

**【表紙】**

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】     | 四半期報告書                              |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項                  |
| 【提出先】      | 関東財務局長                              |
| 【提出日】      | 2018年11月8日                          |
| 【四半期会計期間】  | 第39期第2四半期（自 2018年7月1日 至 2018年9月30日） |
| 【会社名】      | 株式会社エフ・ジェー・ネクスト                     |
| 【英訳名】      | FJ NEXT CO., LTD.                   |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 肥田 幸春                       |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号                    |
| 【電話番号】     | 03（6733）7711                        |
| 【事務連絡者氏名】  | 専務取締役管理本部長 永井 敦                     |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号                    |
| 【電話番号】     | 03（6733）7711                        |
| 【事務連絡者氏名】  | 専務取締役管理本部長 永井 敦                     |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）    |

第1四半期連結会計期間より、日付の表示を和暦から西暦に変更しております。

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次                               | 第38期<br>第2四半期<br>連結累計期間   | 第39期<br>第2四半期<br>連結累計期間   | 第38期                      |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 会計期間                             | 自2017年4月1日<br>至2017年9月30日 | 自2018年4月1日<br>至2018年9月30日 | 自2017年4月1日<br>至2018年3月31日 |
| 売上高 (百万円)                        | 28,879                    | 36,915                    | 67,008                    |
| 経常利益 (百万円)                       | 2,793                     | 4,289                     | 7,226                     |
| 親会社株主に帰属する四半期<br>(当期)純利益 (百万円)   | 1,726                     | 2,719                     | 4,689                     |
| 四半期包括利益又は包括利益 (百万円)              | 1,733                     | 2,721                     | 4,688                     |
| 純資産額 (百万円)                       | 36,998                    | 41,672                    | 39,343                    |
| 総資産額 (百万円)                       | 59,219                    | 66,571                    | 63,432                    |
| 1株当たり四半期(当期)純利益<br>金額 (円)        | 52.16                     | 83.22                     | 142.43                    |
| 潜在株式調整後1株当たり四半<br>期(当期)純利益金額 (円) | -                         | -                         | -                         |
| 自己資本比率 (%)                       | 62.5                      | 62.6                      | 62.0                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フ<br>ロー (百万円)       | 763                       | 3,117                     | 2,304                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フ<br>ロー (百万円)       | 140                       | 92                        | 257                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フ<br>ロー (百万円)       | 262                       | 495                       | 834                       |
| 現金及び現金同等物の四半期末<br>(期末)残高 (百万円)   | 13,725                    | 16,210                    | 13,680                    |

| 回次                | 第38期<br>第2四半期<br>連結会計期間   | 第39期<br>第2四半期<br>連結会計期間   |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 会計期間              | 自2017年7月1日<br>至2017年9月30日 | 自2018年7月1日<br>至2018年9月30日 |
| 1株当たり四半期純利益金額 (円) | 25.66                     | 43.84                     |

- (注) 1. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。
2. 売上高には消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。

#### 2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による各種政策効果を背景に設備投資が増加し、雇用・所得環境も改善が続くなど、緩やかな景気回復が継続しています。一方、通商問題の動向が海外経済に与える影響や、海外経済の不確実性、金融資本市場の変動の影響など、先行きは不透明な状況となっております。

首都圏のマンション市場におきましては、建設コストや地価の高騰による物件価格上昇の影響により、2018年上半年（4～9月）のマンションの新規供給戸数が前年同期比5.0%減の1万5,323戸と伸び悩む状況で推移いたしました。また、需要面につきましては、同期間の平均初月契約率が好調の目安と言われる70%を下回る65.2%となる中、共働き世帯の増加を背景に、利便性の高い都心部や駅近の高価格帯物件の成約数が増加するなど、立地条件による物件の二極化が強まっております。（数字は株式会社不動産経済研究所調べ）

当社グループの主要事業領域である資産運用型分譲マンション市場におきましては、単身者を中心とした首都圏の賃貸需要は底堅く、購入需要についても、安定した収益が期待できる運用商品として認知度が高まり、低金利にも後押しされ、堅調な状況が続いております。

このような経営環境のもと、当社グループは、首都圏において、資産運用としての多彩なメリットを提供する「ガーラマンションシリーズ」及びファミリー向けマンションの自社ブランド「ガーラ・レジデンスシリーズ」の開発・販売の拡大、顧客サポート体制の充実、ブランド力の強化を図ってまいりました。また、中古マンション売上の拡充にも積極的に取り組み、グループ企業価値の向上に全力を尽くしてまいりました。

こうした結果、当第2四半期連結累計期間は、売上高369億15百万円（前年同四半期比27.8%増）、営業利益42億94百万円（前年同四半期比53.5%増）、経常利益42億89百万円（前年同四半期比53.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益27億19百万円（前年同四半期比57.6%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### 不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、自社ブランド「ガーラマンションシリーズ」、「ガーラ・レジデンスシリーズ」を積極的に営業展開するとともに、中古マンション708戸を販売した結果、ワンルームマンション売上高254億38百万円（1,069戸）、ファミリー向けマンション売上高39億54百万円（80戸）、その他収入31億92百万円となり、不動産開発事業の合計売上高325億86百万円（前年同四半期比28.4%増）、セグメント利益35億89百万円（前年同四半期比65.5%増）となりました。

#### 不動産管理事業

不動産管理事業は、管理物件の増加等により、売上高12億80百万円（前年同四半期比14.1%増）、セグメント利益4億18百万円（前年同四半期比3.7%増）となりました。

#### 建設事業

建設事業は、外部受注が順調に推移し、売上高26億51百万円（前年同四半期比33.2%増）、セグメント利益2億61百万円（前年同四半期比23.7%増）となりました。

#### 旅館事業

旅館事業については、集客数が概ね順調に推移し、売上高3億97百万円（前年同四半期比2.7%増）、セグメント利益0百万円（前年同四半期比51.6%減）となりました。

なお、当社グループの主力事業である不動産開発事業におけるマンション販売は、顧客への物件引渡しをもって売上が計上されます。そのため、物件の竣工や引渡しのタイミングにより四半期ごとの業績に偏重が生じる傾向があります。

## (2) 財政状態の分析

### (資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は632億71百万円となり、前連結会計年度末に比べ30億30百万円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が32億23百万円、現金及び預金が25億35百万円、受取手形及び営業未収入金が12億17百万円増加した一方、販売用不動産が38億93百万円減少したことによるものであります。固定資産は33億円となり、前連結会計年度末に比べ1億8百万円増加いたしました。

この結果、総資産は665億71百万円となり、前連結会計年度末に比べ31億39百万円増加いたしました。

### (負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は163億35百万円となり、前連結会計年度末に比べ69億88百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が55億80百万円、短期借入金が5億円、未払法人税等が4億4百万円、未払消費税等が2億98百万円増加したことによるものであります。固定負債は85億63百万円となり、前連結会計年度末に比べ61億78百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金が61億80百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は248億98百万円となり、前連結会計年度末に比べ8億10百万円増加いたしました。

### (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は416億72百万円となり、前連結会計年度末に比べ23億29百万円増加いたしました。主な増加は親会社株主に帰属する四半期純利益27億19百万円であり、減少は剰余金の配当3億92百万円であります。

この結果、自己資本比率は62.6%（前連結会計年度末は62.0%）となりました。

## (3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ25億29百万円増加し、162億10百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により獲得した資金は31億17百万円（前年同四半期は7億63百万円の支出）となりました。主な収入は、税金等調整前四半期純利益42億89百万円、たな卸資産の減少額5億10百万円、未払消費税等の増加額4億71百万円であり、主な支出は、法人税等の支払額12億40百万円、売上債権の増加額12億17百万円であります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により支出した資金は92百万円（前年同四半期は1億40百万円の支出）となりました。主な支出は、有形固定資産の取得による支出59百万円、定期預金の増加額39百万円であります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により支出した資金は4億95百万円（前年同四半期は2億62百万円の支出）となりました。主な収入は、事業用地の購入資金対応のための長期借入れによる収入29億円、短期借入金の純増加額5億円であり、主な支出は、長期借入金の返済による支出35億円、配当金の支払額3億91百万円であります。

## (4) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略について重要な変更はありません。

## (5) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

## (6) 研究開発活動

該当事項はありません。

(7) 経営成績に重要な影響を与える要因

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの経営成績に重要な影響を与える要因について重要な変更はありません。

(8) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当第2四半期連結会計期間末の資金の状況につきましては、「(3) キャッシュ・フローの状況」をご参照ください。

当社グループの資金需要の主なものは不動産開発事業における用地取得費用であり、その調達手段は主として、金融機関からの借入金によっております。用地取得費用以外の運転資金につきましては、自己資金で対応することを原則とし、金融費用を低減するよう努めております。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 36,861,000  |
| 計    | 36,861,000  |

###### 【発行済株式】

| 種類   | 第2四半期会計期間末現在<br>発行数(株)<br>(2018年9月30日) | 提出日現在発行数(株)<br>(2018年11月8日) | 上場金融商品取引所名又は<br>登録認可金融商品取引<br>業協会名 | 内容            |
|------|--|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| 普通株式 | 34,646,500                             | 34,646,500                  | 東京証券取引所市場第一部                       | 単元株式数<br>100株 |
| 計    | 34,646,500                             | 34,646,500                  | -                                  | -             |

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                      | 発行済株式総<br>数増減数<br>(株) | 発行済株式総<br>数残高(株) | 資本金増減額<br>(百万円) | 資本金残高<br>(百万円) | 資本準備金増<br>減額(百万<br>円) | 資本準備金残<br>高(百万円) |
|--------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------------|------------------|
| 2018年7月1日～<br>2018年9月30日 | -                     | 34,646,500       | -               | 2,774          | -                     | 2,738            |

(5) 【大株主の状況】

2018年9月30日現在

| 氏名又は名称   | 住所  | 所有株式数<br>(株) | 発行済株式<br>(自己株式を<br>除く。)の総<br>数に対する所<br>有株式数の割<br>合(%) |
|--|---|--------------|---|
| 肥田 幸春  | 東京都渋谷区  | 6,581,800    | 20.13   |
| 株式会社松濤投資倶楽部  | 東京都渋谷区神山町20-46  | 4,824,000    | 14.75   |
| 株式会社エム・エム・ヨーク  | 東京都港区虎ノ門4丁目1-34   | 3,920,000    | 11.99   |
| BBH FOR FIDELITY PURITAN TR: FIDELITY SR INTRINSIC OPPORTUNITIES FUND<br>(常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行) | 245 SUMMER STREET BOSTON, MA 02210 U.S.A.<br>(東京都千代田区丸の内2丁目7-1) | 1,100,000    | 3.36  |
| 肥田 真代  | 東京都渋谷区  | 980,840      | 3.00  |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)  | 東京都中央区晴海1丁目8-11   | 849,400      | 2.59  |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)  | 東京都港区浜松町2丁目11番3号  | 792,300      | 2.42  |
| エフ・ジェー社員持株会  | 東京都新宿区西新宿6丁目5-1   | 650,980      | 1.99  |
| 肥田 葉子  | 東京都渋谷区  | 648,000      | 1.98  |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)   | 東京都中央区晴海1丁目8-11   | 345,900      | 1.05  |
| 計  | -   | 20,693,220   | 63.31   |

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2018年9月30日現在

| 区分             | 株式数(株)          | 議決権の数(個) | 内容             |
|----------------|-----------------|----------|----------------|
| 無議決権株式         | -               | -        | -              |
| 議決権制限株式(自己株式等) | -               | -        | -              |
| 議決権制限株式(その他)   | -               | -        | -              |
| 完全議決権株式(自己株式等) | 普通株式 1,961,100  | -        | -              |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式 32,682,500 | 326,825  | -              |
| 単元未満株式         | 普通株式 2,900      | -        | 一単元(100株)未満の株式 |
| 発行済株式総数        | 34,646,500      | -        | -              |
| 総株主の議決権        | -               | 326,825  | -              |

(注) 「単元未満株式」には、当社保有の自己株式57株が含まれております。

【自己株式等】

2018年9月30日現在

| 所有者の氏名又は<br>名称      | 所有者の住所               | 自己名義所有株<br>式数(株) | 他人名義所有<br>株式数(株) | 所有株式数の合<br>計(株) | 発行済株式総数に対<br>する所有株式数の割<br>合(%) |
|---------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|
| 株式会社エフ・<br>ジェー・ネクスト | 東京都新宿区西新<br>宿六丁目5番1号 | 1,961,100        | -                | 1,961,100       | 5.66                           |
| 計                   | -                    | 1,961,100        | -                | 1,961,100       | 5.66                           |

(注) 上記の株式数には「単元未満株式」57株は含めておりません。

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間において役員の異動はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（2018年7月1日から2018年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2018年4月1日から2018年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

なお、新日本有限責任監査法人は2018年7月1日付をもって名称をEY新日本有限責任監査法人に変更しております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

|                 | 前連結会計年度<br>(2018年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(2018年9月30日) |
|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>     |                         |                              |
| <b>流動資産</b>     |                         |                              |
| 現金及び預金          | 13,851                  | 16,387                       |
| 受取手形及び営業未収入金    | 2,919                   | 4,136                        |
| 販売用不動産          | 19,687                  | 15,794                       |
| 仕掛販売用不動産        | 22,798                  | 26,022                       |
| 未成工事支出金         | 21                      | 127                          |
| 原材料及び貯蔵品        | 23                      | 25                           |
| 前渡金             | 154                     | 207                          |
| その他             | 786                     | 572                          |
| 貸倒引当金           | 0                       | 1                            |
| 流動資産合計          | 60,240                  | 63,271                       |
| <b>固定資産</b>     |                         |                              |
| <b>有形固定資産</b>   |                         |                              |
| 建物及び構築物         | 1,397                   | 1,429                        |
| 減価償却累計額         | 814                     | 852                          |
| 建物及び構築物(純額)     | 583                     | 576                          |
| 土地              | 594                     | 594                          |
| その他             | 308                     | 319                          |
| 減価償却累計額         | 243                     | 242                          |
| その他(純額)         | 64                      | 76                           |
| 有形固定資産合計        | 1,242                   | 1,247                        |
| <b>無形固定資産</b>   | 46                      | 45                           |
| <b>投資その他の資産</b> |                         |                              |
| 投資有価証券          | 247                     | 252                          |
| 繰延税金資産          | 605                     | 665                          |
| その他             | 1,059                   | 1,099                        |
| 貸倒引当金           | 10                      | 10                           |
| 投資その他の資産合計      | 1,902                   | 2,006                        |
| 固定資産合計          | 3,191                   | 3,300                        |
| <b>資産合計</b>     | <b>63,432</b>           | <b>66,571</b>                |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(2018年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(2018年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 948                     | 1,052                        |
| 短期借入金         | -                       | 500                          |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 3,800                   | 9,380                        |
| 未払金           | 455                     | 327                          |
| 未払法人税等        | 1,227                   | 1,632                        |
| 未払消費税等        | 40                      | 339                          |
| 預り金           | 1,756                   | 1,710                        |
| 賞与引当金         | 251                     | 384                          |
| その他           | 867                     | 1,008                        |
| 流動負債合計        | 9,346                   | 16,335                       |
| 固定負債          |                         |                              |
| 長期借入金         | 11,730                  | 5,550                        |
| 役員退職慰労引当金     | 790                     | 806                          |
| 退職給付に係る負債     | 561                     | 567                          |
| 長期預り敷金保証金     | 1,588                   | 1,572                        |
| 長期預り金         | 71                      | 66                           |
| その他           | 0                       | -                            |
| 固定負債合計        | 14,742                  | 8,563                        |
| 負債合計          | 24,088                  | 24,898                       |
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 2,774                   | 2,774                        |
| 資本剰余金         | 3,054                   | 3,054                        |
| 利益剰余金         | 34,712                  | 37,040                       |
| 自己株式          | 1,211                   | 1,211                        |
| 株主資本合計        | 39,330                  | 41,658                       |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 13                      | 14                           |
| その他の包括利益累計額合計 | 13                      | 14                           |
| 純資産合計         | 39,343                  | 41,672                       |
| 負債純資産合計       | 63,432                  | 66,571                       |

## ( 2 ) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第 2 四半期連結累計期間】

( 単位 : 百万円 )

|                  | 前第 2 四半期連結累計期間<br>(自 2017年 4 月 1 日<br>至 2017年 9 月30日) | 当第 2 四半期連結累計期間<br>(自 2018年 4 月 1 日<br>至 2018年 9 月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高              | 28,879  | 36,915  |
| 売上原価             | 21,891  | 28,099  |
| 売上総利益            | 6,987   | 8,816   |
| 販売費及び一般管理費       |   |   |
| 広告宣伝費            | 520   | 645   |
| 給料手当及び賞与         | 1,116   | 1,216   |
| 賞与引当金繰入額         | 377   | 368   |
| 退職給付費用           | 29  | 42  |
| 役員退職慰労引当金繰入額     | 22  | 25  |
| その他              | 2,123   | 2,223   |
| 販売費及び一般管理費合計     | 4,191   | 4,522   |
| 営業利益             | 2,796   | 4,294   |
| 営業外収益            |   |   |
| 受取利息             | 0   | 0   |
| 違約金収入            | 13  | 9   |
| 助成金収入            | 1   | 5   |
| その他              | 6   | 6   |
| 営業外収益合計          | 21  | 20  |
| 営業外費用            |   |   |
| 支払利息             | 22  | 24  |
| その他              | 1   | 1   |
| 営業外費用合計          | 24  | 25  |
| 経常利益             | 2,793   | 4,289   |
| 税金等調整前四半期純利益     | 2,793   | 4,289   |
| 法人税、住民税及び事業税     | 1,123   | 1,630   |
| 法人税等調整額          | 55  | 60  |
| 法人税等合計           | 1,067   | 1,569   |
| 四半期純利益           | 1,726   | 2,719   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 1,726   | 2,719   |

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2017年4月1日<br>至 2017年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年4月1日<br>至 2018年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益          | 1,726   | 2,719   |
| その他の包括利益        |   |   |
| その他有価証券評価差額金    | 7   | 1   |
| その他の包括利益合計      | 7   | 1   |
| 四半期包括利益         | 1,733   | 2,721   |
| (内訳)            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,733   | 2,721   |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | -   | -   |

## (3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

|                         | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2017年4月1日<br>至 2017年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年4月1日<br>至 2018年9月30日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益            | 2,793   | 4,289   |
| 減価償却費                   | 90  | 106   |
| 貸倒引当金の増減額(は減少)          | 0   | 0   |
| 賞与引当金の増減額(は減少)          | 167   | 133   |
| 役員退職慰労引当金の増減額(は減少)      | 12  | 16  |
| 退職給付に係る負債の増減額(は減少)      | 20  | 6   |
| 受取利息及び受取配当金             | 1   | 1   |
| 支払利息                    | 22  | 24  |
| 売上債権の増減額(は増加)           | 194   | 1,217   |
| たな卸資産の増減額(は増加)          | 1,737   | 510   |
| 仕入債務の増減額(は減少)           | 225   | 104   |
| 前渡金の増減額(は増加)            | 10  | 53  |
| 前受金の増減額(は減少)            | 164   | 116   |
| 預り敷金及び保証金の増減額(は減少)      | 32  | 16  |
| 未払消費税等の増減額(は減少)         | 279   | 471   |
| その他                     | 244   | 109   |
| 小計                      | 935   | 4,380   |
| 利息及び配当金の受取額             | 1   | 1   |
| 利息の支払額                  | 21  | 24  |
| 法人税等の支払額                | 1,679   | 1,240   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 763   | 3,117   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 有形固定資産の取得による支出          | 5   | 59  |
| 投資有価証券の取得による支出          | 2   | 2   |
| 投資有価証券の償還による収入          | 50  | -   |
| 定期預金の増減額(は増加)           | 177   | 39  |
| その他                     | 5   | 7   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 140   | 92  |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入金の純増減額(は減少)         | -   | 500   |
| 長期借入れによる収入              | 2,130   | 2,900   |
| 長期借入金の返済による支出           | 1,850   | 3,500   |
| リース債務の返済による支出           | 3   | 3   |
| 自己株式の取得による支出            | 141   | -   |
| 配当金の支払額                 | 397   | 391   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 262   | 495   |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少)      | 1,167   | 2,529   |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 14,893  | 13,680  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 13,725  | 16,210  |

【注記事項】

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

|                  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2017年4月1日<br>至 2017年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年4月1日<br>至 2018年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 現金及び預金勘定         | 14,340百万円                                     | 16,387百万円                                     |
| 預入期間が3か月を超える定期預金 | 614百万円  | 176百万円  |
| 現金及び現金同等物        | 13,725百万円                                     | 16,210百万円                                     |

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)

(1) 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2017年6月22日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 397             | 12                  | 2017年3月31日 | 2017年6月23日 | 利益剰余金 |

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

| (決議)               | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|--------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2017年11月2日<br>取締役会 | 普通株式  | 329             | 10                  | 2017年9月30日 | 2017年12月4日 | 利益剰余金 |

当第2四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)

(1) 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2018年6月21日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 392             | 12                  | 2018年3月31日 | 2018年6月22日 | 利益剰余金 |

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

| (決議)               | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|--------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2018年11月1日<br>取締役会 | 普通株式  | 522             | 16                  | 2018年9月30日 | 2018年12月4日 | 利益剰余金 |

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自2017年4月1日 至2017年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント     |             |       |      |        | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------|------|--------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産<br>開発事業 | 不動産<br>管理事業 | 建設事業  | 旅館事業 | 計      |             |                               |
| 売上高                   |             |             |       |      |        |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 25,380      | 1,122       | 1,990 | 386  | 28,879 | -           | 28,879                        |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 3           | 201         | 12    | 7    | 225    | 225         | -                             |
| 計                     | 25,384      | 1,323       | 2,003 | 394  | 29,105 | 225         | 28,879                        |
| セグメント利益               | 2,169       | 403         | 211   | 0    | 2,785  | 11          | 2,796                         |

(注)1. セグメント利益の調整額11百万円には、セグメント間取引消去12百万円、  
たな卸資産及び固定資産の調整額 0百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自2018年4月1日 至2018年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント     |             |       |      |        | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------|------|--------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産<br>開発事業 | 不動産<br>管理事業 | 建設事業  | 旅館事業 | 計      |             |                               |
| 売上高                   |             |             |       |      |        |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 32,586      | 1,280       | 2,651 | 397  | 36,915 | -           | 36,915                        |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 5           | 195         | 47    | 8    | 256    | 256         | -                             |
| 計                     | 32,591      | 1,476       | 2,698 | 405  | 37,172 | 256         | 36,915                        |
| セグメント利益               | 3,589       | 418         | 261   | 0    | 4,269  | 24          | 4,294                         |

(注)1. セグメント利益の調整額24百万円には、セグメント間取引消去26百万円、  
たな卸資産及び固定資産の調整額 1百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2017年4月1日<br>至 2017年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年4月1日<br>至 2018年9月30日) |
|--------------------------------|---|---|
| 1株当たり四半期純利益金額                  | 52円16銭  | 83円22銭  |
| (算定上の基礎)                       |   |   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円)        | 1,726   | 2,719   |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円)              | -   | -   |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円) | 1,726   | 2,719   |
| 普通株式の期中平均株式数(株)                | 33,094,628                                    | 32,685,343                                    |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

2018年11月1日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 中間配当による配当金の総額.....522百万円

(ロ) 1株当たりの金額.....16円00銭

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....2018年12月4日

(注) 2018年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行います。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2018年11月8日

株式会社エフ・ジェー・ネクスト

取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 湯浅 敦 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 長崎 将彦 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社エフ・ジェー・ネクストの2018年4月1日から2019年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2018年7月1日から2018年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2018年4月1日から2018年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社エフ・ジェー・ネクスト及び連結子会社の2018年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。