

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成30年6月13日
【四半期会計期間】	第20期第2四半期（自平成30年2月1日至平成30年4月30日）
【会社名】	ファースト住建株式会社
【英訳名】	First Juken Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 中島 雄司
【本店の所在の場所】	兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号
【電話番号】	06(4868)5388(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 東 秀彦
【最寄りの連絡場所】	兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号
【電話番号】	06(4868)5388(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 東 秀彦
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第19期 第2四半期累計期間	第20期 第2四半期累計期間	第19期
会計期間	自平成28年11月1日 至平成29年4月30日	自平成29年11月1日 至平成30年4月30日	自平成28年11月1日 至平成29年10月31日
売上高 (千円)	20,063,586	18,758,641	41,404,783
経常利益 (千円)	2,085,673	1,706,085	4,253,309
四半期(当期)純利益 (千円)	1,429,319	1,168,763	2,911,021
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	1,584,837	1,584,837	1,584,837
発行済株式総数 (株)	16,901,900	16,901,900	16,901,900
純資産額 (千円)	27,426,046	29,523,127	28,646,441
総資産額 (千円)	42,787,553	43,947,667	42,399,910
1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	103.04	84.24	209.86
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	102.92	84.08	209.52
1株当たり配当額 (円)	21.00	21.00	43.00
自己資本比率 (%)	64.0	67.1	67.5
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,231,638	3,215,051	3,959,022
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	6,343	234,451	45,549
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,157,049	171,178	2,780,679
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 (千円)	17,009,847	14,796,070	18,074,396

回次	第19期 第2四半期会計期間	第20期 第2四半期会計期間
会計期間	自平成29年2月1日 至平成29年4月30日	自平成30年2月1日 至平成30年4月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	60.97	55.44

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含んでおりません。
3. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社が存在しないため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

なお、当社は、平成30年3月30日開催の取締役会において、アオイ建設株式会社の株式を取得することについて決議し、同日、同社株主との間で株式譲渡契約を締結いたしました。また、当該契約に基づき、平成30年5月1日に同社株式を取得し、同社は当社の連結子会社となりました。

詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項(重要な後発事象)」に記載のとおりであります。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

当社は、平成30年3月30日開催の取締役会において、アオイ建設株式会社の株式を取得することについて決議し、同日、同社株主との間で株式譲渡契約を締結いたしました。また、当該契約に基づき、平成30年5月1日に同社株式を取得し、同社は当社の連結子会社となりました。

詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項（重要な後発事象）」に記載のとおりであります。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1)業績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が続く中で、各種政策の効果もあって、緩やかな回復基調で推移いたしました。一方、米国の金融政策の動向が為替相場や株式市場に影響を及ぼす局面があるなど、海外経済の動向や金融資本市場の変動の影響には、予断を許さない状況が続いております。

不動産業界におきましては、超低金利が続く住宅ローンによる住宅需要の下支えが期待されるものの、地域による住宅需要の二極化が強まる傾向の中、良質な分譲用地の取得における競争の激化やこれに伴う用地仕入価格の上昇、建設労働者不足や建築コストの上昇など、事業環境の厳しさは続いております。

このような環境の中、当社は、引き続きお客様に選んでいただける住宅作りに創意工夫をもって取り組むとともに、今後の事業拡大と収益基盤の強化に向けた礎を築くべく、人材の確保・育成に一層注力してまいりました。

戸建事業におきまして、主力の戸建分譲では、分譲用地仕入と施工体制の強化を重要課題として取り組んでおります。分譲用地仕入の強化につきましては、仕入業務に関する権限の一部を支社長やエリアマネージャーに委譲することで迅速性の向上と効率化を図り、仕入業務の活性化を進めております。また、施工体制の強化につきましては、引き続き、協力業者の確保並びに当社工事監督職の採用・育成に注力し、標準工期内で建物を完成できる体制作りに取り組んでおります。収益性の面では、適正な価格での分譲用地の仕入や新プランの活用、継続的な仕様・設備の見直しなどによる商品力の強化に取り組むことで、良好な収益性の維持に努めておりますが、分譲用地仕入価格や建築コストの上昇傾向が表れている影響により、利益率がやや低下する状況となっております。この他、平成29年11月に東海エリアにおける3箇所目の営業拠点となる名古屋西支店（名古屋市西区）を新設いたしております。これらの取り組みにより、当第2四半期累計期間におきましては、分譲用地の仕入棟数が増加し、仕掛在庫が増加いたしました。施工体制の強化が十分には進んでいないことで、完成棟数は前年同期を下回る状況となり、当第2四半期累計期間における戸建分譲の販売棟数は688棟と、前年同期に比べて6.6%の減少となりました。請負工事については、不動産業者からの受注を積極的に推進したことで、当第2四半期累計期間における販売棟数は40棟となり、前年同期に比べて11.1%の増加となりました。

マンション事業では、全28戸の賃貸マンション、ファーストエフレスシア杭瀬本町（兵庫県尼崎市）が平成30年1月に完成した他、全7戸の賃貸マンション1物件を取得したことで、賃貸収益が増加いたしました。また、平成31年2月竣工予定の新築分譲マンション、ファーストレジデンス須磨海浜公園（神戸市須磨区）の販売活動を開始いたしました。

これらの結果、当第2四半期累計期間における業績は、売上高187億58百万円（前年同期比 6.5%減）、営業利益17億35百万円（同 18.3%減）、経常利益17億6百万円（同 18.2%減）、四半期純利益11億68百万円（同 18.2%減）となりました。

上記の他、平成30年3月30日に、神奈川県下を中心に不動産販売・建築工事請負などを展開するアオイ建設株式会社の株式取得を決定し、同5月1日付で同社株式の60%を取得いたしました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### 戸建事業

戸建事業のうち、主力の戸建分譲におきましては、分譲用地仕入の強化に取り組んだことで仕掛在庫は増加したものの、当第2四半期累計期間の完成棟数は616棟と前年同期の702棟を下回り、また完成棟数を十分に確保するまでには至らなかった影響などにより、当第2四半期累計期間における販売棟数は688棟（前年同期比 6.6%減）となり、その売上高は180億64百万円（同 7.0%減）となりました。請負工事におきましては、不動産業者からの受注が順調に増加したことで販売棟数は40棟（同 11.1%増）となり、その売上高は4億70百万円（同 7.6%増）となりました。戸建事業に関するその他の売上高は、オプション工事等の紹介手数料の増加などによ

り75百万円（同 10.6%増）となりました。収益性の面では、用地仕入価格や建築コストなどの原価上昇要因により、前年同期に比べて利益率がやや低下する状況となっております。

これらの結果、戸建事業全体の売上高は186億10百万円（同 6.6%減）となり、セグメント利益は21億31百万円（同 16.0%減）となりました。

#### その他

その他の事業セグメントのうち、マンション事業に関する売上高は全て賃貸収益によるもので、当第2四半期累計期間には、賃貸マンション1物件が完成し供用を開始した他、1物件を取得いたしました。これにより、マンション事業の売上高は1億44百万円（前年同期比 4.5%増）となりました。特建事業においては、当第2四半期累計期間及び前年同期ともに販売実績はありませんでした。

これらの結果、その他の事業セグメント全体の売上高は1億44百万円（同 4.5%増）となり、セグメント利益は33百万円（同 16.3%増）となりました。

### (2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間末における現金及び現金同等物の残高は147億96百万円（前年同期末比 13.0%減）となり、前年同期末と比較して22億13百万円の減少となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは32億15百万円の支出（前年同期は12億31百万円の収入）となりました。主な収入の要因は、税引前四半期純利益17億6百万円及び仕入債務の増加額2億76百万円等であり、主な支出の要因は、たな卸資産の増加額44億64百万円、法人税等の支払額6億72百万円及びその他の流動資産の増加額62百万円等であります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは2億34百万円の支出（前年同期は6百万円の支出）となりました。主な支出の要因は、有形固定資産の取得による支出2億30百万円等であります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは1億71百万円の収入（前年同期は11億57百万円の支出）となりました。主な収入の要因は、短期借入金の純増加額5億円及び長期借入れによる収入45百万円等であり、主な支出の要因は、配当金の支払額3億33百万円及び長期借入金の返済による支出39百万円等であります。

### (3) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

### (4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

なお、当社は、平成29年1月10日開催の取締役会において、当社の財務及び事業の方針の決定を支配する者の在り方に関する基本方針（会社法施行規則第118条第3号に規定されるものをいい、以下、「基本方針」という。）を定めており、その内容等は次のとおりであります。

#### 基本方針の内容

当社は、金融商品取引所に株式を上場している者として、市場における当社株式の自由な取引を尊重し、特定の者による当社株式等の大規模買付行為であっても、当社グループの企業価値ひいては株主共同の利益の確保・向上に資するものである限り、これを一概に否定するものではありません。また、最終的には株式等の大規模買付行為に応じるかどうかは株主の皆様のご決定に委ねられるべきだと考えております。

ただし、株式等の大規模買付行為の中には、例えばステークホルダーとの良好な関係を保ち続けることができない可能性がある等、当社グループの企業価値ひいては株主共同の利益を損なう虞のあるものや、当社グループの価値を十分に反映しているとは言えないもの、あるいは株主の皆様が最終的な決定をされるために必要な情報が十分に提供されないものもありえます。

そのような行為に対して、当社取締役会は、株主の皆様から負託された者の責務として、株主の皆様のために、必要な時間や情報の確保、株式等の大規模買付行為を提案した者との交渉等を行う必要があると考えております。

#### 基本方針の実現に資する特別な取組みの概要

##### 1. 企業価値向上への取組み

当社は、不動産業（戸建住宅販売）を主力事業としており、企業理念に基づいて社会に貢献するとともに、お客様に良質な住宅を低価格にて提供することによって、業績の向上、収益基盤の強化と経営の安定に努めてまいりました。

当社は、関西地区においては戸建住宅販売でトップクラスの販売棟数を供給するとともに、近年は東海、広島、福岡、関東方面にまで販売網を広めており、今後も既存エリアにおける深耕と事業エリアの拡大を推進するために年間2～3支店を目標に支店の新設を継続してまいります。

また、戸建住宅販売事業以外の住宅分野に進出し、注文住宅事業、マンション分譲、賃貸住宅も手がける他、関連事業として住宅オプション事業や損害保険、生命保険の分野にまで業務領域を広げ、平成27年には大型木造建築物の請負事業等に係る専門部署も新設しております。

当社は、平成30年1月29日提出の有価証券報告書「第一部 企業情報 第2 事業の状況 3 . 経営方針、経営環境及び対処すべき課題等 (5) 事業上及び財務上の対処すべき課題」に記載の事項を経営の重点課題として認識し、それぞれに対処するための取り組みを行っております。

## 2 . コーポレートガバナンスの体制の充実

当社は、コーポレートガバナンスの充実が、上場企業として当社のステークホルダーの方々（株主、従業員、顧客、地域社会等）からの信頼性を向上させ、ひいては継続的に企業価値を安定的かつ着実に向上させるものとして以下の施策を行っております。

なお、「コーポレートガバナンス・コード」（東京証券取引所 平成27年6月1日）に対しては、これを遵守すべきものとして社内体制の整備を進めており、対応状況に関しては、当社の「コーポレートガバナンスに関する報告書」（平成30年2月1日）をご覧ください。

### （企業統治の体制）

当社の企業統治体制について、従来は監査役会設置会社でありましたが、平成28年1月に監査等委員会設置会社に移行しております。これにより株主総会、取締役会、監査等委員会を設置し取締役の職務執行の監督、監査の体制を強化いたしました。また、コンプライアンスに徹した透明性の高い経営を目指し、内部統制システムの基本方針に基づき企業体制の充実を図っております。取締役会は、原則月1回開催し、また必要に応じ随時開催しております。

また、当社は、監査等委員3名のうち2名を社外取締役に構成し、客観的かつ中立的な立場からの経営管理、チェック体制を整えております。

### （内部監査及び監査等委員会による監査）

当社は、代表取締役社長直属の内部監査室を設置しております。内部監査室による内部監査は定期的に行われ、社内業務の実施が諸規則、処理基準、手続き等に正しく準拠しているか否か調査し、監査の結果を社長及び取締役に報告しております。また、常勤監査等委員は当該内部監査に同行し、業務の実施状況を把握しております。

監査等委員会は、監査等委員である取締役3名（常勤取締役1名、社外取締役2名）からなり、原則月1回開催しており、会社の監査に関する重要な事項について報告を受け、協議、決議を行っております。

基本方針に照らして不適切な者によって当社の財務及び事業の方針の決定が支配されることを防止するための取組みの概要

当社は、平成29年1月10日開催の取締役会の決議及び平成29年1月26日開催の第18回定時株主総会（以下、「本定時株主総会」という。）の決議に基づき、基本方針に照らして不適切な者によって当社の財務及び事業の方針の決定が支配されることを防止するための取組み（会社法施行規則第118条第3号ロ(2)）の一つとして、当社株式等の大規模買付行為に関する対応策（買収防衛策）（以下、「本プラン」という。）を導入いたしました。

本プランは、当社の企業価値ひいては株主共同の利益を確保・向上させることを目的として、基本方針に沿って導入するものであり、当社株式等の大規模買付行為を行おうとする者が遵守すべきルールを明確にし、株主の皆様が適切な判断をするために必要かつ十分な情報及び時間、並びに大規模買付行為を行おうとする者との交渉の機会を確保することを目的としています。

本プランは、以下の( )から( )までのいずれかに該当する当社株式等の買付け又はこれに類似する行為（但し、当社取締役会が承認したものを除きます。以下、「大規模買付け等」という。）がなされる場合を適用対象とし、大規模買付け等を行い、又は行おうとする者（以下、「買付者等」という。）は、予め本プランに定められる手続きに従わなければならないものとします。

- ( ) 当社が発行者である株式等について、買付者等の議決権保有割合が20%以上となる買付けその他の取得
- ( ) 当社が発行者である株式等について、買付者等の議決権保有割合及びその特別関係者の議決権保有割合の合計が20%以上となる当該株式等の買付けその他の取得
- ( ) 買付者等が当社の他の株主との間で、当該他の株主が当該買付者等の共同所有者に該当するに至るような合意その他の行為、又は当該買付者等と当該他の株主との間にその一方が他方を実質的に支配し若しくは

それらの者が共同ないし協調して行動する関係を樹立する行為（但し、当社が発行者である株式等について、当該買付者等と当該他の株主の議決権保有割合の合計が20%以上となる場合に限り。）

買付者等におきましては、大規模買付け等の実行に先立ち、当社取締役会に対して、当該買付者等が大規模買付け等に際して本プランに定める手続きを遵守する旨の誓約文言等を記載した書面（以下、「意向表明書」という。）を当社の定める書式により日本語で提出していただきます。当社は、意向表明書を受領した日から10営業日以内に、当初提出していただくべき情報を記載した情報リストを意向表明書に記載された国内連絡先に発送し、買付者等には、情報リストに従って大規模買付け等に対する株主及び投資家の皆様のご判断並びに当社取締役会の評価・検討等のために必要かつ十分な情報（以下、「本必要情報」という。）を日本語で当社に提出していただきます。また、情報リストに従い買付者等から提供された情報では、大規模買付け等の内容及び態様等に照らして、株主及び投資家の皆様のご判断並びに当社取締役会の評価・検討等のために不十分であると当社取締役会が合理的に判断する場合には、当社取締役会が別途請求する追加の情報を買付者等から提供していただきます。なお、当社取締役会は、買付者等による本必要情報の提供が十分になされたと認めた場合には、その旨を買付者等に通知（以下、「情報提供完了通知」という。）いたします。

当社取締役会は、情報提供完了通知を行った後、対価を現金（円貨）のみとする当社全株式等を対象とした公開買付けの場合には最大60日間、その他の大規模買付け等の場合には最大90日間を、当社取締役会による評価、検討、交渉、意見形成及び代替案立案のための期間（以下、「取締役会評価期間」という。）として設定いたします。ただし、いずれにおいても、取締役会評価期間は取締役会が合理的に必要な事由があると認める場合に限り、最大30日間延長できるものとします。大規模買付け等は、本プランに別段の記載がない限り、取締役会評価期間の経過後のみ開始されるべきものとします。当社取締役会は、取締役会評価期間内において、必要に応じて適宜外部専門家等の助言を得ながら、買付者等から提供された本必要情報を十分に評価・検討し、当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上の観点から、買付者等による大規模買付け等の内容の検討等を行います。また、必要に応じて、買付者等との間で大規模買付け等に関する条件・方法について交渉し、更に、当社取締役会として、株主及び投資家の皆様に代替案を提示することもあります。

本プランでは、対抗措置の発動等にあたって、当社取締役会の恣意的判断を排除し、取締役会の判断及び対応の客観性、合理性を確保するための機関として独立委員会を設置し、発動の是非について当社取締役会への勧告を行う仕組みとしています。独立委員会は、独立委員会規程に従い、当社社外取締役、又は社外有識者（実績のある会社経営者、官庁出身者、弁護士、公認会計士若しくは学識経験者又はこれらに準じる者）で、当社の業務執行を行う経営陣から独立した者のみから構成されるものとします。独立委員会は、取締役会評価期間内に、当社取締役会による評価、検討、交渉、意見形成及び代替案立案と並行して、当社取締役会に対して対抗措置の発動の是非に関する勧告を行うものとします。その際、独立委員会の判断が当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上に資するようになされることを確保するために、独立委員会は、当社の費用で、当社の業務執行を行う経営陣から独立した外部専門家（投資銀行、証券会社、フィナンシャル・アドバイザー、公認会計士、弁護士、コンサルタントその他の専門家を含みます。）の助言を得ることができるものとします。

当社取締役会は、独立委員会の勧告を最大限尊重し、当該勧告を踏まえて当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上という観点から、速やかに対抗措置の発動又は不発動その他必要な決議を行うものとします。また、当社取締役会が自らの判断で本プランによる対抗措置を発動することの可否について株主の意思を確認するために当社株主総会を開催すべきと判断した場合には、当社取締役会は可及的速やかに当社株主総会を招集します。この場合には、大規模買付け等は、当社株主総会における対抗措置の発動議案否決及び当該株主総会の終結後に行われるべきものとします。

当社が本プランに基づき発動する対抗措置は、新株予約権（以下、「本新株予約権」という。）の無償割当てとします。本新株予約権の無償割当てをする場合には、当社取締役会が所定の手続きに従って定める一定の買付者等並びにその共同保有者及び特別関係者並びにこれらの者が実質的に支配し、これらの者と共同ないし協調して行動する者として当社取締役会が認めた者等（以下、「例外事由該当者」という。）による権利行使は認められないとの行使条件、又は、当社が本新株予約権の一部を取得することとするとともに、例外事由該当者以外の新株予約権者が所有する本新株予約権のみを取得することができる旨を定めた取得条項等、大規模買付け等に対する対抗措置としての効果を勘案した行使期間、行使条件、取得条項等を設けることがあります。

本プランは、平成29年1月26日開催の第18回定時株主総会終結後3年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時まで有効とします。なお、当社取締役会は、会社法、金融商品取引法、その他の法令若しくは金融商品取引所規則の変更又はこれらの解釈・運用の変更、又は税制、裁判例等の変更に伴う形式的な変更が必要と判断した場合は、随時、独立委員会の承認を得た上で、本プランを修正し、又は変更することができるものとします。他方、当社取締役会が、本プランの内容について当社株主の皆様の実質的な影響を与えるような変更を行う場合には、改めて直近で開催される株主総会に付議し株主の皆様のご承認をいただくことといたします。

なお、本プランの詳細については、インターネット上の当社ウェブサイト（アドレス <http://www.f-juken.co.jp/>）に掲載の平成29年1月10日付プレスリリースをご覧ください。

基本方針に照らして不適切な者によって当社の財務及び事業の方針の決定が支配されることを防止するための取組みについての取締役会の判断

本プランは、経済産業省及び法務省が平成17年5月27日に発表した「企業価値・株主共同の利益の確保又は向上のための買収防衛策に関する指針」の定める三原則（企業価値・株主共同の利益の確保・向上の原則、事前開示・株主意思の原則、必要性・相当性確保の原則）を充足しており、かつ、経済産業省・企業価値研究会が平成20年6月30日に公表した「近時の諸環境の変化を踏まえた買収防衛策の在り方」及び東京証券取引所が平成27年6月1日に公表した「コーポレートガバナンス・コード」の「原則1-5.いわゆる買収防衛策」の内容を踏まえております。

本プランは、上記に記載の通り、当社株式等に対する大規模買付け等がなされた際に、当該大規模買付け等に応じるべきか否かを株主の皆様がご判断し、あるいは当社取締役会が代替案を提示するために必要な情報や期間を確保し、株主の皆様のために買付者等と交渉を行うこと等を可能とすることにより、当社の企業価値・株主共同の利益を確保し、向上させるという目的をもって導入されております。

本プランは平成29年1月26日開催の第18回定時株主総会において決議されております。また、本プランの有効期間は同定時株主総会終結後3年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までであり、同定時株主総会においてご承認いただいた後も、その後の当社株主総会において本プランの変更又は廃止の決議がなされた場合には、本プランも当該決議に従い変更又は廃止されることとなります。従いまして、本プランの導入及び廃止には、株主の皆様のご意思が十分反映される仕組みとなっております。

また、本プランは、本プランに基づく大規模買付け等への対抗措置の発動等に関する取締役会の恣意的判断を排し、取締役会の判断及び対応の客観性及び合理性を確保することを目的として独立委員会を設置し、当社取締役会は、対抗措置の発動又は不発動の決議に際して独立委員会の勧告を最大限尊重いたします。独立委員会の判断の概要については、株主及び投資家の皆様に情報開示を行うこととし、当社の企業価値・株主共同の利益に資するよう本プランの透明な運営が行われる仕組みを確保しています。本プランに基づく大規模買付け等への対抗措置の発動に際しては、合理的かつ客観的な発動要件が充足されなければ発動されないように設定されており、当社取締役会による恣意的な発動を防止するための仕組みを確保しています。更に、本プランは、当社の株主総会で選任された取締役で構成される取締役会により、いつでも廃止することができるものとされております。従って、本プランは、デッドハンド型買収防衛策（取締役会の構成員の過半数を交代させても、なお発動を阻止できない買収防衛策）ではありません。

以上のとおり、本プランはその内容において公正性・客観性が担保される工夫がなされている点において、当社の企業価値ひいては株主共同の利益を確保・向上することに資するものであって、基本方針に沿うものであり、当社の会社役員の地位の維持を目的とするものではありません。

#### (5) 研究開発活動

該当事項はありません。

## 第3【提出会社の状況】

## 1【株式等の状況】

## (1)【株式の総数等】

## 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	67,600,000
計	67,600,000

## 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (平成30年4月30日)	提出日現在発行数(株) (平成30年6月13日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	16,901,900	16,901,900	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	16,901,900	16,901,900	-	-

(注)「提出日現在発行数」欄には、平成30年6月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の権利行使により発行された株式数は含まれておりません。

## (2)【新株予約権等の状況】

当第2四半期会計期間において発行した新株予約権は、次のとおりであります。

## 第2回新株予約権(株式報酬型ストック・オプション)

決議年月日	平成30年2月17日
新株予約権の数(個)	937
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	9,370(注1)
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1
新株予約権の行使期間	自 平成30年4月3日 至 平成50年4月2日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,366 資本組入額 683(注2)
新株予約権の行使の条件	<p>(1) 新株予約権者は、権利行使時において、当社の取締役、監査等委員である取締役のいずれの地位も喪失した時に限り、新株予約権を行使できるものとする。ただし、この場合、新株予約権者は、取締役、監査等委員である取締役のいずれの地位も喪失した日の翌日から10日を経過する日までの間に限り、新株予約権を一括して行使することができる。</p> <p>(2) 新株予約権者が死亡した場合、新株予約権が、新株予約権者の法定相続人のうち配偶者又は一親等の親族の1名(以下、「相続承継人」という。)のみに帰属した場合に限り、相続承継人は次の各号の条件のもと、本契約に従って新株予約権を行使することができる。ただし、刑法犯のうち、重大な事犯を行ったと認められる者は、相続承継人となることができない。</p> <p>相続承継人が死亡した場合、その相続人は新株予約権を相続することはできない。</p> <p>相続承継人は、相続開始後10ヶ月以内かつ権利行使期間の最終日までに当社所定の相続手続を完了しなければならない。</p> <p>相続承継人は、権利行使期間内で、かつ、当社所定の相続手続完了時から2ヶ月以内に限り一括して新株予約権を行使することができる。</p>
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社の取締役会の承認を要するものとする。



代用払込みに関する事項	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注3)

(注) 1. 新株予約権の割当日後に、当社が普通株式の株式分割(株式無償割当てを含む。以下同じ。)又は株式併合を行う場合は、新株予約権のうち、当該株式分割又は株式併合の時点で行使されていない新株予約権について、次の計算式により付与株式数の調整を行い、調整により生じる1株未満の端数については、これを切り捨てる。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 分割又は併合の比率

また、割当日後に当社が合併又は会社分割を行う場合、その他これらの場合に準じ付与株式数の調整を必要とする場合には、合併又は会社分割の条件等を勘案のうえ、合理的な範囲内で株式数を調整されるものとする。

2. 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

(1) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

(2) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記(1)記載の資本金等増加限度額から上記(1)に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

3. 当社が、合併(当社が合併により消滅する場合に限る。)、吸収分割、新設分割、株式交換又は株式移転(以上を総称して以下、「組織再編行為」という。)をする場合において、組織再編行為の効力発生日において残存する新株予約権(以下、「残存新株予約権」という。)については、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社(以下、「再編対象会社」という。)の新株予約権を以下の条件に基づき、新株予約権者に交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社の新株予約権を新たに交付するものとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

(1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数を交付するものとする。

(2) 新株予約権の目的となる再編対象会社の株式の種類及び数

新株予約権の目的となる株式の種類は再編対象会社普通株式とし、新株予約権の行使により交付する再編対象会社普通株式の数は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、(注1)に準じて決定する。

(3) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後行使価額に当該各新株予約権の目的となる株式数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たりの金額を1円とする。

(4) 新株予約権を行使することができる期間

組織再編行為の効力発生日から、平成50年4月2日までとする。

(5) 新株予約権の取得に関する事項

新株予約権者が権利行使をする前に、「新株予約権の行使の条件」の定め又は新株予約権割当契約の定めにより新株予約権を行使できなくなった場合、当社は当社の取締役会が別途定める日をもって当該新株予約権を無償で取得することができる。

当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる吸収分割契約若しくは新設分割計画又は当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画の承認の議案が当社の株主総会(株主総会が不要な場合は当社の取締役会)において承認された場合は、当社の取締役会が別途定める日をもって、同日時点で権利行使されていない新株予約権を無償で取得することができる。

(6) 新株予約権の譲渡制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の承認を要するものとする。

(7) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項  
(注2)に準じて決定する。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

## (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
自 平成30年2月1日 至 平成30年4月30日	-	16,901,900	-	1,584,837	-	-

## (6) 【大株主の状況】

平成30年4月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
中島興産株式会社	兵庫県芦屋市南浜町16-10	4,721,000	27.93
伏見管理サービス株式会社	東京都西東京市保谷町2-1-4	1,800,000	10.65
ビービーエイチ フォー フィデリ ティ ロー プライズド ストック ファンド(プリンシパル オール セ クター サポートフォリオ) (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	245 SUMMER STREET BOSTON, MA 02210 U.S.A. (東京都千代田区丸の内2-7-1決 済事業部)	1,403,300	8.30
中島 雄司	兵庫県芦屋市	338,000	2.00
五十嵐 幸造	福井県坂井市	312,000	1.85
牛島 慎吾	神戸市西区	272,180	1.61
日本トラスティ・サービス信託銀行株 式会社(信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	244,700	1.45
ビービーエイチ フィデリティ グ ループ トラスト ベネフィット プ リンシパル オール セクター サブ ポートフォリオ (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	82 DEVONSHIRE ST BOSTON MASSACHUSETTS 02109 (東京都千代田区丸の内2-7-1決 済事業部)	221,200	1.31
西河 洋一	東京都練馬区	210,000	1.24
神林 忠弘	新潟市中央区	194,000	1.15
計	-	9,716,380	57.49

- (注) 1. 発行済株式総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を四捨五入して表示しております。  
2. 上記のほか、自己株式が3,025,286株あります。  
3. 上記日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は、164,000株であります。

## (7)【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成30年4月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 3,025,200	-	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 13,874,200	138,742	同上
単元未満株式	普通株式 2,500	-	-
発行済株式総数	16,901,900	-	-
総株主の議決権	-	138,742	-

## 【自己株式等】

平成30年4月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
ファースト住建株式会社	兵庫県尼崎市東難波町 5 - 6 - 9	3,025,200	-	3,025,200	17.90
計	-	3,025,200	-	3,025,200	17.90

## 2【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（平成30年2月1日から平成30年4月30日まで）及び第2四半期累計期間（平成29年11月1日から平成30年4月30日まで）に係る四半期財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則（平成19年内閣府令第64号）第5条第2項により、当社では、子会社の資産、売上高、損益、利益剰余金及びキャッシュ・フローその他の項目から見て、当企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する合理的な判断を妨げない程度に重要性が乏しいものとして、四半期連結財務諸表は作成しておりません。

なお、資産基準、売上高基準、利益基準及び利益剰余金基準による割合は次のとおりであります。

資産基準	0.0%
売上高基準	0.0%
利益基準	0.1%
利益剰余金基準	0.0%

会社間項目の消去後の数値により算出しております。

## 1【四半期財務諸表】

## (1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年10月31日)	当第2四半期会計期間 (平成30年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	19,624,396	16,346,070
売掛金	1,273	38,099
販売用不動産	8,675,816	7,808,283
仕掛販売用不動産	7,039,626	11,915,727
未成工事支出金	1,305,218	1,761,509
貯蔵品	2,566	2,406
その他	373,172	405,559
流動資産合計	37,022,069	38,277,658
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	1,973,011	2,229,303
構築物(純額)	41,858	45,528
機械及び装置(純額)	3,355	3,027
車両運搬具(純額)	1,176	1,557
工具、器具及び備品(純額)	17,782	20,853
土地	2,861,681	2,926,779
リース資産(純額)	11,837	10,444
建設仮勘定	42,575	-
有形固定資産合計	4,953,279	5,237,494
無形固定資産	21,770	24,724
投資その他の資産	402,792	407,790
固定資産合計	5,377,841	5,670,009
資産合計	42,399,910	43,947,667
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形	2,332,570	2,089,845
工事未払金	2,270,669	2,914,977
短期借入金	5,799,000	6,299,000
1年内返済予定の長期借入金	466,350	470,850
未払法人税等	717,530	575,927
賞与引当金	171,063	139,903
役員賞与引当金	29,700	10,200
完成工事補償引当金	22,903	22,901
その他	535,172	485,808
流動負債合計	12,344,959	13,009,413
固定負債		
長期借入金	1,131,750	1,132,950
退職給付引当金	241,653	249,746
その他	35,105	32,429
固定負債合計	1,408,509	1,415,126
負債合計	13,753,469	14,424,539
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,584,837	1,584,837
資本剰余金	1,340,944	1,341,778
利益剰余金	28,222,141	29,085,708
自己株式	2,596,517	2,593,020
株主資本合計	28,551,406	29,419,305
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	74,286	73,655
評価・換算差額等合計	74,286	73,655
新株予約権	20,749	30,167
純資産合計	28,646,441	29,523,127
負債純資産合計	42,399,910	43,947,667

## ( 2 ) 【四半期損益計算書】

## 【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成28年11月1日 至 平成29年4月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成29年11月1日 至 平成30年4月30日)
売上高	20,063,586	18,758,641
売上原価	16,415,590	15,534,017
売上総利益	3,647,996	3,224,624
販売費及び一般管理費	1,524,088	1,488,684
営業利益	2,123,908	1,735,939
営業外収益		
受取利息	74	74
受取配当金	1,025	1,032
未払配当金除斥益	5,652	4,860
その他	3,623	3,960
営業外収益合計	10,375	9,927
営業外費用		
支払利息	48,164	39,591
その他	445	190
営業外費用合計	48,610	39,782
経常利益	2,085,673	1,706,085
特別利益		
新株予約権戻入益	-	230
特別利益合計	-	230
税引前四半期純利益	2,085,673	1,706,316
法人税等	656,354	537,552
四半期純利益	1,429,319	1,168,763

## (3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成28年11月1日 至平成29年4月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成29年11月1日 至平成30年4月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	2,085,673	1,706,316
減価償却費	73,906	75,403
株式報酬費用	14,579	12,790
引当金の増減額(は減少)	67,112	42,569
受取利息及び受取配当金	1,100	1,107
支払利息	48,164	39,591
たな卸資産の増減額(は増加)	30,396	4,464,700
前渡金の増減額(は増加)	14,864	12,320
その他の流動資産の増減額(は増加)	1,594	62,491
仕入債務の増減額(は減少)	155,990	276,783
前受金の増減額(は減少)	28,908	12,448
未払又は未収消費税等の増減額	73,087	41,192
その他の流動負債の増減額(は減少)	15,063	3,898
その他	1,713	7,531
小計	2,163,749	2,504,682
利息及び配当金の受取額	1,696	1,738
利息の支払額	48,070	39,685
法人税等の支払額	885,737	672,422
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,231,638	3,215,051
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	6,343	230,812
無形固定資産の取得による支出	-	3,639
投資活動によるキャッシュ・フロー	6,343	234,451
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(は減少)	828,000	500,000
長期借入れによる収入	-	45,000
長期借入金の返済による支出	38,175	39,300
リース債務の返済による支出	-	2,477
自己株式の処分による収入	750	1,189
配当金の支払額	291,624	333,234
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,157,049	171,178
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	68,245	3,278,325
現金及び現金同等物の期首残高	16,941,602	18,074,396
現金及び現金同等物の四半期末残高	17,009,847	14,796,070

## 【注記事項】

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第2四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自平成28年11月1日 至平成29年4月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成29年11月1日 至平成30年4月30日)
販売手数料	495,813千円	449,813千円
給料及び手当	338,493	354,470
賞与引当金繰入額	102,543	85,771
役員賞与引当金繰入額	14,600	10,200
退職給付費用	6,074	8,505
完成工事補償引当金繰入額	1,081	835

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自平成28年11月1日 至平成29年4月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成29年11月1日 至平成30年4月30日)
現金及び預金勘定	18,559,847千円	16,346,070千円
担保に供している定期預金	1,550,000	1,550,000
現金及び現金同等物	17,009,847	14,796,070

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自平成28年11月1日至平成29年4月30日)

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年12月9日 取締役会	普通株式	291,279	21	平成28年10月31日	平成29年1月12日	利益剰余金

(2) 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月2日 取締役会	普通株式	291,304	21	平成29年4月30日	平成29年7月18日	利益剰余金



当第2四半期累計期間（自 平成29年11月1日 至 平成30年4月30日）  
（1）配当金支払額

（決議）	株式の種類	配当金の総額 （千円）	1株当たり 配当額 （円）	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年12月11日 取締役会	普通株式	305,195	22	平成29年10月31日	平成30年1月12日	利益剰余金

（2）基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間末後となるもの

（決議）	株式の種類	配当金の総額 （千円）	1株当たり 配当額 （円）	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年6月8日 取締役会	普通株式	291,408	21	平成30年4月30日	平成30年7月18日	利益剰余金

（金融商品関係）

四半期貸借対照表計上額と時価との差額及び前事業年度に係る貸借対照表計上額と時価との差額に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

（有価証券関係）

該当事項はありません。

（デリバティブ取引関係）

該当事項はありません。

（持分法損益等）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間（自 平成28年11月1日 至 平成29年4月30日）

1．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント	その他	合計	調整額	四半期 損益計算書 計上額
	戸建事業				
売上高					
外部顧客への売上高	19,922,213	138,534	20,060,747	2,839	20,063,586
計	19,922,213	138,534	20,060,747	2,839	20,063,586
セグメント利益	2,536,413	29,027	2,565,441	479,767	2,085,673

（注）1．「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり「マンション事業」及び「特建事業」を含んでおります。

2．外部顧客への売上高の調整額2,839千円は、事業セグメントに帰属しない売上高であります。

3．セグメント利益の調整額 479,767千円は、事業セグメントに帰属しない売上高及び各事業セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に事業セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

4．セグメント利益は、四半期損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間（自平成29年11月1日 至 平成30年4月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント	その他	合計	調整額	四半期 損益計算書 計上額
	戸建事業				
売上高					
外部顧客への売上高	18,610,947	144,773	18,755,720	2,920	18,758,641
計	18,610,947	144,773	18,755,720	2,920	18,758,641
セグメント利益	2,131,080	33,773	2,164,853	458,767	1,706,085

（注）1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり「マンション事業」及び「特建事業」を含んでおります。

2. 外部顧客への売上高の調整額2,920千円は、事業セグメントに帰属しない売上高であります。

3. セグメント利益の調整額 458,767千円は、事業セグメントに帰属しない売上高及び各事業セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に事業セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

4. セグメント利益は、四半期損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

（1株当たり情報）

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 （自平成28年11月1日 至平成29年4月30日）	当第2四半期累計期間 （自平成29年11月1日 至平成30年4月30日）
(1) 1株当たり四半期純利益金額	103円04銭	84円24銭
（算定上の基礎）		
四半期純利益金額（千円）	1,429,319	1,168,763
普通株主に帰属しない金額（千円）	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額（千円）	1,429,319	1,168,763
普通株式の期中平均株式数（株）	13,871,014	13,874,315
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	102円92銭	84円08銭
（算定上の基礎）		
四半期純利益調整額（千円）	-	-
普通株式増加数（株）	16,756	27,082
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(重要な後発事象)

(アオイ建設株式会社の株式取得(連結子会社化))

当社は、平成30年3月30日開催の取締役会において、アオイ建設株式会社の株式を取得することについて決議し、同日、同社株主との間で株式譲渡契約を締結いたしました。また、当該契約に基づき、平成30年5月1日に同社株式を取得し、同社は当社の連結子会社となりました。

1. 株式の取得の理由

当社はこれまで、主力の戸建分譲において、事業エリアの拡大を戦略の一つとして取り組んでおり、現在では、近畿圏の他、埼玉県、千葉県、愛知県、広島県及び福岡県に営業拠点網を構築いたしております。また、収益基盤の強化を図るために、注文住宅の請負工事、マンション分譲や不動産賃貸等のマンション事業、特建事業など、周辺領域の事業育成にも取り組んでおります。

アオイ建設株式会社は、昭和49年の設立以来、神奈川県下を中心に不動産販売、建築工事請負などを展開しており、地域に根ざした事業活動によって着実な収益を獲得するとともに、財務体質も良好な状況を維持しております。

当社では、アオイ建設株式会社の株式を取得することにより、関東エリアにおける事業拡大が期待でき、当社グループの企業価値向上に資するものと判断いたしました。

2. 取得する会社の名称、事業内容、規模

(1) 名称 アオイ建設株式会社

(2) 事業内容 不動産の売買、仲介及び管理 貸地、貸家及び貸間の斡旋 建築工事請負他

(3) 規模(平成30年2月期)

純資産	1,887,754千円
総資産	5,083,507千円
売上高	3,595,315千円
営業利益	264,491千円
経常利益	280,696千円
当期純利益	188,683千円

3. 株式取得の相手先の名称

株式取得の相手先(個人株主4名)については、個人であり記載は省略いたしますが、当該各個人株主と当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 株式取得の時期

第1回譲渡日	平成30年5月1日
第2回譲渡日	平成33年4月30日(予定)

5. 取得株式数、取得価額及び取得後の持分比率

(1) 取得株式数	第1回譲渡日	12,000株
	第2回譲渡日	8,000株(予定)
(2) 取得価額	当事者間の合意によって非開示とさせていただきます。	
(3) 取得後の持分比率	第1回譲渡日	60.00%
	第2回譲渡日	100.00%(予定)

2【その他】

平成30年6月8日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 中間配当による配当金の総額	291,408千円
(ロ) 1株当たりの金額	21円00銭
(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日	平成30年7月18日

(注)平成30年4月30日の最終の株主名簿に記載又は記録された株主又は登録株式質権者に対し、支払いを行います。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成30年6月13日

ファースト住建株式会社

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 増田 豊 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 徳野 大二 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているファースト住建株式会社の平成29年11月1日から平成30年10月31日までの第20期事業年度の第2四半期会計期間（平成30年2月1日から平成30年4月30日まで）及び第2四半期累計期間（平成29年11月1日から平成30年4月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、ファースト住建株式会社の平成30年4月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。