関係)

固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
工具、器具及び備品	359千円	35千円
計	359	35

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	15,910	-	-	15,910
合計	15,910	-	-	15,910

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	15,910	-	-	15,910
合計	15,910	-	-	15,910

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
現金及び預金勘定	298,034千円	325,384千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	-	-
現金及び現金同等物	298,034	325,384

(リース取引関係)

リース取引はありません。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1)金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用につきましては、安全性の高い金融資産のみで運用を行っております。

また、資金調達につきましては、内部留保による調達を基本方針としております。

なお、デリバティブ取引は行っておりません。

(2)金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク

営業債権である売掛金につきましては、取引先の信用リスクに晒されております。

営業債務である買掛金につきましては、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。

(3)金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の債務不履行等に係るリスク）の管理

取引先ごとに期日における入金管理及び残高管理を行っております。

また、主要な取引先につきましては、定期的に信用状況を把握する体制を構築しております。

市場リスク（市場価格、金利等の変動リスク）の管理

市場リスクのある金融商品は保有しない基本方針をとっております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

営業債務につきましては流動性リスクに晒されておりますが、資金繰計画を作成するなどして適時に管理しております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前事業年度（平成24年3月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	298,034	298,034	-
(2) 売掛金	11,672	11,672	-
資産計	309,707	309,707	-
(1) 買掛金	76	76	-
(2) 受託販売未払金	5,708	5,708	-
(3) 未払金	21,683	21,683	-
(4) 未払費用	6,032	6,032	-
(5) 退職給付未払金	15,111	15,111	-
負債計	48,612	48,612	-

当事業年度（平成25年3月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	325,384	325,384	-
(2) 売掛金	12,110	12,110	-
資産計	337,494	337,494	-
(1) 買掛金	137	137	-
(2) 受託販売未払金	5,662	5,662	-
(3) 未払金	16,527	16,527	-
(4) 未払費用	5,850	5,850	-
(5) 退職給付未払金	14,835	14,835	-
負債計	43,012	43,012	-

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 売掛金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

負 債

(1) 買掛金、(2) 受託販売未払金、(3) 未払金、(4) 未払費用、(5) 退職給付未払金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

3. 金銭債権の決算日後の償還予定額

前事業年度（平成24年3月31日）

	1年以内(千円)	1年超5年以内(千円)	5年超(千円)
(1) 現金及び預金	298,034	-	-
(2) 売掛金	11,672	-	-
合計	309,707	-	-

当事業年度（平成25年3月31日）

	1年以内(千円)	1年超5年以内(千円)	5年超(千円)
(1) 現金及び預金	325,384	-	-
(2) 売掛金	12,110	-	-
合計	337,494	-	-

(有価証券関係)

有価証券の保有はありません。

(デリバティブ取引関係)

当社はデリバティブ取引を全く利用していませんので該当事項はありません。

(退職給付関係)

1．採用している退職給付制度の概要

当社は、中小企業退職共済制度を採用しております。

2．退職給付費用に関する事項

前事業年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

退職給付費用は、中小企業共済掛金1,618千円であります。

当事業年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

退職給付費用は、中小企業共済掛金1,173千円であります。

(ストック・オプション等関係)

当社はストック・オプション制度を導入しておりませんので、該当する事項はありません。

(税効果会計関係)

前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)																																																																																		
(1) 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳 <table> <tr> <td>繰延税金資産 (流動)</td><td>(千円)</td></tr> <tr> <td>賞与引当金</td><td>708</td></tr> <tr> <td>繰越欠損金</td><td>23,233</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>99</td></tr> <tr> <td>評価性引当額</td><td>1,715</td></tr> <tr> <td>計</td><td>22,325</td></tr> <tr> <td>繰延税金資産 (固定)</td><td></td></tr> <tr> <td>退職給付未払金</td><td>5,885</td></tr> <tr> <td>評価性引当額</td><td>5,885</td></tr> <tr> <td>計</td><td>-</td></tr> <tr> <td>繰延税金資産 (合計)</td><td>22,325</td></tr> </table> (2) 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 <table> <tr> <td></td><td>(%)</td></tr> <tr> <td>法定実効税率</td><td>41.7</td></tr> <tr> <td>(調整)</td><td></td></tr> <tr> <td>交際費等永久に損金に算入されない項目</td><td>0.3</td></tr> <tr> <td>退職給付未払金超過額</td><td>6.5</td></tr> <tr> <td>賞与引当金超過額</td><td>0.1</td></tr> <tr> <td>未払費用 (賞与引当金対応)</td><td>0.1</td></tr> <tr> <td>繰越欠損金</td><td>35.7</td></tr> <tr> <td>住民税均等割</td><td>3.5</td></tr> <tr> <td>法人税率の変更に伴う取崩し</td><td>5.7</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>0.1</td></tr> <tr> <td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td>9.1</td></tr> </table>	繰延税金資産 (流動)	(千円)	賞与引当金	708	繰越欠損金	23,233	その他	99	評価性引当額	1,715	計	22,325	繰延税金資産 (固定)		退職給付未払金	5,885	評価性引当額	5,885	計	-	繰延税金資産 (合計)	22,325		(%)	法定実効税率	41.7	(調整)		交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3	退職給付未払金超過額	6.5	賞与引当金超過額	0.1	未払費用 (賞与引当金対応)	0.1	繰越欠損金	35.7	住民税均等割	3.5	法人税率の変更に伴う取崩し	5.7	その他	0.1	税効果会計適用後の法人税等の負担率	9.1	(1) 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳 <table> <tr> <td>繰延税金資産 (流動)</td><td>(千円)</td></tr> <tr> <td>賞与引当金</td><td>683</td></tr> <tr> <td>繰越欠損金</td><td>13,234</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>95</td></tr> <tr> <td>計</td><td>14,013</td></tr> <tr> <td>繰延税金資産 (固定)</td><td></td></tr> <tr> <td>退職給付未払金</td><td>5,778</td></tr> <tr> <td>評価性引当額</td><td>5,778</td></tr> <tr> <td>計</td><td>-</td></tr> <tr> <td>繰延税金資産 (合計)</td><td>14,013</td></tr> </table> (2) 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 <table> <tr> <td></td><td>(%)</td></tr> <tr> <td>法定実効税率</td><td>38.9</td></tr> <tr> <td>(調整)</td><td></td></tr> <tr> <td>交際費等永久に損金に算入されない項目</td><td>0.3</td></tr> <tr> <td>評価性引当額の増減によるもの</td><td>7.1</td></tr> <tr> <td>住民税均等割</td><td>3.8</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>0.1</td></tr> <tr> <td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td>36.0</td></tr> </table>	繰延税金資産 (流動)	(千円)	賞与引当金	683	繰越欠損金	13,234	その他	95	計	14,013	繰延税金資産 (固定)		退職給付未払金	5,778	評価性引当額	5,778	計	-	繰延税金資産 (合計)	14,013		(%)	法定実効税率	38.9	(調整)		交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3	評価性引当額の増減によるもの	7.1	住民税均等割	3.8	その他	0.1	税効果会計適用後の法人税等の負担率	36.0
繰延税金資産 (流動)	(千円)																																																																																		
賞与引当金	708																																																																																		
繰越欠損金	23,233																																																																																		
その他	99																																																																																		
評価性引当額	1,715																																																																																		
計	22,325																																																																																		
繰延税金資産 (固定)																																																																																			
退職給付未払金	5,885																																																																																		
評価性引当額	5,885																																																																																		
計	-																																																																																		
繰延税金資産 (合計)	22,325																																																																																		
	(%)																																																																																		
法定実効税率	41.7																																																																																		
(調整)																																																																																			
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3																																																																																		
退職給付未払金超過額	6.5																																																																																		
賞与引当金超過額	0.1																																																																																		
未払費用 (賞与引当金対応)	0.1																																																																																		
繰越欠損金	35.7																																																																																		
住民税均等割	3.5																																																																																		
法人税率の変更に伴う取崩し	5.7																																																																																		
その他	0.1																																																																																		
税効果会計適用後の法人税等の負担率	9.1																																																																																		
繰延税金資産 (流動)	(千円)																																																																																		
賞与引当金	683																																																																																		
繰越欠損金	13,234																																																																																		
その他	95																																																																																		
計	14,013																																																																																		
繰延税金資産 (固定)																																																																																			
退職給付未払金	5,778																																																																																		
評価性引当額	5,778																																																																																		
計	-																																																																																		
繰延税金資産 (合計)	14,013																																																																																		
	(%)																																																																																		
法定実効税率	38.9																																																																																		
(調整)																																																																																			
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3																																																																																		
評価性引当額の増減によるもの	7.1																																																																																		
住民税均等割	3.8																																																																																		
その他	0.1																																																																																		
税効果会計適用後の法人税等の負担率	36.0																																																																																		

(持分法損益等の注記)

算定対象となる関連会社はありません。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社は賃貸等不動産は保有しておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

当社は、ゴルフ場の経営及びこれに付帯する事業を営む単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

当社は、ゴルフ場の経営及びこれに付帯する事業を営む単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

(単位:千円)

	グリーンフィ	キャディーフィ	諸費用収入	売店・食堂収入	その他の営業収入	合計
外部顧客への売上高	72,143	116,220	70,991	16,690	51,707	327,754

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

損益計算書の売上高は、すべて本邦の外部顧客への売上高のため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

貸借対照表の有形固定資産は、すべて本邦に所在している有形固定資産のため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

（単位：千円）

	グリーンフィ	キャディーフィ	諸費用収入	売店・食堂収入	その他の営業収入	合計
外部顧客への 売上高	71,503	110,179	69,642	16,048	50,501	317,875

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

損益計算書の売上高は、すべて本邦の外部顧客への売上高のため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

貸借対照表の有形固定資産は、すべて本邦に所在している有形固定資産のため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
1 株当たり純資産額 105,229.81円	1 株当たり純資産額 106,267.66円
1 株当たり当期純利益金額 1,593.57円	1 株当たり当期純利益金額 1,037.85円
なお、潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。	なお、潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(注) 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
1 株当たり当期純利益金額		
当期純利益(千円)	25,353	16,512
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	25,353	16,512
期中平均株式数(株)	15,910	15,910

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

該当事項はありません。

【有形固定資産等明細表】

-資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	407,862	-	-	407,862	243,442	5,462	164,420
建物附属設備	143,674	-	-	143,674	132,901	2,090	10,772
構築物	356,499	-	-	356,499	299,186	6,270	57,312
機械及び装置	28,606	2,300	-	30,906	28,719	222	2,187
車両運搬具	59,247	5,300	-	64,547	57,077	2,387	7,470
工具、器具及び備品	88,358	3,720	2,854	89,224	83,187	2,542	6,036
土地	163,737	-	-	163,737	-	-	163,737
立木	40,269	5,739	-	46,009	-	-	46,009
コース	921,088	-	-	921,088	-	-	921,088
有形固定資産計	2,209,344	17,059	2,854	2,223,550	844,516	18,977	1,379,034
無形固定資産							
電話加入権	359	-	-	359	-	-	359
ソフトウェア	4,088	-	-	4,088	2,538	761	1,549
無形固定資産計	4,447	-	-	4,447	2,538	761	1,908

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

該当事項はありません。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	14	14	-	14	14
賞与引当金	1,817	1,755	1,817	-	1,755

(注) 貸倒引当金の当期減少額(その他)は、一般債権の貸倒実績率による洗替額であります。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

流動資産

イ 現金及び預金

科目	金額(千円)
現金	4,012
預金	
当座預金	
福山市農業協同組合中条支所	694
普通預金	
広島銀行福山営業本部	8,274
広島銀行神辺支店	16,003
中国銀行福山支店	4,025
中国銀行神辺支店	30,217
三菱東京ＵＦＪ銀行福山支店	22,057
みずほ銀行福山支店	17,450
福山市農業協同組合中条支所	30,115
しまなみ信用金庫神辺支店	7,991
もみじ銀行福山支店	26,842
定期預金	
福山市農業協同組合中条支所	157,700
計	321,372
合計	325,384

ロ 売掛金

売掛金12,110千円は、すべて客に対するグリーンフィ等、諸料金の未収であります。

その滞留期間は、22日であります。

ハ 商品及び製品

品名	金額(千円)
たばこ	12
ゴルフ用品	1,247
計	1,260

ニ 原材料及び貯蔵品

貯蔵品3,565千円は、賞品315千円、その他一般消耗品が3,249千円であります。

流動負債

イ 買掛金

相手先	金額(千円)
ダンロップスポーツ中国(株)	127
本間ゴルフ	9
その他	1
計	137

ロ 受託販売未払金

相手先	金額(千円)
(有)プチットメールダイゴ	5,541
その他	121
計	5,662

ハ 未払金

相手先	内容	金額(千円)
(株)チュウブ		7,572
福山シルバー人材センター	剪定等	1,265
その他		7,689
計		16,527

ニ 未払費用

相手先	内容	金額(千円)
従業員外	平成25年3月1日～31日給料	5,605
その他		245
計		5,850

ホ 預り金

区分	金額(千円)
ゴルフ場利用税 平成25年3月分	1,724
その他	913
計	2,638

(3) 【その他】

決算後の状況

該当事項はありません。

訴訟

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
株券の種類	1株券、2株券、3株券、4株券、5株券、6株券、7株券、8株券、10株券
剰余金の配当の基準日	3月31日
1単元の株式数	定めなし
株式の名義書換え 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	福山観光開発株式会社 総務課 なし なし 不要 実費
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	該当なし 該当なし 該当なし 該当なし
公告掲載方法	当会社の公告は、電子公告により行う。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告によることができない場合は、中国新聞に掲載する方法により行う。
株主に対する特典	個人株主で10株以上、法人株主で20株以上を有するものは、株主よりの申込みにより福山カントリークラブ理事会の承認を得て、10株につき1個の会員券の交付を受けることが出来る。

定款第8条により株式を譲渡するには、取締役会の承認を要する。

第 7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社は上場会社ではありませんので、金融商品取引法第24条の7第1項の適用がありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第43期）（自 平成23年4月 1 日 至 平成24年3月31日）平成24年6月28日中国財務局長に提出

(2) 半期報告書

（第44期中）（自 平成24年4月 1 日 至 平成24年9月30日）平成24年12月20日中国財務局長に提出

(3) 有価証券報告書の訂正報告書

事業年度（第43期）（自 平成23年4月 1 日 至 平成24年3月31日）平成25年6月14日中国財務局長に提出

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成25年6月22日

福山観光開発株式会社

取締役会 御中

公認会計士 日下真吾事務所

公認会計士 日下 真吾 印

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている福山観光開発株式会社の平成24年4月1日から平成25年3月31日までの第44期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

私の責任は、私が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、私の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、私は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

私は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、福山観光開発株式会社の平成25年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が財務諸表に添付する形で別途保管しております。

2. 財務諸表の範囲にはX B R L データ自体は含まれていません。