

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年8月28日
【事業年度】	第91期（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）
【会社名】	新橋演舞場株式会社
【英訳名】	Shinbashi Enbujo Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 迫本 淳一
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目18番2号
【電話番号】	03（3541）2211
【事務連絡者氏名】	代表取締役専務 岡本 忠次
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目18番2号
【電話番号】	03（3541）2211
【事務連絡者氏名】	代表取締役専務 岡本 忠次
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次 決算年月	第87期 平成21年 5 月	第88期 平成22年 5 月	第89期 平成23年 5 月	第90期 平成24年 5 月	第91期 平成25年 5 月
売上高（千円）	661,598	630,789	681,607	664,126	655,803
経常利益（千円）	237,294	227,084	284,564	283,737	301,746
当期純利益（千円）	148,122	132,073	160,264	162,786	182,917
持分法を適用した場合の投資 利益（千円）	-	-	-	-	-
資本金（千円）	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000
発行済株式総数（株）	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000
純資産額（千円）	2,156,799	2,289,975	2,383,842	2,589,855	2,843,734
総資産額（千円）	2,983,218	3,163,705	3,248,590	3,470,847	3,763,432
1株当たり純資産額（円）	798.81	848.13	882.90	959.20	1,053.23
1株当たり配当額（うち1株 当たり中間配当額）（円）	5.00 (-)	5.00 (-)	5.00 (-)	5.00 (-)	5.00 (-)
1株当たり当期純利益金額 （円）	54.86	48.91	59.35	60.29	67.74
潜在株式調整後1株当たり当 期純利益金額（円）	-	-	-	-	-
自己資本比率（％）	72.30	72.38	73.38	74.61	75.56
自己資本利益率（％）	6.87	5.76	6.72	6.29	6.43
株価収益率（倍）	-	-	-	-	-
配当性向（％）	9.11	10.22	8.42	8.29	7.38
営業活動によるキャッシュ・ フロー（千円）	192,812	265,682	307,596	250,643	217,969
投資活動によるキャッシュ・ フロー（千円）	250,612	501,127	10,504	12,159	284,134
財務活動によるキャッシュ・ フロー（千円）	13,026	13,042	12,958	12,944	12,923
現金及び現金同等物の期末残 高（千円）	1,036,712	788,224	1,093,367	1,343,225	1,264,136
従業員数（人）	4	4	4	4	4

（注）1．当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2．売上高には消費税等は含まれておりません。

3．持分法を適用した場合の投資利益は、重要性が乏しいため記載を省略しております。

4．潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

5．当社株式は非上場のため、株価収益率については記載しておりません。

2【沿革】

当社は、明治39年に「新橋東会」なる新橋芸妓の技芸向上発表会が初演されましたが、関西における歌舞練場の如き花街による自主経営劇場が未だ東京に存在しないのを残念に思った新橋芸妓組合頭取であった川村徳太郎及び篠原治らの発案によって大正11年7月「東をどり」発表の目的で新橋五業組合の協賛を得て新橋演舞場株式会社が設立されたものであります。（資本金100万円）

その後の主な変遷は次の通りであります。

大正12年9月 震災のため新橋演舞場建設中止、同13年再起工、同14年3月竣工自社興行
昭和15年1月 松竹株式会社と劇場賃貸借契約し、松竹株式会社において興行
昭和20年5月 戦災により焼失、同22年4月復興工事に着手
昭和23年1月 定款の目的を「建物および其設備の賃貸」と変更
昭和23年3月 演舞場復興開場、松竹株式会社と劇場賃貸の再契約を締結
昭和23年5月 資本金3,000万円に増資
昭和24年5月 東京証券取引所上場
昭和26年4月 株式会社新橋倶楽部（現演舞場サービス株式会社）と食堂・売店の賃貸借契約を締結
昭和27年12月 資本金9,000万円に増資
昭和36年10月 資本金13,500万円に増資
昭和36年10月 東京証券取引所第1部上場
昭和38年10月 東京証券取引所第2部へ指定替
昭和48年5月 東京証券取引所第2部上場廃止
昭和54年8月 旧劇場及び演舞場別館改築の為取り壊し
昭和57年3月 新劇場竣工
昭和57年4月 松竹株式会社と劇場賃貸借契約を、演舞場サービス株式会社と食堂・売店設備の賃貸借契約を締結
昭和61年8月 新橋演舞場別館、築地に竣工、同館内に貸稽古場「スペースアルファ」開設
平成12年8月 新橋演舞場別館内、貸稽古場「スペースアルファ」閉鎖

3【事業の内容】

当社の企業集団は、当社及び関係会社2社である演舞場サービス㈱及び松竹㈱で構成され、不動産の賃貸及び食堂・売店の経営並びに演劇興行等を主な内容としております。

当社は、「不動産賃貸事業」の単一セグメントを営んでおります。

当企業集団の当該事業における位置付けは以下の通りであります。

(1) 不動産賃貸事業

当社は劇場及び別館ビル、駐車場等を所有し、これを賃貸しております。劇場については松竹㈱及び演舞場サービス㈱に賃貸し、松竹㈱が演劇興行等を行い、演舞場サービス㈱は場内の食堂・売店の経営を行っております。

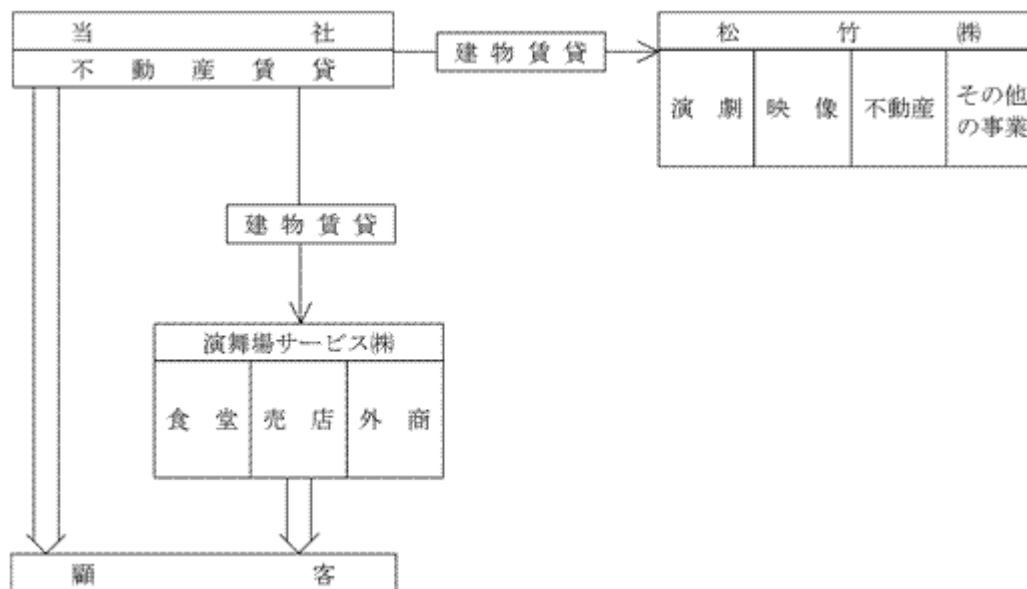
(2) 食堂事業

演舞場サービス㈱は、劇場内で食堂の経営をしております。

(3) 売店事業

演舞場サービス㈱は、劇場内でお土産品などの売店の経営をしております。

事業の系統図は以下の通りであります。



関係会社は以下の通りであります。

関連会社	演舞場サービス㈱
その他の関係会社	松竹㈱

4【関係会社の状況】

当社には、関連会社として演舞場サービス株式会社がありますが、重要性が乏しいため記載を省略しております。
その他の関係会社は次のとおりであります。

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業内容	議決権の所有割合 又は被所有割合 (%)	関係内容
松竹㈱ (注)	東京都中央区	33,018,656	演劇部門 映像部門 不動産部門 事業部門	所有 0.42 被所有 21.19	当社の建物を賃借 している。 役員の兼任2名あり。

(注) 有価証券報告書を提出しております。

5【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

平成25年5月31日現在				
セグメントの名称	従業員数	平均年齢	平均勤続年数	平均年間給与
不動産賃貸事業	4 人	42 歳 9ヶ月	5 年 5ヶ月	4,255 千円

(注) 1. 従業員数は就業人員数を記載しております。
2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(2) 労働組合の状況

当社に労働組合はありません。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当事業年度におけるわが国経済は、政府による経済政策、震災の復興需要等により緩やかな回復が見られたものの、企業収益・雇用環境等は依然として厳しく、また欧州での財政問題が改善されず、先行きが不透明な状況が続きました。しかし、昨年末からデフレ脱却の施策により株高・円安となり、景気回復への兆しも見え始めております。

当社と関係が深い演劇興行界におきましては、都心での新規劇場のオープンがありました。その一方、閉館する劇場もあり依然として厳しく、また、団体客等が伸び悩みました。しかし、当社劇場では、襲名興行等大きな話題のある公演で盛況を博しました。

このような状況下において、当社は、安定した利益の確保を目指して、各支出の見直しを図り、削減に取り組んでまいりました。

以上の結果、当事業年度の売上高は655百万円（前事業年度比1.2%減）、営業利益は295百万円（前事業年度比6.4%増）、経常利益は301百万円（前事業年度比6.3%増）となりました。また、当期純利益は182百万円（前事業年度比12.3%増）となりました。

当社は、「不動産賃貸事業」の単一セグメントを営んでおります。

なお、上記の金額には消費税等は含まれておりません。

賃貸料収入を部門別に示せば次のとおりであります。

部門	新橋演舞場 （劇場） （千円）	食堂・売店 （千円）	地域冷暖房 センター （千円）	ショーケース等 （千円）	駐車場 （千円）	別館 （千円）	合計 （千円）
第90期 （自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日）	484,746	106,651	16,847	15,720	14,515	25,645	664,126
第91期 （自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日）	480,246	106,151	16,847	15,720	16,238	20,599	655,803

（注）1．主な相手先別賃貸料収入及び総賃貸料収入に対する割合は次のとおりであります。

相手先	第90期 （自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日）		第91期 （自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日）	
	金額（千円）	割合（％）	金額（千円）	割合（％）
松竹株式会社	485,985	73.2	481,709	73.4
演舞場サービス株式会社	110,611	16.7	110,111	16.7

2．上記の金額には消費税等は含まれておりません。

(2) キャッシュ・フロー

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、税引前当期純利益301,746千円を計上したこと等により、当事業年度末には1,264,136千円（前事業年度比5.8%減）となりました。

また、当事業年度中における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果獲得した資金は217,969千円（前事業年度比13.0%減）となりました。

これは主に、税引前当期純利益301,746千円や法人税等の支払額128,733千円を計上したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は284,134千円（前事業年度は、12,159千円の獲得）となりました。

これは主に、定期預金の払戻による収入300,000千円および定期預金の預入による支出600,000千円があったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は12,923千円（前事業年度比0.1%減）となりました。

これは配当金の支出12,923千円があったことによるものであります。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 生産実績

該当事項はありません。

(2) 受注状況

該当事項はありません。

(3) 販売実績

販売実績につきましては、「1. 業績等の概要（1）業績」に記載しております。

3 【対処すべき課題】

今後の経済見通しにつきましては、デフレ等からの早期脱却などの景気回復への経済政策も打ち出されておりますが、見通しは不透明な状況であります。当社といたしましては、これからも、テナント各社と一層の協力をし、環境整備に努めてまいります。

4【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項は、以下のようなものがあります。

当社はこれらのリスクを認識したうえで、その発生の回避及び発生時の適切な対応に向けて努力していく所存でございます。

なお、文中における将来に関する事項は、当事業年度末現在において、当社が判断したものであります。

(1) 不動産における賃貸契約の解約

当社は、劇場、別館ビル、駐車場等を所有し、各テナントと賃貸借契約を交わしておりますが、テナントの財政状態の悪化、移転等による契約の打ち切りの場合、最近の不動産業界の厳しさに鑑み、新規テナント決定までの間、当社の営業成績、財政状態等に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 取引先の債務の履行遅延又は履行不能の可能性

市場環境の変化や経済全般の悪化等により、当社の取引先の経営成績、財政状態等が悪化し、当社に対する債務履行の著しい遅延、又は債務の一部あるいは全部が履行不能となる可能性があります。当社は、取引先の過去の支払実績に基づき、貸倒引当金設定の必要性が生じることなく経営を行ってまいりましたが、実際に貸倒れが発生した場合、その額によっては当社の経営成績、財政状態等に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 災害等の発生、保有資産の価値の下落等の可能性

当社は、劇場という多数の顧客収容可能な施設を賃貸し経営を行っております。そのため、万一、災害・衛生上の問題等顧客の安全にかかわる予期せぬ事態が発生した場合、その規模等によっては当社の経営成績、財政状態等に影響を及ぼす可能性があります。

また、賃貸用不動産等の資産につきましても、地価の下落、天災その他の予期せぬ原因により価値が損なわれた場合には、その規模等によっては当社の経営成績、財政状態等に影響を及ぼす可能性があります。

5【経営上の重要な契約等】

賃貸借契約の内容は次の通りであります。

(イ) 新橋演舞場（劇場）

契約会社 松竹株式会社

契約期間 自平成14年4月1日 至平成34年3月31日 20ヶ年

(ロ) 食堂売店（劇場内）

契約会社 演舞場サービス株式会社

契約期間 自平成24年4月1日 至平成29年3月31日 5ヶ年

6【研究開発活動】

該当事項はありません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成に当たりまして、決算日における貸借対照表数値及び事業年度における損益計算書数値に影響を与える見積りは、主に引当金、法人税等であり継続して評価を行っております。

なお、見積り及び判断・評価については、過去の実績や状況に応じて合理的と考えられる要因等に基づき行っておりますが、見積り特有の不確実性があるため実際の結果は異なる場合があります。

また、キャッシュ・フローの状況につきましては、1 [業績等の概要]に記載しております。

(2) 当事業年度の経営成績の分析

売上高

売上高は655百万円（前事業年度比1.2%減）となりました。これは主に別館テナントの契約解除により減収となったことによるものであります。

売上原価、販売費及び一般管理費

売上原価、販売費及び一般管理費の合計は360百万円（前事業年度比6.8%減）となりました。これは主に補修費等の減少によるものであります。

営業利益

営業利益は、295百万円（前事業年度比6.4%増）となりました。これは販売費及び一般管理費を節減できたことによるものであります。

当期純利益

当事業年度は、固定資産の売却益を計上したことにより当期純利益は、182百万円（前事業年度比12.3%増）となりました。

(3) 経営戦略の現状と見通し

当社は売上高の89.4%を劇場施設の賃貸により計上し経営を行っております。そのため、劇場内設備及び備品等の更新を随時行い、付加価値の高い快適な劇場空間を構築することにより多くのお客様にご満足いただけるよう計画しております。

(4) 財務政策

当社は運転資金及び通常設備改修資金などは、内部資金により調達しております。今後も、内部留保に努め、財務体質の強化を進めます。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当事業年度の設備投資額は13,223千円で、既存空調ファンの更新工事、1階客席カーペットの張替工事等の老朽設備の更新工事等を行いました。

2【主要な設備の状況】

平成25年5月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額					従業員数 (人)
			建物 (千円)	機械及び 装置並び に車両運 搬具 (千円)	工具、器具 及び備品 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	合計 (千円)	
新橋演舞場 (東京都中央区)	不動産賃貸事業	客室、舞台、食堂、売店、喫茶店、ロビー、センタースポット室、調光室、音響室、花道、楽屋、事務室、オーケストラピット、調理室、駐車場、空調機械室、自家発電機室、エレベーター機械室、美術品	525,880	4,123	202,064	222 (1,470.7)	732,292	4
新橋演舞場 別館 (東京都中央区)	不動産賃貸事業	貸事務所及び貸店舗(地下2階～地上4階)、駐車場	49,685	0	221	227,474 (150.2)	277,380	-

(注) 1. 帳簿価額には消費税等は含まれておりません。

2. 上記事業所のうち、新橋演舞場は一部をその他の関係会社である松竹株式会社及び関連会社である演舞場サービス株式会社に、また新橋演舞場別館は他社にそれぞれ賃貸しております。

3【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	7,200,000
計	7,200,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成25年5月31日)	提出日現在発行数(株) (平成25年8月28日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	2,700,000	2,700,000	-	単元株式数 1,000株
計	2,700,000	2,700,000	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

平成25年5月31日現在

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
昭和36年10月5日	900,000	2,700,000	45,000	135,000	-	49,482

(注)有償株主割当(1株に付新株式0.5株)

発行価格 50円

資本組入額 50円

(6)【所有者別状況】

平成25年5月31日現在

区分	株式の状況（１単元の株式数1,000株）								単元未満株 式の状況 （株）
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	-	1	-	22	-	-	541	564	-
所有株式数 （単元）	-	19	-	1,262	-	-	1,192	2,473	227,000
所有株式数の 割合（％）	-	0.8	-	51.0	-	-	48.2	100	-

(7) 【大株主の状況】

平成25年 5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
松竹株式会社	東京都中央区築地4丁目1番1号	524	19.41
演舞場サービス株式会社	東京都中央区銀座6丁目18番2号	445	16.48
岡副 昭吾	東京都中央区	220	8.15
東京新橋組合	東京都中央区銀座8丁目18番3号	151	5.63
東をどり	東京都中央区銀座8丁目6番3号	47	1.76
株式会社新喜楽	東京都中央区築地4丁目6番7号	41	1.53
岡副 真吾	東京都中央区	27	1.03
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7番1号	19	0.73
岡副 美代子	東京都中央区	19	0.73
株式会社なだ万	東京都千代田区紀尾井町4丁目1番地	15	0.56
計	-	1,512	56.00

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年 5月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 2,473,000	2,473	-
単元未満株式	普通株式 227,000	-	-
発行済株式総数	2,700,000	-	-
総株主の議決権	-	2,473	-

【自己株式等】

平成25年 5月31日現在

所有者の氏名又は 名称	所有者の住所	自己名義所有株 式数(株)	他人名義所有株 式数(株)	所有株式数の合 計(株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3【配当政策】

当社は、将来にわたり安定した配当を行うことを基本としつつ、事業経営にあたっております。なお、剰余金の配当は、年1回の期末配当とし、その決定機関は株主総会であります。

このような基本方針に基づき当期におきましては、平成25年8月27日開催の第91回定時株主総会において、前期同様一株当たり5円（総額13,500千円）の配当を実施することに決定致しました。

内部留保資金につきましては、経営体質の改善及び設備改善等に備えることとしております。

4【株価の推移】

当社株式は非上場でありますので、該当事項はありません。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役会長	-	岡副 昭吾	昭和5年8月24日生	昭和54年2月 当社相談役 昭和58年8月 当社専務取締役 昭和59年12月 演舞場サービス㈱代表取締役社長 昭和60年5月 全国料理業環境衛生同業組合連合会常任相談役(現任) 昭和60年8月 当社代表取締役社長 昭和63年6月 ㈱岡半代表取締役会長(現任) 平成元年1月 ㈱金田中代表取締役会長(現任) 平成5年10月 東京新橋組合常任相談役(現任) 平成7年11月 新橋㈱代表取締役会長(現任) 平成19年8月 当社代表取締役会長 平成23年8月 演舞場サービス㈱取締役会長(現任) 平成23年8月 当社取締役会長(現任)	(注)6	220
代表取締役社長	-	迫本 淳一	昭和28年4月2日生	昭和53年4月 松竹映画劇場㈱入社 平成5年4月 弁護士登録(現任) 平成5年4月 三井安田法律事務所入所 平成10年5月 松竹㈱代表取締役副社長 平成16年5月 同社代表取締役社長(現任) 平成17年8月 当社取締役副社長 平成18年8月 当社代表取締役副社長 平成19年8月 当社代表取締役社長(現任)	(注)6	-
代表取締役専務	-	岡本 忠次	昭和22年2月2日生	昭和43年4月 松竹㈱入社 平成16年3月 同社関連事業室長 平成21年9月 ㈱歌舞伎座企画開発部長 平成23年5月 歌舞伎座サービス㈱取締役 平成25年6月 当社顧問 平成25年8月 当社代表取締役専務(現任)	(注)6	-
専務取締役	-	安孫子 正	昭和23年3月23日生	昭和50年5月 松竹㈱入社 平成10年2月 同社第一演劇部演劇製作室長 平成11年5月 同社取締役 平成15年5月 同社常務取締役 平成16年11月 同社専務取締役(現任) 平成18年8月 当社取締役 平成23年8月 当社専務取締役(現任)	(注)5	-

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役	-	藤野 雅彦	昭和21年1月3日生	昭和52年6月 ㈱米村取締役 平成5年10月 東京新橋組合理事 平成6年6月 ㈱米村取締役会長 平成7年12月 演舞場サービス㈱監査役 平成10年2月 ㈱米村代表取締役社長 平成10年6月 東京都料理生活衛生同業組合 理事長 平成13年6月 全国料理業生活衛生同業組合連合 会会長(現任) 平成18年8月 当社監査役 平成23年8月 演舞場サービス㈱取締役(現任) 平成23年8月 当社取締役(現任) 平成25年3月 ㈱米村代表取締役会長(現任)	(注)6	-
取締役	-	岡副 真吾	昭和36年5月27日生	昭和60年6月 ㈱金田中取締役(現任) 昭和63年6月 ㈱岡半本店代表取締役社長(現 任) 平成4年12月 演舞場サービス㈱取締役(現任) 平成6年11月 ㈱銀座金田中代表取締役社長(現 任) 平成23年2月 東京新橋組合頭取(現任) 平成25年8月 当社取締役(現任)	(注)6	27
監査役	-	迫本 栄二	昭和31年11月4日生	平成2年6月 銀座K.T.Cコンサルティング ㈱代表取締役(現任) 平成5年3月 公認会計士開業登録(現任) 平成5年7月 税理士開業登録(現任) 平成12年6月 ㈱永谷園 社外監査役(現任) 平成16年4月 銀座K.T.C税理士法人代表社 員(現任) 平成18年2月 ㈱西武ホールディングス 社外監 査役(現任) 平成18年2月 ㈱プリンスホテル 社外監査役 (現任) 平成18年6月 日本演劇興行協会 監事(現任) 平成23年8月 演舞場サービス㈱監査役(現任) 平成23年8月 当社監査役(現任)	(注)8	-
監査役	-	山口 清美	昭和3年1月25日生	「千代田」 経営 平成元年3月 東京新橋組合第二部監事 平成4年7月 新橋㈱取締役社長(現任) 平成5年10月 東京新橋組合常務理事(現任) 平成22年8月 当社監査役(現任)	(注)7	3
計						250

- (注)1. 専務取締役安孫子正、取締役藤野雅彦、取締役岡副真吾は、社外取締役であります。
2. 監査役迫本栄二、監査役山口清美は、社外監査役であります。
3. 監査役迫本栄二は、代表取締役社長迫本淳一の実弟であります。
4. 取締役岡副真吾は、取締役会長岡副昭吾の実子であります。
5. 平成24年8月27日開催の定時株主総会の終結の時から2年間。
6. 平成25年8月27日開催の定時株主総会の終結の時から2年間。
7. 平成22年8月23日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。
8. 平成23年8月29日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、健全で透明性が高く、経営環境・社会環境の変化に適切に対処できる経営体制の確立のために、より迅速で高品質な意思決定及び業務執行の実現をしていくことが最優先課題と捉え、コーポレート・ガバナンスの構築に取り組んでまいります。

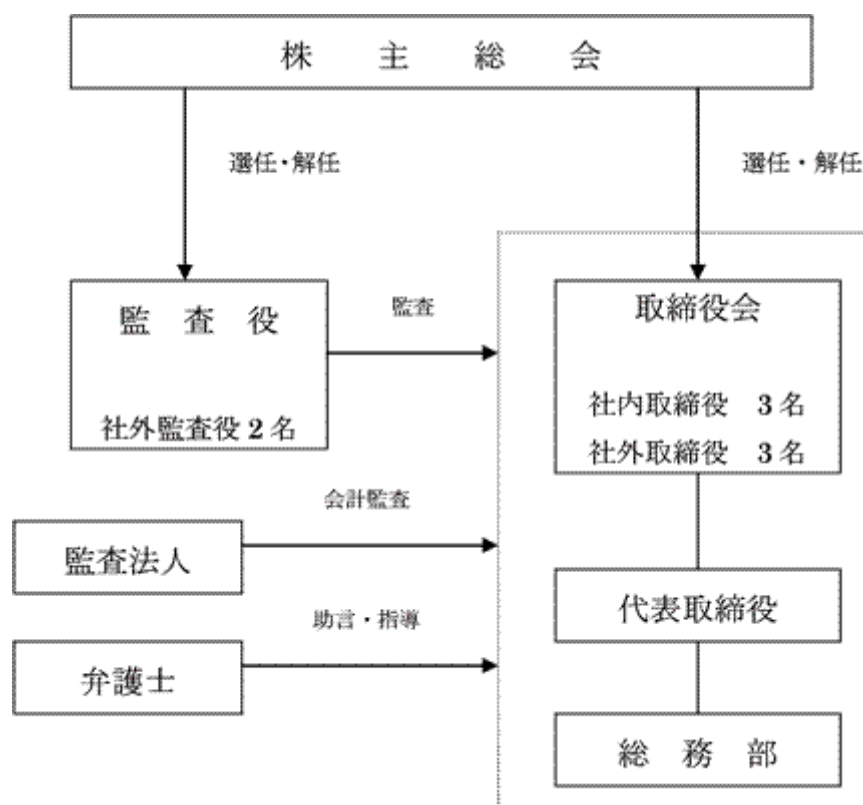
会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況等

イ．会社の機関の基本説明

当社は監査役制度を採用しております。監査役は有価証券報告書提出日現在、社外監査役のみ2名で構成されており、各監査役は監査方針のもと、取締役会への出席や業務状況の調査等を通じ、取締役の職務執行を監査しております。

また、当社の取締役会是有価証券報告書提出日現在、取締役6名で構成しております。定例の取締役会は原則3ヶ月に1回開催し、重要な意思決定と業務執行の監査を行っております。

ロ．会社の機関・内部統制システムの図



八．会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況

当社の内部統制システムといたしましては、監査役は原則３ヶ月に１回、法令及び定款に定められた事項並びに重要な監査業務に関する事項について協議しております。また、監査役は取締役会の他、重要な経営会議に適宜出席するほか、随時、取締役会及び使用人から業務の報告を受けるとともに、重要な決裁資料を閲覧するなど、取締役の職務執行状況について監督を行っております。

内部統制面におきましては、取締役会を原則３ヶ月に１回開催し、重要事項は全て付議されており、経営方針その他の重要事項に関する意思決定と業務執行状況の監督を行っております。

また、取締役及び総務部からなる経営委員会を適時開催し、業務の進捗状況の確認、分析及び具体的対策の検討を行い、経営に関する重要事項の具申・提案を行うことによる相互牽制を実施しております。

当社は、監査人（監査法人）である新創監査法人と監査契約を締結し、期末及び中間における通常の会計監査のほか、内部統制の整備等について必要に応じてアドバイスを受けております。また、監査報告会を通じて、当社監査役と相互連携を図った上で、情報交換を行い、監査内容の充実に努めております。さらに、会計監査の環境整備に必要な指導・助言を受けております。

弁護士については、法律事務所より随時法律、企業倫理等のコンプライアンス及び全般に関する指導・助言を受けております。

二．監査役監査の状況

各監査役は取締役会及び重要な会議に出席して意思決定の過程を監視するとともに、適宜意見の表明を行うほか、重要な決裁書類等の閲覧及び財産の状況について適時に関係取締役等から報告を受け、業務執行状況の把握及び適法性の監査を行っております。また、監査役は監査の実施状況とその結果について四半期毎に代表取締役社長に報告及び意見交換を行っております。

ホ．会計監査の状況

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は篠原一馬氏で新創監査法人に所属しております。監査業務に係る補助者は、その他４名であります。

ヘ．社外取締役及び社外監査役との関係

当社は有価証券報告書提出日現在、社外取締役３名・社外監査役２名が在籍しており、当社との間に特別な利害関係はありません。

リスク管理体制の整備の状況

当社のリスク管理体制は、上記の内部統制システムにリスクの防止策を盛り込むことによって、整備され得るものと考えております。

役員報酬の内容

当事業年度における当社の取締役及び監査役に対する報酬は、以下のとおりであります。

社内取締役の年間報酬総額 66,300千円

社外取締役の年間報酬総額 10,400千円

社外監査役の年間報酬総額 3,900千円

取締役の定数

当社の取締役は、12名以内とする旨を定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について議決権を行使できる株主の議決権の３分の１以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行なう旨を定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第２項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の３分の１以上を有する株主が出席し、その議決権の３分の２以上をもって行う旨定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (円)	非監査業務に基づく報酬 (円)	監査証明業務に基づく報酬 (円)	非監査業務に基づく報酬 (円)
5,000,000	-	5,000,000	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査法人に対する監査報酬は、取締役会及び監査役が協議のうえ適切に決定しております。

第5【経理の状況】

1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成24年6月1日から平成25年5月31日まで）の財務諸表について、新創監査法人により監査を受けております。

3．連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、外部機関が開催する会計基準等のセミナーに参加しております。

1【財務諸表等】
 (1)【財務諸表】
 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年 5 月31日)	当事業年度 (平成25年 5 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,643,225	1,264,136
売掛金	1,275	28,635
有価証券	10,328	-
前払費用	1,755	1,664
繰延税金資産	6,127	6,159
短期貸付金	¹ 20,000	¹ 20,000
立替金	515	8,486
その他	550	448
流動資産合計	1,683,778	1,329,531
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,656,621	2,667,532
減価償却累計額	2,019,264	2,091,966
建物（純額）	637,356	575,565
機械及び装置	42,000	42,000
減価償却累計額	38,392	38,904
機械及び装置（純額）	3,608	3,095
車両運搬具	6,025	6,025
減価償却累計額	4,261	4,997
車両運搬具（純額）	1,763	1,027
工具、器具及び備品	336,724	339,037
減価償却累計額	131,802	136,751
工具、器具及び備品（純額）	204,922	202,286
土地	227,696	227,696
有形固定資産合計	1,075,346	1,009,672
無形固定資産		
電話加入権	294	294
無形固定資産合計	294	294
投資その他の資産		
長期性定期預金	-	600,000
投資有価証券	35,174	46,819
ゴルフ会員権	10,000	10,000
関係会社株式	429,291	550,119
関係会社長期貸付金	90,000	70,000
積立保険料	146,963	146,995
投資その他の資産合計	711,428	1,423,934
固定資産合計	1,787,069	2,433,901
資産合計	3,470,847	3,763,432

	前事業年度 (平成24年 5 月31日)	当事業年度 (平成25年 5 月31日)
負債の部		
流動負債		
未払金	11,176	6,905
未払費用	3,137	2,895
未払事業所税	893	893
未払法人税等	65,953	59,040
未払消費税等	5,968	6,209
預り金	2,392	2,429
前受収益	11,191	11,222
役員賞与引当金	11,700	7,700
その他	1,814	1,920
流動負債合計	114,226	99,217
固定負債		
繰延税金負債	40,094	83,907
退職給付引当金	1,860	2,403
役員退職慰労引当金	158,160	165,920
受入保証金	566,650 ₁	568,250 ₁
固定負債合計	766,765	820,481
負債合計	880,992	919,698
純資産の部		
株主資本		
資本金	135,000	135,000
資本剰余金		
資本準備金	49,482	49,482
資本剰余金合計	49,482	49,482
利益剰余金		
利益準備金	33,750	33,750
その他利益剰余金		
退職積立金	3,500	3,500
別途積立金	1,900,000	2,000,000
繰越利益剰余金	291,657	361,074
利益剰余金合計	2,228,907	2,398,324
株主資本合計	2,413,389	2,582,806
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	176,466	260,928
評価・換算差額等合計	176,466	260,928
純資産合計	2,589,855	2,843,734
負債純資産合計	3,470,847	3,763,432

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
売上高		
劇場賃貸料収入	484,746	480,246
食堂売店賃貸料収入	106,651	106,151
地域冷暖房センター賃貸料収入	16,847	16,847
ショーケース等賃貸料収入	15,720	15,720
駐車場収入	14,515	16,238
別館賃貸料収入	25,645	20,599
売上高合計	¹ 664,126	¹ 655,803
売上原価		
賃貸資産管理費用	204,163	193,554
売上原価合計	204,163	193,554
売上総利益	459,962	462,249
販売費及び一般管理費		
補修費	10,881	6,196
役員報酬	77,850	72,900
役員賞与引当金繰入額	11,700	7,700
給料及び手当	14,105	13,588
賞与	5,512	5,716
退職給付費用	297	543
役員退職慰労引当金繰入額	8,496	7,760
減価償却費	3,011	2,221
租税公課	3,530	3,355
保険料	1,401	1,297
通信交通費	2,702	2,377
水道光熱費	4,308	4,447
共益費	1,145	1,278
福利厚生費	4,596	4,572
交際費	3,538	3,268
嘱託手当	10,389	10,389
広告宣伝費	360	260
雑費	18,493	18,749
販売費及び一般管理費合計	182,318	166,622
営業利益	277,643	295,627
営業外収益		
受取利息	¹ 1,732	¹ 2,105
有価証券利息	9	4
受取配当金	¹ 2,021	¹ 2,021
雑収入	2,330	1,987
営業外収益合計	6,094	6,119
経常利益	283,737	301,746

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
特別利益		
固定資産売却益	2 5,552	-
特別利益合計	5,552	-
税引前当期純利益	289,290	301,746
法人税、住民税及び事業税	121,038	121,820
法人税等調整額	5,465	2,990
法人税等合計	126,503	118,829
当期純利益	162,786	182,917

【売上原価明細書】

		前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)		当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)	
区分	注記 番号	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
共益費		59,670	29.23	66,243	34.22
減価償却費		90,491	44.32	76,675	39.62
租税公課		52,657	25.79	49,221	25.43
保険料		1,344	0.66	1,413	0.73
賃貸資産管理費用		204,163	100.00	193,554	100.00

【株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	135,000	135,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	135,000	135,000
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高	49,482	49,482
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	49,482	49,482
資本剰余金合計		
当期首残高	49,482	49,482
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	49,482	49,482
利益剰余金		
利益準備金		
当期首残高	33,750	33,750
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	33,750	33,750
その他利益剰余金		
退職積立金		
当期首残高	3,500	3,500
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	3,500	3,500
別途積立金		
当期首残高	1,800,000	1,900,000
当期変動額		
別途積立金の積立	100,000	100,000
当期変動額合計	100,000	100,000
当期末残高	1,900,000	2,000,000
繰越利益剰余金		
当期首残高	242,370	291,657
当期変動額		
別途積立金の積立	100,000	100,000
剰余金の配当	13,500	13,500

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
当期純利益	162,786	182,917
当期変動額合計	49,286	69,417
当期末残高	291,657	361,074
利益剰余金合計		
当期首残高	2,079,620	2,228,907
当期変動額		
別途積立金の積立	-	-
剰余金の配当	13,500	13,500
当期純利益	162,786	182,917
当期変動額合計	149,286	169,417
当期末残高	2,228,907	2,398,324
株主資本合計		
当期首残高	2,264,102	2,413,389
当期変動額		
剰余金の配当	13,500	13,500
当期純利益	162,786	182,917
当期変動額合計	149,286	169,417
当期末残高	2,413,389	2,582,806
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
当期首残高	119,739	176,466
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	56,726	84,461
当期変動額合計	56,726	84,461
当期末残高	176,466	260,928
評価・換算差額等合計		
当期首残高	119,739	176,466
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	56,726	84,461
当期変動額合計	56,726	84,461
当期末残高	176,466	260,928
純資産合計		
当期首残高	2,383,842	2,589,855
当期変動額		
剰余金の配当	13,500	13,500
当期純利益	162,786	182,917
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	56,726	84,461
当期変動額合計	206,013	253,878
当期末残高	2,589,855	2,843,734

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	289,290	301,746
減価償却費	93,502	78,897
退職給付引当金の増減額（ は減少 ）	297	543
役員賞与引当金の増減額（ は減少 ）	1,800	4,000
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少 ）	8,496	7,760
受取利息及び受取配当金	3,754	4,131
固定資産売却損益（ は益 ）	5,552	-
売上債権の増減額（ は増加 ）	1,090	27,359
前受収益の増減額（ は減少 ）	64	31
未払消費税等の増減額（ は減少 ）	8,997	241
その他	4,320	11,257
小計	374,647	342,470
利息及び配当金の受取額	3,852	4,233
法人税等の支払額	127,855	128,733
営業活動によるキャッシュ・フロー	250,643	217,969
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	-	600,000
定期預金の払戻による収入	-	300,000
有価証券の取得による支出	-	1,243
有価証券の解約による収入	-	10,332
有形固定資産の取得による支出	28,793	13,223
有形固定資産の売却による収入	20,952	-
貸付金の回収による収入	20,000	20,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	12,159	284,134
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	12,944	12,923
財務活動によるキャッシュ・フロー	12,944	12,923
現金及び現金同等物の増減額（ は減少 ）	249,858	79,088
現金及び現金同等物の期首残高	1,093,367	1,343,225
現金及び現金同等物の期末残高	1,343,225	1,264,136

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 関連会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

平成19年3月31日以前に取得した有形固定資産

建物（建物附属設備は除く）のうち、平成10年4月1日以降に取得したものについては、旧定額法によっております。

上記以外の有形固定資産については、旧定率法によっております。

平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産

建物（建物附属設備は除く）については、定額法、建物（建物附属設備は除く）以外の有形固定資産については、定率法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 6～50年

機械及び装置 2～17年

工具、器具及び備品 2～20年

3. 引当金の計上基準

退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく事業年度末における要支給額を計上しております。

4. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

5. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式により処理をしております。

(会計方針の変更)

(減価償却方法の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、当事業年度より、平成24年6月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。なお、この変更による影響は軽微であります。

(貸借対照表関係)

1 関係会社項目

関係会社に対する資産及び負債には区分掲記されたもののほか次のものがあります。

	前事業年度 (平成24年5月31日)	当事業年度 (平成25年5月31日)
流動資産		
短期貸付金	20,000千円	20,000千円
固定負債		
受入保証金	530,000	530,000

2 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行1行と当座貸越契約を締結しております。この契約に基づく事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成24年5月31日)	当事業年度 (平成25年5月31日)
当座貸越極度額	100,000千円	100,000千円
借入実行残高	-	-
差引額	100,000	100,000

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。

	前事業年度 (自平成23年6月1日 至平成24年5月31日)	当事業年度 (自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)
関係会社への売上高	596,597千円	591,821千円
関係会社からの利息	1,201	998
関係会社からの受取配当金	1,733	1,733

2 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自平成23年6月1日 至平成24年5月31日)	当事業年度 (自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)
工具、器具及び備品(美術品)	5,552千円	-千円
計	5,552	-

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自平成23年6月1日至平成24年5月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首株式数(千株)	当事業年度増加株式数(千株)	当事業年度減少株式数(千株)	当事業年度末株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	2,700	-	-	2,700
合計	2,700	-	-	2,700

2. 当事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

決議	株式の種類	配当金の総額(円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成23年8月29日 定時株主総会	普通株式	13,500,000	5	平成23年5月31日	平成23年8月30日

3. 当事業年度末日後に行う剰余金の配当に関する事項

決議	株式の種類	配当金の総額(円)	配当の原資	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年8月27日 定時株主総会	普通株式	13,500,000	利益剰余金	5	平成24年5月31日	平成24年8月28日

当事業年度(自平成24年6月1日至平成25年5月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首株式数(千株)	当事業年度増加株式数(千株)	当事業年度減少株式数(千株)	当事業年度末株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	2,700	-	-	2,700
合計	2,700	-	-	2,700

2. 当事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

決議	株式の種類	配当金の総額(円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年8月27日 定時株主総会	普通株式	13,500,000	5	平成24年5月31日	平成24年8月28日

3. 当事業年度末日後に行う剰余金の配当に関する事項

決議	株式の種類	配当金の総額(円)	配当の原資	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年8月27日 定時株主総会	普通株式	13,500,000	利益剰余金	5	平成25年5月31日	平成25年8月28日

(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
現金及び預金勘定	1,643,225千円	1,264,136千円
預入期間が3か月を超える定期預金	300,000	-
現金及び現金同等物	1,343,225	1,264,136

(リース取引関係)

該当事項はありません。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、借入に頼ることなく、経営を行っております。一時的な余資は安全性の高い金融商品で運用しております。デリバティブ取引は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金及び貸付金は、顧客の信用リスクに晒されております。有価証券及び投資有価証券は、市場価格の変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

当社は、営業債権について、取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状態等の悪化による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

当社の決算日現在における最大信用リスク額は、信用リスクに晒される金融資産の貸借対照表価額により表わされています。

市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

為替や金利等の変動リスクに重要性が認められる債権債務はありません。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

当社は、適時に資金繰計画を作成・更新することにより、流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格のない場合は合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

(5) 信用リスクの集中

当期の決算日現在の営業債権における特定の顧客に対する集中はありません。

２．金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません（（注）２．参照）。

前事業年度（平成24年５月31日）

	貸借対照表計上額 （千円）	時価（千円）	差額（千円）
(1) 現金及び預金	1,643,225	1,643,225	-
(2) 売掛金	1,275	1,275	-
(3) 有価証券及び投資有価証券、関係会社株式 其他有価証券	466,660	466,660	-
(4) 短期貸付金及び関係会社長期貸付金	110,000	111,929	1,929
資産計	2,221,161	2,223,091	1,929

当事業年度（平成25年５月31日）

	貸借対照表計上額 （千円）	時価（千円）	差額（千円）
(1) 現金及び預金、長期性定期預金	1,864,136	1,861,018	3,117
(2) 売掛金	28,635	28,635	-
(3) 投資有価証券及び関係会社株式 其他有価証券	587,565	587,565	-
(4) 短期貸付金及び関係会社長期貸付金	90,000	91,459	1,459
資産計	2,570,337	2,568,679	1,658

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、長期性定期預金

現金及び預金は、時価が帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっており、長期性定期預金となる特約付定期預金（マルチコーラブル預金）の時価は、取引金融機関から提示された価額によっております。

(2) 売掛金

すべて短期であるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券及び関係会社株式

これらの時価について、取引所の価格、又は取引金融機関から提示された価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、「有価証券関係」注記を参照してください。

(4) 短期貸付金及び関係会社長期貸付金

短期貸付金及び関係会社長期貸付金の時価は、一定の期間ごとに分類し、そのキャッシュ・フローを国債の利回り等適切な指標利率で割り引いた現在価値により算定しております。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成24年5月31日)	当事業年度 (平成25年5月31日)
非上場株式	8,133	9,373
受入保証金	566,650	568,250
計	574,784	577,624

非上場株式については、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるものであるため、「(3) 投資有価証券及び関係会社株式」には含めておりません。

受入保証金については、市場価額がなく、かつ、賃借人の入居から退去までの実質的な預託期間を算定することは困難であることから、合理的なキャッシュ・フローを見積もることが極めて困難と認められるため、時価開示の対象とはしておりません。

3. 金銭債権の決算日後の償還予定額

前事業年度（平成24年5月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	1,643,225	-	-	-
売掛金	1,275	-	-	-
短期貸付金及び関係会社長期貸付金	20,000	90,000	-	-
合計	1,664,500	90,000	-	-

当事業年度（平成25年5月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金、長期性定期預金	1,264,136	600,000	-	-
売掛金	28,635	-	-	-
短期貸付金及び関係会社長期貸付金	20,000	70,000	-	-
合計	1,312,771	670,000	-	-

(有価証券関係)

1. 子会社株式及び関連会社株式

子会社株式及び関連会社株式(当事業年度の貸借対照表計上額は関連会社株式9,373千円、前事業年度の貸借対照表計上額は関連会社株式8,133千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

2. その他有価証券

前事業年度(平成24年5月31日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	456,331	182,145	274,186
	(2) 債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	456,331	182,145	274,186
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		456,331	182,145	274,186

当事業年度（平成25年 5 月31日）

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	587,565	182,145	405,419
	(2) 債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	587,565	182,145	405,419
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		587,565	182,145	405,419

(デリバティブ取引関係)
該当事項はありません。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職一時金制度を採用しております。

2. 退職給付債務に関する事項

	前事業年度 (平成24年5月31日)	当事業年度 (平成25年5月31日)
(1) 退職給付債務(千円)	1,860	2,403
(2) 年金資産(千円)	-	-
(3) 未積立退職給付債務(1)+(2)(千円)	1,860	2,403
(4) 未認識数理計算上の差異(千円)	-	-
(5) 未認識過去勤務債務(債務の減額)(千円)	-	-
(6) 貸借対照表計上額純額(3)+(4)+(5)(千円)	1,860	2,403
(7) 前払年金費用(千円)	-	-
(8) 退職給付引当金(6)-(7)(千円)	1,860	2,403

3. 退職給付費用に関する事項

	前事業年度 (自平成23年6月1日 至平成24年5月31日)	当事業年度 (自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)
退職給付費用(千円)	297	543
(1) 勤務費用(千円)	297	543
(2) 利息費用(千円)	-	-
(3) 期待運用収益(減算)(千円)	-	-
(4) 数理計算上の差異の費用処理額(千円)	-	-

(ストックオプション等関係)
該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1 . 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年 5 月31日)	当事業年度 (平成25年 5 月31日)
繰延税金資産		
未払賞与否認	1,081千円	983千円
未払事業所税否認	339	339
未払事業税否認	4,595	4,719
未払社会保険料否認	110	117
役員退職慰労引当金損金不算入額	56,368	59,133
退職給付引当金損金不算入額	662	856
投資有価証券評価損否認	593	593
繰延税金資産合計	63,752	66,743
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	97,719	144,491
繰延税金負債合計	97,719	144,491
繰延税金負債の純額	33,967	77,747

2 . 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成24年 5 月31日)	当事業年度 (平成25年 5 月31日)
法定実効税率	40.7%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	2.0	1.4
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.1	0.1
住民税均等割	0.1	0.1
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	3.0	-
その他	2.0	0.0
税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.7	39.4

(持分法損益等)

関連会社の重要性が乏しいため記載を省略しております。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社は、東京都において、賃貸収益を得ることを目的として賃貸のオフィスビルや劇場を所有しております。なお、その一部については当社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

また、当該賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、以下のとおりであります。

(単位：千円)

			前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
賃貸等不動産	貸借対照表計上額	期首残高	282,470	279,082
		期中増減額	3,388	1,923
		期末残高	279,082	277,159
	期末時価		222,000	221,000
賃貸等不動産として 使用される 部分を含む不動産	貸借対照表計上額	期首残高	643,250	585,970
		期中増減額	57,279	59,867
		期末残高	585,970	526,103
	期末時価		5,242,000	5,196,000

(注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

2. 期中増減額のうち、前事業年度の主な増加は、不動産の取得(24,734千円)、減少は、減価償却(85,402千円)であります。

当事業年度の主な増加は、不動産の取得(10,911千円)、減少は、減価償却(72,701千円)であります。

3. 期末の時価は、「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額であります。

また、賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する損益は、次のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (自 平成22年 6 月 1 日 至 平成23年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)
賃貸等不動産	賃貸収益	25,645	20,599
	賃貸費用	9,414	8,433
	差額	16,231	12,166
	その他(売却損益等)	-	-
賃貸等不動産として 使用される 部分を含む不動産	賃貸収益	638,480	635,204
	賃貸費用	198,798	188,975
	差額	439,682	446,229
	その他(売却損益等)	-	-

(注) 賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産には、サービスの提供及び経営管理として当社が使用している部分も含むため、当該部分の賃貸収益は、計上されておられません。なお、当該不動産に係る費用(減価償却費、保険料、租税公課等)については、賃貸費用に含まれております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、「不動産賃貸事業」の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位:千円)

顧客の氏名又は名称	売上高	関連するセグメント名
松竹株式会社	485,985	不動産賃貸事業
演舞場サービス株式会社	110,611	不動産賃貸事業

当事業年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位:千円)

顧客の氏名又は名称	売上高	関連するセグメント名
松竹株式会社	481,709	不動産賃貸事業
演舞場サービス株式会社	110,111	不動産賃貸事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

(ア) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等の場合に限る。)等

前事業年度(自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の被 所有割合 (%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
その他の 関係会社	松竹㈱	東京都 中央区	33,018,656	演劇等の企 画興行	直接 21.21	劇場設備の 賃貸 役員の兼任	設備の賃貸 設備管理収入	405,840 78,906	前受収益 受入保証金	434 530,000
							駐車場の賃貸	1,239	前受収益	89

当事業年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の被 所有割合 (%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
その他の 関係会社	松竹㈱	東京都 中央区	33,018,656	演劇等の企 画興行	直接 21.19	劇場設備の 賃貸 役員の兼任	設備の賃貸 設備管理収入	401,340 78,906	前受収益 受入保証金	434 530,000
							駐車場の賃貸	1,463	前受収益	89

(イ) 財務諸表提出会社の子会社及び関連会社等

前事業年度(自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所 有割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	演舞場サー ビス㈱	東京都 中央区	25,000	食堂・売店 の経営	直接 18.16	食堂・売店 設備の賃貸 役員の兼任	設備の賃貸 設備管理収入	78,000 28,651		-
							駐車場の賃貸	3,960	前受収益	346
							貸付利息	1,201	未収収益	550
							資金の回収	20,000	短期貸付金 長期貸付金	20,000 90,000

当事業年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所 有割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	演舞場サー ビス㈱	東京都 中央区	25,000	食堂・売店 の経営	直接 19.44	食堂・売店 設備の賃貸 役員の兼任	設備の賃貸 設備管理収入	77,500 28,651	売掛金	27,471
							駐車場の賃貸	3,960	売掛金	693
							経費の立替払 い	8,378	立替金	8,378
							貸付利息	998	未収収益	448
							資金の回収	20,000	短期貸付金 長期貸付金	20,000 70,000

(注) 1. 上記(ア)～(イ)の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

近隣の取引事例を参考に決定しております。

資金の貸付については市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

(1 株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
1 株当たり純資産額	959.20円	1,053.23円
1 株当たり当期純利益金額	60.29円	67.74円

(注) 1 . 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 . 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年 6 月 1 日 至 平成24年 5 月31日)	当事業年度 (自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)
当期純利益金額 (千円)	162,786	182,917
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益金額 (千円)	162,786	182,917
期中平均株式数 (株)	2,700,000	2,700,000

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄			株式数（株）	貸借対照表計上額 （千円）
投資有価証券	其他有価証券	株式会社歌舞伎座	7,000	34,265
		株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ	21,100	12,554
		株式会社アクトエンタープライズ	20	0
		計	28,120	46,819

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 （千円）	当期増加額 （千円）	当期減少額 （千円）	当期末残高 （千円）	当期末減価償却累計額又は償却累計額 （千円）	当期償却額 （千円）	差引当期末残高 （千円）
有形固定資産							
建物	2,656,621	10,911	-	2,667,532	2,091,966	72,701	575,565
機械及び装置	42,000	-	-	42,000	38,904	512	3,095
車両運搬具	6,025	-	-	6,025	4,997	735	1,027
工具、器具及び備品	336,724	2,312	-	339,037	136,751	4,948	202,286
土地	227,696	-	-	227,696	-	-	227,696
有形固定資産計	3,269,068	13,223	-	3,282,290	2,272,619	78,897	1,009,672
無形固定資産							
電話加入権	294	-	-	294	-	-	294
無形固定資産計	294	-	-	294	-	-	294

（注） 当期増加額・減少額のうち主なものは次のとおりであります。

建物付属設備	増加額（千円）	ファン更新工事	5,337
工具、器具及び備品	増加額（千円）	客席カーペット部分張替工事	2,052

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

該当事項はありません。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
役員賞与引当金	11,700	7,700	11,700	-	7,700
役員退職慰労引当金	158,160	7,760	-	-	165,920

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

a . 資産の部

現金及び預金

区分	金額 (千円)
現金	2,654
預金	
普通預金	961,477
当座預金	5
定期預金	300,000
小計	1,261,482
合計	1,264,136

売掛金

相手先別内訳

相手先	金額 (千円)
演舞場サービス株式会社	28,164
その他	471
合計	28,635

売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

当期首残高 (千円)	当期発生高 (千円)	当期回収高 (千円)	当期末残高 (千円)	回収率 (%)	滞留期間 (日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A) + (B)} \times 100$	$\frac{(A) + (D)}{2}$ (B) 365
1,275	31,899	4,539	28,635	13.7	171.1

(注) 当期発生高には消費税等が含まれております。

関係会社株式

区分	金額 (千円)
松竹株式会社 (577,720株)	540,745
演舞場サービス株式会社 (91,900株)	9,373
合計	550,119

長期性定期預金

区分	金額（千円）
特約付定期預金	600,000
合計	600,000

b. 負債の部

受入保証金

区分	金額（千円）
新橋演舞場（劇場）賃借申込証拠金（松竹株式会社）	530,000
建物賃貸借契約による敷金（株式会社エネルギーアドバンス）	24,182
その他	14,068
合計	568,250

（３）【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	6月1日から5月31日まで		
定時株主総会	8月中		
基準日	5月31日		
株券の種類	1株券 10株券 50株券 100株券 500株券 1,000株券		
剰余金の配当の基準日	5月31日		
1単元の株式数	1,000株		
株式の名義書換え			
取扱場所	東京都中央区銀座六丁目18番2号 新橋演舞場株式会社総務部		
株主名簿管理人	なし		
取次所	なし		
名義書換手数料	無料		
新券交付手数料	実費		
単元未満株式の買取り			
取扱場所	東京都中央区銀座六丁目18番2号 新橋演舞場株式会社総務部		
株主名簿管理人	なし		
取次所	なし		
買取手数料	なし		
公告掲載方法	官報		
株主に対する特典			

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は上場会社ではありませんので、金融商品取引法第24条の7第1項の適用がありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第90期）（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）平成24年8月28日関東財務局長に提出

(2) 半期報告書

（第91期中）（自 平成24年6月1日 至 平成24年11月30日）平成25年2月26日関東財務局長に提出

(3) 臨時報告書

平成25年8月2日関東財務局長に提出。企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号（代表取締役の異動）に基づく臨時報告書であります。

(4) 有価証券報告書の訂正報告書

事業年度（第90期）（自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日）平成25年8月13日関東財務局長へ提出

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成25年 8 月27日

新橋演舞場株式会社

取締役会 御中

新創監査法人

指定社員 公認会計士 篠原 一馬 印
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている新橋演舞場株式会社の平成24年6月1日から平成25年5月31日までの第91期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、新橋演舞場株式会社の平成25年5月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が財務諸表に添付する形で別途保管しております。

2. 財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。