

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年2月12日
【四半期会計期間】	第25期第3四半期（自 2018年10月1日 至 2018年12月31日）
【会社名】	ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
【英訳名】	JAPAN ELEVATOR SERVICE HOLDINGS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 C E O 石田 克史
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋一丁目3番13号
【電話番号】	03(6262)1638
【事務連絡者氏名】	取締役副社長執行役員 C F O 経営管理本部長 今村 公彦
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋一丁目3番13号
【電話番号】	03(6262)1625
【事務連絡者氏名】	取締役副社長執行役員 C F O 経営管理本部長 今村 公彦
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注) 第1四半期連結会計期間より、日付の表示を和暦から西暦に変更しております。

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第24期 第3四半期 連結累計期間	第25期 第3四半期 連結累計期間	第24期
会計期間	自2017年4月1日 至2017年12月31日	自2018年4月1日 至2018年12月31日	自2017年4月1日 至2018年3月31日
売上高 (千円)	11,161,524	12,823,801	15,326,377
経常利益 (千円)	938,539	1,395,145	1,339,096
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 (千円)	534,302	867,234	848,087
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	520,210	836,194	820,078
純資産額 (千円)	2,547,416	3,551,859	2,870,583
総資産額 (千円)	10,064,930	11,216,248	10,624,586
1株当たり四半期(当期)純利益 (円)	13.34	21.61	21.17
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益 (円)	13.10	20.58	20.72
自己資本比率 (%)	24.9	31.3	26.5

回次	第24期 第3四半期 連結会計期間	第25期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自2017年10月1日 至2017年12月31日	自2018年10月1日 至2018年12月31日
1株当たり四半期純利益 (円)	4.73	10.34

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 2017年10月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を、また、2018年10月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。そのため、第24期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益を算定しております。

#### 2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

なお、第1四半期連結会計期間において、エレベーターメディア株式会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

なお、当社グループはメンテナンス事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

##### 経営成績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益が堅調に推移するなか、雇用・所得環境の改善を背景に個人消費が持ち直すなど、緩やかな回復基調で推移いたしました。

エレベーター等のメンテナンス業界においても、公共投資・民間建設投資の堅調な推移に支えられ、市場は緩やかな拡大傾向にあると予想されます。

このような市場環境の下、当社グループは、2017年3月の東京証券取引所マザーズへの上場及び2018年9月の東京証券取引所市場第一部への市場変更による認知度・信用力の向上や、入札案件の増加に加え、JES Innovation Centerでの施設見学会の実施効果もあり、大手百貨店やスーパー等、新規の大口顧客を獲得することができました。

保守・保全業務については、保守契約台数が堅調に推移し、当第3四半期連結累計期間の保守・保全業務の売上高は9,976百万円（前年同期比12.4%増）となりました。リニューアル業務については、事業拡大に備えた営業体制の強化や部品供給停止物件の提案強化等により、当第3四半期連結累計期間のリニューアル業務の売上高は2,806百万円（前年同期比24.1%増）となりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は12,823百万円（前年同期比14.9%増）、営業利益は1,422百万円（前年同期比51.1%増）、経常利益は1,395百万円（前年同期比48.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は867百万円（前年同期比62.3%増）となりました。

##### 財政状態の状況

##### （資産）

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末より591百万円増加し、11,216百万円となりました。これは主に、原材料及び貯蔵品が374百万円、受取手形及び売掛金が176百万円増加したこと等によるものであります。

##### （負債）

当第3四半期連結会計期間末における総負債は、前連結会計年度末より89百万円減少し、7,664百万円となりました。これは主に、短期借入金が増加した一方で、賞与引当金が188百万円、未払法人税等が174百万円減少したこと等によるものであります。

##### （純資産）

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末より681百万円増加し、3,551百万円となりました。これは主に、利益剰余金が増加したこと等によるものであります。

#### (2) 経営方針・経営戦略等

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

#### (3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

#### (4) 研究開発活動

当第3四半期連結累計期間におけるグループ全体の研究開発活動の金額は260百万円（資産計上分含む）であります。

なお、当第3四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

### 3【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

## 第3【提出会社の状況】

## 1【株式等の状況】

## (1)【株式の総数等】

## 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	112,000,000
計	112,000,000

## 【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (2018年12月31日)	提出日現在発行数(株) (2019年2月12日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	40,290,800	40,290,800	東京証券取引所 (市場第一部)	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。なお、単元株式数は100株であります。
計	40,290,800	40,290,800	-	-

(注)1. 発行済株式のうち34,000株は、譲渡制限付株式報酬として、金銭報酬債権89,522千円を出資の目的とする現物出資により発行したものであります。

2. 2018年9月10日付で当社株式は東京証券取引所マザーズ市場から東京証券取引所市場第一部へ市場変更しております。

3. 「提出日現在発行数」欄には、2019年2月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

## (2)【新株予約権等の状況】

## 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

## (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

## (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2018年10月1日 (注)1	20,064,000	40,128,000	-	653,206	-	610,991
2018年10月1日～ 2018年12月31日 (注)2	162,800	40,290,800	17,989	671,195	17,989	628,980

(注)1. 2018年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。

2. 新株予約権の行使による増加であります。

## (5) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

## (6) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（2018年9月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

## 【発行済株式】

2018年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 20,060,900	200,609	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
単元未満株式	普通株式 3,100	-	-
発行済株式総数	20,064,000	-	-
総株主の議決権	-	200,609	-

(注) 1. 「単元未満株式」の欄には、当社所有の自己株式28株が含まれております。

2. 2018年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っておりますが、上記株式数及び議決権の数は当該分割前のものを記載しております。

## 【自己株式等】

該当事項はありません。

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（2018年10月1日から2018年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（2018年4月1日から2018年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

なお、新日本有限責任監査法人は2018年7月1日をもって名称をEY新日本有限責任監査法人に変更しております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	1,295,477	1,289,806
受取手形及び売掛金	1,993,111	2,169,163
原材料及び貯蔵品	1,208,354	1,582,922
その他	425,121	421,608
貸倒引当金	2,131	2,292
流動資産合計	4,919,933	5,461,208
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物(純額)	3,032,019	2,970,970
工具、器具及び備品(純額)	510,509	672,930
その他(純額)	646,903	506,933
有形固定資産合計	4,189,432	4,150,833
<b>無形固定資産</b>		
その他	339,780	510,539
無形固定資産合計	339,780	510,539
<b>投資その他の資産</b>		
その他	1,180,447	1,100,059
貸倒引当金	5,006	6,393
投資その他の資産合計	1,175,440	1,093,665
固定資産合計	5,704,653	5,755,039
<b>資産合計</b>	<b>10,624,586</b>	<b>11,216,248</b>
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	458,762	523,874
短期借入金	3,015,550	3,345,550
未払法人税等	426,246	251,953
賞与引当金	467,849	279,511
その他	1,634,386	1,519,573
流動負債合計	6,002,795	5,920,463
<b>固定負債</b>		
長期借入金	807,750	825,109
退職給付に係る負債	553,991	609,952
資産除去債務	225,419	231,997
その他	164,046	76,866
固定負債合計	1,751,207	1,743,925
<b>負債合計</b>	<b>7,754,003</b>	<b>7,664,388</b>

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	608,445	671,195
資本剰余金	1,044,746	1,107,497
利益剰余金	1,220,046	1,806,861
自己株式	49	49
株主資本合計	2,873,189	3,585,504
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,721	-
為替換算調整勘定	14,896	32,918
退職給付に係る調整累計額	46,480	42,514
その他の包括利益累計額合計	58,656	75,432
新株予約権	23,218	23,218
非支配株主持分	32,832	18,569
純資産合計	2,870,583	3,551,859
負債純資産合計	10,624,586	11,216,248

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
売上高	11,161,524	12,823,801
売上原価	7,291,164	8,152,341
売上総利益	3,870,360	4,671,459
販売費及び一般管理費	2,928,619	3,248,568
営業利益	941,740	1,422,891
営業外収益		
保険解約返戻金	8,766	7,505
その他	16,551	11,418
営業外収益合計	25,317	18,923
営業外費用		
支払利息	18,613	14,995
支払手数料	130	20,130
持分法による投資損失	8,695	8,633
その他	1,079	2,910
営業外費用合計	28,519	46,669
経常利益	938,539	1,395,145
特別利益		
固定資産売却益	-	4,304
投資有価証券売却益	-	4,073
その他	1,047	-
特別利益合計	1,047	8,378
特別損失		
固定資産除却損	5,772	113
その他	34,806	704
特別損失合計	40,579	817
税金等調整前四半期純利益	899,007	1,402,706
法人税、住民税及び事業税	239,284	464,070
法人税等調整額	137,971	86,717
法人税等合計	377,256	550,787
四半期純利益	521,751	851,918
非支配株主に帰属する四半期純損失( )	12,551	15,315
親会社株主に帰属する四半期純利益	534,302	867,234

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
四半期純利益	521,751	851,918
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	880	2,721
為替換算調整勘定	3,713	16,818
退職給付に係る調整額	2,884	3,966
持分法適用会社に対する持分相当額	1,593	149
その他の包括利益合計	1,540	15,723
四半期包括利益	520,210	836,194
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	531,890	850,457
非支配株主に係る四半期包括利益	11,679	14,263

## 【注記事項】

（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更）

第1四半期連結会計期間において、エレベーターメディア株式会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

（会計方針の変更）

（従業員等に対して権利確定条件付き有償新株予約権を付与する取引に関する取扱い等の適用）

「従業員等に対して権利確定条件付き有償新株予約権を付与する取引に関する取扱い」（実務対応報告第36号 平成30年1月12日。以下「実務対応報告第36号」という。）等を2018年4月1日以後適用し、従業員等に対して権利確定条件付き有償新株予約権を付与する取引については、「ストック・オプション等に関する会計基準」（企業会計基準第8号 平成17年12月27日）等に準拠した会計処理を行うことといたしました。

ただし、実務対応報告第36号の適用については、実務対応報告第36号第10項(3)に定める経過的な取扱いに従っており、実務対応報告第36号の適用日より前に従業員等に対して権利確定条件付き有償新株予約権を付与した取引については、従来採用していた会計処理を継続しております。

（追加情報）

（「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用）

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

## (四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
減価償却費	297,559千円	394,938千円

## (株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)

## 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2017年6月29日 定時株主総会	普通株式	80,120	8	2017年3月31日	2017年6月30日	利益剰余金

当第3四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)

## 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2018年6月26日 定時株主総会	普通株式	280,419	14	2018年3月31日	2018年6月27日	利益剰余金

## (セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

当社グループは、メンテナンス事業のみの単一セグメントであるため、記載を省略しております。

## (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益	13円34銭	21円61銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する 四半期純利益(千円)	534,302	867,234
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益(千円)	534,302	867,234
普通株式の期中平均株式数(株)	40,059,992	40,130,396
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	13円10銭	20円58銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する 四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	718,642	2,016,477
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 当社は、2017年10月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を、また、2018年10月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年2月8日

ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社

取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 善方 正義 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 三木 練太郎 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社の2018年4月1日から2019年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（2018年10月1日から2018年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（2018年4月1日から2018年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社及び連結子会社の2018年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### その他の事項

会社の2018年3月31日をもって終了した前連結会計年度の第3四半期連結会計期間及び第3四半期連結累計期間に係る四半期連結財務諸表並びに前連結会計年度の連結財務諸表は、それぞれ、前任監査人によって四半期レビュー及び監査が実施されている。前任監査人は、当該四半期連結財務諸表に対して2018年2月7日付けで無限定の結論を表明しており、また、当該連結財務諸表に対して2018年6月26日付けで無限定適正意見を表明している。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。