

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No. 12

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 橋本 勝

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

【報告義務発生日】 平成31年2月27日

【提出日】 平成31年3月5日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 提出者1の株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本リート投資法人
証券コード	3296
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和61年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 藤本 賢一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			53,196
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 53,196
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		53,196
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年2月27日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		11.82
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.80

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成31年1月4日	投資証券	56	0.01	市場外	取得	361,325円
平成31年1月4日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	357,250円
平成31年1月7日	投資証券	72	0.02	市場外	取得	360,267円
平成31年1月7日	投資証券	72	0.02	市場外	処分	362,935円
平成31年1月8日	投資証券	63	0.01	市場外	処分	368,151円

平成31年1月9日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	368,000円
平成31年1月9日	投資証券	85	0.02	市場外	処分	366,911円
平成31年1月10日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	367,889円
平成31年1月10日	投資証券	38	0.01	市場外	処分	369,130円
平成31年1月11日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	369,000円
平成31年1月11日	投資証券	76	0.02	市場外	処分	371,653円
平成31年1月11日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
平成31年1月11日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
平成31年1月15日	投資証券	52	0.01	市場外	取得	372,481円
平成31年1月15日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	369,537円
平成31年1月15日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成31年1月16日	投資証券	100	0.02	市場外	取得	373,522円
平成31年1月16日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	369,688円
平成31年1月16日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成31年1月17日	投資証券	150	0.03	市場外	取得	372,862円
平成31年1月17日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	370,535円
平成31年1月17日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成31年1月18日	投資証券	162	0.04	市場外	取得	370,906円
平成31年1月21日	投資証券	168	0.04	市場外	取得	368,703円
平成31年1月21日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
平成31年1月22日	投資証券	301	0.07	市場外	取得	369,267円
平成31年1月22日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	367,800円
平成31年1月23日	投資証券	28	0.01	市場外	取得	369,966円
平成31年1月23日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	369,582円
平成31年1月23日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年1月23日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
平成31年1月24日	投資証券	100	0.02	市場外	取得	371,230円
平成31年1月24日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	370,538円
平成31年1月24日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
平成31年1月25日	投資証券	111	0.02	市場外	取得	372,028円
平成31年1月25日	投資証券	53	0.01	市場外	処分	369,842円
平成31年1月28日	投資証券	111	0.02	市場外	取得	378,770円
平成31年1月28日	投資証券	41	0.01	市場外	処分	378,245円
平成31年1月28日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年1月28日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	

平成31年1月29日	投資証券	116	0.03	市場外	取得	387,389円
平成31年1月29日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	386,120円
平成31年1月29日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年1月30日	投資証券	102	0.02	市場外	取得	386,886円
平成31年1月30日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年1月31日	投資証券	157	0.03	市場外	取得	387,554円
平成31年1月31日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	385,539円
平成31年1月31日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
平成31年2月1日	投資証券	50	0.01	市場外	取得	386,386円
平成31年2月1日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	389,039円
平成31年2月1日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年2月1日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
平成31年2月4日	投資証券	40	0.01	市場外	取得	390,303円
平成31年2月4日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	389,583円
平成31年2月5日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	393,785円
平成31年2月5日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	394,580円
平成31年2月5日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
平成31年2月6日	投資証券	50	0.01	市場外	処分	395,000円
平成31年2月6日	投資証券	60	0.01	市場内	処分	
平成31年2月7日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	395,091円
平成31年2月7日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
平成31年2月8日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	394,004円
平成31年2月8日	投資証券	160	0.04	市場内	処分	
平成31年2月12日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
平成31年2月13日	投資証券	52	0.01	市場外	取得	393,311円
平成31年2月13日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
平成31年2月14日	投資証券	150	0.03	市場外	取得	393,517円
平成31年2月14日	投資証券	74	0.02	市場外	処分	391,002円
平成31年2月15日	投資証券	158	0.04	市場外	取得	390,530円
平成31年2月15日	投資証券	74	0.02	市場外	処分	389,118円
平成31年2月18日	投資証券	147	0.03	市場外	取得	384,493円
平成31年2月18日	投資証券	103	0.02	市場外	処分	385,808円
平成31年2月19日	投資証券	432	0.10	市場外	取得	385,265円
平成31年2月19日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	390,617円
平成31年2月19日	投資証券	65	0.01	市場内	取得	

平成31年2月20日	投資証券	150	0.03	市場外	取得	394,077円
平成31年2月20日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	391,180円
平成31年2月20日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年2月21日	投資証券	200	0.04	市場外	取得	393,618円
平成31年2月21日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	391,109円
平成31年2月21日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年2月22日	投資証券	223	0.05	市場外	取得	395,233円
平成31年2月22日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成31年2月25日	投資証券	50	0.01	市場外	取得	396,106円
平成31年2月25日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	397,541円
平成31年2月25日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
平成31年2月26日	投資証券	78	0.02	市場外	取得	401,267円
平成31年2月26日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	399,335円
平成31年2月26日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
平成31年2月26日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
平成31年2月27日	投資証券	109	0.02	市場外	取得	406,995円
平成31年2月27日	投資証券	20	0.00	市場外	処分	402,424円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	19,703,638
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	19,703,638

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	柴田 拓美
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			12,736
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 12,736
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		12,736
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年2月27日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.83
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.98

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成31年1月8日	投資証券	54	0.01	市場内	処分	
平成31年1月9日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年1月11日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年1月15日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
平成31年1月16日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年1月17日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成31年1月18日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年1月18日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年1月21日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年1月21日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成31年1月23日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年1月23日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
平成31年1月25日	投資証券	35	0.01	市場外	取得	現物移管

平成31年1月25日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
平成31年1月28日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年1月28日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
平成31年1月29日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
平成31年1月29日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
平成31年1月30日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年1月30日	投資証券	66	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年1月30日	投資証券	26	0.01	市場内	処分	
平成31年1月31日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年1月31日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成31年1月31日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
平成31年2月1日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年2月1日	投資証券	14	0.00	市場内	取得	
平成31年2月1日	投資証券	33	0.01	市場内	処分	
平成31年2月4日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年2月4日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
平成31年2月5日	投資証券	42	0.01	市場外	取得	現物移管
平成31年2月5日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年2月5日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
平成31年2月6日	投資証券	94	0.02	市場内	処分	
平成31年2月7日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
平成31年2月8日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年2月8日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
平成31年2月12日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年2月12日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年2月12日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
平成31年2月13日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成31年2月14日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年2月15日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年2月18日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年2月19日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
平成31年2月19日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年2月19日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
平成31年2月20日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成31年2月21日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	

平成31年2月22日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成31年2月25日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	現物移管
平成31年2月25日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成31年2月26日	投資証券	84	0.02	市場外	処分	現物移管
平成31年2月26日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
平成31年2月27日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	現物移管
平成31年2月27日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	4,779,897
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	4,779,897

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)			65,932
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 65,932
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		65,932
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年2月27日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		14.65
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		13.78

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	53,196	11.82
日興アセットマネジメント株式会社	12,736	2.83
合計	65,932	14.65