

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成29年6月22日
【事業年度】	第44期（自平成28年4月1日至平成29年3月31日）
【会社名】	フジ住宅株式会社
【英訳名】	FUJI CORPORATION LIMITED
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 宮脇 宣綱
【本店の所在の場所】	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
【電話番号】	072 - 437 - 4071
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画部長 石本 賢一
【最寄りの連絡場所】	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
【電話番号】	072 - 437 - 4071
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画部長 石本 賢一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期
決算年月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月	平成29年3月
売上高 (千円)	66,047,592	86,363,771	79,594,573	90,726,814	99,359,979
経常利益 (千円)	3,761,694	5,660,115	4,322,068	5,298,468	5,721,503
親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	2,268,520	3,261,717	2,756,897	3,430,984	3,945,389
包括利益 (千円)	2,324,801	3,218,652	2,884,110	3,275,999	4,070,871
純資産額 (千円)	21,761,922	24,308,945	26,382,765	28,493,652	31,740,836
総資産額 (千円)	76,926,369	85,852,104	93,958,627	96,900,300	114,872,186
1株当たり純資産額 (円)	611.56	676.44	729.26	796.64	883.73
1株当たり当期純利益金額 (円)	64.07	91.13	76.46	95.18	110.06
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	63.85	90.70	76.42	94.97	110.04
自己資本比率 (%)	28.25	28.30	28.02	29.37	27.62
自己資本利益率 (%)	10.85	14.17	10.89	12.53	13.11
株価収益率 (倍)	9.08	7.40	8.68	7.19	6.61
営業活動によるキャッシュ・ フロー (千円)	7,698,193	3,453,110	4,107,726	4,740,063	3,123,445
投資活動によるキャッシュ・ フロー (千円)	386,881	1,501,464	2,056,602	3,320,598	5,977,022
財務活動によるキャッシュ・ フロー (千円)	8,867,831	4,224,289	4,976,337	1,311,700	12,650,208
現金及び現金同等物の期末 残高 (千円)	10,532,353	9,802,067	8,614,076	8,721,840	12,271,581
従業員数 (人)	528	539	569	590	653
[外、平均臨時雇用者数]	[431]	[496]	[511]	[495]	[472]

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 第41期より、従来、臨時雇用者数に含めておりました準社員数を従業員数に含める方法に変更したため、第40期については、当該変更を反映した遡及処理後の数値を記載しております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期
決算年月	平成25年 3月	平成26年 3月	平成27年 3月	平成28年 3月	平成29年 3月
売上高 (千円)	57,511,782	76,761,688	69,191,301	79,169,808	86,258,323
経常利益 (千円)	3,296,663	5,047,861	3,515,286	4,537,065	4,814,664
当期純利益 (千円)	1,987,453	2,890,577	2,247,983	3,007,954	3,326,109
資本金 (千円)	4,872,064	4,872,064	4,872,064	4,872,064	4,872,064
発行済株式総数 (千株)	36,849	36,849	36,849	36,849	36,849
純資産額 (千円)	20,458,194	22,634,076	24,198,982	25,886,839	28,514,743
総資産額 (千円)	74,403,848	82,676,073	90,141,326	92,401,697	107,290,098
1株当たり純資産額 (円)	574.86	629.81	668.77	723.67	793.86
1株当たり配当額 (円) (内1株当たり中間配当額)	20.00 (10.00)	26.00 (13.00)	26.00 (13.00)	26.00 (13.00)	26.00 (13.00)
1株当たり当期純利益金額 (円)	56.14	80.76	62.35	83.44	92.79
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	55.94	80.38	62.31	83.26	92.76
自己資本比率 (%)	27.5	27.4	26.8	28.0	26.6
自己資本利益率 (%)	10.07	13.43	9.61	12.03	12.24
株価収益率 (倍)	10.37	8.35	10.65	8.20	7.85
配当性向 (%)	35.6	32.2	41.7	31.2	28.0
従業員数 (人) [外、平均臨時雇用者数]	496 [289]	504 [343]	517 [351]	530 [329]	581 [302]

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 第41期より、従来、臨時雇用者数に含めておりました準社員数を従業員数に含める方法に変更したため、第40期については、当該変更を反映した遡及処理後の数値を記載しております。

2【沿革】

年月	概要
昭和49年4月	不動産販売業を目的として、大阪府岸和田市上野町東63番3号にフジ住宅株式会社を設立
昭和50年1月	戸建住宅販売事業を開始
昭和51年9月	大阪府岸和田市藤井町に本社を移転
昭和55年3月	大阪府岸和田市土生町に自社ビルを完成し本社を移転
昭和61年3月	分譲マンション販売事業を開始
昭和62年6月	和歌山県那賀郡岩出町（現・和歌山県岩出市）において戸建住宅の分譲販売を開始
昭和62年9月	不動産賃貸事業を開始
昭和63年6月	フジハウジング株式会社（昭和63年9月15日にフジ工務店株式会社（新）に社名変更）を設立
昭和63年8月	事業用マンション「シャルマンフジ一棟売」シリーズの販売を開始
昭和63年9月	昭和63年9月1日にフジ工務店株式会社（旧）及びフジ住宅販売株式会社を吸収合併
平成元年6月	和歌山県那賀郡岩出町（現・和歌山県岩出市）に和歌山営業所を設置
平成元年7月	大阪市北区に大阪営業部を設置
平成2年5月	東京都中央区に東京営業部を設置
平成2年12月	大阪証券取引所（現・東京証券取引所）市場第二部に上場
平成3年4月	資産活用事業（現・土地有効活用事業）を開始
平成3年5月	大阪営業部を本社営業部に移転統合
平成3年11月	株式会社フジイリノベーションを設立
平成5年11月	東京営業部を本社営業部に移転統合
平成6年3月	定期借地権付住宅分譲事業を開始
平成9年2月	本社第2ビル完成
平成10年3月	株式会社フジイリノベーションを清算
平成11年8月	大阪市浪速区幸町（2丁目3番27号）に大阪支社を開設
平成13年12月	REIT（不動産投資信託）等の不動産投資ファンド向け賃貸マンション供給を開始
平成15年10月	大阪市浪速区幸町（2丁目2番20号）に大阪支社を移転
平成15年12月	東京証券取引所市場第二部に上場
平成16年4月	本社第3ビル完成
平成17年3月	東京証券取引所及び大阪証券取引所（現・東京証券取引所）市場第一部に上場
平成17年6月	フジ・アメニティサービス株式会社を設立（現・連結子会社）
平成17年9月	フジ・アメニティサービス株式会社に賃貸及び管理事業を営業譲渡
平成17年12月	おうち館 岸和田店（大阪府岸和田市）を開設
平成18年3月	本社第5ビル完成
平成18年12月	おうち館 りんくう泉佐野店（大阪府泉佐野市）を開設
平成19年1月	フジホームバンク堺店（堺市北区）を開設
平成19年8月	フジホームバンク泉北店（大阪府高石市）を開設
平成20年6月	フジホームバンク大阪店（大阪市浪速区幸町）を開設
平成20年10月	連結子会社フジ工務店株式会社を吸収合併
平成21年4月	フジホームバンク堺店を堺市堺区に移転
平成22年3月	本社第6ビル取得
平成22年4月	フジホームバンク泉北店を廃止し、フジホームバンク岸和田店（大阪府岸和田市）を開設
平成22年9月	おうち館 和泉店（大阪府泉大津市）を開設
平成22年10月	注文住宅事業を開始
平成23年4月	フジホームバンク西宮店（兵庫県西宮市）を開設
平成23年5月	おうち館 りんくう泉佐野店を廃止
平成23年6月	おうち館 泉佐野店（大阪府泉佐野市）を開設
平成24年1月	和歌山営業所を廃止
平成24年9月	フジホームバンク堺店を堺市中区に新設・移転
平成25年7月	中古住宅アセット事業を開始
平成26年12月	フジホームバンク大阪店を大阪市北区に新設・移転
平成27年4月	フジホームバンク堺店を廃止し、フジホームバンク大阪店に統合
平成27年4月	フジホームバンク西宮店を廃止し、フジホームバンク神戸オフィス（神戸市中央区）を開設
平成28年10月	住宅流通事業部おうち館部門を分譲住宅事業部に統合
平成29年1月	おうち館 堺店（堺市北区）を開設

3【事業の内容】

当社グループ（当社及び連結子会社）は、当社及び連結子会社1社で構成され、「分譲住宅事業」、「住宅流通事業」、「土地有効活用事業」、「賃貸及び管理事業」及び「注文住宅事業」の5部門に関する事業を行っており、大阪府及び周辺地域を地盤とした地域密着型の事業を展開しております。

なお、次の5部門は、「第5 経理の状況 1.(1)連結財務諸表 注記事項（セグメント情報等）」に掲げるセグメント情報の区分と同一であります。

(1) 分譲住宅事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、自由設計の新築戸建住宅及び分譲マンションの販売を行っております。

(2) 住宅流通事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、中古住宅、建売住宅及び土地の販売並びに不動産の仲介を行っております。

(3) 土地有効活用事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、遊休土地などの有効利用を図るため、賃貸マンション・アパート、賃貸戸建住宅、サービス付き高齢者向け住宅等の建築請負工事の提案受注及び個人投資家向け一棟賃貸アパートの販売を行っております。

(4) 賃貸及び管理事業

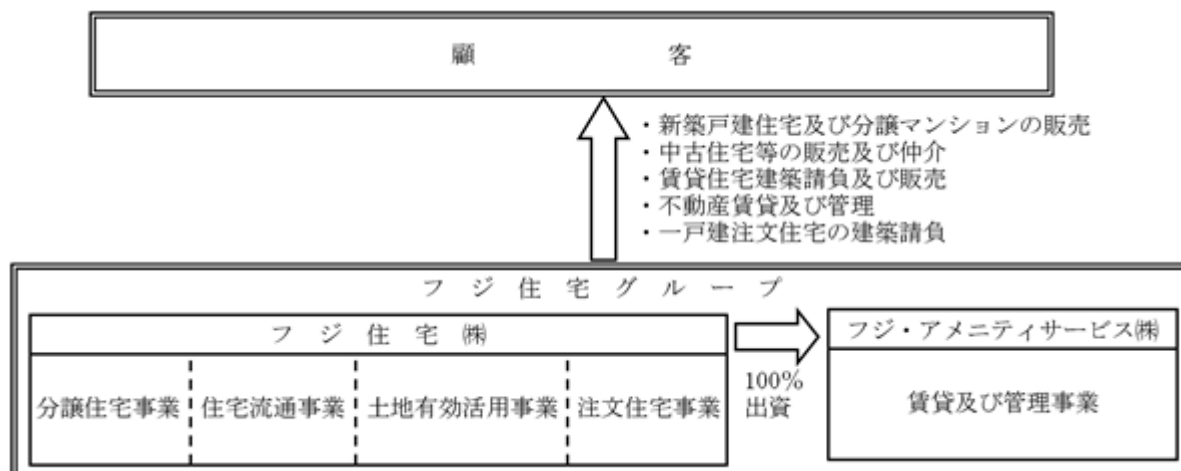
連結子会社フジ・アメニティサービス株式会社が、大阪府下及び周辺地域において、自社賃貸物件を保有するほか建築請負したアパート等の一括借上による賃貸事業を行っております。また、不動産販売及び建築請負に付随する不動産の管理事業等を行っております。

(5) 注文住宅事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、一戸建注文住宅の建築請負工事を行っております。

[事業系統図]

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所 有割合(%)	関係内容
(連結子会社) フジ・アメニティ サービス株式会社 (注2、3)	大阪府岸和田市	90,000	賃貸及び管理	100	不動産の賃貸及び管理事業を行っております。なお、当社が、当社所有の建物を賃貸しております。また、当社銀行借入金に対する担保提供を受けております。役員の兼任等...有

- (注) 1. 主要な事業の内容欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。
 2. 有価証券届出書もしくは有価証券報告書を提出していません。
 3. フジ・アメニティサービス株式会社については、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く。)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等	(1) 売上高	13,197,498千円
	(2) 経常利益	910,889千円
	(3) 当期純利益	622,080千円
	(4) 純資産額	3,318,893千円
	(5) 総資産額	7,933,473千円

5【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成29年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
分譲住宅	255 [156]
住宅流通	148 [67]
土地有効活用	112 [40]
賃貸及び管理	72 [170]
注文住宅	7 [8]
全社(共通)	59 [31]
合計	653 [472]

- (注) 1. 従業員数は準社員を含む就業人員(当社グループからグループ外への出向者を除く。)であり、臨時従業員数は[]内に年間の平均人員を外数で記載しております。
 2. 臨時従業員にはパートタイマーの従業員を含み、派遣社員を除いております。

(2) 提出会社の状況

平成29年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
581[302]	40.1	7.8	5,732,194

セグメントの名称	従業員数(人)
分譲住宅	255 [156]
住宅流通	148 [67]
土地有効活用	112 [40]
注文住宅	7 [8]
全社(共通)	59 [31]
合計	581 [302]

- (注) 1. 従業員数は準社員を含む就業人員(当社から社外への出向者を除く。)であり、臨時従業員数は[]内に年間の平均人員を外数で記載しております。
 2. 臨時従業員にはパートタイマーの従業員を含み、派遣社員を除いております。
 3. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておきませんが、労使関係は円満に推移しております。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、個人消費に足踏みが見られるものの、政府主導の経済政策や金融緩和政策の好影響により、企業収益や雇用情勢が改善し、緩やかな景気回復基調で推移しました。先行きについては、米国の政権交代による政策転換や英国のEU離脱問題に加え、中国をはじめとするアジア新興国等の経済の先行きなどの世界経済に影響する懸念要因も多くあり、先行きの不透明感が強まりました。

不動産・住宅業界におきましては、景気が緩やかに回復する中、金融緩和の影響を受けて良質な分譲用地の取得競争の激化や地価の上昇、また、建築コストの高止まり等により、分譲事業は依然として厳しい事業環境が続いております。一方で、中古マンションは新築マンション価格の上昇の影響を受けて取引が活発化し、また、アパート建設も活況となり住宅着工数を押し上げました。

当社グループ（当社及び連結子会社）の当連結会計年度の業績は、売上高は過去最高額となり、利益においても史上最高益を更新いたしました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当連結会計年度の自由設計住宅及び分譲マンションの受注が好調に推移し、受注契約高は39,470百万円（前期比22.1%増）となりました。また、自由設計住宅の引渡戸数は大幅に増加し772戸（前期は601戸）となりましたが、分譲マンションにおいては前連結会計年度までの供給戸数の抑制を反映して引渡戸数は110戸（前期は243戸）となりました。その結果、当セグメントの売上高は33,182百万円（前期比7.4%増）と微増となりましたが、セグメント利益はJR和歌山駅前大型分譲マンション受注に係る広告宣伝費、「炭の家」のブランドイメージ向上のためのテレビCMの投入等の先行投資により2,417百万円（前期比19.7%減）となりました。

住宅流通セグメントにおいては、当連結会計年度の中古住宅の引渡戸数は1,516戸（前期は1,518戸）、新築建売住宅の引渡戸数は120戸（前期は113戸）となり、売上戸数は前連結会計年度並となったものの中古物件価格の最近の上昇傾向を反映して、売上高は32,829百万円（前期比11.0%増）、セグメント利益は1,373百万円（前期比25.9%増）となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、当連結会計年度の受注が堅調に推移し、賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの受注契約高合計は19,377百万円（前期比3.9%増）となりました。また、売上高は18,971百万円（前期比6.6%増）と微増となりましたが、セグメント利益は請負物件が増加したことと建築費の高騰を加味した事業計画により粗利益率が改善され、2,274百万円（前期比51.5%増）と大幅な増益となりました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したこと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、当セグメントの売上高は13,872百万円（前期比15.7%増）となり、セグメント利益は1,181百万円（前期比32.7%増）となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当連結会計年度の受注契約高は385百万円（前期比27.7%減）となり、引渡戸数は23戸（前期は20戸）、売上高は503百万円（前期比7.1%増）、セグメント利益は38百万円（前期比46.9%増）となりました。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上高99,359百万円（前期比9.5%増）を計上し、営業利益5,969百万円（前期比9.7%増）、経常利益5,721百万円（前期比8.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益3,945百万円（前期比15.0%増）となりました。

(2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ3,549百万円の増加となり、当連結会計年度末には12,271百万円（前期比40.7%増）となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により使用した資金は3,123百万円（前期は4,740百万円の獲得）となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益の計上額5,718百万円（前期比9.8%増）及び前受金などのその他債務の増加額1,785百万円（前期比323.4%増）等による資金の増加と、たな卸資産の増加額8,658百万円（前期は448百万円の増加）及び法人税等の支払額1,848百万円（前期比5.4%減）等による資金の減少を反映したものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は5,977百万円(前期比80.0%増)となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出額5,744百万円(前期比67.9%増)等による資金の減少と、有形固定資産の売却による収入152百万円(前期比79.5%増)等による資金の増加を反映したものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は12,650百万円(前期は1,311百万円の使用)となりました。これは主に、長短借入金の純増加額13,474百万円(前期は114百万円の増加)及び自己株式の売却による収入196百万円(前期比30.8%減)等による資金の増加と、配当金の支払額931百万円等による資金の減少を反映したものであります。

2【販売及び契約の状況】

(1) 販売実績

当連結会計年度及び前連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	601戸	22,359,817	772戸	28,750,063
分譲マンション	243戸	6,959,262	110戸	2,871,284
土地販売	9,561㎡	1,580,020	14,791㎡	1,561,633
計	844戸 9,561㎡	30,899,100	882戸 14,791㎡	33,182,981
住宅流通				
中古住宅	1,518戸	26,446,665	1,516戸	29,550,923
建売住宅	113戸	3,109,541	120戸	3,278,201
土地販売等	160㎡	11,413	- ㎡	380
計	1,631戸 160㎡	29,567,620	1,636戸 - ㎡	32,829,504
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	40件	4,969,801	51件	6,040,619
個人投資家向け一棟賃貸アパート	112棟	12,826,879	104棟	12,931,320
計	40件 112棟	17,796,681	51件 104棟	18,971,939
賃貸及び管理		11,993,684		13,872,243
注文住宅				
注文住宅建築請負	20戸	469,728	23戸	503,310
合計	2,495戸 9,721㎡ 40件 112棟	90,726,814	2,541戸 14,791㎡ 51件 104棟	99,359,979

- (注) 1. 最近2連結会計年度に、販売実績が総販売実績の100分の10以上の相手先はありません。
 2. 住宅流通セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入等であります。
 3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 受注契約実績

当連結会計年度及び前連結会計年度におけるセグメントごとの受注契約実績は、次のとおりであります。

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)				当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	749戸	27,371,553	586戸	21,396,057	733戸	27,660,607	547戸	20,306,602
分譲マンション	118戸	3,381,484	21戸	593,200	272戸	8,687,804	183戸	6,409,720
土地販売	9,376㎡	1,575,145	- ㎡	-	24,291㎡	3,121,633	9,500㎡	1,560,000
計	867戸 9,376㎡	32,328,182	607戸 - ㎡	21,989,258	1,005戸 24,291㎡	39,470,045	730戸 9,500㎡	28,276,322
住宅流通								
中古住宅	1,539戸	27,040,263	166戸	3,110,356	1,526戸	29,865,609	176戸	3,425,042
建売住宅	116戸	3,196,195	47戸	1,284,927	84戸	2,279,961	11戸	286,688
土地販売等	160㎡	11,413	- ㎡	-	- ㎡	380	- ㎡	-
計	1,655戸 160㎡	30,247,872	213戸 - ㎡	4,395,284	1,610戸 - ㎡	32,145,951	187戸 - ㎡	3,711,731
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	52件	5,724,022		7,223,853	39件	4,283,582		5,466,816
個人投資家向け一棟売賃貸 アパート	107棟	12,922,184	69棟	8,382,200	119棟	15,093,720	84棟	10,544,600
計	52件 107棟	18,646,207	69棟	15,606,053	39件 119棟	19,377,302	84棟	16,011,416
注文住宅								
注文住宅建築請負	24戸	533,936	20戸	423,902	15戸	385,914	12戸	306,506
合計	2,546戸 9,536㎡ 52件 107棟	81,756,198	840戸 - ㎡ 69棟	42,414,498	2,630戸 24,291㎡ 39件 119棟	91,379,213	929戸 9,500㎡ 84棟	48,305,976

- (注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

(1) 会社の経営の基本方針

当社グループは、「一人でも多くの人に低廉良質なマイホームを供給すること」を社是に、大阪府全域、兵庫県南部及び和歌山県北部を主たる営業地盤として不動産事業の中での多角化と売りっ放し建てっ放しをしない顧客に顔を向けた責任のとれる住まいづくりを経営の基本として事業を展開しております。

地域密着型経営による効率的な多角的事業活動を行うとともに、上記の経営方針を活かしながら府下最大のマーケットである大阪市内をはじめとする大阪府北部地域及び兵庫県南部地域への積極的な地域拡大戦略を図り、収益性の向上及び財務体質の強化を推進することにより、顧客、取引先、株主各位から信頼される企業となることを目指しております。

(2) 目標とする経営指標

当社グループは、株主重視の経営という観点から、企業価値の向上と継続的・安定的な成長を図り、企業の経営効率を判断する指標である自己資本当期純利益率(ROE)を重要な経営指標として意識し、財務体質の強化及び安定した収益の確保と中期利益計画の達成に努めて参ります。

(3) 経営環境並びに中長期的な会社の経営戦略及び会社の対処すべき課題

当社グループが属する不動産・住宅業界におきましては、金融緩和の影響を受けて良質な分譲用地の取得競争の激化や地価の上昇、また、建築コストの高止まり等により、分譲事業は依然として厳しい事業環境が続いております。長期的には、少子高齢化が進むにつれ新築住宅市場は縮小して参ります。当社グループは、地域に根付いた住宅提供事業者として、新築戸建住宅、分譲マンション、注文住宅、改装付中古住宅、土地有効活用提案によるアパート建設提案、個人投資家向け一棟売賃貸アパート販売、分譲マンション管理、賃貸管理など住宅・不動産に関するあらゆる住まいのワンストップサービス企業としてお客様に心から喜んでいただける商品及びサービスの提供を目指して参ります。また、当社の経営の安定化・つぶれない会社づくりを重点にした基本方針を継続し、大きな景気変動下でも揺るがない経営体質の保持のため、土地有効活用事業や賃貸管理事業の非分譲事業の比率を高めることにより、経営の更なる安定化を目指して参ります。

4【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 不動産市況等の影響について

当社グループの事業は、全て不動産に関連する事業であることから、不動産市況、住宅関連税制、住宅ローン金利水準等による購買者の需要動向並びに建築資材等の原材料の価格動向等に影響を受けております。

なお、当社グループは、大阪府下を中心に阪神間等の周辺地域を地盤とした地域密着型の事業展開を行っており、今後においても、当該地域における多角的な事業展開による競争力強化及び営業地域拡大により業績の向上を図る方針であります。このことから特に、関西圏の経済環境、雇用環境、地価の動向及び自然災害等の影響を受ける可能性があります。

(2) 有利子負債について

当社グループにおいては、原則として分譲住宅事業のプロジェクト案件ごとに、用地の取得資金と開発費用等そのプロジェクトの推進に必要な資金を、プロジェクトの期間に応じて長短借入での調達を行っており、有利子負債残高の合計額は総資産に対して比較的高い水準で推移しております。また、運転資金については、原則として手持資金で賄うこととしておりますが、資金繰り弾力化のため、当座借越枠をはじめ、一部長短借入金及び社債発行により調達する方針としております。

近年においては、低金利の継続により、金利負担は比較的低水準で推移しておりますが、将来において金利が上昇した場合、当社グループの経営成績は影響を受ける可能性があります。

なお、当社グループは、金融機関との間でシンジケーション方式によるコミットメントライン契約を締結しており、たな卸不動産の仕入れに係る資金調達の一部に活用しております。当該契約においては、一定の担保制限条項及び財務制限条項が付されており、当該条項に抵触した場合には当該借入金の返済義務が生じる可能性があり、その場合は当社グループの財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 業績の上期及び下期の構成比率について

不動産業界においては、一般に、戸建住宅・マンション等の引渡し（売上計上）時期は3月頃に集中する傾向があります。当社グループにおいては、戸建住宅を中心とした引渡し時期の平準化を推進しておりますが、過去3期間における業績は下期への偏重が生じております。当社グループにおいては、今後も同様の傾向が生じる可能性があり、また、個別案件ごとの引渡し時期の集中の有無等により業績の上期及び下期の構成比率は変動する可能性があります。

(4) 法的規制について

主要な事業活動における法規制等について

当社グループの全事業は、宅地建物取引業者として宅地建物取引業法第3条第1項に基づく国土交通大臣免許（免許証番号 国土交通大臣(11)第2430号）及び大阪府知事免許（免許証番号 大阪府知事(3)第51575号）を受けて事業活動を行っております。

当社グループは、建設業者として建設業法第3条第1項に基づく大阪府知事の許可（許可番号 大阪府知事許可(特-25)第140737号）を受け建築工事業・内装仕上工事業・土木工事業を行うと共に、建築士法第23条第1項に基づく大阪府知事の登録（フジ住宅株式会社一級建築士事務所 登録番号 大阪府知事登録(ハ)第12796号、フジ住宅株式会社一級建築士事務所第二事務所 登録番号 大阪府知事登録(イ)第24188号）を受けて一級建築士事務所の運営をしております。

当社グループの賃貸及び管理事業は、マンション管理業者としてマンションの管理の適正化の推進に関する法律第44条第1項に基づく国土交通大臣の登録（登録番号 国土交通大臣(3)第062816号）を受けてマンションの管理を行っております。

許認可等の期限について

- a. 国土交通大臣宅地建物取引業者免許の有効期限は、平成25年10月18日から平成30年10月17日までとなっております。
- b. 大阪府知事宅地建物取引業者免許の有効期限は、平成27年7月7日から平成32年7月6日までとなっております。
- c. 建設業許可の有効期限は、平成26年2月7日から平成31年2月6日までとなっております。
- d. 一級建築士事務所登録の有効期限は、フジ住宅株式会社一級建築士事務所については、平成25年11月5日から平成30年11月4日、フジ住宅株式会社一級建築士事務所第二事務所については、平成25年3月8日から平成30年3月7日までとなっております。
- e. マンション管理業者登録の有効期限は、平成27年7月30日から平成32年7月29日までとなっております。

許認可等の取消事由について

- a. 宅地建物取引業者免許の取消事由は、宅地建物取引業法第66条に定められております。
- b. 建設業許可の取消事由は、建設業法第29条に定められております。
- c. 一級建築士事務所登録の取消事由は、建築士法第26条に定められております。
- d. マンション管理業者登録の取消事由は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第83条に定められております。

許認可等に係る事業活動への影響について

当社グループの主要な事業活動の継続には前述のとおり、宅地建物取引業者免許・建設業許可・一級建築士事務所登録及びマンション管理業者登録が必要であります。現時点において、当社グループはこれらの許認可等の取消又は更新欠落の事由に該当する事実はないものと認識しております。しかしながら、将来、何らかの理由により許認可等の取消等があった場合には、当社グループの主要な事業活動に支障をきたすとともに業績に重大な影響を与える可能性があります。

5【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6【研究開発活動】

特記すべき事項はありません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 財政状態

当社グループは、適切な流動性の維持、事業活動のための資金確保及び健全なバランスシートの維持を財務方針としております。

当連結会計年度末の総資産は、前連結会計年度末に比べ17,971百万円（18.5%）増加して114,872百万円となりました。流動資産は、前連結会計年度末に比べ13,374百万円（15.9%）増加して97,307百万円となり、固定資産は、前連結会計年度末に比べ4,597百万円（35.5%）増加し、17,564百万円となりました。

流動資産増加の主な要因は、現金及び預金の増加額3,549百万円（40.7%）及びたな卸資産の増加額9,769百万円（13.4%）等を反映したものであります。当社グループは、当連結会計年度において良質な分譲用地の選別買いを行いました。その結果、たな卸資産が前連結会計年度末に比べ増加いたしました。

固定資産のうち有形固定資産は、前連結会計年度末に比べ4,061百万円（34.7%）増加して15,766百万円となりました。この増加の主な要因は、中古住宅アセット事業に係る土地・建物の取得、自社所有サービス付き高齢者向け住宅に係る土地・建物の取得に係る支出、本社設備並びに分譲住宅事業及び住宅流通事業に係る販売センター設備等による増加額6,134百万円の増加要因及び賃貸資産の売却及び減価償却実施による減少額1,881百万円等の減少要因を反映したものであります。また、投資その他の資産は、前連結会計年度末比468百万円（39.8%）増加の1,644百万円となりました。

当連結会計年度末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ14,724百万円（21.5%）増加して83,131百万円となりました。流動負債は、前連結会計年度末に比べ5,432百万円（22.4%）増加し29,684百万円となり、固定負債は、前連結会計年度末に比べ9,292百万円（21.0%）増加し53,446百万円となりました。

流動負債増加の主な要因は、短期借入金の増加額4,181百万円（36.0%）及び前受金の増加額940百万円（23.6%）等を反映したものであります。

固定負債増加の主な要因は、長期借入金の増加額9,293百万円（21.2%）を反映したものであります。

当連結会計年度末の純資産の合計は、前連結会計年度末に比べ3,247百万円（11.4%）増加して、31,740百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する当期純利益3,945百万円の計上による資金増加要因及び配当金の支払額931百万円の資金減少要因並びに自己株式の取得による減少額87百万円及び処分による増加額210百万円を反映したものであります。

以上の結果、当連結会計年度末の自己資本比率は、前連結会計年度末の29.4%から27.6%となりました。また、1株当たり純資産額は、前連結会計年度末の796.64円から883.73円となりました。

(2) 経営成績の分析

当連結会計年度の連結損益計算書に重要な影響を与えた要因につき、以下にご説明いたします。

売上高

分譲住宅セグメントにおいては、自由設計住宅及び分譲マンションの受注が好調に推移し、受注契約高は39,470百万円（前期比22.1%増）となりました。売上高におきましては自由設計住宅の引渡し戸数は大幅に増加しましたが、分譲マンションの引渡し戸数が減少したことにより、前連結会計年度に比べ7.4%増加の33,182百万円となりました。住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の引渡し戸数は前期並に留まりましたが、中古物件価格の上昇により、売上高は前連結会計年度に比べ11.0%増加し32,829百万円となりました。土地有効活用セグメントにおいては、工事進行基準対象の請負工事が堅調に推移し、売上高は前連結会計年度に比べ6.6%増加し18,971百万円となりました。賃貸及び管理セグメントにおいては、土地有効活用セグメントにおける賃貸マンションの請負工事の引渡しにリンクした増加及び中古住宅アセット事業が軌道に乗ったことにより、当連結会計年度の売上高は、前連結会計年度に比べ15.7%増加し13,872百万円を計上いたしました。注文住宅セグメントにおいては、売上高は、前連結会計年度に比べ7.1%増加し503百万円を計上いたしました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は、前連結会計年度に比べ8,633百万円増加して、99,359百万円（前期比9.5%増）を計上いたしました。

営業利益

当連結会計年度の営業利益は、前連結会計年度に比べ9.7%増（528百万円増）の5,969百万円となりました。主な要因は、広告宣伝費等の先行投資による営業利益率の下降により分譲住宅セグメントに係る営業利益が前連結会計年度に比べ19.7%減少の2,417百万円となったこと、中古住宅の物件価格の上昇により売上高が増加したことにより住宅流通セグメントに係る営業利益が前連結会計年度に比べ25.9%増加の1,373百万円となったこと、粗利益率の改善により土地有効活用セグメントに係る営業利益が前連結会計年度に比べ51.5%増加の2,274百万円となったこと、賃貸及び管理セグメントに係る営業利益が前連結会計年度に比べ32.7%増加の1,181百万円となったこと、注文住宅セグメントに係る営業利益が前連結会計年度に比べ46.9%増加の38百万円となったことによるものであります。

経常利益

当連結会計年度の営業外損益は、営業外収益が前連結会計年度に比べ5.2%増加し315百万円となり、営業外費用が主としてコミットメントフィーの増加により、前連結会計年度に比べ27.2%増加し563百万円となりました。

以上の結果、営業利益に営業外収益・費用を加減算した経常利益は5,721百万円（前期比8.0%増）となり、売上高経常利益率は5.8%（前連結会計年度は5.8%）となりました。

親会社株主に帰属する当期純利益

当連結会計年度の特別利益は、前連結会計年度に比べ57.0%減少し1百万円となり、特別損失は、前連結会計年度に比べ95.1%減少し4百万円となりました。

以上の結果、当連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益は、前連結会計年度に比べ15.0%増益となり3,945百万円を計上いたしました。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

キャッシュ・フローの状況につきましては、「第2 事業の状況」1（2）に記載のとおりであります。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資の総額は6,134百万円であり、その主なものは中古住宅アセット事業に係る土地・建物4,001百万円、自社所有サービス付き高齢者向け住宅に係る土地・建物1,470百万円、本社設備等356百万円並びに分譲住宅事業及び住宅流通事業に係る販売センター設備等305百万円であります。

2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。

(1) 提出会社

平成29年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (人)
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
大阪支社 (大阪市浪速区)	分譲住宅	その他設備	60,766	- (-)	19,531	80,297	263 (73)
おうち館 岸和田店 (大阪府岸和田市)	住宅流通	その他設備	183,377	211,655 (1,305.83)	4,006	399,039	44 (21)
おうち館 泉佐野店 (大阪府泉佐野市)	住宅流通	その他設備	146,832	- (-)	3,536	150,369	20 (9)
おうち館 和泉店 (大阪府泉大津市)	住宅流通	その他設備	8,240	- (-)	1,074	9,314	7 (2)
おうち館 堺店 (堺市北区)	住宅流通	その他設備	25,466	- (-)	601	26,068	6 (2)
フジホームバンク 岸和田店 (大阪府岸和田市)	住宅流通	その他設備	12,041	- (-)	396	12,437	23 (10)
フジホームバンク 大阪店 (大阪市北区)	住宅流通	その他設備	14,974	- (-)	5,618	20,592	78 (19)
フジホームバンク 神戸オフィス (神戸市中央区)	住宅流通	その他設備	1,965	- (-)	1,158	3,123	10 (2)
本社 (大阪府岸和田市)	全社(共通)等	本社事務所	493,268	996,640 (5,649.65)	147,041	1,636,949	414 (146)

(2) 子会社

平成29年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (人)
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ浜寺公園ほか 6件 (大阪府堺市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	241,493	416,642 (1,950.10)	632	658,769	-
フジ・アメニティ サービス㈱	フジパレス下松ほか6件 (大阪府岸和田市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	206,659	339,064 (2,642.89)	798	546,522	1 (1)
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ御影参番館 ほか5件 (兵庫県神戸市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	215,875	302,442 (1,252.67)	-	518,318	-
フジ・アメニティ サービス㈱	プレステージフジ西宮壱番館 ほか1件 (兵庫県西宮市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	72,817	141,892 (468.90)	-	214,710	-
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ大体大 (大阪府泉南郡)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	151,037	136,825 (2,254.02)	148	288,011	1 (1)
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21ガーデンオアシス 関空 (大阪府阪南市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	-	79,063 (1,701.48)	-	79,063	-

平成29年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (人)
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21南堀江 (大阪市西区)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	-	161,854 (447.06)	-	161,854	-
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21プレジール泉佐野 (大阪府泉佐野市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	-	32,050 (813.88)	-	32,050	-
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21ベルジュール尼崎 ほか1件 (兵庫県尼崎市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	-	38,884 (332.68)	-	38,884	-
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21プレジール泉大津 (大阪府泉大津市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	-	27,279 (375.17)	-	27,279	-

- (注) 1. 帳簿価額のうち「その他」は、機械装置及び運搬具、工具、器具及び備品並びにリース資産の合計であります。なお、金額には消費税等を含んでおりません。
2. 提出会社の建物には、貸与中の建物(557.81㎡)を含んでおり、連結子会社であるフジ・アメニティサービス㈱に貸与されております。
3. 提出会社は土地を賃借しており、賃借料は120,380千円であります。
4. 従業員数は臨時従業員を含んでおり、臨時従業員数は()を付して内書きしております。
5. 上記の他、主要な賃借及びリース設備として下記のものがあります。

(1) 提出会社

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	数量	賃借料又は リース料 (千円)
大阪支社 (大阪市浪速区)	分譲住宅	事務所(賃借) 車両(リース)	3,505.98㎡ 121台	111,806
おうち館・フジホームバンク (大阪府岸和田市) (大阪府泉佐野市) (大阪府泉大津市) (大阪市北区) (神戸市中央区) (堺市北区)	住宅流通	事務所等(賃借) 車両(リース)	4,644.76㎡ 58台	108,047
本社 (大阪府岸和田市)	分譲住宅 土地有効活用 注文住宅	車両(リース)	255台	70,674
本社 (大阪府岸和田市)	全社(共通)	コンピュータ機器(リース)	一式	3,496

(2) 子会社

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	数量	リース料 (千円)
フジ・アメニティ サービス㈱	本社 (大阪府岸和田市)	賃貸及び管理	車両(リース) コンピュータ機器及びソフト ウェア(リース)	60台 一式	14,487

3【設備の新設、除却等の計画】

当連結会計年度において、新たに確定した重要な設備の新設の計画は、次のとおりであります。

新設

会社名 事業所名	所在地	事業の種類 別セグメン トの名称	設備の内容	投資予定金額(千円)		資金調達方法	着手及び完了予定	
				総額	既支払額		着手	完了
フジ住宅株式会社 本社	大阪府 岸和田市	全社	本社増設 駐車場	1,800,000	64,481	自己資金	平成29年6月	平成30年3月

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	105,000,000
計	105,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数(株) (平成29年3月31日)	提出日現在発行数(株) (平成29年6月22日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	36,849,912	36,849,912	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	36,849,912	36,849,912	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

新株予約権に関する事項は次のとおりであります。

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

第5回新株予約権

	事業年度末現在 (平成29年3月31日)	提出日の前月末現在 (平成29年5月31日)
新株予約権の数(個)	1,506	1,498
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	753,000	749,000
新株予約権の行使時の払込金額(円)	730	同左
新株予約権の行使期間	自平成30年8月1日 至平成34年5月31日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の 発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 730 資本組入額 365	同左
新株予約権の行使の条件	(注)2	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	(注)3	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1. 新株予約権1個当たりの目的となる株式数は、500株とする。

なお、新株予約権を割り当てる日(以下、「割当日」という。)以降、当社が株式分割又は株式併合を行う場合には、新株予約権1個当たりの目的となる株式の数(以下、「付与株式数」という。)を次の算式により調整し(1株未満の端数は切り捨て)、当該時点で権利行使されていない新株予約権の合計した調整後付与株式数をもって新株予約権の目的たる株式の数とする。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{分割・併合の比率}$$

また、割当日以降、当社が合併又は会社分割を行う場合等、付与株式数の調整を必要とするやむをえない事由が生じたときは、合併又は会社分割の条件等を勘案の上、合理的な範囲で付与株式数を調整し、当該時点で行使されていない新株予約権を合計した調整後付与株式数をもって新株予約権の目的たる株式数とする。

2. 新株予約権の行使の条件

- (1) 新株予約権者は、権利行使時において、当社の社外取締役、監査役及び当社並びに当社子会社の従業員の地位にあることを要す。ただし、社外取締役、監査役が任期満了により退任した場合、従業員が定年により退職した場合にはこの限りではない。また、当社取締役会が正当な理由があると認めた場合はこの限りでない。
- (2) 新株予約権者が死亡した場合、新株予約権者の相続人による本新株予約権の相続は認めない。
- (3) その他新株予約権の行使の条件は、当社と割当者との間で締結する「新株予約権割当契約書」に定めるものとする。

3. 新株予約権の譲渡に関する事項

譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものとする。

4. 組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項

組織再編に際して定める契約書又は計画書等に以下定める株式会社の新株予約権を交付する旨を定めた場合には、当該組織再編の比率に応じて、以下に定める株式会社の新株予約権を交付するものとする。

- (1) 合併（当社が消滅する場合に限る。）
 合併後存続する株式会社又は合併により設立する株式会社
- (2) 吸収分割
 吸収分割をする株式会社とその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を承継する株式会社
- (3) 新設分割
 新設分割により設立する株式会社
- (4) 株式交換
 株式交換をする株式会社の発行済株式の全部を取得する株式会社
- (5) 株式移転
 株式移転により設立する株式会社

第1回業績連動型新株予約権

	事業年度末現在 (平成29年3月31日)	提出日の前月末現在 (平成29年5月31日)
新株予約権の数(個)	-	50
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類		普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	-	50,000
新株予約権の行使時の払込金額(円)	-	736
新株予約権の行使期間		自平成29年5月18日 至平成30年5月17日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 - 資本組入額 -	発行価格 736 資本組入額 368
新株予約権の行使の条件		(注)2
新株予約権の譲渡に関する事項		(注)4
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項		(注)6

(注)1. 新株予約権1個当たりの目的となる株式数(以下、「付与株式数」という。)は、1,000株とする。

なお、当社が当社普通株式の株式分割又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てる。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{株式分割又は株式併合の比率}$$

また、割当日後に当社が合併、会社分割を行う場合、株式無償割当を行う場合、その他これらに準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲内で付与株式数は適切に調整されるものとする。

2. 新株予約権の行使の条件

取締役は、権利行使時において、当社の取締役の地位にあることを要す。ただし、取締役が任期満了により退任した場合はこの限りではない。

3. 新株予約権の取得に関する事項

- (1) 新株予約権者が権利行使をする前に、(注)2.の定め又は新株予約権割当契約の定めにより新株予約権を行使できなくなった場合、当社は当社の取締役会が別途定める日をもって当該新株予約権を無償で取得することができる。
- (2) 当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる吸収分割契約もしくは新設分割計画又は当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画の承認の議案が当社の株主総会(株主総会が不要な場合は当社の取締役会)において承認された場合は、当社の取締役会が別途定める日をもって、同日時点で権利行使されていない新株予約権を無償で取得することができる。

4. 新株予約権の譲渡に関する事項

譲渡による新株予約権の取得については、当社の取締役会の承認を要するものとする。

5. 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

- (1) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。
- (2) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記(1)記載の資本金等増加限度額から上記(1)に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

6. 組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項

合併(当社が合併により消滅する場合に限る。)、吸収分割、新設分割、株式交換又は株式移転(以上を総称して以下「組織再編行為」という。)をする場合において、組織再編行為の効力発生日において残存する新株予約権(以下「残存新株予約権」という。)については、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社(以下「再編対象会社」という。)の新株予約権を以下の条件に基づき交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社の新株予約権を新たに交付するものとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数
 新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数を交付するものとする。
- (2) 新株予約権の目的となる再編対象会社の株式の種類及び数
 新株予約権の目的となる株式の種類は再編対象会社普通株式とし、新株予約権の行使により交付する再編対象会社普通株式の数は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、(注)1.に準じて決定する。
- (3) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額
 交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後行使価額に当該各新株予約権の目的となる株式数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たりの金額を1円とする。
- (4) 新株予約権を行使することができる期間
 新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、新株予約権の行使期間の満了日までとする。
- (5) 新株予約権の取得に関する事項
 (注)3.に準じて決定する。
- (6) 新株予約権の譲渡制限
 譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の承認を要するものとする。
- (7) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
 (注)5.に準じて決定する。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数 (千株)	発行済株式総数残高 (千株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増減額 (千円)	資本準備金残高 (千円)
平成20年4月1日～ 平成21年3月31日 (注)	80	36,849	6,863	4,872,064	6,794	2,232,735

(注) 新株予約権の行使による増加であります。

(6) 【所有者別状況】

平成29年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	30	30	113	70	13	8,384	8,640	-
所有株式数(単元)	-	87,252	4,026	88,596	23,627	114	164,772	368,387	11,212
所有株式数の割合(%)	-	23.68	1.09	24.05	6.41	0.03	44.73	100.00	-

(注) 1. 自己株式954,358株は、「個人その他」に9,543単元及び「単元未満株式の状況」に58株を含めて記載しております。

2. 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が、1単元含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成29年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
一般社団法人今井光郎文化道徳歴史教育研究会	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	5,283	14.34
一般社団法人今井光郎幼児教育会	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	2,680	7.27
フジ住宅取引先持株会	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	2,018	5.48
日本スタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,562	4.24
今井 光郎	大阪府泉佐野市	1,072	2.91
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	1,019	2.77
日本スタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託口・株式会社紀陽銀行口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,012	2.75
日本スタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	681	1.85
フジ住宅従業員持株会	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	605	1.64
株式会社紀陽銀行	和歌山県和歌山市本町1丁目35番地	585	1.59
計	-	16,520	44.83

(注) 上記のほか、自己株式が954千株あります。

(8) 【議決権の状況】
 【発行済株式】

平成29年 3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 954,300	-	単元株式数 100株
完全議決権株式(その他)	普通株式 35,884,400	358,844	同上
単元未満株式	普通株式 11,212	-	1単元(100株) 未満の株式
発行済株式総数	36,849,912	-	-
総株主の議決権	-	358,844	-

(注)「完全議決権株式(その他)」欄には、証券保管振替機構名義の名義書換失念株式が100株含まれております。
 また、「議決権の数」欄には、同機構名義の名義書換失念株式に係る議決権の数1個が含まれております。

【自己株式等】

平成29年 3月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
フジ住宅株式会社	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	954,300	-	954,300	2.59
計	-	954,300	-	954,300	2.59

(9) 【ストックオプション制度の内容】

当社は新株予約権方式のストックオプション制度を採用しております。当該制度は、会社法第236条、第238条及び第239条の規定に基づき、株主以外の者に対して、特に有利な条件をもって新株予約権を発行する方式によるもので、第5回新株予約権、第1回業績連動型新株予約権ともに平成28年6月23日の定時株主総会において決議されたものであります。

当該制度の内容は次のとおりであります。

第5回新株予約権

決議年月日	平成28年6月23日
付与対象者の区分及び人数(名)	当社社外取締役 2名 当社監査役 3名 当社従業員 506名 子会社従業員 54名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2)新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上(注)
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(注) 新株予約権発行後、当社が当社普通株式につき株式分割又は株式併合を行う場合、上記の行使価額は、株式分割又は株式併合の比率に応じ、次の算式により調整されるものとし、調整により生じる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

また、当社が時価を下回る価額で当社普通株式につき、新株式の発行又は自己株式の処分を行う場合(会社法第194条の規定(単元未満株主による単元未満株式売渡請求。))に基づく自己株式の売渡し、当社普通株式に転換される証券もしくは転換できる証券又は当社普通株式の交付を請求できる新株予約権(新株予約権付社債に付されたものを含む。))の転換又は行使の場合を除く。)、上記の行使価額は、次の算式により調整されるものとし、調整により生じる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たり払込価額}}{\text{新株発行前の時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

上記算式において、「既発行株式数」とは当社の発行済普通株式総数から当社が保有する普通株式に係る自己株式数を控除した数とし、また、自己株式の処分を行う場合には「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」、「1株当たり払込価額」を「1株当たり処分価額」に、それぞれ読み替える。

さらに、当社が合併等を行う場合、株式の無償割当を行う場合、その他上記の行使価額の調整を必要とする場合には、合併等の条件、株式の無償割当の条件等を勘案のうえ、合理的な範囲内で行使価額を調整することができる。

第1回業績連動型新株予約権

決議年月日	平成28年6月23日
付与対象者の区分及び人数(名)	取締役 4名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2)新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第3号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

区 分	株式数(株)	価額の総額(円)
取締役会(平成28年2月12日)での決議状況 (取得期間 平成28年2月15日~平成28年4月14日)	700,000	469,000,000
当事業年度前における取得自己株式	115,000	76,261,500
当事業年度における取得自己株式	132,500	87,688,900
残存決議株式の総数及び価額の総額	452,500	305,049,600
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	64.6	65.0
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	64.6	65.0

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区 分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他(ストックオプションの行使による売渡)	304,000	196,688,000	-	-
保有自己株式数	954,358		954,358	

(注) 1. 当期間における処理自己株式には、平成29年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の売渡による株式は含まれておりません。

2. 当期間における保有自己株式数には、平成29年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び売渡による株式は含まれておりません。

3【配当政策】

当社の主要な事業である不動産開発・販売事業は、長期的な展望に立っての事業展開が必要であり、そのためには安定的な経営基盤の確保と財務体質の強化を図ることが重要な課題であります。企業体質の強化・充実と今後の事業展開に備えるため内部留保に努めるとともに、会社の業績に応じた配当を実施することを基本方針としております。当社は、中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを基本方針としております。これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

当事業年度の配当につきましては、上記方針に基づき1株につき26円の配当（うち中間配当13円）とさせていただきます。この結果、当事業年度の配当性向は28.0%となりました。

内部留保資金については、企業体質の強化及び将来の事業展開の資金需要に充当し、株主各位の将来の安定的な利益確保を図る所存であります。

当社は、「毎年9月30日を基準日として、取締役会の決議によって中間配当を行うことができる。」旨を定款に定めております。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額（千円）	1株当たり配当額（円）
平成28年10月31日 取締役会決議	466,642	13.00
平成29年6月21日 定時株主総会決議	466,642	13.00

4【株価の推移】

（1）【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期
決算年月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月	平成29年3月
最高（円）	599	835	716	806	784
最低（円）	342	535	553	600	635

（注）最高・最低株価は、第40期までは大阪証券取引所（市場第一部）におけるものであり、第41期以降は東京証券取引所（市場第一部）におけるものであります。

（2）【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成28年10月	11月	12月	平成29年1月	2月	3月
最高（円）	703	730	765	773	760	784
最低（円）	669	657	719	728	736	728

（注）最高・最低株価は、東京証券取引所（市場第一部）におけるものであります。

5【役員の状況】

男性 9名 女性 1名 (役員のうち女性の比率 10.0%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長	人財開発室 担当	今井 光郎	昭和20年12月30日生	昭和48年1月 フジ住宅を個人創業し、不動産業を開始 昭和49年4月 フジ住宅株式会を設立。代表取締役社 長就任 昭和50年1月 フジ工務店株式会社(昭和63年9月フジ 住宅株式会社に吸収合併される)を設 立。代表取締役社長就任 昭和51年3月 株式会社フジハウジング(昭和53年9月 フジ住宅販売株式会社に社名変更、昭和 63年9月フジ住宅株式会社に吸収合併さ れる)を設立。代表取締役社長就任 昭和63年6月 フジハウジング株式会社(昭和63年9月 フジ工務店株式会社に社名変更、平成20 年10月フジ住宅株式会社に吸収合併さ れる)を設立。代表取締役社長就任 平成17年6月 フジ・アメニティサービス株式会を設 立。代表取締役社長就任 平成21年6月 代表取締役会長就任(現) 人財開発室担当(現) フジ・アメニティサービス株式会社代表 取締役会長就任(現)	(注)3	1,072
代表取締役 社長		宮脇 宣綱	昭和36年8月30日生	昭和55年10月 堺自動車用品株式会社入社 昭和60年3月 宮脇電器サービス 自営 平成元年6月 当社入社 平成6年10月 アメニティサービス部長 平成6年11月 資産活用事業部 開発営業部長 平成12年10月 土地有効活用事業部 第一営業部長 平成14年6月 取締役就任 平成17年3月 常務取締役就任 土地有効活用事業部長 平成20年6月 専務取締役就任 平成21年6月 代表取締役社長就任(現) フジ・アメニティサービス株式会社代表 取締役社長就任(現)	(注)3	58
専務取締役	大阪支社支 社長・事業 企画本部長	山田 光次郎	昭和37年7月10日生	昭和62年1月 大倉建設株式会社(現株式会社大倉)入 社 平成3年5月 当社入社 平成7年2月 マンション事業部 部長 平成13年8月 大阪支社 支社長(現) 平成18年6月 取締役就任 平成18年10月 用地部門担当 平成23年6月 常務取締役就任 平成25年10月 専務取締役就任(現) 事業企画本部長(現)	(注)3	30
常務取締役	土地有効活 用事業部長	松山 陽一	昭和39年2月12日生	昭和61年4月 大和実業株式会社入社 昭和63年9月 当社入社 平成14年9月 土地有効活用事業部 営業部長 平成20年9月 執行役員就任 平成22年6月 取締役就任 平成24年4月 土地有効活用事業部長(現) 平成27年6月 常務取締役就任(現)	(注)3	29

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役	経営企画部長・財務部長・IR室長・システム室担当	石本 賢一	昭和28年5月11日生	昭和51年4月 プロクター・アンド・ギャンブル・サンホーム株式会社(現プロクター・アンド・ギャンブル・ジャパン株式会社)入社 昭和62年7月 当社入社 平成3年1月 経理部長 平成5年6月 取締役就任 平成19年6月 執行役員就任 平成22年6月 財務部長(現), IR室長(現) 平成23年6月 取締役就任(現) 平成26年6月 経営企画部長(現), システム室担当(現)	(注)3	16
取締役		岩井 伸太郎	昭和29年1月18日生	昭和54年10月 等松・青木監査法人(現有限責任監査法人トーマツ)入社 昭和61年2月 岩井伸太郎税理士事務所(現岩井伸太郎公認会計士・税理士事務所)開業(現) 平成元年6月 当社監査役就任 平成2年9月 北斗監査法人(現仰星監査法人)代表社員就任 平成16年5月 昭栄薬品株式会社社外監査役就任 平成23年6月 江崎グリコ株式会社社外監査役就任(現) 平成27年6月 当社取締役就任(現) 平成28年6月 昭栄薬品株式会社社外取締役(監査等委員)就任(現)	(注)3	55
取締役		中村 慶子	昭和37年11月26日生	昭和63年4月 監査法人トーマツ(現有限責任監査法人トーマツ)入社 平成2年9月 公認会計士二次試験合格 平成4年1月 公認会計士・税理士西村幸男事務所入所 平成7年4月 公認会計士登録 平成20年8月 公認会計士・税理士木戸伸男事務所入所(現) 平成28年6月 当社取締役就任(現)	(注)3	-
監査役 (常勤)		冠野 雅之	昭和27年11月30日生	昭和51年4月 ムーンパット株式会社入社 昭和63年6月 当社入社 昭和63年9月 内部監査室長 平成5年6月 予算管理部主幹 平成6年6月 監査役就任(現)	(注)4	18
監査役		高谷 晋介	昭和26年12月30日生	昭和49年4月 野村證券株式会社入社 昭和53年11月 デロイトハスキングズアンドセルズ公認会計士共同事務所(現有限責任監査法人トーマツ)入所 昭和59年10月 高谷晋介税理士事務所開業(現) 平成2年9月 北斗監査法人(現仰星監査法人)代表社員就任(現) 平成7年6月 当社監査役就任(現) 平成20年1月 仰星監査法人副理事長就任 平成23年3月 シークス株式会社社外監査役就任 平成26年7月 仰星監査法人理事長就任(現) 平成27年3月 シークス株式会社社外取締役就任(現)	(注)5	50
監査役		原戸 稲男	昭和35年9月20日生	平成3年4月 弁護士登録 平成3年4月 協和総合法律事務所入所(現) 平成27年6月 当社監査役就任(現)	(注)4	-
計						1,332

- (注) 1. 取締役岩井伸太郎及び中村慶子は、社外取締役であります。
 2. 監査役高谷晋介及び原戸稲男は、社外監査役であります。
 3. 平成29年6月21日開催の定時株主総会の終結の時から1年間。
 4. 平成27年6月26日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。
 5. 平成28年6月23日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

企業統治の体制

a. 企業統治の体制の概要

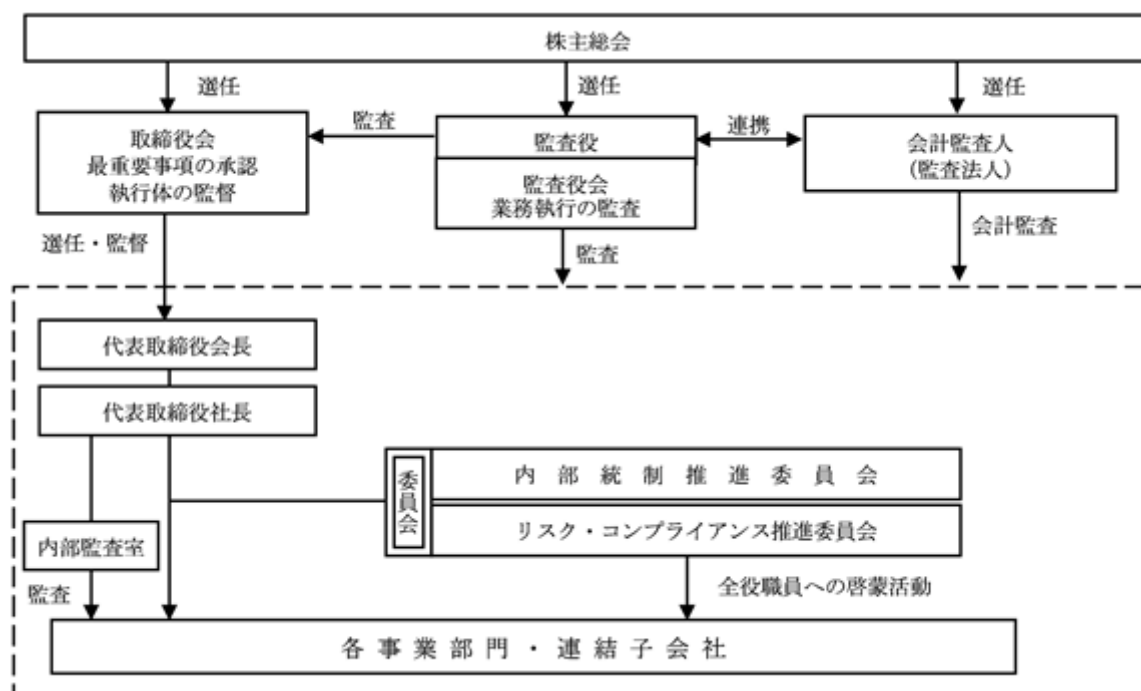
(1) 会社の機関の基本説明

イ. 当社は、監査役制度を採用しております。監査役会は、常勤監査役1名と社外の非常勤監査役2名で構成されており、監査役は、取締役会及び部門長会議に出席して意見を述べるほか、内部監査部門や監査法人への監査立会いや情報交換などを通じ、取締役の業務執行の妥当性、効率性などを幅広く検証するなどの経営監視を実施しております。

ロ. 経営環境の変化に対応した競争優位性の高い戦略を策定し、スピーディーな意思決定を行うため、取締役会を原則月1回開催し、緊急を要する案件があれば、書面決議による取締役会を開催しております。取締役会は、現在7名(うち社外取締役2名)の取締役で構成されており、社外取締役の助言などにより、取締役会の監督機能を高めるとともに、活発な議論が交わされるよう努め、合議制により迅速な意思決定を行っております。

ハ. 公認会計士監査は、有限責任監査法人トーマツと監査契約を締結し、決算時における監査を受けているほか、経営及び組織的な諸問題について適宜アドバイスを受けております。

(2) 当社のガバナンスの基本構造と経営執行組織



b. 企業統治の体制を採用する理由

当社は、経営の効率性・透明性を向上させ着実な業績を上げつつ、株主の立場に立って企業価値を最大化することが、コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方であり、経営上の最も重要な課題のひとつとして位置づけており、そのために監査役会設置会社の体制を採用しております。

c. 内部統制システム及びリスク管理体制の整備状況(提出会社の子会社の業務の適正を確保するための体制整備の状況を含む)

(1) 株主、投資家の皆様に対し、適時・適切・迅速で分かりやすい情報発信を基本方針とするIR活動に努めております。具体的には、当社ウェブサイト上での決算短信及び補足資料その他の取引所開示資料の公開、電子公告の掲載、アナリスト・機関投資家向けや一般投資家向けの会社説明会の積極的な開催やIRイベントの参加を通じて、企業内容の積極的な情報開示に努めております。また、中長期的な会社の方向性を株主及び投資家の皆様に公平に開示するために、経営指標を発表しており、これを当社ウェブサイトのIR欄に記載しております。また、個人株主の皆様には会社の経営理念・方針及び経営状況や方向性をより良くご理解頂くために株主通信を分かりやすく作成しています。なお、当社の決算発表につきましては、決算期日から40日以内と設定し、決算発表の早期化・分散化に努めております。

(2) 常に全社レベルでの情報共有化や部門内、部門間の報告・連絡・相談の徹底、経営理念・方針の浸透による意思決定と行動の早さ、効率経営を心掛けているため、極めて機能的な組織となっております。また、経営理念・方針を小冊子にまとめ、全役職員に小冊子の携帯を義務付け、経営理念・方針を完全に理解し実践するよう指導しております。

- (3) 当社は、かねてより社内組織として法務部を設置し、業務の適正・健全化を図るべくコンプライアンスを重視した経営を心がけておりますが、より一層の強化・徹底を図るべく、平成18年11月15日付で「リスク・コンプライアンス推進委員会」を設置いたしました。同委員会では、当社グループ内で発生しうるリスクについての分析や、リスクの未然防止策、発生時の対処方法について協議するとともに、各部署から選任されたリスクに関する責任者への指導を通じて、リスク管理体制を構築・強化することを目的としております。また、コンプライアンス体制を確立し、全役職員への周知・徹底を図り、社内研修等を通じてコンプライアンスの重要性についての啓蒙を行うとともに定期・不定期にコンプライアンス状況のチェックをしております。
- (4) 平成20年4月1日以降に開始する事業年度から適用された「内部統制報告制度（日本版SOX法）」に対応する内部統制の整備促進を目的として、平成19年2月2日付で「内部統制推進委員会」を設置いたしました。同委員会では、財務報告の信頼性に影響を与えることが予想される各部門における業務プロセスについての個別課題の協議や実施スケジュール管理を組織横断的に行っており、「リスク・コンプライアンス推進委員会」と定期的な連絡会を持ちながら相互の情報交換をし、当社グループ内の全役職員に対し、積極的な啓蒙活動を行うことで内部統制への一層の理解と浸透を深めております。
- (5) 取締役会及び代表取締役がリスク管理や内部統制システムを整備する責任を負っているとの認識の下、通常の業務執行部門とは独立した内部監査室を社長直属組織として設置しております。内部監査室は、内部統制監査及び経営監査並びに子会社調査により業務プロセスの適正性、妥当性及び効率性など業務執行部門の監査を通じて、組織横断的に内部統制システムの運用状況を監査するとともに、監査結果のフォローアップを実施し、問題点の解決を図っております。
- (6) 企業は人なりの言葉どおり、経営理念・方針に基づく人財育成と、パートタイマーを含め役職員全員が全員を評価する360度の公平・公正な人事評価・査定による志気の向上を通じて育成された人財を業績向上の原動力としております。
- (7) 業務の適正を確保するための体制の状況
- 取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他会社の業務の適正を確保するための体制について、取締役会において決議した内容は以下のとおりであります。
- イ．取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制
- (a) 当社及び当社の子会社（以下、当企業集団という）全体の企業行動憲章を作成し、取締役及び使用人全員への浸透を図る。
- (b) リスク・コンプライアンス推進委員会を設置し、同委員会において、コンプライアンスの実践状況等に関する事項等を協議、決定する。
- (c) 各部門にコンプライアンス責任担当者を配置し、宅地建物取引業法、建設業法、その他法令に係るコンプライアンス活動を推進する。
- ロ．取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制
- (a) 法令・定款及び「文書管理規程」等の社内規程に基づき、適切に保存、管理を行う。
- (b) 必要に応じて運用状況の検証、各規程の見直し等を行い、取締役または監査役の要請に応じて、速やかに閲覧提供できる体制を整える。
- ハ．損失の危険の管理に関する規程その他の体制
- (a) 代表取締役社長を委員長とし、取締役及び監査役他、その他の必要な人員を構成員とするリスク・コンプライアンス推進委員会を設置し、コンプライアンス、環境、災害、品質管理など、必要に応じてリスク管理の整備・運用上の有効性の評価を行い、問題がある場合には、それぞれの対応部門へ規則・ガイドラインの制定、研修の実施、マニュアルの作成・配布の実施等の是正勧告を行う。
- (b) 新たに生じたリスクへの対応のために必要な場合は代表取締役社長から全社に示達するとともに、速やかに対応責任者となる取締役を定める。
- ニ．取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
- 取締役会は、取締役の職務の効率性を確保するために取締役の合理的な職務分掌、チェック機能を備えた権限規程等を定めるとともに、合理的な経営方針の策定、全社的な重要事項について検討・決定する部門長会議等の有効な活用、各部門間の有効な連携の確保のための制度の整備、運用、取締役に対する必要かつ効果的な研修の実施等を行う。
- ホ．当企業集団における業務の適正を確保するための体制
- (a) 当企業集団全体に影響を及ぼす重要な事項については、会議の開催による多面的な検討を経て慎重に決定する仕組みを設ける。
- (b) 社会秩序や企業の健全な活動に脅威を与える反社会的勢力に対しては、一切の関係を遮断し、不当要求に対しては断固拒否する方針とする。また、それぞれの対応部門で不当要求防止責任者を配置し、大阪府企業防衛連合協議会及び大阪府暴力追放推進センターに参画して関連情報を収集するとともに、弁護士や所轄警察署などの外部専門機関との連携を強化し、組織全体で毅然とした姿勢で対応する。
- (c) 当企業集団は、金融商品取引法に基づく内部統制報告制度への対応を、企業基盤強化のインフラ整備の一環として位置づけ、組織の業務全体に係わる財務情報を集約したものである財務報告の信頼性を確保するために、当該財務報告に係わる内部統制の有効かつ効率的な整備・運用及び評価を行うものとする。

へ．監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項
取締役の指揮命令に服さない専属の者を配置する。

ト．へ．の使用人の取締役からの独立性に関する事項

専属の者の人事異動については、監査役は事前の報告を受け、必要な場合は理由を付して人事担当取締役に
変更の申し入れを行う。

チ．取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制

取締役及び使用人は、監査役から報告を求められた場合には、必要な報告を迅速に行うほか、次の事項を遅
延なく報告するものとする。なお、監査役会への報告は常勤の監査役への報告をもって行い、その報告を行っ
た取締役及び使用人が当該報告を行ったことを理由として不利益な扱いを受けることを禁止し、その旨の周知
徹底を行う。

(a) 部門長会議で審議・報告された案件。

(b) 内部監査室が実施した内部監査の結果。

(c) 会社に著しい損害を及ぼすおそれのある事実を発見したとき。

リ．その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

(a) 内部監査室、秘書室、法務部、人事室、総務部、経営企画部、システム室、財務部所属の使用人が補助す
る。

(b) 特に内部監査室は、監査役との緊密な連携を保ち、相互に補完する関係を構築する。

(c) 監査役が職務を執行する上で必要となる費用について会社に請求を行った場合は、監査の職務の執行に必
要でないと明らかに認められるときを除き、会社は速やかに支払うものとする。

(8) 反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方

当社の経営理念・行動指針において、社会の秩序や企業の健全な活動に脅威を与える反社会的な勢力に対し
て、毅然とした態度をとり、反社会的勢力に経済的な利益は一切供与しないことを定めております。

(9) 反社会的勢力排除に向けた整備状況

イ．対応統括部署

反社会的勢力に対しては、担当者、担当部署に一任するのではなく、会社全体として対応することとし、反
社会的勢力の関係者と思われるものに金銭その他の経済的利益を提供することを禁止しております。なお、反
社会的勢力に対する対応責任者は、総務部責任者とし、法務部責任者がその補佐を行うこととしております。

なお、当社と取引を行う相手先の「反社会的勢力」との関わりについて、原則として、信用調査等により
「反社会的勢力」と関わりがないことを確認した上で取引を開始しております。

ロ．外部の専門機関との連携状況

当社は、企業に対するあらゆる暴力を排除して、企業防衛を図ることを目的として「大阪府企業防衛連合協
議会」と「岸和田警察署管内建設業暴力団対策連絡協議会」に加盟しており、同協議会で開催される研修会に
積極的に参加し、企業防衛に関する必要な情報の収集を行っております。

ハ．対応マニュアルの整備状況

「反社会的勢力対策規程」を制定するとともに、反社会的勢力の排除のための大阪府警察本部から発行され
る「民事介入暴力追放の手引き（企業編）」を入手し、マニュアルとして活用しております。

d．会社情報の適時開示にかかわる社内体制の状況

(1) 情報開示に係る基本姿勢

投資判断に影響する事業活動や重要な意思決定に関する情報を、内容や開示環境の良し悪しに関わらず、関連
法規に従い、適時・正確・公平に株主・投資家の皆様へ提供することに努めております。

情報開示の適時性・正確性・公平性を確保するため、「情報開示規程」を制定し、グループ全体の情報開示シ
ステムの再構築と標準化を行うとともに、社内の適時開示に関連する意識の向上に取り組んでおります。「情報
開示規程」において、情報取扱責任者をIR室長と定め、適時開示に関する各部署の役割と責任を明確にしてお
ります。また、情報開示に際しては、社内の関連各部署が情報開示の検討と吟味を行い、各部署が作成した開示
資料を相互にチェックすることで、情報収集から開示手続きの適正を確保する仕組みが構築されております。

(2) 会社の適時開示に係る社内体制について

イ．情報取扱責任者

すべての会社情報の適時開示は、情報取扱責任者であるIR室長が責任を持って遂行する役割を担っており
ます。

ロ．総務部責任者、経営企画部長

総務部責任者は決定事実の管理を行い、経営企画部長は決算情報の管理を行います。東京証券取引所の「有
価証券上場規程施行規則」及び「企業内容等の開示に関する内閣府令」の開示項目に該当するか否かの判断に
迷う場合は、IR室長は、総務部責任者、経営企画部長と三者間で協議を行い、IR室長が情報開示の可否を
最終決定します。

ハ．各部門の所属長

発生事実について、発生部門の役職員から報告を受けた所属長は、IR室長に速やかに報告を行います。

二．取締役会

経営企画部長から提出された決定事実の議案及び決算情報の議案を決議します。

ホ．代表取締役社長

代表取締役社長は、IR室長から開示情報についての報告を受け、開示要否を最終決定します。

(3) 重要な会社情報の適時かつ適切な開示の流れ

イ．決定事実（子会社情報を含む）

決定事実に該当する重要な事項については、経営企画部長がその情報の管理を行い、取締役会で決定します。取締役会で決定後速やかに、その開示を行います。

ロ．発生事実（子会社情報を含む）

役職員は、重要事実該当すると思われる事実が発生したときは、その内容について、速やかに担当部署の所属長に報告し、担当部署の所属長は、速やかにIR室長に報告を行います。IR室長は代表取締役社長の承認を得て、速やかに開示を行います。

ハ．決算情報（子会社情報を含む）

決算情報については、経営企画部門が財務諸表等を作成しますが、並行して会計監査人の監査を受けております。決算に係る情報は取締役会の承認後速やかに、その開示を行います。

二．その他重要事実

IR室長が情報を管理し、開示義務に該当しないと思われる会社情報に関しても、株主及び投資家の判断に影響を及ぼすものについては、代表取締役社長の承認を得て、積極的な開示、公表に努めます。

(4) 会社情報の適時開示に関する知識の啓蒙について

イ．公平かつ適時・適切な情報開示を行うため、IR室は1年に1回、適時開示に係る諸規則や社内規程の内容についての社内教育を実施しております。

ロ．IR室長は東京証券取引所制定の「会社情報適時開示ガイドブック」について、子会社を含む関連部門において定期的に回読周知徹底を図り、会社情報の適時開示に関する知識の啓蒙を行っております。

内部監査及び監査役監査の状況

内部監査部門として、内部監査室（人員3名）が設置されております。内部監査室は、内部統制監査、経営監査及び子会社調査により業務プロセスの適正性、妥当性及び効率性など業務執行部門の監査を実施しております。

監査役監査につきましては、取締役会、部門長会議等の社内重要会議に出席するほか、取締役の業務執行の監査、内部統制システムの整備状況の監査等を行っております。

なお、監査役は内部監査室が実施した内部監査結果の報告を定期的に受けており、会計監査人と定期的な情報交換や意見交換を行うとともに、会計監査人による監査結果の報告を受けるなど、綿密な相互連携をとっております。

会計監査の状況

会計監査人として有限責任監査法人トーマツと監査契約を結んでおり、会計監査を受けているほか、経営及び組織的な問題等において適宜アドバイスを受けております。

業務を執行した公認会計士

指定有限責任社員・業務執行社員	辻内 章、藤川 賢
監査業務に係る補助者の人数	公認会計士 7名 その他 10名

社外取締役及び社外監査役

コーポレート・ガバナンスにおける外部からの客観的で中立的な経営監視の機能は、極めて重要であると認識しております。当社は、本報告書提出日現在、岩井伸太郎氏及び中村慶子氏の2名を社外取締役として選任しており、高谷晋介氏及び原戸稲男氏の2名を社外監査役に選任しております。取締役会における社外取締役としての経営の監督、社外監査役としての監査が実施されることで、外部からの経営監視の機能という面で十分に機能する体制が整っていると考えております。社外取締役及び社外監査役は非常勤役員として就任しており、「5 役員の状況」に記載の株式所有以外に資本的関係または取引等の関係はありません。また、社外取締役岩井伸太郎氏は江崎グリコ株式会社の社外監査役及び昭栄薬品株式会社の社外取締役（監査等委員）であり、社外監査役高谷晋介氏はシークス株式会社の社外取締役であります。当社と江崎グリコ株式会社、昭栄薬品株式会社及びシークス株式会社との間には特別な関係はありません。なお、社外取締役及び社外監査役を選任するための独立性に関する基準等は、特に定められていませんが、一般株主との間で利害相反の生じるおそれのないと認められる者を選任しており、東京証券取引所の定めに基づく独立役員として取締役会をはじめとする重要な会議への出席などにより、独立性の高い立場から意見表明を行っており、取締役の職務遂行の監視機能が十分発揮されていると認識しております。また、岩井伸太郎氏、中村慶子氏及び高谷晋介氏は公認会計士・税理士として、財務及び会計に関する幅広い知識と豊富な経験に基づく知見を有しており、原戸稲男氏は、弁護士として専門的な知識と豊富な経験に基づく知見を有しております。

当社の社外取締役及び社外監査役は、取締役の業務執行の有効性及び効率性について独立的かつ公正な立場で適宜に検証を行っており、実効性のある経営監視並びに監査を実現しております。また、定期的に代表取締役、会計監査人及び内部監査部門と情報交換を行っております。

役員報酬等

a. 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役(社外取締役を除く。)	140,639	104,289	36,350	-	-	5
監査役(社外監査役を除く。)	7,900	7,604	296	-	-	1
社外役員	18,164	16,980	1,184	-	-	4

b. 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

当社は役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針は定めておりません。

株式の保有状況

a. 投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

11銘柄 608,472千円

b. 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社紀陽銀行	208,966	266,640	主に融資取引の円滑化及び拡大を図るため
株式会社池田泉州ホールディングス	204,809	82,947	同上
株式会社みなと銀行	335,000	50,585	同上
株式会社りそなホールディングス	55,900	22,449	同上
株式会社関西アーバン銀行	10,000	11,090	同上
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	14,900	4,911	同上
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	1,100	3,753	同上
株式会社みずほフィナンシャルグループ	10,000	1,681	同上

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社紀陽銀行	208,966	356,495	主に融資取引の円滑化及び拡大を図るため
株式会社池田泉州ホールディングス	204,809	94,212	同上
株式会社みなと銀行	33,500	69,311	同上
株式会社りそなホールディングス	55,900	33,422	同上
株式会社関西アーバン銀行	10,000	14,150	同上
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	1,490	5,751	同上
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	1,100	4,449	同上
株式会社みずほフィナンシャルグループ	10,000	2,040	同上

c. 保有目的が純投資目的である投資株式の前事業年度及び当事業年度における貸借対照表計上額の合計額並びに当事業年度における受取配当金、売却損益及び評価損益の合計額

該当事項はありません。

責任限定契約の内容の概要

当社定款において、会社法第427条第1項の規定に基づき社外取締役及び社外監査役と責任限定契約を締結できる旨を定めており、当社は、社外取締役及び社外監査役との間において、同法第423条第1項に定める損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく社外取締役及び社外監査役の損害賠償責任は、会社法第425条第1項各号に掲げる額の合計額を限度とするものであります。なお、当該責任限定が認められるのは、当該社外取締役又は社外監査役が責任の原因となった職務を行うにつき、善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

取締役の員数

当社は、取締役は3名以上とする旨を定款に定めております。

取締役選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、株主総会において議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款に定めております。また、取締役の選任決議については、累積投票によらない旨を定款に定めております。

株主総会決議事項を取締役会で決議できる事項

a．自己株式の取得

当社は、将来の経済情勢の変化に対応して機動的な資本政策等を遂行するため、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって自己株式を取得することができる旨を定款に定めております。

b．中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、毎年9月30日を基準日として、取締役会の決議によって会社法第454条第5項の規定により、中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

c．取締役及び監査役の責任免除

当社は、会社法第426条第1項の規定に基づき、任務を怠ったことによる取締役（取締役であった者を含む。）及び監査役（監査役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議をもって免除することができる旨を定款に定めております。これは、取締役及び監査役が職務の遂行にあたり期待される役割を十分に発揮できるようにすることを目的とするものであります。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	35,000	-	38,500	-
連結子会社	-	-	-	-
計	35,000	-	38,500	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

該当事項はありません。

第5【経理の状況】

1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に基づいて作成しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（平成28年4月1日から平成29年3月31日まで）の連結財務諸表及び事業年度（平成28年4月1日から平成29年3月31日まで）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、正確かつ迅速な連結決算に対応できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、同機構が主催する会計基準セミナー等に積極的に参加しております。

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,721,840	12,271,581
完成工事未収入金	86,836	109,401
販売用不動産	2 21,893,098	2 23,284,681
仕掛販売用不動産	2 14,867,626	2 21,026,161
開発用不動産	2 36,223,776	2 38,473,176
未成工事支出金	68,106	34,006
貯蔵品	33,625	37,413
繰延税金資産	454,693	414,343
その他	1,611,654	1,678,831
貸倒引当金	27,500	21,649
流動資産合計	83,933,757	97,307,948
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1, 2 4,041,260	1, 2 4,885,269
機械装置及び運搬具（純額）	1 149	1 0
工具、器具及び備品（純額）	1 120,722	1 249,559
土地	2, 3 7,505,551	2, 3 10,500,112
リース資産（純額）	1 3,185	1 1,059
建設仮勘定	34,285	130,788
有形固定資産合計	11,705,154	15,766,789
無形固定資産	85,477	152,993
投資その他の資産		
投資有価証券	472,697	608,472
長期貸付金	80,645	73,557
繰延税金資産	27,440	149
その他	599,541	963,779
貸倒引当金	4,413	1,502
投資その他の資産合計	1,175,911	1,644,455
固定資産合計	12,966,542	17,564,238
資産合計	96,900,300	114,872,186

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	4,379,174	3,650,026
電子記録債務	372,815	619,068
短期借入金	11,600,506	15,781,689
リース債務	2,296	826
未払法人税等	1,058,295	976,712
前受金	3,985,563	4,926,425
賞与引当金	196,600	216,300
業績連動役員報酬引当金	-	36,350
その他	2,657,352	3,477,355
流動負債合計	24,252,603	29,684,754
固定負債		
長期借入金	43,929,304	53,222,681
リース債務	1,144	317
再評価に係る繰延税金負債	3 52,645	3 52,645
その他	170,950	170,950
固定負債合計	44,154,044	53,446,595
負債合計	68,406,647	83,131,349
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,695,146	5,747,639
利益剰余金	18,549,709	21,564,043
自己株式	567,572	497,081
株主資本合計	28,549,347	31,686,665
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	164,915	39,433
土地再評価差額金	3 74,904	3 74,904
その他の包括利益累計額合計	90,011	35,470
新株予約権	34,316	18,700
純資産合計	28,493,652	31,740,836
負債純資産合計	96,900,300	114,872,186

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
売上高	90,726,814	99,359,979
売上原価	75,836,692	82,629,166
売上総利益	14,890,121	16,730,813
販売費及び一般管理費		
販売手数料	1,465,365	1,649,971
広告宣伝費	1,591,676	2,091,898
販売促進費	93,272	91,579
給料及び賞与	2,615,433	2,676,376
賞与引当金繰入額	99,620	102,829
業績連動役員報酬引当金繰入額	-	36,350
貸倒引当金繰入額	9,159	11,161
事業税	89,300	150,200
消費税等	351,968	515,355
減価償却費	85,608	81,700
賃借料	391,053	402,504
その他	2,656,302	2,951,402
販売費及び一般管理費合計	9,448,759	10,761,330
営業利益	5,441,362	5,969,483
営業外収益		
受取利息	1,983	1,590
受取配当金	16,766	15,103
受取手数料	186,111	161,438
違約金収入	37,985	33,980
その他	57,323	103,682
営業外収益合計	300,171	315,795
営業外費用		
支払利息	389,327	351,782
コミットメントフィー	12,000	177,217
その他	41,736	34,774
営業外費用合計	443,064	563,775
経常利益	5,298,468	5,721,503
特別利益		
固定資産売却益	1,329	1,416
特別利益合計	3,298	1,416
特別損失		
固定資産売却損	2,576	2,140
固定資産除却損	322	3,174
減損損失	88,388	-
特別損失合計	94,377	4,583
税金等調整前当期純利益	5,207,390	5,718,337
法人税、住民税及び事業税	1,738,300	1,715,600
法人税等調整額	38,105	57,348
法人税等合計	1,776,405	1,772,948
当期純利益	3,430,984	3,945,389
非支配株主に帰属する当期純利益	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	3,430,984	3,945,389

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
当期純利益	3,430,984	3,945,389
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	157,805	125,481
土地再評価差額金	2,819	-
その他の包括利益合計	154,985	125,481
包括利益	3,275,999	4,070,871
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	3,275,999	4,070,871
非支配株主に係る包括利益	-	-

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,872,064	5,557,016	16,057,953	225,409	26,261,625
当期変動額					
剰余金の配当			939,228		939,228
親会社株主に帰属する 当期純利益			3,430,984		3,430,984
自己株式の取得				508,260	508,260
自己株式の処分		138,129		166,097	304,227
株主資本以外の項目の当期 変動額（純額）					
当期変動額合計	-	138,129	2,491,755	342,162	2,287,722
当期末残高	4,872,064	5,695,146	18,549,709	567,572	28,549,347

	その他の包括利益累計額			新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	土地再評価差額金	その他の包括利益累 計額合計		
当期首残高	7,110	72,084	64,974	56,166	26,382,765
当期変動額					
剰余金の配当					939,228
親会社株主に帰属する 当期純利益					3,430,984
自己株式の取得					508,260
自己株式の処分					304,227
株主資本以外の項目の当期 変動額（純額）	157,805	2,819	154,985	21,850	176,835
当期変動額合計	157,805	2,819	154,985	21,850	2,110,887
当期末残高	164,915	74,904	90,011	34,316	28,493,652

当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,872,064	5,695,146	18,549,709	567,572	28,549,347
当期変動額					
剰余金の配当			931,054		931,054
親会社株主に帰属する 当期純利益			3,945,389		3,945,389
自己株式の取得				87,688	87,688
自己株式の処分		52,492		158,179	210,672
株主資本以外の項目の当期 変動額（純額）					
当期変動額合計	-	52,492	3,014,334	70,490	3,137,317
当期末残高	4,872,064	5,747,639	21,564,043	497,081	31,686,665

	その他の包括利益累計額			新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	土地再評価差額金	その他の包括利益累 計額合計		
当期首残高	164,915	74,904	90,011	34,316	28,493,652
当期変動額					
剰余金の配当					931,054
親会社株主に帰属する 当期純利益					3,945,389
自己株式の取得					87,688
自己株式の処分					210,672
株主資本以外の項目の当期 変動額（純額）	125,481	-	125,481	15,615	109,866
当期変動額合計	125,481	-	125,481	15,615	3,247,183
当期末残高	39,433	74,904	35,470	18,700	31,740,836

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	5,207,390	5,718,337
減価償却費	347,203	397,568
有形固定資産売却損益(は益)	2,470	7
有形固定資産除却損	220	3,174
貸倒引当金の増減額(は減少)	79	8,762
賞与引当金の増減額(は減少)	23,200	19,700
業績連動役員報酬引当金の増減額(は減少)	-	36,350
減損損失	88,388	-
受取利息及び受取配当金	18,750	16,693
支払利息	389,327	351,782
売上債権の増減額(は増加)	28,303	22,565
たな卸資産の増減額(は増加)	448,600	8,658,243
その他の流動資産の増減額(は増加)	325,291	64,290
仕入債務の増減額(は減少)	753,745	482,895
その他債務の増減額(は減少)	421,625	1,785,204
その他	745	3,693
小計	7,064,031	937,648
利息及び配当金の受取額	18,750	16,693
利息の支払額	388,568	354,473
法人税等の支払額	1,954,150	1,848,017
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,740,063	3,123,445
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	3,421,099	5,744,340
有形固定資産の売却による収入	85,050	152,651
無形固定資産の取得による支出	24,074	96,879
貸付金の回収による収入	6,704	7,087
その他	32,820	295,542
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,320,598	5,977,022
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	970,090	993,200
長期借入れによる収入	18,583,300	41,294,225
長期借入金の返済による支出	17,498,856	26,826,464
リース債務の返済による支出	2,598	2,296
社債の償還による支出	260,000	-
自己株式の売却による収入	284,033	196,688
自己株式の取得による支出	508,260	87,688
配当金の支払額	939,228	931,054
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,311,700	12,650,208
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	107,764	3,549,741
現金及び現金同等物の期首残高	8,614,076	8,721,840
現金及び現金同等物の期末残高	8,721,840	12,271,581

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 1社
連結子会社の名称 フジ・アメニティサービス株式会社

2 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は3月31日であります。

4 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

其他有価証券

時価のあるもの 連結決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し
売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの 移動平均法による原価法

たな卸資産

販売用不動産 個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

仕掛販売用不動産 個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

開発用不動産 個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

原材料 移動平均法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

未成工事支出金 個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

貯蔵品 総平均法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

建物(建物附属設備を除く)は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。ただし、平成28
年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりです。

建物 35～42年

構築物 10～15年

工具、器具及び備品 5～8年

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

長期前払費用

定額法

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権
については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

業績連動役員報酬引当金

取締役への報酬のうち、業績連動報酬の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のものを
除く)

工事進行基準(工事の進捗率の見積は原価比例法)

その他の工事

工事完成基準

(5) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなります。

(6) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理方法

税抜方式によっております。ただし、資産取得に係る控除対象外消費税等のうちたな卸資産に係るものについては、発生連結会計年度の期間費用として処理し、固定資産に係るものについては、原則として一括して長期前払費用に計上し、5年間で均等償却を行うこととしております。

(会計方針の変更)

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当連結会計年度から適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。この変更による当連結会計年度の損益に与える影響額は、軽微であります。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当連結会計年度から適用しております。

(有形固定資産から販売用不動産への振替)

所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。その内容は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
建物及び構築物	146,094千円	336,251千円
土地	326,215	774,710
計	472,310	1,110,962

なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。

(連結貸借対照表関係)

1 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
有形固定資産の減価償却累計額	4,489,063千円	4,513,837千円

2 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
販売用不動産	570,910千円	1,580,281千円
仕掛販売用不動産	2,566,081	5,362,186
開発用不動産	28,639,827	31,427,400
建物及び構築物	2,406,284	3,208,777
土地	4,994,779	7,605,274
計	39,177,884	49,183,920
短期借入金	3,062,582千円	6,909,293千円
長期借入金	34,036,570	41,651,645
計	37,099,153	48,560,939

- 3 当社は、「土地の再評価に関する法律」（平成10年3月31日公布法律第34号）に基づき、事業用の土地の再評価を行い、「土地再評価差額金」を純資産の部に計上しております。
- ・再評価の方法...土地の再評価に関する法律施行令（平成10年3月31日公布政令第119号）第2条第5号に定める不動産鑑定評価に基づき算出しております。
 - ・再評価を行った年月日...平成14年3月31日

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
再評価を行った土地の期末における時価と再評価後の帳簿価額との差額	36,825千円	32,673千円

4 保証債務
(債務保証)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
顧客の住宅つなぎローンに対する保証 (当社の分譲住宅引渡し時点において、顧客の住宅ローンに係るつなぎローン資金（金融機関の抵当権設定前に当社が受領するローン資金）を受領しております。物件の引渡し後、顧客が住所移転を完了し、物件の所有権移転が行われ、その後融資金融機関が抵当権の設定をするまでの期間（平均20日から30日程度）、当該つなぎローンの融資金融機関に対し連帯保証を行っております。)	1,192,830千円	1,456,900千円

5 コミットメントライン契約

当社グループにおいては、運転資金及び中古住宅等の取得資金の効率的な調達を行うため、取引銀行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約並びにコミット型シンジケートローン契約を締結しております。この契約に基づく借入未実行残高等は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
当座貸越極度額及びコミットメントラインの総額	7,200,000千円	9,000,000千円
借入実行残高	4,000,000	5,010,000
差引額	3,200,000	3,990,000
コミット型シンジケートローンの借入可能枠	1,457,200千円	5,446,800千円

(連結損益計算書関係)

1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
フジホームバンク堺店（堺市中区）	1,752千円	賃貸物件（神奈川県藤沢市他） 1,416千円
賃貸物件（兵庫県芦屋市）	1,316	
賃貸物件（大阪府吹田市）	229	
計	3,298	計 1,416

2 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
賃貸物件（大阪府羽曳野市）	2,314千円	賃貸物件（堺市西区） 1,409千円
賃貸物件（大阪府松原市）	3,454	
計	5,768	計 1,409

3 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
建物及び構築物	84千円	3,041千円
工具、器具及び備品	135	133
計	220	3,174

4 減損損失

当社グループは以下の資産について減損損失を計上しました。

前連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(減損損失を認識した資産の概要)

場所	用途	種類
神奈川県藤沢市善行	賃貸不動産	土地
神奈川県平塚市虹ヶ浜	賃貸不動産	土地
埼玉県熊谷市大原	賃貸不動産	土地
埼玉県行田市棚田町	賃貸不動産	土地
埼玉県熊谷市玉井南	賃貸不動産	土地
埼玉県深谷市緑ヶ丘	賃貸不動産	土地

(資産のグルーピングの方法)

当社グループは、遊休資産においては個別物件単位により、事業用資産のうち賃貸及び管理事業においては、個々の賃貸物件をキャッシュ・フローを生み出す最小の単位として、それ以外の事業用資産においては事業の種類毎を単位として、本社等の事業用資産は共用資産としてグルーピングしております。

(減損損失の認識に至った経緯)

当社グループの賃貸不動産(土地)の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額88,388千円を減損損失として特別損失に計上いたしました。その内訳は、神奈川県藤沢市善行36,733千円、神奈川県平塚市虹ヶ浜31,355千円、埼玉県熊谷市大原5,182千円、埼玉県行田市棚田町7,295千円、埼玉県熊谷市玉井南4,996千円及び埼玉県深谷市緑ヶ丘2,825千円であります。

(回収可能価額の算定方法)

回収可能価額については正味売却価額により測定しており、正味売却価額は売却予定価額に基づき算定しております。

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

該当事項はありません。

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	176,401千円	135,775千円
組替調整額	-	-
税効果調整前	176,401	135,775
税効果額	18,596	10,293
その他有価証券評価差額金	157,805	125,481
土地再評価差額金：		
税効果額	2,819	-
土地再評価差額金額	2,819	-
その他の包括利益合計	154,985	125,481

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成27年4月1日至平成28年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度増加 株式数(株)	当連結会計年度減少 株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	36,849,912	-	-	36,849,912
合計	36,849,912	-	-	36,849,912
自己株式				
普通株式(注)1、2	749,728	815,130	439,000	1,125,858
合計	749,728	815,130	439,000	1,125,858

(注)1. 普通株式の自己株式の株式数の増加815,130株は、単元未満株式の買取りによる増加130株及び取締役会決議による自己株式の取得による増加815,000株であります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少439,000株は、ストック・オプションの行使によるものであります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の目的 となる株式の種類	新株予約権の目的となる株式の数(株)				当連結会計 年度末残高 (千円)
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 (親会社)	ストック・オプションとし ての新株予約権	-	-	-	-	-	34,316
連結子会社	-	-	-	-	-	-	-
合計		-	-	-	-	-	34,316

(注)上表の新株予約権は、すべて権利行使可能なものであります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成27年6月26日 定時株主総会	普通株式	469,302千円	13円	平成27年3月31日	平成27年6月29日
平成27年10月30日 取締役会	普通株式	469,926千円	13円	平成27年9月30日	平成27年11月20日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成28年6月23日 定時株主総会	普通株式	464,412千円	利益剰余金	13円	平成28年3月31日	平成28年6月24日

当連結会計年度(自平成28年4月1日至平成29年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度増加 株式数(株)	当連結会計年度減少 株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	36,849,912	-	-	36,849,912
合計	36,849,912	-	-	36,849,912
自己株式				
普通株式(注)1、2	1,125,858	132,500	304,000	954,358
合計	1,125,858	132,500	304,000	954,358

(注)1. 普通株式の自己株式の株式数の増加132,500株は、取締役会決議による自己株式の取得によるものであります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少304,000株は、ストック・オプションの行使によるものであります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の目的となる株式の種類	新株予約権の目的となる株式の数(株)				当連結会計年度末残高(千円)
			当連結会計年度期首	当連結会計年度増加	当連結会計年度減少	当連結会計年度末	
提出会社(親会社)	ストック・オプションとしての新株予約権	-	-	-	-	-	18,700
連結子会社	-	-	-	-	-	-	-
合計		-	-	-	-	-	18,700

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成28年6月23日 定時株主総会	普通株式	464,412千円	13円	平成28年3月31日	平成28年6月24日
平成28年10月31日 取締役会	普通株式	466,642千円	13円	平成28年9月30日	平成28年11月22日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成29年6月21日 定時株主総会	普通株式	466,642千円	利益剰余金	13円	平成29年3月31日	平成29年6月22日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
現金及び預金勘定	8,721,840千円	12,271,581千円
現金及び現金同等物	8,721,840	12,271,581

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

車両運搬具であります。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4 会計方針に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
1年内	6,855,211	8,226,348
1年超	2,651,006	3,591,775
合計	9,506,217	11,818,124

(注) 当社は、土地有効活用事業において、土地所有者に賃貸マンション・アパート等の建設の提案受注を行っており、当該建物の完成引渡し後に連結子会社フジ・アメニティサービス株式会社が、これを家主から一括借上し一般入居者に転貸する事業を行っております。

一括借上賃貸契約期間は大部分が20年間であり、賃貸契約期間中はいつでも家主からの解約が可能な契約となっております。また、期間中に家主に支払う賃借料は当該建物の満室時における一般入居者への賃貸料をもとに決定し、主として2年ごとに市場相場を反映した見直しを行う契約としております。

上記未経過リース料には、当社の連結子会社フジ・アメニティサービス株式会社の一括借上契約において、連結会計年度末時点より賃料の見直しを行うまでの借上賃料が固定されているものについて記載しております。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定しております。資金調達については銀行等からの借入及び社債発行による方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である完成工事未収入金は、主として個人の顧客から受注する賃貸アパートの建築請負工事を工事進行基準に基づいて算定した工事債権の計上額であります。当社では、建築請負工事の受注契約時に顧客の信用状況について十分に把握することで信用リスクの管理を行っております。

投資有価証券である株式は、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、主として業務上の関係を有する企業の株式であり、時価については定期的に取締役会に報告されております。

また、顧客に対して長期貸付金を有しております。当該長期貸付金は、過年度において顧客の住宅ローンの一部として貸し付けを行ったものであり、回収に問題が生じた場合は、督促状を発送等すると共に回収状況について経営企画部長に報告されることになっております。

営業債務である支払手形・工事未払金及び電子記録債務は、すべてが1年以内の支払期日であります。

借入金は、主に営業取引に係る資金調達であり、返済期間は主として5年以内であります。変動金利による借入金は、金利の変動リスクに晒されております。当社では、各金融機関ごとの借入金利の一覧表を毎月部門長会議に報告することで、借入金利の変動状況をモニタリングしております。

また、営業債務及び借入金は流動性リスクに晒されておりますが、当社財務部が資金計画表を作成する等の方法により資金管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

(4) 信用リスクの集中

当社グループの取引先は、主として個人であるため、当連結会計年度の連結決算日において、該当事項はありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません(注)2.をご参照ください。)

前連結会計年度(平成28年3月31日)

(単位:千円)

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
(1) 現金及び預金	8,721,840	8,721,840	-
(2) 完成工事未収入金	86,836	86,836	-
(3) 投資有価証券	444,057	444,057	-
(4) 長期貸付金	80,645		
貸倒引当金(*)	4,413		
	76,231	76,231	-
資産計	9,328,966	9,328,966	-
(1) 支払手形・工事未払金	4,379,174	4,379,174	-
(2) 電子記録債務	372,815	372,815	-
(3) 短期借入金	6,317,100	6,317,100	-
(4) 長期借入金(1年内返済予定の長期借入金を含む)	49,212,711	49,221,708	8,997
負債計	60,281,800	60,290,798	8,997

(*) 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

当連結会計年度（平成29年3月31日）

（単位：千円）

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
(1) 現金及び預金	12,271,581	12,271,581	-
(2) 完成工事未収入金	109,401	109,401	-
(3) 投資有価証券	579,833	579,833	-
(4) 長期貸付金	73,557		
貸倒引当金（*）	1,502		
	72,054	72,054	-
資産計	13,032,871	13,032,871	-
(1) 支払手形・工事未払金	3,650,026	3,650,026	-
(2) 電子記録債務	619,068	619,068	-
(3) 短期借入金	5,323,900	5,323,900	-
(4) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）	63,680,471	63,644,883	35,588
負債計	73,273,466	73,237,877	35,588

（*） 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

（注）1．金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 完成工事未収入金

完成工事未収入金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券はすべて株式であり、その時価については取引所の価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記をご参照ください。

(4) 長期貸付金

長期貸付金は回収状況に問題のある貸付先に対しては、見積り将来キャッシュ・フローに基づいて貸倒見積り高を算定しているため、時価は貸借対照表額から貸倒見積り高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。

負 債

(1) 支払手形・工事未払金、(2) 電子記録債務並びに(3) 短期借入金

支払手形・工事未払金、電子記録債務及び1年内返済予定の長期借入金以外の短期借入金については、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。また、1年内返済予定の長期借入金は、(4) 長期借入金の項に記載したとおりであります。

(4) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。なお、長期借入金のうち変動金利によるものは、短期間で金利を見直していることから、時価は帳簿価額と近似しておりますので、当該帳簿価額によっております。

2．時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

（単位：千円）

区分	前連結会計年度 （平成28年3月31日）	当連結会計年度 （平成29年3月31日）
非上場株式	28,639	28,639

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額
 前連結会計年度（平成28年3月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超5年以内	5年超
現金及び預金	8,721,840	-	-
完成工事未収入金	86,836	-	-
投資有価証券 その他有価証券のうち満期が あるもの	-	-	-
長期貸付金	4,811	20,113	55,720
合計	8,813,488	20,113	55,720

当連結会計年度（平成29年3月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超5年以内	5年超
現金及び預金	12,271,581	-	-
完成工事未収入金	109,401	-	-
投資有価証券 その他有価証券のうち満期が あるもの	-	-	-
長期貸付金	4,893	20,525	48,138
合計	12,385,876	20,525	48,138

4. 借入金の連結決算日後の返済予定額
 前連結会計年度（平成28年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	6,317,100	-	-	-	-	-
長期借入金	5,283,406	16,423,320	14,382,596	8,857,247	681,497	3,584,642
合計	11,600,506	16,423,320	14,382,596	8,857,247	681,497	3,584,642

当連結会計年度（平成29年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	5,323,900	-	-	-	-	-
長期借入金	10,457,789	19,035,715	16,059,795	7,229,859	7,931,261	2,966,048
合計	15,781,689	19,035,715	16,059,795	7,229,859	7,931,261	2,966,048

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前連結会計年度(平成28年3月31日)

種類	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
(1) 株式	87,877	85,506	2,371
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
小計	87,877	85,506	2,371
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
(1) 株式	356,180	522,740	166,560
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
小計	356,180	522,740	166,560
合計	444,057	608,247	164,189

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額 28,639千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度(平成29年3月31日)

種類	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
(1) 株式	123,373	87,386	35,987
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
小計	123,373	87,386	35,987
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
(1) 株式	456,459	520,860	64,401
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
小計	456,459	520,860	64,401
合計	579,833	608,247	28,414

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額 28,639千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 減損処理を行った有価証券

該当事項ありません。

(デリバティブ取引関係)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

該当事項はありません。

(ストック・オプション等関係)

1. スtock・オプションに係る費用計上額及び科目名

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
売上原価の株式報酬費用	- 千円	16,465千円
一般管理費の株式報酬費用	- 千円	2,235千円

2. 権利不行使による失効により利益として計上した金額

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
新株予約権戻入益	- 千円	20,332千円

3. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	第4回新株予約権	第5回新株予約権
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 5名 当社監査役 3名 当社従業員 492名 子会社従業員 14名	当社社外取締役 2名 当社監査役 3名 当社従業員 506名 子会社従業員 54名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)	普通株式 1,262,000株	普通株式 817,000株
付与日	平成26年7月31日	平成28年7月29日
権利確定条件	付されておりません。	付されておりません。
対象勤務期間	対象勤務期間はありません。	対象勤務期間はありません。
権利行使期間	自 平成27年2月1日 至 平成28年6月30日	自 平成30年8月1日 至 平成34年5月31日

(注) 株式数に換算して記載しております。

(2) スtock・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度(平成29年3月期)において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

ストック・オプションの数

	第4回新株予約権	第5回新株予約権
権利確定前 (株)		
前連結会計年度末	-	-
付与	-	817,000
失効	-	64,000
権利確定	-	-
未確定残	-	753,000
権利確定後 (株)		
前連結会計年度末	746,000	-
権利確定	-	-
権利行使	304,000	-
失効	442,000	-
未行使残	-	-

単価情報

	第4回新株予約権	第5回新株予約権
権利行使価格 (円)	647	730
行使時平均株価 (円)	690	-
付与日における公正な評価単価 (円)	46	74

4. ストック・オプションの公正な評価単価の見積方法

当連結会計年度において付与された第5回新株予約権についての公正な評価単価の見積方法は以下のとおりであります。

- (1) 使用した評価技法 ブラック・ショールズ式
(2) 主な基礎数値及び見積方法

	第5回新株予約権
株価変動性(注)1	25.3%
予想残存期間(注)2	3.9年
予想配当(注)3	26円/株
無リスク利率(注)4	0.36%

- (注) 1. 4年間(平成24年8月から平成28年7月まで)の株価実績に基づき算定しております。
2. 十分なデータの蓄積がなく、合理的な見積りが困難であるため、権利行使期間の中間点において行われるものと推定して見積もっております。
3. 平成28年3月期の配当実績によっております。
4. 予想残存期間に対応する分離元本国債のスポットレート of 線形補間によっております。

5. ストック・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
繰延税金資産(流動)		
たな卸資産	224,032千円	170,252千円
貸倒引当金	8,486	6,680
未払事業税	74,390	59,844
賞与引当金	60,670	66,750
業績連動役員報酬引当金	-	11,217
その他	97,207	118,090
計	464,787	432,835
評価性引当額	2,164	2,164
繰延税金資産(流動)小計	462,623	430,671
繰延税金負債(流動)		
その他	7,929	16,327
繰延税金負債(流動)小計	7,929	16,327
繰延税金資産(流動)の純額	454,693	414,343
繰延税金資産(固定)		
減損損失	29,411	-
その他有価証券評価差額金	51,000	19,719
その他	16,062	21,895
計	96,475	41,615
評価性引当額	68,308	30,446
繰延税金資産(固定)小計	28,166	11,168
繰延税金負債(固定)		
その他有価証券評価差額金	726	11,019
繰延税金負債(固定)小計	726	11,019
繰延税金負債(固定)の純額	27,440	149
繰延税金資産の合計	482,134	414,493

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

当連結会計年度(平成29年3月31日)及び前連結会計年度(平成28年3月31日)は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

主として大阪府下及び周辺地域において、当社では、中古住宅アセット事業に係る賃貸等不動産を有しており、当社の連結子会社であるフジ・アメニティサービス株式会社では、賃貸集合住宅等の賃貸等不動産を有していません。前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は413,609千円(賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)の利益であります。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は580,844千円(賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)の利益であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 4月 1日 至 平成28年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	6,534,182	8,996,405
期中増減額	2,462,223	2,611,914
期末残高	8,996,405	11,608,320
期末時価	9,080,164	11,740,711

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は中古住宅アセット事業等に伴う土地・建物の増加額(3,198,188千円)であり、主な減少額は所有目的変更に伴う土地・建物の振替等による減少額(527,248千円)、減価償却による減少額(120,328千円)及び減損損失による減少額(88,388千円)であります。当連結会計年度の主な増加額は中古住宅アセット事業に伴う土地・建物の増加額(4,028,889千円)であり、主な減少額は所有目的変更に伴う土地・建物の振替による減少額(1,110,962千円)、減価償却による減少額(144,125千円)及び売却による減少額(167,960千円)であります。

3. 期末の時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。ただし、直近の評価時点から、重要な変動が生じていない場合には、当該評価額によっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、営業部門ごとに取り扱う商品・サービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社は、営業部門を基礎とした商品・サービス別のセグメントから構成されており、「分譲住宅事業」、「住宅流通事業」、「土地有効活用事業」、「賃貸及び管理事業」及び「注文住宅事業」の5つを報告セグメントとしております。

「分譲住宅事業」は、自由設計の新築戸建住宅及び分譲マンションの販売を行っております。「住宅流通事業」は、中古住宅、建売住宅及び土地の販売並びに不動産の仲介を行っております。「土地有効活用事業」は、土地所有者が保有する遊休地などに木造賃貸アパートやサービス付き高齢者向け住宅等を建築する提案受注による請負工事及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの販売を行っております。「賃貸及び管理事業」は、不動産の賃貸及び管理を行っております。「注文住宅事業」は、一戸建注文住宅の建築請負工事を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	30,899,100	29,567,620	17,796,681	11,993,684	469,728	90,726,814
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-	-	-	-
計	30,899,100	29,567,620	17,796,681	11,993,684	469,728	90,726,814
セグメント利益	3,010,589	1,091,451	1,501,023	890,381	25,874	6,519,320
セグメント資産	47,390,560	21,486,503	6,489,097	9,415,367	83,424	84,864,954
その他の項目						
減価償却費	73,209	53,703	710	128,503	9,363	265,491
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	50,418	11,815	176	3,121,454	9	3,183,874

（注）追加情報に記載のとおり、所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしましたが、この変更に伴うセグメント利益に与える影響はありません。

当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	33,182,981	32,829,504	18,971,939	13,872,243	503,310	99,359,979
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-	-	-	-
計	33,182,981	32,829,504	18,971,939	13,872,243	503,310	99,359,979
セグメント利益	2,417,102	1,373,896	2,274,742	1,181,141	38,008	7,284,891
セグメント資産	53,349,303	22,722,789	9,351,378	13,622,768	47,243	99,093,484
その他の項目						
減価償却費	131,520	39,651	671	154,970	9,138	335,951
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	350,260	6,092	176	5,715,478	1,132	6,073,140

（注）追加情報に記載のとおり、所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしましたが、この変更に伴うセグメント利益に与える影響はありません。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	6,519,320	7,284,891
セグメント間取引消去	57,400	50,600
全社費用（注）	1,135,358	1,366,008
連結財務諸表の営業利益	5,441,362	5,969,483

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位：千円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	84,864,954	99,093,484
全社資産(注)	12,035,345	15,778,702
連結財務諸表の資産合計	96,900,300	114,872,186

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社土地・建物であります。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		調整額(注)		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	265,491	335,951	81,712	61,616	347,203	397,568
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	3,183,874	6,073,140	62,225	170,606	3,246,099	6,243,747

(注) 減価償却費の調整額は本社建物等に係る減価償却費であり、有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、本社建物等の設備投資額であります。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメントと同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメントと同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(単位：千円)

	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	合計
減損損失	-	-	-	88,388	-	88,388

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員及びその近親者	今井光郎	-	-	当社代表取締役会長	(被所有) 直接 3.1%	-	新株予約権の行使 (注)1	25,880	-	-
役員及びその近親者	宮脇宣綱	-	-	当社代表取締役社長	(被所有) 直接 0.2%	-	新株予約権の行使 (注)1	12,940	-	-
役員及びその近親者	山田光次郎	-	-	当社専務取締役	(被所有) 直接 0.1%	-	新株予約権の行使 (注)1	12,940	-	-
役員及びその近親者	松山陽一	-	-	当社常務取締役	(被所有) 直接 0.1%	-	新株予約権の行使 (注)1	19,410	-	-
役員及びその近親者	石本賢一	-	-	当社取締役	(被所有) 直接 0.1%	-	新株予約権の行使 (注)1	25,880	-	-
役員及びその近親者	今井志朗	-	-	当社相談役	(被所有) 直接 1.7%	-	新株予約権の行使 (注)1	25,880	-	-
役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等	株式会社今井光郎	-	5,000	資産管理	-	役員が当該会社の代表取締役	自己株式の購入 (注)2 一棟売賃貸アパートの購入 (注)3	431,900 384,008	- -	- -

- (注) 1. 新株予約権の行使は、平成26年6月18日開催の定時株主総会決議に基づき付与されたストック・オプションの当連結会計年度における権利行使を記載しております。なお、取引金額は、当連結会計年度におけるストック・オプションの権利行使による付与株式数に行使時の払込金額を乗じた金額を記載しております。
2. 平成27年11月18日開催の取締役会決議に基づき、公開買付の方法により当社普通株式700,000株を1株当たり617円で取得したものであります。1株当たりの買付価格は、当該取締役会決議日の前営業日までの過去3ヶ月間の東京証券取引所市場第一部における当社普通株式の終値の単純平均値に対して、一定のディスカウント率を乗じて決定しております。
3. 取引条件及び取引条件の決定方針等
株式会社今井光郎との取引は、不動産鑑定評価に基づき決定しており、消費税等を含めております。

当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（千円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合（％）	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
役員及びその近親者	宮脇宣綱	-	-	当社代表取締役社長	（被所有） 直接 0.2%	-	新株予約権の行使 （注）1	12,940	-	-
役員及びその近親者	山田光次郎	-	-	当社専務取締役	（被所有） 直接 0.1%	-	新株予約権の行使 （注）1	12,940	-	-
役員及びその近親者	今井志朗	-	-	当社顧問	（被所有） 直接 1.1%	-	一棟売賃貸アパートの販売 （注）2	135,840	-	-

（注）1．新株予約権の行使は、平成26年6月18日開催の定時株主総会決議に基づき付与されたストック・オプションの当連結会計年度における権利行使を記載しております。なお、取引金額は、当連結会計年度におけるストック・オプションの権利行使による付与株式数に行使時の払込金額を乗じた金額を記載しております。

2．取引条件及び取引条件の決定方針等

今井志朗氏との取引は、一般販売価格と同様に決定しており、消費税等を含めております。

（2）連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

前連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（千円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合（％）	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
役員及びその近親者	今井寛美	-	-	無職	（被所有） 直接 0.1%	賃貸不動産の管理	賃貸不動産の賃借料の支払	18,825	-	-

当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（千円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合（％）	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
役員及びその近親者	今井寛美	-	-	無職	（被所有） 直接 0.1%	賃貸不動産の管理	賃貸不動産の賃借料の支払	18,814	-	-

（注）1．取引金額には消費税等が含まれております。

2．取引条件及び取引条件の決定方針等

今井寛美氏との取引は、一般の取引条件と同様に決定しております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成27年 4月 1日 至 平成28年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)
1株当たり純資産額	796.64円	883.73円
1株当たり当期純利益金額	95.18円	110.06円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	94.97円	110.04円

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 4月 1日 至 平成28年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益金額(千円)	3,430,984	3,945,389
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益金額(千円)	3,430,984	3,945,389
期中平均株式数(千株)	36,047	35,846
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(千株)	79	9
(うち新株予約権(千株))	(79)	(9)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要		平成28年6月23日開催の定時株主総会において決議された新株予約権 新株予約権の個数 1,506個 普通株式 753,000株

(重要な後発事象)

(業績連動型ストック・オプションとしての新株予約権の発行)

当社は、平成29年4月28日開催の取締役会において、会社法第236条、同238条及び239条の規定及び平成28年6月23日開催の当社第43回定時株主総会における承認に基づき、当社の取締役に対して業績連動型ストック・オプションとしての新株予約権を発行することを決定し、平成29年5月17日に割りいたしました。

1. 新株予約権の割当を受ける者及びその人数

当社取締役 4名

2. 新株予約権の目的となる株式の種類及び数

当社普通株式 50,000株

3. 新株予約権の総数

50個(新株予約権1個につき1,000株)

4. 新株予約権の払込金額

新株予約権1個当たり736,000円(1株当たり736円)

上記金額は、新株予約権の割当日においてブラック・ショールズ・モデルにより算定しました。なお、新株予約権の割当を受けた者は、当該払込金額の払込みに代えて当社に対する報酬債権と相殺するものとします。

5. 新株予約権の割当日

平成29年5月17日

6. 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

7. 新株予約権の行使の条件

取締役は、権利行使時において、当社の取締役の地位にあることを要す。ただし、取締役が任期満了により退任した場合はこの限りではない。

8. 新株予約権の権利行使期間

平成29年5月18日から平成30年5月17日までとする。

9. 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

新株予約権1個当たり1,000円(1株当たり1円)

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	6,317,100	5,323,900	0.58	-
1年以内に返済予定の長期借入金	5,283,406	10,457,789	0.62	-
1年以内に返済予定のリース債務	2,296	826	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	43,929,304	53,222,681	0.56	平成30年 ~平成39年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	1,144	317	-	平成30年
その他有利子負債	-	-	-	-
合計	55,533,251	69,005,515	-	-

- (注) 1. 上記の平均利率は、期末時点の各借入金残高とそれに対応する利率の加重平均に基づき算定しております。
2. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を定額法により各連結会計年度に配分しているため、記載しておりません。
3. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	19,035,715	16,059,795	7,229,859	7,931,261
リース債務	317	-	-	-

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(千円)	22,993,453	47,875,346	70,565,576	99,359,979
税金等調整前四半期(当期)純利益金額(千円)	1,417,750	3,202,923	4,180,264	5,718,337
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益金額(千円)	973,094	2,186,195	2,833,835	3,945,389
1株当たり四半期(当期)純利益金額(円)	27.23	61.06	79.09	110.06

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額(円)	27.23	33.80	18.04	30.97

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,346,294	9,108,811
完成工事未収入金	86,836	109,401
販売用不動産	1 21,893,098	1 23,284,681
仕掛販売用不動産	1 14,867,626	1 21,026,161
開発用不動産	1 36,223,776	1 38,473,176
未成工事支出金	68,106	34,006
貯蔵品	29,499	32,734
前渡金	866,725	927,266
前払費用	264,844	261,554
繰延税金資産	407,625	355,069
その他	346,365	333,748
貸倒引当金	5,753	6,988
流動資産合計	82,395,044	93,939,624
固定資産		
有形固定資産		
建物	1 4,358,255	1 5,400,180
減価償却累計額	1,289,757	1,432,660
建物(純額)	1 3,068,498	1 3,967,519
構築物	125,559	115,267
減価償却累計額	91,895	86,914
構築物(純額)	33,664	28,353
車両運搬具	818	818
減価償却累計額	668	818
車両運搬具(純額)	149	0
工具、器具及び備品	633,424	792,976
減価償却累計額	516,496	563,547
工具、器具及び備品(純額)	116,927	229,429
土地	1 5,583,113	1 7,348,041
リース資産	10,950	7,110
減価償却累計額	7,764	6,050
リース資産(純額)	3,185	1,059
建設仮勘定	27,449	87,085
有形固定資産合計	8,832,988	11,661,488
無形固定資産		
商標権	9,263	12,232
ソフトウェア	54,472	75,150
無形固定資産合計	63,735	87,382

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	472,697	608,472
関係会社株式	90,000	90,000
長期貸付金	80,645	73,557
長期前払費用	184,021	254,002
繰延税金資産	4,532	-
その他	282,445	577,073
貸倒引当金	4,413	1,502
投資その他の資産合計	1,109,928	1,601,603
固定資産合計	10,006,652	13,350,474
資産合計	92,401,697	107,290,098
負債の部		
流動負債		
支払手形	1,120,670	112,517
電子記録債務	372,815	619,068
工事未払金	3,258,503	3,537,509
短期借入金	6,317,100	5,323,900
1年内返済予定の長期借入金	5,258,962	10,369,145
リース債務	2,296	826
未払金	518,581	936,633
未払費用	198,818	227,777
未払法人税等	939,404	802,072
前受収益	3,331	3,529
前受金	2,840,071	3,978,039
未成工事受入金	1,145,491	1,192,881
預り金	580,372	713,622
賞与引当金	169,300	186,000
業績連動役員報酬引当金	-	36,350
その他	1,600	-
流動負債合計	22,727,319	28,039,873
固定負債		
長期借入金	43,733,748	50,681,325
リース債務	1,144	317
繰延税金負債	-	1,192
再評価に係る繰延税金負債	52,645	52,645
固定負債合計	43,787,538	50,735,481
負債合計	66,514,857	78,775,355

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金		
資本準備金	2,232,735	2,232,735
その他資本剰余金	3,462,411	3,514,903
資本剰余金合計	5,695,146	5,747,639
利益剰余金		
その他利益剰余金		
別途積立金	12,800,000	14,800,000
繰越利益剰余金	3,142,895	3,537,949
利益剰余金合計	15,942,895	18,337,949
自己株式	567,572	497,081
株主資本合計	25,942,534	28,460,571
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	164,915	39,433
土地再評価差額金	74,904	74,904
評価・換算差額等合計	90,011	35,470
新株予約権	34,316	18,700
純資産合計	25,886,839	28,514,743
負債純資産合計	92,401,697	107,290,098

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
売上高		
不動産販売高	72,953,983	78,607,670
工事売上高	5,427,729	6,570,633
賃貸及び管理収入	436,678	728,083
その他の売上高	351,416	351,936
売上高合計	79,169,808	86,258,323
売上原価		
不動産販売原価	61,490,019	66,079,280
工事売上原価	4,084,124	4,865,547
賃貸及び管理原価	165,175	272,712
売上原価合計	65,739,319	71,217,540
売上総利益	13,430,489	15,040,782
販売費及び一般管理費		
販売手数料	1,061,779	1,187,855
広告宣伝費	1,575,530	2,078,307
販売促進費	90,019	88,544
役員報酬	122,612	128,873
給料及び賞与	2,535,142	2,583,815
賞与引当金繰入額	93,918	97,531
業績連動役員報酬引当金繰入額	-	36,350
法定福利費	379,201	396,585
租税公課	513,697	554,336
事業税	89,300	150,200
消費税等	271,032	420,899
減価償却費	78,015	71,646
賃借料	391,991	402,923
貸倒引当金繰入額	674	1,700
その他	1,557,919	1,770,689
販売費及び一般管理費合計	8,760,836	9,970,259
営業利益	4,669,653	5,070,522
営業外収益		
受取利息	2,129	1,590
受取配当金	16,766	15,103
受取賃貸料	41,662	40,472
受取手数料	157,183	121,074
違約金収入	37,985	33,980
その他	53,809	88,040
営業外収益合計	309,535	300,262
営業外費用		
支払利息	388,168	345,147
社債利息	1,105	-
コミットメントフィー	12,000	177,217
その他	40,849	33,756
営業外費用合計	442,123	556,120
経常利益	4,537,065	4,814,664
特別利益		
固定資産売却益	1,329	-
特別利益合計	3,298	-
特別損失		
固定資産売却損	2,576	2,140
固定資産除却損	313	2,958
特別損失合計	5,904	4,368
税引前当期純利益	4,534,459	4,810,296
法人税、住民税及び事業税	1,475,700	1,436,200
法人税等調整額	50,805	47,986
法人税等合計	1,526,505	1,484,186
当期純利益	3,007,954	3,326,109

【不動産販売原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)		当事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
用地買収費		30,151,288	49.0	33,001,020	49.9
造成工事費		1,905,105	3.1	2,348,973	3.6
建物外注費		22,895,680	37.2	23,824,952	36.1
建物購入費		5,072,744	8.3	5,337,764	8.1
経費		1,465,201	2.4	1,566,569	2.3
計		61,490,019	100.0	66,079,280	100.0

(注) 原価計算の方法……個別原価計算によっております。

【工事売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)		当事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
外注費		3,804,839	93.2	4,541,415	93.3
経費		279,284	6.8	324,132	6.7
計		4,084,124	100.0	4,865,547	100.0

(注) 原価計算の方法……個別原価計算によっております。

【賃貸及び管理原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)		当事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
経費		165,175	100.0	272,712	100.0
計		165,175	100.0	272,712	100.0

(注) 原価計算の方法……個別原価計算によっております。

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	4,872,064	2,232,735	3,324,281	5,557,016	11,800,000	2,074,170	13,874,170
当期変動額							
別途積立金の積立					1,000,000	1,000,000	-
剰余金の配当						939,228	939,228
当期純利益						3,007,954	3,007,954
自己株式の取得							
自己株式の処分			138,129	138,129			
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	-	-	138,129	138,129	1,000,000	1,068,725	2,068,725
当期末残高	4,872,064	2,232,735	3,462,411	5,695,146	12,800,000	3,142,895	15,942,895

	株主資本		評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	225,409	24,077,842	7,110	72,084	64,974	56,166	24,198,982
当期変動額							
別途積立金の積立		-					-
剰余金の配当		939,228					939,228
当期純利益		3,007,954					3,007,954
自己株式の取得	508,260	508,260					508,260
自己株式の処分	166,097	304,227					304,227
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			157,805	2,819	154,985	21,850	176,835
当期変動額合計	342,162	1,864,692	157,805	2,819	154,985	21,850	1,687,857
当期末残高	567,572	25,942,534	164,915	74,904	90,011	34,316	25,886,839

当事業年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本						利益剰余金合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		
					別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	4,872,064	2,232,735	3,462,411	5,695,146	12,800,000	3,142,895	15,942,895
当期変動額							
別途積立金の積立					2,000,000	2,000,000	-
剰余金の配当						931,054	931,054
当期純利益						3,326,109	3,326,109
自己株式の取得							
自己株式の処分			52,492	52,492			
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	-	-	52,492	52,492	2,000,000	395,054	2,395,054
当期末残高	4,872,064	2,232,735	3,514,903	5,747,639	14,800,000	3,537,949	18,337,949

	株主資本		評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	567,572	25,942,534	164,915	74,904	90,011	34,316	25,886,839
当期変動額							
別途積立金の積立		-					-
剰余金の配当		931,054					931,054
当期純利益		3,326,109					3,326,109
自己株式の取得	87,688	87,688					87,688
自己株式の処分	158,179	210,672					210,672
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			125,481	-	125,481	15,615	109,866
当期変動額合計	70,490	2,518,037	125,481	-	125,481	15,615	2,627,904
当期末残高	497,081	28,460,571	39,433	74,904	35,470	18,700	28,514,743

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの 事業年度末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの 移動平均法による原価法

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

仕掛販売用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

開発用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

原材料 移動平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

未成工事支出金 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

貯蔵品 総平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産（リース資産を除く）

建物（建物附属設備を除く）は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりです。

建物 39～42年

構築物 10～15年

工具、器具及び備品 5～8年

(2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(4) 長期前払費用

定額法

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(3) 業績連動役員報酬引当金

取締役への報酬のうち、業績連動報酬の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

5 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

(1) 当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事（工期がごく短期間のもの等を除く）

工事進行基準（工事の進捗率の見積は原価比例法）

(2) その他の工事

工事完成基準

6 その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理方法

税抜方式によっております。ただし、資産取得に係る控除対象外消費税等のうちたな卸資産に係るものについては、発生事業年度の期間費用として処理し、固定資産に係るものについては、原則として一括して長期前払費用に計上し、5年間で均等償却を行うこととしております。

(会計方針の変更)

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当事業年度から適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。この変更による当事業年度の損益に与える影響額は、軽微であります。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当事業年度から適用しております。

(有形固定資産から販売用不動産への振替)

所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。その内容は以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
建物	146,094千円	336,251千円
土地	326,215	774,710
計	472,310	1,110,962

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
販売用不動産	570,910千円	1,580,281千円
仕掛販売用不動産	2,566,081	5,362,186
開発用不動産	28,639,827	31,427,400
建物	1,469,833	2,321,457
土地	3,072,341	4,635,232
計	36,318,994	45,326,558

短期借入金	1,081,300千円	267,900千円
1年内返済予定の長期借入金	1,673,408	6,497,452
長期借入金	31,549,630	38,906,996
計	34,304,338	45,672,348

2 保証債務

(債務保証)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
--	-----------------------	-----------------------

顧客の住宅つなぎローンに対する保証 1,192,830千円 1,456,900千円

(当社の分譲住宅引渡し時点において、顧客の住宅ローンに係るつなぎローン資金(金融機関の抵当権設定前に当社が受領するローン資金)を受領しております。物件の引渡し後、顧客が住所移転を完了し、物件の所有権移転が行われ、その後融資金融機関が抵当権の設定をするまでの期間(平均20日から30日程度)、当該つなぎローンの融資金融機関に対し連帯保証を行っております。)

3 コミットメントライン契約

当社は、運転資金及び中古住宅等の取得資金の効率的な調達を行うため、取引銀行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約並びにコミット型シンジケートローン契約を締結しております。この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
当座貸越極度額及びコミットメントラインの総額	7,200,000千円	9,000,000千円
借入実行残高	4,000,000	5,010,000
差引額	3,200,000	3,990,000
コミット型シンジケートローンの借入可能枠	1,457,200千円	5,446,800千円

(損益計算書関係)

1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当事業年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
フジホームバンク堺店(堺市中区)	1,752千円	-千円
賃貸物件(兵庫県芦屋市)	1,316	
賃貸物件(大阪府吹田市)	229	
計	3,298	-

2 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当事業年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
賃貸物件(大阪府羽曳野市)	2,314千円	賃貸物件(堺市西区) 1,409千円
賃貸物件(大阪府松原市)	3,454	
計	5,768	計 1,409

3 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当事業年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
建物及び構築物	-千円	2,825千円
工具、器具及び備品	135	133
計	135	2,958

(有価証券関係)

前事業年度(平成28年3月31日)

子会社株式及び関連会社株式(貸借対照表計上額 子会社株式90,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度(平成29年3月31日)

子会社株式及び関連会社株式(貸借対照表計上額 子会社株式90,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
繰延税金資産(流動)		
たな卸資産	224,032千円	170,252千円
貸倒引当金	1,775	2,156
賞与引当金	52,245	57,399
業績連動役員報酬引当金	-	11,217
未払事業税	65,051	46,039
その他	74,613	86,496
計	417,719	373,561
評価性引当額	2,164	2,164
繰延税金資産(流動)小計	415,554	371,396
繰延税金負債(流動)		
その他	7,929	16,327
繰延税金負債(流動)小計	7,929	16,327
繰延税金資産(流動)の純額	407,625	355,069
繰延税金資産(固定)		
その他有価証券評価差額金	51,000	19,719
その他	15,985	20,554
計	66,986	40,273
評価性引当額	61,727	30,447
繰延税金資産(固定)小計	5,258	9,827
繰延税金負債(固定)		
その他有価証券評価差額金	726	11,019
繰延税金負債(固定)小計	726	11,019
繰延税金資産(固定)の純額	4,532	-
繰延税金負債(固定)の純額	-	1,192
繰延税金資産の合計	412,157	353,877

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

当事業年度(平成29年3月31日)及び前事業年度(平成28年3月31日)は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

(業績連動型ストック・オプションとしての新株予約権の発行)

当社は、平成29年4月28日開催の取締役会において、会社法第236条、同238条及び239条の規定及び平成28年6月23日開催の当社第43回定時株主総会における承認に基づき、当社の取締役に対して業績連動型ストック・オプションとしての新株予約権を発行することを決定し、平成29年5月17日に割りいたしました。

1. 新株予約権の割当を受ける者及びその人数

当社取締役 4名

2. 新株予約権の目的となる株式の種類及び数

当社普通株式 50,000株

3. 新株予約権の総数

50個(新株予約権1個につき1,000株)

4. 新株予約権の払込金額

新株予約権1個当たり736,000円(1株当たり736円)

上記金額は、新株予約権の割当日においてブラック・ショールズ・モデルにより算定しました。なお、新株予約権の割当を受けた者は、当該払込金額の払込みに代えて当社に対する報酬債権と相殺するものとします。

5. 新株予約権の割当日

平成29年5月17日

6. 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

7. 新株予約権の行使の条件

取締役は、権利行使時において、当社の取締役の地位にあることを要す。ただし、取締役が任期満了により退任した場合はこの限りではない。

8. 新株予約権の権利行使期間

平成29年5月18日から平成30年5月17日までとする。

9. 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

新株予約権1個当たり1,000円(1株当たり1円)

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

区分	資産の種類	当期首 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期 償却額	当期末 残高	減価償却 累計額
有形 固定 資産	建物	3,068,498	1,504,932	410,459	195,452	3,967,519	1,432,660
	構築物	33,664	4,651	4,357	5,605	28,353	86,914
	車両運搬具	149	-	-	149	0	818
	工具、器具及び備品	116,927	244,675	8,533	123,640	229,429	563,547
	土地	5,583,113 (127,550)	2,710,285	945,357	-	7,348,041 (127,550)	-
	リース資産	3,185	-	-	2,126	1,059	6,050
	建設仮勘定	27,449	1,809,071	1,749,435	-	87,085	-
	計	8,832,988 (127,550)	6,273,617	3,118,143	326,973	11,661,488 (127,550)	2,089,990
無形 固定 資産	商標権	9,263	4,365	-	1,396	12,232	-
	ソフトウェア	54,472	41,046	-	20,368	75,150	-
	計	63,735	45,411	-	21,764	87,382	-

(注) 1. 「建物」「構築物」「工具、器具及び備品」及び「土地」の増加は、主として中古住宅アセット事業に係るもの4,001,377千円、本社設備等に係るもの95,447千円及び分譲住宅事業並びに住宅流通事業に係る販売センター等によるもの305,530千円であります。

2. 「建物」及び「土地」の減少は、主として中古住宅アセット事業のたな卸資産への振替に係るもの1,110,962千円であります。

3. 「当期首残高」「当期末残高」欄の()内は内書きで、「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布法律第34号)に基づき、事業用土地の再評価を実施した再評価差額であります。

【引当金明細表】

(単位：千円)

科目	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
貸倒引当金	10,167	1,700	3,375	8,491
賞与引当金	169,300	186,000	169,300	186,000
業績連動役員報酬引当金	-	36,350	-	36,350

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、すべての記載を省略できますが、一部重要性の高い科目につきまして記載しております。

当事業年度末（平成29年3月31日）における主な資産及び負債の内容は次のとおりであります。

たな卸資産

販売用不動産

区分	数量	金額（千円）
販売用土地	83,896.11㎡	15,213,920
販売用建物	1,188戸	8,070,760
計	83,896.11㎡ 1,188戸	23,284,681

仕掛販売用不動産

区分	数量（㎡）	金額（千円）
仕掛販売用土地	88,262.08	14,742,349
仕掛販売用建物	-	6,283,812
計	88,262.08	21,026,161

開発用不動産

区分	数量（㎡）	金額（千円）
開発用土地	255,427.13	38,473,176
計	255,427.13	38,473,176

（たな卸資産のうち土地の地域別残高内訳）

区分	数量（㎡）	金額（千円）
大阪府吹田市	32,600.12	6,572,191
大阪府枚方市	38,919.19	6,354,525
兵庫県西宮市	36,679.55	6,312,401
大阪府和泉市	39,966.52	4,048,284
大阪市住吉区	15,595.99	3,100,179
堺市堺区	7,574.25	2,445,965
大阪府池田市	14,254.41	2,090,291
和歌山県和歌山市	8,312.98	2,056,779
兵庫県伊丹市	15,215.47	1,990,842
大阪府八尾市	11,972.49	1,949,478
その他	206,494.35	31,508,505
計	427,585.32	68,429,446

支払手形
 相手先別内訳

相手先	金額(千円)
株式会社鴻池組	37,152
株式会社浅沼組	29,488
株式会社上野組工業	14,520
株式会社近畿プレス	11,793
照建株式会社	5,668
その他	13,894
計	112,517

期日別内訳

期日	金額(千円)
平成29年4月	52,367
" 5月	45,454
" 6月	3,902
" 7月以降	10,792
計	112,517

電子記録債務
 相手先別内訳

相手先	金額(千円)
株式会社鴻池組	331,128
株式会社フロンティア	88,854
ホクシン建設株式会社	55,399
株式会社阪南工房	28,217
豊成建設工業株式会社	26,333
その他	89,135
計	619,068

期日別内訳

期日	金額(千円)
平成29年4月	69,458
" 5月	397,926
" 6月	45,053
" 7月以降	106,629
計	619,068

工事未払金

相手先	金額(千円)
株式会社福田組	557,128
ナカザワ建販株式会社	318,827
マルコマ株式会社	131,150
三協テック株式会社	120,057
株式会社大阪テクノクラート	87,514
その他	2,322,830
計	3,537,509

短期借入金

借入先	金額(千円)
株式会社三井住友銀行	868,400
株式会社みずほ銀行	501,000
株式会社伊予銀行	334,000
株式会社イオン銀行	334,000
株式会社西日本シティ銀行	334,000
株式会社福岡銀行	334,000
株式会社第四銀行	267,200
株式会社百五銀行	233,800
株式会社みなと銀行	200,400
株式会社南都銀行	200,400
株式会社第三銀行	200,400
株式会社徳島銀行	200,400
株式会社鳥取銀行	200,400
株式会社りそな銀行	144,900
株式会社京都銀行	133,600
株式会社新生銀行	133,600
株式会社福邦銀行	133,600
株式会社山陰合同銀行	133,600
株式会社富山第一銀行	133,600
兵庫県信用農業協同組合連合会	77,000
株式会社肥後銀行	66,800
株式会社百十四銀行	66,800
株式会社池田泉州銀行	46,000
株式会社北國銀行	46,000
計	5,323,900

(注) 1年内返済予定の長期借入金については、長期借入金に記載のとおりであります。

長期借入金

借入先	金額(千円)
株式会社三井住友銀行	9,596,789 (929,383)
株式会社紀陽銀行	9,067,250 (156,250)
株式会社池田泉州銀行	7,676,603 (2,073,462)
株式会社関西アーバン銀行	5,039,400 (300,200)
株式会社みずほ銀行	3,612,200 (569,200)
株式会みなと銀行	3,100,600 (300,600)
三井住友信託銀行株式会社	2,854,590 (195,000)
株式会社りそな銀行	2,586,500 (-)
株式会社近畿大阪銀行	2,460,200 (128,000)
株式会社京都銀行	2,379,357 (499,988)
株式会社あおぞら銀行	1,622,600 (1,221,600)
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,123,000 (993,000)
株式会社日本政策投資銀行	1,000,000 (200,000)
株式会社南都銀行	955,000 (200,000)
株式会社百十四銀行	949,000 (484,000)
株式会社北國銀行	800,212 (366,882)
株式会社新生銀行	790,953 (115,250)
大阪府信用農業協同組合連合会	701,944 (281,944)
株式会社商工組合中央金庫	625,592 (36,592)
株式会社四国銀行	543,888 (144,888)
株式会社伊予銀行	513,343 (159,996)
株式会社愛媛銀行	500,000 (100,000)
株式会社高知銀行	474,998 (100,008)
株式会社香川銀行	406,000 (106,000)
兵庫県信用農業協同組合連合会	309,888 (159,888)
株式会社百五銀行	230,000 (230,000)
株式会社徳島銀行	218,010 (50,010)
株式会社西日本シティ銀行	208,100 (166,800)
株式会社第三銀行	140,538 (6,250)

借入先	金額(千円)
株式会社三重銀行	127,127 (1,250)
株式会社福岡銀行	125,877 (-)
株式会社イオン銀行	85,200 (85,200)
株式会社第四銀行	83,918 (-)
株式会社福邦銀行	83,918 (-)
株式会社滋賀銀行	54,120 (3,750)
株式会社八十二銀行	2,500 (2,500)
株式会社肥後銀行	1,250 (1,250)
計	61,050,471 (10,369,145)

(注) ()内は、1年内返済予定の長期借入金を内数で示したものであり、貸借対照表上流動負債の部に区分掲記しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで								
定時株主総会	6月中								
基準日	3月31日								
剰余金の配当の基準日	9月30日 3月31日								
1単元の株式数	100株								
単元未満株式の買取り・売渡し 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取・売渡手数料	(特別口座) 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 (特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 無料								
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。 公告掲載URL http://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html								
株主に対する特典	毎年3月31日現在の株主名簿に記載又は記録された10単元(1,000株)以上保有の株主様に、下記保有株式数に応じた金額相当の「JCBギフトカード」を株主優待として贈呈いたします。 <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>(保有株式数)</th> <th>(株主優待内容)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,000株以上</td> <td>3,000円分</td> </tr> <tr> <td>5,000株以上</td> <td>4,000円分</td> </tr> <tr> <td>10,000株以上</td> <td>5,000円分</td> </tr> </tbody> </table>	(保有株式数)	(株主優待内容)	1,000株以上	3,000円分	5,000株以上	4,000円分	10,000株以上	5,000円分
(保有株式数)	(株主優待内容)								
1,000株以上	3,000円分								
5,000株以上	4,000円分								
10,000株以上	5,000円分								

(注) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、会社法第166条第1項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利、並びに単元未満株式の数と併せて単元株式数となる数の株式の売渡請求をする権利以外の権利を有しておりません。

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

- | | | | | |
|-----|---|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| (1) | 有価証券報告書
及びその添付書類
並びに確認書 | 事業年度
(第43期) | 自 平成27年4月1日
至 平成28年3月31日 | 平成28年6月24日
近畿財務局長に提出。 |
| (2) | 内部統制報告書及びその添付書類 | | | 平成28年6月24日
近畿財務局長に提出。 |
| (3) | 四半期報告書
及び確認書 | (第44期第1四半期) | 自 平成28年4月1日
至 平成28年6月30日 | 平成28年8月9日
近畿財務局長に提出。 |
| | | (第44期第2四半期) | 自 平成28年7月1日
至 平成28年9月30日 | 平成28年11月9日
近畿財務局長に提出。 |
| | | (第44期第3四半期) | 自 平成28年10月1日
至 平成28年12月31日 | 平成29年2月10日
近畿財務局長に提出。 |
| (4) | 臨時報告書
企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会
における議決権行使）に基づく臨時報告書であります。 | | | 平成28年6月28日
近畿財務局長に提出。 |
| | 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第2号の2（新株予約
権の発行）に基づく臨時報告書であります。 | | | 平成28年7月12日
近畿財務局長に提出。 |
| (5) | 臨時報告書の訂正報告書
臨時報告書（新株予約権の発行（平成28年7月12日提出）に係る訂正報
告書） | | | 平成28年8月2日
近畿財務局長に提出。 |

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成29年6月6日

フジ住宅株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 辻内 章 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 藤川 賢 印

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているフジ住宅株式会社の平成28年4月1日から平成29年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フジ住宅株式会社及び連結子会社の平成29年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、フジ住宅株式会社の平成29年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、フジ住宅株式会社が平成29年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が連結財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成29年6月6日

フジ住宅株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 辻内 章 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 藤川 賢 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているフジ住宅株式会社の平成28年4月1日から平成29年3月31日までの第44期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フジ住宅株式会社の平成29年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。