

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成31年2月7日

【四半期会計期間】 第21期第3四半期（自平成30年10月1日至平成30年12月31日）

【会社名】 ハウスコム株式会社

【英訳名】 HOUSECOM CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 田村 穂

【本店の所在の場所】 東京都港区港南二丁目16番1号

【電話番号】 03 - 6717 - 6900（代表）

【事務連絡者氏名】 経理財務部長 増本 尚記

【最寄りの連絡場所】 東京都港区港南二丁目16番1号

【電話番号】 03 - 6717 - 6939

【事務連絡者氏名】 経理財務部長 増本 尚記

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次		第20期 第3四半期累計期間	第21期 第3四半期累計期間	第20期
会計期間		自平成29年4月1日 至平成29年12月31日	自平成30年4月1日 至平成30年12月31日	自平成29年4月1日 至平成30年3月31日
営業収益	(千円)	7,287,000	7,896,967	10,822,675
経常利益	(千円)	411,997	344,882	1,328,309
四半期(当期)純利益	(千円)	256,449	216,470	856,116
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)			
資本金	(千円)	424,630	424,630	424,630
発行済株式総数	(株)	3,895,000	7,790,000	3,895,000
純資産額	(千円)	4,838,405	5,359,946	5,438,072
総資産額	(千円)	7,042,438	7,671,736	8,895,864
1株当たり四半期(当期)純利益	(円)	33.17	28.05	110.76
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)	32.91	27.81	109.87
1株当たり配当額	(円)	31.00	17.00	67.00
自己資本比率	(%)	68.3	69.5	60.8

回次		第20期 第3四半期会計期間	第21期 第3四半期会計期間
会計期間		自平成29年10月1日 至平成29年12月31日	自平成30年10月1日 至平成30年12月31日
1株当たり四半期純利益	(円)	6.47	6.12

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
3. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
4. 平成30年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。第20期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益を算定しております。一方、発行済株式総数及び1株当たり配当額につきましては、当該株式分割が行われていないものとして記載しております。

2【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

なお、「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、財政状態の状況においては、当該会計基準等を遡って適用した後の数値で前事業年度との比較・分析を行っております。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

経営成績の分析

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善が続くなかで、景気は緩やかな回復基調が続いております。また、世界経済においては、通商問題の動向や国際資本市場の変動等、わが国経済に影響を与え得る不確実性があるものの、緩やかな回復をみせております。

当業界におきましては、市場環境としては、活発な企業活動や高い水準で維持されている求人倍率等、部屋探しの需要を支える環境が続いております。一方、競争という観点では、店舗網の規模や地域的広がり等の出店戦略の巧拙だけでなく、インターネット上のサービス拡充とスマートフォンの普及による部屋探しの仕方の変化が広まったことにより、IT技術を活用して部屋探しのお客様のニーズを満たすことが競争力の重要な要素となっています。また、そうした技術に基づくサービスに加えて、地元根ざした地域情報を豊富に持ち、リアリティのある新生活のストーリーをお客様に提案する力も重要性を増しつつあり、企業としての総合的な対応力が業績を左右し得る事業環境が続いております。

このような事業環境に対する認識のもとに、当社は、不動産テックの潮流の中で競争力を維持するため、人工知能技術の更なる活用やIT投資等への積極的な取り組みを継続して参ります。また、仲介専門の不動産会社としての強みを生かして、大手管理会社物件や家主様からの直接受託物件など幅広いルートから多種多様な物件を仕入れることで、部屋探しをされるお客様にとって魅力ある物件の品揃えを提供するとともに、積極的な客付けを行うことで管理会社や地場の不動産会社とも関係強化を行っていく所存です。そして、ハウスコムブランドの強化や従業員の接客レベルの向上、不動産情報ポータルサイトへ効果的な掲載や自社ホームページでの高品質な情報提供などを行うことで、お客様からのお問い合わせの増加と仲介件数の伸長を図り、収益の拡大を目指して参ります。

また、当社は、2018年4月に発表した新たな中期経営計画（2019年3月期から2021年3月期までの3か年計画）では事業戦略の柱の一つとして「新規出店による規模の拡大」を掲げて3年間で36店舗の新規出店を計画するなど、一層の事業規模の拡大を目指しております。当事業年度においては、当初計画では通期で12店舗の直営店の新規出店を計画しており、当第3四半期累計期間においては直営店12店舗を出店、四半期末店舗数は直営店176店舗、フランチャイズ1店舗の合計177店舗となっております。新規事業分野においては、リフォーム事業の営業所が6月に太田市（群馬県）に新設したことで7営業所体制となり、サービス提供エリアが一層の広がりをみせました。

当第3四半期累計期間の業績は、これまでの店舗網の拡充や周辺商品の品揃えを増やしてきた効果の蓄積等により仲介手数料収入や周辺商品関連収入が伸長しました。特に、リフォーム事業が牽引したことにより仲介関連サービス事業の収入が高い伸びを見せました。費用面では、リフォーム事業の拡大に伴い原価が増えた一方で、費用における主要項目である人件費については増加が抑制される結果となりました。

これらの結果、当第3四半期累計期間の業績は、営業収益78億96百万円（前年同四半期比8.4%増）となり、営業利益3億34百万円（前年同四半期比17.8%減）、経常利益3億44百万円（前年同四半期比16.3%減）、四半期純利益2億16百万円（前年同四半期比15.6%減）となりました。

営業収益は、前年同四半期累計期間に比べ6億9百万円増加し、78億96百万円（前年同四半期比8.4%増）となりました。これは、施工売上の増加等に伴い仲介関連サービス事業が5億25百万円増加したことが主たる要因であります。

当第3四半期累計期間における販売実績を事業部門別に示すと、次のとおりであります。

事業部門	営業収益（千円）	比率（%）	前年同四半期比（%）
不動産賃貸仲介事業	3,486,327	44.1	102.5
仲介関連サービス事業	3,205,723	40.6	119.6
その他の事業	1,204,915	15.3	100.1
合計	7,896,967	100.0	108.4

なお、当社の営業形態として賃貸入居需要の繁忙期である1月から3月に賃貸仲介件数が増加することから、業績は毎年1月から3月の割合が大きくなる傾向があります。

また、当社は不動産仲介事業の単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

営業利益は、前年同四半期累計期間に比べ72百万円減少し、3億34百万円（前年同四半期比17.8%減）となりました。これは、前年同四半期累計期間に比べ営業収益が6億9百万円増加したこと、並びに工事売上原価の増加等に伴い営業費用が6億82百万円増加したことが主たる要因であります。

経常利益は、前年同四半期累計期間に比べ67百万円減少し、3億44百万円（前年同四半期比16.3%減）となりました。これは、前年同四半期累計期間に比べ営業利益が72百万円減少したことが主たる要因であります。

財政状態の分析

当第3四半期会計期間末における総資産は、76億71百万円（前事業年度末は88億95百万円）となり、前事業年度末と比べ12億24百万円減少しました。

（流動資産）

流動資産の残高は、52億36百万円（前事業年度末は64億67百万円）となり、前事業年度末と比べ12億30百万円減少しました。これは現金及び預金が11億78百万円減少したこと、並びに各種紹介手数料に伴う営業未収入金が50百万円減少したことが主たる要因であります。

（固定資産）

固定資産の残高は、24億35百万円（前事業年度末は24億28百万円）となり、前事業年度末と比べ6百万円増加しました。これは建物附属設備等の有形固定資産が56百万円増加したこと、繰延税金資産の減少等により投資その他の資産が23百万円減少したこと、並びにソフトウェア等の無形固定資産が26百万円減少したことが主たる要因であります。

（流動負債）

流動負債の残高は、16億57百万円（前事業年度末は28億17百万円）となり、前事業年度末と比べ11億59百万円減少しました。これは税金の支払を行ったことにより未払法人税等が4億47百万円減少したこと、賞与の支給を行ったことにより賞与引当金が4億39百万円減少したこと、並びにお客様からの預り金が1億18百万円減少したことが主たる要因であります。

（固定負債）

固定負債の残高は、6億54百万円（前事業年度末は6億40百万円）となり、前事業年度末と比べ13百万円増加しました。これは退職給付引当金が9百万円増加したことが主たる要因であります。

（純資産）

純資産の残高は、53億59百万円（前事業年度末は54億38百万円）となり、前事業年度末と比べ78百万円減少しました。これは四半期純利益を2億16百万円計上したこと、剰余金の配当を2億70百万円行ったこと、並びに自己株式の取得等を30百万円行ったことが主たる要因であります。

当社の資本の財源及び資金の流動性については、重要な設備計画（資本的支出）を予定しておりません。

主な余剰資金の使い道は、資金の元本保証を優先として、安全性の高い金融商品（定期預金）にて運用を行っております。

(2) 経営成績に重要な影響を与える要因及び経営戦略の現状と見通し

当第3四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

3【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	20,000,000
計	20,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成30年12月31日)	提出日現在発行数(株) (平成31年2月7日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	7,790,000	7,790,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数100株
計	7,790,000	7,790,000		

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成30年12月31日		7,790,000		424,630		324,630

(5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成30年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 76,900		
完全議決権株式(その他)	普通株式 7,712,400	77,124	
単元未満株式	普通株式 700		
発行済株式総数	7,790,000		
総株主の議決権		77,124	

【自己株式等】

平成30年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) ハウスコム株式会社	東京都港区港南2丁目16-1	76,900		76,900	0.99
計		76,900		76,900	0.99

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間（平成30年10月1日から平成30年12月31日まで）及び第3四半期累計期間（平成30年4月1日から平成30年12月31日まで）に係る四半期財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1【四半期財務諸表】

(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成30年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,892,789	4,714,626
営業未収入金	357,244	306,671
有価証券	5,007	10,008
その他	215,126	205,777
貸倒引当金	2,886	686
流動資産合計	6,467,282	5,236,397
固定資産		
有形固定資産	456,536	512,765
無形固定資産	106,333	79,908
投資その他の資産		
投資有価証券	40,040	30,052
営業保証金	800,000	865,000
差入保証金	513,163	536,086
その他	512,508	411,523
投資その他の資産合計	1,865,711	1,842,663
固定資産合計	2,428,582	2,435,338
資産合計	8,895,864	7,671,736
負債の部		
流動負債		
営業未払金	163,115	109,462
未払費用	414,449	426,642
未払法人税等	469,042	21,829
未払消費税等	170,060	94,478
預り金	518,597	399,981
賞与引当金	694,498	255,177
その他	387,824	350,021
流動負債合計	2,817,587	1,657,593
固定負債		
退職給付引当金	578,330	587,846
資産除去債務	23,500	23,500
その他	38,374	42,849
固定負債合計	640,204	654,196
負債合計	3,457,791	2,311,789
純資産の部		
株主資本		
資本金	424,630	424,630
資本剰余金	324,630	330,579
利益剰余金	4,705,389	4,651,676
自己株式	47,848	78,211
株主資本合計	5,406,800	5,328,674
新株予約権	31,271	31,271
純資産合計	5,438,072	5,359,946
負債純資産合計	8,895,864	7,671,736

(2) 【四半期損益計算書】

【第3四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)
営業収益	7,287,000	7,896,967
営業費用	6,879,807	7,562,427
営業利益	407,192	334,539
営業外収益		
受取利息	915	478
雑収入	4,146	11,821
営業外収益合計	5,061	12,299
営業外費用		
支払利息	32	40
雑損失	223	1,916
営業外費用合計	256	1,957
経常利益	411,997	344,882
特別損失		
減損損失	3,810	-
特別損失合計	3,810	-
税引前四半期純利益	408,187	344,882
法人税、住民税及び事業税	20,298	17,222
法人税等調整額	131,439	111,189
法人税等合計	151,738	128,411
四半期純利益	256,449	216,470

【注記事項】

(追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。これに伴い、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「その他」に表示していた255,854千円は、「固定資産」の「その他」255,854千円として組替えております。

(四半期損益計算書関係)

前第3四半期累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)及び当第3四半期累計期間(自平成30年4月1日至平成30年12月31日)

当社の営業形態として賃貸入居需要の繁忙期である第4四半期に賃貸仲介件数が増加することから、業績は季節的に変動し、営業収益・利益ともに上期より下期、特に第4四半期の割合が大きくなる傾向があります。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)
減価償却費	88,996千円	88,073千円

(株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

・配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月22日 定時株主総会	普通株式	127,647	33.00	平成29年3月31日	平成29年6月23日	利益剰余金
平成29年10月26日 取締役会	普通株式	119,747	31.00	平成29年9月30日	平成29年12月6日	利益剰余金

(注)平成30年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っておりますが、1株当たり配当額は株式分割前の配当額を記載しております。

当第3四半期累計期間(自平成30年4月1日至平成30年12月31日)

・配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年6月22日 定時株主総会	普通株式	139,061	36.00	平成30年3月31日	平成30年6月25日	利益剰余金
平成30年10月30日 取締役会	普通株式	131,121	17.00	平成30年9月30日	平成30年12月6日	利益剰余金

(注)平成30年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。

平成30年6月22日定時株主総会決議の1株当たり配当額については、株式分割前の配当額を記載しております。

平成30年10月30日取締役会決議の1株当たり配当額については、株式分割後の配当額を記載しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、不動産仲介事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益	33円17銭	28円05銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益(千円)	256,449	216,470
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益(千円)	256,449	216,470
普通株式の期中平均株式数(株)	7,730,838	7,718,670
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	32円91銭	27円81銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)		
普通株式増加数(株)	61,886	64,200
(うち新株予約権)(株)	(61,886)	(64,200)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要		

(注)平成30年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

平成30年10月30日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議しました。

(イ) 配当金の総額 131,121千円

(ロ) 1株当たりの金額 17円00銭

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日 平成30年12月6日

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成31年2月7日

ハウスコム株式会社
取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 香川 順 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 志賀 健一朗 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているハウスコム株式会社の平成30年4月1日から平成31年3月31日までの第21期事業年度の第3四半期会計期間(平成30年10月1日から平成30年12月31日まで)及び第3四半期累計期間(平成30年4月1日から平成30年12月31日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、ハウスコム株式会社の平成30年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。