

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.2

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 S F プロパティマネジメント合同会社
代表社員 寄本 晋輔

【住所又は本店所在地】 東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A 棟28階

【報告義務発生日】 平成31年1月11日

【提出日】 平成31年1月21日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社S O U
証券コード	9270
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所マザーズ

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	S Fプロパティマネジメント合同会社
住所又は本店所在地	東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A棟28階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成26年11月11日
代表者氏名	寄本 晋輔
代表者役職	代表社員
事業内容	不動産を含む資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社S O U 総務部 部長 手塚 康成
電話番号	03-4590-7881

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,863,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,863,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,863,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年1月11日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		63.62
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		63.92

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、株式会社S O U(以下「発行者」といいます。)に対して、平成31年1月11日付で公開買付応募誓約書を差し入れております。当該公開買付応募誓約書において、提出者は、発行者が平成31年1月15日から開始する発行者の普通株式の公開買付けにおいて、提出者が保有する発行者の普通株式3,863,100株のうち179,000株について、一定の条件の下で応募する旨誓約しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	864,561
借入金額計(X)(千円)	2,165,653
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成29年11月25日 株式分割(1:5)により普通株式4,000,000株取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	3,030,215

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社みずほ銀行(難波第一部)	銀行	林 信秀	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	2	1,779,343
株式会社池田泉州銀行(あべのハルカス支店)	銀行	藤田 博久	大阪府大阪市北区茶屋町18番14号	2	386,310

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

1 【共同保有者 / 1】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄本 晋輔
住所又は本店所在地	東京都品川区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社SOU
勤務先住所	東京都港区港南一丁目2番70号 品川シーズンテラス28階

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社 S O U 総務部 部長 手塚 康成
電話番号	03-4590-7881

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	224,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 224,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		224,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年1月11日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		3.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.71

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

(1) S F プロパティマネジメント合同会社

(2) 寄本 晋輔

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,087,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 4,087,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,087,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年1月11日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		67.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		67.62

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
S F プロパティマネジメント合同会社	3,863,100	63.62
寄本 晋輔	224,000	3.69
合計	4,087,100	67.30