

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成29年8月30日

【事業年度】 第19期(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)

【会社名】 タマホーム株式会社

【英訳名】 Tama Home Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役会長 兼 社長 兼 CEO 玉木 康裕

【本店の所在の場所】 東京都港区高輪3丁目22番9号

【電話番号】 03-6408-1200(代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理本部長 牛島 毅

【最寄りの連絡場所】 東京都港区高輪3丁目22番9号

【電話番号】 03-6408-1200(代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理本部長 牛島 毅

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)
証券会員制法人福岡証券取引所
(福岡市中央区天神2丁目14番2号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第15期	第16期	第17期	第18期	第19期
決算年月	平成25年 5月	平成26年 5月	平成27年 5月	平成28年 5月	平成29年 5月
売上高 (百万円)	152,323	169,528	149,570	138,379	157,001
経常利益 (百万円)	5,004	4,509	2,016	1,016	3,475
親会社株主に帰属する 当期純利益又は親会社 株主に帰属する 当期純損失() (百万円)	2,648	1,717	641	446	901
包括利益 (百万円)	2,699	1,769	387	447	896
純資産額 (百万円)	14,279	15,460	14,393	13,531	14,088
総資産額 (百万円)	70,135	86,408	87,071	83,866	83,350
1株当たり純資産額 (円)	473.89	507.32	467.76	442.96	463.12
1株当たり当期純利益 金額又は1株当たり 当期純損失金額() (円)	112.10	57.14	21.34	14.84	30.00
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額 (円)					
自己資本比率 (%)	20.3	17.6	16.1	15.9	16.7
自己資本利益率 (%)	28.0	11.6	4.4	3.3	6.6
株価収益率 (倍)	11.6	12.8			21.3
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	8,517	5,891	7,809	36	1,100
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	761	4,872	9,177	2,220	555
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	7,656	5,256	12,028	1,681	1,750
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	25,652	31,975	27,119	26,566	26,706
従業員数 〔外、平均臨時雇用人員〕 (名)	2,898 〔 〕	3,166 〔 〕	3,015 〔 〕	2,966 〔 〕	3,196 〔 〕

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2 平成25年5月期の連結財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、有限責任監査法人トーマツの監査を受けております。
3 平成26年5月期以降の連結財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、監査法人A & Aパートナーズの監査を受けております。
4 平成25年5月期、平成26年5月期及び平成29年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
5 平成27年5月期及び平成28年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
6 平成27年5月期及び平成28年5月期の株価収益率については、1株当たり当期純損失を計上しているため記載しておりません。
7 当社株式は平成25年3月27日付で東京証券取引所市場第一部及び福岡証券取引所に上場しております。
8 平均臨時雇用人員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次		第15期	第16期	第17期	第18期	第19期
決算年月		平成25年 5月	平成26年 5月	平成27年 5月	平成28年 5月	平成29年 5月
売上高	(百万円)	144,027	163,195	144,276	131,243	150,001
経常利益	(百万円)	5,189	5,193	3,173	1,658	4,353
当期純利益 又は当期純損失()	(百万円)	2,506	1,982	484	554	15
資本金	(百万円)	4,310	4,310	4,310	4,310	4,310
発行済株式総数	(株)	30,055,800	30,055,800	30,055,800	30,055,800	30,055,800
純資産額	(百万円)	13,521	14,728	13,475	12,611	12,301
総資産額	(百万円)	68,676	84,430	77,547	75,088	73,052
1株当たり純資産額	(円)	449.88	490.04	448.34	419.60	409.29
1株当たり配当額 (うち、1株当たり 中間配当額)	(円)	25.8 ()	26.0 ()	10.0 ()	10.0 ()	15.0 ()
1株当たり当期純利益 金額又は1株当たり 当期純損失金額()	(円)	106.09	65.96	16.12	18.46	0.53
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 金額	(円)					
自己資本比率	(%)	19.7	17.4	17.4	16.8	16.8
自己資本利益率	(%)	28.4	14.0	3.4	4.3	0.1
株価収益率	(倍)	12.2	11.1			
配当性向	(%)	24.3	39.4			
従業員数 〔外、平均臨時雇用人員〕	(名)	2,739 〔 〕	2,984 〔 〕	2,852 〔 〕	2,730 〔 〕	2,948 〔 〕

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2 平成25年5月期の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、有限責任監査法人トーマツの監査を受けております。
3 平成26年5月期以降の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、監査法人A & Aパートナーズの監査を受けております。
4 平成25年5月期及び平成26年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
5 平成27年5月期以降の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
6 平成27年5月期以降の株価収益率及び配当性向については、1株当たり当期純損失を計上しているため記載しておりません。
7 当社株式は平成25年3月27日付で東京証券取引所市場第一部及び福岡証券取引所に上場しております。
8 平均臨時雇用人員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

2 【沿革】

平成10年当時は、まだバブル経済崩壊の影響が色濃く残り日本経済全般が不況の中にあり、住宅業界も新設住宅着工件数が下降傾向にある状況でした。この経済情勢のもとではマイホームを手に入れることは難しいことでありました。しかし、衣食と同じように私たちが生きていく上で必要不可欠な要素の「住」が手の届かない存在であってはならないという考えから、多くの人に「高品質住宅を低価格で提供する」という業界の常識を打ち破る理念を掲げ、当社は、現代表取締役会長兼社長兼CEO玉木康裕が平成10年6月3日に福岡県筑後市に注文住宅建設会社としてタマホーム(株)(資本金10百万円)を設立いたしました。

主な変遷は以下のとおりであります。

年月	概要
平成10年6月	土木、建築、設計および不動産業を目的として福岡県筑後市にタマホーム(株)を設立
平成12年1月	福岡県筑後市久富に展示場、事務所開設移転
平成14年10月	本社を福岡県福岡市博多区に移転 保険代理業の登録を行い、保険代理業を開始
平成15年9月	中国地方への初出店となる福山支店(現福山営業所)を広島県福山市に開設
平成16年5月	関西地方への初出店となる加古川支店を兵庫県加古川市に開設
平成16年6月	大阪府大阪市中央区に大阪本社開設
平成17年3月	東海地方への初出店となる豊橋支店(現豊橋営業所)を愛知県豊橋市に開設
平成17年6月	東京都港区に本社開設
平成17年11月	関東地方への初出店となる横浜平沼支店(現横浜支店)を神奈川県横浜市に開設
平成17年11月	50支店目となる泉インター支店(現仙台支店)を宮城県仙台市に開設
平成18年12月	100支店目となる袖ヶ浦支店(現木更津営業所)を千葉県袖ヶ浦市(千葉県木更津市へ移転)に開設
平成19年6月	北陸地方への初出店となる富山空港支店(現富山支店)を富山県富山市に開設
平成20年10月	150支店目となる八戸下田支店(現八戸下田営業所)を青森県上北郡おいらせ町に開設
平成21年6月	長期優良住宅に対応した新商品「New大安心の家」の販売を開始
平成21年10月	低価格訴求商品である「元気の家」の販売を開始
平成22年11月	都市部向け3階建商品「New木望の家」の販売を開始
平成23年1月	タマホーム沖縄(株)が沖縄県那覇市に新都心展示場を開設し、47都道府県への出店を完了
平成23年2月	200支店目となる泉佐野住宅公園店(平成27年1月閉鎖)を大阪府泉佐野市に開設
平成24年3月	大規模分譲プロジェクトである「タマスマートタウン茨木(全583区画)」の販売開始
平成25年3月	東京証券取引所第一部、福岡証券取引所本則市場へ株式上場
平成25年4月	スマートフォン、タブレット端末で住設機器を操作する「iTamaHome」の販売を開始
平成25年4月	資本金を43億1,014万円へ増資
平成25年4月	250支店目となる豊洲店を東京都江東区に開設
平成25年6月	新築・分譲住宅(一部を除く)へ、ホーム・エネルギー・マネジメント・システム(HEMS)を全棟標準仕様とする
平成25年10月	「2013年度 グッドデザイン賞」を5つ受賞
平成25年10月	カンボジアにてサービスアパートメントの運営を開始
平成26年5月	「大安心の家」の坪単価を25.8万円(税抜)から24.8万円(税抜)へ引き下げ
平成26年10月	「大安心の家」の外観意匠を向上させた「大安心の家 PREMIUM」の販売を開始
平成27年2月	福岡県大牟田市でメガソーラー発電所の商業運転を開始
平成27年6月	商品の環境性能等の品質向上に伴い、価格を改訂
平成27年10月	低価格帯規格商品を期間限定で販売
平成28年4月	ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)に対応した新商品「大安心の家 ZERO」の販売を開始
年月	概要
平成28年7月	各地域に見合った「地域限定商品」を九州エリアを始めとし、順次販売開始

平成28年9月	「木望の家」の商品仕様を変更し、価格を抑制した「木望の家 グッド」の販売を開始
平成28年10月	ZEHに対応した新商品「木麗な家 ZEH」の販売を開始
平成29年1月	企画商品として500棟限定で「シフクノいえ」の販売を開始
平成29年3月	ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2016「優秀賞」の受賞
平成29年4月	企画商品として500棟限定で「シフクノいえ」の販売を開始
平成29年7月	企画商品として200棟限定で「シフクノいえ」の販売を開始

3 【事業の内容】

当社グループは、当社及び連結子会社28社で構成されております。

セグメントは「住宅事業」、「不動産事業」、「金融事業」、「エネルギー事業」の4つに分類し、それらセグメントに含まれない事業を「その他事業」に分類しております。

なお、当連結会計年度より、報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」をご参照ください。

事業内容と当社グループの当該事業における位置づけは、次のとおりであります。

住宅事業	事業内容	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
	担当会社	タマホーム(株)、タマホーム沖縄(株)、ジャパンウッド(株)、(株)日本の森と家
不動産事業	事業内容	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業
	担当会社	タマホーム(株)、タマホーム沖縄(株)、タマホーム不動産(株)
金融事業	事業内容	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
	担当会社	タマホーム(株)、タマファイナンス(株)、Tama Home Insurance Co., Ltd.
エネルギー事業	事業内容	メガソーラー発電施設の運営、経営
	担当会社	(株)九州新エネルギー機構、タマホーム有明メガソーラー合同会社
その他事業	事業内容	広告代理業、家具販売・インテリア工事の請負、地盤保証、農業、総合建設業、オンライン事業、アパレル事業、海外における投資・情報収集・開発、ホテル運営事業、レストランの運営、経営、コンサルティング
	担当会社	タマホーム(株)、タマ・アド(株)、タマリビング(株)、在住ビジネス(株)、タマアグリ(株)、(株)SuMiKa、タマアパレル(株)、Tama Global Investments Pte. Ltd.、Tama Home (Cambodia) Ltd.、Tama Global Investments (Cambodia) Ltd.、TAMA HOME AMERICA LLC、Aloha Kai Development LLC、TAMA HOME AMERICA (KALAKAUA GARDENS) LLC、TAMA HOME AMERICA (PACIFIC HEIGHTS) LLC、PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC、玉之家(天津)環境技術有限公司、玉之家建築諮詢(武漢)有限公司、タマホテルズ(株)、タマフードインターナショナル(株)、玉福多国際有限公司、玉富多(上海)餐飲管理有限公司

(住宅事業)

・住宅建築

(住宅建築事業の特徴)

住宅建築事業は、注文住宅の建築請負を行う事業であります。注文住宅の建築は、当社が顧客との間で戸建住宅の工事請負契約を締結し、設計及び施工(工事管理)を行う業務であり、当事業の特徴は、ロードサイド型の独立型店舗展開と広告宣伝活動にあります。

当社グループは、ロードサイド型の独立型店舗での出店を中心に全国展開を行ってきました。ロードサイド型の独立型店舗は全国47都道府県への出店を平成23年1月にタマホーム沖縄(株)が新都心展示場を出店することによって達成し、平成29年5月31日現在170店を展開しております。独立型店舗は基本的にモデルハウス、事務所、ショールームを設置し、店舗内にてモデル内覧から仕様決めなどの総合的な営業を可能としております。また、空白エリア縮小のため、住宅総合展示場への出店も行っており、平成29年5月31日現在住宅総合展示場68箇所へ出店しております。今後もロードサイド型独立店舗、住宅総合展示場を問わず効率的な出店をまいります。

また、店舗への集客についてはCMや折込チラシ等による広告宣伝活動を行うことにより確保しております。当社における広告宣伝活動の目的は、近郊店舗への集客のほか、当社ブランドイメージの確立があります。当社ではタマホームの社名を認知していただくことを目的とし、そのために効率的と考えるテレビ及びラジオによるCM放送や競技場での看板設置等を広告宣伝活動の一つとして実施しております。

(当社商品の特徴)

当社グループは、「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」という経営方針のもと、設立当初から「自由設計・オール電化・豊富な設備仕様」の住宅(大安心の家)を当時としては画期的な価格であったと考えられる坪単価24.8万円(注1)で提供することで、急速に業容を拡大してまいりました。

設立当初は、九州地区でのみ営業展開を行っておりましたので、断熱地域区分(注2)5、6、7地域対応の商品である「大安心の家」のみを提供しておりましたが、営業エリアを拡大するに伴い北関東、北陸、南東北地区(4地域)対応商品である「大安心の家〔愛〕」、北東北地区(3地域)対応商品である「大安心の家〔暖〕」、北海道(1、2地域)対応商品である「大地の家」、沖縄(8地域)対応商品である「大安心の家〔沖縄〕」などの商品を随時投入いたしました。

また、都市部の狭小地向け3階建て住宅である「木望の家」、競合会社対策の低価格訴求商品である「元気の家」、都市部の狭小地でも緑とふれあえる屋上緑化タイプ住宅「グリーンエコの家」、「大安心の家」の外観意匠を向上させた「大安心の家 PREMIUM」、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)に対応した「大安心の家 ZERO」「木麗な家 ZEH」、安心の品質を低コストで実現した「シフクノいえ」など、営業展開に合わせた商品の拡充も行ってまいりました。

なお、「大安心の家」シリーズにつきましては、平成21年6月から「長期優良住宅」認定制度(注3)が開始されたことに伴い、同制度へ適合するよう大幅な改良が施されました。「自由設計・オール電化・豊富な設備仕様」はそのままに、何世代にもわたって安心して暮らせる住まいとなるよう、高耐久、高断熱、高耐震の3要素が強化された商品となっております。

当社グループの販売する商品の主なラインナップは以下のとおりです。

商品名	特徴
大安心の家	「自由設計・オール電化・豊富な設備仕様」が特徴で、当社設立以来の主力商品であります。 また、長期優良住宅認定制度(注3)に標準で対応となっております。地域断熱区分によって各種ラインナップ(「大安心の家[愛]」「大地の家」「大安心の家[沖縄]」等)を取り揃えております。
木麗な家	次世代省エネルギー基準に標準で対応した商品であり、「大安心の家」と比較して低価格な商品となっております。 断熱地域区分1～7地域のそれぞれの次世代省エネルギー基準に対応し、子育て世代や一次取得者向けに、よりお求めやすい価格設定とした商品となっております。
元気の家	暮らしやすさ、洗練された外観、様々なライフスタイルに対応できる豊富なプランバリエーションから、お客様に最適な生活空間をお選びいただける企画型商品であります。
木望の家	市街地などの限られた敷地でも、ライフスタイルに応じた住まいづくりが実現可能な3階建住宅です。 ピロティ式カーポート(注4)など、限られた敷地で、広く快適な生活ができる立体的な間取り構成などの工夫がなされている住宅です。防火面での安全性の向上も図られ、標準にて省令準耐火仕様の設定となっております。
グリーンエコの家	屋上スペースを菜園や庭園に有効活用可能で、都市部の狭い敷地でも緑とふれあうことができる屋上緑化タイプの自由設計の住宅です。
大安心の家 PREMIUM	開放感を演出するハイ&ワイドサッシや高いデザイン性と耐久性を併せ持つ外壁材を標準採用し、ワンランク上のライフスタイルを実現する商品です。
大安心の家 ZERO	「大安心の家」をベースに、年間のエネルギー収支をゼロとすることを実現しました。価格を抑えながら、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)補助金要件を満たす商品です。
木麗な家 ZEH	「木麗な家」をベースに、経済産業省が定める「ZEH定義」に対応した仕様の商品です。
シフクノいえ	シンプル&ベーシックなプランバリエーションに人気の住宅設備、最高等級3の高耐震性を備えた企画型商品です。

(注1) 坪単価表記について

販売開始当初の施工面積ベースでの坪単価は、諸費用を除いた本体価格で24.8万円(税抜)であり、総額表示の義務付けや数度の価格改定、消費税率改定を経て、平成29年5月31日現在、27.8万円(税抜)となっております。

(注2) 断熱地域区分

断熱地域区分とは、「省エネ法」において、全国の気候条件に応じて地域区分されたものです。適合する地域区分に応じて断熱性能基準が設けられ、断熱材の厚み・開口部の断熱性・気密性能などが規定されています。断熱地域区分ごとの主な対応地域は以下のとおりであります。(山間部等一部例外もあります。)

- 1、2地域・・・北海道
- 3地域・・・青森県、岩手県、秋田県
- 4地域・・・宮城県、山形県、福島県、栃木県、新潟県、長野県
- 5、6地域・・・茨城県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、富山県、石川県、福井県、山梨県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県
- 7地域・・・宮崎県、鹿児島県
- 8地域・・・沖縄県

(注3) 「長期優良住宅」認定制度

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成21年6月4日施行)」が施行されたことにより、長期優良住宅としての性能(劣化対策、耐震性、維持管理の容易性等の基準)が定められ、同制度に適合している住宅を購入し、認定を受けることで税制の特例措置(住宅ローン減税、登録免許税、固定資産税等の減免等)を受けることができる制度であります。

(注4) ピロティ式カーポート

ピロティとは建物の一階部分にあって壁のない、柱だけで囲われた空間のことです。この空間を利用した駐車場をピロティ式カーポートといいます。

・集合住宅建築

当社グループでは、住宅建築事業で培ってきたローコスト住宅建築のノウハウを活用し、賃貸用集合住宅の建築請負を行っております。

・リフォーム

当社は設立後19年が経過し、初期に建築した住宅の増改築の要望が増えてきております。これらの要望に応えるため、リフォーム事業を展開しております。

・住宅関連紹介

住宅建築に付随する各種工事(解体、外構等)や引っ越し、インターネット回線等を提携業者へ紹介することで紹介手数料を受け取っております。

(不動産事業)

・戸建分譲

当社グループでは、これまで住宅建築事業にて数多くの注文住宅を提供してきましたが、展示場へ来場いただくお客様のうち約6割が土地を持たないお客様でした。このようなお客様にも当社の住宅をより身近に感じいただくことを目的として開始したのが戸建分譲事業です。

これまで培ってきた住宅建築のノウハウを活かして、分譲事業を手掛けることで、経営方針である「より良いものをより安く」提供することが可能となっております。

事業開始当初は5区画程度のミニ開発案件を中心に事業展開を行ってまいりましたが、事業ノウハウの蓄積にあわせて50区画を超える大規模プロジェクトも手掛けるようになってきており、住宅の提供だけでなく、街並みや景観、環境にも充分配慮した総合的な住環境を提供する事業へと発展してきております。

・マンション分譲

マンション分譲事業では、自社企画マンションの企画・開発・販売を主な業務としております。

・サブリース

サブリース事業は、ビルを一棟もしくはフロア単位で借り受けて、転貸する事業であります。オーナー様(所有者)に賃料保証し、テナントから受け取る賃料を収益に計上する事業であります。また、ビルの価値向上(改修工事等)を行い、当社が直接営業することで積極的なリーシングを行っております。

(金融事業)

・保険代理業

当社グループでは、保険代理業として火災保険、地震保険、自動車保険等の取次および生命保険の取次業務を行っております。保険代理業の業務は多岐にわたっており、契約の取次だけにとどまらず、事故が発生した際の窓口業務、保険会社との折衝業務なども行っております。また、最近では取扱商品の拡充を目的とした生命保険の販売にも力を入れており、取引業者への役員保険の販売や、社内ファイナンシャル・プランナーを活用したライフプランの提案にも力を入れております。

・ファイナンス

タマファイナンス(株)にて本融資実行までの代金立替サービスであるつなぎ融資サービスを、当社の新築住宅購入者向けに提供しております。

(エネルギー事業)

・メガソーラー事業

当社グループでは、大規模太陽光発電所の運営を行っております。

福岡県大牟田市において、「タマホーム有明メガソーラー発電所」を平成27年1月に竣工し、平成27年2月より商業運転を開始しました。固定価格買取制度に基づき、発電した全量を九州電力株式会社に売電しております。

(その他事業)

・家具販売・インテリア工事の請負

タマリビング(株)は、家具の販売(卸売および直販)、オプション工事(カーテン、照明工事等)の請負を行っております。

・地盤保証

在住ビジネス(株)は、地盤調査、地盤改良工事、地盤保証に関する事業を行っております。

・広告代理業

タマ・アド(株)は、総合広告会社として広告代理業を行っております。タマ・アド(株)の事業領域は広告媒体の広告の仕入販売だけにとどまらず、それらで提供する広告コンテンツの制作、イベント等の企画等と幅広くなっております。

・農業

タマアグリ(株)は、農業への進出および障がい者雇用機会の創出を目的とし、福岡県筑後市で農作物等の生産・加工・販売を行っております。

・オンライン事業

(株)SuMiKaは、住宅関連における、ウェブサービスの開発、制作および運用を行っております。

・アパレル事業

タマアパレル(株)は、紳士服のイージーオーダー製造販売、製造卸・販売卸、紳士用品販売を行っております。

・ホテル運営事業

平成28年3月に「タマディアホテル羽田」を開業し、その運営にタマホテルズ(株)が当たっております。

・総合建設業

当社において建設業の許可を取得し、マンション建築や店舗建築等の総合建設業を行っております。

・海外事業

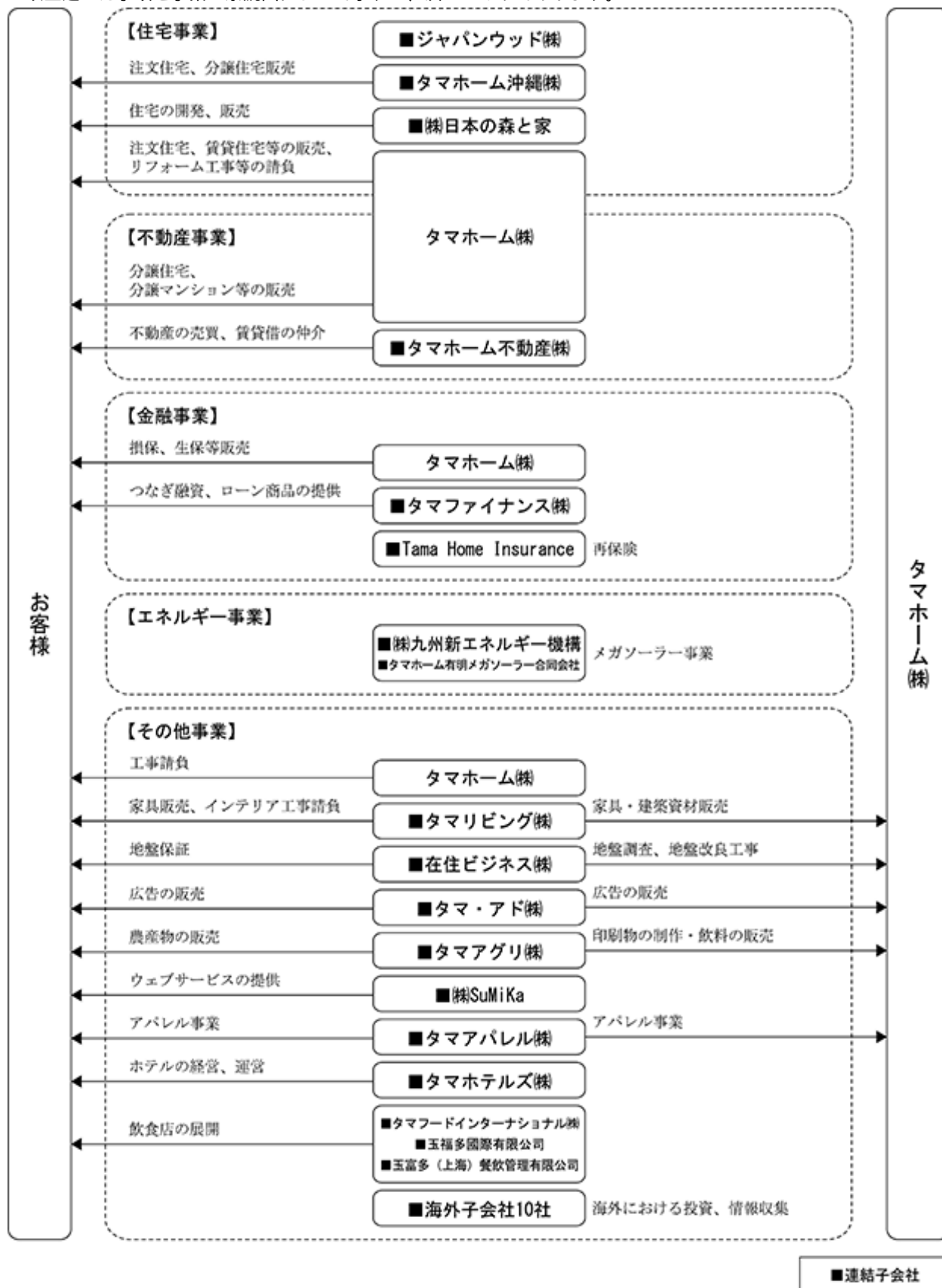
シンガポール、カンボジア、アメリカ、中国に設置したグループ会社を通じて、海外の住宅関連企業および不動産への投資を行っております。将来は、これらの投資先を通じて海外での住宅事業、不動産事業を行っていく予定としております。

・レストラン経営

当社グループでは、レストランの経営、運営、コンサルティングを行っております。ハワイの料理界を代表するシェフ、アラン・ウォン氏と事業パートナー契約を結び、平成27年12月にサ・ポートマン・リッツ・カールトン上海に「アランウォンズ上海」を開業しました。

<事業系統図>

以上述べた事項を事業の系統図によって示すと、次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) タマ・アド(株)	東京都港区	80	その他事業	100.0	広告宣伝の委託 設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有
タマリビング(株)	東京都港区	15	その他事業	100.0	家具・建築資材の 購入 設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有
タマファイナンス(株)	東京都港区	50	金融事業	100.0	つなぎ融資資金の 供給 設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有 債務保証 有
タマアグリ(株)	福岡県筑後市	40	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 資金の貸付 有 役員の兼任等 有
タマホーム沖縄(株)	沖縄県那覇市	50	住宅事業	100.0	役員の兼任等 有 資金の貸付 有
ジャパンウッド(株) (注) 7	東京都大田区	75	住宅事業	100.0	設備の賃貸借 有 資金の貸付 有 役員の兼任等 有
在住ビジネス(株)	東京都港区	50	その他事業	100.0	役員の兼任等 有
(株)SuMiKa	東京都港区	166	その他事業	73.4	役員の兼任等 有 資金の貸付 有
タマフード インターナショナル(株)	東京都港区	50	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有 資金の貸付 有
(株)九州新エネルギー機構	福岡県大牟田市	400	エネルギー 事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有 資金の貸付 有
タマホーム有明 メガソーラー合同会社 (注) 2	福岡県福岡市中央区	1,121	エネルギー 事業	100.0	
タマアパレル(株)	福岡県福岡市中央区	50	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有 資金の貸付 有
タマホーム不動産(株)	東京都新宿区	50	不動産事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有 資金の貸付 有
タマホテルズ(株)	東京都大田区	100	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有
(株)日本の森と家	東京都港区	100	住宅事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有 資金の貸付 有
Tama Global Investments Pte. Ltd. (注) 2	シンガポール	千シンガポールドル 13,425	その他事業	100.0	資金の貸付 有 役員の兼任等 有
Tama Global Investments (Cambodia) Ltd. (注) 4, 5, 6	カンボジア	USドル 5,000	その他事業	49.0 (49.0) [51.0]	資金の貸付 有 役員の兼任等 有
Tama Home(Cambodia) Ltd. (注) 2, 4	カンボジア	千USドル 4,501	その他事業	100.0 (100.0)	役員の兼任等 有
TAMA HOME AMERICA LLC (注) 2	アメリカ	千USドル 8,375	その他事業	100.0	資金の貸付 有

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
Aloha Kai Development LLC (注) 2, 4	アメリカ	千USドル 4,121	その他事業	56.0 (56.0)	
TAMA HOME AMERICA (KALAKAUA GARDENS) LLC (注) 2	アメリカ	千USドル 4,000	その他事業	100.0 (100.0)	
TAMA HOME AMERICA (PACIFIC HEIGHTS) LLC	アメリカ	千USドル 2,138	その他事業	100.0 (100.0)	
PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC	アメリカ	千USドル 515	その他事業	50.0 (50.0)	
Tama Home Insurance Co., Ltd. (注) 2	ミクロネシア	千USドル 4,353	金融事業	100.0	役員の兼任等 有
玉之家(天津)環境技術 有限公司 (注) 2	中国	604	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任等 有
玉福多国際有限公司 (注) 2	中国	500	その他事業	100.0 (100.0)	役員の兼任等 有
玉富多(上海)餐飲管理 有限公司 (注) 2	中国	472	その他事業	100.0 (100.0)	役員の兼任等 有
玉之家建筑諮詢(武漢) 有限公司	中国	千USドル 320	その他事業	100.0	役員の兼任等 有

- (注) 1 「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。
 2 特定子会社であります。
 3 有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社はありません。
 4 議決権の所有割合欄の()書は内書きで、間接所有割合であります。
 5 議決権の所有割合欄の[]書は、緊密な者または同意している者の所有割合で外数となっております。
 6 持分は100分の50以下ではありますが、実質的な支配を行っているため子会社としております。
 7 債務超過会社であり、債務超過の額は当連結会計年度末現在で1,034百万円であります。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成29年5月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
住宅事業	2,405
不動産事業	79
金融事業	49
エネルギー事業	6
その他事業	210
全社(共通)	447
合計	3,196

- (注) 1 従業員数は就業人員(当社グループからグループ外への出向者を除き、グループ外から当社グループへの出向者を含んでおります。)であります。
 2 臨時従業員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

(2) 提出会社の状況

平成29年5月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
2,948	38.4	5.9	6,361

セグメントの名称	従業員数(名)
住宅事業	2,381
不動産事業	71
金融事業	42
エネルギー事業	
その他事業	7
全社(共通)	447
合計	2,948

- (注) 1 従業員数は就業人員(当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含んでおります。)であります。
 2 臨時従業員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため、記載を省略しています。
 3 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(3) 労働組合の状況

現在、当社グループにおいて、労働組合は結成されておられません。労使関係は円満であり、特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、中国を始めとするアジア新興国の景気下振れへの懸念、各国の政治情勢の変動や金融政策動向により、先行きに不透明感はあるものの、政府の各種経済政策の効果を背景とした雇用・所得環境の改善や個人消費に持ち直しの動きが続いたことから、緩やかな回復基調となりました。

当社グループの属する住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数が前年同月比プラス基調で推移するなか、持家については足元で伸びが鈍化しています。しかしながら、住宅ローンの低金利水準の継続や政府による各種住宅取得支援策の効果により、住宅市場全体としてはおおむね堅調に推移しました。

このような状況の中、当社グループにおきましては、前期よりスタートした中期経営計画「タマステップ2018」に則り、「面」の展開から、「層」の拡大による成長へ」を基本方針とし、多様な商品・サービスをご提供することで顧客層の拡大を図り、新たな成長軌道の基盤づくりを進めています。

各事業の概略は以下のとおりです。

なお、前連結会計年度において、「飲食事業」「エネルギー事業」を量的な重要性の観点から報告セグメントとしましたが、当連結会計年度より「エネルギー事業」のみ報告セグメントとして記載する方法に変更しております。以下の前連結会計年度比較については、前連結会計年度の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

(住宅事業)

住宅事業においては、新しく4ヶ所（うち移転3ヶ所）の新店を行い、営業拠点は238ヶ所になりました。また、モデルハウス、ショールームのリニューアルを42ヶ所において実施しました。地域特性を生かした商品の販売エリアを拡大したほか、低価格帯商品であるベーシックラインを中心に、受注が好調に推移していることから受注残棟数が増加し、引渡棟数も前年同期比で増加しました。また、既存ラインにおいては主力商品の「大安心の家」に続いて、「木麗な家」のネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）対応商品の「木麗な家 ZEH」の販売を開始しました。そして、平成29年1月よりベーシックライン商品として、500棟限定で「シフクノいえ」の販売を開始し、受注が好調に推移したことから、平成29年4月より新たに500棟限定で「シフクノいえ」の販売を開始しました。さらに、平成28年11月には累計引渡棟数が10万棟を突破し、平成29年1月より引渡10万棟感謝イベントを実施したことや、トミカ・プラレールイベントを実施したことによる来場数の増加が売上の増加に繋がりました。低価格帯商品の構成比が上昇したものの、販売棟数の増加により、売上高は前年同期を上回りました。

また、入居後10年を経過したお客様を中心に、保証延長工事等のリフォーム受注活動を積極的に展開したことにより、リフォーム事業が好調に推移しました。

以上の結果、当事業の売上高は131,900百万円（前連結会計年度比12.9%増）、営業利益は2,437百万円（同230.8%増）となりました。

(不動産事業)

不動産事業においては、大規模戸建分譲の「タマスマートタウン茨木（全583区画）」において第2期（第1期、2期累計330区画）が完売しました。第3期においても計画通りに進捗しています。また、その他の5～10区画程度の分譲地を積極的に販売し、戸建分譲の受注・引渡棟数は前年同期比で増加しました。

マンション販売においては、「アンシア市川ザ・レジデンス（全22戸）」が平成28年7月に完売しました。また、「グレンドール二子玉川」が平成29年2月より新たに販売を開始しました。オリンピック需要により人件費および資材価格が上昇傾向にあります。また、都心および都内ハイエンドエリアを中心にマンション販売用地の高騰が続いていることに加え、高価格帯物件への需要に服感が出ているため今後の用地購入を慎重に検討し、新たなプロジェクトを進めていきます。

以上の結果、当事業の売上高は17,666百万円（前連結会計年度比28.4%増）、営業利益は1,146百万円（同64.1%増）となりました。

(金融事業)

金融事業においては、火災保険契約期間10年超の商品の販売停止による平均契約単価の低下が影響し、減収となりました。その補填のため、引渡棟数に対する火災保険付保率の向上に努めた結果、付保率は90%超となりました。また、特約の付帯率向上促進も行い、単価の下落を最小限に留めました。さらに、住宅ローンにおけるフラット35の利用促進による手数料収入獲得のほか、ファイナンシャルプランナーによる生命保険販売の強化などの対策を行っております。住宅ローン金利が歴史的な低水準で推移していることから、利用率は前年を上回っています。また、ファイナンシャルプランナー1人当たりの生命保険販売手数料も前年を上回っています。

以上の結果、当事業の売上高は1,060百万円(前連結会計年度比7.3%減)、営業利益は387百万円(同27.2%減)となりました。

(エネルギー事業)

エネルギー事業においては、好天が続いたことにより、福岡県大牟田市においてメガソーラー発電施設の商業運転が好調に推移しました。

以上の結果、当事業の売上高は901百万円(前連結会計年度比6.0%増)、営業利益は328百万円(同0.7%増)となりました。

(その他事業)

その他事業においては、住宅事業における引渡棟数の増加により住宅周辺事業が好調に推移しました。また、グループ会社において経費削減を進めた結果、営業損失が縮小しました。

以上の結果、当事業の売上高は5,472百万円(前連結会計年度比5.9%減)、営業損失は475百万円(前連結会計年度は525百万円の営業損失)となりました。

以上の結果、当社グループの連結経営成績は、売上高157,001百万円(前連結会計年度比13.5%増)となりました。利益につきましては営業利益3,901百万円(同116.3%増)、経常利益3,475百万円(同242.0%増)、親会社株主に帰属する当期純利益901百万円(前連結会計年度は446百万円の親会社株主に帰属する当期純損失)となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ139百万円増加し、当連結会計年度末には26,706百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果減少した資金は1,100百万円(前連結会計年度は36百万円の増加)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は555百万円(同2,220百万円)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は1,750百万円(同1,681百万円)となりました。

なお、キャッシュ・フローの詳細は、「7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」に記載しております。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 生産実績

当社グループ(当社及び連結子会社)が営む住宅事業、不動産事業、金融事業、エネルギー事業及びその他事業では生産実績を定義することが困難であるため「生産実績」は記載しておりません。

(2) 受注実績

当連結会計年度の受注状況をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高(百万円)	前期比(%)	受注残高(百万円)	前期比(%)
住宅事業	154,318	+ 13.9	93,004	+ 13.1
その他事業	0	81.8		
合計	154,318	+ 13.9	93,004	+ 13.1

- (注) 1 セグメント間取引については相殺消去しております。
 2 金額は、販売価格によっております。
 3 不動産事業、金融事業、エネルギー事業では、受注活動を行っていないため記載しておりません。
 4 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 販売実績

当連結会計年度の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

なお、当連結会計年度より、報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」をご参照ください。

セグメントの名称	金額(百万円)	前期比(%)
住宅事業	131,900	+ 12.9
不動産事業	17,666	+ 28.4
金融事業	1,060	7.3
エネルギー事業	901	+ 6.0
その他事業	5,472	5.9
合計	157,001	+ 13.5

- (注) 1 セグメント間取引については相殺消去しております。
 2 主たる販売先は不特定多数の一般消費者であり、相手先別販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10以上の販売先はありません。
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末において当社グループが判断したものです。

(1) 経営方針・経営戦略

当社グループは平成28年5月期より3ヶ年の中期経営計画「タマステップ2018」を進めています。「“面”の展開から、“層”の拡大による成長へ」という基本方針を着実に実行し、持続的な成長へ向けた強固な経営基盤の形成を推進していきます。

(2) 目標とする経営指標

当社グループは、中期経営計画において「販売棟数」、「売上高」及び「営業利益率」をグループの成長を示す経営指標と位置づけています。さらに、経営の効率性を測る指標として「ROE」、また、企業財務の健全性を測る指標として「D/Eレシオ」を重視しています。

中期経営計画の最終年度となる平成30年5月期における目標数値を、平成29年5月期の業績を踏まえ、平成29年7月14日に以下のように修正しております。

連結経営目標数値

	平成29年5月期 実績	平成30年5月期 当初計画	平成30年5月期 修正予想
販売棟数	7,621棟	10,150棟	8,359棟
売上高	1,570億円	2,000億円超	1,702億円
営業利益率	2.5%	3.5%	2.4%
ROE	6.4%	15%	10.5%
D/Eレシオ	2.2倍	1.2倍	1.9倍

(3) 経営環境及び対処すべき課題

今後のわが国経済は、米国を中心に新興国経済の持ち直しから、緩やかな回復に向かうことが期待されます。一方で、各国における金融政策や地政学的リスクのほか、保護主義的な政策への動き等、先行きの不透明感が残ります。

当業界の経営環境は、住宅着工が横ばい基調にあるものの、人口減少による国内市場の縮小や、オリンピック需要による職人の不足等の懸念があります。

このような状況の中、当社グループは、コア事業である注文住宅事業においては、「大安心の家」に代表される既存ラインの他、ハイライン（高価格帯商品）、ベーシックライン（低価格帯商品）へ販売ラインを多様化することで幅広い顧客層からの支持を獲得し、販売棟数の拡大を目指します。また、土地を持たないお客様を対象に戸建分譲事業を中心とした不動産事業に注力していきます。さらに当社の累計引渡棟数が10万棟を超え、今後もストックが増加していくことから、リフォーム事業を新たな成長の柱として事業の拡大を目指していきます。

4 【事業等のリスク】

本有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資家の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

業績の季節変動について

当社グループでは、戸建住宅の建築請負を主な事業としていることから、新年度を控えた引越シーズンである3月から5月までの間に引渡しが増加する傾向にあります。そのため、当社グループでは、第4四半期に収益が偏重する傾向にあります。

従って、景気動向、自然災害等の要因により、第4四半期の引渡しに支障が生じた場合は、当該期間の売上高が減少し、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

個人消費動向等の住宅受注棟数への影響について

当社グループの主たるお客様は個人のお客様であることから、景気や金利の変動、消費税率の改定、住宅ローン減税政策等の税制の変更などによる個人消費動向の変化の影響を受けやすく、個人消費動向に何らかの理由で住宅業界に不利な変化が生じた場合、これにより受注・売上が減少し当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

法的規制について

当社グループは、住宅建築事業のほかにも積極的に事業を展開していることから、遵守すべき法令・規則は多岐にわたっております。特に建設業法に基づく建築工事業許可については、許認可の取消や更新が行えなくなった場合、住宅建築事業における営業活動に重大な支障を及ぼす可能性があります。

当社グループではこれらの法令等を遵守し、許認可等の更新に支障が出ないように、従業員に対するコンプライアンスの徹底を行っておりますが、これらの法令等の規制についてやむを得ず遵守できなかった場合及びこれらの規制の改廃や新たな法的規制が設けられる場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

原材料価格の高騰について

当社グループでは、木造注文住宅の建築請負を主要な事業としていることから、住宅を構成する木材等の主要部材の急激な高騰等の局面においては材料の仕入価格が上昇することが考えられ、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

自然災害等について

地震や台風などの大規模な自然災害の発生時には被災した自社保有設備や建築現場の修復に加え、建物の点検や応急措置などの初動活動や支援活動等により、多額の費用が発生する可能性があります。

また、社会インフラの大規模な損壊で建築現場の資材・部材の供給が一時的に途絶えた場合等には、完成引渡しの遅延等により当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

販売用不動産の評価損について

当社グループでは、戸建分譲事業及びマンション事業に係る事業用地の仕入に際して、立地条件、競合物件の動向、地中埋設物の有無、仕入価格変動等について十分な調査を行いその結果を踏まえて仕入を行っております。

しかしながら、不動産価格の急激な変動による販売価格の引き下げ、近隣の開発計画の遅れ、土壌汚染や地中埋設物の瑕疵が発見されることによる事業中止、延期が発生した場合には、事業計画の遂行に重大な問題が生じ、販売用不動産の評価損が発生する恐れがあります。その結果、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

個人情報等の漏洩等のリスクについて

当社グループは多数のお客様の個人情報をお預かりしております。個人情報保護につきましては全社的な対策を継続的に実施しておりますが、万一個人情報の漏洩等が発生した場合には、信用を大きく毀損することとなり、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

カントリーリスクについて

当社グループでは、現在シンガポール、カンボジア、アメリカ、中国等に子会社を設置し、今後も海外エリアでの事業展開を積極的に行っていく予定としております。そのため、これらの国々でテロ活動、軍事クーデター、大規模な騒乱、法制度の大幅な変化等が生じた場合、業務執行に影響が生じ、当社グループの業績及び財政状態に影響を与える可能性があります。

訴訟に関するリスクについて

当社グループでは、現段階において業績に重大な影響を及ぼす訴訟を提起されている事実はありません。しかしながら、当社グループの販売する住宅、不動産において、瑕疵等の発生、または工事期間中における近隣からの様々なクレーム等が発生した場合、これらに起因する訴訟その他の請求が発生する可能性があります。当社グループでは、施工に関したお客様の満足度を高めるために徹底した品質管理に努めておりますが、重大な訴訟等が発生した場合には、当該状況に対応するために多額の費用が発生するとともに、当社グループの信用を大きく毀損する恐れもあり、業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

(住宅事業)

当社グループは、経営方針である「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」にもとづき、高品質・低価格の住宅を供給するための研究開発活動を行っております。当連結会計年度における研究開発費の総額は、123百万円であります。なお、当連結会計年度において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

(不動産事業、金融事業、エネルギー事業及びその他事業)

研究開発活動は特段行われておりません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループ(当社及び連結子会社)が判断したものであります。

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般的に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この連結財務諸表の作成に当たり、見積りが必要な事項につきましては、一定の会計基準の範囲内に合理的な基準に基づき、会計上の見積りを行っております。

詳細につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等(1) 連結財務諸表等 注記事項」に記載しております。

(2) 財政状態の分析

資産の部

当連結会計年度末における資産総額は、83,350百万円(前連結会計年度比0.6%減)となりました。流動資産は、営業貸付金の増加などにより54,037百万円(同2.7%増)となりました。また、固定資産は建物及び構築物の減少などにより29,313百万円(同6.1%減)となりました。

負債の部

当連結会計年度末における負債総額は、69,261百万円(同1.5%減)となりました。流動負債は、支払方法の変更(手形発行から現金支払い)による支払手形・工事未払金等の減少などにより47,625百万円(同8.3%減)となりました。固定負債は、長期借入金の増加などにより21,636百万円(同17.5%増)となりました。

純資産の部

当連結会計年度末における純資産は、親会社株主に帰属する当期純利益901百万円などにより14,088百万円(同4.1%増)となりました。

以上の結果、自己資本比率は前連結会計年度の15.9%から0.8%増加し16.7%となりました。

(3) 経営成績の分析

売上高及び営業利益

当連結会計年度における売上高は、157,001百万円と前連結会計年度比13.5%増となりました。

売上原価は、117,036百万円(前連結会計年度比13.9%増)となりました。売上総利益率は、前連結会計年度比0.3%減少し、25.5%になりました。

販売費及び一般管理費は、36,063百万円(同6.7%増)となりました。主な費用としては、人件費16,604百万円(同7.9%増)、広告宣伝費6,052百万円(同11.4%増)及び賃借料4,893百万円(同1.9%減)となっております。

この結果、営業利益は3,901百万円(同116.3%増)となりました。

営業外損益及び経常利益

営業外損益は、425百万円(純額)の損失(前連結会計年度は787百万円(純額)の損失)となりました。これは、受取利息62百万円を含む収益が437百万円でしたが、支払利息380百万円及びシンジケートローン手数料153百万円を含む費用が863百万円となったことによるものであります。

この結果、経常利益は3,475百万円(前連結会計年度比242.0%増)となりました。

特別損益及び税金等調整前当期純利益

特別損益は、904百万円(純額)の損失(前連結会計年度は414百万円(純額)の損失)となりました。これは主に、固定資産除却損189百万円および減損損失564百万円によるものであります。

この結果、税金等調整前当期純利益は2,570百万円(前連結会計年度比327.0%増)となりました。

法人税等(法人税等調整額を含む)

法人税等は、1,671百万円(前連結会計年度比68.0%増)となりました。これは主に、法人税、住民税及び事業税2,005百万円によるものであります。

親会社株主に帰属する当期純利益

以上の結果、親会社株主に帰属する当期純利益は901百万円(前連結会計年度は446百万円の親会社株主に帰属する当期純損失)となりました。1株当たり当期純利益金額は、30円00銭(前連結会計年度は14円84銭の1株当たり当期純損失金額)となりました。

(4) キャッシュ・フローの状況の分析

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ139百万円増加し、当連結会計年度末には26,706百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において営業活動による資金の減少は、1,100百万円(前連結会計年度は36百万円の増加)となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益2,570百万円(同602百万円)、減価償却費2,209百万円(同2,059百万円)があったものの、仕入債務の減少6,975百万円(同2,657百万円)等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において投資活動による資金の減少は、555百万円(同2,220百万円)となりました。これは、新規支店の開設等の有形固定資産の取得による支出896百万円(同2,132百万円)等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において財務活動による資金の増加は、1,750百万円(同1,681百万円)となりました。これは、長期借入れによる収入10,033百万円(同8,002百万円)等によるものであります。

(5) 経営成績に重要な影響を与える要因について

当社グループでは今後の成長戦略として、戸建分譲事業の拡大を掲げておりますが、戸建分譲事業において、事業用地取得資金の大半を金融機関からの借入にて賄っております。

昨今の経済環境の不透明感、世界的な金融危機に伴う金融市場の信用収縮等により、金融機関の不動産業界に対する融資は慎重となっております。現時点では、金融機関による審査は厳格に行われているものの、資金調達への影響は受けておりませんが、問題の発端が当社グループではなく外部環境要因によるものであるため、予断を許すことのできない状況となっております。そのため、外部環境の悪化により資金調達に影響が生じた場合は、当社グループの業績に対して重大な影響を及ぼす可能性があります。

また、住宅建築における施工は、協力業者へ委託しております。東京オリンピックへ向けた建築需要の増加、職人の高齢化等により、職人の確保が難しくなり、施工期間の長期化が発生することで、引渡しの遅れや、利益率の低下を招く恐れがあります。

当社グループとしては、これらのリスクを十分認識したうえで、社内の管理体制を維持し、計画通りにプロジェクトを遂行することにより、金融機関ならびに施工業者の協力を得られるよう全社一丸となって取り組んでまいります。

(6) 経営戦略と今後の見通しについて

今後のわが国経済は、米国を中心に新興国経済の持ち直しから、緩やかな回復に向かうことが期待されます。一方で、各国における金融政策や地政学的リスクのほか、保護主義的な政策への動き等、先行きの不透明感が残ります。当業界の経営環境は、住宅着工が横ばい基調にあるものの、人口減少による国内市場の縮小や、オリンピック需要による職人の不足等の懸念があります。

このような状況の中、当社グループは平成28年5月期より中期経営計画「タマステップ2018」を進めています。「タマステップ2018」の最終年度となる次期は、「“面”の展開から、“層”の拡大による成長へ」という基本方針を着実に実行し、持続的な成長へ向けた強固な経営基盤の形成を推進していきます。また、震度7クラスの地震の揺れにも耐えられる耐震性能の高い家づくりを目指し、耐震実験を実施します。地震に強く、かつ快適な家をお客様に提供できるように努めてまいります。

このような状況のもと、当社グループは経営方針に回帰し、品質および価格の追求をテーマに掲げ、より一層お客様のニーズにお応えすることのできる事業展開を行ってまいります。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当連結会計年度における設備投資額は974百万円であり、セグメントごとの設備投資について示すと、次のとおりであります。

(住宅事業)

営業力強化・拡充を狙いとして、営業拠点及び展示用建物(モデルハウス)の充実などに総額701百万円の設備投資を実施いたしました。

(不動産事業、金融事業、エネルギー事業及びその他事業)

少額のため記載を省略しております。

2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。なお、金額には消費税等は含まれておりません。

(1) 提出会社

平成29年5月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (名)
			建物及び 構築物	工具器具 備品	土地		リース 資産	合計	
					面積(m ²)	金額			
本社 (東京都港区)	全事業	本社	540	12	860.75	2,708	12	3,274	252
タマビル天神 (福岡市中央区)	住宅事業 金融事業 エネルギー 事業 その他事業	事務所	929	0	512.24	727		1,657	19
支店他 (261か所)	住宅事業 不動産事業 金融事業	支店他	8,858	52	104,092.14	4,462		13,374	2,677

(2) 国内子会社

平成29年5月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (名)
				建物 及び 構築物	機械装 置及び 運搬具	その他	土地		合計	
							面積(m ²)	金額		
タマリピン グ株	北九州支店 (北九州市 小倉北区)	その他事業 (家具卸販売)	支店	17	0	0	1,665.01	110	127	28
タマホーム 有明メガソ ーラー合同 会社	福岡県 大牟田市	エネルギー 事業	太陽光発電 設備	145	3,805	22			3,974	

- (注) 1 「帳簿価額」は、建設仮勘定を除く有形固定資産の帳簿価額であります。
 2 提出会社は住宅事業の他に不動産事業、金融事業及びその他事業を営んでいますが、大半の設備は住宅事業又は共通的に使用されていますので、セグメントごとに分類せず、主要な事業所ごと一括して記載しております。
 3 上記金額には、資産除去債務に対応する除去費用の資産計上額は含まれておりません。
 4 建物のうち賃貸中の主なもの

平成29年5月31日現在

会社名 事業所名	セグメントの名称	建物(m ²)	年間賃貸料 (百万円)
提出会社 新大阪タマビル	不動産事業	2,976.61	38
提出会社 姫路太子町商業用施設	不動産事業	2,352.11	71

3 【設備の新設、除却等の計画】

当社は、毎期経常的に新規店舗を出店しており、当連結会計年度末での出店計画は以下のとおりであります。

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	投資予定額		資金調達方法	着手及び完了予定	
			総額 (百万円)	既支払額 (百万円)		着手年月	完了年月

(注) 上記の金額に消費税等は含まれておりません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	100,000,000
計	100,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成29年5月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成29年8月30日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	30,055,800	30,055,800	東京証券取引所 (市場第一部) 福岡証券取引所	単元株式数 100株
計	30,055,800	30,055,800		

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成25年3月26日 (注1)	6,250,000	28,850,000	2,878	3,754	2,878	3,694
平成25年4月30日 (注2)	1,205,800	30,055,800	555	4,310	555	4,249

(注) 1 有償一般募集(ブックビルディング方式による募集)

発行価格 980円

引受価額 921.2円

資本組入額 460.6円

2 有償第三者割当(オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資)

割当価格 921.2円

資本組入額 460.6円

割当先 大和証券株

(6) 【所有者別状況】

平成29年5月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数 100株)								単元未満 株式の 状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)		24	20	110	48	41	28,313	28,556	
所有株式数 (単元)		23,673	981	114,637	10,263	89	150,870	300,513	4,500
所有株式数 の割合(%)		7.88	0.33	38.15	3.41	0.03	50.20	100.00	

(7) 【大株主の状況】

平成29年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社TAMAX	東京都港区赤坂2丁目17-50	11,391,200	37.90
玉木 康裕	東京都港区	871,700	2.90
玉木 和恵	東京都港区	871,700	2.90
玉木 伸弥	東京都港区	871,700	2.90
玉木 克弥	東京都港区	871,700	2.90
タマホームグループ従業員持株 会	東京都港区高輪3丁目22-9	830,400	2.76
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	565,400	1.88
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海1丁目8-11	311,900	1.03
J.P.MORGAN SECURITIES LLC- CLEARING (常任代理人 シティバンク、 エヌ・エイ東京支店)	US FOUR CHASE METROTECH CENTER BROOKLYN, NY 11245 (東京都新宿区新宿6丁目27番30号)	285,000	0.94
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11-3	265,400	0.88
計		17,136,100	57.01

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成29年5月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)			
完全議決権株式(その他)	普通株式 30,051,300	300,513	
単元未満株式	普通株式 4,500		1単元(100株) 未満の株式
発行済株式総数	30,055,800		
総株主の議決権		300,513	

【自己株式等】

該当事項はありません。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

当社は、株主の皆様への利益還元を重要な経営課題の一つと認識しており、経営成績に応じて株主の皆様への利益還元を継続的に行うことを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、期末配当の年1回を基本的な方針としておりますが、「取締役会の決議により、毎年11月30日を基準日として、中間配当を行うことができる。」旨を定款に定めております。

第19期事業年度の配当につきましては、平成29年8月30日開催の定時株主総会において、1株あたり15円、配当金総額450,837,000円とさせていただきます。

なお、次期配当につきましては、普通株式1株あたり26円を予定しております。

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第15期	第16期	第17期	第18期	第19期
決算年月	平成25年5月	平成26年5月	平成27年5月	平成28年5月	平成29年5月
最高(円)	1,870	1,363	769	587	682
最低(円)	1,295	726	522	364	396

(注) 1 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部における株価を記載しております。

2 当社株式は、平成25年3月27日から東京証券取引所市場第一部に上場しております。それ以前については、該当事項はありません。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成28年12月	平成29年1月	2月	3月	4月	5月
最高(円)	550	557	569	682	655	669
最低(円)	516	526	537	550	586	627

(注) 1 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部における株価を記載しております。

5 【役員 の 状況】

男性13名 女性 名 (役員のうち女性の比率 %))

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 会長兼社長 兼CEO		玉木 康裕	昭和25年1月4日	昭和48年9月 筑後興産㈱入社 専務取締役 平成10年6月 タマホーム㈱設立 代表取締役社長 平成22年1月 代表取締役社長営業本部長 平成23年4月 代表取締役会長兼社長 平成26年2月 代表取締役社長 平成26年7月 代表取締役社長兼CEO 平成27年11月 代表取締役会長兼社長兼CEO (現任)	(注) 4	871,700
代表取締役 副社長兼COO	営業本部長	玉木 伸弥	昭和53年10月13日	平成13年6月 当社入社 平成14年10月 総務部部長代理 平成16年6月 広告宣伝部長 平成17年3月 工務本部長 平成17年6月 執行役員広告宣伝部長 平成19年6月 執行役員広告宣伝部長 兼人づくり部長 平成20年6月 執行役員広告宣伝部長 平成20年8月 取締役広告宣伝部長 平成23年2月 取締役広告人財本部長 兼広告宣伝部長 平成23年6月 常務取締役広告人財本部長 兼広告宣伝部長 平成23年10月 常務取締役わくわくドキドキ本部長 兼広告宣伝部長 平成24年6月 専務取締役わくわくドキドキ本部長 兼広告宣伝部長 平成25年11月 専務取締役わくわくドキドキ本部長 兼イノベーション推進本部長 平成25年12月 取締役副社長兼関連事業本部長 平成26年2月 取締役副社長兼関連事業本部長 経営改革委員会担当 平成26年7月 代表取締役副社長兼COO 経営改革委員会担当 平成26年8月 代表取締役副社長兼COO 兼営業本部長 経営改革委員会担当 平成27年8月 代表取締役副社長兼COO 兼営業本部長 (現任)	(注) 4	871,700
専務取締役	経営統括 本部長	玉木 克弥	昭和55年1月15日	平成15年4月 当社入社 平成19年6月 経営企画部長 平成20年6月 執行役員経営企画部長 平成23年3月 執行役員経営企画部長兼総務部長 平成23年8月 取締役経営企画部長兼総務部長 平成23年12月 取締役経営企画部長 平成24年6月 常務取締役経営企画部長 平成25年6月 常務取締役社長室長 平成25年12月 専務取締役経営統括本部長 兼経営企画部長 平成26年4月 専務取締役経営統括本部長 平成26年7月 専務取締役経営統括本部長 海外事業管掌 平成27年2月 専務取締役経営統括本部長 兼ハイライン事業準備室長 海外事業管掌 平成27年6月 専務取締役経営統括本部長 兼ハイライン事業準備室長 平成28年4月 専務取締役経営統括本部長 (現任)	(注) 4	871,700

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常務取締役	管理本部長 兼グループ経営管理部長	牛島 毅	昭和31年1月16日	昭和54年4月 日本電子開発(株)入社 平成14年4月 キーウェアマネジメント(株) 代表取締役社長 平成17年1月 当社入社 平成17年6月 経理部長 平成18年8月 執行役員経理部長 平成23年8月 取締役経理部長 平成25年6月 取締役経理財務本部長 平成25年12月 常務取締役経理財務本部長 兼経理部長 平成26年4月 常務取締役経理財務本部長 兼経理部長兼金融部長 平成26年8月 常務取締役管理本部長兼経理部長 平成27年6月 常務取締役管理本部長 兼グループ経営管理部長(現任)	(注)4	22,000
取締役	東北・北海道 地区本部長	北林 謙一	昭和46年2月18日	平成5年4月 ニッセキハウス工業(株)入社 平成13年11月 (株)ダイワハウス九州入社 平成14年9月 福岡セキスイハイム(株)入社 平成15年10月 当社入社 平成20年6月 小牧支店長 平成21年1月 青森・岩手ブロック長兼盛岡支店長 平成23年2月 東北・北海道地区本部長 平成24年1月 執行役員営業本部副本部長 兼東北・北海道地区本部長 平成25年6月 執行役員東北・北海道地区本部長 平成26年8月 取締役東北・北海道地区本部長 平成27年2月 取締役首都圏地区本部長 兼北関東地区本部長 平成27年6月 取締役営業本部東日本エリア 担当部長 平成28年6月 取締役営業本部東北・北海道エリア 担当部長 平成29年6月 取締役東北・北海道地区本部長 (現任)	(注)4	4,800
取締役	工務本部長 兼購買部長 兼営業本部 東京エリア 担当部長	竹下 俊一	昭和37年1月7日	昭和59年4月 積水ハウス(株)入社 平成12年3月 伊藤建設(株)入社 平成15年4月 当社入社 平成16年6月 大分支店長 平成20年10月 甲信地区本部長兼長野ブロック長 平成22年1月 西日本地区本部副本部長 兼大阪本店長 平成23年6月 中国地区本部地区長 平成24年1月 執行役員営業本部副本部長 兼九州地区本部長 平成25年3月 執行役員工務本部長兼工務部長 平成28年6月 執行役員工務本部長兼購買部長 兼営業本部東京エリア担当部長 平成28年8月 取締役工務本部長兼購買部長 兼営業本部東京エリア担当部長 (現任)	(注)4	14,500

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	不動産本部長 兼パワーオ フィスメント 部長 兼不動産部長 国内子会社 管掌 海外事業 管掌	佐田 智重	昭和43年 5月24日	昭和62年 4月 (株)東京トヨペット入社 平成 2年11月 (株)グランビル入社 平成 7年 9月 江戸建設(株)入社 平成11年 6月 (株)イマス入社 平成18年 3月 (株)G R Sホールディングス入社 平成20年11月 当社入社 パワーオフィスメント事業部長 平成25年12月 関連事業本部副本部長 兼パワーオフィスメント部長 平成26年 7月 執行役員法人事業本部長 兼パワーオフィスメント部長 平成27年 8月 執行役員不動産本部長 兼パワーオフィスメント部長 兼不動産部長 平成28年 8月 取締役不動産本部長 兼パワーオフィスメント部長 兼不動産部長 平成29年 2月 取締役不動産本部長 兼パワーオフィスメント部長 兼不動産部長 国内子会社管掌 平成29年 6月 取締役不動産本部長 兼パワーオフィスメント部長 兼不動産部長 国内子会社管掌 海外事業管掌(現任)	(注) 4	400
取締役		八谷 信彦	昭和33年 2月 3日	昭和56年 4月 (株)サガテレビ入社 平成14年10月 タマ・アド(株) 代表取締役社長(現任) 平成20年 8月 取締役(現任)	(注) 4	50,800
取締役		草野 芳郎	昭和21年 1月20日	昭和46年 4月 判事補任官 昭和56年 4月 判事任官 平成15年 3月 広島高等裁判所判事(部総括) 平成18年 4月 学習院大学法学部教授 平成24年 8月 東京弁護士会弁護士登録 平成25年 7月 仲裁ADR法学会理事長 平成25年 8月 日本インドネシア法律家協会理事長 (現任) 平成26年 8月 取締役(現任)	(注) 4	2,200
取締役		金重 凱之	昭和20年 4月 5日	昭和44年 4月 警察庁入庁 平成13年 7月 (株)電通 顧問 平成14年 5月 東京都 危機管理担当参与 平成15年 5月 (株)国際危機管理機構代表取締役社長 平成18年 8月 (株)都市開発安全機構代表取締役社長 (現任) 平成25年 4月 一般社団法人ニューメディアリスク 協会会長(現任) 平成27年 8月 取締役(現任) 平成28年 7月 (株)国際危機管理機構取締役会長 (現任) 平成29年 8月 (株)エルテスセキュリティインテリ ジェンス代表取締役(現任)	(注) 4	2,100

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
監査役 (常勤)		白石 政美	昭和23年11月24日	昭和50年8月 ニツセキハウス工業(株)入社 平成15年5月 同社代表取締役 平成17年5月 ハートフルインターナショナル(株)入社 平成17年11月 当社入社 監査役(現任)	(注)5	19,100
監査役		近本 晃喜	昭和27年12月19日	昭和52年4月 ジャスコ(株)入社 昭和57年11月 近本税理士事務所所長(現任) 平成16年8月 監査役(現任)	(注)5	6,800
監査役		幣原 廣	昭和24年5月7日	昭和54年4月 法務省入省 民事局第三課勤務 昭和54年10月 司法試験合格 昭和57年4月 弁護士登録、勤務開始 平成3年10月 銀座東法律事務所開設 代表弁護士 平成11年4月 第二東京弁護士会副会長 平成12年6月 中外鉱業(株)社外監査役 平成14年4月 日本弁護士連合会事務次長 平成19年6月 前澤給装工業(株)社外監査役 平成20年8月 監査役(現任) 平成23年4月 日本弁護士連合会常務理事 平成25年6月 中外鉱業(株)社外監査役(現任) 平成26年9月 東京フロンティア基金法律事務所 代表弁護士(現任) 平成27年6月 前澤給装工業(株)社外取締役(現任) 日本郵便(株)社外監査役(現任)	(注)5	
計						2,737,800

- (注) 1 取締役 草野芳郎氏および金重凱之氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
 2 監査役 近本晃喜氏および幣原廣氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
 3 代表取締役副社長兼COO 玉木伸弥氏は、代表取締役会長兼社長兼CEO 玉木康裕氏の長男であり、専務取締役 玉木克弥氏は、代表取締役会長兼社長兼CEO 玉木康裕氏の次男であります。
 4 取締役の任期は、平成28年5月期に係る定時株主総会終結の時から平成30年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
 5 監査役任期は、平成28年5月期に係る定時株主総会終結の時から平成32年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
 6 当社は経営機能における意思決定と業務執行を明確に分離することにより経営の迅速化を図り、変化の激しい経済状況・市場環境に的確に対応できる経営体制の構築のため執行役員制度を導入しています。執行役員は5名で、その職名および氏名は次のとおりです。

職名	氏名
商品開発部長	古市 久男
リフォーム部長	斎木 洋成
北関東地区本部長	高橋 茂之
総務部長	西田 伸也
東海・北陸地区本部長	直井 浩司

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

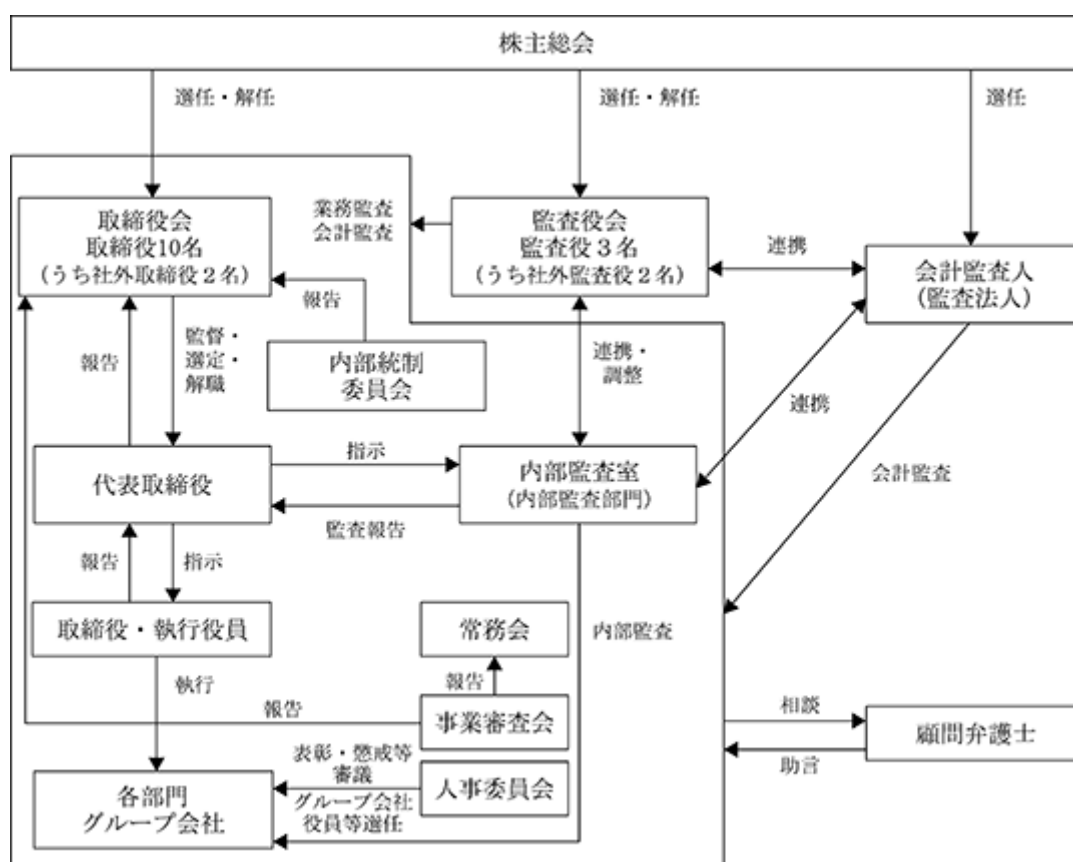
コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、経営理念である「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」を実現し続けていくためには、法令を遵守し誠実に社会的責任を果たすとともに、経営の健全性及び透明性を高めていくことが重要であると認識しております。また、そのことがお客様や取引先、株主といったステークホルダー（利害関係者）にとっての利益を守り、企業価値の継続的な向上につながることも考えております。

そのため、当社ではコーポレート・ガバナンスの充実を重要課題と位置づけており、迅速かつ適正な意思決定を図り、効率性と透明性の高い経営体制を確立していくことでコーポレート・ガバナンスの充実を図ってまいります。

会社の機関の内容及び内部統制システムの整備状況等

a 会社の機関・内部統制の関係を示す図表



b 取締役会

取締役会は10名(うち社外取締役2名)で構成されており、原則として月1回定例で取締役会を開催し、取締役10名の審議により審議事項を各取締役から説明し決議する体制をとっております。また、緊急の取締役会決議を要する重要事項については、都度臨時取締役会を招集し、個別審議により決議することとしております。

c 監査役会

当社は会社法関連法令に基づく監査役会設置会社であります。監査役会は、監査役3名(うち社外監査役2名)で構成され、ガバナンスのあり方とその運営状況を監視し、取締役の職務の執行を含む日常的活動の監査を行っております。監査役は、取締役会へ出席の上、取締役の業務執行状況の把握に随時努めており、適時質問がなされており、取締役の職務の執行を監査しております。社外監査役は、弁護士、税理士であり、それぞれの職業専門家の観点より経営監視を実施していただくこととしております。監査役は、株主総会や取締役会への出席や、取締役・執行役員・従業員・会計監査人からの報告收受など法律上の権利行使のほか、

常勤監査役は、重要な会議体への出席や事業所への往査など実効性のあるモニタリングに取り組んでおります。

なお、監査役会の開催状況は、原則として月1回となっております。

また、内部監査室及び会計監査人とも随時情報交換を行い、監査の実効性を高めるよう連携に務めております。

d 常務会

常務会は、原則として月1回以上開催（ただし、付議事項が無い場合は開催しない）し、法令および定款において取締役会の専決事項とされていることを除き、当社の経営に関する基本方針・中期計画の策定など経営に関する重要事項についての決議を行う会議体となっております。

また、取締役会の諮問機関として、予実検討及び会社経営全般にわたる重要な執行方針を協議する機関でもあります。

常務会の構成メンバーは、常勤取締役及び常勤監査役となっており、また、開催頻度も月1回以上とすることで、重要な意思決定を迅速に行うことが可能となっております。

e 事業審査会

事業審査会は、取締役会、常務会の諮問機関として新たに開始する新規事業の経済合理性（ビジネスモデル、事業計画、投資回収の目処）等の事前審議を行う会議体となっております。

また、事業の収益性については、事業開始時だけでなく事業開始後においても定期的に計画の進捗確認を行い、その結果を取締役会等で報告する体制としております。

f 内部監査

当社の代表取締役直轄で本部組織に設置しております内部監査室（人員6名）では、年間監査計画に基づき、当社及びグループ会社の業務全般の監査を実施することで、コンプライアンス、リスクマネジメント、業務プロセスの適正性・効率性の面から業務運営の健全性を監査しております。不適切事項に対しては、業務改善を勧告すると共に改善報告書の提出を求め、代表取締役に報告しております。また、内部監査室は監査役及び会計監査人と随時情報交換しており、相互に連携することで監査の実効性を高めるよう取り組んでおります。

g 会計監査人

当社は、会計監査人として監査法人A & Aパートナーズを選任しており、適宜、法令に基づく適正な会計監査が行われています。なお、平成29年5月期において業務を執行した公認会計士は加賀美弘明氏及び佐藤禎氏の2名であり、当該会計監査業務に係る補助者は18名（公認会計士15名、その他3名）であります。

h 子会社における業務の適正を確保する体制

当社は「関係会社管理規程」を定め、当社の「内部統制システムの構築に関する基本方針」に基づき、各社の事業内容、規模等に応じた内部統制体制を整備させるとともに、当社内部監査室による監査等を通じて各社内部統制システムが適正かチェックし、必要に応じて改善等を指示することとしています。加えて、当社役員及び従業員を子会社役員として派遣または兼任させることにより、業務の適正を確保しています。

上記の他に顧問契約を締結している顧問弁護士よりコーポレート・ガバナンス体制に関して助言を適宜受けております。

リスク管理体制の整備状況

当社は事業の推進に伴って生ずるリスク管理については、会社諸規程で定めるとともに、各取締役は、自己の職務分掌範囲内につき、リスク管理体制を構築する権限と責任を負い、同リスク管理体制を推進しております。

役員報酬等の内容

取締役及び監査役の報酬の決定については、株主総会で総枠の決議を得ております。各役員の額については、それぞれ取締役会、監査役会で決めております。平成29年5月期の報酬額の明細は次のとおりであります。

イ．役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)		対象となる役員の員数(人)
		基本報酬	賞与	
取締役	568	568		9
監査役 (社外監査役を除く)	24	24		1
社外役員	19	19		4

ロ．報酬等の総額が1億円以上である者の報酬等の総額

氏名	役員区分	会社区分	報酬等の種類別の額(百万円)		報酬等の総額(百万円)
			基本報酬	賞与	
玉木 康裕	取締役	提出会社	300		300

ハ．役員の報酬等の額の決定に関する方針等

役員報酬は基本報酬部分と一時金部分（賞与）の2種類で構成しており、株主総会において承認された報酬枠の範囲内で決定しています。

基本報酬部分及び一時金部分については、以下の方針に基づき決定しています。

（基本報酬部分）

役員は役位ごとの役割の大きさや責任範囲に基づいて、当社の経営状況及び従業員の給与水準も勘案し、固定報酬として支給しています。

（一時金部分（賞与））

当社が重点を置くべき項目（売上・利益等の定量的要素に加え、経営基盤強化等の定性的要素）を指標とし、総合的な考慮のもとに、支給の有無や支給額を決定しています。

株式の保有状況

イ．投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

8銘柄 37百万円

ロ．保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
グリーンランドリゾート(株)	60,000	25	業務遂行上の関係の維持・強化のため
住友林業(株)	1,000	1	当社が属する業界及び同業他社の情報収集

当事業年度
 特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
グリーンランドリゾート(株)	60,000	24	業務遂行上の関係の維持・強化のため
住友林業(株)	1,000	1	当社が属する業界及び同業他社の情報収集

八．保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

社外取締役および社外監査役と当社との関係

当社は、社外取締役または社外監査役を選任するための会社からの独立性に関する基準または方針の定めはないものの、(株)東京証券取引所等の定めに基づく独立役員制度の基準を参考としています。なお、当社社外取締役2名及び社外監査役2名には、当社の関係会社、大株主、主要な取引先等の関係者である事実は無く、当社から多額の報酬等その他の財産上の利益を受けている事実も存在せず、社内経営陣から独立した関係にあることから、一般株主と利益相反の生じるおそれの無いものとして十分な独立性が確保されているものと判断しております。

社外取締役または社外監査役の選任状況に関する考え方

社外取締役については、草野芳郎は弁護士の資格を有しており、また金重凱之は警察庁などにおいて要職を歴任した「危機管理のスペシャリスト」であり、当社のコーポレート・ガバナンスの強化に資する体制としております。社外監査役の2名はそれぞれ、税理士、弁護士の資格を有しており、経営の適法性・客観性を確保するのに十分な体制が整えられていると考えております。なお、社外取締役の草野芳郎が当社株式を2,200株、社外取締役の金重凱之が当社株式を2,100株、社外監査役の近本晃喜が当社株式を6,800株所有する資本的関係がありますが、当社と各人との間には、その他の利害関係はありません。

社外取締役は、取締役会に出席し、独立した立場で経営全般に対して、適宜、意見や助言を行うことで、経営の健全性・透明性を向上させる役割を果たしております。

社外監査役は常勤監査役と常に連携を取り、内部監査部門、会計監査人からの報告内容を含め経営の監視、監督に必要な情報を共有しており、主に監査役会、取締役会への出席を通じて、適宜必要な意見を述べております。

取締役の定数

当社の取締役は15名以内とする旨を定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び累積投票によらない旨を定款で定めております。

責任限定契約について

当社と社外取締役及び社外監査役全員は、会社法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく賠償責任限度額は、会社法第427条第1項の最低責任限度額としております。

また当社と会計監査人監査法人A & Aパートナーズは、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額としております。

取締役会で決議できる株主総会決議事項

イ．自己株式の取得

当社は、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能とするため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議をもって自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。

ロ．中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定に基づき、取締役会の決議によって毎年11月30日を基準日として、中間配当ができる旨を定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、定足数を緩和し、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	48		48	
連結子会社				
計	48		48	

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針は策定しておりませんが、監査法人からの見積提案をもとに、当社の規模・業務の特性等の観点から監査日数及び監査従事者の構成等の要素を勘案して検討し、監査役会の同意を得て、取締役会へ報告しております。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)により作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成28年6月1日から平成29年5月31日まで)及び事業年度(平成28年6月1日から平成29年5月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表について、監査法人A & Aパートナーズによる監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

会計基準等の内容を適切に把握できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加盟しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1 26,566	1 26,706
受取手形・完成工事未収入金等	1 1,466	1 1,517
営業貸付金	2,142	2,971
販売用不動産	1 3,825	1 4,682
未成工事支出金	5,397	5,905
仕掛販売用不動産	1 9,377	1 9,055
その他のたな卸資産	453	441
繰延税金資産	780	1,105
その他	2,643	1,657
貸倒引当金	12	6
流動資産合計	52,640	54,037
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	23,401	23,118
減価償却累計額	10,691	11,874
建物及び構築物（純額）	1 12,710	1 11,244
機械装置及び運搬具	4,408	4,427
減価償却累計額	309	525
機械装置及び運搬具（純額）	1 4,099	1 3,902
土地	1 8,248	1 8,245
リース資産	350	316
減価償却累計額	147	153
リース資産（純額）	202	162
建設仮勘定	21	36
その他	507	491
減価償却累計額	357	378
その他（純額）	1 149	1 113
有形固定資産合計	25,432	23,705
無形固定資産		
	418	232
投資その他の資産		
投資有価証券	1,256	1,494
長期貸付金	85	83
繰延税金資産	65	68
その他	4,623	4,382
貸倒引当金	657	652
投資その他の資産合計	5,373	5,375
固定資産合計	31,225	29,313
資産合計	83,866	83,350

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	19,149	12,174
短期借入金	1 6,398	1 7,309
1年内償還予定の社債	1 200	1 200
1年内返済予定の長期借入金	1 6,479	1 4,999
未払法人税等	541	1,972
未成工事受入金	12,649	13,921
完成工事補償引当金	1,061	1,065
賞与引当金	245	246
その他	5,186	5,735
流動負債合計	51,912	47,625
固定負債		
社債	1 300	1 100
長期借入金	1 15,546	1 18,709
資産除去債務	1,287	1,547
その他	1 1,288	1 1,279
固定負債合計	18,422	21,636
負債合計	70,334	69,261
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金	4,361	4,362
利益剰余金	4,296	4,898
株主資本合計	12,968	13,570
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6	11
繰延ヘッジ損益	7	1
為替換算調整勘定	345	338
その他の包括利益累計額合計	344	348
非支配株主持分	217	168
純資産合計	13,531	14,088
負債純資産合計	83,866	83,350

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自平成27年6月1日 至平成28年5月31日)	当連結会計年度 (自平成28年6月1日 至平成29年5月31日)
売上高	138,379	157,001
売上原価	1 102,776	1 117,036
売上総利益	35,602	39,964
販売費及び一般管理費	2, 3 33,799	2, 3 36,063
営業利益	1,803	3,901
営業外収益		
受取利息	69	62
受取配当金	2	0
為替差益	-	73
違約金収入	59	71
消費税差額	43	-
その他	158	229
営業外収益合計	333	437
営業外費用		
支払利息	375	380
シンジケートローン手数料	127	153
アレンジメントフィー	66	36
為替差損	267	-
その他	284	293
営業外費用合計	1,120	863
経常利益	1,016	3,475
特別利益		
固定資産売却益	4 28	4 17
特別利益合計	28	17
特別損失		
固定資産売却損	-	5 33
固定資産除却損	6 179	6 189
投資有価証券評価損	16	-
リース解約損	12	9
減損損失	7 233	7 564
賃貸借契約解約損	-	6
和解金	-	119
特別損失合計	443	922
税金等調整前当期純利益	602	2,570
法人税、住民税及び事業税	626	2,005
法人税等調整額	368	333
法人税等合計	994	1,671
当期純利益又は当期純損失()	392	899
非支配株主に帰属する当期純利益又は非支配株主に 帰属する当期純損失()	53	2
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に 帰属する当期純損失()	446	901

【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
当期純利益又は当期純損失()	392	899
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	4
繰延ヘッジ損益	12	6
為替換算調整勘定	42	14
その他の包括利益合計	55	3
包括利益	447	896
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	479	905
非支配株主に係る包括利益	31	9

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
当期首残高	4,310	4,327	5,043	13,680
当期変動額				
剰余金の配当			300	300
親会社株主に帰属する 当期純損失()			446	446
連結子会社の増資による 持分の増減		34		34
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				
当期変動額合計	-	34	746	712
当期末残高	4,310	4,361	4,296	12,968

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	6	4	366	378	334	14,393
当期変動額						
剰余金の配当						300
親会社株主に帰属する 当期純損失()						446
連結子会社の増資による 持分の増減						34
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	0	12	20	33	117	150
当期変動額合計	0	12	20	33	117	862
当期末残高	6	7	345	344	217	13,531

当連結会計年度(自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
当期首残高	4,310	4,361	4,296	12,968
当期変動額				
剰余金の配当			300	300
親会社株主に帰属する 当期純利益			901	901
連結子会社の増資によ る持分の増減		0		0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）				
当期変動額合計	-	0	601	601
当期末残高	4,310	4,362	4,898	13,570

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	6	7	345	344	217	13,531
当期変動額						
剰余金の配当						300
親会社株主に帰属する 当期純利益						901
連結子会社の増資によ る持分の増減						0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	4	6	7	4	48	44
当期変動額合計	4	6	7	4	48	557
当期末残高	11	1	338	348	168	14,088

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	602	2,570
減価償却費	2,059	2,209
減損損失	233	564
賃貸借契約解約損	-	6
固定資産除却損	179	189
リース解約損	12	9
のれん償却額	23	23
貸倒引当金の増減額（ は減少）	29	10
完成工事補償引当金の増減額（ は減少）	79	3
受取利息及び受取配当金	71	63
支払利息	375	380
営業債権の増減額（ は増加）	316	870
たな卸資産の増減額（ は増加）	1,340	1,032
仕入債務の増減額（ は減少）	2,657	6,975
未成工事受入金の増減額（ は減少）	261	1,271
その他	211	1,596
小計	1,781	126
利息及び配当金の受取額	71	63
利息の支払額	385	364
リース解約損の支払額	12	9
法人税等の支払額	1,424	672
その他	6	8
営業活動によるキャッシュ・フロー	36	1,100
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	2,132	896
有形固定資産の売却による収入	115	281
投資有価証券の取得による支出	85	270
投資有価証券の売却による収入	20	20
貸付けによる支出	19	2
貸付金の回収による収入	43	495
その他	161	182
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,220	555

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（ は減少）	872	911
長期借入れによる収入	8,002	10,033
長期借入金の返済による支出	4,464	8,350
社債の償還による支出	200	200
配当金の支払額	300	299
非支配株主からの払込みによる収入	141	31
非支配株主への払戻による支出	209	78
割賦債務の返済による支出	61	58
その他	353	238
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,681	1,750
現金及び現金同等物に係る換算差額	50	45
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	552	139
現金及び現金同等物の期首残高	27,119	26,566
現金及び現金同等物の期末残高	26,566	26,706

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

すべての子会社(28社)であり、連結子会社名は「第1 企業の概況 4. 関係会社の状況」に記載してあるため省略しております。

2. 持分法の適用に関する事項

持分法非適用の関連会社名

株式会社エンパワーメント

持分法非適用関連会社は、当期純損益及び利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であるため、持分法の適用から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日が連結決算日と異なる会社は次のとおりであります。

会社名	決算日	
Tama Global Investments Pte. Ltd.	2月28日	1
TAMA HOME AMERICA LLC	2月28日	1
Aloha Kai Development LLC	2月28日	1
Tama Global Investments (Cambodia) Ltd.	2月28日	1
Tama Home (Cambodia) Ltd.	2月28日	1
玉之家(天津)環境技術有限公司	12月31日	2
TAMA HOME AMERICA(KALAKAUU GARDENS)LLC	2月28日	1
TAMA HOME AMERICA(PACIFIC HEIGHTS)LLC	2月28日	1
PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC	2月28日	1
玉之家建筑諮詢(武漢)有限公司	12月31日	2
玉福多國際有限公司	3月31日	1
Tama Home Insurance Co., Ltd.	2月28日	1
玉富多(上海)餐飲管理有限公司	12月31日	2

1 連結子会社の決算日現在の財務諸表を使用しております。

2 3月31日現在で実施した本決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を使用しております。

なお、連結決算日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

満期保有目的の債券 償却原価法（定額法）

その他有価証券

・ 時価のあるもの 決算期末日の市場価格等に基づく時価法
 （評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

・ 時価のないもの 移動平均法による原価法
 （投資事業有限責任組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な直近の計算書類を基礎とし、持分相当額を取り込む方法）

デリバティブ

時価法

たな卸資産

・ 未成工事支出金 個別法による原価法

・ 販売用不動産及び仕掛販売用不動産 個別法による原価法
 （貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

・ その他のたな卸資産 主として移動平均法による原価法
 （貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法）を採用しております。なお、事業用定期借地権が設定されている借地上の構築物及び機械装置については、当該借地契約期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 7年～50年

機械装置及び運搬具 4年～20年

工具器具・備品 2年～20年

無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当連結会計年度に負担すべき支給見込額を計上しております。

完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、完成工事高に対する将来の補償見込額を過去の補償割合に基づいて計上しております。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準については、当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のものを除く)については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を採用しております。

(5) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。ただし、特例処理の要件を満たす金利スワップについては特例処理を採用しております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

イ	ヘッジ手段	為替予約
	ヘッジ対象	外貨建金銭債務
ロ	ヘッジ手段	金利スワップ
	ヘッジ対象	借入金利息

ヘッジ方針

デリバティブ取引についての基本方針は取締役会で決定され、取引権限及び取引限度額を定めた社内管理規程を設け、為替変動リスクを一定の範囲内でヘッジしております。

また、借入金に係る金利変動リスクをヘッジするため金利スワップ契約を締結しております。

ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計又は相場変動とヘッジ手段のキャッシュ・フロー又は相場変動を四半期ごとに比較し、両者の変動額等を基礎にして、ヘッジ有効性を評価することとしております。

ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(7) のれんの償却方法及び償却期間

5年間にわたる均等償却で行っております。

(8) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当連結会計年度から適用しております。

(連結貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
現金及び預金	413百万円	990百万円
受取手形・完成工事未収入金等	91	111
販売用不動産	2,499	2,890
仕掛販売用不動産	7,913	8,499
建物及び構築物	3,866	3,530
機械装置及び運搬具	3,996	3,805
土地	7,446	7,367
その他	18	22
計	26,244	27,218

担保付債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
短期借入金	2,089百万円	2,015百万円
1年内償還予定の社債	200	200
1年内返済予定の長期借入金	5,978	4,598
社債	300	100
長期借入金	13,756	17,417
その他	140	130
計	22,464	24,461

2 保証債務

以下の金融機関からの借入債務に対する債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
当社の顧客である住宅購入者の 金融機関からの借入債務に対する 保証	2,113百万円	2,088百万円

(連結損益計算書関係)

- 1 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれております。

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
	136百万円	7百万円

- 2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
役員報酬	833百万円	936百万円
従業員給料手当	11,644	12,259
従業員賞与	762	1,020
賞与引当金繰入額	183	185
退職給付費用	176	235
法定福利費	1,789	1,966
通信交通費	1,178	1,166
広告宣伝費	5,434	6,052
貸倒引当金繰入額	40	0
賃借料	4,990	4,893
減価償却費	1,827	1,903

- 3 一般管理費に含まれる研究開発費の総額

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
	62百万円	123百万円

- 4 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
土地	28百万円	百万円
建物及び構築物		17
計	28	17

- 5 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
土地	百万円	30百万円
建物及び構築物		2
その他		0
計		33

- 6 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
建物及び構築物	175百万円	172百万円
その他	4	16
計	179	189

7 減損損失

前連結会計年度(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)

当社グループは、事業用資産については営業店舗毎に、遊休資産については物件毎に資産のグルーピングを行っており、以下の資産グループについて減損損失(合計233百万円)を計上いたしました。

その内訳は、建物及び構築物168百万円、工具器具備品0百万円、土地38百万円、無形固定資産25百万円、長期前払費用0百万円です。

用途	場所	種類	減損損失
事業資産	首都圏地区(4か所)	建物及び構築物、工具器具備品、無形固定資産及び長期前払費用	82 百万円
事業資産	中四国地区(2か所)	土地、建物及び構築物、工具器具備品	70
事業資産	関西地区(1か所)	建物及び構築物、工具器具備品	29
事業資産	北関東地区(1か所)	建物及び構築物、工具器具備品	25
事業資産	九州地区(2か所)	建物及び構築物、工具器具備品及び長期前払費用	25

なお、当該資産グループの回収可能価額は、正味売却価額により測定しております。回収可能価額を正味売却価額により測定する場合の時価は、主として不動産鑑定士から入手した不動産鑑定評価基準に基づく評価額をもとに算定しております。

当連結会計年度(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)

当社グループは、事業用資産については営業店舗毎に、遊休資産については物件毎に資産のグルーピングを行っており、以下の資産グループについて減損損失(合計564百万円)を計上いたしました。

その内訳は、建物及び構築物355百万円、工具器具備品11百万円、無形固定資産157百万円、長期前払費用40百万円です。

用途	場所	種類	減損損失
事業資産	首都圏地区(6か所)	建物及び構築物、工具器具備品、無形固定資産及び長期前払費用	227 百万円
事業資産	中国上海市(1か所)	建物及び構築物、工具器具備品及び長期前払費用	187
事業資産	関西地区(2か所)	建物及び構築物、工具器具備品	84
事業資産	東海・北陸地区(1か所)	建物及び構築物、工具器具備品及び長期前払費用	36
事業資産	九州地区(1か所)	建物及び構築物、工具器具備品及び長期前払費用	29

なお、当該資産グループの回収可能価額は、正味売却価額により測定しております。回収可能価額を正味売却価額により測定する場合の時価は、主として不動産鑑定士から入手した不動産鑑定評価基準に基づく評価額をもとに算定しております。

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)		当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)	
	百万円		百万円	
その他有価証券評価差額金				
当期発生額	22		7	
組替調整額	17		0	
税効果調整前	4		7	
税効果額	4		3	
その他有価証券評価差額金	0		4	
繰延ヘッジ損益				
当期発生額	18		10	
税効果調整前	18		10	
税効果額	6		3	
繰延ヘッジ損益	12		6	
為替換算調整勘定				
当期発生額	42		14	
その他の包括利益合計	55		3	

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)

1. 発行済株式に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
普通株式	30,055,800			30,055,800

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成27年 8月27日 定時株主総会	普通株式	300	10.0	平成27年 5月31日	平成27年 8月28日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の 原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成28年 8月30日 定時株主総会	普通株式	300	利益剰余金	10.0	平成28年 5月31日	平成28年 8月31日

当連結会計年度(自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)

1. 発行済株式に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
普通株式	30,055,800			30,055,800

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成28年 8月30日 定時株主総会	普通株式	300	10.0	平成28年 5月31日	平成28年 8月31日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の 種類	配当金の総額 (百万円)	配当の 原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成29年 8月30日 定時株主総会	普通株式	450	利益剰余金	15.0	平成29年 5月31日	平成29年 8月31日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
現金及び預金	26,566百万円	26,706百万円
現金及び現金同等物	26,566	26,706

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

(1) 所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

主として、住宅事業における展示場であります。

リース資産の減価償却方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項 (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

主として、その他事業におけるホテル備品一式であります。

リース資産の減価償却方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項 (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2. オペレーティング・リース取引(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能なものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
1年内	523	495
1年超	837	664
合計	1,360	1,159

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、資金調達については銀行借入による方針であります。デリバティブ取引は、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、当社グループの社内規程に従い各現場の管理部門が定期的にモニタリングし、残高管理を行いリスク低減を図っております。

投資有価証券は主として株式であり、上場株式については四半期ごとに時価の把握を行っております。

営業債務である支払手形・工事未払金等は、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。

社債及び借入金の使途は、運転資金及び設備投資資金であります。

なお、デリバティブ取引は内部管理規程に従い、実需の範囲で行うこととしております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。(注2)をご参照ください。)

前連結会計年度(平成28年5月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)()	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	26,566	26,566	
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	1,466	1,466	
(3) 営業貸付金	2,142	2,137	4
(4) 投資有価証券	62	62	
(5) 長期貸付金	85	95	10
(6) 支払手形・工事未払金等	(19,149)	(19,149)	
(7) 短期借入金	(6,398)	(6,398)	
(8) 未払法人税等	(541)	(541)	
(9) 社債	(500)	(500)	
(10) 長期借入金	(22,025)	(21,997)	28

() 負債に計上されているものは、()で示しております。

当連結会計年度(平成29年5月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)()	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	26,706	26,706	
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	1,517	1,517	
(3) 営業貸付金	2,971	2,965	5
(4) 投資有価証券	59	59	
(5) 長期貸付金	83	91	7
(6) 支払手形・工事未払金等	(12,174)	(12,174)	
(7) 短期借入金	(7,309)	(7,309)	
(8) 未払法人税等	(1,972)	(1,972)	
(9) 社債	(300)	(300)	
(10) 長期借入金	(23,708)	(23,682)	26

() 負債に計上されているものは、()で示しております。

(注1) 金融商品の時価の算定方法及び有価証券取引に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 受取手形・完成工事未収入金等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 営業貸付金

営業貸付金については、元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(4) 投資有価証券

時価は、株式は取引所の価格によっております。また、有価証券について定められた注記事項については、「有価証券関係」に記載しております。

(5) 長期貸付金

長期貸付金については、元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

負債

(6) 支払手形・工事未払金等、(7) 短期借入金及び(8) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(9) 社債及び(10) 長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を同様の社債発行又は新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

なお、社債については変動金利であり、上記表にはいずれも1年以内に償還・返済予定のものを含んでおります。

(注2) 非上場株式(連結貸借対照表計上額は前連結会計年度1,193百万円、当連結会計年度1,434百万円)は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(4) 投資有価証券」には含めておりません。

(注3) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額
 前連結会計年度(平成28年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	26,566			
受取手形・完成工事未収入金等	1,466			
営業貸付金	1,997	46	98	
長期貸付金		5	5	74
合計	30,030	51	104	74

当連結会計年度(平成29年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	26,706			
受取手形・完成工事未収入金等	1,517			
営業貸付金	2,843	42	86	
長期貸付金		6	4	72
合計	31,066	48	90	72

(注4) 社債、長期借入金及びその他の有利子負債の返済予定額
 前連結会計年度(平成28年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	6,398					
社債	200	200	100			
長期借入金	6,479	3,834	3,756	2,207	2,098	3,649
合計	13,077	4,034	3,856	2,207	2,098	3,649

当連結会計年度(平成29年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	7,309					
社債	200	100				
長期借入金	4,999	6,452	3,525	3,147	1,101	4,481
合計	12,508	6,552	3,525	3,147	1,101	4,481

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前連結会計年度(平成28年5月31日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	26	22	4
	(2) 債券			
	(3) その他	20	20	0
	小計	46	42	4
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	15	15	
	(2) 債券			
	(3) その他			
	小計	15	15	
合計		62	57	4

当連結会計年度(平成29年5月31日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	26	22	4
	(2) 債券			
	(3) その他			
	小計	26	22	4
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	13	15	2
	(2) 債券			
	(3) その他	19	20	0
	小計	32	35	2
合計		59	57	1

2. 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(平成28年5月31日)

種類	売却額(百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
その他	20		0

当連結会計年度(平成29年5月31日)

種類	売却額(百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
その他	20		0

3. 減損処理を行った有価証券

前連結会計年度(平成28年5月31日)

当連結会計年度において、その他有価証券について16百万円減損処理を行っております。

当連結会計年度(平成29年5月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

(1)通貨関連

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(2)金利関連

前連結会計年度(平成28年5月31日)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等(百万円)	契約額等のうち1年超(百万円)	時価(百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	3,666	3,399	(注)

(注)金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されるため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度(平成29年5月31日)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等(百万円)	契約額等のうち1年超(百万円)	時価(百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	3,399	3,133	(注)

(注)金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されるため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自平成27年6月1日至平成28年5月31日)

1.採用している退職給付制度の概要

当社及び一部の連結子会社は、確定拠出年金制度を採用しております。

2.確定拠出年金制度

当社及び一部の連結子会社の確定拠出年金制度への要拠出額は、240百万円であります。

当連結会計年度(自平成28年6月1日至平成29年5月31日)

1.採用している退職給付制度の概要

当社及び一部の連結子会社は、確定拠出年金制度を採用しております。

また、当社は、当連結会計年度より、確定給付型の制度として、従業員選択制による確定給付企業年金基金への加入制度を設けております。

当社の従業員が選択制により加入する確定給付企業年金基金は総合設立方式であり、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に算定することができないため、年金基金への要拠出額を退職給付費用として処理しております。

2.確定拠出年金制度

当社及び一部の連結子会社の確定拠出年金制度への要拠出額は、244百万円であります。

3.複数事業主制度

当社の確定拠出制度と同様に会計処理する複数事業主制度への要拠出額は、48百万円であります。

(1) 複数事業主制度の直近の積立状況

	当連結会計年度 (平成28年6月30日現在)
年金資産の額	6,547百万円
年金財政計算上の数理債務の額	6,218
差引額	329

(2) 複数事業主制度の掛金に占める当社の割合

当連結会計年度 0.79% (自平成28年6月1日 至平成29年5月31日)

(3) 補足説明

上記(1)の差引額の主な要因は、別途積立金(当連結会計年度247百万円)であります。

当社は、当連結会計年度よりベネフィット・ワン企業年金基金に加入し、掛金を拠出しております。
なお、上記(2)の割合は当社の実際の負担割合とは一致しません。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
繰延税金資産		
税務上の繰越欠損金	1,247百万円	1,822百万円
一括償却資産	9	8
減損損失	325	373
未払事業税	60	139
未払賞与	162	232
未払社会保険料	34	43
賞与引当金	76	76
完成工事補償引当金	327	328
連結会社間内部利益消去	83	80
資産除去債務	400	483
その他	557	762
繰延税金資産小計	3,285	4,352
評価性引当額	2,260	2,953
繰延税金資産合計	1,025	1,399
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する 除去費用の資産計上額	170	198
その他	8	27
繰延税金負債合計	179	226
繰延税金資産の純額	846	1,173

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	780百万円	1,105百万円
固定資産 - 繰延税金資産	65百万円	68百万円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当連結会計年度 (平成29年5月31日)
法定実効税率	33.1%	30.9%
(調整)		
交際費等永久に損金に 算入されない項目	18.7	2.7
住民税均等割額	23.8	5.5
評価性引当額の増減額	75.5	25.3
税率変更による期末繰延 税金資産の減額修正	8.5	
その他	5.6	0.6
税効果会計適用後の 法人税等の負担率	165.2	65.0

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

各支店及び営業所の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を取得から6～28年と見積り、割引率は0.00～2.04%を使用して資産除去債務の金額を算定しております。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)	(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)
期首残高	1,344百万円	1,310百万円
有形固定資産の取得に伴う増加額	18	309
時の経過による調整額	16	14
資産除去債務の履行による減少額	68	52
期末残高	1,310	1,582

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの重点事業領域を再定義し、住宅事業を中心に相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は事業領域を基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つの報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

前連結会計年度において、従来「その他」に含まれていた「飲食事業」「エネルギー事業」について量的な重要性が増したため報告セグメントとして記載しましたが、当連結会計年度より、「エネルギー事業」のみを報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

なお、当連結会計年度の比較情報として開示した前連結会計年度のセグメント情報については、変更後の報告セグメントにより作成しており、「3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報」の前連結会計年度に記載しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一です。

報告セグメントの利益は営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部利益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注1)	合計	調整額 (注2、 3、4)	連結財務諸表 計上額 (注5)
	住宅 事業	不動産 事業	金融 事業	エネ ルギー 事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に 対する売上高	116,810	13,762	1,143	850	132,566	5,812	138,379		138,379
(2) セグメント間 の内部売上高 又は振替高	194	27			221	6,163	6,385	6,385	
計	117,005	13,789	1,143	850	132,788	11,976	144,764	6,385	138,379
セグメント利益 又は損失()	736	699	532	326	2,294	525	1,768	34	1,803
セグメント資産	41,683	23,084	5,676	5,413	75,857	8,261	84,119	253	83,866
その他の項目									
減価償却費	1,581	91	5	245	1,924	139	2,063	3	2,059
有形固定資産 及び無形固定 資産の増加額	707	1,116	1	25	1,851	451	2,302	4	2,297

- (注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、家具・インテリア事業、広告代理業及び海外事業等を含んでおります。
- 2 セグメント利益又は損失()の調整額34百万円は、セグメント間取引消去によるものです。
- 3 セグメント資産の調整額 253百万円は、報告セグメントに帰属しない全社資産10,035百万円及びセグメント間取引消去 10,288百万円によるものです。
- 4 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額 4百万円は、セグメント間取引消去によるものです。
- 5 セグメント利益又は損失()は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注1)	合計	調整額 (注2、 3、4)	連結財務諸表 計上額 (注5)
	住宅 事業	不動産 事業	金融 事業	エネ ルギー 事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に 対する売上高	131,900	17,666	1,060	901	151,528	5,472	157,001		157,001
(2) セグメント間 の内部売上高 又は振替高	225	131			357	6,765	7,122	7,122	
計	132,126	17,797	1,060	901	151,885	12,237	164,123	7,122	157,001
セグメント利益 又は損失()	2,437	1,146	387	328	4,300	475	3,824	76	3,901
セグメント資産	35,922	26,146	6,794	5,129	73,992	9,665	83,657	307	83,350
その他の項目									
減価償却費	1,603	168	6	248	2,026	189	2,215	6	2,209
有形固定資産 及び無形固定 資産の増加額	701	58	4	68	833	146	980	5	974

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、家具・インテリア事業、広告代理業及び海外事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失()の調整額76百万円は、セグメント間取引消去によるものです。

3 セグメント資産の調整額 307百万円は、報告セグメントに帰属しない全社資産12,832百万円及びセグメント間取引消去 13,139百万円によるものです。

4 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額 5百万円は、セグメント間取引消去によるものです。

5 セグメント利益又は損失()は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

全セグメントの売上高の合計額に対する割合が10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

全セグメントの売上高の合計額に対する割合が10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)

(単位：百万円)

	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	その他	全社・消去	合計
減損損失	207				25		233

(注)「その他」の金額は、オンライン事業に係るものであります。

当連結会計年度(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)

(単位：百万円)

	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	その他	全社・消去	合計
減損損失	212	43			308		564

(注)「その他」の金額は、飲食事業及びオンライン事業に係るものであります。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)

(単位：百万円)

	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	その他	合計
当期償却額					23	23
当期末残高					55	55

当連結会計年度(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)

(単位：百万円)

	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	その他	合計
当期償却額					23	23
当期末残高					32	32

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等
 前連結会計年度(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)
 該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)
 該当事項はありません。

(1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)
1株当たり純資産額	442円96銭	463円12銭
1株当たり当期純利益金額又は1株当たり 当期純損失金額()	14円84銭	30円00銭

(注) 1 前連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 当連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属 する当期純損失()(百万円)	446	901
普通株主に帰属しない金額(百万円)		
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益又は親 会社株主に帰属する当期純損失()(百万円)	446	901
普通株式の期中平均株式数(株)	30,055,800	30,055,800

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率	担保	償還期限
タマホーム(株)	第2回無担保変動 利付社債	平成21年 3月31日	500	300 (200)	6ヶ月TIBOR	担保付 社債	平成30年 9月28日
合計			500	300 (200)			

(注) 1 当期末残高の()書きは内書きで、1年以内に償還予定の社債であります。

2 連結決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内(百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
200	100			

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	6,398	7,309	0.731	
1年以内に返済予定の長期借入金	6,479	4,999	1.186	
1年以内に返済予定のリース債務	40	40	1.871	
長期借入金(1年以内に返済予定の ものを除く。)	15,546	18,709	2.378	平成30年～46年
リース債務(1年以内に返済予定の ものを除く。)	186	144	1.898	平成30年～35年
その他有利子負債				
合計	28,652	31,203		

(注) 1 平均利率については、借入金等の当期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	6,452	3,525	3,147	1,101
リース債務	39	32	30	23

【資産除去債務明細表】

明細表に記載すべき事項が連結財務諸表規則第15条の23に規定する注記事項として記載されているため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (百万円)	24,513	63,494	98,762	157,001
税金等調整前四半期純損失金額()又は税金等調整前当期純利益金額 (百万円)	2,595	1,548	1,794	2,570
親会社株主に帰属する四半期純損失金額()又は親会社株主に帰属する当期純利益金額 (百万円)	2,074	1,547	1,851	901
1株当たり四半期純損失金額()又は1株当たり当期純利益金額 (円)	69.04	51.48	61.59	30.00

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額() (円)	69.04	17.55	10.11	91.59

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1 22,035	1 20,170
完成工事未収入金	655	424
売掛金	245	278
販売用不動産	1 3,825	1 4,682
未成工事支出金	5,241	5,737
仕掛販売用不動産	1 9,349	1 9,045
材料貯蔵品	99	99
前渡金	381	74
前払費用	644	650
繰延税金資産	685	1,011
関係会社短期貸付金	936	1,245
その他	586	486
貸倒引当金	11	5
流動資産合計	44,676	43,901
固定資産		
有形固定資産		
建物	18,562	18,524
減価償却累計額	7,676	8,712
建物（純額）	1 10,886	1 9,811
構築物	3,947	3,679
減価償却累計額	2,708	2,711
構築物（純額）	1,239	967
工具器具・備品	403	387
減価償却累計額	316	322
工具器具・備品（純額）	87	65
土地	1 7,977	1 7,898
リース資産	142	114
減価償却累計額	124	102
リース資産（純額）	18	12
建設仮勘定	0	14
有形固定資産合計	20,209	18,769
無形固定資産		
ソフトウェア	181	151
リース資産	4	2
その他	1	1
無形固定資産合計	186	154

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年 5 月31日)	当事業年度 (平成29年 5 月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	229	476
関係会社株式	3,083	2,933
出資金	0	0
関係会社出資金	627	623
長期貸付金	85	83
従業員に対する長期貸付金	-	0
関係会社長期貸付金	4,640	7,021
破産更生債権等	186	181
長期前払費用	420	343
繰延税金資産	45	34
敷金及び保証金	2,499	2,514
その他	87	87
貸倒引当金	1,890	4,075
投資その他の資産合計	10,015	10,226
固定資産合計	30,412	29,151
資産合計	75,088	73,052
負債の部		
流動負債		
支払手形	9,480	19
電子記録債務	-	379
工事未払金	8,628	10,616
短期借入金	1 2,278	1 2,015
1年内償還予定の社債	1 200	1 200
1年内返済予定の長期借入金	1 6,212	1 4,732
リース債務	8	8
未払金	939	1,095
未払費用	2,050	2,521
未払法人税等	415	1,795
未払消費税等	766	742
未成工事受入金	12,292	13,537
前受金	65	103
預り金	2,934	3,172
前受収益	153	166
完成工事補償引当金	1,061	1,065
賞与引当金	233	233
資産除去債務	23	29
その他	64	26
流動負債合計	47,808	42,462
固定負債		
社債	1 300	1 100
長期借入金	1 12,146	1 15,576
リース債務	15	6
資産除去債務	1,057	1,315
関係会社事業損失引当金	58	162
その他	1 1,092	1 1,129
固定負債合計	14,669	18,289
負債合計	62,477	60,751

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金		
資本準備金	4,249	4,249
その他資本剰余金	77	77
資本剰余金合計	4,327	4,327
利益剰余金		
利益準備金	9	9
その他利益剰余金		
別途積立金	850	850
繰越利益剰余金	3,107	2,791
利益剰余金合計	3,967	3,651
株主資本合計	12,604	12,288
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	6	13
評価・換算差額等合計	6	13
純資産合計	12,611	12,301
負債純資産合計	75,088	73,052

【損益計算書】

	(単位：百万円)	
	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
売上高		
完成工事高	115,383	130,238
その他の売上高	15,859	19,762
売上高合計	131,243	150,001
売上原価		
完成工事原価	86,018	97,687
その他売上原価	11,755	14,881
売上原価合計	97,773	112,568
売上総利益		
完成工事総利益	29,365	32,551
その他の売上総利益	4,104	4,880
売上総利益合計	33,469	37,432
販売費及び一般管理費		
役員報酬	567	611
従業員給料手当	10,902	11,425
従業員賞与	719	948
賞与引当金繰入額	170	172
退職給付費用	169	224
法定福利費	1,658	1,815
福利厚生費	194	181
修繕維持費	28	21
事務用品費	350	348
通信交通費	920	913
動力用水光熱費	458	396
広告宣伝費	5,587	6,186
採用費	198	277
貸倒引当金繰入額	22	4
交際費	319	196
寄付金	109	129
賃借料	4,732	4,610
減価償却費	1,676	1,675
租税公課	738	912
保険料	246	234
その他	1,590	1,982
販売費及び一般管理費合計	31,361	33,260
営業利益	2,108	4,171

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
営業外収益		
受取利息	1 144	1 158
受取配当金	1 84	1 252
為替差益	-	112
受取地代家賃	1 68	1 66
違約金収入	59	70
その他	95	111
営業外収益合計	452	771
営業外費用		
支払利息	290	290
社債利息	1	0
シンジケートローン手数料	127	153
アレンジメントフィー	66	-
為替差損	239	-
その他	178	144
営業外費用合計	902	589
経常利益	1,658	4,353
特別利益		
固定資産売却益	2 28	2 17
特別利益合計	28	17
特別損失		
固定資産売却損	-	3 30
固定資産除却損	4 149	4 184
リース解約損	12	9
減損損失	207	212
賃貸借契約解約損	-	6
関係会社貸倒引当金繰入額	603	2,190
関係会社株式評価損	451	153
関係会社事業損失引当金繰入額	58	104
和解金	-	119
特別損失合計	1,482	3,009
税引前当期純利益	204	1,361
法人税、住民税及び事業税	398	1,696
法人税等調整額	361	318
法人税等合計	759	1,377
当期純損失()	554	15

【完成工事原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)		当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
材料費		33,784	39.3	37,828	38.7
外注費		45,673	53.1	53,154	54.4
経費		6,559	7.6	6,704	6.9
(うち人件費)		(4,757)	(5.5)	(4,747)	(4.9)
計		86,018	100.0	97,687	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【その他売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)		当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
販売用不動産売上原価		10,109	86.0	11,837	79.5
その他		1,646	14.0	3,044	20.5
計		11,755	100.0	14,881	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計
						別途積立金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	3,963	4,823
当期変動額								
剰余金の配当							300	300
当期純損失()							554	554
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	855	855
当期末残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	3,107	3,967

	株主資本	評価・換算差額等		純資産合計
	株主資本合計	その他有価 証券評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	13,460	14	14	13,475
当期変動額				
剰余金の配当	300			300
当期純損失()	554			554
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)		8	8	8
当期変動額合計	855	8	8	863
当期末残高	12,604	6	6	12,611

当事業年度(自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計
					別途積立金	繰越利益 剰余金		
当期首残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	3,107	3,967
当期変動額								
剰余金の配当							300	300
当期純損失()							15	15
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	316	316
当期末残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	2,791	3,651

	株主資本	評価・換算差額等		純資産合計
	株主資本合計	その他有価 証券評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	12,604	6	6	12,611
当期変動額				
剰余金の配当	300			300
当期純損失()	15			15
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)		6	6	6
当期変動額合計	316	6	6	309
当期末残高	12,288	13	13	12,301

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 子会社株式及び関連会社株式 移動平均法による原価法
- (2) 満期保有目的の債券 償却原価法(定額法)
- (3) その他有価証券
- ・ 時価のあるもの 決算期末日の市場価格等に基づく時価法
(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)
 - ・ 時価のないもの 移動平均法による原価法
(投資事業有限責任組合への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な直近の計算書類を基礎とし、持分相当額を取り込む方法)

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・ 未成工事支出金 個別法による原価法
- ・ 販売用不動産及び仕掛販売用不動産 個別法による原価法
(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
- ・ 材料貯蔵品 移動平均法による原価法
(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法(ただし平成10年4月1日以降に取得した建物(附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法)を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	7年～50年
構築物	10年～45年
工具器具・備品	2年～20年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上しております。

(3) 完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、完成工事高に対する将来の補償見込額を過去の補償割合に基づいて計上しております。

(4) 関係会社事業損失引当金

関係会社に対する投資等の損失に備えるため、関係会社に対する出資金額及び貸付金額等を超えて負担が見込まれる額を計上しております。

5. 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準については、当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のものを除く)については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を採用しております。

6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(追加情報)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当事業年度から適用しております。

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
現金及び預金	60百万円	683百万円
販売用不動産	2,499	2,890
仕掛販売用不動産	7,913	8,499
建物	3,737	3,384
土地	7,446	7,367
計	21,656	22,825

担保付債務は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
短期借入金	2,089百万円	2,015百万円
1年内償還予定の社債	200	200
1年内返済予定の長期借入金	5,711	4,331
社債	300	100
長期借入金	10,356	14,284
その他	140	130
計	18,797	21,061

2 保証債務

以下の債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
(1) 当社の顧客である住宅購入者の金融機関からの借入債務に対する保証	4,109百万円	4,929百万円
(2) 関係会社の金銭債務に対する保証	4,148	5,308

(損益計算書関係)

1 各科目に含まれている関係会社に対する営業外収益は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
受取利息	138百万円	155百万円
受取配当金	83	251
受取地代家賃	36	34

2 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
土地	28百万円	百万円
建物		17
計	28	17

3 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
土地	百万円	30百万円

4 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年 6月 1日 至 平成28年 5月31日)	当事業年度 (自 平成28年 6月 1日 至 平成29年 5月31日)
建物	143百万円	81百万円
構築物	2	101
その他	2	1
計	149	184

(有価証券関係)

子会社株式及び子会社出資金(貸借対照表計上額は前事業年度3,710百万円、当事業年度3,557百万円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
繰延税金資産		
一括償却資産	8百万円	6百万円
貸倒引当金	582	1,249
減損損失	317	316
未払事業税	48	125
未払賞与	154	220
未払社会保険料	32	40
賞与引当金	71	72
完成工事補償引当金	327	328
資産除去債務	330	411
関係会社株式評価損	449	496
その他	325	563
繰延税金資産小計	2,649	3,831
評価性引当額	1,808	2,632
繰延税金資産合計	841	1,199
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する 除去費用の資産計上額	107	137
その他有価証券評価差額金	2	6
その他		8
繰延税金負債合計	109	152
繰延税金資産の純額	731	1,046

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当事業年度 (平成29年5月31日)
法定実効税率	33.1%	30.9%
(調整)		
交際費等永久に損金に 算入されない項目	51.6	4.5
受取配当等永久に益金に 算入されない項目	13.6	5.7
住民税均等割額	67.9	10.1
評価性引当額の増減額	199.4	61.0
税率変更による期末繰延 税金資産の減額修正	24.9	
その他	8.0	0.4
税効果会計適用後の 法人税等の負担率	371.3	101.2

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

有価証券の金額が資産の総額の100分の1以下であるため、財務諸表等規則第124条の規定により記載を省略しております。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却 累計額又は 償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	18,562	782	821 (181)	18,524	8,712	1,413	9,811
構築物	3,947	41	309 (24)	3,679	2,711	228	967
工具器具・備品	403	7	23 (3)	387	322	24	65
土地	7,977		78	7,898			7,898
リース資産	142		28	114	102	6	12
建設仮勘定	0	520	506	14			14
有形固定資産計	31,034	1,352	1,768 (209)	30,618	11,848	1,673	18,769
無形固定資産							
ソフトウェア	1,739	39		1,778	1,627	69	151
リース資産	49			49	47	1	2
その他	83			83	82	0	1
無形固定資産計	1,872	39		1,912	1,757	71	154
長期前払費用	907	33	153 (2)	787	443	88	343

(注) 「当期減少額」欄の()書きは内書きで減損損失の計上額であります。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	1,901	2,237	2	56	4,080
完成工事補償引当金	1,061	1,065	219	841	1,065
賞与引当金	233	233	233		233
関係会社事業損失引当金	58	104			162

(注) 1 貸倒引当金の当期減少額「その他」は、一般債権の貸倒実績率による洗替額49百万円、個別貸倒見積額のうち貸倒見込額の見直しによる減少額4百万円及び債権回収に伴う取崩額3百万円であります。
 2 完成工事補償引当金の当期減少額「その他」は、洗替によるものであります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	6月1日から5月31日まで
定時株主総会	8月中
基準日	5月31日
剰余金の配当の基準日	11月30日、5月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り(注2)	
取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	無料
公告掲載方法	電子公告(http://www.tamahome.jp) ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることが出来ない場合は、日本経済新聞に掲載しておこないます。
株主に対する特典	株主優待制度を導入しています。(注3)

- (注) 1 当社定款の定めにより、当会社の株主は、その有する単元未満株式について、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、会社法第166条第1項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利以外の権利を有しておりません。
- 2 単元未満株式の買取りを含む株式の取扱いは、原則として証券会社等の口座管理機関を経由して行うこととなっております。ただし、特別口座に記録されている株式については、特別口座の口座管理機関であるみずほ信託銀行株式会社が直接取り扱います。
- 3 株主優待制度の概要
- (1) 対象となる株主様
 毎年11月30日および5月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上の当社株式を保有されている株主様を対象といたします。
 株式保有期間は、株主優待制度開始の平成27年5月31日を始期とします。

(2) 優待内容

下記 から の内、いずれかひとつを贈呈いたします。
 尚、優待品を期限までにお申込みいただけなかった場合は、 に記載しております公益社団法人国土緑化推進機構「緑の募金」に対する寄付とさせていただきます。
 ご返信いただいた「株主優待申込書」に不備(複数の優待品を選択されているまたは優待品を選択されていないなど)があった場合、誠に勝手ではございますが、番号の早い順で優待品を贈呈いたします。

当社グループ各社で利用可能な優待券の贈呈

住宅(注文・分譲・賃貸)の購入時およびリフォーム時において、一定の割合で割引致します。
 優待券の割引は、税抜建物本体価格からの割引とし、リフォーム時のご利用は、税抜請負金額100万円以上の工事に限らせていただきます。

【住宅購入時】

保有株式数	保有期間・割引率	
	保有期間3年未満	保有期間3年以上
100株以上1,000株未満	建物本体価格1%割引	建物本体価格2%割引
1,000株以上10,000株未満	建物本体価格2%割引	建物本体価格4%割引
10,000株以上	建物本体価格3%割引	建物本体価格6%割引

【リフォーム時】 請負金額100万円以上

保有株式数	保有期間・割引率	
	保有期間3年未満	保有期間3年以上
100株以上1,000株未満	請負金額1%割引	請負金額2%割引
1,000株以上10,000株未満	請負金額2%割引	請負金額4%割引
10,000株以上	請負金額3%割引	請負金額6%割引

株主限定 特製クオカードの贈呈

保有株式数	保有期間・内容	
	保有期間3年未満	保有期間3年以上
100株以上	クオカード500円分	クオカード1,000円分

公益社団法人国土緑化推進機構「緑の募金」に対する寄付

当社は、CSR（企業の社会的責任）の一環として、国産材の積極的な利用を通じて取り組んでいる森林保護のための社会貢献活動に、株主の皆様にも参加いただけるよう、記載の優待品に代えて優待品相当額を当社が株主様に代わって、公益社団法人国土緑化推進機構「緑の募金」へ寄付させていただきます。

(3) 贈呈の時期

毎年3月下旬および9月下旬頃の発送を予定しています。

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第18期(自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日)平成28年8月30日関東財務局長に提出。

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成28年8月30日関東財務局長に提出。

(3) 四半期報告書及び確認書

第19期第1四半期(自 平成28年6月1日 至 平成28年8月31日)平成28年10月14日関東財務局長に提出。

第19期第2四半期(自 平成28年9月1日 至 平成28年11月30日)平成29年1月13日関東財務局長に提出。

第19期第3四半期(自 平成28年12月1日 至 平成29年2月28日)平成29年4月14日関東財務局長に提出。

(4) 臨時報告書

企業内容の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2の規定に基づく臨時報告書

平成28年9月2日 関東財務局長に提出。

企業内容の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び同第19号の規定に基づく臨時報告書

平成29年6月30日 関東財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成29年 8月30日

タマホーム株式会社
取締役会 御中

監査法人 A & A パートナーズ

指 定 社 員 公 認 会 計 士 加 賀 美 弘 明
業 務 執 行 社 員

指 定 社 員 公 認 会 計 士 佐 藤 禎
業 務 執 行 社 員

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているタマホーム株式会社の平成28年6月1日から平成29年5月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、タマホーム株式会社及び連結子会社の平成29年5月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、タマホーム株式会社の平成29年5月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、タマホーム株式会社が平成29年5月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成29年 8 月30日

タマホーム株式会社
取締役会 御中

監査法人 A & A パートナーズ

指 定 社 員 業 務 執 行 社 員	公 認 会 計 士	加 賀 美 弘 明
指 定 社 員 業 務 執 行 社 員	公 認 会 計 士	佐 藤 禎

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているタマホーム株式会社の平成28年6月1日から平成29年5月31日までの第19期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、タマホーム株式会社の平成29年5月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1 . 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
2 . XBRLデータは監査の対象には含まれていません。