

【表紙】

【提出書類】 変更報告書NO.3

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 野村證券株式会社 代表執行役社長 森田敏夫

【住所又は本店所在地】 東京都中央区日本橋一丁目9番1号

【報告義務発生日】 平成30年9月18日

【提出日】 平成30年9月26日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 ・保有する株券等の1%以上の内訳の変動

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	プロパティエージェント株式会社
証券コード	3464
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	野村證券株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目9番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成13年5月7日
代表者氏名	森田敏夫
代表者役職	代表執行役社長
事業内容	証券業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村證券株式会社 取引コンプライアンス部 法人情報管理課 来山 晃士
電話番号	03(6746)6056

(2)【保有目的】

証券業務に係る商品在庫として保有している。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		376,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	1,000,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	1,376,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			8,600
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			1,368,200
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			1,000,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年9月18日現在）	V			7,030,400
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）				17.04
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）				17.26

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年8月9日	普通株券	230,000	2.86	市場外	取得	貸借
平成30年8月9日	新株予約権証券	1,300,000	16.19	市場外	取得	第三者割当 （7.44円）
平成30年8月17日	普通株券	5,000	0.06	市場内	処分	
平成30年8月20日	普通株券	100	0.00	市場内	処分	
平成30年8月20日	普通株券	15,300	0.19	市場外	処分	1,313
平成30年8月22日	普通株券	1,600	0.02	市場内	処分	
平成30年8月22日	普通株券	15,100	0.19	市場外	処分	1,328
平成30年8月23日	普通株券	1,000	0.01	市場内	処分	

平成30年8月23日	普通株券	100,000	1.25	市場外	取得	行使(1202円)
平成30年8月23日	普通株券	15,000	0.19	市場外	処分	1,343
平成30年8月23日	新株予約権証券	100,000	1.25	市場外	処分	行使
平成30年8月24日	普通株券	1,000	0.01	市場内	処分	
平成30年8月27日	普通株券	3,600	0.04	市場内	処分	
平成30年8月28日	普通株券	2,000	0.02	市場内	処分	
平成30年8月28日	普通株券	15,000	0.19	市場外	処分	1,336
平成30年8月29日	普通株券	1,400	0.02	市場内	処分	
平成30年8月29日	普通株券	48,300	0.60	市場外	処分	1,313
平成30年8月30日	普通株券	7,200	0.09	市場内	取得	
平成30年8月30日	普通株券	4,000	0.05	市場内	処分	
平成30年8月30日	普通株券	100,000	1.25	市場外	取得	行使(1189円)
平成30年8月30日	普通株券	22,900	0.29	市場外	処分	1,380
平成30年8月30日	新株予約権証券	100,000	1.25	市場外	処分	行使
平成30年8月31日	普通株券	5,000	0.06	市場内	処分	
平成30年9月3日	普通株券	16,000	0.20	市場外	処分	1,270
平成30年9月4日	普通株券	1,500	0.02	市場内	処分	
平成30年9月5日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
平成30年9月6日	普通株券	5,600	0.07	市場内	処分	
平成30年9月6日	普通株券	16,300	0.20	市場外	取得	貸借
平成30年9月7日	普通株券	2,800	0.03	市場内	処分	
平成30年9月10日	普通株券	4,000	0.05	市場内	処分	
平成30年9月10日	普通株券	16,100	0.20	市場外	取得	貸借
平成30年9月11日	普通株券	4,600	0.06	市場内	処分	
平成30年9月11日	普通株券	5,000	0.06	市場外	取得	貸借
平成30年9月12日	普通株券	5,000	0.06	市場内	処分	
平成30年9月12日	普通株券	7,300	0.09	市場外	取得	貸借
平成30年9月13日	普通株券	5,300	0.07	市場内	処分	
平成30年9月14日	普通株券	4,900	0.06	市場内	処分	
平成30年9月18日	普通株券	1,400	0.02	市場内	処分	
平成30年9月18日	普通株券	100,000	1.25	市場外	取得	行使(1120円)
平成30年9月18日	普通株券	2,000	0.02	市場外	取得	貸借

平成30年9月18日	新株予約権証券	100,000	1.25	市場外	処分	行使
------------	---------	---------	------	-----	----	----

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、野村アセットマネジメント株式会社から13,700株、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社から9,700株、日本マスタートラスト信託銀行株式会社から8,100株、機関投資家2名から6,600株、中西 聖様から230,000株、他個人から8,600株 借入れている。

消費貸借契約により、ノムラ セキュリテーズ インターナショナル(NOMURA SECURITIES INTERNATIONAL, Inc.)へ8,600株、ノムラ インターナショナル ピーエルシー(NOMURA INTERNATIONAL PLC)へ1,300株、機関投資家へ20,500株 貸出している。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	120,303
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	120,303

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	ノムラ セキュリテーズ インターナショナル(NOMURA SECURITIES INTERNATIONAL, Inc.)
住所又は本店所在地	Worldwide Plaza 309 West 49th Street New York, New York 10019-7316
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和44年9月12日
代表者氏名	武村 努
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	証券業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村證券株式会社 取引コンプライアンス部 法人情報管理課 来山 晃士
電話番号	03(6746)6056

(2) 【保有目的】

証券業務に係わる商品在庫として保有している。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	8,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		8,600
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年9月18日現在）	V	7,030,400
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		0.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年9月6日	普通株券	8,600	0.12	市場外	取得	貸借

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、野村證券株式会社から8,600株 借入れている。 消費貸借契約により、機関投資家へ8,600株 貸出している。 共同保有者に追加となります。
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	0
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	0

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	野村アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目12番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	渡邊 国夫
代表者役職	C E O 兼 執行 役 社 長
事業内容	証券投資信託の発行・運用・募集、有価証券に関する投資一任業務、及び投資顧問業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村アセットマネジメント株式会社 リーガル・コンプライアンス部 望月 洋幸
電話番号	03(3241)9506

(2) 【保有目的】

信託財産の運用として保有している。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			27,300
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 27,300
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	13,700
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	13,600
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年9月18日現在）	V	7,030,400
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		0.19
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		0.39

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年8月30日	普通株券	27,000	0.38	市場外	取得	1,385
平成30年9月4日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,270
平成30年9月7日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,274
平成30年9月11日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,297
平成30年9月12日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,265
平成30年9月13日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,217

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、野村證券株式会社へ13,700株、みずほ証券株式会社へ4,100株、ドイツ証券株式会社へ2,700株 貸出している。
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	37,759
上記（Y）の内訳	顧客資金
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	37,759

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 野村證券株式会社
- (2) ノムラ セキュリテーズ インターナショナル (NOMURA SECURITIES INTERNATIONAL, Inc.)
- (3) 野村アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	385,400		27,300
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 1,000,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,385,400	P	Q 27,300
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		22,300
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,390,400
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		1,000,000

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年9月18日現在)	V	7,030,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		17.31

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	17.60
----------------------------	-------

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
野村證券株式会社	1,368,200	17.04
ノムラ セキュリテーズ インターナシヨ ナル(NOMURA SECURITIE S INTERNATIONAL, In c.)	8,600	0.12
野村アセットマネジメント株式会社	13,600	0.19
合計	1,390,400	17.31