

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第 1 項

【提出先】 東海財務局長

【提出日】 平成28年 5 月30日

【事業年度】 第58期（自 平成27年 3 月 1 日 至 平成28年 2 月29日）

【会社名】 株式会社芦の湖カントリークラブ

【英訳名】 なし

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 野 村 茂 徳

【本店の所在の場所】 静岡県三島市字南原菅4708番地

【電話番号】 055-985-2122

【事務連絡者氏名】 代表取締役社長 野 村 茂 徳

【最寄りの連絡場所】 静岡県三島市字南原菅4708番地

【電話番号】 055-985-2122

【事務連絡者氏名】 代表取締役社長 野 村 茂 徳

【縦覧に供する場所】 該当なし

第一部 【企業情報】

第 1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第54期	第55期	第56期	第57期	第58期
決算年月	平成24年 2 月	平成25年 2 月	平成26年 2 月	平成27年 2 月	平成28年 2 月
売上高 (千円)	369,007	351,162	363,318	338,745	344,641
経常利益又は経常損失() (千円)	8,025	3,921	13,644	5,890	5,774
当期純利益 又は当期純損失() (千円)	10,443	9,690	9,806	18,138	925
資本金 (千円)	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
発行済株式総数 (株)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
純資産額 (千円)	531,667	538,207	547,397	535,983	525,708
総資産額 (千円)	1,065,219	1,085,965	1,077,881	1,058,471	1,023,173
1 株当たり純資産額 (円)	144,789	149,129	153,075	149,757	147,133
1 株当たり配当額 (1 株当たり中間配当額) (円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
1 株当たり当期純利益金額 又は当期純損失金額() (円)	2,847	2,663	2,742	5,065	259
潜在株式調整後 1 株 当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	49.9	49.6	50.8	50.6	51.4
自己資本利益率 (%)	2.0	1.8	1.8	3.4	0.2
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	15,727	19,948	25,973	14,888	8,505
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	2,003	7,051	10,551	4,775	6,029
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	4,145	9,845	19,867	19,096	9,470
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	64,417	87,160	103,817	74,608	79,671
従業員数 (外、平均臨時雇用人員) (名)	22 [15]	24 [16]	23 [15]	25 [14]	24 [12]

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれていない。

2. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、第54期、第55期及び第56期は、潜在株式が存在しないため記載していない。また、第57期及び第58期については、1 株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載していない。

2 【沿革】

当社は当時の三島市長による箱根西山麓開発の要請を受け静岡県箱根峠に、三島市ほか五ヶ町村共同所有に係る土地約40万坪の提供を得て設立されたものであり、土地の賃貸借契約はゴルフ場については10年毎に、別荘地については30年毎に更新継続されている。

- (1) 昭和33年10月会社設立
- (2) 昭和34年3月土地賃貸借契約締結
- (3) 昭和35年7月約25万坪の用地に18ホールのゴルフ場を開業
- (4) 昭和48年6月約14万坪の用地に別荘地の転貸借業務を開始
- (5) 平成6年5月社名を株式会社芦の湖カントリークラブに変更し、本店を三島市字南原菅4708に移転するとともに、東京事務所を廃止

3 【事業の内容】

当社は、ゴルフ場事業及び転貸事業を主に営んでいる。

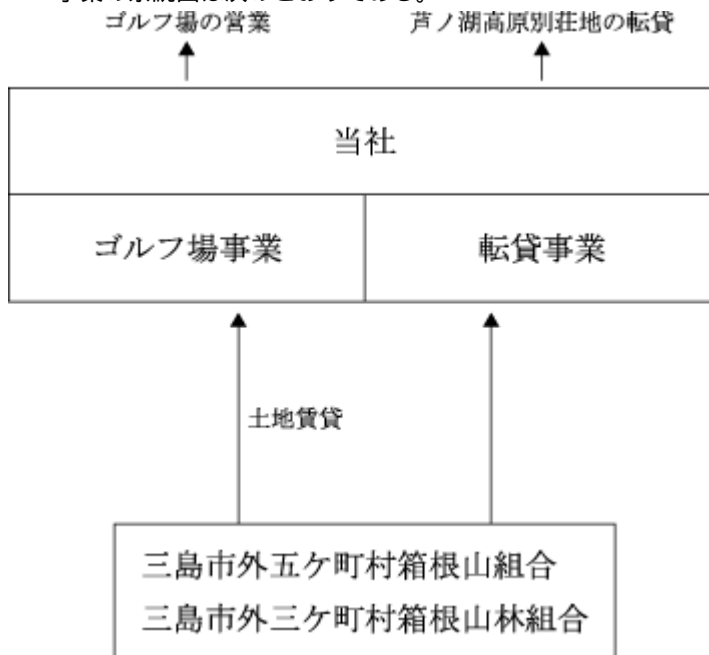
当社の事業に係わる位置づけは次のとおりである。

なお、次の2事業は「第5経理の状況2(1)財務諸表 注記事項」に掲げるセグメントの区分と同一である。

ゴルフ場事業は、当社が当社の設営するゴルフ場「芦の湖カントリークラブ」を運営している。

転貸事業は、当社がゴルフ場敷地内に別荘地を造成し、「芦ノ湖高原別荘地」として転貸を行っている。

事業の系統図は次のとおりである。



4 【関係会社の状況】

該当事項なし。

5 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

(平成28年2月29日現在)

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
24[12]	48.13	10.4	3,343

セグメントの名称	従業員数(名)
ゴルフ場事業	22[12]
転貸事業	2
合計	24[12]

- (注) 1. 従業員数は就業人員である。
2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでいる。
3. 従業員数は就業人数であり、臨時従業員は〔 〕内に当事業年度の平均人数を外数で記載している。

(2) 労働組合の状況

労使関係について特記すべき事項はない。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当事業年度における我が国の経済は、中国の成長鈍化及び原油価格の大幅な下落と米国の利上げなどによって先行き不透明感が増し、平成28年年初から株の値下がりがあった。比較的安全な日本円が買われたため、米国の利上げによって円安となり、日本企業が利益を得るというシナリオは残念ながら崩れた。当ゴルフ場では、これらの悪影響を受け、更に4月、7月、9月、11月に2年続くエルニーニョが前年と同程度の悪天候を呼び、さらに輪をかけて箱根大涌谷の噴火騒ぎが5月から9月まで続いた。しかしながら、12月から2月までは雪も少なく前年同期比500人程度の来場者数増加があったので、通年では565人の減少にとどまった。設備投資としては、長年の懸案であったカート庫の屋根をふき替えた。また、練習グリーンと6面のグリーンの張り替えを完了した。新しいグリーンの評判は上々なので、引き続き来年度に向けて練習グリーン及び5～6面のグリーンの張り替えの準備を始めた。

別荘関連では、仲介事業及びサービス事業が好調に推移したので、土地の売却収入の減少をカバーして前期並みの結果が出せた。また、街灯の新設や40本の消火栓の交換を行うために管理費の値上げを行った。

以上の結果、営業収益は年会費の値上げにより、前年同期比5,895千円（前年同期比1.7%）増加の344,641千円となった。一方、営業費用は11,884千円（前年同期比3.3%）減少の349,161千円となったため、営業損益は前年同期の22,300千円の営業損失から17,780千円（前年同期比79.7%）改善し、4,520千円の営業損失となった。営業外収益は前年同期比3,471千円（前年同期比20.8%）減少の13,248千円で、営業外費用が2,643千円（前年同期比851.8%）増加の2,953千円だったため、経常損益は前年同期の5,890千円の経常損失から11,665千円改善し、5,774千円の経常利益となった。当期純損益は前年同期の18,138千円の当期純損失から、17,212千円改善したが925千円の当期純損失となった。

セグメント別の業績は次のとおりである。

1. ゴルフ場事業は来場者数が前年同期比565名減少の23,131名、ゴルフ場売上は前年同期比8,219千円減少の199,605千円で、年会費収入は前年同期比12,987千円増加の68,415千円、会員登録料収入は前年同期比935千円増加の12,205千円となった。その結果、ゴルフ場事業収益は前年同期比5,704千円増加の280,225千円となった。セグメント損益は前年同期のセグメント損失5,293千円から11,579千円改善して6,285千円のセグメント利益となった。
2. 転貸事業は、工事分担金や事務手数料及びサポートサービスが5,113千円増加し、権利金収入が4,800千円減少したものの、事業収益は190千円増加の64,415千円となった。事業費用は3,571千円減少の46,433千円となり、セグメント利益は前年同期比3,761千円増加の17,981千円となった。

なお、上記金額には消費税等は含まれていない。

(2) キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、5,063千円増の79,671千円となった。

また、当事業年度における各キャッシュ・フローは次のとおりである。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において営業活動の結果、増加した資金は8,505千円（前年同期は、14,888千円の減少）となった。これは主にゴルフ場資産等の減価償却費23,833千円、その他負債の減少17,658千円によるもの等である。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において投資活動の結果、増加した資金は6,029千円（前年同期は、4,775千円の増加）となった。これは投資有価証券売却による収入15,917千円、有形固定資産の取得による支出10,008千円によるもの等である。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において財務活動の結果、減少した資金は9,470千円（前年同期は、19,096千円の減少）となった。主な収入としては長期借入金の収入10,000千円、主な支出としては長期借入金の返済8,412千円、リース債務の返済10,758千円によるものである。

2 【生産、受注及び販売の状況】

当社はゴルフ場事業及び転貸事業を行っており受注・生産形式の営業活動は行っていない。また販売の状況については、「1. 業績等の概要」における各セグメントごとの状況の売上高の記載に示されたとおりである。

3 【対処すべき課題】

1. ゴルフ場事業

(1) 機材やクラブハウス等の建造物の老朽化

インコース10番ホールティーインググラウンド脇にある小屋をリニューアルする。また、コースにあるトイレの改修を行う。

(2) バンカー、グリーン改善

バンカーはさらに砂の入れ替えを行う。グリーンは練習グリーンを含め6～7面の張り替えを行う。

(3) 平日の来場者増加対策

来年度から火曜日のセルフディを除く平日は、メンバーは昼食付き、ビジターは500円で昼食付きとする。これにより選択肢が増え、来場者増加に寄与すると考える。

(4) 会員活性化

新規会員を増加させるため、来年度は法人会員に限り無記名会員の募集を行う。

2. 転貸事業

(1) ホームページの活用

来年度は4月後半から始まるキャンペーンに向けて詳細な内容をホームページに掲載する。仲介に関しても積極的にホームページを活用する。

(2) サービスの充実

現在保有している土地が殆ど傾斜地であるため、徐々に売上高が減少していくと考えている。その分をサービスの充実及び仲介などによってカバーするように活動する。

4 【事業等のリスク】

当社の経営及び財政状態に及ぼす可能性のある主なリスクは以下のとおりである。

なお、将来に関する事項は、当事業年度末(平成28年2月29日)現在において当社が判断したものである。

(1) 経済状況、消費動向

当社は、主にすべての国内の会員及び一般個人顧客を対象にした営業活動を行っており、景気の後退による消費動向に影響を与える大きな変化が生じた場合は当社の業績及び財政状態に影響を与えると判断している。

(2) 資金の調達と金利動向

当社の資金調達は、従来より原則として自己資金で行っていたが、運転資金及び修繕等の資金に備えるため金融機関2社から借入を実行している。今後必ず必要になってくるであろうクラブハウスの建替え等の大型設備投資等将来の資金需要をまかなうため、今後の資金調達手段を検討していく必要性を認識している。

(3) 個人情報保護

当社は、当ゴルフ場を利用していただいている一般顧客情報をはじめ株主会員及び預託金会員情報等多数の個人情報情報を保有しており、これらをコンピューター管理している。これらの情報の取扱については、コンピューターの利用者の制限を設け責任者を選定して管理しているが、情報の漏洩・流出が発生する可能性がないとは言えず、これらについては重大な責任を負うことになり、当社の業績に影響を与える可能性がある。

(4) 自然災害等

当社は静岡県にあるため、東海沖地震等の大規模自然災害が発生した場合には、当社の資産及び業績に甚大な影響を受ける可能性がある。

(5) 借地

事業運営に際し、ゴルフ場及び別荘地の全てが借地となっている。契約及び地主との関係において問題はないと考えられるが、将来的に地主との契約更新ができない場合において、事業の継続に重要な影響を及ぼす可能性がある。

(6) 預託金

預託金会員は会員規約に基づき、預託金の返還請求権を有している。将来、返還請求を起こされた場合、当社の財政状態に重要な影響を及ぼす可能性がある。

(7) 減損会計

当社の固定資産に対して減損処理が必要であると判断された場合、当社の財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼす可能性がある。

5 【経営上の重要な契約等】

1. (株)ダイナックと平成18年3月1日より、食堂業務の委託契約を結んでいる。

契約期間 1年間 但し双方6ヶ月前に申し出ない場合自動更新

契約内容 食堂業務の委託

2. 借地契約

第1 企業の概況 2 沿革を参照。

6 【研究開発活動】

該当事項なし。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績に重要な影響を与える要因についての分析

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づいて作成されている。この財務諸表作成に当って、当社経営者は、資産・負債の報告金額及び報告期間における収益・費用の報告金額を継続的かつ適正に評価するために、過去の実績や状況に応じ合理的だと考えられるさまざまな方法に基づき十分な検証を行っている。

当事業年度の財政状態の分析

（流動資産）

流動資産は、現金及び預金、預け金の増加により、前事業年度末に比べ101,629千円増加し、263,197千円となった。

（固定資産）

固定資産は、設備投資により増加したが、投資有価証券の売却により、前事業年度末に比べ136,927千円減少し、759,976千円となった。

以上の結果、当事業年度末の資産合計は、前事業年度末に比べ35,298千円減少し、1,023,173千円となった。

（流動負債）

流動負債は、消費税増税に伴い未払消費税等が4,243千円増加したが、未払金が2,360千円減少、前受金が1,793千円減少などにより、前事業年度末に比べ926千円減少し、95,917千円となった。

（固定負債）

固定負債は、会員預り金が14,750千円減少、リース債務が10,758千円減少したことなどにより、前事業年度末に比べ24,096千円減少し、401,547千円となった。

以上の結果、当事業年度末の負債合計は、前事業年度末に比べ25,023千円減少し、497,464千円となった。

（純資産）

当事業年度末の純資産合計は、その他有価証券評価差額金の9,048千円減少、当期純損失の計上に伴い、前事業年度末に比べ10,274千円減少し、525,708千円となった。

当事業年度の経営成績の分析

当社の当事業年度の経営成績は、営業収益は344,641千円となり前年同期比で5,895千円増加した。ゴルフ場売上は減収となったが、年会費収入の増加などにより、営業損失は4,520千円、経常利益は5,774千円、当期純損失は925千円となり、前年同期の当期純損失18,138千円に比べ17,212千円改善した。

主要なゴルフ場事業においては、売上高280,225千円で前年同期比5,704千円の増収となりその結果、セグメント損益は前年同期のセグメント損失5,293千円から11,579千円改善して6,285千円のセグメント利益となった。

転貸事業においては、営業費用が前年同期比で3,571千円減少となり、その結果、セグメント利益は前年同期比3,761千円増加し、17,981千円となった。

キャッシュ・フローの分析

「１．業績等の概要（２）キャッシュ・フローの状況」に記載しているとおりである。

経営成績に重要な影響を与える要因について

ゴルフ場事業に関しては、当社の場合、立地条件から天候に左右される要因、すなわち悪天候による営業日数の減少が売上高に多大な影響を及ぼすという予測困難な状況に対して、経費の削減と営業努力によって収益の出る体質へと現在以上に改善を進める。

戦略的現状と見通し

当事業年度はエルニーニョによる前期並みの悪天候及び箱根大涌谷の噴火の影響で、来場者数は当初計画に対し、約1,900人減少した。しかしながら、経費削減の効果もあり、営業損失は4,520千円にとどまった。来年度の計画では今年度と比べ、ゴルフ場収入では、大涌谷の噴火の影響が無くなり、エルニーニョも6月頃には収束するとの見通しなので、大幅な改善が期待できる。一方、会員登録料収入は無記名会員権の導入で増加する見込みである。また、転貸事業は、仲介は好調に推移する見通しであるが、土地の売却収入が減少傾向のため、別荘管理収入も少なからず減少が予想される。

(2) 資本の財源及び資金の流動性に係る情報

流動性の管理方法

ゴルフ場事業に関しては現金売上が大半を占め、その他はカード決済であるため運転資金等に不自由な面はないと考えている。したがって、営業活動によるキャッシュ・フローは安定しており、金融機関からの借入もあって財務活動によるキャッシュ・フローも安定している。

なお、文中における将来に関する事項は、当事業年度末（平成28年2月29日）現在において入手可能な情報及び経営者が判断する一定の前提及び仮定に基づいて判断したものである。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当事業年度における設備投資の総額は10,008千円である。
その主たる投資は、カート格納庫屋根改修7,293千円である。

2 【主要な設備の状況】

事務所名 (所在地)	セグメントの名称	投下資本									計	従業員数
		土地		ゴルフコース	道路	建物	構築物	車両運搬具	工具器具備品	リース資産		
		面積 ㎡	金額 千円	金額 千円	金額 千円	金額 千円	金額 千円	金額 千円	金額 千円	金額 千円	金額 千円	
ゴルフ場 (三島市南原菅)	ゴルフ場 事業	(1,317,424.41)	-	473,780	34,786	104,163	25,382	1,797	11,706	30,594	682,210	24

(注) 1. 投下資本の金額は平成28年2月29日現在における有形固定資産の帳簿価額で示している。

2. 上記中の()内は賃借中のもので外書表示をしている。

当社のゴルフ用地は全部借地である。土地所有者は三島市外五ヶ町村箱根山組合、三島市外三ヶ町村箱根山林組合である。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項なし。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項なし。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	16,000
計	16,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成28年2月29日)	提出日現在 発行数(株) (平成28年5月30日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	4,000	4,000	-	議決権あり
計	4,000	4,000	-	-

(注)単元株制度を採用していないため、単元株式数はない。

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項なし。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項なし。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項なし。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
昭和36年9月29日	1,081	4,000	54,050	200,000	-	-

一般公募株数 1,081株
発行価格 50千円

(6) 【所有者別状況】

(平成28年2月29日現在)

(平成28年2月29日現在)

区分	株式の状況								単元未満株式の状況
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人その他			
株主数(人)	-	-	-	73	-	1	942	1,016	-
所有株式数(株)	-	-	-	304	-	3	3,693	4,000	-
所有株式数の割合(%)	-	-	-	7.6	-	0.1	92.3	100.0	-

(注) 1. 自己株式427株は「個人その他」に含まれている。

(7) 【大株主の状況】

(平成28年2月29日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
野村茂徳	東京都三鷹市	101	2.53
池貝佐知子	東京都江戸川区	96	2.40
池貝庄司	東京都渋谷区	78	1.95
佐野昌彦	東京都目黒区	52	1.30
(株)ニッポン放送	東京都千代田区有楽町1-9-3	25	0.63
(株)日本ゴルフメンバーズ	東京都中央区八丁堀3-25-8	24	0.60
堀桜子	東京都世田谷区	21	0.53
田中千三	神奈川県川崎市宮前区	18	0.45
増山百合子	東京都目黒区	18	0.45
田中稔	神奈川県川崎市宮前区	15	0.38
田中正子	神奈川県川崎市宮前区	15	0.38
秋山こずえ	神奈川県川崎市宮前区	15	0.38
田中薫	神奈川県川崎市宮前区	15	0.38
計	-	493	12.33

(注) 1. 自社が保有する自己株式が427株あるが、大株主の状況には記載していない。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

(平成28年2月29日現在)

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 427	-	自己保有株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,573	3,573	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	4,000	-	-
総株主の議決権	-	3,573	-

【自己株式等】

(平成28年2月29日現在)

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株 芦の湖 カントリークラブ	静岡県三島市 字南原菅4708	427	-	427	10.68
計	-	427	-	427	10.68

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項なし。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第3号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
株主総会(平成26年5月29日)での決議状況 (取得期間平成26年5月29日～平成27年5月28日)	20	1,000,000
当事業年度前における取得自己株式	12	600,000
当事業年度における取得自己株式	6	300,000
残存授權株式の総数及び価額の総額	2	100,000
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	10	10
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	10	10

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
株主総会(平成27年5月28日)での決議状況 (取得期間平成27年5月28日～平成28年5月27日)	20	1,000,000
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	-	-
残存授權株式の総数及び価額の総額	20	1,000,000
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	100	100
当期間における取得自己株式	18	900,000
提出日現在の未行使割合(%)	10	10

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
株主総会(平成28年5月27日)での決議状況 (取得期間平成28年5月27日～平成29年5月26日)	20	1,000,000
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	-	-
残存授權株式の総数及び価額の総額	-	-
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	-	-
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	100	100

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項なし。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項なし。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の 総額(円)	株式数(株)	処分価額の 総額(円)
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る 移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他(売却)	-	-	-	-
保有自己株式数	427	-	445	-

3 【配当政策】

当社は、株主への利益還元は重要な政策の一つとして考えており、従来よりゴルフコースをはじめ関連施設の整備や年会費を含めた諸料金の低減等によりその還元を実施している。

当社の剰余金の配当は期末配当1回を基本的な方針としている。配当の決定機関は株主総会である。

当社にとって今後もゴルフ場業界をとりまく厳しい環境や老朽化が著しいクラブハウスの建替え等の大型設備投資の必要性を考慮するとその為の内部留保も不可欠であり、当期も従来同様の形での利益還元にとどめ配当は見送ることとした。

4 【株価の推移】

金融商品取引所非上場、認可金融商品取引業協会非登録のため、該当事項なし。

5 【役員の状況】

男性 5 名 女性 1 名 （役員のうち女性の比率 17%）

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
代表取締役社長	-	野村茂徳	昭和18年1月24日生	昭和40年 ゼネラル入社 昭和45年 ソニー株式会社本社入社 平成元年 ソニー株式会社文教システム事業部長 平成3年 ソニー株式会社C & P事業部長 平成5年 ソニー株式会社AVシステム事業部長 平成7年 ソニーアメリカ Inc. 副社長 平成11年 ソニー株式会社本社技術渉外部 ソニー株式会社コーポレートテクノロジー部 平成19年 ロゼッタネットジャパン顧問 平成24年 当社 取締役 平成25年 当社 代表取締役社長(現任)	(注)3	101
取締役	-	松田吉嗣	昭和30年7月25日生	平成5年 (社)三島青年会議所理事長 平成10年 松田商事(株)取締役社長(現任) 平成12年 三島商工会議所議員(現任) 平成15年 三島市議会議員 平成19年 三島市議会議員 三島市外五ヶ市町箱根山組合議員 都市計画審議会委員(現任) 平成23年 三島市議会議員(現任) 三島市国保運営協議会会長(現任) 平成24年 当社 取締役(現任)	(注)3	-
取締役	-	佐野昌彦	昭和28年3月26日生	昭和28年 三井物産株式会社入社 昭和60年 英国物産新規事業推進室サンダーランド分室長 平成2年 自動車欧州部(トヨタトルコ設立準備室) 平成7年 トヨタトルコ出向 人事労務総務担当役員 平成13年 自動車アジア部 平成14年 三井物産オートモーティブ出向 営業部長 平成16年 経営企画部クライアントオフィサー事務局長 平成17年 カナダ三井物産トロント本店V.P. & 機械部部長 平成20年 トヨタカナダ出向 取締役 平成22年 自動車アジア部 部長席 平成24年 自動車アジア部 シニアマネージャー 当社 取締役(現任)	(注)3	52
取締役	-	田中稔	昭和33年11月4日生	昭和57年 藤田観光株式会社入社 平成2年 株式会社語研入社 平成9年 株式会社語研取締役総務部長 平成13年 株式会社語研取締役総務部長兼営業部長 平成15年 株式会社語研代表取締役(現任) 平成24年 当社 取締役(現任)	(注)3	15
取締役	-	池貝佐知子	昭和39年7月24日生	昭和62年 日本アイ・ビー・エム株式会社入社 平成7年 日本アイ・ビー・エム株式会社退社 平成26年 当社 取締役(現任)	(注)3	96
監査役	-	三好毅	昭和7年10月14日生	昭和26年 宇和島税務署 昭和35年 税務講習所高等科卒業 昭和56年 東京国税局調査第一部特別国税調査官 昭和58年 国税不服審判所審判官 昭和63年 立川税務署署長 平成2年 四谷税務署署長 平成3年 三好毅税理士事務所開業(現任) 平成9年 当社 監査役(現任)	(注)4	-
計						264

(注) 1. 取締役 松田吉嗣、佐野昌彦、田中稔及び池貝佐知子は、社外取締役である。

2. 監査役 三好毅は、社外監査役である。

3. 取締役の任期は、平成28年2月期に係る定時株主総会終結のときから平成30年2月期に係る定時株主総会終結のときまでである。

4. 監査役の任期は、平成28年2月期に係る定時株主総会終結のときから平成32年2月期に係る定時株主総会終結のときまでである。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

<コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方>

当社は、刻々と変化する経営環境に柔軟に対応できる組織体制と、経営システムの透明性、健全性並びに効率性を持続し、株主からの信頼及び社会的責任を果たすことが、コーポレート・ガバナンスの基本的な方針と考え、目的と認識している。

会社の経営上の意思決定、執行及び監査にかかわる経営管理組織その他のコーポレート・ガバナンス体制の状況

a 取締役会

取締役会は、平成28年2月29日現在、5名で構成しており、会社の重要な業務執行を決定し、取締役の職務の執行を監督している。

定期開催は、年5回開催しているが、重要な意思決定が必要とされる案件の発生があった場合には随時開催している。

b 監査役

監査役は、平成28年2月29日現在、1名で構成しており、独立した監査機能を発揮できる体制を整えている。重要な業務執行の意思決定、取締役の職務執行の監督については、定期又は、随時開催する「取締役会」を通じて実施している。また、当社の金融商品取引法に基づく会計監査を行っている公認会計士とは、必要に応じて意見交換を行っている。

c 取締役の定数

当社は、取締役の定数を8名以内にする旨を定款で定めている。

d 取締役選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議については、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款で定めている。

e 株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うため、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の過半数を有する株主が出席し、その議決権の3分の2をもって行う旨を定款に定めている。

f 社外取締役及び社外監査役との関係

当社の取締役のうち、松田吉嗣、佐野昌彦、田中稔、池貝佐和子の4名は社外取締役であり、そのうち佐野昌彦、田中稔、池貝佐和子の3名は当社の大株主でもあるが、社外取締役の4名とも当社との人的関係、取引関係などの特別な利害関係はない。

また、当社の監査役である三好毅は社外監査役であり、当社との人的関係、資金的関係又は取引関係などの特別な利害関係はなく、中立的、客観的立場で取締役の職務執行を監査している。

リスク管理体制の整備の状況

当社のリスク管理体制は、経営目標に対する適合性、業務実施の有効性、法令の遵守状況、リスク管理等の視点から、各部門に対して随時業務の改善に向けた助言、勧告を行っているとともに、各従業員の日常的な危機管理意識の向上を促している。

役員報酬の内容

取締役の年間報酬総額	19,200千円（内、社外取締役の報酬総額	4,800千円）
監査役の年間報酬総額	1,200千円（内、社外監査役の報酬総額	1,200千円）

会計監査の状況

a 業務を執行した公認会計士の氏名

石 川 貴 彦（エリプス公認会計士共同事務所）

宮 崎 豊 彦（エリプス公認会計士共同事務所）

b 監査業務に係る補助者の構成

エリプス公認会計士共同事務所に所属する公認会計士 2 名

c 審査体制

意見表明に関する審査については、本有価証券報告書の監査証明業務に従事していない公認会計士により実施されている。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
5,305	-	4,775	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項なし。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項なし。

【監査報酬の決定方針】

当社の事業規模、業務の特性、監査時間を勘案し決定している。

第5 【経理の状況】

1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成している。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成27年3月1日から平成28年2月29日まで）の財務諸表について、エリプス公認会計士共同事務所 公認会計士石川貴彦氏、公認会計士宮崎豊彦氏により監査を受けている。

なお、当社の監査人は次のとおり異動している。

第57期事業年度の財務諸表 エリプス公認会計士共同事務所 公認会計士 篠原 英雄

第58期事業年度の財務諸表 エリプス公認会計士共同事務所 公認会計士 宮崎 豊彦

当該異動について臨時報告書を提出している。臨時報告書に記載した事項は次のとおりである。

（1）異動に係る監査公認会計士

選任する監査公認会計士の氏名

エリプス公認会計士共同事務所 公認会計士 宮崎 豊彦

退任する監査公認会計士の氏名

エリプス公認会計士共同事務所 公認会計士 篠原 英雄

（2）異動の年月日

平成27年5月31日

（3）退任する監査公認会計士の直近における就任年月日

公認会計士 篠原 英雄 平成20年7月1日

（4）直近3年間に作成した監査報告書等における意見等に関する事項

該当事項はなし。

（5）異動の決定又は異動に至った理由及び経緯

公認会計士 篠原 英雄氏より、公認会計士法第24条の3第1項、公認会計士法施行令第11条及び第12条の規定ならびに独立性に関する指針（日本公認会計士協会 平成26年4月16日改正）に基づき、第58期中間会計期間（自平成27年3月1日 至平成27年8月31日）に係る財務書類について監査関連業務を行うことができないため、退任する旨の申し出があったことによるものである。

（6）上記（5）の理由及び経緯に対する監査報告書等の記載事項に係る監査公認会計士等の意見

特段の意見はない旨の回答を得ている。

3 連結財務諸表について

当社は子会社がないため、連結財務諸表は作成していない。

4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するために特段の取組みを行っている。具体的には、会計基準等の内容について適切に把握し、また会計基準等の変更等に対する確に対応していくため、公認会計士との緊密な連携や、会計税務関連出版物の購読等を通じて、当該課題に取り組んでいる。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

該当事項なし。

(2) 【その他】

該当事項なし。

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年 2 月28日)	当事業年度 (平成28年 2 月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	74,608	79,671
営業未収入金	51,063	53,053
商品	533	466
貯蔵品	3,349	1,529
前払費用	301	318
繰延税金資産	30,006	27,514
預け金	-	100,000
その他	1,704	643
流動資産合計	161,567	263,197
固定資産		
有形固定資産		
建物	497,205	504,888
減価償却累計額	394,425	400,725
建物（純額）	102,780	104,163
構築物	452,105	444,967
減価償却累計額	423,928	419,585
構築物（純額）	28,176	25,382
車両運搬具	59,560	60,710
減価償却累計額	58,247	58,912
車両運搬具（純額）	1,312	1,797
工具、器具及び備品	91,360	91,360
減価償却累計額	78,405	79,653
工具、器具及び備品（純額）	12,954	11,706
道路	34,786	34,786
ゴルフコース	473,780	473,780
リース資産	81,646	81,646
減価償却累計額	40,876	51,052
リース資産（純額）	40,770	30,594
有形固定資産合計	694,560	682,210
無形固定資産		
電話加入権	443	443
ソフトウェア	5,900	4,425
転借権	10,971	10,971
無形固定資産合計	17,315	15,840
投資その他の資産		
投資有価証券	162,194	38,684
出資金	10	10
長期前払費用	96	579
差入保証金	10,053	10,053
繰延税金資産	9,018	8,981
その他	3,657	3,617
投資その他の資産合計	185,029	61,926
固定資産合計	896,904	759,976
資産合計	1,058,471	1,023,173

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年 2 月28日)	当事業年度 (平成28年 2 月29日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	105	4
未払金	8,517	6,157
1年内返済予定の長期借入金	8,412	7,338
リース債務	10,758	10,758
未払法人税等	762	685
未払消費税等	2,395	6,639
前受金	65,150	63,357
その他	740	976
流動負債合計	96,844	95,917
固定負債		
長期借入金	17,252	19,914
会員預り金	350,910	336,160
長期預り保証金	24,875	23,625
リース債務	32,607	21,848
固定負債合計	425,644	401,547
負債合計	522,488	497,464
純資産の部		
株主資本		
資本金	200,000	200,000
利益剰余金		
その他利益剰余金		
設備更新積立金	50,000	50,000
別途積立金	250,000	250,000
繰越利益剰余金	49,425	48,499
利益剰余金合計	349,425	348,499
自己株式	21,050	21,350
株主資本合計	528,375	527,149
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	7,608	1,440
評価・換算差額等合計	7,608	1,440
純資産合計	535,983	525,708
負債純資産合計	1,058,471	1,023,173

【損益計算書】

	(単位：千円)	
	前事業年度 (自 平成26年 3月 1日 至 平成27年 2月28日)	当事業年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)
営業収益		
ゴルフ場売上	207,824	199,605
年会費収入	55,427	68,415
会員登録料収入	11,269	12,205
別荘管理収入	64,224	64,415
営業収益合計	338,745	344,641
営業費用		
売上原価		
商品期首たな卸高	491	533
当期商品仕入高	2,224	2,109
合計	2,715	2,643
商品期末たな卸高	533	466
商品売上原価	2,182	2,177
給料及び手当	73,519	75,760
キャディ給料	10,084	7,986
福利厚生費	17,777	18,797
車両費	2,921	2,240
クラブハウス経費	16,880	12,434
コース管理費	34,001	37,125
減価償却費	24,886	23,258
その他	97,561	94,158
別荘管理費	50,004	46,433
ゴルフ場等経費合計	329,819	320,373
一般管理費		
役員報酬	21,772	20,400
支払手数料	6,641	6,108
その他	2,812	2,279
一般管理費合計	31,226	28,787
営業費用合計	361,046	349,161
営業損失()	22,300	4,520
営業外収益		
受取利息及び配当金	3,446	3,674
投資有価証券売却益	133	2,437
会員権買取差益	10,523	5,805
雑収入	2,617	1,331
営業外収益合計	16,720	13,248
営業外費用		
支払利息	256	299
支払手数料	-	2,352
雑損失	53	301
営業外費用合計	310	2,953
経常利益又は経常損失()	5,890	5,774
特別損失		
固定資産売却損	1 60	-
固定資産除却損	2 0	-
役員退職慰労金	11,123	-
特別損失合計	11,184	-

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成26年 3 月 1 日 至 平成27年 2 月28日)	当事業年度 (自 平成27年 3 月 1 日 至 平成28年 2 月29日)
税引前当期純利益又は税引前当期純損失 ()	17,074	5,774
法人税、住民税及び事業税	296	325
法人税等調整額	767	6,374
法人税等合計	1,063	6,700
当期純損失 ()	18,138	925

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成26年 3 月 1 日 至 平成27年 2 月28日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	利益剰余金			利益剰余金合計
		その他利益剰余金			
		設備更新積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	200,000	50,000	250,000	67,563	367,563
当期変動額					
当期純損失（　）				18,138	18,138
自己株式の処分					
自己株式の取得					
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	-	18,138	18,138
当期末残高	200,000	50,000	250,000	49,425	349,425

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	21,200	546,363	1,033	1,033	547,397
当期変動額					
当期純損失（ ）		18,138			18,138
自己株式の処分	750	750			750
自己株式の取得	600	600			600
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）			6,575	6,575	6,575
当期変動額合計	150	17,988	6,575	6,575	11,413
当期末残高	21,050	528,375	7,608	7,608	535,983

当事業年度(自 平成27年 3 月 1 日 至 平成28年 2 月29日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	利益剰余金			
		その他利益剰余金			利益剰余金合計
		設備更新積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	200,000	50,000	250,000	49,425	349,425
当期変動額					
当期純損失（ ）				925	925
自己株式の取得					
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	-	925	925
当期末残高	200,000	50,000	250,000	48,499	348,499

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	21,050	528,375	7,608	7,608	535,983
当期変動額					
当期純損失（ ）		925			925
自己株式の取得	300	300			300
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）			9,048	9,048	9,048
当期変動額合計	300	1,225	9,048	9,048	10,274
当期末残高	21,350	527,149	1,440	1,440	525,708

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成26年 3月 1日 至 平成27年 2月28日)	当事業年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失（ ）	17,074	5,774
減価償却費	25,508	23,833
受取利息及び受取配当金	3,446	3,674
支払利息	256	299
投資有価証券売却損益（ は益）	-	2,437
未収入金の増減額（ は増加）	5,704	1,989
たな卸資産の増減額（ は増加）	1,501	1,887
未払消費税等の増減額（ は減少）	454	4,243
未払金の増減額（ は減少）	2,724	2,360
その他の資産の増減額（ は増加）	7,115	521
その他の負債の増減額（ は減少）	12,936	17,658
小計	18,834	7,395
利息及び配当金の受取額	3,446	1,811
利息の支払額	256	299
法人税等の支払額	756	402
営業活動によるキャッシュ・フロー	14,888	8,505
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	23,750	10,008
有形固定資産の売却による収入	823	-
無形固定資産の取得による支出	7,375	-
無形固定資産の売却による収入	5,742	-
貸付金の回収による収入	120	120
投資有価証券の取得による支出	10,786	-
投資有価証券の売却による収入	40,001	15,917
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,775	6,029
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	-	10,000
長期借入金の返済による支出	8,952	8,412
リース債務の返済による支出	10,294	10,758
自己株式の売却による収入	750	-
自己株式の取得による支出	600	300
財務活動によるキャッシュ・フロー	19,096	9,470
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	29,209	5,063
現金及び現金同等物の期首残高	103,817	74,608
現金及び現金同等物の期末残高	¹ 74,608	¹ 79,671

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、総平均法により算定)

時価のないもの

総平均法による原価法

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

商品・貯蔵品

最終仕入原価法に基づく原価法

(収益性の低下による簿価切下げの方法)

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法を採用している。ただし、平成10年4月以降に取得した建物(建物附属設備は除く)については、定額法を採用している。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用している。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。なお、ソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用している。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法を採用している。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

個別の債権について回収の可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上している。

5. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない短期的な投資からなっている。

6. その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

(損益計算書関係)

1 固定資産売却損の内容

	前事業年度 (自 平成26年3月1日 至 平成27年2月28日)	当事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)
車両運搬具	60千円	-
計	60千円	-

2 固定資産除却損の内容

	前事業年度 (自 平成26年3月1日 至 平成27年2月28日)	当事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)
工具、器具及び備品	0千円	-
計	0千円	-

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成26年3月1日 至 平成27年2月28日)

1 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度 増加株式数(株)	当事業年度 減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	4,000	-	-	4,000
合計	4,000	-	-	4,000
自己株式				
普通株式	424	12	15	421
合計	424	12	15	421

(注) 普通株式の自己株式の増加は、買取によるものである。

普通株式の自己株式の減少は、売却によるものである。

2 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項なし。

3 配当に関する事項

該当事項なし。

当事業年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

1 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度 増加株式数(株)	当事業年度 減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	4,000	-	-	4,000
合計	4,000	-	-	4,000
自己株式				
普通株式	421	6	-	427
合計	421	6	-	427

(注)普通株式の自己株式の増加は、買取によるものである。

2 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項なし。

3 配当に関する事項

該当事項なし。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成26年3月1日 至 平成27年2月28日)	当事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)
現金及び預金	74,608千円	79,671千円
預入期間が3ヶ月を超える 定期預金	-	-
現金及び現金同等物	74,608千円	79,671千円

(リース取引関係)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1) リース資産の内容

有形固定資産

ゴルフ場におけるコース管理車両、電磁乗用カート(車両運搬具)及びゴルフ場管理システム(工具器具備品)である。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3.固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりである。

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については安全性の高い金融資産で運用し、資金調達については、自己資金及び必要に応じて銀行借入により調達している。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である営業未収入金は、会員の年会費、別荘の管理費等であり顧客の信用リスクに晒されている。

営業債務である未払金及び前受金は、ほとんど1年以内の期日である。また、リース債務は、主に設備投資に係るものである。

借入金は、運転資金または設備資金の調達を目的としているものであり、金利の変動リスクがある。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(会員の未納年会費に係るリスク)の管理

当社は、営業債権である営業未収入金についてはクラブ規則に従い、会員課において年会費等の未納者の状況を定期的にモニタリングし、会員ごとに期日及び残高を管理するとともに、所在不明等による回収懸念の軽減を図っている。

市場リスク(為替や金利等の変動リスク)の管理

リース債務及び借入金に係る支払金利の変動リスクに対しては、固定金利にすることによりリスク負担を軽減している。

資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理

当社は、財務の状況を随時チェックしており、一定の手許流動性を維持すること等によりリスクを管理している。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれている。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもある。

2 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めていない(注2)を参照)。

前事業年度(平成27年2月28日)

(単位：千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	74,608	74,608	
(2) 営業未収入金	51,063	51,063	
(3) 預け金			
(4) 投資有価証券	162,194	162,194	
資産計	287,866	287,866	
(1) 未払金	8,517	8,517	
(2) リース債務 (1年以内返済予定分を含む)	43,365	42,165	1,200
(3) 前受金	65,150	65,150	
(4) 長期借入金 (1年以内返済予定分を含む)	25,664	25,518	145
負債計	142,698	141,352	1,346

当事業年度(平成28年2月29日)

(単位：千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	79,671	79,671	
(2) 営業未収入金	53,053	53,053	
(3) 預け金	100,000	100,000	
(4) 投資有価証券	38,684	38,684	
資産計	271,409	271,409	
(1) 未払金	6,157	6,157	
(2) リース債務 (1年以内返済予定分を含む)	32,607	31,827	779
(3) 前受金	63,357	63,357	
(4) 長期借入金 (1年以内返済予定分を含む)	27,252	27,081	170
負債計	129,373	128,423	949

(注1)金融商品の時価の算定方法

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 営業未収入金、(3) 預け金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

(4) 投資有価証券

これらの時価については、C R Fは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっている。投資信託等は、証券会社から提示された価格によっている。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」を参照下さい。

負 債

(1) 未払金、(3)前受金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっている。

(2) リース債務、(4)長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様のリース取引または借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定している。

(注2)時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成27年2月28日	平成28年2月29日
会員預り金	350,910	336,160
長期預り保証金	24,875	23,625

会員預り金及び長期預り保証金については、返還時期の予測が不可能であり、キャッシュ・フローを合理的に見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価の開示をしていない。

(注3)金銭債権の決算日後の償還予定額

前事業年度(平成27年2月28日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	74,608			
営業未収入金	51,063			
合計	125,671			

当事業年度(平成28年2月29日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	79,671			
営業未収入金	53,053			
合計	132,724			

(注4)長期借入金、リース債務の決算日後の返済予定額

前事業年度(平成27年2月28日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
長期借入金	8,412	5,292	4,920	4,920	2,120	
リース債務	10,758	10,758	8,587	6,100	3,439	3,720
合計	19,170	16,050	13,507	11,020	5,559	3,720

当事業年度(平成28年2月29日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
長期借入金	7,338	7,152	7,152	4,352	1,258	-
リース債務	10,758	8,587	6,100	3,439	2,976	744
合計	18,096	15,739	13,252	7,791	4,234	744

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度(平成27年2月28日)

区分	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
その他	162,194	151,420	10,774
合計	162,194	151,420	10,774

当事業年度(平成28年2月29日)

区分	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
その他	38,684	40,805	2,120
合計	38,684	40,805	2,120

2. 事業年度中に売却したその他有価証券

前事業年度(自 平成26年3月1日 至 平成27年2月28日)

区分	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
その他	40,028	133	-
合計	40,028	133	-

当事業年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

区分	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
その他	114,915	2,437	-
合計	114,915	2,437	-

(デリバティブ取引関係)

当社は、デリバティブ取引を全く利用していないため、該当事項なし。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要。

平成18年9月より、全額、確定拠出型である中小企業退職金共済制度を採用している。

2. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、前事業年度1,330千円、当事業年度1,410千円である。

(ストック・オプション等関係)

該当事項なし。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰越税金負債の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成27年 2月28日)	当事業年度 (平成28年 2月29日)
繰延税金資産	千円	千円
年会費前受分	22,070	19,529
繰越欠損金	14,773	11,089
未収年会費	4,414	3,905
減価償却費	499	462
その他有価証券評価差額金	-	679
その他	804	828
繰延税金資産合計	42,562	36,495
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	3,538	-
繰延税金負債合計	3,538	-
繰延税金資産純額	39,024	36,495

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成27年 2月28日)	当事業年度 (平成28年 2月29日)
法定実効税率	- %	36.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	- %	5.0%
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	- %	11.4%
住民税均等割等	- %	7.6%
評価性引当額等の増減	- %	28.9%
税率変更による影響	- %	49.8%
その他	- %	0.1%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	- %	116.0%

前事業年度は、税引前当期純損失が計上されているため記載を省略している。

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以降に開始する事業年度から法人税率等が変更されることとなった。これに伴い、平成28年3月1日に開始する事業年度において解消が見込まれる一時差異等については、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率が36.0%から32.8%に変更されている。また、平成29年3月1日に開始する事業年度以後において解消が見込まれる一時差異等については、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率が32.8%から32.1%に変更されている。

この税率変更により、繰延税金資産の金額は2,889千円減少し、法人税等調整額が2,873千円及びその他有価証券評価差額金が16千円、それぞれ増加している。

4. 決算日後の法人税等の税率の変更

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成28年法律第15号)及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」(平成28年法律第13号)が平成28年3月31日に公布され、平成28年4月1日以降に開始する事業年度から法人税率等の引き下げ等が行われることになった。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、従来の32.1%から平成29年3月1日以降に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異等については31.3%に、平成30年3月1日以降に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異等については30.2%に、平成31年3月1日以降に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異等については29.9%に変更される。

この税率変更による影響は軽微である。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が定期的に検討を行う対象となっているものである。

当社は、芦の湖カントリークラブの運営、芦ノ湖高原別荘地の転貸事業を展開している。

従って、当社は事業内容により「ゴルフ場事業」「転貸事業」の2つを報告セグメントとしている。

「ゴルフ場事業」は、当社が当社の設営するゴルフ場 芦の湖カントリークラブを運営している。「転貸事業」は当社がゴルフ場敷地内に別荘地を造成し、芦ノ湖高原別荘地として転貸を行っている。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一である。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値である。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前事業年度(自 平成26年3月1日 至 平成27年2月28日)

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	ゴルフ場事業	転貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	274,521	64,224	338,745
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-
計	274,521	64,224	338,745
セグメント利益又は損失()	5,293	14,219	8,926
セグメント資産	796,699	17,837	814,537
その他の項目			
減価償却費	24,886	622	25,508
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	42,882	711	43,593

当事業年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	ゴルフ場事業	転貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	280,225	64,415	344,641
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-
計	280,225	64,415	344,641
セグメント利益	6,285	17,981	24,267
セグメント資産	793,009	19,189	812,198
その他の項目			
減価償却費	23,258	574	23,833
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	9,618	390	10,008

4 報告セグメント合計額と財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前事業年度	当事業年度
報告セグメント計	338,745	344,641
財務諸表の売上高	338,745	344,641

(単位：千円)

利益	前事業年度	当事業年度
報告セグメント計	8,926	24,267
全社費用(注)	31,226	28,787
財務諸表の営業損失()	22,300	4,520

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費である。

(単位：千円)

資産	前事業年度	当事業年度
報告セグメント計	814,537	812,198
全社資産(注)	243,934	210,975
財務諸表の資産合計	1,058,471	1,023,173

(注)全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社資金等である。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		調整額		財務諸表計上額	
	前事業年度	当事業年度	前事業年度	当事業年度	前事業年度	当事業年度
減価償却費	25,508	23,833	-	-	25,508	23,833
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	43,593	10,008	-	-	43,593	10,008

【関連情報】

前事業年度(自 平成26年 3 月 1 日 至 平成27年 2 月28日)

1 製品及びサービスごとの情報

当社では、サービス別のセグメント区分を行っており、報告セグメントと同一の内容となるため記載を省略している。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高は、全て本邦におけるものである。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、全て本邦に所在している。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はない。

当事業年度(自 平成27年 3 月 1 日 至 平成28年 2 月29日)

1 製品及びサービスごとの情報

当社では、サービス別のセグメント区分を行っており、報告セグメントと同一の内容となるため記載を省略している。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高は、全て本邦におけるものである。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、全て本邦に所在している。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はない。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項なし。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項なし。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項なし。

【関連当事者情報】

該当事項なし。

(1 株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成26年 3 月 1 日 至 平成27年 2 月28日)	当事業年度 (自 平成27年 3 月 1 日 至 平成28年 2 月29日)
1 株当たり純資産額	149,757円	147,133円
1 株当たり当期純損失金額()	5,065円	259円

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、1 株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載していない。

2 1 株当たり当期純損失金額の算定上の基礎

項目	前事業年度 (自 平成26年 3 月 1 日 至 平成27年 2 月28日)	当事業年度 (自 平成27年 3 月 1 日 至 平成28年 2 月29日)
損益計算書上の当期純損失()	18,138千円	925千円
普通株式に係る当期純損失()	18,138千円	925千円
普通株主に帰属しない金額	該当事項なし	該当事項なし
普通株式の期中平均株式数	3,581株	3,574株

(重要な後発事象)

該当事項なし。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【その他】

種類及び銘柄			投資口数等	貸借対照表計上額 (千円)
投資有価証券	その他有価証券	日興証券 投資信託 (アライアンス ハイブリッド ビー)	38,500,000	38,684
計			38,500,000	38,684

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	当期末減価 償却累計額 又は 償却累計額	当期償却額	差引当期末 残高	摘要
有形固定資産								
建物	497,205	7,683	-	504,888	400,725	6,300	104,163	
構築物	452,105	1,175	8,312	444,967	419,585	3,969	25,382	
車両運搬具	59,560	1,150	-	60,710	58,912	664	1,797	
工具器具備品	91,360	-	-	91,360	79,653	1,248	11,706	
道路	34,786	-	-	34,786	-	-	34,786	
ゴルフコース	473,780	-	-	473,780	-	-	473,780	
リース資産	81,646	-	-	81,646	51,052	10,175	30,594	
建設仮勘定	-	7,876	7,876	-	-	-	-	
有形固定資産計	1,690,443	17,885	16,189	1,692,139	1,009,929	22,358	682,210	
無形固定資産								
電話加入権	443	-	-	443	-	-	443	
ソフトウェア	7,375	-	-	7,375	2,950	1,475	4,425	
転借権	10,971	-	-	10,971	-	-	10,971	
無形固定資産計	18,789	-	-	18,789	2,950	1,475	15,840	
長期前払費用	96	517	33	579	-	-	579	

(注) 1 有形固定資産の当期増加額のうち主なものは以下のとおりである。

建物 カート格納庫屋根改修 7,293千円

【社債明細表】

該当事項なし。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
1年以内に返済予定の長期借入金	8,412	7,338	1.27	-
1年以内に返済予定のリース債務	10,758	10,758	-	-
長期借入金 (1年以内に返済予定のものを除く)	17,252	19,914	1.27	平成29年3月10日～ 平成32年9月10日
リース債務 (1年以内に返済予定のものを除く)	32,607	21,848	-	平成29年3月20日～ 平成33年5月31日
計	69,029	59,859	-	-

(注) 1. 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載している。なお、リース債務については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため、「平均利率」を記載していない。

2. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済するものを除く)の貸借対照表日後5年以内における返済予定額は以下のとおりである。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	7,152	7,152	4,352	1,258
リース債務	8,587	6,100	3,439	2,976

【引当金明細表】

該当事項なし。

【資産除去債務明細表】

該当事項なし。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

当事業年度末(平成28年2月29日現在)の貸借対照表の主要科目の明細

(資産の部)

a. 流動資産

1. 現金及び預金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
現金	4,541	
預金の種類		
普通預金	71,284	
振替貯金	3,845	
計	75,129	
合計	79,671	-

2. 営業未収入金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
クラブ会員に対する年会費 及びロッカーフィー	39,381	
別荘地所有者に対する管理料等	13,671	
合計	53,053	-

営業未収入金の発生及び回収並びに滞留状況

(単位：千円)

当期首残高 (A)	当期発生高 (B)	当期回収高 (C)	当期末残高 (D)	回収率 $\frac{(C)}{(A) + (B)} \times 100$	滞留期間 $\frac{(A) + (D)}{2}$ $\frac{(B)}{366}$
51,063	190,604	188,615	53,053	78.05%	99.96日

(注) 消費税等の会計処理は税抜方式を採用しているが、上記金額には消費税等が含まれている。

３．商品

(単位：千円)

区分	金額	摘要
ゴルフ用品	355	
お土産	66	
飲料	43	
合計	466	-

４．貯蔵品

(単位：千円)

区分	金額	摘要
ネームプレート	377	
競技会カップ	498	
その他	652	
合計	1,529	-

５．預け金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
野村證券(株) 沼津支店	100,000	
合計	100,000	-

(負債の部)

a．流動負債

１．未払金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
従業員給料	2,233	
法定福利費	1,426	
その他	2,497	
合計	6,157	-

２．前受金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
会員年会費他 前受金	63,357	
合計	63,357	-

b . 固定負債

1 . 会員預り金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
株主会員登録保証金	25,200	
通常会員入会保証金	208,440	
平日会員入会保証金	101,220	
家族会員入会保証金	550	
未登録会員等保証金 (会員登録未済分)	750	
合計	336,160	-

2 . 長期預り保証金

(単位：千円)

区分	金額	摘要
別荘地（エステート）預り金	3,025	
藤田観光(株)	7,200	
神奈川日産自動車春秋会	4,000	
その他 3 社	9,400	
合計	23,625	-

- (3) 【その他】
該当事項なし。

第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	3月1日から2月末日まで
定時株主総会	5月中
基準日	2月末日
株券の種類	1株券
1単元の株式数	-
株式の名義書換え	
取扱場所	本社事務所 静岡県三島市字南原菅4708
株主名簿管理人	なし
取次所	なし
名義書換手数料	無料
新券交付手数料	1枚 5,400円（消費税等を含む）
株券喪失登録	
株券再発行手数料	株券1枚につき5,400円（消費税等を含む）
単元未満株式の買取り	
取扱場所	なし
代理人	なし
取次所	なし
買取手数料	なし
公告掲載方法	官報
株主に対する特典	3株で芦の湖カントリークラブに入会の申し込みをする権利を得られる。

第 7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はない。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出している。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度 第57期（自 平成26年 3 月 1 日 至 平成27年 2 月28日）平成27年 5 月29日東海財務局長に提出。

(2) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 9 号の 4 (監査公認会計士等の異動)の規定に基づく臨時報告書

平成27年 9 月25日東海財務局長に提出。

(3) 半期報告書

事業年度 第58期中（自 平成27年 3 月 1 日 至 平成27年 8 月31日）平成27年11月27日東海財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項なし。

独立監査人の監査報告書

平成28年 5 月26日

株式会社芦の湖カントリークラブ
取締役会 御中

エリブス公認会計士共同事務所

公認会計士 石 川 貴 彦

公認会計士 宮 崎 豊 彦

私たちは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社芦の湖カントリークラブの平成27年3月1日から平成28年2月29日までの第58期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

私たちの責任は、私たちが実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。私たちは、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私たちに財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、私たちの判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、私たちは、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

私たちは、限定付適正意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

限定付適正意見の根拠

営業外収益に計上されている会員権買取差益につき、預託金返還義務が解消されたと判断するための十分かつ適切な監査証拠を入手することができなかった。このため、会員権買取差益の計上が妥当であると保証することができないため、当事業年度の財務諸表に対して限定付適正意見を表明している。

限定付適正意見

私たちは、上記の財務諸表が「限定付適正意見の根拠」に記載した事項の財務諸表に及ぼす可能性のある影響を除き、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社芦の湖カントリークラブの平成28年2月29日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と私たちとの間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管している。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていない。