

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年3月31日
【事業年度】	第26期(自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)
【会社名】	株式会社桧家ホールディングス
【英訳名】	Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 近藤 昭
【本店の所在の場所】	埼玉県久喜市久喜中央一丁目1番20号
【電話番号】	0480-26-1118(代表)
【事務連絡者氏名】	経営企画部長 島田 幸雄
【最寄りの連絡場所】	埼玉県久喜市久喜中央一丁目1番20号
【電話番号】	0480-26-1118(代表)
【事務連絡者氏名】	経営企画部長 島田 幸雄
【縦覧に供する場所】	株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

第一部 【企業情報】

第 1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期
決算年月	平成21年12月	平成22年12月	平成23年12月	平成24年12月	平成25年12月
売上高 (千円)	21,840,184	30,345,168	39,155,751	52,120,253	61,062,861
経常利益 (千円)	982,867	2,416,133	4,093,315	4,511,394	4,502,682
当期純利益 (千円)	585,111	1,105,766	2,155,940	2,455,628	3,309,983
包括利益 (千円)	-	-	2,210,576	2,517,636	3,500,436
純資産額 (千円)	3,271,010	4,337,219	6,344,115	8,372,992	13,478,404
総資産額 (千円)	12,007,887	15,958,066	24,514,844	25,413,758	32,574,519
1株当たり純資産額 (円)	72.190.77	95.155.16	460.80	606.90	807.63
1株当たり当期純利益金額 (円)	12.930.63	24.436.83	158.82	180.90	243.83
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	27.2	27.0	25.5	32.4	33.7
自己資本利益率 (%)	19.5	29.2	40.8	33.9	34.5
株価収益率 (倍)	3.5	4.9	6.4	4.8	6.2
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	2,546,893	2,700,929	3,202,001	2,085,369	4,110,061
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,856,259	705,290	4,386,012	333,948	2,248,918
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	196,901	809,711	2,956,961	3,402,168	2,246,208
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	2,596,363	3,782,290	5,555,241	3,904,494	8,011,846
従業員数 (人)	575	715	1,038	1,239	1,471

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3 当社は平成23年7月1日付で普通株式1株につき300株の株式分割を行っております。第24期の1株当たり当期純利益金額は株式分割が期首に行われたものとして算定しております。そのため、第23期以前に係る1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額は、当該分割が行われる前の数値で表示しております。
なお、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たりの指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりとなります。

回次	第22期	第23期
決算年月	平成21年12月	平成22年12月
1株当たり純資産額 (円)	240.64	317.18
1株当たり当期純利益金額 (円)	43.10	81.46

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期
決算年月	平成21年12月	平成22年12月	平成23年12月	平成24年12月	平成25年12月
売上高 (千円)	9,079,570	10,953,440	6,323,189	1,835,453	2,028,568
経常利益 (千円)	470,994	887,108	761,200	955,902	1,089,108
当期純利益 (千円)	245,924	269,896	345,981	764,344	889,118
資本金 (千円)	389,900	389,900	389,900	389,900	389,900
発行済株式総数 (株)	45,250	45,250	13,575,000	13,575,000	13,575,000
純資産額 (千円)	2,336,588	2,539,856	2,679,497	2,971,401	3,275,323
総資産額 (千円)	9,921,301	11,973,951	16,931,763	19,113,196	19,534,424
1株当たり純資産額 (円)	51,637.31	56,129.43	197.39	218.89	241.28
1株当たり配当額 (円)	1,750	2,500	2,026	36	50
(1株当たり中間配当額) (円)	(-)	(-)	(2,000.00)	(10.00)	(20.00)
1株当たり当期純利益金額 (円)	5,434.80	5,964.56	25.49	56.31	65.50
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	23.6	21.2	15.8	15.5	16.8
自己資本利益率 (%)	10.9	11.1	13.3	27.1	28.5
株価収益率 (倍)	8.3	20.1	39.6	15.4	23.1
配当性向 (%)	32.2	41.9	3,683.1	63.9	76.3
従業員数 (人)	267	284	18	31	35

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第26期の1株当たり配当額50円には、創立25周年に伴う記念配当4円が含まれております。

3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

4 当社は平成23年7月1日付で普通株式1株につき300株の株式分割を行っております。第24期の1株当たり当期純利益金額は株式分割が期首に行われたものとして算定しております。

そのため、第23期以前に係る1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額は、当該分割が行われる前の数値で表示しております。

なお、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たりの指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりとなります。

回次	第22期	第23期
決算年月	平成21年12月	平成22年12月
1株当たり純資産額 (円)	172.12	187.10
1株当たり配当額 (1株当たり中間配当額) (円)	5.83 (-)	8.33 (-)
1株当たり当期純利益金額 (円)	18.12	19.88

5 第24期において持株会社へ移行したため、業績等の項目については、第23期以前と比較して大きく変動しております。

2 【沿革】

年月	概要
昭和63年10月	埼玉県久喜市に株式会社東日本ニューハウス（現 株式会社桧家ホールディングス）を設立。
平成2年3月	本社を埼玉県加須市に移転。
平成8年9月	東栄ハウジング株式会社（現 株式会社桧家住宅東関東（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成14年7月	リフォーム事業を目的として株式会社桧家ハウステック（現 株式会社桧家リフォーム（連結子会社））を設立。
平成15年1月	当社（株式会社東日本ニューハウス）を株式会社桧家住宅へ商号変更。 ユートピアホーム事業の業容拡大を目的として株式会社ユートピアホーム（現 株式会社桧家住宅F C事業部）を会社分割により設立。
平成16年1月	株式会社桧家住宅ちば（現 株式会社桧家住宅南関東（連結子会社））を会社分割により設立。
平成19年11月	名古屋証券取引所市場第二部へ株式を上場。
平成20年2月	株式会社桧家住宅とちぎ（現 株式会社桧家住宅北関東（連結子会社））を会社分割により設立。 石塚建設工業株式会社（現 株式会社桧家不動産（連結子会社））及び住宅建設株式会社（現 株式会社桧家不動産（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成20年4月	株式会社ユートピアホームを吸収合併。
平成21年2月	株式会社日本アクア（連結子会社）の発行済株式の過半数を取得。
平成21年7月	株式会社ランデックス（現 株式会社桧家ランデックス（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成22年3月	本社を埼玉県久喜市に移転。
平成23年2月	株式会社桧家住宅さいたま（現 株式会社桧家住宅（連結子会社））を設立。
平成23年7月	当社は会社分割により注文住宅事業を株式会社桧家住宅さいたまに承継し、商号を株式会社桧家ホールディングスに変更。株式会社桧家住宅さいたまの商号を株式会社桧家住宅に変更。
平成23年8月	株式会社桧家住宅上信越（連結子会社）を設立。
平成23年11月	株式会社池田住販（現 株式会社桧家不動産（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成23年12月	三栄ハウス株式会社（現 株式会社住宅三栄（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成24年7月	株式会社桧家住宅東北（連結子会社）が営業開始。
平成25年1月	不動産子会社3社を合併し、商号を株式会社桧家不動産（連結子会社）に変更。
平成25年3月	株式会社日本アクア（連結子会社）が米国Huntsman Corporation他3社を割当先とする第三者割当増資を実施。
平成25年9月	株式会社リビングケアシステム研究所（現 株式会社リビングケア(持分法非適用関連会社)）の株式を取得。
平成25年12月	株式会社日本アクア（連結子会社）が東京証券取引所マザーズ市場に上場。 ライフサポート株式会社（持分法適用関連会社）の株式を取得。

3 【事業の内容】

当社グループは、当社及び連結子会社11社、持分法適用関連会社 1 社並びに持分法非適用関連会社 2 社で構成され、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、不動産賃貸事業を主要事業として行うとともに、その周辺事業を拡充することにより住宅に関わる包括的な事業活動を展開しております。

当社及び当社の関係会社の各事業における位置付け及びセグメントとの関連は次のとおりであります。

なお、以下の5事業は「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 注記事項 (セグメント情報等)」に掲げるセグメントと同一の区分であります。

また、当社は特定上場会社等であります。特定上場会社に該当することにより、インサイダー取引規制の重要事実の軽微基準については連結ベースの数値に基づいて判断することとなります。

(1) 注文住宅事業

木造軸組工法による注文住宅の請負・販売、設計、施工及び監理を行っております。

(注文住宅事業に関わる主な関係会社)

(株)桧家住宅、(株)桧家住宅東関東、(株)桧家住宅南関東、(株)桧家住宅北関東、(株)桧家住宅上信越、
(株)桧家住宅三栄、(株)桧家住宅東北

(2) 不動産事業

戸建分譲住宅の設計、施工、販売並びに土地の分譲及び仲介を行っております。

(不動産事業に関わる主な関係会社)

(株)桧家不動産

(3) 断熱材事業

発泡断熱材及び住宅省エネルギー関連部材の開発、製造及び販売を行っております。

(断熱材事業に関わる主な関係会社)

(株)日本アクア

(4) 不動産賃貸事業

不動産の賃貸を行っております。

(不動産賃貸事業に関わる主な関係会社)

当社

(5) その他

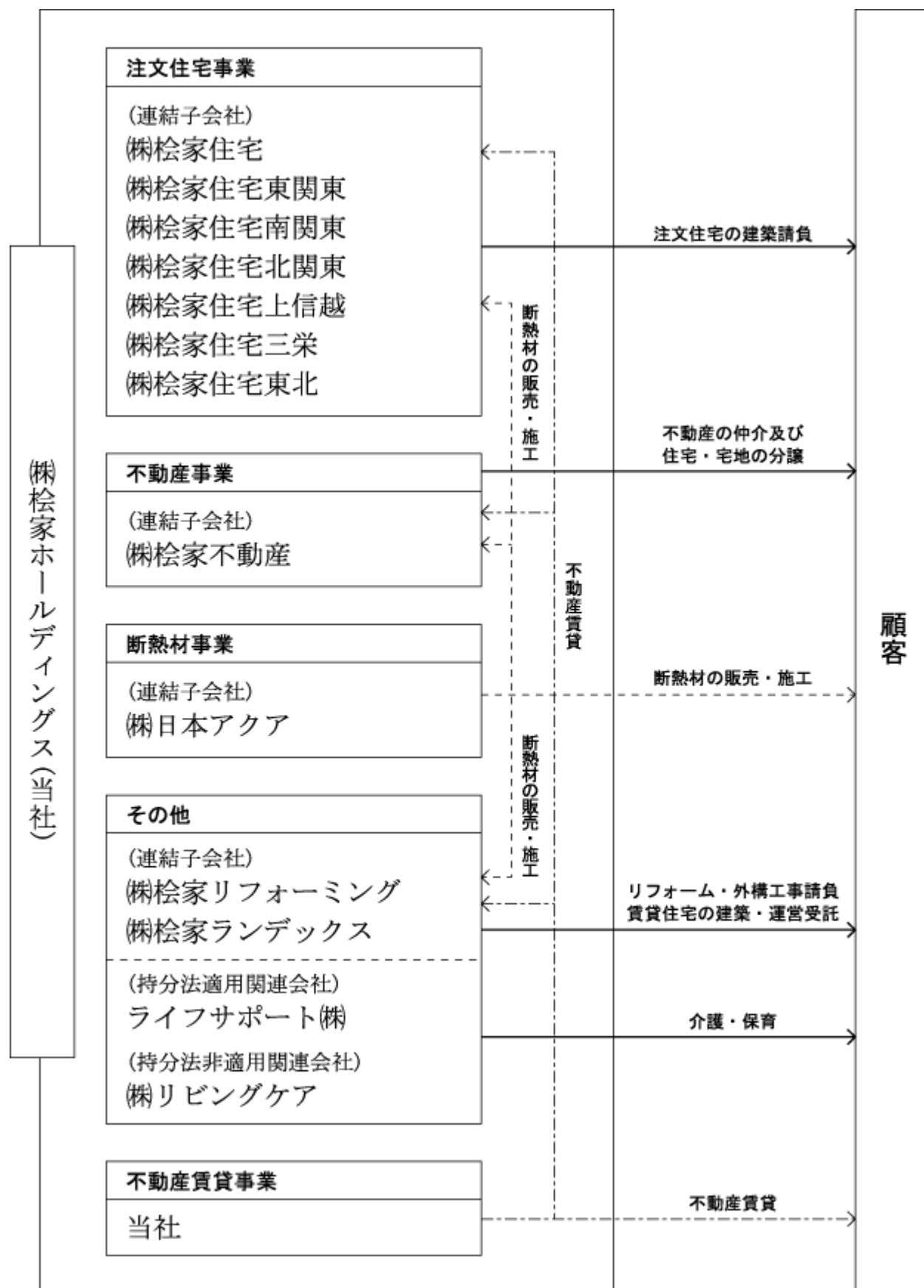
戸建賃貸住宅の請負・販売、設計、施工及び監理、住宅のリフォーム、解体工事、外構工事の請負、設計、施工及び監理、住宅F C事業、中小工務店に対する経営指導、介護及び保育事業を行っております。

(その他に関わる主な関係会社)

(株)桧家リフォーム、(株)桧家ランデックス、(株)桧家住宅F C事業部、ライフサポート(株)、
(株)リビングケア

事業の系統図は、次のとおりであります。

平成25年12月31日現在



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容
(連結子会社)					
(株)桧家住宅 (注)2.4	埼玉県久喜市	50,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家住宅東関東 (注)2.4	茨城県つくば市	50,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家住宅南関東 (注)2.4	千葉県柏市	50,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家住宅北関東 (注)2	栃木県栃木市	50,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家住宅上信越 (注)2	群馬県藤岡市	50,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家住宅三栄 (注)2	神奈川県相模原市 南区	50,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家住宅東北	宮城県仙台市 若林区	20,000	注文住宅事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家不動産 (注)2.4	埼玉県さいたま市 浦和区	50,000	不動産事業	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)日本アクア (注)2.3.4	神奈川県横浜市 港北区	1,775,374	断熱材事業	50.7	—
(株)桧家リフォーム グ	埼玉県加須市	30,000	その他	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(株)桧家ランデックス	東京都新宿区	30,000	その他	100.0	経営指導、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
(持分法適用関連会社)					
(株)ライフサポート	東京都新宿区	307,850	その他	40.0	—

(注) 1 「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。

2 特定子会社に該当しております。

3 有価証券報告書及び有価証券届出書を提出しております。

4 (株)桧家住宅、(株)桧家住宅東関東、(株)桧家住宅南関東、(株)桧家不動産及び(株)日本アクアについては、売上高（連結会社相互間の内部売上高を除く）の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等については、平成25年12月期の数値を記載しております。

なお、(株)日本アクアは有価証券報告書及び有価証券届出書を提出しているため、主要な損益情報等の記載を省略しております。

	(株)桧家住宅	(株)桧家住宅東関東	(株)桧家住宅南関東
売上高	9,694,422千円	6,983,164千円	8,740,358千円
経常利益	699,404千円	1,030,812千円	715,761千円
当期純利益	391,654千円	626,439千円	403,087千円
純資産額	1,309,964千円	1,853,285千円	1,381,476千円
総資産額	4,009,622千円	4,394,101千円	4,112,487千円

	(株)桧家不動産
売上高	9,220,830千円
経常利益	81,768千円
当期純利益	162,043千円
純資産額	1,358,195千円
総資産額	8,349,206千円

5 上記のほかに持分法非適用関連会社が2社あります。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成25年12月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
注文住宅事業	844
不動産事業	71
断熱材事業	413
不動産賃貸事業	-
その他	108
全社（共通）	35
合計	1,471

- (注) 1 従業員数は就業人員であり臨時従業員数（パートタイマー）は含んでおりません。
- 2 前連結会計年度末に比べ、従業員数が232名増加しておりますが、これは注文住宅事業の出展展示場の増加による増員及び断熱材事業を営む㈱日本アクアの施工エリアの拡大による増員等によるものであります。
- 3 不動産賃貸事業には、専任従業員はおりません。
- 4 全社（共通）として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない総務・経理・人事・商品企画等の管理部門に所属しているものであります。

(2) 提出会社の状況

平成25年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
35	40.1	3.2	5,290,088

セグメントの名称	従業員数(人)
不動産賃貸事業	-
全社（共通）	35
合計	35

- (注) 1 従業員数は就業人員であり臨時従業員数（パートタイマー）は含んでおりません。
- 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
- 3 不動産賃貸事業には、専任従業員はおりません。
- 4 全社（共通）として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない総務・経理・人事・商品企画等の管理部門に所属しているものであります。

(3) 労働組合の状況

当社のグループ（当社及び連結子会社）には労働組合及びこれに類する団体はありません。

なお、労使関係については円滑な関係にあり、特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、新政権による経済・金融政策に対する期待感から円安が進行し、輸出企業を中心に企業収益が改善しております。個人消費も持ち直しの傾向にあるなど景気は緩やかに回復しつつあります。しかしながら新興国を中心とした世界景気の下振れリスクや国内の物価動向、雇用・所得環境などによっては、国内景気の腰折れ懸念もあり、依然として先行き不透明な状況にあります。

住宅業界におきましては、住宅取得支援策や消費税増税観測、住宅ローン金利の先高観による駆け込み需要の発生等を背景に当社グループの注文住宅事業に関連の深い持家の新設住宅着工戸数は16ヶ月連続で前年同月を上回っており堅調に推移しました。

このような状況のもとで、当社グループ経営理念「最高品質と最低価格で社会に貢献」に基づき各事業セグメントにおいて、お客様のニーズにあった新商品開発と展示場作り、住宅関連サービスに関する問題解決のための提案等に取り組み売上拡大に努めました。

この結果、当連結会計年度の売上高は610億62百万円（前年同期比17.2%増）、営業利益は42億59百万円（前年同期比0.5%増）、経常利益は45億2百万円（前年同期比0.2%減）、当期純利益は33億9百万円（前年同期比34.8%増）となりました。

セグメント別の業績（セグメント間取引消去前）は次のとおりであります。

注文住宅事業

注文住宅事業におきましては、当社グループの主力事業である注文住宅分野の全国ベースの持家住宅着工数は354千戸（前年同期比13.9%増）となりました。

このような状況のもとで、当連結会計年度における完成引き渡し棟数及び売上高は前年同期に比べ増加したものの、利益面においては資材価格や職人不足による外注費の上昇に加え、総合住宅展示場への出展を促進したことに伴う固定費の増加等により前年同期を下回りました。一方、年初からテレビCMや各種見学会（完成現場・断熱構造・施住宅訪問）を実施し、1月に「プレミアムキャンペーン」、3月に「選べるガス得キャンペーン」、6月に「快適夏ecoキャンペーン」、7月に「キッチンウォールキャビ発売記念キャンペーン」、10月に「プレミアムアイテムフェア」を実施、5月に「オリジナル快適空間システム」、7月に「スマート・ワン オールインワンタイプ」、オリジナル「キッチンウォールキャビ」を発売するなど受注拡大に取り組みました。

この結果、受注棟数2,338棟（前年同期比12.7%増）、受注高466億84百万円（前年同期比17.8%増）、売上棟数1,904棟（前年同期比6.7%増）、売上高は389億86百万円（前年同期比7.8%増）、セグメント利益（営業利益）は27億21百万円（前年同期比10.8%減）となりました。

不動産事業

不動産事業におきましては、本年1月より子会社3社を合併し、新商品ベルハーブシリーズの販売を開始するなど、東京エリアを中心に販売は概ね順調に推移し、販売棟数及び売上高は前年同期を上回りました。しかしながら利益面においては各エリアにおいて競争が激化し、販売価格が低下していることや滞留在庫処分を促進したことにより低調に推移いたしました。

この結果、売上棟数201棟（前年同期比24.1%増）、売上高は94億15百万円（前年同期比27.1%増）、セグメント損失（営業損失）は65百万円（前年同期は営業損失1億9百万円）となりました。

断熱材事業

断熱材事業におきましては、消費者の省エネ、エコに対する意識の高まりを受け、徐々に発泡断熱材の認知度が上昇していること、昨年より積極的に営業エリア及び施工能力の拡大に取り組んだことによって、施工棟数及び売上高は前年同期に比べ大幅に増加しました。また、東京オリンピックの開催決定などさらなる需要増に対応するため認定施工店の拡充と自社施工体制の強化に積極的に取り組んでおります。

この結果、売上高は98億25百万円（前年同期比51.4%増）、セグメント利益（営業利益）は9億円（前年同期比51.0%増）となりました。

不動産賃貸事業

不動産賃貸事業におきましては、当社が所有するテナントビル「クッキープラザ」の収益力向上に向けたテナントの誘致に取り組んでおります。

この結果、売上高は3億62百万円（前年同期比0.7%減）、セグメント利益（営業利益）は61百万円（前年同期比27.2%増）となりました。

その他

その他におきましては、持株会社としての事業、戸建賃貸住宅事業、リフォーム事業、F C事業等が含まれており、これらの事業の売上が順調に推移いたしました。

この結果、売上高は57億36百万円（前年同期比20.7%増）となり、セグメント利益（営業利益）は20億32百万円（前年同期比11.8%増）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末の現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は前連結会計年度末に比べ41億7百万円の増加となり、当連結会計年度末の資金残高は、80億11百万円（前年同期比105.2%増）となりました。営業活動により41億10百万円の収入（前年同期は20億85百万円の収入）となり、投資活動で22億48百万円の支出（前年同期は3億33百万円の支出）となり、財務活動で22億46百万円の収入（前年同期は34億2百万円の支出）となりました。

各活動によるキャッシュ・フローは次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローは41億10百万円の収入（前年同期は20億85百万円の収入）となりました。これは、税金等調整前当期純利益54億70百万円（前年同期は44億8百万円）、未成工事受入金の増加額30億6百万円（前年同期は1億31百万円の増加）と、一方で仕掛工事件数の増加による未成工事支出金の増加額11億54百万円（前年同期は3億33百万円の減少）、支払サイトの短縮に伴う仕入債務の減少額3億69百万円（前年同期は17億58百万円の増加）等があったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローは22億48百万円の支出（前年同期は3億33百万円の支出）となりました。これは、保険積立金の解約による収入2億11百万円、有形固定資産の売却による収入1億15百万円（前年同期は8億36百万円の収入）があり、一方で、展示場の新規出展等に伴う有形固定資産の取得による支出17億72百万円（前年同期は10億73百万円の支出）、投資有価証券の取得による支出6億2百万円、差入保証金の差入による支出1億30百万円（前年同期は37百万円の支出）などがあったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは22億46百万円の収入(前年同期は34億2百万円の支出)となりました。これは、長期借入金の返済による支出12億28百万円(前年同期は18億73百万円の支出)、配当金の支払額6億24百万円(前年同期は4億88百万円)があり、一方で短期借入金の純増による収入5億円(前年同期は9億円の支出)、少数株主からの払込みによる収入34億88百万円などがあったことによるものであります。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 受注実績

当連結会計年度における受注実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高 (千円)	前年同期比 (%)	受注残高 (千円)	前年同期比 (%)
注文住宅事業	46,684,395	117.8	30,543,881	116.0
その他	3,693,306	122.7	1,428,077	189.9

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 その他は、リフォーム事業及び戸建賃貸住宅事業の実績を記載しております。

(2) 販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	棟数(棟)	販売高(千円)	前年同期比(%)
注文住宅事業	1,891	38,814,439	108.8
不動産事業	201	9,414,955	127.1
断熱材事業	-	8,886,319	154.7
不動産賃貸事業	-	289,946	101.2
その他	107	3,657,201	121.9
合計	2,199	61,062,861	117.2

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 セグメント間の取引については、相殺消去しております。
3 主な相手先別の販売実績については、当該販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10以上の販売先は該当ありません。

(3) 不動産事業における生産の実績

当連結会計年度における不動産事業における生産の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	生産高(千円)	前年同期比(%)
不動産事業	9,580,594	88.7

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 セグメント間の取引については、相殺消去しております。

3 【対処すべき課題】

当連結会計年度におきましては、復興需要や消費税引き上げ前の駆け込み需要に加え、金利先高感が消費者心理を後押しするなど新設住宅着工戸数（総戸数）は、緩やかに回復いたしました。

しかしながら、中長期的にみると少子高齢化による世帯数の減少、住宅品質向上による長寿命化、政府の住宅政策の「ストック重視」への転換、多様化するライフスタイルを反映した消費者の住宅取得意識の変化等、新設住宅着工戸数は減少傾向が続き、企業間の競争はさらに激しくなるものと思われます。

このような環境下において、当社グループは、住宅関連の市場環境の変化、多様化するお客様のニーズに対応し、より安定した成長を目指すため長年培ってきた主力の「注文住宅事業」に次ぐ事業として、「不動産事業」、「断熱材事業」、「戸建賃貸住宅事業」等の育成・強化に取り組んでおります。

また、今後本格化する少子高齢化社会を見据え、ライフサポート㈱及び㈱リビングケアの2社に対するM&Aを実施することで、新たに介護・保育事業に参入いたしました。これらを早期に中核事業に成長させることで、住宅関連の市場環境が変化してもグループ全体として安定した収益を獲得できるよう収益基盤の強化に努めてまいります。

さらに、グループの規模並びに事業領域の拡大に伴い、グループコンプライアンス体制の確立・強化を含めたグループマネジメント体制の充実を図るために人員の採用と育成に取り組んでまいります。

4 【事業等のリスク】

当社グループの事業展開上のリスク要因となる可能性があると考えられる主な事項を記載しております。なお、文中の将来に関する事項は、提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 住宅市場の動向について

住宅市場は景気、金利、地価等の動向、雇用環境、住宅税制及び消費税率等の変動に影響を受けます。景気見通しの悪化、大幅な金利上昇、地価の上昇及び雇用環境の変化等によりお客様の住宅購買意欲が減退し、受注が大幅に減少した場合、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 外注委託について

当社グループでは、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業において商品の企画、積算、受注、販売、工事発注、施工監理等を除いた施工業務は、請負業者に外注しております。販売戸数の増加に伴い発注量が増大した場合、外注先での対応の遅れによる工期遅延や外注費の上昇が生じた場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 引渡時期遅延による業績変動について

当社グループの主力事業である注文住宅事業では、お客様に建物を引き渡した時に売上が計上されます。天災その他予期せぬ事態による大幅な工期の遅延等が発生した場合には、引渡時期に遅れが生じ当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 原材料価格・資材価格の高騰について

当社グループの主要構造部材である木材・建材やその他の原材料価格の急激な高騰は、原材料の仕入価格の高騰を招き当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(5) 保有資産の価値下落について

当社グループが保有している不動産や固定資産について、市況の著しい悪化等によってそれらの価値が下落した場合には、評価損の計上や減損処理を行うことになり、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 自然災害等について

大規模な地震、風水害等の自然災害が発生した場合には、保有設備の復旧活動、住宅の引渡済物件に関する安全確認、建築受注物件の工事完了・引き渡しの遅延等により多額の費用が発生し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 法的規制について

当社グループは、「建設業法」に基づく建設業許可、「建築士法」に基づく一級建築士事務所登録、「宅地建物取引業法」に基づく宅地建物取引業免許等の許認可を受け事業活動を行っており、この他「建築基準法」、「都市計画法」、「土地区画整理法」、「農地法」、「宅地造成等規制法」、「国土利用計画法」等関連する多くの法令の影響を受けております。これら法令等を遵守するため役職員に対するコンプライアンス体制の強化に取り組んでおりますが、これらの法令等の規制を遵守できなかった場合や新たな法規制が設けられた場合、事業活動が制限される等、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(8) 個人情報の漏洩について

当社グループは、事業を行う上で入手したお客様に関する様々な個人情報を保有しております。これらの情報管理については社内規程の整備、社員教育の徹底等、管理体制の強化に努めておりますが、万が一これらの情報が外部に漏洩した場合、当社グループに対する信用失墜や損害賠償請求等によって当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 訴訟等の可能性について

当社グループは、事業運営にあたって法令遵守の徹底及びお客様とのトラブル回避に努めておりますが、今後予期せぬ事象の発生により、訴訟その他の請求が発生する可能性があります。これらの訴訟等の内容及び結果によっては、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

なお、現時点において業績に影響を及ぼす訴訟が提起されている事実はありません。

(10) 介護・保育事業に係るリスクについて

当社グループの介護・保育事業につきましては、介護保険法等の改正、保育に関する政府の方針変更が行われた場合、予期せぬ損失が発生するおそれがあります。また、人材確保が計画通りに行えない場合、当社グループの介護・保育事業の業績に影響を及ぼす可能性があります。

介護・保育事業は行政機関の許認可を受けて行っておりますが、今後何らかの要因により許認可が取り消された場合、当社グループの介護・保育事業の運営に影響を及ぼす可能性があります。

その他、感染症の蔓延、不測の事故などにより、事業停止、新規利用者の受入制限、スタッフ確保困難などの事態が発生した場合、当社グループの介護・保育事業の運営に影響を及ぼす可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

株式譲渡契約の締結

当社は、平成25年12月16日開催の取締役会においてライフサポート(株)の株式取得を決議し、平成25年12月18日付で(株)明光ネットワークジャパンと株式譲渡契約を締結し、同日付で同社が保有するライフサポート(株)の発行済株式の40%を取得いたしました。

また、当社は平成25年12月26日開催の取締役会において北都ハウス工業(株)の全株式の取得を決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしました。

詳細につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 注記事項 (重要な後発事象)」をご参照ください。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績の分析

当連結会計年度の売上高は、注文住宅事業、不動産事業及び断熱材事業の業績が順調に推移し、610億62百万円(前年同期比17.2%増)となり、一方で売上原価は前連結会計年度に比べ76億3百万円増加し、454億30百万円(前年同期比20.1%増)となりました。

営業利益は、販売費及び一般管理費113億72百万円(前年同期比13.1%増)のうち、従業員給与手当42億32百万円(前年同期比14.8%増)、減価償却費6億32百万円(前年同期比24.8%増)等、営業活動拡大に伴う経費が増加したものの、42億59百万円(前年同期比0.5%増)となりました。

経常利益は、営業外収益が保険事務手数料等により3億58百万円(前年同期比5.3%増)、営業外費用が支払利息等により1億15百万円(前年同期比71.5%増)となり、45億2百万円(前年同期比0.2%減)となりました。

当期純利益は、特別利益が連結子会社の実施した第三者割当増資に係る持分変動利益等により12億86百万円、特別損失がのれんの減損損失等により3億19百万円となり、33億9百万円(前年同期比34.8%増)となりました。

(2) 財政状態の分析

総資産、負債及び純資産の状況

(総資産)

当連結会計年度末における資産合計は325億74百万円（前年同期比28.2%増）となり、前連結会計年度末に比べ71億60百万円の増加となりました。

流動資産は225億58百万円（前年同期比38.2%増）となり、前連結会計年度末に比べ62億37百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、断熱材事業を営む㈱日本アクアにおける増資等による現金及び預金の41億7百万円の増加、仕掛件数増による未成工事支出金の11億54百万円の増加、受取手形及び売掛金の8億38百万円の増加等によるものであります。

固定資産は100億16百万円（前年同期比10.2%増）となり、前連結会計年度末に比べ9億23百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、住宅展示場モデルハウスの新設及び断熱材事業におけるリース資産の増加等による有形固定資産の6億76百万円の増加等によるものであります。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は190億96百万円（前年同期比12.1%増）となり、前連結会計年度末に比べ20億55百万円の増加となりました。

流動負債は186億2百万円（前年同期比12.3%増）となり、前連結会計年度末に比べ20億39百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、受注の増加と工事の遅延に伴う未成工事受入金の30億6百万円の増加、買掛金の6億98百万円の増加、短期借入金の5億円の増加と、一方で平成25年2月に実施した支払サイト短縮による工事未払金の10億68百万円の減少、1年内返済予定の長期借入金の11億55百万円の減少、未払法人税等の2億65百万円の減少等によるものであります。

固定負債は4億93百万円（前年同期比3.3%増）となり、前連結会計年度末に比べ15百万円の増加となりました。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は134億78百万円（前年同期比61.0%増）となり、前連結会計年度末に比べ51億5百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、少数株主持分の23億80百万円の増加、当期純利益33億9百万円と配当金6億24百万円とによる利益剰余金の26億85百万円の増加等によるものであります。

(自己資本比率)

当連結会計年度末における自己資本比率は33.7%（前連結会計年度比1.3ポイント増）となりました。

キャッシュ・フローの状況

キャッシュ・フローの分析については、「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資については、住宅展示場への出展、断熱材の施工設備、工務車両を中心に17億87百万円の設備投資を実施いたしました。

セグメント別の設備投資について示すと、次のとおりであります。

(1) 注文住宅事業

住宅展示場モデルハウスを中心に10億19百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(2) 不動産事業

情報機器等を中心に8百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(3) 断熱材事業

施工設備及び工務車両を中心に3億49百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(4) 不動産賃貸事業

商業施設を中心に1億63百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(5) その他

工具器具・備品を中心に19百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(6) 全社

太陽光発電設備を中心に2億31百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成25年12月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)			従業員数 (人)
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	合計	
本社事務所 (埼玉県久喜市)	全社(共通)、 不動産賃貸事業	本社、 事務所	151,194	56,810 (390.98)	208,004	35
賃貸用不動産 (埼玉県久喜市他)	不動産賃貸事業	商業施設	792,535	368,578 (2,536.61)	1,161,113	—
		賃貸用 マンション	161,436	101,052 (935.76)	262,489	—
		賃貸用住宅	29,359	46,050 (394.85)	75,409	—
		住宅展示場 用地	—	909,862 (6,138.18)	909,862	—
		事務所	27,940	— (—)	27,940	—
		ショールーム	39,013	37,311 (568.00)	76,324	—
賃貸用不動産 (茨城県つくば市他)	不動産賃貸事業	事務所	94,208	182,219 (4,914.53)	276,428	—
賃貸用不動産 (栃木県栃木市)	不動産賃貸事業	事務所	99,295	101,267 (2,432.97)	200,563	—
賃貸用不動産 (群馬県藤岡市)	不動産賃貸事業	事務所	59,322	21,580 (639.22)	80,902	—

- (注) 1 上記金額には、消費税等は含まれておりません。
2 帳簿価額には、建設仮勘定の金額を含んでおりません。
3 現在休止中の主要な設備はありません。

(2) 国内子会社

平成25年12月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(千円)			従業員数 (人)
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	合計	
(株)松家住宅	浦和展示場他 (埼玉県さいたま市南区他)	注文住宅事業	モデルハウス	401,159	—	401,159	126
(株)松家住宅東関東	水戸笠原展示場他 (茨城県水戸市他)	注文住宅事業	モデルハウス	269,564	—	269,564	75
(株)松家住宅南関東	我孫子展示場他 (千葉県我孫子市他)	注文住宅事業	モデルハウス	411,098	—	411,098	100
(株)松家住宅北関東	大平展示場他 (栃木県栃木市他)	注文住宅事業	モデルハウス	113,999	—	113,999	53
(株)松家住宅上信越	高崎展示場他 (群馬県高崎市他)	注文住宅事業	モデルハウス	277,243	—	277,243	65
(株)松家住宅三栄	本社 (神奈川県相模原市南区)	注文住宅事業	事務所、 ショールーム	668,956	385,000 (1,178.55)	1,053,956	59
	相模原展示場他 (神奈川県相模原市中央区他)	注文住宅事業	モデルハウス	315,946	—	315,946	65
(株)松家住宅東北	仙台中山展示場他 (宮城県仙台市泉区他)	注文住宅事業	モデルハウス	254,753	6,601	261,355	35

- (注) 1 上記金額には、消費税等は含まれておりません。
2 帳簿価額には、建設仮勘定の金額を含んでおりません。
3 現在休止中の主要な設備はありません。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	48,300,000
計	48,300,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成25年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成26年3月31日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	13,575,000	13,575,000	株式会社名古屋証券 取引所(市場第二部)	単元株式数は100株であります。
計	13,575,000	13,575,000	—	—

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成23年7月1日 (注)	13,529,750	13,575,000	—	389,900	—	339,900

(注) 普通株式1株につき300株の株式分割を行っております。

(6) 【所有者別状況】

平成25年12月31日現在

平成25年12月31日現在

区分	株式の状況（ 1 単元の株式数100株）								単元未満 株式の状況 （株）
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 （人）	-	9	15	40	10	-	3,086	3,160	-
所有株式数 （単元）	-	5,828	2,616	52,706	518	-	74,073	135,741	900
所有株式数 の割合 （％）	-	4.29	1.93	38.83	0.38	-	54.57	100.00	-

（注）自己株式193株は、「個人その他」に１単元、「単元未満株式の状況」に93株含めて記載しております。

(7) 【大株主の状況】

平成25年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社GSK	埼玉県久喜市久喜本833 - 105	4,350,000	32.0
黒須 新治郎	埼玉県久喜市	640,000	4.7
永大産業株式会社	大阪府大阪市住之江区平林南2丁目10 - 60	600,000	4.4
黒須 恵久子	埼玉県久喜市	450,000	3.3
桧家ホールディングス取引先持 株会	埼玉県久喜市久喜中央1丁目1 - 20久喜駅桧家 ビル6階	314,800	2.3
近藤 昭	埼玉県さいたま市浦和区	284,700	2.1
桧家ホールディングス従業員持 株会	埼玉県久喜市久喜中央1丁目1 - 20久喜駅桧家 ビル6階	281,200	2.1
加藤 まゆみ	埼玉県久喜市	240,000	1.8
近藤 治恵	埼玉県さいたま市浦和区	240,000	1.8
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7 - 1	180,000	1.3
計	—	7,580,700	55.8

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 100	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 13,574,000	135,740	-
単元未満株式	普通株式 900	-	-
発行済株式総数	13,575,000	-	-
総株主の議決権	-	135,740	-

(注) 「単元未満株式」の欄には、当社所有の自己株式93株が含まれております。

【自己株式等】

平成25年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社桧家 ホールディングス	埼玉県久喜市久喜中央 1丁目1 - 20久喜駅桧家 ビル6階	100	-	100	0.00
計	-	100	-	100	0.00

(注) 当社は、単元未満自己株式93株を保有しております。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	45	66,600
当期間における取得自己株式	—	—

(注) 当期間における取得自己株式には、平成26年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買い取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他(—)	—	—	—	—
保有自己株式数	193	—	193	—

(注) 当期間における保有自己株式には、平成26年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買い取りによる株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社は、株主への利益還元を重要課題の一つと認識し、経営基盤、財務体質強化に向けた内部留保の確保に留意しつつ、財政状況及び連結業績等を総合的に勘案し、継続的に安定した配当を実施することを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款に定めており、配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

以上の方針に基づき、第26期の株主配当金については、最近の財務状況、今期業績等を総合的に勘案し、中間配当は1株当たり20円、期末配当は1株当たり30円（創立25周年記念配当4円を含む）を実施することとなりましたので、年間配当は1株当たり50円となります。この結果、第26期の連結配当性向は20.5%となります。

なお、内部留保金につきましては、機動性が求められる営業先行投資等への効果的な投資に充当し安定的な経営基盤の強化に努める所存であります。

(注) 基準日が第26期事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
平成25年8月9日 取締役会決議	271,497	20
平成26年3月28日 定時株主総会決議	407,244	30

次期の配当金につきましては、中間配当金として1株当たり25円、期末配当金として1株当たり25円とし、年間配当金としては1株当たり50円を予定しております。

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期
決算年月	平成21年12月	平成22年12月	平成23年12月	平成24年12月	平成25年12月
最高(円)	46,000	120,000	241,000 1,255	1,100	2,179
最低(円)	21,500	45,500	90,100 630	769	868

(注) 1 最高・最低株価は、名古屋証券取引所市場第二部における株価を記載しております。

2 印は、株式分割（平成23年7月1日付で普通株式1株につき300株の割合で株式分割）による権利落後の最高・最低株価を示しております。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年7月	8月	9月	10月	11月	12月
最高(円)	1,466	1,303	1,589	1,620	1,535	1,579
最低(円)	1,240	1,165	1,254	1,350	1,302	1,383

(注) 最高・最低株価は、名古屋証券取引所市場第二部における株価を記載しております。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長	—	黒須 新治郎	昭和19年 2月21日	昭和40年4月 ㈱大和工務店入社 昭和48年4月 ㈱黒須建設入社 昭和48年5月 ㈱黒須建設 専務取締役に就任 昭和63年10月 当社設立 代表取締役社長に就任 平成21年4月 当社代表取締役会長に就任(現任)	(注) 1	640,000
代表取締役社長	—	近藤 昭	昭和42年 4月22日	平成3年4月 千代田生命保険(相)(現 ジブラルタ生命保 険㈱)入社 平成6年10月 ユナム・ジャパン傷害保険㈱(現 日立キャ ピタル損害保険㈱)入社 平成13年12月 当社入社 平成14年1月 当社ユートピアホーム事業部長に就任 平成18年3月 当社専務取締役に就任 平成18年12月 当社取締役副社長に就任 平成21年4月 当社代表取締役社長に就任(現任)	(注) 1	284,700
専務取締役	—	益子 春代	昭和26年 4月18日	昭和58年2月 ㈱黒須建設入社 昭和63年10月 当社入社 取締役総務部長に就任 平成11年1月 当社常務取締役に就任 平成14年12月 当社専務取締役に就任(現任) 平成26年3月 ㈱松家住宅東北取締役相談役に就任(現任)	(注) 1	172,400
常務取締役	総務部長	加藤 進久	昭和26年 1月3日	昭和52年1月 進士会計事務所入所 平成8年9月 当社入社 平成9年9月 当社取締役財務部長に就任 平成15年1月 当社取締役総務部長に就任 平成20年3月 当社常務取締役に就任(現任)	(注) 1	140,000
取締役	マーケ ティング 部長	荒木 伸介	昭和43年 9月7日	平成2年3月 ㈱東信エステート入社 平成11年6月 ㈱テール入社 平成14年4月 当社入社ユートピアホーム事業部課長に就任 平成20年4月 当社商品企画部長(現 マーケティング部 長)に就任 平成24年3月 当社取締役マーケティング部長に就任(現 任)	(注) 1	600
取締役	財務経理 部長	常住 順一	昭和36年 1月25日	昭和61年4月 ㈱東洋情報システム(現 T I S ㈱)入社 平成4年10月 監査法人芹沢会計事務所(現 仰星監査法 人)入所 平成11年10月 朝日監査法人(現 有限責任あずさ監査法 人)入所 平成24年10月 当社入社 財務経理部長に就任 平成25年3月 当社取締役財務経理部長に就任(現任)	(注) 1	-
取締役	—	中島 信義	昭和33年 10月13日	昭和57年4月 住友林業ホーム㈱(現 住友林業㈱)入社 昭和59年8月 三栄ハウス㈱(現 ㈱松家住宅三栄)入社 昭和60年1月 同社取締役に就任 昭和62年5月 同社代表取締役社長に就任 平成25年1月 同社取締役会長に就任(現任) 平成25年3月 当社取締役に就任(現任)	(注) 1	18,000
取締役	—	出口 俊一	昭和28年 3月4日	昭和50年4月 ㈱産業経済新聞社入社 平成15年12月 ㈱デジタルニューディール研究所代表取締役 社長に就任(現任) 平成18年4月 国立大学法人東京農工大学客員教授に就任 平成21年3月 当社取締役に就任(現任) 平成23年5月 金沢工業大学客員教授に就任(現任)	(注) 1	4,700

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常勤監査役	—	吉本 晴昭	昭和17年 2月25日	昭和35年3月 ㈱ブリヂストン入社 平成11年3月 ブリヂストンフローテック㈱監査役に就任 平成15年11月 当社常勤監査役に就任(現任) 平成20年2月 住宅建設㈱(現 ㈱松家不動産)監査役に就任 (現任) 平成25年3月 ㈱松家住宅監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家住宅東関東監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家住宅南関東監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家ランデックス監査役に就任(現任)	(注)3	6,600
常勤監査役	—	平野 光博	昭和23年 4月7日	平成14年10月 当社入社 平成15年1月 当社経理部長に就任 平成17年3月 当社取締役経理部長に就任 平成21年4月 当社常務取締役に就任 平成25年3月 当社常勤監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家住宅北関東監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家住宅上信越監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家住宅東北監査役に就任(現任) 平成25年3月 ㈱松家リフォーミング監査役に就任(現任)	(注)3	52,200
監査役	—	長谷川 臣介	昭和41年 1月8日	平成元年9月 井上斉藤英和監査法人(現 有限責任あずさ 監査法人)入所 平成7年6月 アーサーアンダーセン入所 平成13年4月 野村証券㈱入社 平成17年8月 モルガン・スタンレー証券㈱(現 三菱UF Jモルガン・スタンレー証券㈱)入社 平成21年9月 長谷川公認会計士事務所設立 同事務所所長 に就任(現任) 平成26年3月 当社監査役に就任	(注)2	-
計						1,319,200

- (注) 1 平成26年3月28日後1年以内に終了する事業年度に関する定時株主総会の終結のとき。
2 平成26年3月28日後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のとき。
3 平成25年3月28日後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のとき。
4 代表取締役社長近藤昭は、代表取締役会長黒須新治郎の娘婿であります。
5 取締役出口俊一は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
6 監査役吉本晴昭及び監査役長谷川臣介は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

企業統治の体制

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社グループは、「最高品質と最低価格で社会に貢献」との理念のもと、コーポレート・ガバナンスの整備が経営上重要課題と位置付け、その構築に取り組み、経営の適法性、透明性及び健全性等の確保並びに誠実かつ公平な経営体制を確立することを基本姿勢としております。

会社の機関の内容

(a)取締役会及びグループ役員会

当社の取締役会は、原則として毎月1回、必要に応じて複数回開催し、経営に関する重要事項についての決定、業務執行状況の監督を行っております。また、グループ役員会議を原則として毎月1回開催し、各社の業務の進捗状況に関する説明を受けるとともに、グループ全体の重要な経営戦略等を審議しております。

(b)監査役会

当社は、監査役制度を採用しております。監査体制については、社外監査役2名を含む3名から構成される監査役会を置いております。

各監査役は、監査役会で策定した監査方針・監査計画に基づき監査役監査を行っております。また、各監査役は取締役会、グループ役員会等の重要な会議に出席しているほか、随時代表取締役と監査環境の整備に関する意見交換を行っております。

グループ会社各社の監査体制については、親会社監査役がそれぞれ各社監査役を兼任する体制としております。監査役の指導に加え、各四半期毎に開催される親会社・グループ各社幹部社員を構成員とする経営会議を通じて、親会社の経営トップが行う経営指導により企業集団全体の業務の適正性の確保に努めております。

また、監査役監査の効率性、実効性の確保のため、毎月1回、内部監査室から監査結果の報告を受けるほか、同室と連携して随時、事業所監査を行っております。

さらに、会計監査人とは、相互に連携をとるため、事業所への会計監査人の監査に同行するほか、定期的に監査計画及び監査状況について報告を受けるなど、情報の交換をしております。

(c)内部監査

当社は、社長直轄の独立した組織として内部監査室を設けております。人員構成は、内部監査室長と担当者2名の計3名体制となっております。当社グループ内における内部監査は、当社、当社の子会社の法令・諸規定等に対する遵守状況、業務の効率性・合理性を中心に実施しております。

(d)社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は1名であり、社外監査役は2名であります。

社外取締役の出口俊一氏はディスクロージャー業務と密接な関係にあるメディアにおいて卓越した識見と幅広い経験を有しており、その経歴等から社外取締役として有用な意見をいただけるものと判断しております。

2名の社外監査役について、吉本晴昭氏は他社での監査役としての経験を有しており、また、長谷川臣介氏は公認会計士及び税理士としての企業会計・税務等に関する豊富な専門的知見を有しており、その経歴から社外監査役として有用な意見をいただけるものと判断しております。

社外取締役及び社外監査役は、毎月1回、内部監査室から監査結果の報告を受け、必要に応じて監査指摘事項についての協議をしております。また、会計監査人とは相互に連絡を取り、定期的に監査計画及び監査状況について報告を受けるなど、情報の交換をしております。さらに、毎月開催される取締役会に出席し、意見を述べるなど社外取締役又は社外監査役としての監督又は監査の実効性を保持しております。なお、社外監査役は、毎月開催される監査役会に出席し、他の監査役と連携して監査が実施できる態勢を整えています。

社外取締役及び社外監査役の選任にあたり、当社からの独立性に関する具体的な基準はありませんが、職務経験や見識をもとに、社外取締役及び社外監査役としての適性を判断しております。なお、社外取締役及び社外監査役につきましては、当社株式の保有を除き、当社グループとの間に人的関係、資本的关系及び取引関係その他の利害関係はありません。

内部統制システムの整備の状況

平成19年10月に取締役会で決議しました内部統制システム構築の基本方針に沿い、その整備を進めています。

その整備状況は下記のとおりであります。

(a)取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

当社グループ「企業行動憲章」及び「倫理・コンプライアンス規程」等コンプライアンス体制に係る規程を取締役及び使用人が法令・定款及び当社の社是並びに社会規範を遵守した行動をとるための行動規範とします。

この行動の徹底を図るため、コンプライアンス委員会及びその事務局を設置し、グループ全体のコンプライアンスの状況を統括し、教育を行います。

内部監査室は、コンプライアンスの状況を監査し、その結果を取締役会及び監査役会に必要な応じ報告をするものとされています。なお、法令上疑義のある行為について使用人が直接情報を伝える手段として「内部通報制度」を開設しています。

(b)取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

取締役の職務の執行に係る情報及び使用人の業務全般に係る情報については、文書取扱規程の保存区分に応じ て適切に保存・管理されています。これらの保存・管理された文書は、取締役及び監査役から要請があれば容易に検索ができ、閲覧可能な状況にあります。

(c)損失の危険の管理に関する規程その他の体制

各部門の取締役及び使用人は、定期的にそれぞれの部門に内在するリスクの洗い出しを行い、リスクを把握、分析、評価したうえで定期的にリスク管理の状況を取締役会に報告します。また、内部監査室は各部門のリスク管理の状況を監査し、その結果を随時社長に報告します。

(d)取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

社内規程に基づく職務分掌、職務権限及び意思決定ルールにより、適正かつ効率的に職務の執行が行われる体制をとっています。また、取締役及び使用人が社業を的確かつ円滑に職務執行できるように中期・年次経営計画並びに短期・月次事業部門目標・予算を策定しています。取締役会は、この結果をレビューし、必要な措置を施しています。

(e)会社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制

当社取締役、各部長及びグループ各社の社長は、各部門及び子会社の業務執行の適正を確保する体制の確立と運用の権限と責任を有します。法令遵守体制、リスク管理体制、情報の保存・管理体制及び効率的職務執行体制等について定められている社内規程を当社グループ各社の共通の社内規程とし、グループの取締役及び使用人は、これらの規程の定めるところに従い、業務の適正を確保するための体制の整備・運用を行うものとします。なお、本社各部・各組織機関は、担当業務に関し各社に対しその整備・運用について支援・指導を行うものとします。また、当社及びグループ各社間での情報の共有化、指示・要請等の効率的伝達のための会議を設営します。

当社の内部監査室は、当社及びグループ各社の職務執行の状況を監査し、企業集団における業務の適正の確保に寄与します。

(f)監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する体制と当該使用人の取締役会からの独立性に関する事項

監査役は、その職務を一時的に補助するための使用人として、内部監査室所属員又は総務部所属員に必要な事項を命令することができるものとし、監査役より監査業務に必要な命令を受けた使用人は、その命令に関して、取締役の指揮命令を受けないものとします。なお、監査役の職務を一定期間補助するための使用人を任命した場合は、当該使用人の異動・業績評価等人事権に係る事項の決定に関しては、取締役会からの独立性を確保するため、監査役の事前の同意を必要とします。

(g)取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制

取締役及び使用人は、監査役会に対して、法定の事項に加え、当社及びグループに重大な影響を及ぼす事項及び内部監査の実施状況等を速やかに報告する体制を整備します。報告の方法（報告者、報告受領者、報告時期等）については、取締役会と監査役会の協議により決定する方法によります。

その他、取締役会をはじめとする重要な会議に出席するとともに、重要な文書の閲覧をすることができます。また、必要に応じていつでも、その職務遂行のため、取締役及び使用人に対して報告を求めることができます。さらに使用人は、会社に著しい損害を及ぼすおそれのあるとき及び重大な法令・定款違反に関する重大な事実を発見した場合は、監査役に直接報告することができるものとします。

(h)その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

監査役は、代表取締役社長、内部監査室及び会計監査人それぞれとの間で定期的に意見交換会を開催します。

リスク管理体制の整備の状況

法令遵守の強化及び徹底に向け、各種社内会議を通じて役職員の意識向上に努めております。

当社は、事業遂行に伴う危機に対しては、危機管理規程を制定し、リスクの予見とその管理、対応に努めております。また、犯罪行為、不正行為等の未然防止策として社内通報制度を設け、相互牽制を図れる仕組みを構築しております。さらに、重要な法的判断については、外部の弁護士と顧問契約を締結し、必要に応じて助言と指導を受ける体制を整えています。

役員報酬の内容

イ 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)		対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	
取締役 (社外取締役を除く)	266,000	266,000	-	8
監査役 (社外監査役を除く)	6,800	6,800	-	1
社外役員	18,580	18,580	-	4

(注) 上記の社外役員の支給人員には、平成25年3月28日付で退任した社外監査役1名が含まれております。

ロ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

取締役及び監査役報酬(賞与含む)につきましては、株主総会の決議により、取締役全員及び監査役全員のそれぞれの報酬総額の最高限度額を決定しており、この点で株主の皆様の監視が働く仕組みとなっております。各取締役の報酬額は、取締役会の授権を受けた代表取締役が当社の定める一定の基準に基づき決定し、各監査役の報酬額は、監査役の協議により決定しております。

会計監査の状況

当社の監査業務を執行した公認会計士は、日下靖規氏、武井雄次氏であり、有限責任監査法人トーマツに所属しております。なお、両氏の継続監査年数については、7年を超えていないため、記載を省略しております。

また、当社の会計監査業務に係わる補助者は、公認会計士7名、その他4名であります。

当社定款における定め概要

(a) 当社の取締役は10名以内とする旨を定款で定めております。

(b) 当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び、累積投票によらない旨を定款で定めております。

(c) 当社は、自己の株式の取得について、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。これは、経済情勢の変化に対応して財務政策等の経営諸施策を機動的に遂行することを目的とするものであります。

(d) 当社は、会社法第454条第5項に定める剰余金の配当(中間配当金)について、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定められる旨を定款で定めております。これは、株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

(e)当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

株式の保有状況

当社及び連結子会社のうち、投資株式の貸借対照表価額が最も大きい会社（最大保有会社）である(株)松家ホールディングスについて、以下のとおりであります。

イ 投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

銘柄数	5 銘柄
貸借対照表計上額の合計額	194,438千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表 計上額 (千円)	保有目的
永大産業(株)	249,000	88,644	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	51,000	23,511	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)武蔵野銀行	3,900	10,959	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)栃木銀行	30,000	8,940	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)りそなホールディングス	5,800	2,273	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表 計上額 (千円)	保有目的
永大産業(株)	249,000	129,978	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	51,000	35,394	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)武蔵野銀行	3,900	13,747	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)栃木銀行	30,000	12,210	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)りそなホールディングス	5,800	3,108	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。

(2)【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区 分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）
提出会社	32,500	-	32,500	-
連結子会社	5,000	5,000	19,000	2,000
計	37,500	5,000	51,500	2,000

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

（前連結会計年度）

該当事項はありません。

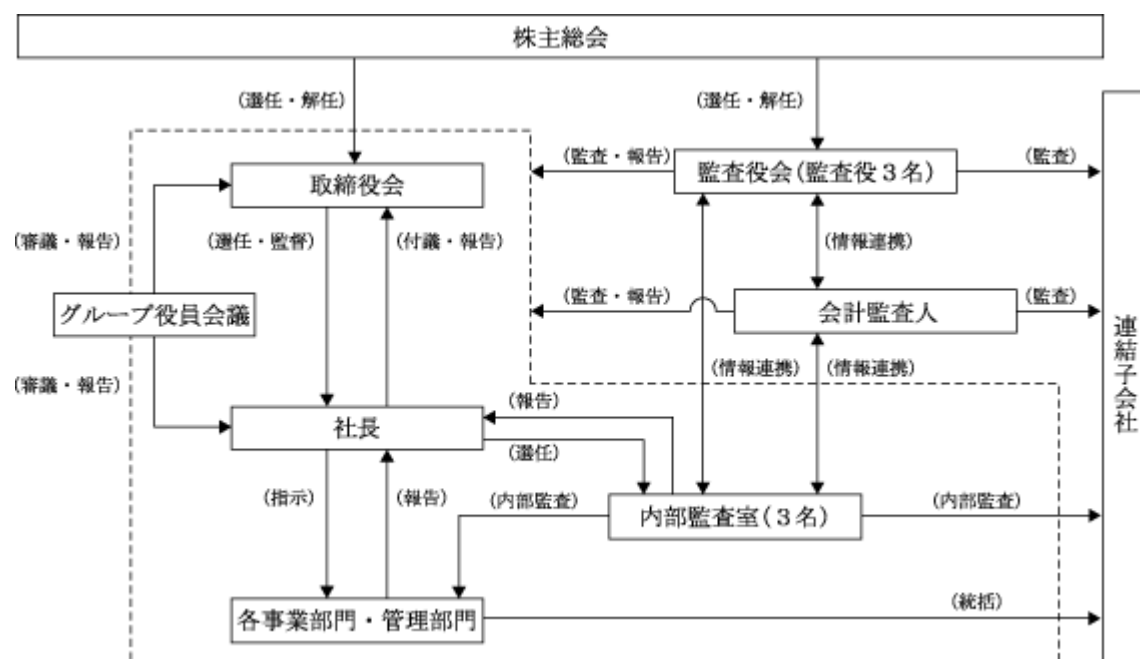
（当連結会計年度）

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社は監査公認会計士等に対する監査報酬を決定するにあたり、監査公認会計士等より提示される監査計画の内容をもとに、監査工数等の妥当性を勘案、協議し、会社法第399条に基づき、監査役会の同意を得た上で決定することとしています。

コーポレート・ガバナンス体制概念図（平成26年3月現在）



第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に基づいて作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成25年1月1日から平成25年12月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成25年1月1日から平成25年12月31日まで)の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、連結財務諸表等を適正に作成することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、会計基準等の最新情報の把握に努めております。

また、会計処理基準等の新設・改廃に関する情報は、専門誌の購読、外部セミナーへの参加などでも入手しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,904,494	8,011,846
受取手形及び売掛金	1,181,203	2,019,213
完成工事未収入金	181,883	273,215
営業未収入金	14,495	27,068
販売用不動産	7,775,482	7,773,397
未成工事支出金	1,753,484	2,907,894
材料貯蔵品	187,768	154,210
繰延税金資産	325,634	222,713
その他	1,004,351	1,176,524
貸倒引当金	7,943	7,663
流動資産合計	16,320,855	22,558,420
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	6,262,622	7,238,218
減価償却累計額	2,237,222	2,731,585
建物及び構築物（純額）	4,025,400	4,506,632
機械装置及び運搬具	799,942	1,301,594
減価償却累計額	414,812	609,544
機械装置及び運搬具（純額）	385,130	692,050
土地	3,128,616	3,075,409
建設仮勘定	120,783	64,516
その他	382,217	423,821
減価償却累計額	268,526	312,761
その他（純額）	113,690	111,059
有形固定資産合計	7,773,621	8,449,669
無形固定資産		
のれん	416,943	61,823
その他	121,382	119,911
無形固定資産合計	538,325	181,734
投資その他の資産		
投資有価証券	¹ 139,221	¹ 799,083
長期貸付金	9,550	55,000
繰延税金資産	108,362	103,992
その他	570,477	485,538
貸倒引当金	46,655	58,918
投資その他の資産合計	780,956	1,384,695
固定資産合計	9,092,902	10,016,098
資産合計	25,413,758	32,574,519

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	6,298,129	5,229,599
買掛金	1,342,539	2,041,477
短期借入金	1,000,000	1,500,000
1年内返済予定の長期借入金	1,228,868	73,352
未払法人税等	1,113,191	847,758
未成工事受入金	3,760,502	6,767,429
賞与引当金	100,076	119,969
その他	1,719,365	2,022,653
流動負債合計	16,562,673	18,602,240
固定負債		
長期借入金	73,352	-
資産除去債務	206,579	238,002
その他	198,160	255,872
固定負債合計	478,092	493,874
負債合計	17,040,765	19,096,115
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	339,900
利益剰余金	7,489,115	10,174,655
自己株式	117	183
株主資本合計	8,218,797	10,904,271
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	19,762	59,082
その他の包括利益累計額合計	19,762	59,082
少数株主持分	134,432	2,515,050
純資産合計	8,372,992	13,478,404
負債純資産合計	25,413,758	32,574,519

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
売上高	52,120,253	61,062,861
売上原価	⁵ 37,826,680	⁵ 45,430,472
売上総利益	14,293,572	15,632,389
販売費及び一般管理費	¹ 10,055,275	¹ 11,372,796
営業利益	4,238,297	4,259,593
営業外収益		
受取利息	279	246
受取配当金	4,200	3,780
紹介手数料収入	60,167	62,147
保険事務手数料	118,062	150,820
アフター工事収入	48,710	42,253
売電収入	-	8,574
その他	109,102	90,898
営業外収益合計	340,521	358,721
営業外費用		
支払利息	35,094	38,039
解約物件費用	7,567	7,987
株式交付費	-	29,068
売電費用	-	12,048
その他	24,761	28,487
営業外費用合計	67,424	115,631
経常利益	4,511,394	4,502,682
特別利益		
投資有価証券売却益	282	-
固定資産売却益	² 148,593	² 2,765
持分変動利益	-	1,266,363
保険解約益	-	17,574
特別利益合計	148,876	1,286,703
特別損失		
固定資産除売却損	³ 33,274	³ 30,514
減損損失	⁴ 146,887	⁴ 266,197
損害賠償金	27,036	-
投資有価証券評価損	18,860	2,729
保険解約損	-	19,571
その他	25,369	-
特別損失合計	251,428	319,012
税金等調整前当期純利益	4,408,842	5,470,374
法人税、住民税及び事業税	2,013,181	1,918,474
法人税等調整額	105,655	90,787
法人税等合計	1,907,526	2,009,262
少数株主損益調整前当期純利益	2,501,316	3,461,111
少数株主利益	45,688	151,128
当期純利益	2,455,628	3,309,983

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	2,501,316	3,461,111
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	16,319	39,324
その他の包括利益合計	16,319	39,324
包括利益	2,517,636	3,500,436
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,471,948	3,349,303
少数株主に係る包括利益	45,688	151,132

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益 累計額		少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	その他の 包括利益 累計額合計		
当期首残高	389,900	339,900	5,522,183	55	6,251,928	3,442	3,442	88,744	6,344,115
当期変動額									
剰余金の配当			488,696		488,696				488,696
当期純利益			2,455,628		2,455,628				2,455,628
自己株式の取得				62	62				62
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)						16,319	16,319	45,688	62,007
当期変動額合計	-	-	1,966,932	62	1,966,869	16,319	16,319	45,688	2,028,877
当期末残高	389,900	339,900	7,489,115	117	8,218,797	19,762	19,762	134,432	8,372,992

当連結会計年度(自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益 累計額		少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	その他の 包括利益 累計額合計		
当期首残高	389,900	339,900	7,489,115	117	8,218,797	19,762	19,762	134,432	8,372,992
当期変動額									
剰余金の配当			624,443		624,443				624,443
当期純利益			3,309,983		3,309,983				3,309,983
自己株式の取得				66	66				66
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)						39,320	39,320	2,380,617	2,419,938
当期変動額合計	-	-	2,685,540	66	2,685,473	39,320	39,320	2,380,617	5,105,411
当期末残高	389,900	339,900	10,174,655	183	10,904,271	59,082	59,082	2,515,050	13,478,404

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	4,408,842	5,470,374
減価償却費	751,589	880,028
減損損失	146,887	266,197
のれん償却額	163,698	145,617
貸倒引当金の増減額(は減少)	8,253	11,983
賞与引当金の増減額(は減少)	23,419	19,892
受取利息及び受取配当金	4,479	4,027
支払利息	35,094	38,039
株式交付費	-	29,068
固定資産除売却損益(は益)	115,318	27,748
投資有価証券評価損益(は益)	18,860	2,729
投資有価証券売却損益(は益)	282	-
持分変動損益(は益)	-	1,266,363
保険解約損益(は益)	-	1,996
売上債権の増減額(は増加)	292,097	941,914
未成工事支出金の増減額(は増加)	333,216	1,154,410
材料貯蔵品の増減額(は増加)	64,947	33,558
販売用不動産の増減額(は増加)	2,662,511	2,085
仕入債務の増減額(は減少)	1,758,252	369,592
未成工事受入金の増減額(は減少)	131,931	3,006,927
その他	165,981	49,593
小計	4,474,428	6,249,532
利息及び配当金の受取額	4,479	4,027
利息の支払額	33,905	38,131
法人税等の支払額	2,359,633	2,105,367
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,085,369	4,110,061
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	1,073,179	1,772,046
有形固定資産の売却による収入	836,644	115,286
無形固定資産の取得による支出	75,696	28,749
投資有価証券の取得による支出	-	602,462
差入保証金の差入による支出	37,586	130,626
貸付けによる支出	-	55,000
貸付金の回収による収入	2,532	-
保険積立金の解約による収入	-	211,619
その他	13,337	13,060
投資活動によるキャッシュ・フロー	333,948	2,248,918

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（は減少）	900,000	500,000
長期借入金の返済による支出	1,873,080	1,228,868
社債の償還による支出	126,800	-
リース債務の返済による支出	13,529	79,113
自己株式の取得による支出	62	66
セール・アンド・リースバックによる収入	-	190,419
少数株主からの払込みによる収入	-	3,488,280
配当金の支払額	488,696	624,443
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,402,168	2,246,208
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	1,650,747	4,107,352
現金及び現金同等物の期首残高	5,555,241	3,904,494
現金及び現金同等物の期末残高	3,904,494	8,011,846

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 : 11社

連結子会社の名称 : (株)桧家住宅 (株)桧家住宅東関東 (株)桧家住宅南関東 (株)桧家住宅北関東
(株)桧家住宅上信越 (株)桧家住宅三栄 (株)桧家住宅東北
(株)日本アクア (株)桧家リフォーミング (株)桧家ランデックス

なお、従来当社の連結子会社でありました(株)桧家不動産東京は、平成25年1月1日付で同連結子会社である(株)桧家不動産埼玉及び(株)桧家不動産千葉を吸収合併し、(株)桧家不動産に商号変更いたしました。これにより(株)桧家不動産埼玉及び(株)桧家不動産千葉が消滅したため、連結の範囲から除外しております。

また、従来当社の連結子会社でありましたいえなす(株)は、平成25年6月28日付で清算が終了したため、連結の範囲から除外しております。

2 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法を適用した関連会社の数及び主要な会社等の名称

持分法を適用した関連会社の数 1社

主要な会社等の名称 ライフサポート(株)

ライフサポート(株)は、当社が当連結会計年度中に新たに同社の株式を取得したことにより、関連会社に該当することとなったため、持分法適用の関連会社を含めることといたしました。

(2) 持分法を適用しない関連会社のうち主要な会社の名称等

主要な会社等の名称 (株)リビングケア、常熱快住環境工程有限公司

持分法を適用しない理由

(株)リビングケア及び常熱快住環境工程有限公司は、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

全ての連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券 時価のあるもの ... 連結決算日末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの ... 移動平均法による原価法を採用しております。

たな卸資産

通常の販売目的で保有するたな卸資産

評価基準は原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)を採用しております。

販売用不動産

個別法を採用しております。

未成工事支出金

個別法を採用しております。

材料貯蔵品

最終仕入原価法を採用しております。

なお、一部の連結子会社は総平均法を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）

定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物付属設備を除く)については、定額法を採用しております。

主な耐用年数は次のとおりであります。

建物及び構築物	3～47年
機械装置及び運搬具	2～17年

無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

長期前払費用

定額法を採用しております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

株式交付費については、支出時に全額費用処理しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上しております。

(5) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分についての成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のもの等を除く)については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

(6) のれんの償却方法及び償却期間

のれんは、20年以内の効果の及ぶ期間に渡って均等償却しております。

なお、金額の僅少なものは発生年度に全額償却しております。

(7) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(8) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式を採用しております。

(会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成25年1月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更が連結財務諸表に与える影響は軽微であります。

(連結貸借対照表関係)

1 関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
投資有価証券(株式)	2,729 千円	602,340 千円
(うち、共同支配企業に対する投資の金額)	2,729 "	0 "

2 偶発債務

債務保証

当社グループの個人顧客のつなぎ融資に対して、次のとおり債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
個人顧客(163名)	2,724,112千円	個人顧客(179名) 3,036,359千円
計	2,724,112千円	計 3,036,359千円

(連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
従業員給与手当	3,686,840千円	4,232,964千円
営業出展費用	1,279,416 "	1,444,196 "
販売手数料	63,419 "	36,092 "
賃借料	128,007 "	47,032 "
広告宣伝費	422,252 "	505,952 "
貸倒引当金繰入額	1,549 "	22,778 "
賞与引当金繰入額	58,427 "	81,249 "
減価償却費	506,990 "	632,554 "

2 固定資産売却益の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
機械装置及び運搬具	1,732 千円	2,765 千円
土地	146,860 "	- "
計	148,593 千円	2,765 千円

3 固定資産除売却損の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
建物及び構築物	24,813 千円	23,726 千円
機械装置及び運搬具	2,906 "	559 "
土地	- "	5,300 "
その他	5,555 "	928 "
計	33,274 千円	30,514 千円

4 減損損失

前連結会計年度（自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日）

当社グループは、以下の資産グループに対して減損損失を計上しました。

用途	種類	展示場名等	減損損失 (千円)
遊休資産	建物及び構築物、土地	小山工場	119,195
住宅展示場	建物及び構築物	足利	20,143
住宅展示場	建物及び構築物	相模原	5,440
住宅展示場	建物及び構築物	新都心カタクラ	2,108
合計			146,887

当社グループは、管理会計上の区分に基づく住宅展示場単位をキャッシュ・フローを生み出す最小の単位とし、本社等の全事業資産を共用資産としてグルーピングしております。また、賃貸不動産、遊休資産については個々の物件単位でグルーピングしております。

上記遊休資産については、期中における売却決定に伴い、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（119,195千円）として特別損失に計上しております。なお、当該資産の回収可能価額は正味売却価額（売却予定額）により測定しております。

また、上記住宅展示場については、当連結会計年度末現在において閉鎖、閉鎖予定又は営業活動から生ずる損益が継続してマイナスのため、減損を認識し、当該資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（27,691千円）として特別損失に計上しております。なお、当該資産グループの回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを5%で割り引いて算定しております。

当連結会計年度（自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日）

当社グループは、以下の資産グループに対して減損損失を計上しました。

用途	種類	展示場名等	減損損失 (千円)
-	のれん	-	194,602
住宅展示場	建物及び構築物	立石	38,798
住宅展示場	建物及び構築物	那須塩原	21,509
住宅展示場	建物及び構築物	浦和美園	11,287
合計			266,197

当社グループは、管理会計上の区分に基づく住宅展示場単位をキャッシュ・フローを生み出す最小の単位とし、本社等の全事業資産を共用資産としてグルーピングしております。また、賃貸不動産、遊休資産については個々の物件単位でグルーピングしております。

のれんについては、不動産事業において当初想定していた収益が見込めなくなったことから、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（194,602千円）として特別損失に計上しております。

また、上記住宅展示場については、当連結会計年度末現在において閉鎖、閉鎖予定又は営業活動から生ずる損益が継続してマイナスのため、減損を認識し、当該資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（71,595千円）として特別損失に計上しております。なお、当該資産グループの回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを5%で割り引いて算定しております。

5 通常の販売目的で保有するたな卸資産の収益性の低下による簿価切下額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)
売上原価	18,698千円	838千円

(連結包括利益計算書関係)

前連結会計年度(自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

その他有価証券評価差額金

当期発生額	23,676千円
組替調整額	1,277千円
税効果調整前	24,953千円
税効果額	8,633千円
その他有価証券評価差額金	16,319千円
その他の包括利益合計	16,319千円

当連結会計年度(自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

その他有価証券評価差額金

当期発生額	60,129千円
組替調整額	- 千円
税効果調整前	60,129千円
税効果額	20,804千円
その他有価証券評価差額金	39,324千円
その他の包括利益合計	39,324千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	13,575,000	-	-	13,575,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	75	73	-	148

(変動事由の概要)

普通株式の自己株式の増加73株は、単元未満株式の買取請求によるものであります。

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成24年3月29日 定時株主総会	普通株式	352,948	26	平成23年12月31日	平成24年3月30日
平成24年8月9日 取締役会	普通株式	135,748	10	平成24年6月30日	平成24年9月14日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年3月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	352,946	26	平成24年12月31日	平成25年3月29日

当連結会計年度（自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日）

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	13,575,000	-	-	13,575,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	148	45	-	193

(変動事由の概要)

普通株式の自己株式の増加45株は、単元未満株式の買取請求によるものであります。

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成25年 3 月28日 定時株主総会	普通株式	352,946	26	平成24年12月31日	平成25年 3 月29日
平成25年 8 月 9 日 取締役会	普通株式	271,497	20	平成25年 6 月30日	平成25年 9 月13日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年 3 月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	407,244	30	平成25年12月31日	平成26年 3 月31日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
現金及び預金	3,904,494千円	8,011,846千円
現金及び現金同等物	3,904,494千円	8,011,846千円

(リース取引関係)

ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

機械装置及び運搬具であります。

リース資産の減価償却の方法

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

機械装置及び運搬具であります。

リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については、別途規定している「資金運用基準」に準拠し、預金等の安全性の高い金融資産とし、また、資金調達については原則として銀行借入による方針です。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形、売掛金及び完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されています。当該リスクに対しては、当社の財務経理部を中心に回収状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

投資有価証券のうち、上場有価証券は市場価格の変動リスクに晒されております。当該リスクに対しては、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状況等を把握し、取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

営業債務である工事未払金及び買掛金は、ほぼすべてが3ヶ月以内の支払期日であります。

短期借入金には主に営業取引に係る資金調達であり、長期借入金は主に設備投資に係る資金調達を目的としたものであり、主として決算日後3年以内に償還・返済期日を迎えるものです。

また、営業債務や借入金等の金銭債務は流動性リスクに晒されていますが、資金繰計画を作成する等の方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては、変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません（（注2）を参照ください。）。

前連結会計年度（平成24年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 （千円）	時価 （千円）	差額 （千円）
（1）現金及び預金	3,904,494	3,904,494	-
（2）受取手形及び売掛金	1,181,203	1,181,203	-
（3）完成工事未収入金	181,883	181,883	-
（4）投資有価証券	134,379	134,379	-
資産計	5,401,960	5,401,960	-
（1）工事未払金	6,298,129	6,298,129	-
（2）買掛金	1,342,539	1,342,539	-
（3）短期借入金	1,000,000	1,000,000	-
（4）1年内返済予定の長期借入金	1,228,868	1,228,868	-
（5）未払法人税等	1,113,191	1,113,191	-
（6）長期借入金	73,352	73,352	-
負債計	11,056,080	11,056,080	-

当連結会計年度（平成25年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 （千円）	時価 （千円）	差額 （千円）
（1）現金及び預金	8,011,846	8,011,846	-
（2）受取手形及び売掛金	2,019,213	2,019,213	-
（3）完成工事未収入金	273,215	273,215	-
（4）投資有価証券	194,631	194,631	-
資産計	10,498,906	10,498,906	-
（1）工事未払金	5,229,599	5,229,599	-
（2）買掛金	2,041,477	2,041,477	-
（3）短期借入金	1,500,000	1,500,000	-
（4）1年内返済予定の長期借入金	73,352	73,352	-
（5）未払法人税等	847,758	847,758	-
負債計	9,692,187	9,692,187	-

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 受取手形及び売掛金、(3) 完成工事未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(4) 投資有価証券

投資有価証券の時価について、株式は取引所の価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

負 債

(1) 工事未払金、(2) 買掛金、(3) 短期借入金、(4) 1年内返済予定の長期借入金、(5) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(6) 長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成24年12月31日	平成25年12月31日
非上場株式	4,841	604,452

上記については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(4) 投資有価証券」には含めておりません。

(注3) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成24年12月31日)

	1年以内(千円)
現金及び預金	3,904,494
受取手形及び売掛金	1,181,203
完成工事未収入金	181,883
合計	5,267,581

当連結会計年度(平成25年12月31日)

	1年以内(千円)
現金及び預金	8,011,846
受取手形及び売掛金	2,019,213
完成工事未収入金	273,215
合計	10,304,274

(注4) 長期借入金及びリース債務の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(平成24年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	1,228,868	73,352	-	-	-
リース債務	17,421	10,008	6,722	3,560	-

当連結会計年度(平成25年12月31日)

	1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	73,352	-	-	-	-
リース債務	106,198	42,542	3,616	-	-

(有価証券関係)

1 その他有価証券

前連結会計年度(平成24年12月31日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え るもの	(1)株式	125,439	92,611	32,827
	(2)債券	-	-	-
	(3)その他	-	-	-
	小計	125,439	92,611	32,827
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え ないもの	(1)株式	8,940	11,550	2,610
	(2)債券	-	-	-
	(3)その他	-	-	-
	小計	8,940	11,550	2,610
合計		134,379	104,161	30,217

(注)表中の「取得原価」は減損処理後の帳簿価額であります。なお、当連結会計年度において、その他有価証券につ
いて18,860千円減損処理を行っております。

当連結会計年度(平成25年12月31日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え るもの	(1)株式	194,631	104,284	90,346
	(2)債券	-	-	-
	(3)その他	-	-	-
	小計	194,631	104,284	90,346
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え ないもの	(1)株式	-	-	-
	(2)債券	-	-	-
	(3)その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		194,631	104,284	90,346

(注)表中の「取得原価」は減損処理後の帳簿価額であります。

2 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)

種類	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
株式	1,209	282	-
合計	1,209	282	-

当連結会計年度(自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

当社グループは、デリバティブ取引を利用しておりませんので、該当事項はありません。

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は退職給付制度として、確定拠出年金制度を採用しております。

2 退職給付費用に関する事項

(単位：千円)		
	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
勤務費用	152,572	218,033
退職給付費用	152,572	218,033

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度(自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)

1 スtock・オプションにかかる費用計上額及び科目名

該当事項はありません。

2 スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

a 提出会社

該当事項はありません

b 連結子会社

会社名	(株)日本アクア
決議年月日	平成25年 2 月15日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 3 名 当社従業員 93名
株式の種類及び付与数	普通株式 400,000株
付与日	平成25年 3 月27日
権利確定条件	(1) 新株予約権の割当を受けた者は、権利行使時において、当社の取締役、監査役、従業員のいずれかの地位を有していなければならない。ただし、取締役、監査役の任期満了による退任、定年退職ほか取締役会が正当な理由があると認めた場合は、この限りではない。 (2) 当社の普通株式がいずれかの金融商品取引所に上場していること。 (3) 新株予約権者が死亡した場合、その相続人による新株予約権の権利行使は認めない。
対象勤務期間	—
権利行使期間	平成27年 3 月 1 日 ~ 平成35年 1 月31日

- (注) 1 平成25年 7 月 1 日付で普通株式 1 株を100株にする株式分割を行っております。そのため、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。
- 2 付与対象者の区分及び人数は付与日時点のものであります。

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度(平成25年12月期)において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に変換して記載しております。

ストック・オプションの数

a 提出会社

該当事項はありません

b 連結子会社

会社名	(株)日本アクア
決議年月日	平成25年 2 月15日
権利確定前(株)	
前連結会計年度末	—
付与	400,000
失効	9,000
権利確定	—
未確定残	391,000
権利確定後(株)	
前連結会計年度末	—
権利確定	—
権利行使	—
失効	—
未行使残	—

(注) 平成25年7月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。そのため、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。

単価情報

a 提出会社

該当事項はありません

b 連結子会社

会社名	(株)日本アクア
決議年月日	平成25年 2 月15日
権利行使価格	700
行使時平均株価	—
付与日における公正な評価単価(円)	—

3 スtock・オプションの公正な評価単価の見積方法

a 提出会社

該当事項はありません

b 連結子会社

ストック・オプションを付与した時点においては、㈱日本アクアは未公開企業であるため、ストック・オプションの公正な評価単価の見積り方法を単位当たりの本源的価値を見積もる方法により算定しております。

なお、単位当たりの本源的価値を算定する基礎となる㈱日本アクア株式の評価方法は、DCF法（ディスカунテッド・キャッシュフロー法）及び類似会社比準方式により算出した価格を総合的に勘案して、決定しております。

4 スtock・オプションの権利確定数の見積方法

a 提出会社

該当事項はありません

b 連結子会社

基本的には、将来の失効数の合理的予測は困難であるため、実績の失効数のみを反映させる方法を採用しております。

5 スtock・オプションの本源的価値により算定を行う場合の当連結会計年度末における本源的価値の合計額及び権利行使されたストック・オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

a 提出会社

該当事項はありません

b 連結子会社

(1) 当連結会計年度末における本源的価値の合計額 1,022,465 千円

(2) 当連結会計年度末において権利行使された本源的価値の合計額 — 千円

なお、本源的価値の算定においては、期末日現在の株価の終値を基礎としております。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
繰延税金資産		
流動資産		
未収入金	8,510 千円	11,717 千円
未払費用	32,420 "	33,948 "
未払金	86,550 "	90,950 "
未払事業税	96,965 "	64,973 "
賞与引当金	39,036 "	44,461 "
販売用不動産評価損	13,006 "	4,350 "
連結子会社の繰越欠損金	93,588 "	20,752 "
その他	11,527 "	21,415 "
繰延税金資産(流動)小計	381,605 千円	292,569 千円
評価性引当額	55,970 "	69,856 "
繰延税金資産(流動)合計	325,634 千円	222,713 千円
固定資産		
借地権	9,715 千円	- 千円
資産除去債務	69,738 "	83,038 "
減価償却超過額	65,277 "	68,013 "
土地・建物評価減	136,134 "	132,476 "
連結子会社の繰越欠損金	609,999 "	779,956 "
その他	88,365 "	88,398 "
繰延税金資産(固定)小計	979,231 千円	1,151,884 千円
評価性引当額	823,674 "	969,334 "
繰延税金資産(固定)合計	155,557 千円	182,549 千円
繰延税金資産合計	481,192 千円	405,262 千円
繰延税金負債		
固定負債		
建物(資産除去債務)	36,739 千円	54,457 千円
土地評価益	1,433 "	- "
その他有価証券評価差額金	10,454 "	31,260 "
固定資産圧縮積立金	25,010 "	25,010 "
その他	1,426 "	- "
繰延税金負債(固定)合計	75,065 千円	110,728 千円
繰延税金負債合計	75,065 千円	110,728 千円
繰延税金資産(負債)の純額	406,127 千円	294,534 千円

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	325,634 千円	222,713 千円
固定資産 - 繰延税金資産	108,362 "	103,992 "
固定負債 - その他	27,870 "	32,171 "

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
法定実効税率	39.5 %	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.1 "	
のれん償却額	1.5 "	
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	0.2 "	
その他	1.0 "	
税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.3 %	

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、埼玉県その他の地域において、賃貸用の住宅、商業施設等を有しております。

平成24年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は13,904千円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）の利益、減損損失は119,195千円（特別損失に計上）であります。

平成25年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は25,409千円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）の利益であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び期末時価は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	3,790,441	2,928,067
	期中増減額	862,373	16,306
	期末残高	2,928,067	2,911,761
期末時価		2,737,416	2,877,686

- (注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な減少は、売却（703,799千円）、減価償却（86,476千円）及び減損損失（119,195千円）であります。
当連結会計年度の主な増加は、設備取得（137,873千円）であり、主な減少は、売却（75,950千円）及び減価償却（78,009千円）あります。
- 3 期末時価は、主として独立した不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、「あらゆる人にエコで快適な住まいを」をスローガンとして、主力の注文住宅事業及びその周辺事業を拡充することにより、多様化するニーズに対応し、住宅に関わる様々な問題を解消する「ワンストップソリューションカンパニー」として持株会社である当社の下、包括的な戦略に基づいた事業活動を展開しております。

従って、当社グループは、事業領域を基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「注文住宅事業」、「不動産事業」、「断熱材事業」、「不動産賃貸事業」の4つを報告セグメントとしております。

「注文住宅事業」は、木造軸組み工法による注文住宅の請負・販売、設計、施工及び監理を行っております。「不動産事業」は、戸建分譲住宅の設計、施工、販売並びに土地の分譲及び仲介を行っております。「断熱材事業」は、発泡断熱材及び住宅省エネルギー関連部材の開発、製造、販売を行っております。「不動産賃貸事業」は、不動産の賃貸を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度（自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					その他 (注) 1	調整額 (注) 2	連結 財務諸表 計上額 (注) 3
	注文住宅 事業	不動産事業	断熱材事業	不動産賃貸 事業	計			
売上高								
外部顧客への売上高	35,679,727	7,409,955	5,742,927	286,584	49,119,194	3,001,059	-	52,120,253
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	486,068	-	745,904	78,966	1,310,939	1,749,964	3,060,904	-
計	36,165,796	7,409,955	6,488,831	365,550	50,430,134	4,751,023	3,060,904	52,120,253
セグメント利益 又は セグメント損失 ()	3,049,721	109,901	596,732	48,454	3,585,006	1,817,566	1,164,275	4,238,297
セグメント資産	18,666,076	8,660,471	2,862,390	3,494,194	33,683,133	999,900	9,269,275	25,413,758
その他の項目								
減価償却費	462,128	19,682	115,097	111,129	708,037	7,036	36,515	751,589
のれんの償却額	-	90,360	64,254	-	154,614	9,083	-	163,698
減損損失	27,691	-	-	-	27,691	-	119,195	146,887
有形固定資産 及び 無形固定資産 の増加額	823,181	36,086	236,931	157	1,096,357	11,884	87,310	1,195,552

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメント及びその他の収益を稼得する事業活動であり、戸建賃貸住宅事業、リフォーム事業、F C事業及び持株会社の取引を含んでおります。

2 調整額は、以下のとおりであります。

(1)セグメント利益の調整額 1,164,275千円には、セグメント間取引消去 484,742千円、各報告セグメントに配賦されていない全社費用 679,532千円が含まれております。

(2)セグメント資産の調整額 9,269,275千円には、セグメント間取引消去 13,992,419千円、全社資産 4,723,143千円が含まれております。

(3)減価償却費の調整額36,515千円には、セグメント間取引消去 2,765千円、全社費用39,285千円が含まれております。

(4)減損損失の調整額119,195千円は、全社資産に係るものであります。

(5)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額87,310千円は、持株会社における設備投資額であります。

3 セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度（自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					その他 (注) 1	調整額 (注) 2	連結 財務諸表 計上額 (注) 3
	注文住宅 事業	不動産事業	断熱材事業	不動産賃貸 事業	計			
売上高								
外部顧客への売上高	38,814,439	9,414,955	8,886,319	289,946	57,405,660	3,657,201	-	61,062,861
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	171,977	885	939,084	73,008	1,184,955	2,079,033	3,263,989	-
計	38,986,417	9,415,840	9,825,403	362,954	58,590,616	5,736,234	3,263,989	61,062,861
セグメント利益 又は セグメント損失 ()	2,721,180	65,475	900,928	61,635	3,618,268	2,032,927	1,391,602	4,259,593
セグメント資産	20,239,861	8,429,072	7,978,476	3,729,336	40,376,746	1,557,200	9,359,426	32,574,519
その他の項目								
減価償却費	535,193	17,676	168,137	106,708	827,716	9,847	42,464	880,028
のれんの償却額	-	82,673	53,860	-	136,534	9,083	-	145,617
減損損失	71,595	194,602	-	-	266,197	-	-	266,197
有形固定資産 及び 無形固定資産 の増加額	1,019,212	8,520	349,187	163,018	1,539,938	19,072	228,863	1,787,874

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメント及びその他の収益を稼得する事業活動であり、戸建賃貸住宅事業、リフォーム事業、F C 事業及び持株会社の取引を含んでおります。

2 調整額は、以下のとおりであります。

(1)セグメント利益の調整額 1,391,602千円には、セグメント間取引消去 599,006千円、各報告セグメントに配賦されていない全社費用 792,595千円が含まれております。

(2)セグメント資産の調整額 9,539,426千円には、セグメント間取引消去 14,552,195千円、全社資産 5,192,768千円が含まれております。

(3)減価償却費の調整額42,464千円には、セグメント間取引消去 2,916千円、全社費用45,380千円が含まれております。

(4)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額228,863千円には、セグメント間取引消去 2,881千円、持株会社の設備投資額231,745千円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日）

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日）

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					その他 (注)	全社・消去	合計
	注文住宅事業	不動産事業	断熱材事業	不動産賃貸 事業	計			
当期末残高	-	326,084	74,963	-	401,047	15,896	-	416,943

(注) 戸建賃貸住宅事業におけるのれんの未償却残高であります。

なお、のれん償却額に関しては、セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					その他 (注)	全社・消去	合計
	注文住宅事業	不動産事業	断熱材事業	不動産賃貸 事業	計			
当期末残高	-	48,807	6,202	-	55,010	6,812	-	61,823

(注) 戸建賃貸住宅事業におけるのれんの未償却残高であります。

なお、のれん償却額に関しては、セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

前連結会計年度（自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日）

該当事項はありません。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る）等

前連結会計年度（自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員及びその近親者	黒須 新治郎 (当社代表取締役会長)	—	—	—	(所有) 直接 4.7	—	注文住宅建築の施工・販売 (注) 1, 2	95,238	未成工事受入金	30,000
							外構工事 (注) 1, 2	1,285	—	—
							リフォーム工事 (注) 1, 2	328	—	—

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 取引金額は、建築原価を勘案した当社見積価格を提示し、価格交渉の上決定しております。
なお、取引金額には、工事請負契約に係る契約金額を記載しております。

当連結会計年度（自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員及びその近親者	黒須 新治郎 (当社代表取締役会長)	—	—	—	(所有) 直接 4.7	—	注文住宅建築の施工・販売 (注) 1, 2	178,501	—	—
							外構工事 (注) 1, 2	18,800	—	—
	益子 春代 (当社専務取締役)	—	—	—	(所有) 直接 1.3	—	注文住宅建築の施工・販売 (注) 1, 2, 3	47,619	未成工事受入金	5,000
							外構工事 (注) 1, 2, 3	9,523	未成工事受入金	1,000
	中島 信義 (当社取締役)	—	—	—	(所有) 直接 0.1	—	リフォーム工事 (注) 1, 2	27,098	—	—
	玉井 裕樹 (当社常勤監査役の娘婿)	—	—	—	—	—	注文住宅建築の施工・販売 (注) 1, 2, 3	16,952	未成工事受入金	10,500

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 取引金額は、建築原価を勘案した当社見積価格を提示し、価格交渉の上決定しております。
なお、取引金額には、工事請負契約に係る契約金額を記載しております。
3 当連結会計年度において引き渡しは完了しておりません。

(イ) 連結財務諸表提出会社の重要な子会社の役員及びその近親者

前連結会計年度(自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
重要な子会社役員及びその近親者	宗像 傳	—	—	㈱松家不動産千葉代表取締役社長	(所有) 直接 0.9	—	注文住宅建築の施工・販売(注)1, 2	19,047	—	—
	井上 和憲	—	—	㈱松家住宅上信越代表取締役社長	(所有) 直接 0.2	—	注文住宅建築の施工・販売(注)1, 2	10,000	—	—
	荒井 孝子	—	—	㈱松家住宅代表取締役社長	(所有) 直接 0.1	—	注文住宅建築の施工・販売(注)1, 2	10,000	未成工事受入金	10,500

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取引金額は、建築原価を勘案した当社見積価格を提示し、価格交渉の上決定しております。

なお、取引金額には、工事請負契約に係る契約金額を記載しております。

当連結会計年度(自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
重要な子会社役員及びその近親者	宗像 芳文 (㈱松家不動産代表取締役社長の二男)	—	—	—	—	—	注文住宅建築の施工・販売(注)1, 2, 3	21,428	未成工事受入金	6,750
	荒井 孝子	—	—	㈱松家住宅代表取締役社長	(所有) 直接 0.1	—	注文住宅建築の施工・販売(注)1, 2	10,000	—	—

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取引金額は、建築原価を勘案した当社見積価格を提示し、価格交渉の上決定しております。

なお、取引金額には、工事請負契約に係る契約金額を記載しております。

3 当連結会計年度において引き渡しは完了しておりません。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
1 株当たり純資産額	606円90銭	807円63銭
1 株当たり当期純利益金額	180円90銭	243円83銭

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
当期純利益(千円)	2,455,628	3,309,983
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	2,455,628	3,309,983
普通株式の期中平均株式数(株)	13,574,870	13,574,841

3 1 株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当連結会計年度 (平成25年12月31日)
純資産の部の合計額(千円)	8,372,992	13,478,404
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	134,432	2,515,050
(うち少数株主持分)(千円)	(134,432)	(2,515,050)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	8,238,560	10,963,353
1 株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	13,574,852	13,574,807

(重要な後発事象)

株式取得による会社等の買収

1 北都ハウス工業㈱の株式の取得

当社は、平成25年12月26日の取締役会において北都ハウス工業㈱の株式取得を決議し、平成26年2月25日に同社の発行済株式の全部を取得したため、同社を連結子会社としております。その概要は以下のとおりであります。

(1) 企業結合の概要

被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称	北都ハウス工業㈱
事業の内容	戸建住宅・集合住宅の建設請負等

企業結合を行った主な理由

新潟県を中心に企画提案型住宅の販売を行い、近年はその営業エリアを拡大している北都ハウス工業㈱を取得することにより、新たな営業エリアと顧客層の獲得、さらに信越地方への営業エリア拡大を目指す㈱松家住宅上信越の工事体制の強化・補完等既存の注文住宅との相乗効果が期待できることにより、当社グループ全体の企業価値向上が図れるものと判断したため。

企業結合日

平成26年2月25日

企業結合の法的形式

現金による株式取得

結合後企業の名称

北都ハウス工業㈱

取得した議決権比率

100%

取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が、現金を対価として北都ハウス工業㈱の発行済株式の100%を取得したため。

(2) 被取得企業の取得原価及びその内訳

取得の対価	1,000,000 千円
取得に直接要した費用	15,170 "
取得原価	1,015,170 千円

(3) 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

現時点では確定しておりません。

(4) 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその内訳

現時点では確定しておりません。

2 ライフサポート㈱の株式の取得

当社は、平成25年12月16日の取締役会においてライフサポート㈱の株式取得を決議し、平成25年12月18日に同社の発行済株式の40%を取得いたしました。また、平成26年1月31日に追加取得を実施し、発行済株式の52.6%を保有することとなったため、同社を連結子会社としております。その概要は以下のとおりであります。

(1) 企業結合の概要

被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称	ライフサポート㈱
事業の内容	福祉サービス業(主に介護・保育事業)

企業結合を行った主な理由

保育事業及び介護事業の両輪で福祉サービスを展開しているライフサポート㈱の株式を取得し、同社を子会社化することにより、今後加速する少子高齢化社会へ対応する住宅商品の開発に資するノウハウの獲得等、既存事業との相乗効果が期待でき、当社グループが進めている住宅関連サービスの事業領域拡大及び収益モデルの多様化に貢献し、当社グループの企業価値向上が図れるものと判断したため。

企業結合日

平成26年1月31日

企業結合の法的形式

現金による株式取得

結合後企業の名称

ライフサポート㈱

取得した議決権比率

52.6% (当初取得 40%)

取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が、現金を対価としてライフサポート㈱の発行済株式の過半数を取得したため。

(2) 被取得企業の取得原価及びその内訳

取得の対価	780,000 千円
取得に直接要した費用	66,177 "
取得原価	846,177 千円

(3) 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

現時点では確定しておりません。

(4) 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその内訳

現時点では確定しておりません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	1,000,000	1,500,000	0.431	-
1年以内に返済予定の長期借入金	1,228,868	73,352	0.522	-
1年以内に返済予定のリース債務	17,421	106,198	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	73,352	-	-	-
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	20,291	46,159	-	平成27年3月31日～ 平成28年10月15日
その他有利子負債	-	-	-	-
合計	2,339,933	1,725,710	-	

(注) 1 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。なお、リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。

2 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年内における1年ごとの返済予定額の総額

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	-	-	-	-
リース債務	42,542	3,616	-	-

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	10,122,125	23,474,708	36,398,610	61,062,861
税金等調整前四半期 (当期)純利益金額 (千円)	164,459	865,191	1,306,164	5,470,374
四半期(当期)純利益 金額 (千円)	64,590	403,640	462,021	3,309,983
1 株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	4.76	29.73	34.04	243.83

(会計期間)	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
1 株当たり四半期 純利益金額 (円)	4.76	24.98	4.30	209.80

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,236,305	3,368,275
営業未収入金	1,515	1,226
貯蔵品	-	11,324
前払費用	6,469	21,160
繰延税金資産	24,657	18,075
関係会社短期貸付金	6,713,103	6,371,849
その他	164,162	57,025
流動資産合計	10,146,214	9,848,938
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,920,339	2,046,311
減価償却累計額	497,366	593,231
建物（純額）	1,422,973	1,453,079
構築物	4,404	7,084
減価償却累計額	2,981	3,236
構築物（純額）	1,422	3,848
機械及び装置	37,177	246,374
減価償却累計額	21,819	33,887
機械及び装置（純額）	15,357	212,486
車両運搬具	49,811	51,880
減価償却累計額	28,339	32,171
車両運搬具（純額）	21,471	19,708
工具、器具及び備品	72,105	70,047
減価償却累計額	47,856	49,977
工具、器具及び備品（純額）	24,249	20,070
土地	2,172,969	2,172,969
建設仮勘定	4,300	2,631
有形固定資産合計	3,662,744	3,884,794
無形固定資産		
ソフトウェア	64,648	56,998
その他	251	226
無形固定資産合計	64,899	57,224
投資その他の資産		
投資有価証券	134,327	194,438
関係会社株式	4,813,066	5,415,406
長期貸付金	2,944	-
関係会社長期貸付金	-	55,000
破産更生債権等	26,009	26,009
繰延税金資産	86,253	76,424
保険積立金	203,439	-
その他	2,249	2,527
貸倒引当金	28,954	26,339
投資その他の資産合計	5,239,337	5,743,467
固定資産合計	8,966,981	9,685,486
資産合計	19,113,196	19,534,424

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	1,000,000	1,500,000
1年内返済予定の長期借入金	1,228,868	73,352
リース債務	3,830	746
未払金	156,446	96,844
未払費用	37,890	40,929
未払法人税等	10,248	30,574
預り金	5,978	5,847
関係会社預り金	13,502,485	14,362,908
前受収益	20,674	27,178
賞与引当金	3,416	3,861
その他	2,312	3,763
流動負債合計	15,972,152	16,146,006
固定負債		
長期借入金	73,352	-
リース債務	3,083	-
資産除去債務	15,486	15,819
その他	77,719	97,275
固定負債合計	169,642	113,095
負債合計	16,141,794	16,259,101
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,900	389,900
資本剰余金		
資本準備金	339,900	339,900
資本剰余金合計	339,900	339,900
利益剰余金		
利益準備金	4,112	4,112
その他利益剰余金		
別途積立金	820,000	820,000
繰越利益剰余金	1,397,845	1,662,520
利益剰余金合計	2,221,957	2,486,633
自己株式	117	183
株主資本合計	2,951,640	3,216,249
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	19,761	59,073
評価・換算差額等合計	19,761	59,073
純資産合計	2,971,401	3,275,323
負債純資産合計	19,113,196	19,534,424

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)	当事業年度 (自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)
売上高		
経営指導料	¹ 1,019,400	¹ 1,098,000
関係会社受取配当金	520,000	625,000
不動産賃貸事業収入	296,053	305,568
売上高合計	1,835,453	2,028,568
売上原価		
不動産賃貸事業費用	278,610	268,225
売上原価合計	278,610	268,225
売上総利益	1,556,843	1,760,343
販売費及び一般管理費		
役員報酬	264,120	291,380
従業員給料及び手当	134,347	150,280
法定福利費	31,516	35,591
賞与引当金繰入額	3,416	3,761
広告宣伝費	20,880	48,562
支払手数料	82,887	78,851
賃借料	32	32
減価償却費	22,146	37,560
その他	120,325	152,709
販売費及び一般管理費合計	679,672	798,728
営業利益	877,170	961,615
営業外収益		
受取利息	¹ 117,566	¹ 153,936
受取配当金	4,199	3,776
売電収入	-	8,574
その他	3,862	19,236
営業外収益合計	125,629	185,523
営業外費用		
支払利息	¹ 43,051	¹ 45,667
売電費用	-	12,048
その他	3,846	314
営業外費用合計	46,897	58,030
経常利益	955,902	1,089,108
特別利益		
投資有価証券売却益	282	-
保険解約益	-	17,574
特別利益合計	282	17,574
特別損失		
固定資産除売却損	² 2,521	² 16,308
投資有価証券評価損	1,560	-
保険解約損	-	19,571
特別損失合計	4,081	35,879
税引前当期純利益	952,103	1,070,803
法人税、住民税及び事業税	161,517	186,071
法人税等調整額	26,241	4,386
法人税等合計	187,758	181,684
当期純利益	764,344	889,118

【不動産賃貸事業売上原価明細書】

		前事業年度 (自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)		当事業年度 (自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)	
区分	注記番号	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
減価償却費		111,511	40.0	96,940	36.1
租税公課		37,663	13.5	36,980	13.8
支払手数料		73,063	26.2	77,196	28.8
水道光熱費		23,128	8.3	22,311	8.3
その他		33,244	11.9	34,794	13.0
計		278,610	100.0	268,225	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
					別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	1,122,197	1,946,309
当期変動額							
剰余金の配当						488,696	488,696
当期純利益						764,344	764,344
自己株式の取得							
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	-	-	-	-	-	275,647	275,647
当期末残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	1,397,845	2,221,957

(単位：千円)

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	55	2,676,054	3,442	3,442	2,679,497
当期変動額					
剰余金の配当		488,696			488,696
当期純利益		764,344			764,344
自己株式の取得	62	62			62
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			16,318	16,318	16,318
当期変動額合計	62	275,585	16,318	16,318	291,904
当期末残高	117	2,951,640	19,761	19,761	2,971,401

当事業年度(自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
					別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	1,397,845	2,221,957
当期変動額							
剰余金の配当						624,443	624,443
当期純利益						889,118	889,118
自己株式の取得							
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	-	-	-	-	-	264,675	264,675
当期末残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	1,662,520	2,486,633

(単位：千円)

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	117	2,951,640	19,761	19,761	2,971,401
当期変動額					
剰余金の配当		624,443			624,443
当期純利益		889,118			889,118
自己株式の取得	66	66			66
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			39,312	39,312	39,312
当期変動額合計	66	264,609	39,312	39,312	303,921
当期末残高	183	3,216,249	59,073	59,073	3,275,323

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

(2) その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品について、最終仕入原価法を採用しております。

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物付属設備を除く)については、定額法を採用しております。

主な耐用年数は次のとおりであります。

建物	3年～47年
構築物	3年～20年
機械及び装置	10年～17年
車両運搬具	2年～6年
工具、器具及び備品	2年～15年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上しております。

5 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式を採用しております。

(会計方針の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、当事業年度より、平成25年1月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更が財務諸表に与える影響は軽微であります。

(表示方法の変更)

前事業年度において「販売費及び一般管理費」の「その他」に含めていた「広告宣伝費」は、「販売費及び一般管理費」の総額の100分の5を超えたため、当事業年度より独立掲記することとしました。

この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益計算書において、「販売費及び一般管理費」の「その他」に表示していた141,206千円は、「広告宣伝費」20,880千円、「その他」120,325千円として組み替えております。

(貸借対照表関係)

1 保証債務

関係会社の個人顧客のつなぎ融資及び下記の関係会社の仕入先に対する営業債務に対して、次のとおり債務保証を行っております。

前事業年度 (平成24年12月31日)		当事業年度 (平成25年12月31日)	
個人顧客(163名)	2,724,112 千円	個人顧客(179名)	3,036,359 千円
(株)桧家住宅	- "	(株)桧家住宅	173,505 "
(株)桧家住宅東関東	116,953 "	(株)桧家住宅東関東	67,073 "
(株)桧家住宅南関東	91,054 "	(株)桧家住宅南関東	110,964 "
(株)桧家住宅北関東	66,623 "	(株)桧家住宅北関東	35,395 "
(株)桧家住宅上信越	91,740 "	(株)桧家住宅上信越	77,302 "
(株)桧家住宅三栄	10,858 "	(株)桧家住宅三栄	27,631 "
(株)桧家住宅東北	167 "	(株)桧家住宅東北	53,812 "
(株)桧家不動産東京	13,635 "	(株)桧家不動産	17,848 "
(株)桧家不動産千葉	1,092 "	-	- "
(株)桧家リフォーム	10,012 "	(株)桧家リフォーム	7,671 "
(株)桧家ランデックス	21,341 "	(株)桧家ランデックス	54,437 "
合計	3,147,590 千円	合計	3,662,004 千円

平成25年1月1日付で(株)桧家不動産東京を存続会社、(株)桧家不動産埼玉及び(株)桧家不動産千葉を消滅会社とする吸収合併を行い、(株)桧家不動産に商号変更したことにより、当社の(株)桧家不動産東京及び(株)桧家不動産千葉に対する保証の対象となる債務は、(株)桧家不動産に承継されております。

(損益計算書関係)

1 各科目に含まれている関係会社に対するものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)	当事業年度 (自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)
経営指導料	1,019,400 千円	1,098,000 千円
受取利息	117,566 "	153,936 "
支払利息	8,946 "	10,017 "

2 固定資産除売却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日)	当事業年度 (自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)
建物	- 千円	16,928 千円
工具、器具及び備品	14 "	9 "
電話加入権	2,506 "	- "
計	2,521 千円	16,938 千円

(株主資本等変動計算書)

前事業年度（自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日）

自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	75	73	-	148

(変動事由の概要)

普通株式の自己株式の増加73株は、単元未満株式の買取請求によるものであります。

当事業年度（自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年12月31日）

自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	148	45	-	193

(変動事由の概要)

普通株式の自己株式の増加45株は、単元未満株式の買取請求によるものであります。

(リース取引関係)

ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

車両運搬具であります。

リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

前事業年度（平成24年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（平成25年12月31日）

区分	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
子会社株式	327,258	11,602,500	11,275,241
計	327,258	11,602,500	11,275,241

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額
(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
子会社株式	4,813,066	4,485,808
関連会社株式	-	602,340

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「子会社株式及び関連会社株式」には含めておりません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
繰延税金資産		
流動資産		
未収入金	8,510 千円	- 千円
未払金	3,170 "	3,751 "
未払費用	343 "	392 "
未払事業税	3,792 "	7,568 "
貸倒引当金	5,356 "	4,933 "
賞与引当金	1,264 "	1,428 "
その他	2,220 "	- "
繰延税金資産(流動)計	24,657 千円	18,075 千円
固定資産		
減価償却超過額	64,384 千円	66,227 千円
子会社株式	30,547 "	30,547 "
投資有価証券評価損	6,133 "	6,133 "
資産除去債務	5,355 "	5,471 "
その他	- "	8,719 "
繰延税金資産(固定)小計	106,421 千円	117,099 千円
評価性引当額	6,133 "	6,133 "
繰延税金資産(固定)合計	100,288 千円	110,966 千円
繰延税金資産合計	124,945 千円	129,041 千円
繰延税金負債		
固定負債		
資産除去債務に対応する除去費用	3,579 千円	3,288 千円
その他有価証券評価差額金	10,454 "	31,253 "
繰延税金負債(固定)計	14,034 千円	34,541 千円
繰延税金負債合計	14,034 千円	34,541 千円
繰延税金資産(負債)の純額	110,911 千円	94,499 千円

(注) 前事業年度及び当事業年度における繰延税金資産の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	24,657 千円	18,075 千円
固定資産 - 繰延税金資産	86,253 "	76,424 "

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
法定実効税率	39.5 %	37.0 %
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.8 "	1.0 "
受取配当金等永久に益金算入されない項目	21.6 "	21.6 "
その他	1.0 "	0.6 "
税効果会計適用後の法人税等の負担率	19.7 %	17.0 %

(1 株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当事業年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
1 株当たり純資産額	218円89銭	241円28銭
1 株当たり当期純利益金額	56円31銭	65円50銭

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 平成24年 1月 1 日 至 平成24年12月31日)	当事業年度 (自 平成25年 1月 1 日 至 平成25年12月31日)
当期純利益(千円)	764,344	889,118
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	764,344	889,118
普通株式の期中平均株式数(株)	13,574,870	13,574,841

3 1 株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (平成24年12月31日)	当事業年度 (平成25年12月31日)
純資産の部の合計額(千円)	2,971,401	3,275,323
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	-	-
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	2,971,401	3,275,323
1 株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	13,574,852	13,574,807

(重要な後発事象)

株式取得による会社等の買収

連結財務諸表の注記事項(重要な後発事象)における記載内容と同一であるため、記載しておりません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

有価証券の金額が資産の総額の100分の1以下であるため、財務諸表等規則第124条の規定により記載を省略しております。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	1,920,339	140,977	15,005	2,046,311	593,231	98,316	1,453,079
構築物	4,404	2,680	-	7,084	3,236	254	3,848
機械及び装置	37,177	209,197	-	246,374	33,887	12,067	212,486
車両運搬具	49,811	13,198	11,130	51,880	32,171	11,623	19,708
工具、器具及び備品	72,105	2,469	4,528	70,047	49,977	5,991	20,070
土地	2,172,969	-	-	2,172,969	-	-	2,172,969
建設仮勘定	4,300	343,974	345,643	2,631	-	-	2,631
有形固定資産計	4,261,107	712,498	376,306	4,597,299	712,504	128,253	3,884,794
無形固定資産							
ソフトウェア	84,974	7,000	-	91,974	34,975	14,650	56,998
電話加入権	52	-	-	52	-	-	52
その他	373	7,000	7,000	373	199	24	173
無形固定資産計	85,400	14,000	7,000	92,400	35,175	14,675	57,224

(注) 当期増加額のうち主なものは次のとおりであります。

建物	久喜駅松家ビル商業施設	101,069千円
機械装置	久喜太陽光発電設備	209,197 "

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	28,954	330	2,634	310	26,339
賞与引当金	3,416	3,861	3,416	-	3,861

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、債権の回収による取崩額であります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

資産の部

(イ) 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	1,443
預金	
当座預金	3,366,460
別段預金	371
小計	3,366,832
合計	3,368,275

(ロ) 貯蔵品

区分	金額(千円)
チラシ、グッズ	11,324
合計	11,324

(ハ) 関係会社短期貸付金

相手先	金額(千円)
(株)桧家不動産	6,371,849
合計	6,371,849

(二) 関係会社株式

銘柄	金額(千円)
(子会社株式)	
(株)桧家住宅三栄	2,828,197
(株)桧家不動産	1,408,980
(株)日本アクア	327,258
(株)桧家住宅南関東	50,000
(株)桧家住宅上信越	50,000
(株)桧家住宅東関東	38,367
(株)桧家ランデックス	34,503
(株)桧家リフォーミング	30,000
(株)桧家住宅東北	20,000
(株)桧家住宅	15,126
(株)桧家住宅北関東	10,633
小計	4,813,066
(関連会社株式)	
ライフサポート(株)	563,150
(株)リビングケア	39,190
小計	602,340
合計	5,415,406

負債の部

(イ) 短期借入金

相手先	金額(千円)
(株)三菱東京UFJ銀行	308,000
(株)埼玉りそな銀行	285,000
(株)武蔵野銀行	263,000
(株)足利銀行	148,000
(株)群馬銀行	120,000
(株)栃木銀行	105,000
(株)三井住友銀行	60,000
(株)常陽銀行	44,000
(株)八十二銀行	44,000
(株)横浜銀行	43,000
(株)千葉銀行	36,000
(株)みずほ銀行	22,000
(株)大東銀行	22,000
合計	1,500,000

(ロ) 1年内返済予定の長期借入金

相手先	金額(千円)
(株)埼玉りそな銀行	55,552
(株)栃木銀行	17,800
合計	73,352

(ハ) 関係会社預り金

相手先	金額(千円)
(株)桧家住宅東関東	3,523,339
(株)桧家住宅南関東	2,817,665
(株)桧家住宅	2,614,846
(株)桧家住宅三栄	1,645,400
(株)桧家住宅上信越	1,281,834
(株)桧家住宅北関東	984,540
(株)桧家ランデックス	798,129
(株)桧家リフォーム	495,438
(株)桧家住宅東北	201,712
合計	14,362,908

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	毎事業年度終了後3ヶ月以内
基準日	12月31日
剰余金の配当の基準日	6月30日 12月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
株主名簿管理人(注)	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	—
買取手数料	—
公告掲載方法	日本経済新聞
株主に対する特典	該当事項はありません。

第 7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第25期(自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)平成25年 3 月29日関東財務局長に提出

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

事業年度 第25期(自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年12月31日)平成25年 3 月29日関東財務局長に提出

(3) 四半期報告書及び確認書

事業年度 第26期第 1 四半期(自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)平成25年 5 月13日関東財務局長に提出

事業年度 第26期第 2 四半期(自 平成25年 4 月 1 日 至 平成25年 6 月30日)平成25年 8 月 9 日関東財務局長に提出

事業年度 第26期第 3 四半期(自 平成25年 7 月 1 日 至 平成25年 9 月30日)平成25年11月12日関東財務局長に提出

(4) 臨時報告書

当社において特定子会社（ライフサポート株）の異動がありましたので、金融商品取引法第24条の 5 第 4 項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 3 号の規定に基づき、臨時報告書を平成26年 2 月 3 日関東財務局長に提出

(5) 臨時報告書

当社において特定子会社（北都ハウス工業株）の異動がありましたので、金融商品取引法第24条の 5 第 4 項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 3 号の規定に基づき、臨時報告書を平成26年 2 月26日関東財務局長に提出

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年3月28日

株式会社 桧 家 ホールディングス

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	日 下 靖 規	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	武 井 雄 次	印

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社桧家ホールディングスの平成25年1月1日から平成25年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社桧家ホールディングス及び連結子会社の平成25年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社桧家ホールディングスの平成25年12月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、株式会社桧家ホールディングスが平成25年12月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成26年3月28日

株式会社 桧 家 ホ ー ル デ ィ ン グ ス

取 締 役 会 御中

有限責任監査法人 トー マ ツ

指定有限責任社員	公認会計士	日 下 靖 規	印
業務執行社員			
指定有限責任社員	公認会計士	武 井 雄 次	印
業務執行社員			

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社桧家ホールディングスの平成25年1月1日から平成25年12月31日までの第26期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社桧家ホールディングスの平成25年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- XBRLデータは監査の対象には含まれていません。