

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	平野 哲司
【住所又は本店所在地】	大阪府大阪市北区
【報告義務発生日】	平成30年10月23日
【提出日】	平成30年10月26日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当事項無し

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社リーガル不動産
証券コード	3497
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	平野 哲司
住所又は本店所在地	大阪府大阪市北区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社リーガル不動産
勤務先住所	大阪府大阪市北区堂山町3番3号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社リーガル不動産 管理部業務課課長 松木高茂
電話番号	06-6362-3355

(2)【保有目的】

発行会社の創業者であり、安定株主として長期保有するためであります。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		430,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	430,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			430,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年10月23日現在）	V	2,740,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		15.69
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月23日	普通株式	270,000	9.85	市場外	処分	1,269.60

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>SMBC日興証券株式会社との間で、保有株151,500株について、平成30年10月23日より平成30年11月26日を期限とする株券等貸借取引に関する契約書を締結しています。</p> <p>SMBC日興証券株式会社に対して、平成30年10月15日から平成31年4月20日までの期間中、SMBC日興証券株式会社への事前の書面による同意なしには保有株券等の売却等を行わない旨の書面を平成30年9月18日付で差し入れております。</p>

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	2,150
--------------	-------

借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成27年7月22日に300,000株を処分。 平成27年10月1日に株式分割により、6,930株を取得。 平成29年12月15日に株式分割により、693,000株を取得。 平成30年10月23日の売り出しにより270,000株を処分。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,150

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社リーガルアセット
住所又は本店所在地	大阪府吹田市山田西一丁目16番9号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成27年7月10日
代表者氏名	平野 太一
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理会社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社リーガル不動産 管理部業務課課長 松木高茂
電話番号	06-6362-3355

(2) 【保有目的】

安定株主として長期保有を目的としております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,120,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,120,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,120,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月23日現在)	V	2,740,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		40.88
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

SMBC日興証券株式会社に対して、平成30年10月15日から平成31年4月20日までの期間中、SMBC日興証券株式会社への事前の書面による同意なしには保有株券等の売却等を行わない旨の書面を平成30年9月18日付で差し入れております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	224,000
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成27年10月1日に株式分割により、11,088株を取得。 平成29年12月15日に株式分割により、1,108,800株を取得。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	224,000

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
	個人	平野 哲司	大阪府大阪市北区	2	60,000
近畿産業信用組合 梅田支店	銀行	大本 崇博	大阪市北区曽根崎二丁目11-16	2	164,000

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 平野 哲司
- (2) 株式会社リーガルアセット

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	1,550,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	1,550,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,550,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月23日現在)	V	2,740,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		56.57
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
平野 哲司	430,000	15.69
株式会社リーガルアセット	1,120,000	40.88
合計	1,550,000	56.57