

【表紙】

【提出書類】 大量保有報告書

【根拠条文】 法第27条の26第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 代表取締役社長 板垣均

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー

【報告義務発生日】 平成30年12月14日

【提出日】 平成30年12月20日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ジャパン・ホテル・リート投資法人
証券コード	8985
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成18年8月30日
代表者氏名	板垣 均
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	法務コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

## (2)【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資
---------------

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			2,378

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H	
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	
対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計(株・口)	O	P	Q	2,378
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			2,378
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年12月14日現在)	V	4,010,847
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

## 2 【提出者(大量保有者)/2】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(合同会社)
氏名又は名称	プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市グランド・アヴェニュー801
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成10年5月20日
代表者氏名	Patrick Halter
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社法務コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

## (2) 【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資
---------------

## (3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			195,888
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 195,888
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T	195,888
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年12月14日現在）	V	4,010,847
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		4.88
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

## 3【提出者（大量保有者） / 3】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市ハイストリート711番地
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成10年9月4日
代表者氏名	Patrick Halter
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社法務コンプライアンス 部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

## (2) 【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資
---------------

## (3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			11,358
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 11,358
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		11,358
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年12月14日現在）	V	4,010,847
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

## (4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

## 第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

- (1) プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社  
 (2) プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー(Principal Real Estate Investors, LLC)  
 (3) プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー(Principal Global Investors, LLC)

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			209,624
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 209,624
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		209,624
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年12月14日現在)	V	4,010,847
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.23
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社	2,378	0.06
プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC)	195,888	4.88
プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC)	11,358	0.28
合計	209,624	5.23