

【表紙】

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】     | 四半期報告書                              |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項                  |
| 【提出先】      | 近畿財務局長                              |
| 【提出日】      | 平成28年8月2日                           |
| 【四半期会計期間】  | 第48期第1四半期（自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日） |
| 【会社名】      | アーバンライフ株式会社                         |
| 【英訳名】      | URBAN LIFE Co., Ltd.                |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 許 斐 信 男                     |
| 【本店の所在の場所】 | 神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号                  |
| 【電話番号】     | 078-452-0668（代表）                    |
| 【事務連絡者氏名】  | 取締役 山 本 敏 之                         |
| 【最寄りの連絡場所】 | 神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号                  |
| 【電話番号】     | 078-452-0668（代表）                    |
| 【事務連絡者氏名】  | 取締役 山 本 敏 之                         |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）    |

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次                               | 第47期<br>第1四半期連結<br>累計期間     | 第48期<br>第1四半期連結<br>累計期間     | 第47期                        |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 会計期間                             | 自 平成27年4月1日<br>至 平成27年6月30日 | 自 平成28年4月1日<br>至 平成28年6月30日 | 自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日 |
| 売上高 (千円)                         | 682,861                     | 965,396                     | 2,836,461                   |
| 経常利益 (千円)                        | 145,440                     | 107,726                     | 486,668                     |
| 親会社株主に帰属する四半期（当期）<br>純利益 (千円)    | 138,897                     | 96,438                      | 443,000                     |
| 四半期包括利益又は包括利益 (千円)               | 140,332                     | 96,476                      | 447,499                     |
| 純資産額 (千円)                        | 1,764,503                   | 2,168,100                   | 2,071,623                   |
| 総資産額 (千円)                        | 13,498,956                  | 13,940,148                  | 14,082,438                  |
| 1株当たり四半期（当期）純利益金額 (円)            | 4.41                        | 3.06                        | 14.08                       |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期（当<br>期）純利益金額 (円) | —                           | —                           | —                           |
| 自己資本比率 (%)                       | 13.1                        | 15.6                        | 14.7                        |

- （注）1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。

#### 2【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）において営んでいる事業の内容に重要な変更はありません。また、主要な関係会社についても異動はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当第1四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

#### (1) 経営成績の分析

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、企業業績や雇用情勢の改善傾向は維持しているものの、中国経済減速や新興国経済の停滞等、世界経済の不透明感は続いております。円高・株安の影響を受けて、企業の景況感や個人消費マインドの低下が見られるなど、今後の経済環境も予断を許さない状況であります。

当不動産業界におきましては、事業用地不足・建築費の高止まり等により、新築マンションの新規供給は前年同期に比べて減少しております。価格については上昇を続けており、契約率は一時回復したものの前年同期に比べて低下傾向となっております。また、新築マンションの価格上昇の影響を受けて、中古マンション取引件数の増加、価格上昇が続いておりましたが、直近では売却の登録件数は依然として増加しているものの、成約件数が弱含みつつあります。賃貸オフィスビル市場は、大阪主要エリアでの空室率は6%台を維持しており、オフィス需要は堅調に推移するものと思われます。

このような状況のもと、当社グループは各事業において、以下のような取り組みを行いました。

不動産賃貸事業においては、賃貸中の区分所有マンションの取得による賃貸収益の拡大と、既存保有物件の売却等による資産ポートフォリオの見直し、資産全体の収益効率の改善に努めました。

販売代理・仲介事業においては、仲介店舗ネットワークを駆使し、京阪神地域における地元密着型の積極的な営業活動を行いました。

不動産管理事業においては、物件オーナー様との積極的なコミュニケーション機会創出により、管理物件数の拡大に努めました。

不動産販売事業においては、仲介事業・不動産管理事業における独自の情報網を活用し、中古物件の買取りを行いました。また、顧客ターゲットにあわせたリフォーム・リノベーションを施し、付加価値の高い物件の販売を実施いたしました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高9億65百万円（前年同期比41.4%増）、営業利益1億23百万円（前年同期比25.7%減）、経常利益1億7百万円（前年同期比25.9%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益96百万円（前年同期比30.6%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### 〔不動産賃貸事業〕

不動産賃貸事業におきましては、前連結会計年度以降、新たに取得した賃貸物件による増収等があったものの、東神戸センタービル（神戸市東灘区）の入居テナントの利用状況に変動があったことから、売上高は3億25百万円（前年同期比3.4%減）、営業利益は1億40百万円（前年同期比11.1%減）となりました。

#### 〔販売代理・仲介事業〕

販売代理・仲介事業におきましては、売買仲介部門の取扱件数に前年同期ほどの伸びが見られず、売上高は1億53百万円（前年同期比16.4%減）、営業損失は5百万円（前年同期は営業利益51百万円）となりました。

#### 〔不動産管理事業〕

不動産管理事業におきましては、営業努力により管理物件の入居率は安定しており、売上高は56百万円（前年同期比0.6%減）、営業利益は6百万円（前年同期比20.2%増）となりました。

#### 〔不動産販売事業〕

不動産販売事業におきましては、大型物件の売却があったことから、売上高は3億89百万円（前年同期比410.1%増）、営業利益は51百万円（前年同期は営業利益1百万円）となりました。

〔その他の事業〕

その他の事業におきましては、リフォーム工事収入等が計上されたことから、売上高は40百万円（前年同期比38.9%増）、営業利益は0百万円（前年同期比95.0%減）となりました。

(2) 財政状態の分析

当第1四半期連結会計期間末の総資産残高は139億40百万円（前連結会計年度末比1億42百万円減）となりました。流動資産は、販売用不動産の売却等により16億5百万円（同2億94百万円減）、固定資産は、賃貸事業用不動産の取得等により123億34百万円（同1億52百万円増）となりました。

負債につきましては、流動負債が短期借入金の返済等により72億95百万円（同1億97百万円減）、固定負債が長期借入金の返済等により44億76百万円（同40百万円減）となりました。

また、純資産は親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により21億68百万円（同96百万円増）となり、その結果、自己資本比率は15.6%（同0.9ポイント増）となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### ①【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 90,000,000  |
| 計    | 90,000,000  |

###### ②【発行済株式】

| 種類   | 第1四半期会計期間<br>末現在発行数(株)<br>(平成28年6月30日) | 提出日現在<br>発行数(株)<br>(平成28年8月2日) | 上場金融商品取引所名<br>又は登録認可金融商品<br>取引業協会名 | 内容              |
|------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 普通株式 | 31,513,000                             | 31,513,000                     | 東京証券取引所<br>市場第二部                   | 単元株式数<br>1,000株 |
| 計    | 31,513,000                             | 31,513,000                     | —                                  | —               |

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                      | 発行済株式<br>総数増減数<br>(株) | 発行済株式<br>総数残高<br>(株) | 資本金増減額<br>(千円) | 資本金残高<br>(千円) | 資本準備金<br>増減額<br>(千円) | 資本準備金<br>残高<br>(千円) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 平成28年4月1日～<br>平成28年6月30日 | —                     | 31,513,000           | —              | 3,405,000     | —                    | 405,000             |

##### (6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成28年3月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

① 【発行済株式】

平成28年6月30日現在

| 区分             | 株式数（株）          | 議決権の数（個） | 内容 |
|----------------|-----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | —               | —        | —  |
| 議決権制限株式（自己株式等） | —               | —        | —  |
| 議決権制限株式（その他）   | —               | —        | —  |
| 完全議決権株式（自己株式等） | 普通株式 39,000     | —        | —  |
| 完全議決権株式（その他）   | 普通株式 31,408,000 | 31,408   | —  |
| 単元未満株式         | 普通株式 66,000     | —        | —  |
| 発行済株式総数        | 31,513,000      | —        | —  |
| 総株主の議決権        | —               | 31,408   | —  |

（注）1 「完全議決権株式（その他）」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が2,000株（議決権2個）含まれております。

2 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式536株が含まれております。

② 【自己株式等】

平成28年6月30日現在

| 所有者の氏名<br>又は名称 | 所有者の住所                 | 自己名義<br>所有株式数<br>(株) | 他人名義<br>所有株式数<br>(株) | 所有株式数<br>の合計<br>(株) | 発行済株式<br>総数に対する<br>所有株式数<br>の割合（%） |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| アーバンライフ株式会社    | 神戸市東灘区本山南<br>町八丁目6番26号 | 39,000               | —                    | 39,000              | 0.12                               |
| 計              | —                      | 39,000               | —                    | 39,000              | 0.12                               |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（平成28年4月1日から平成28年6月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成28年4月1日から平成28年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

# 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|             | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成28年6月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b> |                         |                              |
| 流動資産        |                         |                              |
| 現金及び預金      | 1,179,015               | 1,204,100                    |
| 受取手形及び売掛金   | 181,883                 | 109,511                      |
| 販売用不動産      | 417,158                 | 169,456                      |
| 繰延税金資産      | 80,054                  | 75,856                       |
| その他         | 45,356                  | 49,933                       |
| 貸倒引当金       | △3,267                  | △3,246                       |
| 流動資産合計      | 1,900,201               | 1,605,612                    |
| 固定資産        |                         |                              |
| 有形固定資産      |                         |                              |
| 建物及び構築物（純額） | 5,452,571               | 5,509,268                    |
| 土地          | 6,050,207               | 6,148,246                    |
| その他（純額）     | 50,251                  | 47,999                       |
| 有形固定資産合計    | 11,553,030              | 11,705,515                   |
| 無形固定資産      |                         |                              |
| 借地権         | 243,286                 | 243,286                      |
| その他         | 21,802                  | 21,132                       |
| 無形固定資産合計    | 265,088                 | 264,419                      |
| 投資その他の資産    |                         |                              |
| 投資有価証券      | 200,231                 | 200,285                      |
| 繰延税金資産      | 4,785                   | 4,755                        |
| その他         | ※1 159,099              | ※1 159,560                   |
| 投資その他の資産合計  | 364,117                 | 364,602                      |
| 固定資産合計      | 12,182,236              | 12,334,536                   |
| 資産合計        | 14,082,438              | 13,940,148                   |



(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成28年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 75,364                  | 64,567                       |
| 短期借入金         | 6,750,000               | 6,650,000                    |
| 未払法人税等        | 54,618                  | 11,277                       |
| 前受金           | 285,689                 | 282,462                      |
| 預り金           | 196,178                 | 191,848                      |
| 賞与引当金         | 2,625                   | —                            |
| その他           | 129,175                 | 95,588                       |
| 流動負債合計        | 7,493,653               | 7,295,745                    |
| 固定負債          |                         |                              |
| 長期借入金         | 3,850,000               | 3,800,000                    |
| 退職給付に係る負債     | 249,169                 | 254,740                      |
| その他           | 417,992                 | 421,562                      |
| 固定負債合計        | 4,517,161               | 4,476,303                    |
| 負債合計          | 12,010,814              | 11,772,048                   |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 3,405,000               | 3,405,000                    |
| 資本剰余金         | 712,546                 | 712,546                      |
| 利益剰余金         | △2,039,143              | △1,942,704                   |
| 自己株式          | △7,714                  | △7,714                       |
| 株主資本合計        | 2,070,689               | 2,167,128                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 934                     | 972                          |
| その他の包括利益累計額合計 | 934                     | 972                          |
| 純資産合計         | 2,071,623               | 2,168,100                    |
| 負債純資産合計       | 14,082,438              | 13,940,148                   |

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成28年6月30日) |
|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 売上高              | 682,861                                       | 965,396                                       |
| 売上原価             | 247,680                                       | 529,160                                       |
| 売上総利益            | 435,181                                       | 436,235                                       |
| 販売費及び一般管理費       | 268,473                                       | 312,338                                       |
| 営業利益             | 166,708                                       | 123,897                                       |
| 営業外収益            |                                               |                                               |
| 受取利息             | 463                                           | 457                                           |
| 受取賃貸料            | 1,680                                         | 2,263                                         |
| その他              | 1,200                                         | 763                                           |
| 営業外収益合計          | 3,344                                         | 3,484                                         |
| 営業外費用            |                                               |                                               |
| 支払利息             | 23,742                                        | 18,500                                        |
| その他              | 869                                           | 1,154                                         |
| 営業外費用合計          | 24,611                                        | 19,654                                        |
| 経常利益             | 145,440                                       | 107,726                                       |
| 特別利益             |                                               |                                               |
| 固定資産売却益          | 7,380                                         | —                                             |
| 特別利益合計           | 7,380                                         | —                                             |
| 税金等調整前四半期純利益     | 152,821                                       | 107,726                                       |
| 法人税、住民税及び事業税     | 17,965                                        | 7,076                                         |
| 法人税等調整額          | △4,042                                        | 4,211                                         |
| 法人税等合計           | 13,923                                        | 11,287                                        |
| 四半期純利益           | 138,897                                       | 96,438                                        |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 138,897                                       | 96,438                                        |

【四半期連結包括利益計算書】  
【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成28年6月30日) |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 四半期純利益          | 138,897                                       | 96,438                                        |
| その他の包括利益        |                                               |                                               |
| その他有価証券評価差額金    | △18                                           | 37                                            |
| 退職給付に係る調整額      | 1,453                                         | —                                             |
| その他の包括利益合計      | 1,434                                         | 37                                            |
| 四半期包括利益         | 140,332                                       | 96,476                                        |
| (内訳)            |                                               |                                               |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 140,332                                       | 96,476                                        |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | —                                             | —                                             |

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

連結子会社において、法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、この変更により、損益に与える影響はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理)

該当事項はありません。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当第1四半期連結会計期間から適用しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

※1 資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額は、次のとおりであります。

|             | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成28年6月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 投資その他の資産    |                         |                              |
| その他(長期滞留債権) | 118千円                   | 118千円                        |

2 当社は、資金調達の機動性と安定性を高め、資金効率の向上、金融費用の軽減を図るため、親会社と貸出コミットメント契約を締結しております。なお、契約の締結先は前連結会計年度までは森トラスト株式会社でありましたが、当第1四半期連結会計期間において、株式会社森トラスト・ホールディングスが当契約の地位を承継しております。この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

|             | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成28年6月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 貸出コミットメント総額 | 6,550,000千円             | 6,450,000千円                  |
| 借入実行残高      | 6,550,000               | 6,450,000                    |
| 差引額         | —                       | —                            |

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

|       | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成28年6月30日) |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 減価償却費 | 43,374千円                                      | 47,367千円                                      |

(株主資本等関係)

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                   | 報告セグメント |             |        |        |        |         | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-------------------|---------|-------------|--------|--------|--------|---------|-------------|-------------------------------|
|                   | 不動産賃貸   | 販売代理・<br>仲介 | 不動産管理  | 不動産販売  | その他    | 計       |             |                               |
| 売上高               |         |             |        |        |        |         |             |                               |
| 外部顧客への売上高         | 336,620 | 184,094     | 56,624 | 76,385 | 29,136 | 682,861 | —           | 682,861                       |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 1,892   | 1,723       | 7,429  | —      | 4,050  | 15,095  | △15,095     | —                             |
| 計                 | 338,513 | 185,817     | 64,053 | 76,385 | 33,186 | 697,957 | △15,095     | 682,861                       |
| セグメント利益           | 158,520 | 51,038      | 5,441  | 1,040  | 10,671 | 226,712 | △60,004     | 166,708                       |

(注)1. セグメント利益の調整額△60,004千円には、セグメント間取引消去△1,479千円、各報告セグメントに帰属しない全社費用△58,525千円が含まれております。全社費用は、主に管理部門の一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                    | 報告セグメント |             |        |         |        |         | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|--------------------|---------|-------------|--------|---------|--------|---------|-------------|-------------------------------|
|                    | 不動産賃貸   | 販売代理・<br>仲介 | 不動産管理  | 不動産販売   | その他    | 計       |             |                               |
| 売上高                |         |             |        |         |        |         |             |                               |
| 外部顧客への売上高          | 325,114 | 153,930     | 56,262 | 389,628 | 40,460 | 965,396 | —           | 965,396                       |
| セグメント間の内部売上高又は振替高  | 1,954   | 1,652       | 7,447  | —       | 4,730  | 15,784  | △15,784     | —                             |
| 計                  | 327,068 | 155,583     | 63,710 | 389,628 | 45,190 | 981,181 | △15,784     | 965,396                       |
| セグメント利益又は損失<br>(△) | 140,874 | △5,601      | 6,541  | 51,526  | 534    | 193,876 | △69,979     | 123,897                       |

(注)1. セグメント利益又は損失の調整額△69,979千円には、セグメント間取引消去2,521千円、各報告セグメントに帰属しない全社費用△72,501千円が含まれております。全社費用は、主に管理部門の一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                    | 前第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成27年 4 月 1 日<br>至 平成27年 6 月30日) | 当第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成28年 4 月 1 日<br>至 平成28年 6 月30日) |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 株当たり四半期純利益金額                     | 4 円41銭                                                | 3 円06銭                                                |
| (算定上の基礎)                           |                                                       |                                                       |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益金額<br>(千円)         | 138,897                                               | 96,438                                                |
| 普通株主に帰属しない金額 (千円)                  | —                                                     | —                                                     |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純<br>利益金額 (千円) | 138,897                                               | 96,438                                                |
| 普通株式の期中平均株式数 (株)                   | 31,474,016                                            | 31,473,464                                            |

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。



## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成28年8月1日

アーバンライフ株式会社

取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 浅 井 愁 星 印  
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 山 口 義 敬 印  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているアーバンライフ株式会社の平成28年4月1日から平成29年3月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（平成28年4月1日から平成28年6月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成28年4月1日から平成28年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、アーバンライフ株式会社及び連結子会社の平成28年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。