

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成30年3月29日
【事業年度】	第13期（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）
【会社名】	株式会社マーキュリアインベストメント
【英訳名】	Mercuria Investment Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 豊島 俊弘
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内幸町一丁目3番3号内幸町ダイビル
【電話番号】	03-3500-9870（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 営業IR部長 中井 竜馬
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区内幸町一丁目3番3号内幸町ダイビル
【電話番号】	03-3500-9870（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 営業IR部長 中井 竜馬
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第10期	第11期	第12期	第13期
決算年月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月
営業収益 (千円)	1,616,137	2,047,567	2,520,649	4,224,102
経常利益 (千円)	966,912	900,213	1,248,179	2,207,739
親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	739,790	620,829	854,416	1,489,618
包括利益 (千円)	859,509	423,306	894,563	1,507,305
純資産額 (千円)	2,151,969	3,322,962	5,112,834	10,588,751
総資産額 (千円)	2,492,269	3,699,161	5,603,227	13,103,030
1株当たり純資産額 (円)	225.54	275.35	363.32	605.13
1株当たり当期純利益金額 (円)	78.96	59.15	70.54	107.52
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	66.28	103.37
自己資本比率 (%)	86.3	87.2	88.9	79.6
自己資本利益率 (%)	43.2	23.1	20.8	19.3
株価収益率 (倍)	-	-	26.50	13.41
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	411,562	303,694	506,415	764,533
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	37,249	30,664	102,310	19,309
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	15,601	747,248	893,340	4,672,627
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	551,387	1,589,202	2,871,146	8,258,708
従業員数 (人)	26	33	38	46
(外、平均臨時雇用者数)	(0)	(4)	(2)	(1)

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

2. 第10期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。第11期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高がありますが、当社株式は非上場であるため期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

3. 当社株式は平成28年10月17日に東京証券取引所市場第二部に上場したため、第12期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額は、新規上場日から当連結会計年度末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

4. 第10期及び第11期の株価収益率については、当社株式は非上場であるため、記載しておりません。

5. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(人材会社からの派遣社員をいう)は、年間の平均雇用人員(1日8時間換算)であります。

6. 平成27年7月1日付で普通株式1株につき10株の割合で株式分割を、平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の割合で株式分割を、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。そのため、第10期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額を算定しております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第9期	第10期	第11期	第12期	第13期
決算年月	平成25年12月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月
営業収益 (千円)	1,174,610	622,586	760,178	1,145,580	3,121,003
経常利益 (千円)	706,475	297,924	382,433	389,306	1,710,084
当期純利益 (千円)	419,367	178,106	331,990	316,117	1,193,886
資本金 (千円)	55,400	84,200	429,050	875,753	2,961,872
発行済株式総数 (株)	1,430	1,590	19,530	4,572,100	17,234,500
純資産額 (千円)	1,249,862	1,476,779	2,394,797	3,619,009	8,759,738
総資産額 (千円)	1,947,670	1,662,584	2,710,992	4,066,195	10,489,104
1株当たり純資産額 (円)	874,029.27	154.80	204.25	263.74	508.19
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	29,370 (-)	- (-)	- (-)	45 (-)	17 (-)
1株当たり当期純利益金額 (円)	294,125.80	19.01	31.63	26.10	86.17
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	24.52	82.85
自己資本比率 (%)	64.2	88.8	88.3	89.0	83.5
自己資本利益率 (%)	42.3	13.1	17.2	10.5	19.3
株価収益率 (倍)	-	-	-	71.62	16.73
配当性向 (%)	10.0	-	-	57.5	19.7
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (人)	12 (-)	14 (-)	20 (4)	25 (2)	31 (1)

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

- 第9期、第10期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。第11期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高がありますが、当社株式は非上場であるため期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。
- 当社株式は平成28年10月17日に東京証券取引所市場第二部に上場したため、第12期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額は、新規上場日から当事業年度末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。
- 第9期から第11期までの株価収益率については、当社株式は非上場であるため、記載しておりません。
- 第10期以降の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、有限責任 あずさ監査法人により監査を受けておりますが、第9期の財務諸表については、監査を受けておりません。
- 第10期、第11期は無配のため配当性向は記載しておりません。
- 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(人材会社からの派遣社員をいう)は、年間の平均雇用人員(1日8時間換算)であります。
- 平成27年7月1日付で普通株式1株につき10株の割合で株式分割を、平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の割合で株式分割を、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。そのため、第10期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額を算定しております。

2 【沿革】

平成17年10月	東京都港区に株式会社日本政策投資銀行（ＤＢＪ）とあすかアセットマネジメント株式会社との合併会社として株式会社あすかＤＢＪパートナーズ設立
平成17年10月	当社１号ファンドとして、あすかＤＢＪ投資事業有限責任組合を組成
平成21年７月	本社所在地を東京都千代田区に移転
平成23年２月	金融商品取引業者（投資助言業及び代理業）として登録
平成23年８月	北京に日開華創（北京）投資諮詢有限公司（AD Capital（Beijing）Investment Consulting Co.,Ltd.）（現MIBJ Consulting（Beijing）Co., Ltd.）を設立
平成23年９月	ケイマン諸島にファンド運用会社として、ADC International Ltd.を設立
平成24年４月	１号ファンド投資先であるライフネット生命保険株式会社が東京証券取引所マザーズ市場に上場
平成25年１月	平成25年１月１日付で株式会社ＡＤキャピタルに商号変更
平成25年１月	香港に香港アセットマネジメントライセンスを保有するＲＥＩＴ運営会社として、Spring Asset Management Limited（SAML）を設立
平成25年８月	ADC Fund 2013 L.P.（２号ファンド）を組成
平成25年12月	当社子会社のSpring Asset Management Limitedが管理・運営するSpring REITが香港証券取引所に上場
平成26年９月	ＤＢＪとタイ大手華僑財閥チャロン・ボカバン（ＣＰ）グループの共同ファンド（Ｅｎファンド）の運営業務を受託
平成26年12月	投資運用業及び第二種金融商品取引業を登録
平成27年５月	伊藤忠商事株式会社に対して第三者割当増資を実施
平成27年12月	三井住友信託銀行株式会社に対して第三者割当増資を実施
平成28年１月	平成28年１月１日付で株式会社マーキュリアインベストメントに商号変更
平成28年８月	マーキュリア日本産業成長支援投資事業有限責任組合（３号ファンド）を組成
平成28年10月	東京証券取引所市場第二部に株式を上場
平成29年12月	東京証券取引所市場第一部に市場変更

3【事業の内容】

当社グループは、当社、連結子会社 8 社、非連結子会社 5 社、持分法適用関連会社 1 社及び持分法非適用関連会社 2 社により構成されております。

当社グループは、国内外投資家の資金を投資事業組合等のファンドを通じて運用を行うファンド運用事業、自己資金の運用を行う自己投資事業を主たる業務としております。

当社グループの報告セグメントは投資運用事業の単一セグメントとなっておりますが、以下では投資運用事業を投資戦略ごとに分類して記載しております。

当社グループではクロスボーダー（国や地域を超えること、既存のビジネスの枠組みにとらわれずに挑戦すること）をコンセプトとした投資運用を行っており、投資対象の性質により事業投資と資産投資に大別されます。

成長投資戦略：[事業投資]

当社グループの成長投資戦略は、例えば伝統的な金融業と新たな技術の融合といった、既存のビジネスの枠組みにとらわれずに挑戦する事業への投資を行い、投資リターンをもたらしています。中でも主に次のような要素に着目しています。

- ・マクロ経済の成長に伴い需要の伸びが予想される新しいサービスの展開
- ・社会構造の変化に伴い変化が求められる既存産業における新たなビジネスモデル
- ・モノ造りに関する管理の技術やノウハウ等の日本の優れた特性を活かすことができる分野の海外市場への展開

当社グループでは、このような観点で主要プレーヤーとなりうる企業に対し、中長期的な視野による投資を行い、一時的な状況の変化に左右されない資金面、事業面等の分野での継続的なサポートを提供します。

バリュー投資戦略：[事業投資][資産投資]

バリュー投資とは理論的な価格より安く取引される事業・資産への投資です。金融法人、事業法人、個人といった様々な投資家の投資サイクル等の関係で、安定的な資産及び事業であっても理論的な価格よりも安い価格で取引されることがあります。当社グループは、グループ会社のネットワークや役職員のネットワークを活用することでそのような機会を見つけ、ローン債権（流動化された貸付金）や不動産などキャッシュ・フローを伴う投資資産を中心にバリュー投資を行っております。

バイアウト投資戦略：[事業投資]

バイアウト投資とは、企業への株式投資を行うことにより、経営に参画し、事業の拡大や再編、構造改革などにより企業価値の向上を目指す投資です。経営を改善することで企業価値の向上の余地のある企業を友好的に買収することにより、投資先経営陣と共に経営改革の推進、投資先企業の成長および企業価値向上を目指します。特に当社グループでは、グループ会社のネットワークやリソースも活用した新たな成長シナリオを描くことで企業価値の向上を図ります。

不動産投資戦略：[資産投資]

当社グループでは、地域毎に異なる経済発展レベルや経済環境に照らし合わせた不動産投資によりリスクに見合ったリターンが得られる不動産投資を目指しています。

経済が成長局面にあるアジア地域においては、中国国内の個人消費の拡大とともに北京の貸オフィスビルへの需要が拡大することを見越し、北京市の中心的なオフィス街にあるオフィスビル 2 棟にいち早く投資を行いました。当社グループでは、当社子会社である Spring Asset Management Limited において、香港証券取引所へ上場しているリート（不動産投資信託）である Spring REIT の管理運営を行うなどの実績を上げています。

日本やその他の先進国においても、主にバリュー投資やキャッシュ・フロー投資戦略のアプローチも取り込んでおります。

キャッシュ・フロー投資戦略（CF投資戦略）：[資産投資]

社会インフラ関連、賃貸不動産など、安定的なキャッシュ・フロー収入が期待できる資産に対するファンド投資を通じ、一定のキャッシュ・フローをもたらす金融商品として投資家へ提供しています。安定したリターンの確保には、資産の種類だけでなく、資産管理体制も重要なファクターであり、当社ではそれぞれの分野でグローバルなフランチャイズや実績を持つパートナーと組み、投資機会の発掘や運用管理を行っています。

キャッシュ・フロー投資戦略は、従前は不動産投資戦略と一体として取り組んで参りましたが、今後は国内外の投資家に対して安定運用機会を提供すべく、独立した戦略としてより強化していく分野となります。

(単位：億円)

投資戦略別AUM推移	平成26年12月期	平成27年12月期	平成28年12月期	平成29年12月期
成長投資戦略	281	249	245	222
バリュー投資戦略	19	15	12	2
パイアウト投資戦略	15	15	32	47
不動産投資戦略 / C F 投資戦略	1,575	1,547	1,510	1,682
合計	1,890	1,826	1,799	1,952

[用語説明]

・AUM (Asset Under Management) : 運用資産残高

(単位：億円)

投資戦略別報酬	平成26年12月期		平成27年12月期		平成28年12月期		平成29年12月期	
	管理報酬	成功報酬	管理報酬	成功報酬	管理報酬	成功報酬	管理報酬	成功報酬
成長投資戦略	3.1	-	4.6	-	4.6	-	4.4	4.3
バリュー投資戦略	0.6	0.7	0.5	0.4	0.5	0.4	0.1	16.3
パイアウト投資戦略	0.3	-	0.3	-	0.7	3.3	2.7	-
不動産投資戦略 / C F 投資戦略	10.2	-	10.1	-	9.7	-	10.5	-
合計	14.1	0.7	15.5	0.4	15.6	3.7	17.7	20.5

成功報酬はファンド契約に基づき決定されますが、主にファンドの投資家に対する分配額のうちファンドの投資家から出資を受けた額を超える額に一定料率を乗じた金額が成功報酬となります。

当社グループの主な収益は以下のとおりです。

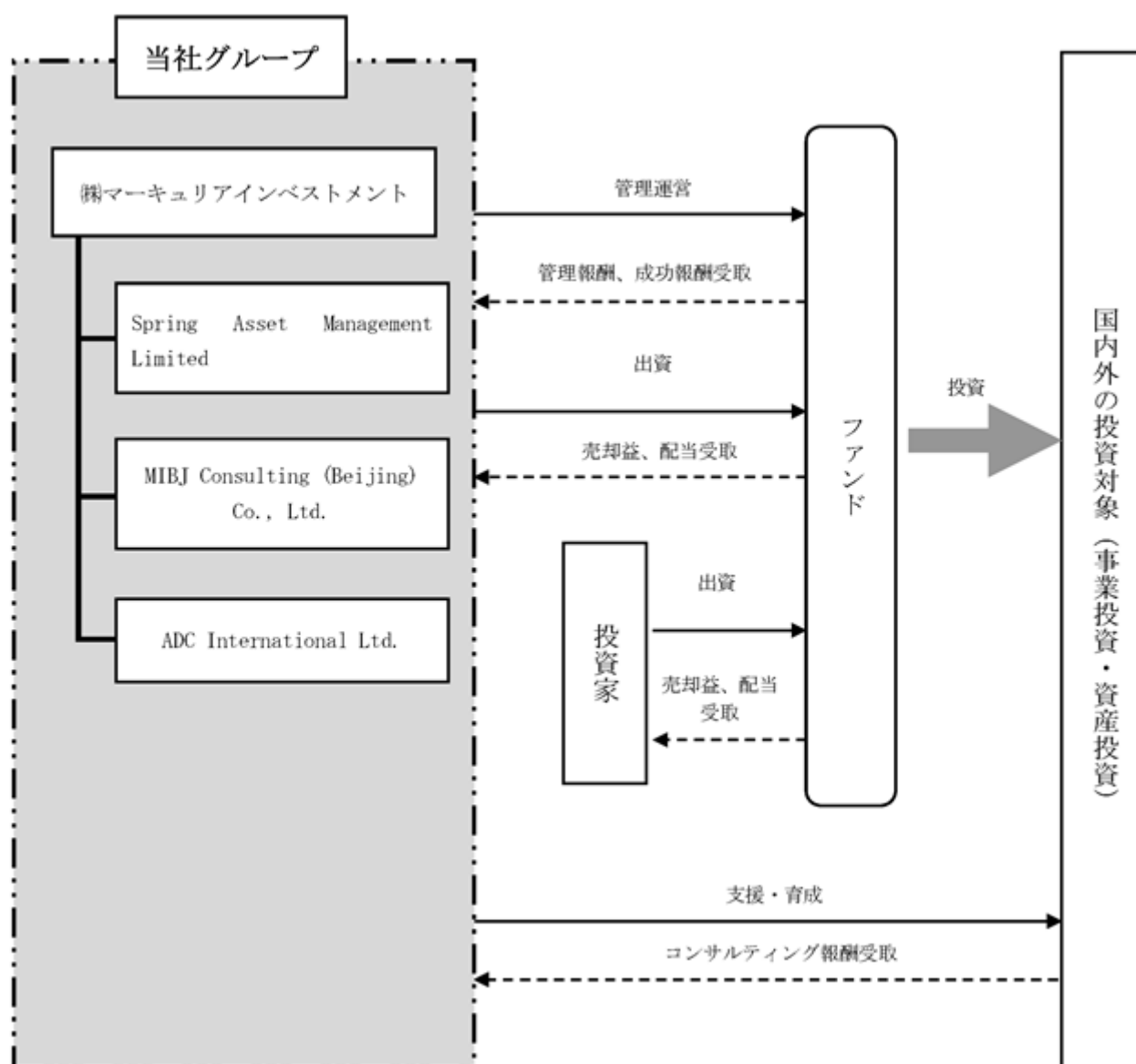
(1) ファンド運用事業

当社グループは、投資事業組合等のファンドを組成し、国内外投資家から資金調達、投資対象の発掘、投資対象への投資実行、投資対象のモニタリング、投資対象の売却等による投資回収等の管理運営業務を行うことでファンドより管理報酬を得ております。また、投資家に対する分配実績や投資家の投資採算等に応じてファンドより成功報酬を得ております。

(2) 自己投資事業

当社グループは、主に当社が管理運営を行うファンドに対して自己投資を実行し、当該ファンドにおける持分損益を得ております。また、自己投資対象からの配当や自己投資対象の売却による売却益を得ております。

〔事業系統図〕



4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 又は 出資金	主要な事業の 内容	議決権の所有割合又は 被所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) Spring Asset Management Limited (注)2.5	Hong Kong, China	HK \$ 9,000千	投資運用事業	90.2	経営指導料の受取 役員の兼任2名
MIBJ Consulting (Beijing) Co., Ltd.	Beijing, China	RMB827千	投資運用事業	100.0	コンサルティング報酬の 支払 役員の兼任2名
ADC International Ltd.	Cayman Islands	51,537千円	投資運用事業	100.0	投資助言の提供 役員の兼任1名
合同会社イズミ	東京都千代田区	500千円	投資運用事業	100.0 (100.0)	自己投資事業における投 資ピークル
一般社団法人イズミ	東京都千代田区	1,000千円	投資運用事業	100.0	自己投資事業における投 資ピークル 役員の兼任1名
ADP-CE投資事業有限責任 組合	東京都千代田区	201,000千円	投資運用事業	99.5	管理報酬の受取
ゲートシティBKK1匿名組 合	東京都港区	107,100千円	投資運用事業	100.0	自己投資事業における投 資ピークル
Mercuria SPV Company Limited	Bangkok, Thailand	THB2,000千	投資運用事業	99.9	自己投資事業における投 資ピークル
(持分法適用関連会社) I J W事業組合	-	180,000千円	投資運用事業	50.0 (50.0)	自己投資事業における投 資ピークル
(その他の関係会社) 株式会社日本政策投資銀 行(注)4	東京都千代田区	1,000,424 百万円	金融業	被所有 24.4	役員の兼任1名 出向者の受入2名

(注)1. 「主要な事業の内容」欄には、セグメントの名称を記載しております。

2. 特定子会社に該当しております。

3. 議決権の所有割合の()内は、間接所有割合で内数であります。

4. 有価証券報告書を提出しております。

5. Spring Asset Management Limitedについては、営業収益(連結会社相互間の内部営業収益を除く。)の連結営業収益に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等

(1) 営業収益 961,100千円

(2) 経常利益 670,237千円

(3) 当期純利益 561,232千円

(4) 純資産額 1,602,538千円

(5) 総資産額 1,655,862千円

5【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成29年12月31日現在

セグメントの名称	従業員数（人）
全社（共通）	46(1)

（注）1．従業員数は就業人員（グループ外から当社グループへの出向者を含む。）であり、使用人兼務役員は含まれております。臨時雇用者数（人材会社からの派遣社員を含む。）は、年間の平均人員を（ ）外数で記載しております。

2．当社グループは、単一セグメントであるため、全社（共通）としております。

(2) 提出会社の状況

平成29年12月31日現在

従業員数（人）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（千円）
31(1)	41	2.9	18,229

セグメントの名称	従業員数（人）
全社（共通）	31(1)

（注）1．従業員数は就業人員（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であり、使用人兼務役員は含まれております。臨時雇用者数（人材会社からの派遣社員を含む。）は、年間の平均人員を（ ）外数で記載しております。

2．平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

3．従業員数が当期中において、6名増加しましたのは、主として業容拡大に伴う期中採用によるものであります。

4．当社は、単一セグメントであるため、全社（共通）としております。

(3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円滑に推移しております。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、米国経済の拡大や、中国経済の持ち直しを背景に、企業収益や雇用情勢は改善し緩やかな回復基調が続きました。しかしながら、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動などのリスクも多く、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境の下で、当社グループは、管理運営を行う一部のファンドを終了させたことに伴う成功報酬を計上しました。また、当社子会社であるSpring Asset Management Limitedが管理運営を行う香港証券取引所に上場しているリート（不動産投資信託）であるSpring REITにおいて英国商業不動産の組入れを行いました。

以上の結果、当連結会計年度の営業収益は4,224,102千円（前期比67.6%増）、経常利益は2,207,739千円（同76.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は1,489,618千円（同74.3%増）となりました。

なお、当社グループは投資運用事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末から5,387,562千円増加し、8,258,708千円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度において営業活動の結果稼得した資金は764,533千円となりました（前期は506,415千円の稼得）。これは主に、税金等調整前当期純利益2,161,512千円を計上したものの、営業投資有価証券の増加額が2,093,478千円、その他の流動負債が529,541千円増加したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度において投資活動の結果使用した資金は19,309千円となりました（前期は102,310千円の使用）。これは主に、投資有価証券の取得による支出59,450千円、短期貸付けによる支出90,000千円、短期貸付金の回収に係る収入147,116千円があったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度において財務活動の結果稼得した資金は4,672,627千円となりました（前期は893,340千円の稼得）。これは主に、株式の発行による収入4,155,230千円があったことによるものであります。

2【生産、受注及び販売の状況】

当社グループで行う事業につきましては、投資運用事業の単一セグメントであり、生産、受注、販売実績を定義することが困難であるため、これらに代わるものとして、投資残高、営業収益及び営業総利益を記載しております。

(1) 投資業務の状況

投資残高

科目	当連結会計年度末 (平成29年12月31日現在)	前年同期比(%)
運用資産残高 (千円)	195,190,824	108.5

(2) 営業収益及び営業総利益

営業収益

科目	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	前年同期比(%)
ファンド運用事業 (千円)	3,825,301	97.7
自己投資事業 (千円)	398,304	30.2
その他 (千円)	498	96.7
合計(千円)	4,224,102	67.6

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 最近2連結会計年度の主な相手先別の営業収益及び当該営業収益の総営業収益に対する割合は次のとおりであります。

営業収益計上先	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)		当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
FN Japan Sweep Ltd	-	-	1,423,515	33.7
Spring Real Estate Investment Trust	926,025	36.7	1,007,048	23.8
IJW事業組合	371,334	14.7	27,590	0.7
SONOKO AD投資事業有限責任組合	345,981	13.7	-	-
あすかDBJ投資事業有限責任組合	164,787	6.5	573,966	13.6

営業総利益

科目	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	前年同期比(%)
ファンド運用事業 (千円)	3,825,301	126.5
自己投資事業 (千円)	324,109	40.9
その他 (千円)	498	92.9
合計(千円)	4,149,908	84.9

3【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

各運営ファンドの投資リターンの向上を図るべく引き続き投資先企業の支援やモニタリングに努めていくとともに、新基幹ファンドの設立により投資余力を拡大する必要があると考えております。あわせて、平成26年12月の投資運用業及び第二種金融商品取引業登録に伴い、受託者責任をより高い水準で果たすべく、コンプライアンス等の社内体制を整備いたしました。更なる業容拡大を見据えて整備を一層進めてまいります。

(1) 新規運用資産残高の獲得

当社グループは、国内外投資家の資金を投資事業組合等のファンドを通じて運用を行うファンド運用事業、自己資金の運用を行う自己投資事業を主たる事業としておりますので、ファンドにおける運用資産残高が当社の重要な収益の源泉の一つであり、新規の運用資産の獲得が重要な課題であると認識しております。

当社グループではクロスボーダーをコンセプトとし、マクロ環境に応じた、成長投資戦略、バリュー投資戦略、パイアウト投資戦略、不動産投資戦略、キャッシュ・フロー投資戦略に基づく投資運用を行い、投資対象の価値向上を通して、投資リターンの向上を目指しておりますが、今後は各戦略に基づく新しい投資分野の開拓を行うことで、更なる運用資産の積み上げを目指します。

これらの課題に対処すべく、平成29年12月期においては、平成28年12月期においてパイアウト戦略の一つとして事業会社の支援をテーマとした組成を行った「マーキュリア日本産業成長支援投資事業有限責任」において新規投資家の獲得によるファンド規模の拡大を行いました。今後はキャッシュ・フロー投資戦略として事業用不動産、リース目的の航空機を投資対象としたファンドの新規設立を予定しています。

平成29年12月31日現在の運用資産残高は、1,952億円であり、今後も引き続き、顧客に満足度の高い投資サービスを提供し、顧客より信頼されることで新規AUM（運用資産残高）を拡大させていく方針です。

(2) 新規投資家層の拡大

当社グループは、国内外投資家の資金を投資事業組合等のファンドを通じて運用を行うファンド運用事業、自己資金の運用を行う自己投資事業を主たる事業としておりますので、ファンドにおける国内外の投資家からの資金調達達が当社の重要な収益の源泉の一つとなりますので、新規の投資家層の拡大が重要な課題であると認識しております。

これらの課題に対処するために、投資家のニーズに沿ったより魅力的なファンドを組成すること、自己資金を活用した先行投資により投資家にとっての投資環境を整えること、必要に応じて人材を適時に採用し、投資家とのコミュニケーションをより強化することで、新たな投資家層の拡大を行っていく方針です。

(3) 成功報酬の最大化

当社グループの収益の大半を占めるファンド運用事業に係る収益は、運用資産の残高と報酬料率に応じて生じる管理報酬と、運用実績の良否によって変動する成功報酬に区別されます。管理報酬については、上記の通り、新規運用資産残高の獲得、新規投資家層の拡大により更なる収益基盤の拡大を図りますが、継続的に成長するためには、新たな管理報酬の獲得に加えて、既存運用ファンドにおける成功報酬の最大化が重要な課題であると認識しております。

これらの課題に対処するために、当社グループでは、外部環境や運用資産の状況に応じた適切な人材配置を行い、運用資産を適切に管理運営することで、成功報酬の最大化を図っていく方針です。

(4) 内部管理体制の強化

現在、当社グループの内部管理体制規模に応じた適正なものとなっております。

今後の事業拡大を見据え、業務運営の効率化、金融商品取引業者としての法令遵守、リスク管理、IR充実のための内部管理体制の強化が重要な課題であると認識しております。

これらの課題に対処するために、必要に応じて人材を適時に採用し、社内教育を充実させ内部管理体制の強化に努めることにより、継続的な成長を支える効率的かつ安定的な経営を行っていく方針です。

4【事業等のリスク】

当社グループは、事業の性質上様々なリスクにさらされており、これらのリスクは将来の当社グループの財政状態及び業績に重要な影響を及ぼす可能性があります。以下に、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性があると考えられる主な事項を記載しておりますが、当社グループの事業遂行上発生しうるすべてのリスクを網羅しているものではありません。

なお、文中の将来に関する事項の記述は、本書提出日現在において入手可能な情報に基づき、当社グループが判断したものであります。

■事業環境に関するリスク

(1) 経済環境及び投資環境に係るリスク

株式環境

当社グループは、自己資金及び当社グループが管理運営するファンドの資金により投資を行い、投資先企業の株式上場による株式市場での売却や第三者等への売却によるキャピタルゲイン、並びに管理運営するファンドからの管理報酬及び成功報酬を得ることを基幹業務としております。

このため、当社グループの経営成績及び財政状態は世界各国の株式市場及び投資対象地域の経済環境の影響を受けることとなります。世界経済が不況に陥った場合、投資先企業の業績の不振が当社グループの投資資産価値の減価につながる可能性がある他、投資資金を回収する局面において株式市場が活況でなく新規株式上場市場も低調である場合や、地震、火災、テロ、戦争等の災害の発生により経済環境が低迷し、売却交渉に悪影響を与える場合には、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

不動産環境

当社グループは、現在、中国にて不動産を対象としたファンドの管理運営を行っております。このため、中国での不動産市況の影響を受けることとなります。

今後、経済のファンダメンタルズの急速な悪化や税制・金融政策の大幅な変更が行われた場合、地震、火災、テロ、戦争等の災害が発生した場合には、不動産投資市場も中期的に悪影響を受け、投資環境が悪化し、国内外の投資家の投資マインドの低迷等が生ずる可能性があります。そのような事態が発生した場合には、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、不動産には土壌汚染や建物の構造上の欠陥など、不動産固有の瑕疵が存在している可能性があります。当社グループは、投資不動産の瑕疵等による損害を排除するため、投資前には専門業者によるエンジニアリングレポート（対象不動産の施設設備等の詳細情報や建物の修繕履歴、地震リスクや地盤調査の結果等を記したもの）等を取得するなど十分なデューデリジェンス（投資対象の調査）を実施しておりますが、投資不動産取得後に瑕疵が判明し、それを治癒するために追加の費用負担が生じた場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 業績変動リスク

当社グループは、投資先企業の株式上場による株式市場での売却や第三者等への株式等売却によるキャピタルゲインを主たる収益の1つとしております。売却時における売却価額は、収益計上される会計年度の株式市況や個々の投資先企業の特徴、その他様々な要因の影響を受けて想定外に変動する可能性があります。また、当社グループがファンドから受け取る成功報酬は、ファンドごとに受け取る時期が異なり、ファンドの満期が十分に分散していない現状においては、その年により受け取る成功報酬の額が大きく変動する可能性があります。その結果、会計年度によって得られるキャピタルゲインの金額が大きく変動し、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 未上場株式等への投資に係るリスク

当社グループは、未上場株式等を投資対象としており、未上場株式等への投資については以下のようなリスクがあります。

当社グループが投資対象とする未上場企業は、成長過程にある企業であるため、収益基盤や財務基盤が不安定であったり、経営資源も限られるといったリスク要因を内包しております。そのため、投資後に企業価値が低下したり、倒産するなどして損失が発生する可能性があります。

当社グループによる未上場株式等への投資から株式上場もしくは第三者等への売却に至るまでには通常長期間を要するため、途中で業績悪化等により当該投資先の企業価値が当初の見込みと異なって変動する可能性がある他、経済環境や株式市場動向等外部要因の影響を受けて投資採算が当初の見込みと大幅に異なり、キャピタルゲインの減少、もしくはキャピタルロスや評価損が発生する可能性があります。

当社グループが投資対象とする未上場株式等は、上場企業の株式等に比較して流動性が著しく低いいため、投資回収において、その取引参加者の意向により取引条件が大きく変動し、当社グループの希望する価額・タイミングで売却できる保証はなく、キャピタルロスが発生したり、長期間売却できない可能性があります。

(4) 株価下落等のリスク

当社グループは、投資先企業の株式上場等により、市場性のある株式を保有しております。株式市場において株価が下落した場合、保有有価証券に評価損が発生する恐れがあるとともに、株式売却によって得られるキャピタルゲインが減少するなど、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を与える可能性があります。

また、新規上場銘柄のうち一部の銘柄につきましては、各証券取引所の関連規則又は投資先企業との契約によって上場後一定期間売却が制限されることがあります。当該期間中に株価が上昇した場合には、売却機会を逃すことによる機会損失が発生する可能性があります。

(5) 為替リスク

当社グループは、Spring REITの営業収益が連結営業収益に占める割合は平成29年12月期で24.3%になります。Spring REITからの営業収益は香港ドルでの取引となりますので、香港ドルの為替の変動によっては、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を与える可能性があります。

また、当社グループは、海外での地域分散投資を行っているため、保有する外貨建資産につきましては、外国為替の変動の影響を受けます。

(6) 他社との競合に係るリスク

投資運用業、特に投資助言業は、金融業界の他業種に比べると参入障壁が比較的低い業種であり、常に国内外からの新規参入者との競合を覚悟する必要があります。また、グローバルレベルでの資産運用ニーズの高まりは資産運用業界全体にとっての追い風ではありますが、これにより新規参入が将来にわたってさらに促進される可能性があると共に、国内外の大手金融機関が資産運用サービスを経営戦略上重要なビジネスと位置づけ、積極的に経営資源を投入してくるケースも想定されます。また、業界内での統廃合によって、当社グループの競合他社の規模や体力が増強されることがあります。さらに、競合他社が当社グループのファンドマネージャーやその他の従業員の移籍・採用を図る可能性もあります。

この様に他社との競合は激化していくことが予想され、その場合には、顧客の獲得や維持に困難が生じるだけでなく、管理報酬率や成功報酬料率の水準にも影響を及ぼし、当社グループの業績に影響が及ぼす可能性があります。

(7) ファンド運用に係る訴訟リスク

当社グループが無限責任組員又はゼネラルパートナーとしての善管注意義務違反により、訴訟等を受ける可能性があり、損害賠償義務を負った場合は、損害賠償に加えて社会的信用が低下し、当社グループの事業活動、経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(8) 投資先企業への役員派遣に係る訴訟リスク

当社は投資先企業の価値向上のため、役職員を投資先企業の役員として派遣することがあります。その役職員個人に対し役員損害賠償請求等があった場合、当社がその個人に生じた経済的損失の全部又は一部を負担する可能性があるほか、当社グループに使用者責任が発生する可能性があります。

(9) 法的規制に係るリスク

全般

当社グループは、本邦、香港、ケイマン諸島などのオフショアと呼ばれる地域各国において、ファンド運用事業及び自己投資事業等を行っているため、これらの地域における法的規制（会社法、金融商品取引法、独占禁止法、租税法、投資事業有限責任組合契約に関する法律、外国為替管理法、財務会計関連法規等）の適用による影響を受けるほか、これらの規制との関係で費用が増加する場合があります。当社グループの事業活動、経営成績及び財政状態に重大な影響を及ぼす場合があります。

金融商品取引法

・金融商品取引業登録

当社は、ファンドの私募の取扱い又はファンド運用事業につき金融商品取引法第29条に基づき第二種金融商品取引業、投資運用業、投資助言・代理業を行うための登録を行っております（有効期限：なし）。当社は、金融商品取引法に基づく規制に服しており、現時点において当該事業の業務遂行に支障を来す要因は発生していません。しかしながら、金融商品取引法第52条第1項（金融商品取引業者に対する監督上の処分）の各号の一つに該当する場合には、金融商品取引業登録を取消されるため、将来的に法令違反その他何らかの理由により、同法第52条第1項に基づき上記の登録について取消等の処分を受けた場合、ファンド運用事業の業務遂行に支障をきたすと共に、当社グループの社会的信用力が低下し、事業活動、経営成績及び財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

・適格機関投資家等特例業務及び特例投資運用業務

当社は、ファンド運用事業につき金融商品取引法第63条に基づく適格機関投資家等特例業務及び同法附則第48条第1項に基づく特例投資運用業務を営むに当たり、届出を行っております。この届出により当社が運用するファンドは、法律上求められる一定の要件を満たす必要があります。現時点において当該事業の業務遂行に支障を来す要因は発生していません。しかしながら、将来的にこれらの要件を満たせなくなった場合又は適用法令の解釈の変更その他何らかの理由により適格機関投資家等特例業務又は特例投資運用業務に該当しなくなった場合、当該事業の業務遂行に支障をきたす可能性があり、その場合には当社グループの社会的信用力が低下し、事業活動、経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

不動産投資顧問業登録規程

当社は、ファンド運用事業において、不動産投資についての投資助言業務及び不動産投資についての投資一任契約に基づく不動産取引等を行うために、不動産投資顧問業登録規程第3条第1項に基づき不動産投資顧問業の登録を行っています（有効期限：平成32年10月）。現時点において当該事業の業務遂行に支障を来す要因は発生していません。しかしながら、将来的に法令違反その他何らかの理由により、同規程第30条に基づき上記の登録の取消等の処分を受けた場合又は登録の更新を行わないまま登録の有効期限を徒過した場合、ファンド運用事業の業務遂行に支障をきたすと共に、当社グループの社会的信用力が低下し、事業活動、経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

宅地建物取引業法

当社は、不動産投資顧問業の登録の前提となる、宅地建物取引業第3条第1項に基づき宅地建物取引業の免許を取得しています（有効期限：平成32年8月）。現時点において上記の免許の維持に支障を来す要因は発生していません。しかしながら、将来的に法令違反その他何らかの理由により、同法第66条に基づき上記の免許の取消等の処分を受けた場合又は免許の更新を行わないまま免許の有効期限を徒過した場合、宅地建物取引業の免許を失うことにより、不動産投資顧問業の登録が取り消されることになり、ファンド運用事業の業務の遂行に支障を来すと共に、当社グループの社会的信用力が低下し、事業活動、経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

香港証券先物条例（Securities And Futures Ordinance, Cap. 571）

当社の子会社であるSpring Asset Management Limitedは、香港市場において上場しているSpring Real Estate Investment Trustの管理業務を行うに当たり、香港証券先物委員会よりType9（アセットマネジメント）のライセンスを受けております（有効期限：なし）。また、Spring Real Estate Investment Trustは、同条例に基づき、上場の認可を得ています。現時点において当該事業の業務遂行に支障を来す要因は発生していません。しかしながら、Spring Real Estate Investment Trustの認可が取消された場合、Spring Real Estate Investment Trustの運用会社でなくなった場合には、ライセンスを取消されるため、ライセンスの取消等がなされた場合、当該事業の業務遂行に支障をきたすと共に、当社グループの社会的信用力が低下し、事業活動、経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 資金調達に係るリスク

当社グループは、無限責任組員又はゼネラルパートナーとして、ファンドの収益を直接享受する目的で自ら管理運営するファンドに自己資金による投資を行っておりますが、今後、資金調達が想定通りにいかない場合には、ファンドの運用に支障をきたす恐れがあります。また、自己資金による投資資金の調達を多額の借入金により調達する場合には、有利子負債が増加する可能性があり、当社グループの財政状態等に影響を及ぼす可能性があります。

■事業体制及び業績に関するリスク

(1) 小規模組織であることについて

当社は、平成29年12月31日現在において、取締役7名、監査役3名（うち非常勤監査役2名）、グループ全体で従業員数46名と小規模組織であり、内部管理体制もこの規模に応じたものとなっております。当社グループでは、今後の事業拡大に対応すべく人員増強等によりさらなる組織力の充実を図っていく所存ではありますが、人材の確保及び内部管理体制の充実が円滑に進展しない場合、既存の人材が社外に流出した場合には、当社グループの事業運営に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 特定人物への依存について

当社の代表取締役である豊島俊弘は、最高経営責任者として経営方針や事業戦略の決定に加え、投資案件の発掘等、当社グループの事業推進上、重要な役割を果たしております。

このため当社では、代表取締役へ過度に依存しない経営体制を目指し、人材採用、育成による経営体制の強化を図り、経営リスクの軽減に努めておりますが、不測の事態により、同氏が当社の経営者として業務を遂行することが困難になった場合には、当社グループの業績及び今後の事業展開に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 有能な人材の確保、育成について

当社グループの営む事業は、金融及び不動産の分野において高い専門性と豊富な経験を有する人材により成り立っており、今後の事業展開において有能な人材を確保・育成し、成長への基盤を確固たるものとする方針であります。しかし、必要とする人材の確保・育成が計画どおりに実現できなかった場合には、当社グループの業績及び今後の事業展開に影響を及ぼす可能性があります。

また、人材の確保・育成が順調に行われた場合でも、採用・研修に係るコスト、人件費等の固定費が増加することが想定され、当該コスト増に見合う収益の成長がない場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 個人情報の取扱いについて

当社グループでは、事業活動を通じて取得した個人情報及び当社グループの役職員に関する個人情報を保有しております。当社グループでは、個人情報の取扱いについては個人情報保護規程を策定の上、細心の注意を払っております。

しかしながら、万一、当社グループの保有する個人情報が外部に漏洩した場合あるいは不正使用された場合には、信用の失墜又は損害賠償等により当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(5) 特別目的会社の連結に係る方針について

当社グループがファンドの組成のために設立し、管理運営業務を受託している特別目的会社（SPC）については、当社グループの匿名組合出資比率や支配力等の影響度合いを勘案し、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号）、「連結財務諸表における子会社及び関連会社の範囲の決定に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第22号）、及び「投資事業組合に対する支配力基準及び影響力基準の適用に関する実務上の取扱い」（企業会計基準委員会実務対応報告第20号）等に基づき、個別に連結の要否を決定しております。

当連結会計年度末現在において、当社グループが顧客の資産を運用するファンドに係るSPCについては、顧客との共同投資（セიმポート投資）の有無にかかわらず、当社グループが実質的な支配力を有していないため、上記の会計基準をふまえ、連結の範囲に含めていないものがあります。

今後、SPCの連結の範囲に関する会計基準が改正された場合には、当社グループの連結の範囲に変更が生じ、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、当社は、今後においては、連結の範囲にSPCが含まれることとなるようなセიმポート投資を行うことを想定しておりませんが、個別に連結の要否を判断した結果、セिमポート投資に係るSPCが連結の範囲に含まれることとなった場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 特定事業への依存について

当社グループでは、当社子会社であるSpring Asset Management Limitedにおいて香港証券取引所へ上場しているSpring REITの管理運営を行っております。

平成29年12月期連結財務諸表において、当社グループ連結営業収益に対してSpring REITの営業収益は24.3%を占めておりますので、Spring REITの業績の変動により、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

Spring Asset Management LimitedはSpring REITからの管理報酬の一部をREIT投資口にて受け取っておりますので、香港ドルの為替の変動及びSpring REITの投資口価格の変動により、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

また、Spring REITにおいて管理報酬体系の変更や管理運営会社の変更がなされた場合には、Spring Asset Management Limitedにおいて管理報酬の減額や管理報酬の喪失が生じますので、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 自己勘定投資（自己資金による投資）が業績に与える影響について

当社グループは、ファンド組成上の要請に応じて、顧客との共同投資（セიმポート投資）の形で、当社グループが管理運営を行うファンド等に対して投資を行っております。

これらの自己勘定投資については、投資リスクの吟味のため、社内諸規程に従い経営会議、取締役会等により慎重な審議を経た上で行うこととしておりますが、外部環境の悪化等により投資収益が悪化し、あるいは投資対象の評価損が発生した場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(8) 配当政策について

当社は、株主への利益還元を経営の最重要課題のとして認識しており、内部留保を確保しつつ、財政状態及び経営成績並びに経営全般を総合的に判断し、業績に応じた株主への利益還元を継続的に行っていくことを基本方針としております。

当期の配当金は、この基本方針の下で、1株当たり17円の配当を実施することを決定いたしました。

なお、今後の配当実施の可能性及び実施額等については未定であります。

(9) 新株予約権の行使による株式価値の希薄化について

当社は、企業価値の向上を意識した経営の推進を図るとともに、役員及び従業員の業績向上に対する意欲を高めることを目的として、役員及び従業員にストックオプション（新株予約権）を付与しております。平成29年12月31日現在、新株予約権による潜在株式数は691,800株であり、同日現在の発行済株式総数17,234,500株の4.0%に相当しており、これらの新株予約権が行使された場合には、1株当たりの株式価値が希薄化することになります。

(10) 親会社等との関係について

本書提出日現在において、当社の発行済株式は、㈱日本政策投資銀行に24.4%所有されており、当社は同社の関連会社となっております。同社に関する当社株式への出資は成長投資、パイアウト投資及び不動産投資等の分野において協業を行うための投資であります。当社グループとしては今後も同社との協業を継続していく方針です。

また、同社グループに当社と同様の事業を営む会社はあるものの、事業領域が異なることから、現在競合となりうる状況は発生しておらず、今後発生する見込みも現時点ではありません。

今後、同社の経営方針の変更により、出資比率等が変更になる可能性があります。その場合、当社の事業展開及び業績に何らかの影響を及ぼす可能性があります。

1) 役員の招聘

本書提出日現在において、以下の通り同社の役職員との兼任状況が継続しておりますが、業務・管理両面からの経営体制の強化を図る目的で、広い視野と経験に基づいた経営全般の助言を得ることを目的としているものであります。

当社グループにおける役職	氏名	各社における役職
取締役（非常勤）	黒田 弘太郎	㈱日本政策投資銀行 企業投資部調査役

2) 従業員の受入れ

当社グループは人事交流のため、同社から1名の出向者を受け入れております。なお、受入出向者は、当社グループの重要な意思決定に大きな影響を与える職位ではありません。

3) ファンドへの出資

当社グループが運営するファンドに対して、同社から出資を受け入れております。

(11) 資金使途について

新規上場及び東証一部への市場変更時における公募増資等の調達資金の使途は、キャッシュ・フロー投資戦略に基づく新規ファンドへの自己投資資金（間接投資となる場合を含みます）、航空機リースファンドへの自己投資資金（間接投資となる場合を含みます）、キャッシュフロー投資及び事業投資において投資を予定している投資案件への自己投資資金（ファンド経由の出資となる場合を含みます）として各々充当する方針であります。当社グループは、これらの計画の実現に注力いたしますが、外部環境の変化等により、現時点における資金使途計画以外の使途へ充当する可能性があります。また、当初想定通りの時期に投資できない場合や、投資が実現した場合でも、当初想定した収益の確保が困難となった場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

5【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6【研究開発活動】

該当事項はありません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項の記述は、本書提出日現在において入手可能な情報に基づき、当社グループが判断したものであります。

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。

連結財務諸表の作成においては、資産・負債及び収益・費用の適正な開示を行うため、役員退職慰労引当金などに関する引当については、過去の実績や当該事象の状況に照らし合理的と考えられる見積り及び判断を行い、また将来の回復可能性や回収可能性などを考慮して計上しております。但し、実際の結果は、見積り特有の不確実性のため、見積りと異なる場合があります。

当社グループが採用しております会計方針のうち重要なものについては、「第5 経理の状況」の「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」に記載のとおりであります。

(2) 財政状態の分析

(資産、負債及び純資産の状況)

当連結会計年度末の総資産は、主に公募増資等により現金預金が5,387,562千円、新規投資の実行等により営業投資有価証券が2,083,974千円増加したことにより、前連結会計年度末と比較して7,499,803千円増加して13,103,030千円となりました。

負債総額は、未払法人税等が515,688千円増加したこと、連結子会社において借入を実行したことに伴い長期借入金723,140千円増加したことにより、前連結会計年度末と比較して2,023,886千円増加して2,514,280千円となりました。

株主資本については、親会社株主に帰属する当期純利益1,489,618千円を計上したことに加え、公募増資等により資本金が2,086,119千円、資本剰余金が2,113,372千円増加したことにより、前連結会計年度末と比較して5,483,366千円増加して10,460,123千円となりました。

純資産についても、自己資本の増加に伴い前連結会計年度末と比較して5,475,917千円増加して10,588,751千円となりました。

(3) 経営成績の分析

(営業収益)

ファンド運用事業において、当社グループが管理運営を行う一部のファンドを終了させたことに伴い成功報酬が発生したことにより、ファンド運用事業の営業収益は3,825,301千円（前期比97.7%増）となりました。

また、自己投資事業において、当社が管理運営を行うファンドにおいて、投資資産の回収が行われたことにより、自己投資事業の営業収益は398,304千円（前期比30.2%減）となりました。

以上の結果、当連結会計年度の営業収益は4,224,102千円（前期比67.6%増）となりました。

(販売費及び一般管理費)

当連結会計年度は、前連結会計年度と比較して955,186千円増加し、1,920,139千円となりました。これは主に人員増加及び成功報酬計上に伴う業績賞与の支給により人件費が増加したこと、投資案件の検討に係る支払報酬が増加したことによるものであります。

この結果、営業利益は前連結会計年度より950,130千円増加し2,229,769千円となりました。

(営業外損益)

当連結会計年度は、前連結会計年度と比較して営業外費用は5,508千円減少し27,574千円となりました。これは主に前連結会計年度において発生した上場関連費用16,913千円が当連結会計年度においては発生しなかったことによるものであります。

この結果、経常利益は前連結会計年度より959,560千円増加し、2,207,739千円となりました。

(特別損益)

当連結会計年度は、投資有価証券評価損46,124千円、固定資産除却損103千円が発生しました。

税金等調整前当期純利益は、前連結会計年度に比べ913,547千円増加し2,161,512千円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は前連結会計年度より635,202千円増加し1,489,618千円となりました。

(4) キャッシュ・フローの状況

第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フローに記載のとおりであります。

(5) 当社の投資コンセプト

当社は日本の投資会社であることを強みとして、日本産業界が持つノウハウをばねにした事業に投資を行い、そして日本社会が必要とする投資機会を提供することを目指しています。

これまで、「新たなアプローチで価値創造を行う企業を育てる。」「日本のノウハウでグローバルな成長を後押しする。」「グローバルな成長によって日本社会を豊かにする。」をモットーに投資活動を行ってきましたが、さらに今後は「円滑なソリューション・キャピタルを提供する。」をモットーに加え、事業承継や事業再編の一助となるような金融サポートの提供も行いたいと考えています。

新たなアプローチで価値創造を行う企業を育てる。

大きなマクロ成長が期待できない日本においても成長分野は存在し、また、これまでに存在しなかったビジネスだけでなく、既得権益に守られた非効率的な産業においてもユーザー視点に立った新たなアプローチで産業構造に風穴を開けることも不可能ではないと私たちは信じています。または海外展開による新市場の開拓により再成長が可能となる企業も多くあると考えられます。そのためには企業や企業家のチャレンジが何よりも重要で、当社グループはグループ力を結集してそれらチャレンジャー達に対する金融及び事業面での支援体制強化を図りたいと考えています。

日本のノウハウでグローバルな成長を後押しする。

製造業やサービス業から文化活動に至るまで、日本企業・日本人の活動は世界各地に及び、日本との交流のみならず、現地社会の成長に貢献しようとしています。当社グループは海外で前線開拓を行う日本企業等をサポートし、そこから生まれる成長性を投資機会ととらえ、投資リターンに結び付けたいと考えています。

グローバルな成長によって日本社会を豊かにする。

アジア各地をはじめ世界各地の経済成長に伴い、グローバルな視点では今後さらなる成長が予測または期待される産業セクターがあります。当社グループは現地プロフェッショナルやグローバルなパートナーとの提携による強固な管理体制をもとに、そこから得られる収益を安定性の高い金融商品として投資家に提供し、その利益を日本社会に還元し、日本の活力向上に寄与できる事業を行いたいと考えています。

円滑なソリューション・キャピタルを提供する。

事業承継や事業再編またはMBOなど、企業が次のフェーズへ遷移しようという時に、経営陣と一緒に解決策を実行するための資本（ソリューション・キャピタル）を提供し、企業価値の保全・向上を図ることで、日本の産業活性化に寄与したいと考えています。

上述のような投資活動を行う際、投資リターンを求めるのみならず、常に透明性や説明能力が高いファンド運用に心がけ、内部管理体制強化を継続して行うことで、優れた運用管理者として投資家からの信頼をいただくことができると考えております。また、その積み重ねによってこそ新規AUM（運用資産残高）を積み上げることができ、株主還元できるものと認識しております。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当連結会計年度における設備投資の総額（敷金及び保証金は含まない）は6,712千円となりました。設備投資の主な内容は、従業員数の増加に対応するため、PCの購入及びオフィス機器の購入を行ったものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

2【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成29年12月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額			従業員数 (人)
			建物 (千円)	工具器具備品 (千円)	合計 (千円)	
本社 (東京都千代田区)	投資運用事業	事業所	6,996	4,059	11,055	31

(注) 1. 上記金額には、消費税等は含んでおりません。

2. 上記のほか、連結会社以外から賃借している設備の内容は、下記のとおりであります。

事業所名 (所在地)	設備の内容	年間賃借料 (千円)
本社	事業所	36,087

(注) 上記金額には、消費税等は含んでおりません。

(2) 在外子会社

平成29年12月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額			従業員数 (人)
				建物 (千円)	工具器具備品 (千円)	合計 (千円)	
Spring Asset Management Limited	本社 (香港)	投資運用事業	事業所	-	-	-	6
MIBJ Consulting (Beijing) Co., Ltd.	本社 (中国北京)	投資運用事業	事業所	-	757	757	8

(注) 1. 上記金額には、消費税等は含んでおりません。

2. 上記のほか、連結会社以外から賃借している設備の内容は下記のとおりであります。

会社名	事業所名 (所在地)	設備の内容	年間賃借料 (千円)
Spring Asset Management Limited	本社 (香港)	事業所	30,609
MIBJ Consulting (Beijing) Co., Ltd.	本社 (中国北京)	事業所	18,116

3【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	45,000,000
計	45,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成29年12月31日)	提出日現在発行数 (株) (平成30年3月29日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	17,234,500株	17,278,300株	東京証券取引所 (市場第一部)	完全議決権株式であり、 権利内容に何ら限定のな い当社における標準とな る株式であります。ま た、1単元の株式数は 100株であります。
計	17,234,500株	17,278,300株	-	-

(注)「提出日現在発行数」欄には、平成30年3月1日からこの有価証券報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2) 【新株予約権等の状況】

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

第 1 回新株予約権（平成27年 3 月31日定時株主総会決議）

区分	事業年度末現在 (平成29年12月31日)	提出日の前月末現在 (平成30年 2 月28日)
新株予約権の数(個)	753	680
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	451,800 (注 1、6)	408,000 (注 1、6)
新株予約権の行使時の払込金額(円)	311 (注 2、6)	311 (注 2、6)
新株予約権の行使期間	自 平成29年12月 1 日 至 平成37年 3 月31日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 311 資本組入額 156 (注 6)	発行価格 311 資本組入額 156 (注 6)
新株予約権の行使の条件	(注 3)	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	(注 4)	同左
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注 5)	同左

(注) 1 . 新株予約権 1 個につき目的となる当社普通株式の数(以下、「付与株式数」という。)は600株とする。

ただし、新株予約権を割り当てる日(以下「割当日」という。)後、当社が当社普通株式につき、株式分割(当社普通株式の株式無償割当てを含む。以下、株式分割の記載につき同じ。)又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる 1 株未満の端数は、これを切り捨てるものとする。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

また、上記のほか、決議日後、当社が合併又は会社分割を行う場合その他これらの場合に準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、当社は合理的な範囲で付与株式数を適切に調整することができるものとする。

- 2 . 決議日以降、当社が当社普通株式につき、次の 又は を行う場合、行使価額をそれぞれ次に定める算式(以下、「行使価額調整式」という)により調整し、調整の結果生じる 1 円未満の端数は、これを切り上げるものとする。

当社が株式分割又は株式併合を行う場合

調整後行使価額 = 調整前行使価額 × 1 / 株式分割又は株式併合の比率

当社が時価を下回る価額で新株式の発行又は自己株式の処分を行う場合(会社法第194条の規定(単元未満株主による単元未満株式売渡請求)に基づく自己株式の売渡し、当社普通株式に転換される証券若しくは転換できる証券の転換又は当社普通株式の交付を請求できる新株予約権(新株予約権付社債に付されたものを含む)の行使による場合を除く)

調整後行使価額 = 調整前行使価額 × (既発行株式数 + 新規発行株式数 × 1 株当たり払込金額 / 時価) / (既発行株式数 + 新規発行株式数)

行使価額調整式に使用する「時価」は、次に定める価額とする。

ア) 当社の株式公開(下記 イ)に定める場合をいう)の日の前日以前の場合

調整後行使価額を適用する日(以下、「適用日」という)の前日における調整前行使価額

イ) 当社普通株式が、国内のいずれかの金融商品取引所に上場された場合(「株式公開」という)

適用日に先立つ45取引日目に始まる30取引日における上場金融商品取引所(ただし、当社普通株式の上場する金融商品取引所が複数の場合は、当該期間における当社普通株式の出来高、値付率等を考慮して最も適切と判断される主たる取引所)における当社普通株式の普通取引の終値(気配表示を含む。以下同じ)の平均値(終値のない日を除く)とする。なお、「平均値」は、円位未満小数第 2 位を四捨五入して小数第 1 位まで算出するものとする。

行使価額調整式に使用する「既発行株式数」は、基準日がある場合はその日、その他の場合は適用日の1ヶ月前の日における当社の発行済普通株式総数から当社が保有する当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とするものとする。

自己株式の処分を行う場合には、行使価額調整式に使用する「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

- 3.(1) 新株予約権の割り当てを受けた当社の取締役及び使用人並びに当社子会社の取締役及び使用人は、新株予約権行使時において、当社の取締役、監査役及び使用人又は当社子会社の取締役、監査役及び使用人のいずれかの地位にあることを要する。ただし、任期満了による退任その他正当な理由がある場合はこの限りではないものとする。
- (2) 新株予約権の割り当てを受けた当社の受入出向者は、新株予約権行使時において、当社への出向を継続していること、あるいは当社への転籍を行っていることを要するものとする。
- (3) 新株予約権の割り当てを受けた外部協力者は、新株予約権行使時において、当社の外部協力者の地位にあることを要するものとする。
- (4) 当社普通株式にかかる株式公開があった場合、新株予約権を行使することができるものとする。
- (5) 当社普通株式にかかる株式公開を取り止める旨の取締役会決議、もしくは、株式公開を取り止める旨の取締役会への報告がなされた場合、新株予約権を行使することができるものとする。
- (6) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、当該新株予約権を行使することができないものとする。

4. 譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものとする。

5. 組織再編における再編対象会社の新株予約権の交付の内容に関する決定方針

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る）、吸収分割若しくは新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る）又は株式交換若しくは株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る）（以上を総称して以下、「組織再編行為」という）をする場合には、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、新設分割につき新設分割設立株式会社の成立の日、株式交換につき株式交換がその効力を生ずる日及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ）の直前において残存する新株予約権（以下、「残存新株予約権」という）を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という）の新株予約権をそれぞれ交付することとする。ただし、以下の各号に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めることを条件とする。

- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。

- (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

- (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件等を勘案の上、上記1.に準じて決定する。

- (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案の上、上記で定められる行使価額を調整して得られる再編後の行使価額に、上記に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とする。

- (5) 新株予約権を行使することができる期間

上記に定める新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記に定める新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。

- (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

上記に準じて決定する。

- (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要する。

- (8) 新株予約権の取得条項

以下の()、()、()、()又は()の議案につき当社株主総会で承認された場合（株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合）は、当社取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができる。

() 当社が消滅会社となる合併契約承認の議案

() 当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案

() 当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案

() 当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

() 新株予約権の目的である種類の株式の内容として譲渡による当該種類の株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

(9) その他の新株予約権の行使の条件

上記に準じて決定する。

6. 平成28年7月5日開催の取締役会決議により、平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行っております。また、平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。

第2回新株予約権（平成27年12月18日臨時株主総会決議）

区分	事業年度末現在 (平成29年12月31日)	提出日の前月末現在 (平成30年2月28日)
新株予約権の数(個)	400	400
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	240,000 (注1、6)	240,000 (注1、6)
新株予約権の行使時の払込金額(円)	311 (注2、6)	311 (注2、6)
新株予約権の行使期間	自 平成29年12月1日 至 平成37年3月31日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 317 資本組入額 159 (注6)	発行価格 317 資本組入額 159 (注6)
新株予約権の行使の条件	(注3)	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	(注4)	同左
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注5)	同左

(注) 1. 新株予約権1個につき目的となる当社普通株式の数(以下、「付与株式数」という。)は600株とする。

ただし、新株予約権を割り当てる日(以下「割当日」という。)後、当社が当社普通株式につき、株式分割(当社普通株式の株式無償割当てを含む。以下、株式分割の記載につき同じ。)又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てるものとする。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

また、上記のほか、決議日後、当社が合併又は会社分割を行う場合その他これらの場合に準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、当社は合理的な範囲で付与株式数を適切に調整することができるものとする。

2. 決議日以降、当社が当社普通株式につき、次の 又は を行う場合、行使価額をそれぞれ次に定める算式(以下、「行使価額調整式」という)により調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げるものとする。

当社が株式分割又は株式併合を行う場合

調整後行使価額 = 調整前行使価額 × 1 / 株式分割又は株式併合の比率

当社が時価を下回る価額で新株式の発行又は自己株式の処分を行う場合(会社法第194条の規定(単元未満株主による単元未満株式売渡請求)に基づく自己株式の売渡し、当社普通株式に転換される証券若しくは転換できる証券の転換又は当社普通株式の交付を請求できる新株予約権(新株予約権付社債に付されたものを含む)の行使による場合を除く)

調整後行使価額 = 調整前行使価額 × (既発行株式数 + 新規発行株式数 × 1株当たり払込金額 / 時価) / (既発行株式数 + 新規発行株式数)

行使価額調整式に使用する「時価」は、次に定める価額とする。

ア) 当社の株式公開(下記 イ)に定める場合をいう)の日の前日以前の場合

調整後行使価額を適用する日（以下、「適用日」という）の前日における調整前行使価額

イ）当社普通株式が、国内のいずれかの金融商品取引所に上場された場合（「株式公開」という）

適用日に先立つ45取引日目に始まる30取引日における上場金融商品取引所（ただし、当社普通株式の上場する金融商品取引所が複数の場合は、当該期間における当社普通株式の出来高、値付率等を考慮して最も適切と判断される主たる取引所）における当社普通株式の普通取引の終値（気配表示を含む。以下同じ）の平均値（終値のない日を除く）とする。なお、「平均値」は、円位未満小数第2位を四捨五入して小数第1位まで算出するものとする。

行使価額調整式に使用する「既発行株式数」は、基準日がある場合はその日、その他の場合は適用日の1ヶ月前の日における当社の発行済普通株式総数から当社が保有する当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とするものとする。

自己株式の処分を行う場合には、行使価額調整式に使用する「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

3. (1) 新株予約権の割り当てを受けた当社の取締役及び使用人並びに当社子会社の取締役及び使用人は、新株予約権行使時において、当社の取締役、監査役及び使用人又は当社子会社の取締役、監査役及び使用人のいずれかの地位にあることを要する。ただし、任期満了による退任その他正当な理由がある場合はこの限りではないものとする。
- (2) 当社普通株式にかかる株式公開があった場合、新株予約権を行使することができるものとする。
- (3) 当社普通株式にかかる株式公開を取り止める旨の取締役会決議、もしくは、株式公開を取り止める旨の取締役会への報告がなされた場合、新株予約権を行使することができるものとする。
- (4) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、当該新株予約権を行使することができないものとする。
- (5) 次に掲げる各事由のいずれかが生じた場合には、新株予約権者は残存するすべての新株予約権を行使することができないものとする。

行使価額を下回る価格を対価とする当社普通株式の発行等が行われた場合（払込金額が会社法第199条第3項、第200条第2項に定める「特に有利な金額である場合」を除く。）。

新株予約権の目的である当社普通株式が日本国内のいずれの金融商品取引所にも上場されていない場合において、行使価額を下回る価格を対価とする売買その他の取引が行われた場合（但し、資本政策目的等により当該取引時点における株式価値よりも著しく低いと認められる価格で取引が行われた場合を除く。）。

新株予約権の目的である当社普通株式が日本国内のいずれかの金融商品取引所に上場された場合において、当該金融商品取引所における当社普通株式の普通取引の終値が、行使価額を下回る価格となった場合。

新株予約権の目的である当社普通株式が日本国内のいずれの金融商品取引所にも上場されていない場合において、DCF法及び類似会社比較法等の方法により評価された株式評価額が行使価額を下回った場合（但し、株式評価額が一定の幅をもって示された場合、当社の取締役会が株式評価機関と協議の上本(5)への該当を判断するものとする。）。

4. 譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものとする。

5. 組織再編における再編対象会社の新株予約権の交付の内容に関する決定方針

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る）、吸収分割若しくは新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る）又は株式交換若しくは株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る）

（以上を総称して以下、「組織再編行為」という）をする場合には、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、新設分割につき新設分割設立株式会社の成立の日、株式交換につき株式交換がその効力を生ずる日及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ）の直前において残存する新株予約権（以下、「残存新株予約権」という）を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という）の新株予約権をそれぞれ交付することとする。ただし、以下の各号に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めることを条件とする。

- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。

- (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

- (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件等を勘案の上、上記1.に準じて決定する。

- (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案の上、上記で定められる行使価額を調整して得られる再編後の行使価額に、上記に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とする。

(5) 新株予約権を行使することができる期間

上記に定める新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記に定める新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。

(6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
上記に準じて決定する。

(7) 譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要する。

(8) 新株予約権の取得条項

以下の()、()、()、()又は()の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合)は、当社取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができる。

() 当社が消滅会社となる合併契約承認の議案

() 当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案

() 当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案

() 当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

() 新株予約権の目的である種類の株式の内容として譲渡による当該種類の株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

新株予約権者が権利行使をする前に、上記3.(5)に定める規定により本新株予約権の行使ができなくなった場合は、当社は新株予約権を無償で取得することができる。

(9) その他の新株予約権の行使の条件

上記に準じて決定する。

6. 平成28年7月5日開催の取締役会決議により、平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行っております。また、平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成25年2月21日 (注)1	30	1,430	5,400	55,400	5,400	25,400
平成26年3月7日 (注)2	160	1,590	28,800	84,200	28,800	54,200
平成27年5月29日 (注)3	266	1,856	252,700	336,900	252,700	306,900
平成27年7月1日 (注)4	16,704	18,560	—	336,900	—	306,900
平成27年12月28日 (注)5	970	19,530	92,150	429,050	92,150	399,050
平成28年8月1日 (注)6	3,886,470	3,906,000	—	429,050	—	399,050
平成28年10月14日 (注)7	531,000	4,437,000	356,101	785,151	356,101	755,151
平成28年11月16日 (注)8	135,100	4,572,100	90,601	875,753	90,601	845,753
平成29年1月1日 (注)9	9,144,200	13,716,300	—	875,753	—	845,753
平成29年12月15日 (注)10	2,500,000	16,216,300	1,666,875	2,542,628	1,666,875	2,512,628
平成29年12月26日 (注)11	510,000	16,726,300	340,043	2,882,671	340,043	2,852,671
平成29年12月1日～ 平成29年12月31日 (注)12	508,200	17,234,500	79,202	2,961,872	79,202	2,931,872

(注)1. 有償第三者割当

発行価格 360,000円

資本組入額 180,000円

割当先 豊島俊弘 石野英也 許曉林 佐柄木伸匡 沼部英樹

2. 有償第三者割当

発行価格 360,000円

資本組入額 180,000円

割当先 豊島俊弘 石野英也 許曉林 中井竜馬 佐柄木伸匡

3. 有償第三者割当

発行価格 1,900,000円

資本組入額 950,000円

割当先 伊藤忠商事株式会社

4. 株式分割(1:10)によるものであります。

5. 有償第三者割当

発行価格 190,000円

資本組入額 95,000円

割当先 三井住友信託銀行株式会社

6. 株式分割(1:200)によるものであります。

7. 有償一般募集(ブックビルディング方式による募集)

発行価格 1,450円

引受価額 1,341.25円

資本組入額 670.625円

払込金総額 712,204千円

8. 有償第三者割当（オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資）

発行価格 1,450円
 引受価額 1,341.25円
 資本組入額 670.625円
 払込金総額 181,203千円

9. 株式分割（1：3）によるものであります。

10. 有償一般募集

発行価格 1,406円
 引受価額 1,333.5円
 資本組入額 666.75円
 払込金総額 3,333,750千円

11. 有償第三者割当（オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資）

発行価格 1,406円
 引受価額 1,333.5円
 資本組入額 666.75円
 払込金総額 680,085千円

12. 新株予約権の行使による増加であります。

13. 平成30年1月1日から平成30年2月28日までの間に、新株予約権の行使により、発行済株式総数が43,800株、資本金及び資本準備金がそれぞれ6,811千円増加しております。

14. 平成28年9月9日提出の有価証券届出書、平成28年9月28日及び平成28年10月6日提出の訂正有価証券届出書に記載いたしました「手取金の使途」について、下記の通り変更が生じております。なお、変更箇所については下線を付しております。

変更の理由

平成29年12月期中を用途に500,000,000円を事業用不動産ファンドへの自己投資資金に充当する予定でしたが、当該資金は投資家からの出資及び金融機関からの借入にて必要資金を賄えたことから、支出予定時期を平成30年12月期と変更し、新たに組成を計画しているキャッシュ・フロー投資戦略に基づく新規ファンドへの自己投資資金に充当することといたしました。

平成30年12月期中を用途に380,972,410円を航空機リースファンドへの自己投資資金に充当する予定でしたが、航空機リースファンドの組成時期が当初の予定よりも早まったことから、支出予定時期を平成29年12月期から平成30年12月期前半を用途と変更することといたしました。

変更の内容

（変更前）

具体的な使途	充当予定金額 （円）	充当金額 （円）	支出予定時期
事業用不動産ファンドへの自己投資資金 （間接投資となる場合を含む）	500,000,000	0	平成29年12月期
航空機リースファンドへの自己投資資金 （間接投資となる場合を含む）	380,972,410	0	平成30年12月期

（変更後）

具体的な使途	充当予定金額 （円）	充当金額 （円）	支出予定時期
キャッシュ・フロー投資戦略に基づく新規ファンドへの自己投資資金 （間接投資となる場合を含む）	500,000,000	0	平成30年12月期
航空機リースファンドへの自己投資資金 （間接投資となる場合を含む）	380,972,410	0	平成29年12月期から 平成30年12月期前半

(6) 【所有者別状況】

平成29年12月31日現在

区分	株式の状況（１単元の株式数100株）								単元未満株式の状況（株）
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	11	31	62	42	11	7,556	7,713	-
所有株式数（単元）	—	54,288	8,333	33,326	12,613	286	63,484	172,330	1,500
所有株式数の割合（％）	—	31.50	4.84	19.34	7.32	0.17	36.84	100.00	-

(注) 自己株式111株は、「個人その他」に1単元、「単元未満株式の状況」に11株含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成29年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
株式会社日本政策投資銀行	東京都千代田区大手町1-9-6	4,200,000	24.37
伊藤忠商事株式会社	東京都港区北青山2-5-1	2,426,000	14.08
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1-4-1	582,000	3.38
豊島俊弘	東京都大田区	510,000	2.96
合同会社ユニオン・ベイ	東京都千代田区九段南3-9-4	396,000	2.30
あすかホールディングス株式会社	東京都港区赤坂1-9-13	354,000	2.05
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC) (株式会社三菱UFJ銀行)	PETERBOROUGH COURT 133 FLEET STREET LONDON EC4A 2BB UNITED KINGDOM (東京都千代田区丸の内2-7-1)	306,078	1.78
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社 (信託口)	東京都港区浜松町2-11-3	300,500	1.74
石野英也	東京都港区	288,000	1.67
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1-6-1	240,000	1.39
計	-	9,602,578	55.72

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成29年12月31日現在

区分	株式数（株）	議決権の数（個）	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式（自己株式等）	-	-	-
議決権制限株式（その他）	-	-	-
完全議決権株式（自己株式等）	普通株式 100	-	-
完全議決権株式（その他）	普通株式 17,232,900	172,329	-
単元未満株式	普通株式 1,500	-	-
発行済株式総数	17,234,500	-	-
総株主の議決権	-	172,329	-

【自己株式等】

平成29年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数（株）	他人名義所有株式数（株）	所有株式数の合計（株）	発行済株式総数に対する所有株式数の割合（％）
株式会社 マーキュリア インベストメント	東京都千代田区内 幸町一丁目3番3号	100	-	100	0.00
計	-	100	-	100	0.00

(9) 【ストックオプション制度の内容】

当社は、ストックオプション制度として第1回新株予約権を発行しております。

(第1回新株予約権)

当社は、会社法に基づき平成27年3月31日第10回定時株主総会において決議され、平成27年11月10日の取締役会において発行決議された第1回新株予約権を発行しております。第1回新株予約権の内容は次のとおりであります。

決議年月日	定時株主総会決議 平成27年3月31日 取締役会決議 平成27年11月10日
付与対象者の区分及び人数（名）	当社取締役 3 当社従業員 16 当社子会社役職員 11
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

また、当社はストックオプション制度に準じた制度として第2回新株予約権を発行しております。

(第2回新株予約権)

合同会社ユニオン・ペイは、当社の現在及び将来の役職員に対する中長期的な企業価値向上へのインセンティブ付与を目的として、平成27年12月18日開催の取締役会決議に基づき、平成27年12月22日付で税理士三好達雄を受託者として「単独運用・特定金外信託（マーキュリア新株予約権信託）」（以下「本信託（第2回新株予約権）」という。）を設定しており、当社は、本信託（第2回新株予約権）に基づき、三好達雄に対して、第2回新株予約権（平成27年12月18日臨時株主総会決議）を発行しております。本信託（第2回新株予約権）の内容は次のとおりであります。

名称	単独運用・特定金外信託 (マーキュリア新株予約権信託)
委託者	合同会社ユニオン・ペイ()
受託者	三好 達雄
受益者	受益者適格要件を満たす者(受益権確定事由の発生後一定の手続を経て存在するに至ります。)
信託契約日(信託期間開始日)	平成27年12月22日
信託期間満了日	平成31年1月31日又は受託者が新株予約権を保有しなくなった日のいずれか早い日
信託の目的	当初、委託者から受託者に対して金銭が信託されましたが、受託者による第2回新株予約権の引受け、払込みにより現時点で第2回新株予約権400個となっております。なお、第2回新株予約権の概要については「(2)新株予約権等の状況」をご参照ください。
受益者適格要件	当社が定める「新株予約権交付規程」に基づき、当該インセンティブプランにおける受益者対象者に交付される新株予約権の個数を当該規程で明確にした配分ルールに従い、採用時並びに各評価時点にて個数もしくは付与割合を算出する。なお、個数の算出それ自体によって、即受益者の確定を意味するものではなく、受益者の確定手続きの完了をもって交付基準日時点で受益者が確定する。 採用時の配分(採用ポイント) 当該信託に係る信託契約締結日以降2年以内に採用された当社の役職員に関して、当該規程で定めた職位ごとの個数基準により、入社時の職位に応じて新株予約権の個数が決定される。但し、上記の者のうち過去に当社の役職員として在籍があるものは個数加算がある。 対象は常勤取締役、執行役員、従業員。 各事業年度での評価による配分(評価ポイント) 上記に基づき交付される新株予約権の個数が新株予約権の総数に満たない場合、交付基準時点で受益者対象に範囲に含まれるものを対象として、交付基準日までの各事業年度末ごとに、常勤取締役、執行役員については職位によるポイント付与、従業員については「人事考課細則」で定めた人事評価等に基づきポイントを付与し、交付基準日時点での各自の合計獲得ポイント数に応じた比例配分によって新株予約権の個数が算出される。

合同会社ユニオン・ペイは、代表取締役豊島俊弘の資産管理会社であります。

(10)【従業員株式所有制度の内容】

当社は、平成30年3月29日開催の第13回定時株主総会決議に基づき、当社取締役（社外取締役を除きます）の報酬と当社の株式価値との連動性をより明確にし、取締役が株価の変動による利益・リスクを株主の皆様と共有することで、中長期的な業績の向上と企業価値の増大に貢献する意識を高めることを目的として、信託を用いた株式報酬制度（以下「本制度」といいます）を導入することいたしました。

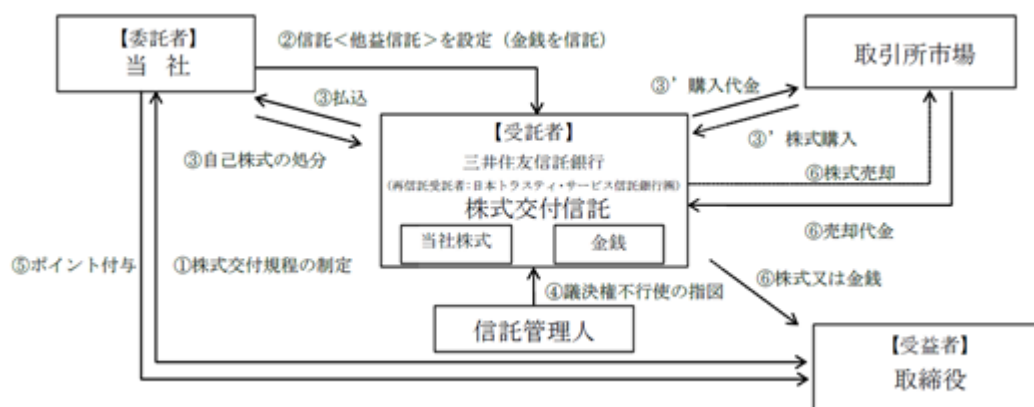
1. 本制度の概要

本制度は、当社が金銭を拠出することにより設定する信託（以下「本信託」といいます）が当社株式を取得し、当社が当該取締役に付与するポイントの数に相当する数の当社株式が本信託を通じて当該取締役に對して交付される、という株式報酬制度です。

また、本制度においては、平成30年12月31日で終了する事業年度から平成32年12月31日で終了する事業年度までの3事業年度（以下「対象期間」といいます）の間に在任する当社取締役に對して当社株式が交付されます。

なお、取締役が当社株式の交付を受ける時期は、原則として取締役の退任時です。

< 本制度の仕組み >



当社は取締役を対象とする株式交付規程を制定します。

当社は取締役を受益者とした株式交付信託（他益信託）を設定します（本信託）。その際、当社は受託者に株式取得資金に相当する金額の金銭（ただし、取締役に交付するための株式取得資金については、株主総会の承認を受けた金額の範囲内とします。）を信託します。

受託者は今後交付が見込まれる相当数の当社株式を一括して取得します（自己株式の処分による方法や、取引所市場（立会外取引を含みます。）から取得する方法によります。）。

信託期間を通じて株式交付規程の対象となる受益者の利益を保護し、受託者の監督をする信託管理人（当社及び当社役員から独立している者とします。）を定めます。なお、本信託内の当社株式については、信託管理人は受託者に対して議決権不行使の指図を行い、受託者は、当該指図に基づき、信託期間を通じ議決権を行使しないこととします。

株式交付規程に基づき、当社は取締役に對しポイントを付与していきます。

株式交付規程及び本信託にかかる信託契約に定める要件を満たした取締役は、本信託の受益者として、付与されたポイントに応じた当社株式の交付を受託者から受けます。なお、あらかじめ株式交付規程・信託契約に定めた一定の事由に該当する場合には、交付すべき当社株式の一部を取引所市場にて売却し、金銭を交付します。

< 本信託の概要 >

委託者：当社

受託者：三井住友信託銀行株式会社

（再信託受託者：日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社）

受益者：取締役のうち受益者要件を満たす者

信託管理人：当社及び当社役員と利害関係のない第三者を選定する予定であります

議決権行使：信託の期間を通じて、本信託内の株式に係る議決権は行使いたしません

信託の種類：金銭信託以外の金銭の信託（他益信託）

信託契約日：平成30年5月（予定）

信託の期間：平成30年5月～平成33年5月（予定）

信託の目的：株式交付規程に基づき当社株式を受益者へ交付すること

2. 株式交付信託に拋出する予定の株式の総数
提出日現在において拋出した株式はなく、今後拋出する株式数は未定であります。
3. 当該株式給付信託による受益権その他の権利を受けることができる者の範囲
取締役のうち受益者要件を満たす者

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	74	-
当期間における取得自己株式	-	-

(注) 1. 平成29年1月1日付で普通株式1株に3株の割合で株式分割を行いました。当事業年度における取得自己株式の株式数は、当該株式分割により増加した74株であります。

2. 登記官における取得自己株式には、平成30年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (円)	株式数(株)	処分価額の総額 (円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他 (-)	-	-	-	-
保有自己株式数	111	-	111	-

(注) 当期間における保有自己株式数には、平成30年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び売渡しによる株式数は含めておりません。

3【配当政策】

当社は株主への利益還元を経営の最重要課題と認識しており、内部留保を確保しつつ、財政状態及び経営成績並びに経営全般を総合的に判断し、業績に応じた株主への利益還元を継続的に行っていくことを基本方針としております。

当事業年度の剰余金の配当につきましては、上記方針に基づき1株当たり17円の配当とさせていただきます。内部留保資金の用途につきましては、財務体質を考慮しつつ今後の事業展開に向けた戦略投資の資金として充当する方針であります。

当社は、剰余金の配当につき、期末配当の年1回を基本方針としており、その決定機関は株主総会であります。また、当社は、中間配当を取締役会決議で行うことができる旨を定款で定めております。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
平成30年3月29日 定時株主総会決議	293	17

4【株価の推移】

(1)【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第9期	第10期	第11期	第12期	第13期
決算年月	平成25年12月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月
最高(円)	-	-	-	4,500 1,990	2,259
最低(円)	-	-	-	1,362 1,360	1,135

(注) 1. 最高・最低株価は、平成29年12月17日以前は東京証券取引所市場第二部におけるものであり、平成29年12月18日以降は東京証券取引所市場第一部におけるものです。

なお、平成28年10月17日付をもって同取引所に株式を上場いたしましたので、それ以前の株価については該当事項はありません。

2. 印は、株式分割(平成29年1月1日、1株→3株)による権利落後の株価であります。

(2)【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成29年7月	8月	9月	10月	11月	12月
最高(円)	1,870	1,675	1,509	1,550	1,641	1,606
最低(円)	1,522	1,434	1,270	1,422	1,402	1,413

(注) 最高・最低株価は、平成29年12月17日以前は東京証券取引所市場第二部におけるものであり、平成29年12月18日以降は東京証券取引所市場第一部におけるものです。

5【役員の状況】

男性 10名 女性 - 名 (役員のうち女性の比率 - %)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役	C E O	豊島 俊弘	昭和37年9月20日生	昭和60年4月 日本開発銀行（現株式会社日本政策投資銀行）入行 平成13年8月 世界銀行入行 平成16年10月 日本政策投資銀行（現株式会社日本政策投資銀行）入行 平成17年10月 当社 取締役就任 平成20年10月 当社 代表取締役就任（現任） 平成21年5月 Beijing Hua-re real-estate Consultancy Co.,Ltd. Director就任（現任） 平成23年8月 MIBJ Consulting (Beijing) Co.,Ltd.Director就任（現任） 平成24年10月 株式会社アドミラルキャピタル 取締役就任（現任） 平成25年1月 Spring Asset Management Limited Director就任（現任） 平成25年1月 Wownew (Beijing)Commerce Co.,Ltd. Director就任（現任） 平成26年1月 Allport Ltd. Director就任（現任） 平成26年7月 Stellarworks International Co.,Ltd. Director就任（現任） 平成26年7月 STELLARWORKS INVESTMENT LIMITED Director就任（現任） 平成26年9月 STELLARWORKS HOLDINGS LIMITED Director就任（現任） 平成26年12月 合同会社ユニオン・ベイ 代表社員就任（現任）	(注) 3	906,000 (注)5
取締役	資産投資 部長	石野 英也	昭和38年9月16日生	昭和61年4月 ソロモン・ブラザーズ・アジア証券会社（現シティグループ証券株式会社）入社 平成12年4月 スパイラルスター株式会社入社 平成13年4月 ハローネットワークアジア株式会社 代表取締役副社長就任 平成15年6月 スターキャピタルパートナーズ株式会社 取締役就任 平成16年3月 スポーツバンガード株式会社 取締役副社長就任 平成19年9月 アイ・キャピタル・インベストメント・アドバイザーズ株式会社（現M C P 投資顧問株式会社） 社外取締役就任 平成20年6月 当社 入社 平成22年3月 当社 取締役就任（現任） 平成23年6月 ユニファイドサービス株式会社 取締役就任（現任） 平成23年8月 MIBJ Consulting (Beijing) Co.,Ltd. Director就任（現任） 平成23年9月 ADC International Limited Director就任（現任） 平成25年4月 Spring Asset Management Limited Director就任（現任） 平成25年10月 株式会社アドミラルキャピタル 取締役就任（現任） 平成26年12月 一般社団法人イズミ 職務執行者就任（現任）	(注) 3	288,000

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	事業投資 部長	小山 潔人	昭和41年2月19日生	平成2年4月 日本開発銀行（現株式会社日本政策投資銀行）入行 平成20年9月 当社 取締役就任（現任） 平成26年5月 General Enterprise Management Services Limited Director就任（現任） 平成26年6月 株式会社日本政策投資銀行 企業投資部部長 平成28年5月 シンクス株式会社 取締役就任（現任） 平成28年5月 シンクステコム株式会社 取締役就任（現任） 平成28年7月 当社 転籍 平成28年9月 TMC BUYOUT8株式会社（現株式会社泉精器製作所） 取締役就任（現任） 平成28年11月 株式会社ビジネスマーケット 取締役就任（現任） 平成29年9月 株式会社TNDホールディングス 取締役就任（現任）	(注) 3	—
取締役	—	黒田 弘太郎	昭和56年11月6日生	平成17年4月 日本政策投資銀行（現株式会社日本政策投資銀行）入行 平成25年6月 同行 企業投資グループ（現企業投資部）調査役（現任） 平成30年3月 当社 取締役就任（現任）	(注) 3	—
取締役	—	関口 淳	昭和40年9月7日生	昭和63年4月 伊藤忠商事株式会社入社 平成17年4月 同社 建設部建設第一課長 平成21年4月 ITCインベストメント・パートナーズ株式会社 取締役副社長 平成23年11月 イトーピア・アセットマネジメント株式会社 取締役副社長 平成24年4月 伊藤忠商事株式会社 建設第一部長代行 平成27年4月 伊藤忠商事株式会社 建設第二部長（現任） 平成29年3月 当社 取締役就任（現任）	(注) 3	—
取締役	—	岡橋 輝和	昭和24年11月25日生	昭和47年4月 三井物産株式会社入社 平成18年4月 同社 執行役員就任 同社 関西支社副支社長就任 平成21年4月 カナダ三井物産株式会社 社長就任 平成23年5月 セイコーホールディングス株式会社顧問就任（現任） 平成24年3月 株式会社インフォマート 取締役就任（現任） 平成26年6月 山九株式会社 取締役就任（現任） 平成28年3月 当社 取締役就任（現任）	(注) 3	—
取締役	—	佐々木 敏夫	昭和27年3月3日生	昭和49年4月 株式会社第一勧業銀行（現株式会社みずほ銀行）入行 平成16年4月 同行 常務執行役員就任 平成17年3月 みずほキャピタル株式会社 専務取締役就任 平成18年6月 中央不動産株式会社 代表取締役副社長就任 平成19年7月 いすゞ自動車株式会社 上席執行役員就任 平成22年6月 同社 取締役常務執行役員就任 平成23年2月 同社 取締役専務執行役員就任 平成26年4月 いすゞ自動車近畿株式会社 代表取締役会長就任 平成28年4月 いすゞシステムサービス株式会社 代表取締役会長就任 平成29年4月 同社 相談役就任（現任） 平成30年3月 当社 取締役就任（現任）	(注) 3	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
----	----	----	------	----	----	--------------

常勤監査役	—	石堂 英也	昭和27年 8月17日生	昭和51年 4月 株式会社日本興業銀行（現株式会社みずほ銀行）入行 平成 8年 4月 同行 金融法人部次長 平成13年 6月 同行 市場事務部長 平成16年 4月 同行 外為営業第一部長 平成18年 4月 共立株式会社 営業開発部長 平成22年 4月 協和株式会社 監査役就任 平成22年 6月 共立株式会社 監査役就任 平成27年 6月 共立インシュアランス・ブローカー株式会社 監査役就任 平成27年10月 当社 監査役就任（現任）	（注） 4	10,000
監査役	—	江川 武	昭和19年 8月25日生	昭和43年 4月 株式会社第一銀行（現株式会社みずほ銀行）入行 平成 7年 2月 同行 平井支店長 平成 9年 4月 株式会社クロス出向 経営企画部長 平成10年 7月 株式会社角川書店出向 ソフト事業部次長 平成14年 6月 株式会社角川書店 取締役 財務・経理担当就任 平成15年 6月 アスミック・エース エンタテインメント株式会社 取締役 常務執行役員就任 平成17年 6月 株式会社角川エンタテインメント 常務取締役就任 平成19年 6月 株式会社角川グループホールディングス 常勤監査役就任 平成27年 3月 当社 監査役就任（現任）	（注） 4	—
監査役	—	増田 健一	昭和38年 1月11日生	昭和63年 4月 最高裁判所司法研修所修了・第二東京弁護士会登録 昭和63年 4月 アンダーソン・毛利・ラビノウィッツ法律事務所（現アンダーソン・毛利・友常法律事務所）入所 平成 5年 9月 ニューヨーク州弁護士登録 平成 9年 1月 アンダーソン・毛利・友常法律事務所 パートナー就任（現任） 平成18年11月 あすかコーポレートアドバイザー株式会社 監査役就任（現任） 平成19年 5月 ライフネット生命保険株式会社 監査役就任（現任） 平成23年 3月 株式会社ブリヂストン 監査役就任 平成28年 3月 同社 取締役就任（現任） 平成28年 5月 当社 監査役就任（現任）	（注） 4	—
計						1,204,000

（注）１．取締役 黒田弘太郎、関口淳、岡橋輝和及び佐々木敏夫は、社外取締役であります。

２．監査役 石堂英也、江川武及び増田健一は、社外監査役であります。

３．取締役の任期は、平成30年 3月29日開催の定時株主総会終結の時から、１年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。

４．監査役の任期は、平成28年 8月 8日開催の臨時株主総会終結の時から、４年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。

５．代表取締役豊島俊弘の所有株式数は、同氏の資産管理会社である合同会社ユニオン・ベイが所有する株式数を含んでおります。

６．当社では、意思決定・監督と職務執行を分離することにより、それぞれの役割と責任を明確化し、機能の強化を図ることを目的として、執行役員制度を導入しております。

執行役員は以下のとおりであります。

執行役員 営業ＩＲ部長 中井 竜馬

執行役員 中国事業統括 許 曉林

執行役員 管理部長 滝川 祐介

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、企業価値向上のため、株主、取引先、従業員及び地域社会などあらゆる利害関係者に対する経営の透明性を高めるため、コーポレート・ガバナンスを経営上の重要課題と位置づけて考えており、社会的責任を果たすことが、長期的な業績向上や持続的成長といった目的に整合すると考えております。

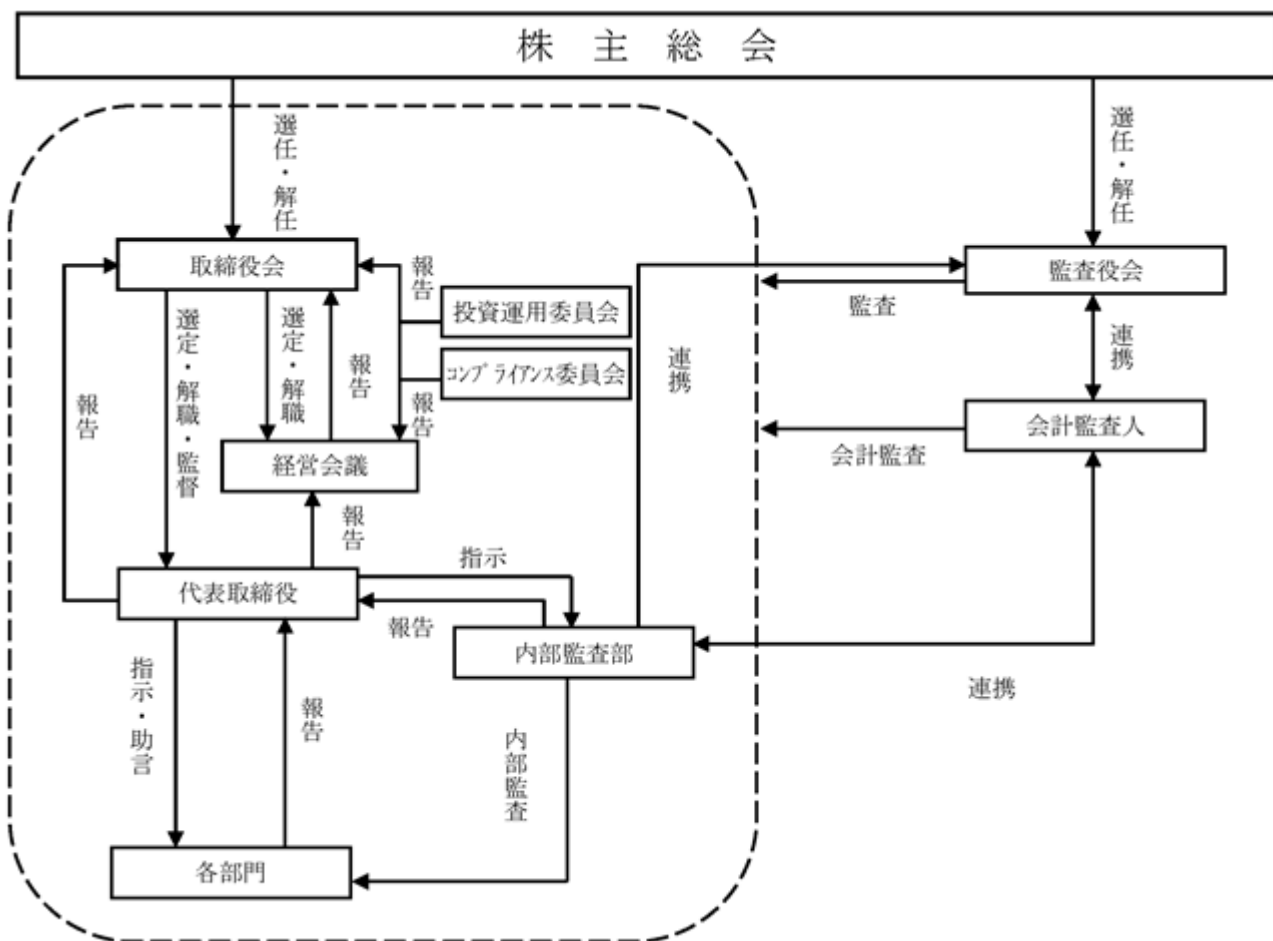
そして、コーポレート・ガバナンスを適切に機能させ、公正性と透明性の高い事業活動を行うことで、この社会的責任を果たすことが出来るものと考えております。

当社では、事業活動の適法性、適切性を確保するための経営の監督・監視機能の必要性を十分に認識しており、取締役会の経営監視機能の活性化、社外監査役のモニタリング機能の強化、コンプライアンス体制の強化及び情報開示の徹底に取り組み、取締役・監査役を中心とした経営統治機構の整備・運用を進めることで有効なコーポレート・ガバナンスを機能させるよう努めております。

会社の機関の内容及び内部統制システム整備の状況

当社の経営組織その他コーポレート・ガバナンス体制の概要は以下のとおりであります。

当社の経営組織その他コーポレート・ガバナンス体制の模式図



a. 会社の機関の基本説明

イ. 取締役会

当社では、経営の執行に関し、迅速な経営判断を行うため、取締役7名で構成した定時取締役会を毎月1回開催し、必要に応じて臨時取締役会を開催しております。

取締役会では、法令及び定款に定められた事項のほか重要な経営方針、重要な業務執行に関する事項を付議しております。

ロ．監査役・監査役会

当社では、経営に対する監査の強化をはかるため、会社の機関として監査役3名から構成される監査役会を設置しております。監査役会は、原則月1回開催し、監査役による監査の向上を図っております。また、監査役は取締役会に出席し必要に応じて意見を述べるとともに、常勤監査役は社内の重要会議にも出席し、必要に応じて意見を述べております。

監査役会は、監査機能の維持強化を図るとともに、監査法人及び内部監査部と積極的に情報交換を行い緊密な連携をとっております。

常勤監査役は、当社の業務に精通し、コーポレート・ガバナンスに精通した人物を監査役候補者として選任し、株主総会に諮っております。社外監査役については、コーポレート・ガバナンスの観点から適切と思える人物を社外監査役候補者として選任し、株主総会に諮っております。

監査役の報酬については、株主総会で報酬決議を得ております。

ハ．経営会議

当社では、業務執行に関し重要事項を審議決定し、併せて重要な日常業務の報告を行うため、経営会議を設け、原則として毎月1回以上開催しております。

経営会議は、常勤取締役及び執行役員のうち取締役会で選定されたもので構成されております。

ニ．内部監査

内部監査については、独立した組織として内部監査部を設けており、専任の内部監査部担当者1名が年間にわたる内部監査実施計画に沿って、当社グループ全体をカバーするように業務全般にわたる効率性、内部統制の有効性及びコンプライアンス状況についての監査を実施しております。監査結果は取締役会及び対象部門長に対して報告され、業務改善の必要性のある項目に関しては、各々監査結果を踏まえた改善対応を行っております。

また、適宜、監査法人及び監査役と打合せを行っており、監査効率の向上を図っております。

ホ．投資運用委員会

投資運用委員会は、当社の投資判断・運用業務について、投資方針、投資対象選定基準、運用ガイドライン、ＩＲ、ディスクロージャー、資産の運用及び管理等に関する重要な事項等の適切性等を審議・決定し、当該審議の内容及び結果を「職務権限規程」に従い、取締役会若しくは経営会議に報告しております。投資運用委員会は、代表取締役、執行役員（資産投資部、事業投資部、コンプライアンス部若しくは管理部を管掌する者に限る。）、資産投資部長、事業投資部長、投資運用責任者、営業ＩＲ部長、コンプライアンス部長、管理部長をもって構成しております。

ヘ．コンプライアンス委員会

コンプライアンス委員会は、会社の業務全体における法令遵守、コンプライアンス及びリスク管理全般、コンプライアンス関連規程及びリスク管理規程の制定・改廃、利害関係人との取引の妥当性、当社の投資判断・運用業務に関する重要な事項について、関係諸法令、規則、社内規程等の遵守のほか、公共性の観点から審議し、「職務権限規程」に従い、取締役会若しくは経営会議に審議の内容及び結果を報告しております。

その他、金融商品取引法を中心とした法令やガイドラインその他に対する遵守体制を構築しております。コンプライアンス委員会は、代表取締役、執行役員（コンプライアンス部若しくは管理部を管掌する者に限る。）、資産投資部長、事業投資部長、営業ＩＲ部長、コンプライアンス部長、管理部長をもって構成しております。

ｂ．内部統制システム整備の状況

当社は、会社法の規定に従い、「内部統制システムの基本方針」を定め、取締役会等により職務の執行が効率的に行われ、法令・定款に適合することを確保するための体制の整備及び運用の徹底に努めております。監査役・監査役会、コンプライアンス部及び内部監査部担当者が法令・社内規程等の遵守状況を確認するとともに内部牽制機能の実効性検証を中心とする内部監査を実施しております。

また、取締役及び従業員のコンプライアンス体制としては、「コンプライアンス規程」を制定し、コンプライアンス委員会及びコンプライアンス部を設置し、当社グループのコンプライアンスおよびリスク管理全般について、関係諸法令や公共性の観点から審議し、企業の社会的責任を深く自覚し、社会の利益及び法令を遵守しながら、収益性をもって事業活動を行っております。

具体的には「苦情等処理規程」「顧客管理規程」「内部者取引管理規程」「利害関係人取引規程」「個人情報保護規程」「従業員服務規程」等を制定し、職務執行上取得した情報の取り扱いに十分な注意を払い、社会及び当社の利益毀損を防止する体制を整備しております。

c. 提出会社の子会社の業績の適正を確保するための体制整備の状況

当社は、子会社の業務の適正を確保するため、関係会社管理規程を制定し、職務執行に係る重要な事項の承認及び報告を義務付ける等、指導、監督を行っており、また、子会社からの毎月の財務情報を当社取締役会に報告しております。

また、当社監査役及び内部監査部は、子会社の重要な業務運営について、法令及び定款に適合しているか、監査を実施し、その結果を当社取締役会に報告しております。

内部監査及び監査役監査の状況

それぞれの監査が連携・相互補完しあうことで企業経営の健全性をチェックする機能を担っており、策定した監査計画に基づき、「a. 会社の機関の基本説明」の「ロ. 監査役・監査役会」及び「二. 内部監査」に記載のとおり監査を実施しております。

リスク管理体制の整備状況

当社は、コンプライアンス部が中心となり各部門にリスク管理責任者を置き業務執行などに関する情報を収集・共有することにより、リスクの迅速な把握と未然防止に努めております。

社外取締役及び社外監査役との関係

当社は社外取締役4名及び社外監査役3名を選任しております。

当社は社外取締役及び社外監査役を選任するための当社からの独立性に関する基準または方針は定めていませんが、選任に当たっては、会社法及び株式会社東京証券取引所の独立役員の独立性に関する判断基準を参考にしております。

社外監査役石堂英也氏は、提出日現在、当社普通株式を10,000株所有しておりますが、当社と社外取締役及び社外監査役との間には、その他に人的・資本的關係、取引関係及びその他利害関係はありません。

当社が社外取締役及び社外監査役に期待する機能及び役割につきましては、企業財務及び企業法務等の豊富な経験を有する社外取締役及び社外監査役で構成することにより社外の視点を取り入れ、経営監視機能の客観性及び中立性を確保することであります。

社外取締役黒田弘太郎氏は、当社の発行済株式総数の24.37%を保有する株式会社日本政策投資銀行の投資部門に所属し、日本のみならず海外への成長投資に対して深い知見を有していることから、取締役会の意思決定の妥当性・適切性を確保するための助言・提言を得られると判断したため招聘しております。

社外取締役関口淳氏は、当社の発行済株式総数の14.08%を保有する伊藤忠商事株式会社の建設部門に所属し、不動産投資分野に深い知見を有していることから、取締役会の意思決定の妥当性・適切性を確保するための助言・提言を得られると判断したため招聘しております。

社外取締役岡橋輝和氏は、三井物産株式会社を歴任後、カナダ三井物産株式会社の社長の経験を有していることから、独立的な立場から取締役会の意思決定の妥当性・適切性を確保するための助言・提言を得られると判断したため招聘しております。

社外取締役佐々木敏夫氏は、株式会社みずほ銀行を歴任後、いすゞ自動車株式会社の取締役専務執行役員を含む数社の経営管理の経験を有していることから、独立的な立場から取締役会の意思決定の妥当性・適切性を確保するための助言・提言を得られると判断したため招聘しております。

社外監査役石堂英也氏は、株式会社みずほ銀行を歴任後、監査役としての豊富な経験を有していることから、経営を独立的な立場で監査することができると判断したため招聘しております。

社外監査役江川武氏は、株式会社みずほ銀行を歴任後、株式会社角川書店の取締役の経験を有し、監査役としての豊富な経験も有していることから、経営を独立的な立場で監査することができると判断したため招聘しております。

社外監査役増田健一氏は、法律事務所において弁護士としての豊富な経験を有していることから、経営を独立的な立場で監査することができると判断したため招聘しております。

役員報酬の内容

平成29年12月期における当社の役員報酬は以下のとおりであります。

イ 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる役員 の員数 (名)
		基本報酬	ストックオプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	275,213	72,913	-	193,300	9,000	3
監査役 (社外監査役を除く。)	-	-	-	-	-	-
社外役員	32,090	29,690	-	-	2,400	5

- (注) 1. 賞与の欄には、当事業年度に係る役員賞与引当金繰入額を記載しております。
2. 取締役(社外取締役を除く。)2名は、上記表中の基本報酬及び賞与とは別に連結子会社からの報酬等17,352千円が支給されております。
3. 取締役(社外取締役を除く。)2名は、上記表中の基本報酬及び賞与とは別に当社使用人給与124,260千円が支給されております。
4. 退職慰労金の欄には当事業年度に係る役員退職慰労引当金繰入額を記載しております。

ロ 連結報酬等の総額が1億円以上である者の連結報酬等の総額等

氏名	役員区分	会社区分	連結報酬等の種類別の額(千円)				合計 (千円)
			基本報酬	ストックオプション	賞与	退職慰労金	
豊島 俊弘	代表取締役	提出会社	51,088	-	128,000	9,000	198,499
	Director	Spring Asset Management Limited	10,411	-	-	-	

- (注) 1. 賞与の欄には、当事業年度に係る役員賞与引当金繰入額を記載しております。
2. 退職慰労金の欄には当事業年度に係る役員退職慰労引当金繰入額を記載しております。

ハ 役員の報酬等の額またはその算定方法の決定に関する方針

当社は役員の報酬等の額の決定に関する方針を定めており、その内容は報酬総額の限度内において、経営内容、マーケット水準、実績等及び責任の度合等を考慮して定めることとしております。

その決定方法は、取締役の報酬は株主総会が決定する報酬総額の限度内において取締役会で決定し、必要に応じて報酬委員会で決定しております。監査役の報酬は株主総会が決定する報酬総額の限度内において監査役の協議により決定することとしております。

取締役(社外取締役を除く。以下同じ。)の役員報酬は、固定報酬としての基本報酬、業績連動型現金報酬、株式報酬及び役員賞与によって構成されています。

基本報酬

各役員の役職毎の職責の大きさに応じて固定報酬として支給します。

業績連動型現金報酬

取締役の業績連動型の現金報酬は、取締役の報酬と当社の業績との連動性をより明確にし、取締役が業績の向上に貢献する意識を高めることを目的としており、当社の業績及び各取締役の役職に応じたポイントをもとに定められた算式によって計算されます。

(業績連動型の現金報酬の計算方法)

業績連動型現金報酬 = 評価対象期間(注1)における連結当期純利益(注2) × 5% × 各取締役のポイント ÷ 取締役のポイント合計(注3) (但し、評価対象期間における成功報酬(注4)が5億円以上であることを業績連動型現金報酬の支給条件とする)

取締役の役職別ポイントは下表に基づき計算しています。

役職	ポイント	取締役の数（人）	ポイント計
代表取締役	3	1	3
取締役	2	2	4
合計	-	3	7

株式報酬

株式報酬は、取締役の報酬と当社の株式価値との連動性をより明確にし、取締役が株価の変動による利益・リスクを株主の皆様と共有することで、中期的な業績の向上と企業価値の増大に貢献する意識を高めることを目的としております。

当社では信託を用いた株式報酬制度（以下「本制度」といいます。）を導入しておりますが、本制度は当社が金銭を拠出することにより設定する信託が当社株式を取得し、当社が当該取締役に付与するポイントの数に相当する数の当社株式が当該信託を通じて当該取締役に対して交付される、という株式報酬制度です。また、取締役が当社株式の交付を受ける時期は、原則として取締役退任時です。

役員賞与

当社が管理運営を行うファンドから成功報酬を受領した際には、成功報酬への貢献度に応じて、各々相当と判断される水準の役員賞与が支給される場合があります。

なお、社外取締役及び監査役の役員報酬は役割に鑑み基本報酬のみで構成されています。

（注１） 評価対象期間は毎年、1月1日から12月31日までの期間をいいます。

（注２） 法人税法第34条第1項第3号イに規定する「利益の状況を示す指標」は連結当期純利益とします。

（注３） 法人税法第34条第1項第3号イ（１）に規定する「確定した額」は代表取締役は1事業年度あたり1.7億円を、取締役は1事業年度あたり2.3億円を限度とします。なお、取締役全員に支給する業績連動型金銭報酬の一事業年度における合計額は4億円を限度とし、連結当期純利益に5%を乗じた額が4億円を超えた場合は、4億円を各取締役に付与されたポイント数で按分して得られた金額をそれぞれに配分するものとします。

（注４） 「成功報酬」は、当社の有価証券報告書6頁「３.事業の内容」記載の表「投資戦略別報酬」における「成功報酬」の合計欄に記載される金額を指します。

株式の保有状況

(1) 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

1 銘柄 13,876千円

(2) 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有目的、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度

該当事項はありません。

当事業年度

該当事項はありません。

(3) 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

会計監査の状況

当社は、有限責任 あずさ監査法人と監査契約を締結し、公正な立場からの厳格な監査を受けております。会計監査の一環として、当社の内部統制の整備、運用状況について検証を受け、内部統制の状況に関する報告を受けております。業務を執行した公認会計士の氏名、所属する監査法人、当社に係る継続監査年数及び監査業務に係る補助者の構成は以下のとおりであります。

公認会計士の氏名	所属する監査法人名	継続監査年数
指定有限責任社員 業務執行社員 貞廣 篤典	有限責任 あずさ監査法人	-
指定有限責任社員 業務執行社員 松井 貴志	有限責任 あずさ監査法人	-

(注) 1. 継続監査年数については、7年以内であるため、記載を省略しております。

2. 同監査法人は法令に基づき業務執行社員について、当社の会計監査に一定期間を超えて関与することのないよう措置をとっております。

3. 監査業務に係る補助者の構成は、公認会計士6名、公認会計士試験合格者等4名であります。

取締役の定数

当社の取締役は10名以内とする旨、定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任の決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨、及びその選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、株主総会を円滑に運営するため、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。

中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定により、取締役会の決議によって毎年6月30日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

自己株式の取得

当社は、機動的な資本政策の遂行を可能とするため、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって、市場取引等により自己株式を取得できる旨を定款に定めております。

責任限定契約

当社は、会社法第427条第1項の規定により、社外取締役及び社外監査役との間に、同法第423条第1項に規定する損害賠償責任を限定する契約を締結することができる旨を定款で定めております。責任の限度額は法令に規定する額としております。当社は、社外取締役及び社外監査役と損害賠償責任を限定する契約を締結しております。

取締役及び監査役の責任免除

当社は、会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議をもって同法第423条第1項の行為に関する取締役(取締役であった者を含む。)及び監査役(監査役であった者を含む。)の責任を法令の限度において免除することができる旨定款に定めております。これは、取締役及び監査役が職務を遂行するにあたり、その能力を十分に発揮して、期待される役割を果たしうる環境を整備することを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）
提出会社	22,900	2,500	30,000	3,653
連結子会社	-	-	4,247	-
計	22,900	2,500	34,247	3,653

【その他重要な報酬の内容】

(前連結会計年度)

該当事項はありません。

(当連結会計年度)

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

(前連結会計年度)

当社が監査公認会計士等に対して報酬を支払っている非監査業務の内容としましては、コンフォートレター作成業務であります。

(当連結会計年度)

当社が監査公認会計士等に対して報酬を支払っている非監査業務の内容としましては、コンフォートレター作成業務及び税務アドバイザリー業務であります。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する報酬の金額は、監査証明業務に係る人員数、監査日数等を勘案し、決定する方針としております。

第5【経理の状況】

1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に基づいて作成しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（平成29年1月1日から平成29年12月31日まで）の連結財務諸表及び事業年度（平成29年1月1日から平成29年12月31日まで）の財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人により監査を受けております。

3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等についても的確に対応することができる体制を整備するため、外部研修等への参加や社内研修を行っております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,871,146	8,258,708
営業未収入金	285,932	271,408
営業投資有価証券	¹ 2,080,443	¹ 4,164,417
立替金	12,657	16,189
短期貸付金	94,380	-
繰延税金資産	41,097	108,629
その他	23,544	14,515
流動資産合計	5,409,199	12,833,866
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	² 7,872	² 6,996
工具、器具及び備品（純額）	² 3,967	² 4,816
有形固定資産合計	11,839	11,812
無形固定資産		
ソフトウェア	885	969
無形固定資産合計	885	969
投資その他の資産		
投資有価証券	³ 98,000	³ 148,590
敷金及び保証金	51,709	58,128
繰延税金資産	30,254	48,293
その他	1,342	1,372
投資その他の資産合計	181,305	256,383
固定資産合計	194,028	269,164
資産合計	5,603,227	13,103,030
負債の部		
流動負債		
未払金	1,907	347,074
未払消費税等	10,851	163,224
未払費用	239,511	269,370
未払法人税等	60,388	576,077
役員賞与引当金	-	193,300
成功報酬返戻引当金	25,000	25,000
繰延税金負債	-	3,545
その他	3,402	4,778
流動負債合計	341,059	1,582,367
固定負債		
長期借入金	-	723,140
役員退職慰労引当金	89,800	101,200
退職給付に係る負債	47,720	64,220
長期末払金	-	31,539
長期預り金	11,814	11,814
固定負債合計	149,334	931,913
負債合計	490,394	2,514,280

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	875,753	2,961,872
資本剰余金	870,281	2,983,653
利益剰余金	3,230,790	4,514,665
自己株式	67	67
株主資本合計	4,976,758	10,460,123
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	23,098	34,228
為替換算調整勘定	16,428	65,331
その他の包括利益累計額合計	6,670	31,103
新株予約権	1,440	1,440
非支配株主持分	127,967	158,291
純資産合計	5,112,834	10,588,751
負債純資産合計	5,603,227	13,103,030

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
営業収益	1 2,520,649	1 4,224,102
営業原価	2 276,058	2 74,195
営業総利益	2,244,592	4,149,908
販売費及び一般管理費	3 964,953	3 1,920,139
営業利益	1,279,639	2,229,769
営業外収益		
受取利息	716	3,504
賃貸料収入	753	1,207
その他	152	832
営業外収益合計	1,621	5,544
営業外費用		
為替差損	7,840	9,033
株式交付費	8,329	17,008
上場関連費用	16,913	-
その他	-	1,533
営業外費用合計	33,081	27,574
経常利益	1,248,179	2,207,739
特別損失		
固定資産除却損	214	103
投資有価証券評価損	-	46,124
特別損失合計	214	46,227
税金等調整前当期純利益	1,247,964	2,161,512
法人税、住民税及び事業税	332,536	689,639
法人税等調整額	5,609	73,604
法人税等合計	338,145	616,035
当期純利益	909,819	1,545,477
非支配株主に帰属する当期純利益	55,403	55,859
親会社株主に帰属する当期純利益	854,416	1,489,618

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
当期純利益	909,819	1,545,477
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	34,211	15,999
為替換算調整勘定	49,467	54,171
その他の包括利益合計	1 15,256	1 38,172
包括利益	894,563	1,507,305
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	840,843	1,451,845
非支配株主に係る包括利益	53,719	55,460

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成28年 1 月 1 日 至 平成28年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	429,050	400,866	2,376,374	-	3,206,291
当期変動額					
新株の発行	446,703	446,703			893,407
親会社株主に帰属する当期純利益			854,416		854,416
子会社等の持分変動による増減		22,711			22,711
自己株式の取得				67	67
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	446,703	469,415	854,416	67	1,770,467
当期末残高	875,753	870,281	3,230,790	67	4,976,758

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘 定	その他の包括利 益累計額合計			
当期首残高	7,998	28,240	20,242	1,440	94,989	3,322,962
当期変動額						
新株の発行						893,407
親会社株主に帰属する当期純利益						854,416
子会社等の持分変動による増減						22,711
自己株式の取得						67
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	31,096	44,669	13,572	-	32,978	19,405
当期変動額合計	31,096	44,669	13,572	-	32,978	1,789,872
当期末残高	23,098	16,428	6,670	1,440	127,967	5,112,834

当連結会計年度（自 平成29年 1 月 1 日 至 平成29年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	875,753	870,281	3,230,790	67	4,976,758
当期変動額					
新株の発行	2,086,119	2,086,119			4,172,238
剰余金の配当			205,743		205,743
親会社株主に帰属する当期純利益			1,489,618		1,489,618
子会社等の持分変動による増減		27,253			27,253
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	2,086,119	2,113,372	1,283,875	-	5,483,366
当期末残高	2,961,872	2,983,653	4,514,665	67	10,460,123

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘 定	その他の包括利 益累計額合計			
当期首残高	23,098	16,428	6,670	1,440	127,967	5,112,834
当期変動額						
新株の発行						4,172,238
剰余金の配当						205,743
親会社株主に帰属する当期純利益						1,489,618
子会社等の持分変動による増減						27,253
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	11,130	48,903	37,773	-	30,324	7,449
当期変動額合計	11,130	48,903	37,773	-	30,324	5,475,917
当期末残高	34,228	65,331	31,103	1,440	158,291	10,588,751

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,247,964	2,161,512
減価償却費	17,740	10,127
成功報酬返戻引当金の増減額（ は減少）	25,000	-
役員賞与引当金の増減額（ は減少）	-	193,300
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	11,400	11,400
退職給付に係る負債の増減額（ は減少）	11,980	16,500
受取利息	716	3,504
為替差損益（ は益）	7,141	8,329
株式交付費	-	17,008
投資有価証券評価損益（ は益）	-	46,124
売上債権の増減額（ は増加）	19,970	6,323
営業投資有価証券の増減額（ は増加）	576,776	2,093,478
その他の流動資産の増減額（ は増加）	15,715	259
その他の流動負債の増減額（ は減少）	113,193	529,541
その他の固定負債の増減額（ は減少）	11,814	31,539
小計	904,426	934,980
利息の受取額	716	3,504
法人税等の支払額	398,727	173,950
営業活動によるキャッシュ・フロー	506,415	764,533
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	2,019	5,992
無形固定資産の取得による支出	-	720
非連結子会社株式の取得による支出	5,000	-
敷金及び保証金の差入による支出	911	10,262
投資有価証券の取得による支出	-	59,450
短期貸付けによる支出	94,380	90,000
短期貸付金の回収による収入	-	147,116
投資活動によるキャッシュ・フロー	102,310	19,309
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	-	723,140
株式の発行による収入	893,407	4,155,230
配当金の支払額	-	205,743
自己株式の取得による支出	67	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	893,340	4,672,627
現金及び現金同等物に係る換算差額	15,500	30,289
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	1,281,945	5,387,562
現金及び現金同等物の期首残高	1,589,202	2,871,146
現金及び現金同等物の期末残高	1 2,871,146	1 8,258,708

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 8社

連結子会社の名称

Spring Asset Management Limited

MIBJ Consulting (Beijing) Co.,Ltd.

ADC International Ltd.

合同会社イズミ

一般社団法人イズミ

ADP-CE投資事業有限責任組合

ゲートシティBKK1 匿名組合

Mercuria SPV Company Limited

(連結範囲の変更)

当連結会計年度から新たに新設いたしましたゲートシティBKK1 匿名組合、Mercuria SPV Company Limitedを連結範囲に含めております。

(2) 非連結子会社の数 5社

非連結会社の名称

ADP-PRISM投資事業組合

Axion ADP投資事業組合

株式会社エー・ディー・アイ・シー

マーキュリア新株予約権信託

株式会社ビジネスマーケット

(連結の範囲から除いた理由)

非連結子会社については、連結した場合における総資産、営業収益、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金等(持分に見合う額)は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼさないため、連結の範囲から除外しております。

2 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用関連会社数 1社

関連会社等の名称

I J W事業組合

(2) 持分法を適用しない非連結子会社及び関連会社の名称

ADP-PRISM投資事業組合

Axion ADP投資事業組合

株式会社エー・ディー・アイ・シー

マーキュリア新株予約権信託

Beijing Hua-re real-estate Consultancy Co.,Ltd.

株式会社ビジネスマーケット

エネクス・アセットマネジメント株式会社

(持分法を適用しない理由)

持分法を適用していない会社は、それぞれ当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため、持分法の適用範囲から除外しております。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうち合同会社イズミ、一般社団法人イズミの決算日は5月31日であります。連結財務諸表の作成に当たっては、合同会社イズミ、一般社団法人イズミは11月30日で仮決算を行った財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日までの期間に発生した重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

その他の連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

a．関連会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

b．その他有価証券

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

営業投資有価証券

a．その他営業投資有価証券

時価のあるもの

連結決算日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

b．投資事業有限責任組合等への出資

組合契約に規定される仮決算を行った組合等の財務諸表を基礎とし、その純資産及び純損益を当社の出資持分割合に応じて計上しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産

当社は主として定率法を、また、在外連結子会社は定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 3～22年

工具、器具及び備品 3～6年

無形固定資産

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年間）に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

成功報酬返戻引当金

契約に基づく成功報酬の返戻による損失に備えるため、営業収益として計上した成功報酬のうち、返戻が見込まれる額を計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、当社は規程に基づく当連結会計年度末要支給見込額を計上しております。

役員賞与引当金

役員の賞与の支出に備えるため、当連結会計年度における支給見込額を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

当社は退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

(5) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外子会社等の資産及び負債は、連結決算日における直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定に含めて計上しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない、取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期的な投資及びファンドの現金同等物の持分額からなっております。

(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっており、資産に係る控除対象外消費税及び地方消費税は、当連結会計年度の費用として処理しております。

繰延資産の処理方法

株式交付費は、支出時に全額費用として処理しております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当連結会計年度から適用しております。

(連結貸借対照表関係)

1 非連結子会社及び関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
営業投資有価証券	156,350千円	78,326千円

2 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
建物	34,118千円	35,913千円
工具、器具及び備品	13,734	16,490

3 非連結子会社及び関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
投資有価証券	38,000千円	134,715千円

4 . 保証債務

連結子会社が管理・運営を行っているファンドの金融機関からの借入に対し、債務保証を行っております。

(債務保証)

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
SR Focus, L.P. (借入債務)	3,300,000千円	SR Focus, L.P. (借入債務) 2,900,000千円

(連結損益計算書関係)

1 営業収益の主要な項目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
ファンド運用報酬	1,934,823千円	3,825,301千円
ファンド投資持分利益	388,814	38,104
営業投資有価証券売却額	20,742	189,489
営業受取配当金	74,770	170,484

2 営業原価の主要な項目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
ファンド運用事業営業原価	245,963千円	- 千円
営業投資有価証券売却原価	21,927	58,144
ファンド投資持分損失	52	16,051

3 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
賞与	101,101千円	483,265千円
給与及び手当	284,807	357,555
支払報酬	119,716	226,750
役員賞与引当金繰入額	-	193,300
役員報酬	157,475	191,549
退職給付費用	13,304	17,891
役員退職慰労引当金繰入額	11,400	11,400

なお、概ね全額が一般管理費であるため、販売費と一般管理費の割合については記載しておりません。

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	39,824千円	9,375千円
組替調整額	1,186	1,622
税効果調整前	38,638	7,753
税効果額	4,427	8,246
その他有価証券評価差額金	34,211	15,999
為替換算調整勘定：		
当期発生額	49,467	54,171
為替換算調整勘定	49,467	54,171
その他の包括利益合計	15,256	38,172

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期 首株式数(株)	当連結会計年度増 加株式数(株)	当連結会計年度減 少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式(注)1、2	19,530	4,552,570	-	4,572,100
合計	19,530	4,552,570	-	4,572,100
自己株式				
普通株式(注)3	-	37	-	37
合計	-	37	-	37

(注)1. 平成28年7月5日開催の取締役会決議により、平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行い、発行済株式総数は3,886,470株増加し、3,906,000株となりました。

2. 平成28年10月14日を払込期日とする公募増資及び平成28年11月16日を払込期日とするオーバーアロットメントによる売出しに関連して行う第三者割当増資による新株式発行により、発行済株式総数は666,100株増加し、4,572,100株となりました。

3. 普通株式の自己株式の株式数の増加37株は単元未満株式の買取によるものであります。

2. 新株予約権等に関する事項

区分	新株予約権の内訳	目的となる株 式の種類	新株予約権の目的となる株式の数(株)				当連結会計 年度末残高 (千円)
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 (親会社)	第2回新株予約権	普通株式	400	79,600	-	80,000	1,440
	ストックオプションと しての新株予約権	-	-	-	-	-	-
合計		-	400	79,600	-	80,000	1,440

(注) 当連結会計年度増加79,600株は、平成28年7月5日開催の取締役会決議により、平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行ったことによるものであります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総 額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成29年3月30日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	205,743	45	平成28年12月31日	平成29年3月31日

(注) 当社は、平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。当該株式分割は平成29年1月1日を効力発生日としておりますので、平成28年12月31日を基準日とする配当につきましては、株式分割前の株式数を基準に実施しております。

当連結会計年度（自 平成29年 1 月 1 日 至 平成29年12月31日）

1．発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期 首株式数（株）	当連結会計年度増 加株式数（株）	当連結会計年度減 少株式数（株）	当連結会計年度末 株式数（株）
発行済株式				
普通株式（注）1、2、3	4,572,100	12,662,400	-	17,234,500
合計	4,572,100	12,662,400	-	17,234,500
自己株式				
普通株式（注）4	37	74	-	111
合計	37	74	-	111

（注）1．平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 3 株の株式分割を行い、発行済株式総数は9,144,200株増加し、13,716,300株となりました。

2．平成29年12月15日を払込期日とする公募増資及び平成29年12月26日を払込期日とするオーバーアロットメントによる売出しに関連して行う第三者割当増資による新株式発行により、発行済株式総数は3,010,000株増加し、16,726,300株となりました。

3．新株予約権の権利行使により、発行済株式総数は508,200株増加し、17,234,500株となりました。

4．普通株式の自己株式の株式数の増加74株は、平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 3 株の株式分割を行ったことによるものであります。

2．新株予約権等に関する事項

区分	新株予約権の内訳	目的となる株 式の種類	新株予約権の目的となる株式の数（株）				当連結会計 年度末残高 （千円）
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 （親会社）	第 2 回新株予約権	普通株式	80,000	160,000	-	240,000	1,440
	ストックオプションと しての新株予約権	-	-	-	-	-	-
合計		-	80,000	160,000	-	240,000	1,440

（注） 当連結会計年度増加160,000株は、平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 3 株の株式分割を行ったことによるものであります。

3．配当に関する事項

(1) 配当金支払額

（決議）	株式の種類	配当金の総 額 （千円）	1株当たり 配当額 （円）	基準日	効力発生日
平成29年 3 月30 日 定時株主総会	普通株式	205,743	45	平成28年12月31日	平成29年 3 月31日

（注） 当社は、平成28年12月16日開催の取締役会決議により、平成29年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割を行っております。当該株式分割は平成29年 1 月 1 日を効力発生日としておりますので、平成28年12月31日を基準日とする配当につきましては、株式分割前の株式数を基準に実施しております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総 額 （千円）	1株当たり 配当額 （円）	基準日	効力発生日
平成30年 3 月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	292,985	17	平成29年12月31日	平成30年 3 月30日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
現金及び預金	2,871,146千円	8,258,708千円
現金及び現金同等物	2,871,146	8,258,708

(リース取引関係)

重要性が乏しいため記載を省略しております。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については、ファンド組成等のためのセイムポート投資の他、安全性の高い債券及び預金等で運用する方針であります。資金調達については、資金需要の特性、金融市場環境、長期及び短期の償還期間等を総合的に勘案し、銀行借入による間接金融、社債及び株式発行等による直接金融により行う方針であります。なお、投機目的でのデリバティブ取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である営業未収入金は、当社グループが管理するファンドへの債権であり、ファンドの信用リスクに晒されております。また、営業未収入金の一部及び長期借入金には外貨建てのものがあり、為替の変動リスクに晒されております。

当社グループが保有する営業投資有価証券のうち海外上場REITについては、市場価格の変動リスク及び為替の変動リスクに晒されております。また、投資事業組合への出資金については、投資事業組合の主たる投資対象が未上場企業であり、以下のリスクが存在します。

投資によってキャピタルゲインが得られるかどうかについての確約はありません。

投資によってキャピタルロスが発生するリスクがあります。

投資対象は、ファンドの運用期間中に株式上場、売却等が見込める企業を前提としていますが、株式上場時期・売却等が見込みと大幅に異なる可能性があります。

未上場株式等は上場企業の株式等に比べ流動性が著しく劣ります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスクの管理

当社グループは、未上場の営業投資有価証券及び営業未収入金について、以下の信用リスクを管理する体制を整備し運営しております。

a. 投資の実行時

投資担当部門が「投資運用規程」に従い、個別の案件ごとに信用リスクを含めたリスク分析を行い、所定の決裁会議において投資の可否を判断しております。また、一定額を超える投資案件については、取締役会において経営陣により実行の可否を決裁しております。

b. 投資実行後

未上場の営業投資有価証券及び営業債権である営業未収入金について、担当部署がファンド及びファンド投資先の状況をモニタリングし、相手先毎に期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

市場価格の変動リスク及び為替の変動リスクの管理

当社グループは、上場営業投資有価証券については、継続的に市場価格を把握し、保有状況を継続的に見直しており、外貨建営業投資有価証券については、為替変動の継続的モニタリングを行っております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には、合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません（（注）2.参照）。

前連結会計年度（平成28年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 （千円）	時価（千円）	差額（千円）
(1) 現金及び預金	2,871,146	2,871,146	-
(2) 営業未収入金	285,932	285,414	518
(3) 営業投資有価証券	1,216,507	1,216,507	-
(4) 短期貸付金	94,380	94,380	-
資産計	4,467,965	4,467,447	518

当連結会計年度（平成29年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 （千円）	時価（千円）	差額（千円）
(1) 現金及び預金	8,258,708	8,258,708	-
(2) 営業未収入金	271,408	271,103	305
(3) 営業投資有価証券	2,447,371	2,447,371	-
資産計	10,977,487	10,977,182	305
(1) 未払金	347,074	347,074	-
(2) 長期借入金	723,140	723,242	102
負債計	1,070,214	1,070,316	102

（注）1 金融商品の時価の算定方法及び有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 営業未収入金

これらのうち、短期間で回収される債権については、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。また、回収に長期間を要する債権については、一定の期間ごとに区分した債権ごとに、将来キャッシュ・フローを満期までの期間に対応する利率により割り引いた現在価値によっております。

(3) 営業投資有価証券

海外上場投資信託については取引所の価格により算出しております。

負 債

(1) 未払金

これらのうち、短期間で決済される債務については、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 長期借入金

変動金利によるものは短期間で市場金利に基づいて利率を見直しており、当社の子会社の信用状態は実行後大きく異なっていないため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものについては、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

2 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

前連結会計年度（平成28年12月31日）

区分	連結貸借対照表計上額（千円）
非上場株式等（ 1 ）	195,900
出資金（ 2 ）	766,036

- （ 1 ） 非上場株式等については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価開示の対象としておりません。
- （ 2 ） 出資金については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価開示の対象としておりません。

当連結会計年度（平成29年12月31日）

区分	連結貸借対照表計上額（千円）
非上場株式等（ 1 ）	958,081
出資金（ 2 ）	907,555

- （ 1 ） 非上場株式等については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価開示の対象としておりません。
- （ 2 ） 出資金については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価開示の対象としておりません。

3 金銭債権及び満期がある有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度（平成28年12月31日）

	1年以内 （千円）	1年超 5年以内 （千円）	5年超 10年以内 （千円）	10年超 （千円）
現金及び預金	2,871,146	-	-	-
営業未収入金	256,834	29,098	-	-
短期貸付金	94,380	-	-	-
合計	3,222,361	29,098	-	-

当連結会計年度（平成29年12月31日）

	1年以内 （千円）	1年超 5年以内 （千円）	5年超 10年以内 （千円）	10年超 （千円）
現金及び預金	8,258,708	-	-	-
営業未収入金	242,311	29,098	-	-
合計	8,501,019	29,098	-	-

4. 社債、長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度（平成28年12月31日）

該当事項はありません

当連結会計年度（平成29年12月31日）

	1年以内 （千円）	1年超 2年以内 （千円）	2年超 3年以内 （千円）	3年超 4年以内 （千円）	4年超 5年以内 （千円）	5年超 （千円）
長期借入金	-	-	-	-	723,140	-
合計	-	-	-	-	723,140	-

(有価証券関係)

１．売買目的有価証券

該当事項はありません。

２．満期保有目的の債券

該当事項はありません。

３．その他有価証券

前連結会計年度（平成28年12月31日）

	種類	連結貸借対照表計上額（千円）	取得原価（千円）	差額（千円）
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	社債	-	-	-
	(3) その他	1,216,507	1,264,922	48,415
	小計	1,216,507	1,264,922	48,415
合計		1,216,507	1,264,922	48,415

（注） 以下については関係会社出資金等が含まれており、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

	連結貸借対照表計上額（千円）
その他有価証券	
非上場株式等	195,900
出資金	766,036
合計	961,936

当連結会計年度（平成29年12月31日）

	種類	連結貸借対照表計上額（千円）	取得原価（千円）	差額（千円）
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	社債	-	-	-
	(3) その他	2,447,371	2,512,055	64,684
	小計	2,447,371	2,512,055	64,684
合計		2,447,371	2,512,055	64,684

（注） 以下については関係会社出資金等が含まれており、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

	連結貸借対照表計上額（千円）
その他有価証券	
非上場株式等	958,081
出資金	907,555
合計	1,865,636

４．売却したその他有価証券

前連結会計年度（自 平成28年 1月 1日 至 平成28年12月31日）

種類	売却額（千円）	売却益の合計額（千円）	売却損の合計額（千円）
(1) 株式	-	-	-
(2) 債券	-	-	-
(3) その他	20,742	-	1,186
合計	20,742	-	1,186

当連結会計年度（自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日）

種類	売却額（千円）	売却益の合計額（千円）	売却損の合計額（千円）
(1) 株式	-	-	-
(2) 債券	-	-	-
(3) その他	189,489	132,967	1,622
合計	189,489	132,967	1,622

５．減損処理を行った有価証券

前連結会計年度（自 平成28年 1月 1日 至 平成28年12月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日）

その他有価証券の株式について46,124千円の減損処理を行っております。

有価証券の減損処理にあたっては、当連結会計年度末における時価が取得原価に比べて50%以上下落した場合には「著しく下落した」ものとしております。また、発行会社の財政状態等を勘案して回復可能性を判断し、回復する可能性が認められるものを除き実質価額が著しく下落したものについては減損処理を行うこととしております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として、退職一時金制度を設けており、一部の連結子会社は、確定拠出型の制度として、確定拠出年金制度を採用しております。なお、当社が有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

2. 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
退職給付に係る負債の期首残高	35,740千円	47,720千円
退職給付費用	11,980千円	16,500千円
退職給付の支払額	- 千円	- 千円
退職給付に係る負債の期末残高	47,720千円	64,220千円

(2) 退職給付債務の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債の調整表

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
非積立型制度の退職給付債務	47,720千円	64,220千円
連結貸借対照表に計上された負債	47,720千円	64,220千円
退職給付に係る負債	47,720千円	64,220千円
連結貸借対照表に計上された負債	47,720千円	64,220千円

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前連結会計年度 11,980千円 当連結会計年度 16,500千円

3. 確定拠出制度

連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は前連結会計年度1,324千円、当連結会計年度1,391千円であります。

(ストック・オプション等関係)

1. スtock・オプションに係る費用計上額及び科目名

当社はストック・オプション付与時点においては未公開企業であり、ストック・オプション等の単位当たりの本源的価値は0円であるため、費用計上はしていません。

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	第1回新株予約権
決議年月日	平成27年11月10日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 3名 当社従業員 16名 子会社役職員 11名
株式の種類及び付与数(注1、2)	普通株式 960,000株
付与日	平成27年11月30日
権利確定条件	権利行使時において、当社または子会社の取締役、監査役または使用人のいずれかの地位を有している場合に限り行使することが出来る。ただし、任期満了による退任、その他正当な理由のある場合として当社の取締役会が認めた場合はこの限りではない。
対象勤務期間	対象勤務期間の定めはありません
権利行使期間	平成29年12月1日～平成37年3月31日

(注) 1. 株式数に換算して記載しております。

2. 平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行い、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。上記株式数は株式分割後の株式数で記載しております。

(2) スtock・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度（平成29年12月期）において存在したStock・オプションを対象とし、Stock・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

Stock・オプションの数

	第1回新株予約権
決議年月日	平成27年11月10日
権利確定前 (株)	
前連結会計年度末	960,000
付与	-
失効	-
権利確定	960,000
未確定残	-
権利確定後 (株)	
前連結会計年度末	-
権利確定	960,000
権利行使	508,200
失効	-
未行使残	451,800

(注) 平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行い、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。上記株式数は株式分割後の株式数で記載しております。

単価情報

	第1回新株予約権
決議年月日	平成27年11月10日
権利行使価格 (円)	311
行使時平均株価 (円)	1,450
付与日における公正な評価単価 (円)	-

(注) 平成28年8月1日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行い、平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。上記株式数は株式分割後の株式数で記載しております。

3. Stock・オプションの公正な評価単価の見積方法

Stock・オプション付与日時点において、当社は未公開企業であるため、付与日における公正な評価単価を単位当たりの本源的価値により算出しております。当該本源的価値を算定する基礎となる株式評価方法はDCF法により算定した価格を総合的に勘案して決定しております。

4. Stock・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

5. Stock・オプションの単位当たりの本源的価値により算定を行う場合の当連結会計年度末における本源的価値の合計額及び当連結会計年度において権利行使されたStock・オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

当連結会計年度末における本源的価値の合計額 510,986千円
 当連結会計年度末において権利行使された本源的価値の合計額 578,613千円

(税効果会計関係)

1 . 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
繰延税金資産		
未払事業税	4,140千円	19,590千円
未払費用	2,057	10,082
未払金 (長期含む)	-	37,322
のれん償却	18,083	25,155
R E I T 持分交換による調整額	40,628	40,628
子会社持分変動による調整額	26,016	18,180
退職給付に係る負債	14,612	19,664
役員退職慰労引当金	27,497	30,987
成功報酬返戻引当金	7,655	7,655
投資有価証券評価損	-	14,234
その他	7,170	8,777
繰延税金資産小計	147,859	232,274
評価性引当額	27,497	30,987
繰延税金資産合計	120,362	201,286
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	30,501	22,255
子会社の留保利益	18,511	25,654
繰延税金負債合計	49,012	47,909
繰延税金資産の純額	71,351	153,377

(注) 繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	41,097千円	108,629千円
固定資産 - 繰延税金資産	30,254	48,293
流動負債 - 繰延税金負債	-	3,545

2 . 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年12月31日)	当連結会計年度 (平成29年12月31日)
法定実効税率	33.1%	30.9%
(調整)		
在外子会社の適用税率差異	8.8	4.6
評価性引当額の増減額	0.3	0.2
受取配当金の益金不算入額	-	1.1
役員賞与	0.2	2.8
タックスヘイブン税制	1.6	0.8
雇用拡大税制	0.5	1.1
その他	1.2	0.7
税効果会計適用後の法人税等の負担率	27.1	28.5

(資産除去債務関係)

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

当社は、本社事務所の不動産賃借契約に基づき、退去時における原状回復に係る債務を資産除去債務として認識しております。なお、資産除去債務の負債計上に代えて、不動産賃借契約に関連する敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、そのうち当連結会計年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっております。

当連結会計年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

当社は、本社事務所の不動産賃借契約に基づき、退去時における原状回復に係る債務を資産除去債務として認識しております。なお、資産除去債務の負債計上に代えて、不動産賃借契約に関連する敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、そのうち当連結会計年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、投資運用事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

(単位: 千円)

	ファンド運用事業	自己投資事業	その他	合計
外部顧客への営業収益	1,934,823	570,826	15,000	2,520,649

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

(単位: 千円)

日本	中国	その他	合計
1,182,471	1,035,171	303,008	2,520,649

(注) 1. 営業収益は顧客の所在地を基礎とし、国または地域に分類しております。

2. 「中国」の区分は、香港を含んでおります。

(2) 有形固定資産

(単位: 千円)

日本	中国	合計
8,044	3,795	11,839

(注) 「中国」の区分は、香港を含んでおります。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位: 千円)

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
Spring Real Estate Investment Trust	926,025	投資運用事業
IJW事業組合	371,334	投資運用事業
SONOKO AD投資事業有限責任組合	345,981	投資運用事業

当連結会計年度（自 平成29年 1 月 1 日 至 平成29年12月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

（単位：千円）

	ファンド運用事業	自己投資事業	その他	合計
外部顧客への営業収益	3,825,301	398,304	498	4,224,102

2．地域ごとの情報

(1) 営業収益

（単位：千円）

日本	中国	その他	合計
2,786,419	1,131,903	305,780	4,224,102

（注）1．営業収益は顧客の所在地を基礎とし、国または地域に分類しております。

2．「中国」の区分は、香港を含んでおります。

(2) 有形固定資産

（単位：千円）

日本	中国	合計
11,055	757	11,812

（注）「中国」の区分は、香港を含んでおります。

3．主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	営業収益	関連するセグメント名
FN Japan Sweep Ltd	1,423,515	投資運用事業
Spring Real Estate Investment Trust	1,007,048	投資運用事業
あすかDBJ投資事業有限責任組合	573,966	投資運用事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

- (ア) 連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等
該当事項はありません。
- (イ) 連結財務諸表提出会社の非連結子会社及び関連会社等
該当事項はありません。
- (ウ) 連結財務諸表提出会社と同一の親会社をもつ会社等及び連結財務諸表提出会社のその他の関係会社の子会社等
該当事項はありません。
- (エ) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等
該当事項はありません。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

前連結会計年度において重要な関連会社であったIJW事業組合は、重要性が低下したため当連結会計年度より重要な関連会社としておりません。

（単位：千円）

	前連結会計年度	当連結会計年度
流動資産合計	309,075	-
固定資産合計	107,724	-
流動負債合計	91,728	-
純資産合計	325,071	-
営業収益	993,124	-
税引前当期純利益金額	742,668	-
当期純利益	742,668	-

(1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成28年 1 月 1 日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 1 月 1 日 至 平成29年12月31日)
1 株当たり純資産額	363.32円	605.13円
1 株当たり当期純利益金額	70.54円	107.52円
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額	66.28円	103.37円

(注) 1 . 当社株式は平成28年10月17日に東京証券取引所市場第二部に上場したため、前連結会計年度の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額は、新規上場日から前連結会計年度末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

2 . 当社は平成28年 8 月 1 日付で普通株式 1 株につき200株の割合で株式分割を、平成29年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して 1 株当たり純資産額、 1 株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額を算定しております。

3 . 1 株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成28年 1 月 1 日 至 平成28年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 1 月 1 日 至 平成29年12月31日)
1 株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益金額 (千円)	854,416	1,489,618
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に 帰属する当期純利益金額 (千円)	854,416	1,489,618
普通株式の期中平均株式数 (株)	12,112,767	13,854,875
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額 (千円)	-	-
普通株式増加数 (株)	778,973	555,313
(うち新株予約権に係る増加数)	778,973	555,313
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり 当期純利益金額の算定に含まれなかった潜在株式の概要	-	-

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	-	-	-	-
1年以内に返済予定の長期借入金	-	-	-	-
1年以内に返済予定のリース債務	-	-	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	-	723,140	3.0	平成34年12月
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	-	-	-	-
其他有利子負債	-	-	-	-
合計	-	723,140	-	-

(注) 長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	-	-	-	723,140

【資産除去債務明細表】

資産除去債務の負債計上に代えて、不動産賃借契約に関連する敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、そのうち当連結会計年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっているため、該当事項はありません。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
営業収益(千円)	2,120,327	2,726,791	3,356,492	4,224,102
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額(千円)	1,301,438	1,514,374	1,837,249	2,161,512
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益金額(千円)	898,357	1,052,897	1,292,584	1,489,618
1株当たり四半期(当期)純 利益金額(円)	65.50	76.76	94.24	107.52

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 (円)	65.50	11.27	17.47	13.81

(注) 当社は平成29年1月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。当連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期(当期)純利益金額を算定しております。

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,249,559	7,402,096
営業未収入金	2 72,225	2 44,017
営業投資有価証券	1 1,217,135	1 2,373,341
立替金	2 12,657	2 16,189
前払費用	12,668	9,004
短期貸付金	94,380	-
繰延税金資産	43,478	112,165
その他	3,072	3,636
流動資産合計	3,705,174	9,960,448
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	5,199	6,996
工具、器具及び備品(純額)	2,845	4,059
有形固定資産合計	8,044	11,055
無形固定資産		
ソフトウェア	795	888
無形固定資産合計	795	888
投資その他の資産		
投資有価証券	60,000	13,876
関係会社株式	210,493	305,381
敷金及び保証金	37,939	44,416
長期貸付金	-	2 87,970
繰延税金資産	42,408	63,699
長期前払費用	1,342	1,372
投資その他の資産合計	352,182	516,713
固定資産合計	361,021	528,656
資産合計	4,066,195	10,489,104

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
負債の部		
流動負債		
未払金	-	344,687
未払消費税等	10,851	160,768
未払費用	202,608	227,386
未払法人税等	56,217	564,686
預り金	3,176	4,764
役員賞与引当金	-	193,300
成功報酬返戻引当金	25,000	25,000
流動負債合計	297,851	1,520,592
固定負債		
役員退職慰労引当金	89,800	101,200
退職給付引当金	47,720	64,220
長期未払金	-	31,539
長期預り金	11,814	11,814
固定負債合計	149,334	208,773
負債合計	447,185	1,729,365
純資産の部		
株主資本		
資本金	875,753	2,961,872
資本剰余金		
資本準備金	845,753	2,931,872
資本剰余金合計	845,753	2,931,872
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	1,827,815	2,815,958
利益剰余金合計	1,827,815	2,815,958
自己株式	67	67
株主資本合計	3,549,255	8,709,636
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	68,315	48,663
評価・換算差額等合計	68,315	48,663
新株予約権	1,440	1,440
純資産合計	3,619,009	8,759,738
負債純資産合計	4,066,195	10,489,104

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
営業収益	1,145,580	3,121,003
営業原価	246,014	45,258
営業総利益	899,566	3,075,745
販売費及び一般管理費	¹ 669,260	¹ 1,572,893
営業利益	230,306	1,502,852
営業外収益		
受取利息	293	715
受取配当金	² 190,907	² 231,355
その他	905	1,207
営業外収益合計	192,105	233,277
営業外費用		
為替差損	7,863	8,588
株式交付費	8,329	17,008
上場関連費用	16,913	-
その他	-	448
営業外費用合計	33,105	26,045
経常利益	389,306	1,710,084
特別利益		
関係会社株式売却益	21,189	25,426
特別利益合計	21,189	25,426
特別損失		
固定資産除却損	214	103
投資有価証券評価損	-	46,124
特別損失合計	214	46,227
税引前当期純利益	410,280	1,689,283
法人税、住民税及び事業税	94,358	576,735
法人税等調整額	195	81,338
法人税等合計	94,163	495,397
当期純利益	316,117	1,193,886

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成28年 1 月 1 日 至 平成28年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
				繰越利益剰余金			
当期首残高	429,050	399,050	399,050	1,511,698	1,511,698	-	2,339,798
当期変動額							
新株の発行	446,703	446,703	446,703				893,407
当期純利益				316,117	316,117		316,117
自己株式の取得						67	67
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）							
当期変動額合計	446,703	446,703	446,703	316,117	316,117	67	1,209,457
当期末残高	875,753	845,753	845,753	1,827,815	1,827,815	67	3,549,255

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計		
当期首残高	53,560	53,560	1,440	2,394,797
当期変動額				
新株の発行				893,407
当期純利益				316,117
自己株式の取得				67
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	14,755	14,755	-	14,755
当期変動額合計	14,755	14,755	-	1,224,212
当期末残高	68,315	68,315	1,440	3,619,009

当事業年度（自 平成29年 1 月 1 日 至 平成29年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
				繰越利益剰余金			
当期首残高	875,753	845,753	845,753	1,827,815	1,827,815	67	3,549,255
当期変動額							
新株の発行	2,086,119	2,086,119	2,086,119				4,172,238
剰余金の配当				205,743	205,743		205,743
当期純利益				1,193,886	1,193,886		1,193,886
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）							
当期変動額合計	2,086,119	2,086,119	2,086,119	988,143	988,143	-	5,160,381
当期末残高	2,961,872	2,931,872	2,931,872	2,815,958	2,815,958	67	8,709,636

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計		
当期首残高	68,315	68,315	1,440	3,619,009
当期変動額				
新株の発行				4,172,238
剰余金の配当				205,743
当期純利益				1,193,886
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	19,652	19,652	-	19,652
当期変動額合計	19,652	19,652	-	5,140,729
当期末残高	48,663	48,663	1,440	8,759,738

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式及び関連会社株式.....移動平均法による原価法を採用しております。

その他有価証券

時価のないもの.....移動平均法による原価法を採用しております。

(2) 営業投資有価証券の評価基準及び評価方法

その他営業投資有価証券

時価のあるもの.....期末日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。

時価のないもの.....移動平均法による原価法を採用しております。

投資事業有限責任組合等への出資.....連結子会社となる組合については、当社の決算日における組合等の財務諸表に基づいて組合等の資産、負債及び収益、費用を当社の出資持分割合に応じて計上しております。その他の組合については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な直近の決算書又は仮決算を行った組合等の財務諸表を基礎とし、その純資産及び純損益を当社の出資持分割合に応じて計上しております。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定率法（ただし、建物（附属設備を除く）については定額法）を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 8～22年

工具、器具及び備品 4～6年

(2) 無形固定資産

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（５年間）に基づく定額法によっております。

3 繰延資産の処理方法

株式交付費

支出時に全額費用として処理しております。

4 外貨建の資産及び負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

5 引当金の計上基準

(1) 成功報酬返戻引当金

契約に基づく成功報酬の返戻による損失に備えるため、営業収益として計上した成功報酬のうち、返戻が見込まれる額を計上しております。

(2) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、当社は規程に基づく当事業年度末要支給見込額を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務見込額に基づき計上しております。退職給付引当金及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

(4) 役員賞与引当金

役員の賞与の支出に備えるため、当事業年度における支給見込額を計上しております。

6 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっており、資産に係る控除対象外消費税及び地方消費税は、当事業年度の費用として処理しております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当事業年度から適用しております。

(貸借対照表関係)

1 関係会社に対するものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
営業投資有価証券	162,716千円	169,724千円

2 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
短期金銭債権	15,057千円	8,981千円
長期金銭債権	-	87,970
短期金銭債務	3,000	14,000

3. 保証債務

連結子会社及び連結子会社が管理・運営を行っているファンドの金融機関からの借入に対し、債務保証を行っております。

(債務保証)

	前事業年度 (平成28年12月31日)		当事業年度 (平成29年12月31日)
SR Focus, L.P. (借入債務)	3,300,000千円	SR Focus, L.P. (借入債務)	2,900,000千円
		Mercuria SPV Company Limited (借入債務)	723,140
計	3,300,000	計	3,623,140

(損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	当事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)
賞与	86,335千円	470,398千円
給料及び手当	192,107	234,698
支払報酬	116,420	194,968
役員賞与引当金繰入額	-	193,300
役員報酬	67,688	102,603
退職給付費用	11,980	16,500
役員退職慰労引当金繰入額	11,400	11,400

なお、概ね全額が一般管理費であるため、販売費と一般管理費の割合については記載しておりません。

2 全額関係会社からのものであります。

(有価証券関係)

前事業年度(平成28年12月31日)

子会社及び関連会社株式(貸借対照表計上額は、子会社株式177,493千円、関連会社株式33,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度(平成29年12月31日)

子会社及び関連会社株式(貸借対照表計上額は、子会社株式175,666千円、関連会社株式129,715千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
繰延税金資産		
未払事業税	3,145千円	19,186千円
未払費用	2,057	10,082
未払金(長期含む)	-	37,322
のれん償却	18,083	25,155
REIT持分交換による調整額	40,628	40,628
子会社持分変動による調整額	26,016	18,180
退職給付引当金	14,612	19,664
役員退職慰労引当金	27,497	30,987
成功報酬返戻引当金	7,655	7,655
投資有価証券評価損	-	14,234
その他	4,290	5,719
繰延税金資産小計	143,984	228,813
評価性引当額	27,497	30,987
繰延税金資産合計	116,487	197,826
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	30,601	21,961
繰延税金負債合計	30,601	21,961
繰延税金資産の純額	85,886	175,864

(注) 繰延税金資産の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	43,478千円	112,165千円
固定資産 - 繰延税金資産	42,408	63,699

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当事業年度 (平成29年12月31日)
法定実効税率	33.1%	30.9%
(調整)		
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	14.8	5.5
評価性引当額の増減額	0.9	0.2
役員賞与	0.6	3.5
税率変更に伴う期末繰延税金資産の減額修正	1.4	-
タックスヘイブン税制	5.0	1.0
外国法人税額控除	2.2	0.5
雇用拡大税制	1.4	1.5
その他	0.5	1.1
税効果会計適用後の法人税等の負担率	23.0	29.3

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残高 (千円)
有形固定資産							
建物	9,632	2,401	-	12,033	5,037	604	6,996
工具、器具及び備品	6,034	3,234	-	9,269	5,209	2,020	4,059
有形固定資産計	15,667	5,635	-	21,302	10,246	2,624	11,055
無形固定資産							
ソフトウェア	2,510	720	103	3,230	2,343	525	888
無形固定資産計	2,510	720	103	3,230	2,343	525	888
長期前払費用	2,300	500	-	2,800	1,428	470	1,372

(注) 当期首残高及び当期末残高は、取得原価により記載しております。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
役員退職慰労引当金	89,800	11,400	-	-	101,200
成功報酬返戻引当金	25,000	-	-	-	25,000
役員賞与引当金	-	193,300	-	-	193,300

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	毎年 1 月 1 日から同年12月31日まで
定時株主総会	毎事業年度の終了後から 3 か月以内
基準日	毎年12月31日
剰余金の配当の基準日	毎年 6 月30日、毎年12月31日
1 単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	-
株主名簿管理人	-
取次所	-
買取手数料	-
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告としております。 ただし、事故その他やむを得ない事由により、電子公告によることができない場合は、東京都において発行する日本経済新聞に掲載する方法により行います。 当社の公告掲載URLは次のとおりであります。 http://www.mercuria.jp/
株主に対する特典	該当事項はありません。

（注）当社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない旨、定款に定めております。

(1)会社法第189条第 2 項各号に掲げる権利

(2)会社法第166条第 1 項の規定による請求をする権利

(3)株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社には、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度（第12期）（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）平成29年3月30日関東財務局長に提出

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成29年3月30日関東財務局長に提出

(3) 四半期報告書及び確認書

第13期第1四半期（自 平成29年1月1日 至 平成29年3月31日）平成29年5月12日関東財務局長に提出

第13期第2四半期（自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日）平成29年8月10日関東財務局長に提出

第13期第3四半期（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）平成29年11月13日関東財務局長に提出

(4) 臨時報告書（定時株主総会決議事項）

平成29年4月3日関東財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2に基づく臨時報告書であります。

(5) 有価証券届出書（有償一般募集増資及び売出し）及びその添付書類

平成29年11月27日関東財務局長に提出

(6) 有価証券届出書の訂正届出書

平成29年12月5日関東財務局長に提出。

平成29年11月27日提出の有価証券届出書に係る訂正届出書であります。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成30年 3月28日

株式会社マーキュリアインベストメント

取締役会 御中

有限責任あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 貞廣 篤典
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 松井 貴志
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社マーキュリアインベストメントの平成29年1月1日から平成29年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社マーキュリアインベストメント及び連結子会社の平成29年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成30年 3月28日

株式会社マーキュリアインベストメント

取締役会 御中

有限責任あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 貞廣 篤典
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 松井 貴志
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社マーキュリアインベストメントの平成29年1月1日から平成29年12月31日までの第13期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社マーキュリアインベストメントの平成29年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2. X B R Lデータは監査の対象には含まれていません。