

**【表紙】**

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	平成31年3月28日
【事業年度】	第49期（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）
【会社名】	株式会社ホテルニューアカオ
【英訳名】	HOTEL NEW AKAO CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 赤尾 宣長
【本店の所在の場所】	静岡県熱海市熱海1993番地250
【電話番号】	(0557) 82 - 5151
【事務連絡者氏名】	財務経理部長 佐藤 雅彦
【最寄りの連絡場所】	静岡県熱海市熱海1993番地250
【電話番号】	(0557) 82 - 5151
【事務連絡者氏名】	財務経理部長 佐藤 雅彦
【縦覧に供する場所】	該当事項なし

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第45期	第46期	第47期	第48期	第49期
決算年月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月	平成30年12月
売上高 (千円)	4,071,403	4,329,685	4,373,630	4,764,793	4,804,784
経常利益 (千円)	191,711	263,879	251,537	263,633	293,438
当期純利益 (千円)	120,935	210,893	144,264	135,525	97,398
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
発行済株式総数 (株)	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000
純資産額 (千円)	288,437	501,069	626,979	777,384	851,283
総資産額 (千円)	8,988,648	9,496,527	8,925,105	9,683,562	10,266,228
1株当たり純資産額 (円)	201.70	350.40	438.45	543.63	595.30
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-
(内1株当たり中間配当額) (円)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期純利益 (円)	84.57	147.48	100.89	94.77	68.11
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	3.2	5.3	7.0	8.0	8.3
自己資本利益率 (%)	41.9	42.1	23.0	19.3	12.0
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	456,130	615,651	461,520	653,152	466,512
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	96,109	27,326	327,635	1,107,653	854,547
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	378,721	136,679	662,099	386,548	226,005
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	405,481	1,130,521	602,306	534,360	372,337
従業員数 (人)	179 (125)	175 (134)	177 (139)	182 (121)	187 (119)

(注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、「連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移」については記載しておりません。

2. 売上高には消費税等が含まれております。

3. 当社は関連会社がありませんので、持分法を適用した場合の投資利益については記載しておりません。

4. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

5. 従業員数の( )は外数であり、パートタイマー等の期中平均雇用人員を記載しております。

6. 当社は非上場会社のため、株価収益率を記載しておりません。

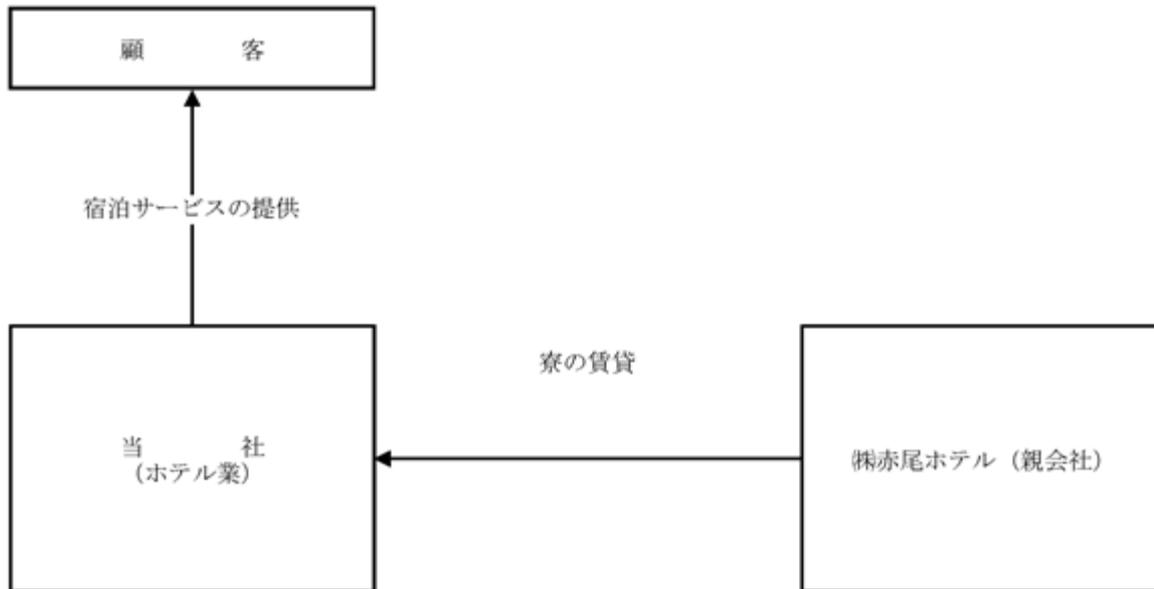
## 2【沿革】

昭和45年6月	資本金237,182千円で、静岡県熱海市に設立し、景勝地錦ヶ浦でホテルの建設に着手。
昭和45年11月	227,818千円増資、新資本金465,000千円となる。
昭和48年1月	ホテル開業。
昭和48年4月	国際観光ホテル整備法による登録。(旅第1345号)
昭和53年12月	「メインダイニング錦」を建設、営業開始。
昭和57年1月	「ビーチリゾート曽我浦」用地買収。
昭和58年7月	「ビーチリゾート曽我浦」営業開始。
昭和62年6月	「曽我森林自然園」(現熱海ハーブ&ガーデンニューアカオ)用地買収。
昭和62年12月	「魚見崎庭園」「錦浦迎賓館」営業開始。
昭和63年5月	「曽我森林自然園」完成、営業開始。
平成4年1月	新館建設用地買収。
平成4年1月	「迎賓館」(現ロイヤルウイングロビー)買収。
平成4年9,12月	535,000千円増資、新資本金1,000,000千円となる。
平成6年10月	新館「ロイヤルウイング」完成、営業開始。
平成14年3月	「アカオリゾート公園」の総称となる。
平成21年5月	950,000千円減資、新資本金50,000千円となる。
平成29年9月	「COEDA HOUSE」営業開始。
平成30年4月	「スパリウムニシキ」営業開始

### 3【事業の内容】

当社グループは当社及び親会社から構成されており、子会社及び関連会社は有しておりません。  
当社は、静岡県熱海市において主に個人顧客を対象としたリゾートホテルを経営しております。  
当社の親会社である株式会社赤尾ホテルは主として不動産賃貸業を営んでおり、当社に対し建物を賃貸しております。  
なお、当社の事業は、単一セグメントであるためセグメント別の記載を省略しております。

事業の系統図は、次のとおりであります。



### 4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業内容	議決権の被所有割合 (%)	関係内容
(親会社) 株式会社赤尾ホテル	静岡県熱海市	14,400	不動産賃貸業他	46.3	建物の賃借、資金の貸付 役員の兼任...有り

### 5【従業員の状況】

#### (1) 提出会社の状況

平成30年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(才)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
187(119)	38.5	12.1	3,948,533

- (注) 1. 従業員数の( )は外数であり、パートタイマー等の期中平均雇用人員を記載しております。  
2. 平均年間給与は賞与及び基準外賃金を含んでおります。  
3. 当社の事業は、単一セグメントであるためセグメント別の記載を省略しております。

#### (2) 労働組合

労働組合の組織はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

#### (1) 会社の経営の基本方針

当社では、社員の労働時間の短縮や、業務の効率化・生産性の向上、加えてホテルの安全性を追求するため、ホテル部門のクローズ日を増加し、設備のメンテナンス強化を図るとともに、社員の年間の休日数も増加させます。これにより労働環境の改善を図り、「働き方改革」を推進してまいります。

#### (2) 経営環境及び対処すべき課題

日本経済は、不安定な海外情勢の中ではありますが、緩やかな回復基調が続くと考えられております。しかしながら、少子高齢化・生産年齢人口減少が進み、また、働き方改革の導入もあり、中小企業では人手不足が課題の中、AIやIoTの技術により、生産性向上の改革が急務となっております。

この課題を上記基本方針により対策を打ち改革を進めていく所存です。また、財務の課題として、売上高に比較して借入金が過多であり、なるべく早期に債務の減少を進めていく責務が継続しております。しかし、平成31年は熱海市内に新たなホテルが誕生し、今後も数件のホテル建設が見込まれております。この業況を考察すると、当社施設の競争力強化のためには、設備リニューアルの実施が不可欠であると考えております。資金を投資に優先し、長期に安定した経営を目指していく方針です。

なお、主要取引銀行等に対しては引き続き協力をお願い致しております。

## 2【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものです。

### (1) 有利子負債依存度

当社はアカオリゾート公国の総称のもと充実したリゾート施設を備え、長期の投資事業により、有利子負債が売上高比率では高い水準にあります。年度の資金繰りは銀行からの借り換え資金により経営しており、現在、政策金利は低水準にありますが、市場金利が上昇することに伴う変動金利の増加が、経営成績及び財務状況に影響を及ぼす可能性があります。

また、銀行からの借入金の借り換えが行えなくなった場合は、事業運営において大きな影響があります。

### (2) 災害によるリスク

当社は温暖な伊豆に立地しており、交通の利便性がよく、壮大な海を見渡す眺望はお客様の心を癒し、恵まれた観光資源を生かした人気のリゾート施設であります。ゆえに海から吹く風は時に強く、塩害による建物の壁の腐食の進行や、台風接近による直接の被害が発生した時は、他同業施設より被害が過大であると認識しております。

また地震の多い地域であるため、当地及び周辺地域で地震が発生した時は、これに伴う風評被害などにより、宿泊のキャンセルが発生し、宿泊客数の減少となり、経営成績が低下する可能性があります。

加えて、海底地震の場合は津波が発生する可能性があり、建物が海岸に隣接しているため、その際は建物の一部損壊等の被害が想定されます。これにより、一部建物施設の不備による事業の縮小が想定され、経営成績の低下の可能性あります。

### (3) 食品衛生に関するリスク

当社はホテル内外のレストランにおきまして食事の提供、ならびに売店におきまして食品の販売を行っております。危機管理委員会組織に食品衛生部会を設置しており、食品衛生に基づく管理上の対策としまして、食品衛生管理者による食品及び厨房の安全管理の点検、社員の健康管理を行うとともに、顧問による食品衛生意識と知識の教育指導を受けております。しかしながら万が一、当社内のレストラン等におきまして、衛生管理に起因した食中毒等食品衛生上の問題が起きた場合は、発生を起こしたレストラン等は営業停止となり、そのレストラン利用のご宿泊をお受けできず、経営成績が低下する可能性があります。

### (4) 個人情報取り扱いリスク

当社はホテルにご宿泊いただくお客様より、宿泊署名カードにご記入いただき、お客様のご了承の上、顧客情報として管理しております。この情報は当社の重要機密情報であり、社会的責任が極めて高いものと認識しております。このような状況のもと、個人情報保護法の施行に準じ、情報セキュリティ制度の強化を図り、社員の情報管理意識の向上に努めております。

現在まで、お客様の機密情報・個人情報の漏洩による問題は発生しておりませんが、今後、不測の事態により万が一情報が外部に漏洩するような事態となった場合には、信用の失墜による売上の減少および損害賠償による費用の発生等により、業績に影響を及ぼす可能性があります。

### (5) 人材の確保と育成に関するリスク

当社は、おもてなしを重要視した事業であり、優秀な人材の確保と育成が他社との差別化を図る重要な要素であると考えております。よって、接客研修をはじめ各教育に取り組んでおりますが、将来有望な人材の確保ができなかった場合には、事業に大きな影響を及ぼす可能性があります。

### (6) 重要な訴訟事件等の発生に関するリスク

当社において重大な影響を及ぼす訴訟等は提起されておませんが、将来、重大な訴訟等が発生し、当社に不利な判断がなされた場合には、当社のブランド力が毀損し、事業に大きな影響を及ぼす可能性があります。

### (7) 重要事象等について

当社は、主要取引銀行からの継続的協力を得るためには、毎期の利益計画を遂行することが重要であると考えております。しかしながら、利益計画の達成如何では、金融機関からの継続的協力が生じる可能性があります。

### 3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

##### 財政状態及び経営成績の状況

当事業年度における我が国経済は、企業収益や雇用環境の改善を背景に、個人消費も緩やかな回復基調が続いております。しかしながら、貿易摩擦など国際経済の不確実性、国内生産人口の減少などによる人手不足問題は依然として懸念され、不透明な部分もあります。

観光の分野では、夏から秋にかけての自然災害や政治的要因で旅行控が生じるも、訪日外国人は史上初めて3,000万人を突破し、その経済効果はおよそ4.5兆円となりました。特に東南アジア、欧米豪市場は堅調な成長が続いております。

このような環境下、当社におきましては、平成29年9月にOPENした「COEDA HOUSE」（ガーデン内カフェ）が多くメディアに取り上げられ注目を集め、これによりガーデンの入園者数は240,119名（前年同期比148.5%）と過去最高を記録しました。ホテルでは宿泊人員が214,646名（前年同期比94.9%）と前年を下回る結果となりましたが、平成30年4月にOPENした新浴場施設「スパリウムニシキ」を背景とした宿泊単価の増加があり、働き方改革を推進する中、スタッフに過度な負担を強いることなく必要な売上高をあげることができました。また、安全性を考慮したホテル館内外のメンテナンス強化による修繕費の増額、及び一部設備更新に取り組んだことによる消耗品費等の営業原価の増加がありました。

この結果、当事業年度の財政状態及び経営成績は以下のとおりとなりました。

##### (a) 財政状態

当事業年度末の資産合計は前事業年度末に比べ582,666千円増加し、10,266,228千円となりました。

当事業年度末の負債合計は前事業年度末に比べ508,767千円増加し、9,414,945千円となりました。

当事業年度末の純資産合計は前事業年度末に比べ73,899千円増加し、851,283千円となりました。

##### (b) 経営成績

当事業年度の経営成績は、全社売上高は、4,804百万円（前年同期比100.8%）と前年に比較して増加し、経常利益は293百万円（前年同期比111.3%）となりました。また、当期純利益は、台風災害や固定資産の除却などの特別損失が146百万円あり、97百万円（前年同期比71.9%）となっております。

なお、当社の事業は、単一セグメントであるためセグメント別の記載を省略しております。

##### キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、財務活動による資金の減少が主要因となり、前事業年度末に比べ162,023千円減少し、当事業年度末には372,337千円となりました。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において、営業活動による資金の増加は466,512千円（前事業年度は653,152千円の資金の増加）となりました。これは、主に減価償却によるものであります。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において、投資活動による資金の減少は854,547千円（前事業年度は1,107,653千円の資金の減少）となりました。これは、主に有形固定資産の取得によるものであります。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において、財務活動による資金の増加は226,005千円（前事業年度は386,548千円の資金の増加）となりました。これは、主に借入金によるものであります。

生産、受注及び販売の実績

当社はホテル業を事業としているため、生産及び受注の実績は記載しておりません。

なお、当社の事業は、単一セグメントであるためセグメント別の記載を省略しておりますが、売上形態別に実績を示すと次のとおりであります。

項目	金額(千円)	前期比(%)
宿泊料売上	3,605,871	100.6
レストラン売上	376,308	84.7
クラブ売上	73,507	83.0
売店売上	485,619	112.5
その他売上	263,478	123.1
計	4,804,784	100.8

(注) 1. その他売上の主なものは、テナント売上、入園料売上等です。

2. 上記金額には消費税等が含まれております。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。  
なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものであります。

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められる会計基準に基づき作成しております。この財務諸表の作成にあたり、経営者は決算日における資産、負債並びに収益、費用の数値に影響を与える見積りを行っており、合理的に継続して評価しておりますが、実際の結果は将来の不確定な要因により異なる可能性があります。

当事業年度の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

(a) 経営成績等

1) 財政状態

(流動資産)

当事業年度末における流動資産の残高は836,316千円（前事業年度末は834,881千円）となり1,435千円増加しました。これは売掛金が14,350千円増加したことが主な原因です。

(固定資産)

当事業年度末における固定資産の残高は9,429,911千円（前事業年度末は8,848,680千円）となり581,230千円増加しました。これは減価償却があったものの設備投資により建物が991,568千円増加したことが主な原因です。

(流動負債)

当事業年度末における流動負債の残高は4,313,687千円（前事業年度末は4,551,721千円）となり238,033千円減少しました。これは短期借入金金が270,000千円減少したことが主な原因です。

(固定負債)

当事業年度末における固定負債の残高は5,101,257千円（前事業年度末は4,354,456千円）となり746,800千円増加しました。これは長期借入金金が523,924千円増加したことが主な原因です。

(純資産)

当事業年度末における純資産の残高は851,283千円（前事業年度末は777,384千円）となり73,899千円増加しました。これは当期純利益を97,398千円計上したことが主な原因です。

2) 経営成績

(売上高)

当事業年度における売上高は、4,804,784千円（前事業年度は4,764,793千円）となり、39,991千円の増加となりました。これはリゾート部門の売上が前年と比較して85,280千円増加したことが主な要因です。

(営業利益)

当事業年度における営業利益は、559,211千円（前事業年度は522,044千円）となり、37,167千円の増加となりました。これは売上高が増加したことが主な要因です。

(当期純利益)

当事業年度における税引前当期純利益は149,734千円（前事業年度は207,035千円）となり、税効果会計適用後の法人税等計上額は52,336千円（前事業年度は71,512千円）となりました。この結果、当期純利益は97,398千円（前事業年度は135,525千円）となっております。

3) キャッシュ・フローの状況

当事業年度におけるキャッシュ・フローの分析については、第2 事業の状況 3 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 (1) 経営成績等の状況の概要の「キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

(b) 経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

当社の経営に重要な影響を与える要因につきましては、「2 事業等のリスク」に記載のとおりであります。特に事故・災害に関しましては各専門家と顧問契約を交わしており、各種訓練や講義によりご指導を頂き、常に新たな問題解決のための対策を講じております。

(c) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当社では、経営環境の変化に対応するための資金の流動性を確保することで、安定した財務基盤を維持することに努めております。主な資金需要は仕入資金、人件費、販売費及び一般管理費等の営業経費に加えて、ホテル施設のリニューアルや維持更新投資であります。

当社の事業活動の維持拡大に必要な資金は、主に営業活動により得られた資金のほか、金融機関からの借入により調達しております。

(d) 重要事象等についての分析

当社は、毎期の利益計画の達成如何では、金融機関からの継続的協力の影響が生じる可能性があります。当該状況を解消するために、シニア層・家族客を軸とした個人客をターゲットとするとともに、スケールメリットをいかした団体客の集客も図り、また有効な設備投資を実行し、客室等館内施設の評判を高め、宿泊稼働率を上昇させることを織り込んだ経営計画を策定しております。この計画を遂行することで、売上高及び利益目標を達成させ、財務体質の改善及び収益性の向上を図ってまいります。

4 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

5 【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当社では、競合する施設に対抗するための営業力強化として、ホテル建物設備を中心に1,449百万円の設備投資を行いました。

#### 2【主要な設備の状況】

(平成30年12月31日現在)

区分 (所在地)	設備の内容	面積 (㎡)		帳簿価額 (単位 千円)					従業員 数 (人)
		土地	土地	建物	構築物	工具、器具 及び備品	その他		
ホテルニューアカオ (静岡県熱海市)	客室、会議室、宴会場、レストラン、クラブ、売店	12,659	739,284	2,085,515	147,137	85,914	112,346	123	
ロイヤルウイング (静岡県熱海市)	客室、コンベンション、レストラン、クラブ、売店	10,378	950,113	1,526,515	308,933	16,482	75,637	34	
社員寮 (静岡県熱海市)		2,819	161,575	64,182	2,695	646	-	-	
アカオハープ&ガーデン アカオビーチリゾート (静岡県熱海市)	庭園及びビーチ施設、レストラン、売店	(367,192) 1,044,931	2,157,207	181,313	246,385	12,303	8,465	22	
東京予約センター (東京都中央区)	営業所	-	-	17	-	122	-	6	
名古屋予約センター (名古屋市中村区)	営業所	-	-	-	-	13	-	2	

- (注) 1. 土地面積の( )内の数は内数で賃借分であります。  
2. 上記帳簿価額その他には、機械及び装置、車輛運搬具、リース資産が含まれております。  
3. 上記金額には消費税等が含まれております。  
4. 当社の事業は、単一セグメントであるためセグメント別の記載を省略しております。

#### 3【設備の新設、除却等の計画】

重要な設備の新設

該当事項はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,600,000
計	1,600,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成30年12月31日)	提出日現在発行数 (株) (平成31年3月28日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	1,430,000	1,430,000	非上場	(注)
計	1,430,000	1,430,000	-	-

- (注) 1. 発行済株式のうち469,064株は株式会社赤尾ホテルの現物出資(土地234,532千円)によるものです。  
2. 当社の株式は譲渡制限株式であり、株式を譲渡するには取締役会の承認が必要となります。  
3. 単元株制度は採用していません。

#### (2)【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

平成30年12月31日現在

年月日	発行済株式総数増減数 (株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増減額 (千円)	資本準備金残高 (千円)
平成21年5月1日 (注)	-	1,430,000	950,000	50,000	465,000	-

- (注) 平成21年3月18日の定時株主総会により、資本金及び資本準備金の減少について決議し、平成21年5月1日付けで減少しております。

#### (5)【所有者別状況】

平成30年12月31日現在

区分	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	合計
					個人以外	個人		
株主数(人)	-	-	-	34	-	-	471	505
所有株式数(株)	-	-	-	888,200	-	-	541,800	1,430,000
発行済株式総数に対する割合(%)	-	-	-	62.1	-	-	37.9	100

(6) 【大株主の状況】

平成30年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社赤尾ホテル	静岡県熱海市熱海1993番地250	662,600	46.3
赤尾 宣長	静岡県熱海市	229,800	16.1
吉田 孝子	品川区	40,000	2.8
株式会社東海ビルメンテナンス	神奈川県小田原市本町1丁目13番6号	35,000	2.4
清水建設株式会社	中央区京橋2丁目16番1号	25,000	1.7
サッポロビール株式会社	東京都渋谷区恵比寿4丁目20番1号	21,000	1.5
株式会社豪匠	静岡県伊豆の国市田京152番地1号	20,000	1.4
株式会社デイベンロイ	静岡県沼津市大諏訪字八反田534番地	19,000	1.3
大館建設株式会社	静岡県熱海市渚町5番4号	15,000	1.0
株式会社タイガー娛樂	静岡県熱海市桜木町10番17号	15,000	1.0
計	-	1,082,400	75.6

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成30年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無決議権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,430,000	1,430,000	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	1,430,000	-	-
総株主の議決権	-	1,430,000	-

【自己株式等】

平成30年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

## 2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

### (1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

### (2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

### (3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

### (4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

## 3【配当政策】

当社は、配当につきましては収益の状況に応じた配当を行うことはもちろん、同時に内部留保を充実させることが重要と考えております。

当社は、期末配当の年1回の剰余金の配当を行うことを基本方針としており、この剰余金の配当の決定機関は、株主総会であります。

当期は、当期純利益を計上したものの、いまだ自己資本比率が低いため、誠に遺憾ながら前期に引き続き無配となるに至りました。

内部留保資金につきましては、将来の事業展開におきまして安定した収益を確保するため、お客様のニーズに応えるべく有効的な設備投資を行い、株主の皆様の期待に応えていく所存であります。

## 4【株価の推移】

非上場につき該当事項はありません。

5【役員の状況】

男性 4名 女性 0名 (役員のうち女性の比率0%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長	-	赤尾 宣長	昭和60年1月9日生	平成23年10月 当社入社 25年3月 当社取締役就任 25年3月 当社統括本部長就任 27年3月 ㈱赤尾ホテル取締役就任 27年6月 当社代表取締役就任 27年9月 当社代表取締役社長就任(現任) 27年9月 ㈱赤尾ホテル代表取締役社長就任(現任)	(注)3	229,800
取締役		丸山 康幸	昭和27年9月21日生	平成25年6月 合同会社フィフス・アロー 代表社員就任(現任) 平成31年3月 当社取締役就任(現任)	(注)1.3	-
取締役		藤原 敬三	昭和28年8月11日	昭和51年4月 第一勧業銀行入行 平成19年4月 中小企業再生支援全国本部統括 責任者就任 平成31年3月 当社取締役就任(現任)	(注)1.3	-
監査役		福島 健人	昭和36年12月4日生	平成20年4月 中小企業再生支援全国本部 プロジェクトマネージャー就任 (現任) 平成31年3月 当社監査役就任(現任)	(注)2.4	-
計						229,800

- (注) 1 取締役の丸山康幸及び藤原敬三は、社外取締役であります。  
 2 監査役の福島健人は、社外監査役であります。  
 3 取締役の任期は、平成30年12月期に係る定時株主総会終結の時から平成32年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
 4 監査役の任期は、平成30年12月期に係る定時株主総会終結の時から平成34年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### (1) コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、企業の公正かつ継続的な発展のためには、法令の遵守に基づく良識ある企業活動の実践を基盤として、透明性・健全性の向上を図ることにより、株主をはじめすべてのステークホルダーから高い信用を得ることが重要であると認識し、企業におけるコーポレート・ガバナンスを経営における重要課題と捉えております。

#### (2) 会社の機関の内容及び内部統制システム整備の状況

当社の取締役会は、3名（うち社外取締役2名）で構成し、毎月2回の定例取締役会と毎月1回の経営幹部会議の他、必要に応じ臨時の取締役会を開催し、経営上の意思決定を行っております。また、当社は監査役制度を採用しており、監査役1名（社外監査役1名）は取締役会の他、重要な会議に出席するとともに公認会計士から報告を受け、取締役の職務執行について厳正な監視を行っております。

内部監査につきましては、監査役1名と管理部門との連携により、本社及び営業所の業務運営状況、リスク管理状況を検証しており、改善策の指示や提言を行うとともに、検証結果は取締役会に報告しております。

会計監査は、小淵公認会計士事務所に依頼しており定期的な監査の他、会計上の問題については随時確認を行い、適正な会計処理に努めております。当社の会計監査業務を執行した公認会計士は小淵康晴氏であり、継続監査年数は10年であります。当社の監査業務に係る補助者は公認会計士1名、その他1名であります。また、その監査意見表明のための審査は他の公認会計士に委託されております。

#### (3) 社外取締役の人的関係、資本的関係又は取引関係その他の利害関係の概要

当社の社外取締役1名が代表に就任する合同会社フィフス・アローとの間には、業務委託契約がありますが、取引条件は他の取引先と同様であります。

#### (4) リスク管理体制の整備の状況

当社のリスク管理体制につきましては、危機管理委員会（委員長＝代表取締役社長）を設置しており、食品衛生部会・労働安全衛生部会・交通安全部会・防災部会・防犯部会・情報部会の6部会より構成されております。各々の部会には、取締役または支配人がリーダーとして組織され、アドバイザースタッフとして外部機関より指導を受け、リスク管理体制の整備に努め、毎月1回開催されます危機管理委員会の統制機能を果たしております。また、コンプライアンスでは社員教育を永遠の課題と位置付け、基本倫理のマナー・モラル・エチケットを指導し、ホテル業の接客基本である「おもてなし」の精神を養うことにより、人間性の向上を追求しております。また、経営理念および企業のビジョン・コンセプトを明確に掲げ、教育の題材としてマネージャー以上の社員に事業計画書を配付し、管理責任者が経営方針及び経営目標を理解するとともに、部下に対する教育指導ができる環境設定を行っております。

#### (5) 役員報酬の内容

当事業年度における当社の取締役・監査役に対する役員報酬は以下の通りであります。

役員報酬	取締役を支払った報酬	12,168 千円
	監査役を支払った報酬	6,000 千円
	計	18,168 千円

#### (6) 取締役の定数

当社の取締役は3名以上12名以内とする旨定款に定めております。

#### (7) 取締役および監査役の選任の決議要件

当社は、取締役および監査役の選任決議について、株主総会において議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨およびその決議は、累積投票によらないものとする旨定款に定めております。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
4,000	-	4,000	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

該当事項はありません。

## 第5【経理の状況】

### 1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（自平成30年1月1日至平成30年12月31日）の財務諸表について公認会計士小淵康晴氏により監査を受けております。

### 3．連結財務諸表について

当社は、子会社がないため連結財務諸表を作成しておりません。

### 4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、適切な財務諸表の適正性を確保するため、セミナー及び研修会への参加や会計専門書の定期購読を行っております。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	546,422	382,398
売掛金	180,435	194,785
商品及び料飲材料	63,259	55,244
前払費用	34,158	36,289
繰延税金資産	5,417	14,262
未収消費税等	-	52,871
その他	7,098	102,539
貸倒引当金	1,909	2,074
流動資産合計	834,881	836,316
固定資産		
有形固定資産		
建物	11,915,628	13,099,542
減価償却累計額	9,049,651	9,241,997
建物(純額)	2,865,976	3,857,544
構築物	4,332,897	4,380,634
減価償却累計額	3,637,233	3,675,481
構築物(純額)	695,663	705,152
機械及び装置	261,960	285,093
減価償却累計額	200,941	217,190
機械及び装置(純額)	61,018	67,903
車両運搬具	53,909	60,045
減価償却累計額	38,373	35,330
車両運搬具(純額)	15,535	24,715
工具、器具及び備品	1,039,571	1,080,821
減価償却累計額	932,825	965,339
工具、器具及び備品(純額)	106,746	115,482
土地	4,091,581	4,091,581
リース資産	213,476	240,712
減価償却累計額	111,667	136,881
リース資産(純額)	101,809	103,830
建設仮勘定	564,738	459
有形固定資産合計	18,503,070	18,966,669
無形固定資産		
リース資産	6,785	111,239
電話加入権	1,257	1,257
その他	1,336	1,347
無形固定資産合計	9,379	113,845

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	1 164,848	1 129,438
関係会社長期貸付金	284,078	284,078
長期前払費用	41,164	61,764
差入保証金	83,045	83,531
保険積立金	58,655	69,605
繰延税金資産	8,457	22,995
その他	1,632	4,100
貸倒引当金	305,650	306,118
投資その他の資産合計	336,231	349,396
<b>固定資産合計</b>	<b>8,848,680</b>	<b>9,429,911</b>
<b>資産合計</b>	<b>9,683,562</b>	<b>10,266,228</b>
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	120,235	103,055
短期借入金	1 629,600	1 359,600
1年内返済予定の長期借入金	1 3,396,998	1 3,396,254
リース債務	25,469	52,132
未払金	242,650	293,894
未払費用	36,496	37,905
未払法人税等	55,627	25,543
前受金	4,714	6,969
預り金	24,031	27,983
未払消費税等	5,626	-
その他	10,270	10,349
流動負債合計	4,551,721	4,313,687
<b>固定負債</b>		
長期借入金	1 4,045,519	1 4,569,443
リース債務	81,819	163,063
長期未払金	224,018	365,651
長期預り保証金	3,100	3,100
固定負債合計	4,354,456	5,101,257
<b>負債合計</b>	<b>8,906,177</b>	<b>9,414,945</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	50,000	50,000
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	705,400	802,798
利益剰余金合計	705,400	802,798
株主資本合計	755,400	852,798
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	21,984	1,515
評価・換算差額等合計	21,984	1,515
<b>純資産合計</b>	<b>777,384</b>	<b>851,283</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>9,683,562</b>	<b>10,266,228</b>

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
売上高	4,764,793	4,804,784
営業原価		
商品及び料飲材料費	851,214	827,299
その他の接客費	347,664	343,489
役員報酬及び給料手当	1,100,828	1,110,556
退職給付費用	23,730	22,515
福利厚生費	152,230	159,031
営業手数料	413,934	417,384
広告宣伝費	38,457	58,121
水道光熱費	225,663	234,532
修繕及び庭園維持費	199,731	217,476
租税公課	177,361	114,664
賃借料	38,361	45,773
減価償却費	264,900	316,837
貸倒引当金繰入額	60	632
その他	408,609	377,256
営業原価合計	1 4,242,749	1 4,245,572
営業利益	522,044	559,211
営業外収益		
受取利息及び配当金	2,803	3,020
手数料収入	9,371	4,654
その他	8,397	7,686
営業外収益合計	20,571	15,362
営業外費用		
支払利息	272,479	280,964
その他	6,503	171
営業外費用合計	278,982	281,135
経常利益	263,633	293,438
特別利益		
固定資産売却益	2 1,029	2 2,342
特別利益合計	1,029	2,342
特別損失		
固定資産売却損	3 395	-
投資有価証券売却損	-	2,179
固定資産除却損	4 57,230	4 132,847
災害による損失	-	11,018
特別損失合計	57,625	146,046
税引前当期純利益	207,038	149,734
法人税、住民税及び事業税	77,409	64,495
法人税等調整額	5,896	12,158
法人税等合計	71,512	52,336
当期純利益	135,525	97,398

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

(単位：千円)

	株主資本			
	資本金	利益剰余金		株主資本合計
		その他利益剰余金	利益剰余金合計	
		繰越利益剰余金		
当期首残高	50,000	569,874	569,874	619,874
当期変動額				
当期純利益	-	135,525	135,525	135,525
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	-	-	-	-
当期変動額合計	-	135,525	135,525	135,525
当期末残高	50,000	705,400	705,400	755,400

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	7,105	7,105	626,979
当期変動額			
当期純利益	-	-	135,525
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	14,878	14,878	14,878
当期変動額合計	14,878	14,878	150,404
当期末残高	21,984	21,984	777,384

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

(単位：千円)

	株主資本			
	資本金	利益剰余金		株主資本合計
		その他利益剰余金	利益剰余金合計	
		繰越利益剰余金		
当期首残高	50,000	705,400	705,400	755,400
当期変動額				
当期純利益	-	97,398	97,398	97,398
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	-	-	-	-
当期変動額合計	-	97,398	97,398	97,398
当期末残高	50,000	802,798	802,798	852,798

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	21,984	21,984	777,384
当期変動額			
当期純利益	-	-	97,398
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	23,499	23,499	23,499
当期変動額合計	23,499	23,499	73,899
当期末残高	1,515	1,515	851,283

## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益	207,038	149,734
減価償却費	264,900	316,837
貸倒引当金の増減額(は減少)	60	632
受取利息及び受取配当金	2,803	3,020
支払利息	272,479	280,964
固定資産除却損	57,230	132,847
固定資産売却損益(は益)	634	2,342
投資有価証券売却損益(は益)	-	2,179
災害損失	-	11,018
売上債権の増減額(は増加)	12,773	14,833
たな卸資産の増減額(は増加)	5,949	8,014
仕入債務の増減額(は減少)	15,232	17,180
未払消費税等の増減額(は減少)	17,615	58,497
その他	141,769	104,156
小計	930,834	910,511
利息及び配当金の受取額	2,803	3,020
利息の支払額	272,149	278,738
法人税等の支払額	21,781	94,579
法人税等の還付額	13,447	-
災害損失の支払額	-	73,702
営業活動によるキャッシュ・フロー	653,152	466,512
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	17,061	20,061
定期預金の払戻による収入	13,061	20,061
投資有価証券の取得による支出	-	19,461
投資有価証券の売却による収入	-	17,820
貸付金の回収による収入	7,012	3,775
有形固定資産の取得による支出	1,052,955	759,235
有形固定資産の除却による支出	42,698	96,397
その他	15,012	1,049
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,107,653	854,547
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の増減額(は減少)	210,000	270,000
長期借入れによる収入	1,920,000	2,330,000
長期借入金の返済による支出	1,714,098	1,806,820
リース債務の返済による支出	29,353	27,174
財務活動によるキャッシュ・フロー	386,548	226,005
現金及び現金同等物に係る換算差額	5	6
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	67,946	162,023
現金及び現金同等物の期首残高	602,306	534,360
現金及び現金同等物の期末残高	1 534,360	1 372,337

【注記事項】

( 継続企業の前提に関する事項 )

該当事項はありません。

( 重要な会計方針 )

1．有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）によっております。

時価のないもの

移動平均法による原価法によっております。

2．商品及び料飲材料の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算出）によっております。

3．固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法を採用しております。ただし、建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物 7年～47年

構築物 10年～50年

(2) リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

4．引当金の計上基準

貸倒引当金

売掛金等の債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

5．キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

6．その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税込方式によっております。

(未適用の会計基準等)

1. 「税効果会計に係る会計基準の適用指針」等

- ・「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 平成30年2月16日改正 企業会計基準委員会)
- ・「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年2月16日最終改正 企業会計基準委員会)

(1) 概要

「税効果会計に係る会計基準の適用指針」等は、日本公認会計士協会における税効果会計に関する実務指針を企業会計基準委員会に移管するに際して、基本的にその内容を踏襲した上で、必要と考えられる以下の見直しが行われたものであります。

(会計処理の見直しを行った主な取り扱い)

- ・個別財務諸表における子会社株式等に係る将来加算一時差異の取り扱い
- ・(分類1)に該当する企業における繰延税金資産の回収可能性に関する取扱い

(2) 適用予定日

平成31年12月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「税効果会計に係る会計基準の適用指針」等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

2. 「収益認識に関する会計基準」等

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準適用指針第29号 平成30年3月30日改正 企業会計基準委員会)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 平成30年3月30日改正 企業会計基準委員会)

(1) 概要

国際会計基準審議会(IASB)及び米国財務会計基準審議会(FASB)は、共同して収益認識に関する包括的な会計基準の開発を行い、平成26年5月に「顧客との契約から生じる収益」(IASBにおいてはIFRS第15号、FASBにおいてはTopic606)を公表しており、IFRS第15号は平成30年1月1日以降開始する事業年度から、Topic606は平成29年12月15日より後に開始する事業年度から適用される状況を踏まえ、企業会計基準委員会において、収益認識に関する包括的な会計基準が開発され、適用指針と合わせて公表されたものです。

企業会計基準委員会の収益認識に関する会計基準の開発にあたっての基本的な方針としてIFRS第15号と整合性を図る利便の1つである財務諸表間の比較可能性の観点から、IFRS第15号の基本的な原則を取り入れることを出発点とし、会計基準を定めることとされ、また、これまで我が国で行われてきた実務等に配慮すべき項目がある場合には、比較可能性を損なわせない範囲で代替的な取扱いを追加することとされております。

(2) 適用予定日

平成34年12月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「収益認識に関する会計基準」等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

(表示方法の変更)

(貸借対照表)

前事業年度において、「無形固定資産」の「その他」に含めていた「リース資産」は重要性が増したため、当事業年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「無形固定資産」の「その他」に表示していた8,121千円は、「リース資産」6,785千円、「その他」1,336千円として組替えております。

(貸借対照表関係)

1. 担保資産及び担保付債務

前事業年度(平成29年12月31日)

建物2,859,105千円、構築物642,208千円、機械及び装置2,577千円及び土地3,993,119千円は観光施設財団を組成し財団抵当とし、また投資有価証券134,432千円、とあわせて、長期借入金(1年以内の返済予定額含む)6,664,050千円及び短期借入金579,600千円の担保に供しております。

当事業年度(平成30年12月31日)

建物3,851,261千円、構築物653,898千円、機械及び装置2,577千円及び土地3,993,119千円は観光施設財団を組成し財団抵当とし、また投資有価証券100,462千円、とあわせて、長期借入金(1年以内の返済予定額含む)7,114,932千円及び短期借入金309,600千円の担保に供しております。

2. 当座貸越契約

当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、取引銀行1行と当座貸越契約を締結しております。

当事業年度末日における未実行残高等は以下の通りであります。

	前事業年度 平成29年12月31日	当事業年度 平成30年12月31日
当座貸越極度額	250,000千円	50,000千円
借入実行残高	140,000	50,000
差引額	110,000	-

(損益計算書関係)

1. 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が営業原価に含まれております。

	前事業年度 自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	当事業年度 自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日
	741千円	186千円

2. 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	当事業年度 自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日
車両運搬具	- 千円	2,342千円
什器備品	1,029千円	- 千円
計	1,029千円	2,342千円

3. 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	当事業年度 自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日
車両運搬具	395千円	- 千円
計	395千円	- 千円

4. 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	当事業年度 自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日
建物	10,696千円	- 千円
構築物	3,240千円	- 千円
工具、器具及び備品	831千円	- 千円
撤去費用	42,460千円	132,847千円
計	57,230千円	132,847千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	1,430,000	-	-	1,430,000
合計	1,430,000	-	-	1,430,000

2. 自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

4. 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	1,430,000	-	-	1,430,000
合計	1,430,000	-	-	1,430,000

2. 自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

4. 配当に関する事項

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
現金及び預金勘定	546,422千円	382,398千円
預入期間が3か月を超える定期預金等	12,061	10,061
現金及び現金同等物	534,360	372,337

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

主として電話交換機(工具・器具及び備品)であります。

無形固定資産

主としてホテルシステムソフトウェアであります。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、ホテル事業を行うための資金計画に照らして、必要な資金（主に銀行借入）を調達しております。なお、デリバティブ取引は行わない方針です。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に業務上の関係を有する企業の株式と外貨建社債であり、市場価格の変動リスクに晒されております。外貨建社債は、取引先相手を高格付を有する金融機関に限定しており、信用リスクは低いものとなっております。

また、関係会社に対し貸付を行っております。

営業債務である買掛金及び未払金は、そのほとんどが1ヶ月以内の支払期日であります。

借入金は、主に事業に関わる資金調達を目的としたものであり、償還日は最長で決算日後15年3ヶ月であります。このうち一部を除いては、金利の変動リスクに晒されています。

長期未払金及びファイナンス・リース取引に係るリース債務は、設備投資に関わるものであり、償還日はそれぞれ最長で決算日後10年8ヶ月及び6年1ヶ月であります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

営業債権については、主たる取引先が大手旅行代理店であり、信用リスクが低いと認識しております。また、取引先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等を把握し財務状況等の悪化による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。関係会社に対する貸付金については、財務状況等を把握しております。

市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

外貨建社債につきましては、為替変動による影響額を把握するなどの方法により管理しております。なお、為替予約等のヘッジは行っておりません。

投資有価証券については、定期的に時価や発行体の財務状況等を把握し、保有状況を継続的に見直しております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

経理部が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価格のほか、市場価格がない場合には合理的に算出された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません（（注）2.参照）。

前事業年度（平成29年12月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	546,422	546,422	-
(2) 売掛金	180,435	180,435	-
(3) 投資有価証券	164,848	164,848	-
(4) 関係会社長期貸付金	284,078		
貸倒引当金(*1)	284,078		
	-	-	-
資産計	891,706	891,706	-
(1) 買掛金	120,235	120,235	-
(2) 短期借入金	629,600	629,600	-
(3) 未払金	185,876	185,876	-
(4) 未払法人税等	55,627	55,627	-
(5) 未払消費税等	5,626	5,626	-
(6) 長期借入金(*2)	7,442,517	7,294,940	147,576
(7) 長期未払金(*2)	280,792	232,211	48,580
(8) リース債務(*2)	107,288	91,812	15,475
負債計	8,827,564	8,615,931	211,632

(\*1)関係会社長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

(\*2)長期借入金、長期未払金及びリース債務には1年以内に期限が到来する借入金、未払金及びリース債務を含んでおります。

当事業年度（平成30年12月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	382,398	382,398	-
(2) 売掛金	194,785	194,785	-
(3) 投資有価証券	129,438	129,438	-
(4) 未収消費税等	52,871	52,871	-
(5) 関係会社長期貸付金	284,078		
貸倒引当金(*1)	284,078		
	-	-	-
資産計	759,494	759,494	-
(1) 買掛金	103,055	103,055	-
(2) 短期借入金	359,600	359,600	-
(3) 未払金	217,291	217,291	-
(4) 未払法人税等	25,543	25,543	-
(5) 長期借入金(*2)	7,965,697	7,818,044	147,652
(6) 長期未払金(*2)	442,254	359,293	82,960
(7) リース債務(*2)	215,195	180,754	34,441
負債計	9,328,637	9,063,582	265,054

(\*1)関係会社長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

(\*2)長期借入金、長期未払金及びリース債務には1年以内に期限が到来する借入金、未払金及びリース債務を含んでおります。

## (注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

## (1) 現金及び預金 (2) 売掛金 (4) 未収消費税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

## (3) 投資有価証券

株式は取引所の価格によっており、投資信託は公表されている基準価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照下さい。

## (5) 関係会社長期貸付金

関係会社長期貸付金は、回収見込額等に基づいて貸倒見積高を算出しているため、時価は決算日における貸借対照表計上額から現在の貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。

負 債

## (1) 買掛金 (2) 短期借入金 (3) 未払金 (4) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

## (5) 長期借入金 (6) 長期未払金 (7) リース債務

これらの時価は、元利金の合計額を、同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

## 2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
差入保証金	83,045	83,531

差入保証金については、返還時期を合理的に見積ることができず、時価を把握することが極めて困難であると認められるため、時価評価は行っておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額  
前事業年度（平成29年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	546,422	-	-	-
売掛金	180,435	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券				
(1) 国債・地方債等	-	-	-	-
(2) 社債	-	-	-	-
その他有価証券のうち満期があるもの				
その他	-	-	-	-
関係会社長期貸付金	-	-	-	-
合計	726,857	-	-	-

当事業年度（平成30年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	382,398	-	-	-
売掛金	194,785	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券				
(1) 国債・地方債等	-	-	-	-
(2) 社債	-	-	-	-
その他有価証券のうち満期があるもの				
債券	-	19,314	-	-
関係会社長期貸付金	-	-	-	-
合計	577,184	19,314	-	-

4. 長期借入金、長期未払金及びリース債務の決算日後の返済予定額  
前事業年度（平成29年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	629,600	-	-	-	-	-
長期借入金	3,396,998	1,320,338	1,033,168	718,883	426,870	546,260
リース債務	25,469	23,318	22,988	15,999	10,049	9,462
長期未払金	56,773	40,502	35,851	35,851	32,736	79,076
合計	4,108,841	1,384,159	1,092,007	770,734	469,656	634,799

当事業年度（平成30年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	359,600	-	-	-	-	-
長期借入金	3,396,254	1,370,584	1,056,799	767,666	506,996	867,398
リース債務	52,132	50,004	43,016	37,065	32,248	727
長期未払金	76,602	71,951	71,951	68,836	45,281	107,630
合計	3,884,589	1,492,540	1,171,766	873,568	584,525	975,756

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度(平成29年12月31日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	147,276	111,639	35,636
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	147,276	111,639	35,636
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	17,572	20,000	2,427
	小計	17,572	20,000	2,427
合計		164,848	131,639	33,208

当事業年度（平成30年12月31日）

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	10,184	6,355	3,829
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	10,184	6,355	3,829
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	99,939	105,283	5,344
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	19,314	19,314	0
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	119,253	124,597	5,344
合計		129,438	130,953	1,515

2. 売却したその他有価証券

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

種類	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
(1) 株式	-	-	-
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他			
(3) その他	17,820	-	2,179
合計	17,820	-	2,179

(デリバティブ取引関係)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
<p>1. 採用している退職給付制度の概要 当社は、確定拠出金制度を採用しております。</p> <p>2. 退職給付費用に関する事項 退職給付費用 23,730千円 上記退職給付費用は、確定拠出年金への掛金支払額であります。</p>	<p>1. 採用している退職給付制度の概要 当社は、確定拠出金制度を採用しております。</p> <p>2. 退職給付費用に関する事項 退職給付費用 22,515千円 上記退職給付費用は、確定拠出年金への掛金支払額であります。</p>

(ストック・オプション等関係)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

該当事項はありません。

## (税効果会計関係)

前事業年度(平成29年12月31日)	当事業年度(平成30年12月31日)																																				
<p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産 (単位 千円)</p> <table> <tr> <td>貸倒引当金繰入超過額</td> <td>103,014</td> </tr> <tr> <td>減価償却</td> <td>47,313</td> </tr> <tr> <td>未収入金</td> <td>51,889</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>11,027</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産小計</td> <td>213,244</td> </tr> <tr> <td>評価性引当額</td> <td>188,144</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産合計</td> <td>25,099</td> </tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table> <tr> <td>その他有価証券評価差額金</td> <td>11,224</td> </tr> <tr> <td>繰延税金負債合計</td> <td>11,224</td> </tr> </table>	貸倒引当金繰入超過額	103,014	減価償却	47,313	未収入金	51,889	その他	11,027	繰延税金資産小計	213,244	評価性引当額	188,144	繰延税金資産合計	25,099	その他有価証券評価差額金	11,224	繰延税金負債合計	11,224	<p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産 (単位 千円)</p> <table> <tr> <td>貸倒引当金繰入超過額</td> <td>102,929</td> </tr> <tr> <td>減価償却</td> <td>43,676</td> </tr> <tr> <td>未収入金</td> <td>54,289</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>23,204</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産小計</td> <td>225,288</td> </tr> <tr> <td>評価性引当額</td> <td>188,842</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産合計</td> <td>37,257</td> </tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table> <tr> <td>その他有価証券評価差額金</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>繰延税金負債合計</td> <td>-</td> </tr> </table>	貸倒引当金繰入超過額	102,929	減価償却	43,676	未収入金	54,289	その他	23,204	繰延税金資産小計	225,288	評価性引当額	188,842	繰延税金資産合計	37,257	その他有価証券評価差額金	-	繰延税金負債合計	-
貸倒引当金繰入超過額	103,014																																				
減価償却	47,313																																				
未収入金	51,889																																				
その他	11,027																																				
繰延税金資産小計	213,244																																				
評価性引当額	188,144																																				
繰延税金資産合計	25,099																																				
その他有価証券評価差額金	11,224																																				
繰延税金負債合計	11,224																																				
貸倒引当金繰入超過額	102,929																																				
減価償却	43,676																																				
未収入金	54,289																																				
その他	23,204																																				
繰延税金資産小計	225,288																																				
評価性引当額	188,842																																				
繰延税金資産合計	37,257																																				
その他有価証券評価差額金	-																																				
繰延税金負債合計	-																																				
<p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております</p>	<p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております</p>																																				

(持分法損益等)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

当社は、関連会社がありませんので、持分法損益等を記載していません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

当社は、関連会社がありませんので、持分法損益等を記載していません。

(資産除去債務関係)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

当社は、リゾートホテル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

当社は、リゾートホテル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

**【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】**

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

該当事項はありません。

**【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】**

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

該当事項はありません。

**【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】**

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

(1) 親会社及び法人主要株主等

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	㈱赤尾 ホテル	静岡県 熱海市	14,400	不動産賃貸 業及びホテル 関連施設の 運営	直接 45.9%	資金の貸付 役員の兼任 4人	-	-	関係会 社長期 貸付金	284,078

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 貸付金利は市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済期限は平成35年7月31日であります。  
また、返済方法は分割返済であり、かつ、無担保であります。なお、現在元本の返済、利息の支払いを猶予しております。
2. 長期貸付金に対し284,078千円の貸倒引当金を計上しております。

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	㈱赤尾 ホテル	静岡県 熱海市	14,400	不動産賃貸 業他	直接 46.3%	資金の貸付 役員の兼任 3人	-	-	関係会 社長期 貸付金	284,078

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 貸付金利は市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済期限は平成35年7月31日であります。  
また、返済方法は分割返済であり、かつ、無担保であります。なお、現在元本の返済、利息の支払いを猶予しております。
2. 長期貸付金に対し284,078千円の貸倒引当金を計上しております。

(2) 役員及び個人主要株主等

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員・主要株主	赤尾宣長	-	-	当社取締役	直接 16.1%	-	被債務保証	7,702,257		-
役員	赤尾恵子	-	-	当社取締役	直接 0.8%	-	被債務保証	3,627,000		-
役員	丸山康幸	-	-	合同会社 フィフス・アロー代表社員	直接 -%	-	コンサルタント業務	20,502		-

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 被債務保証は銀行借入に対するものであります。なお、これに対する保証料は支払っておりません。  
2. コンサルタント業務については一般業務契約と同様に決定しております。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員・主要株主	赤尾宣長	-	-	当社取締役	直接 16.1%	-	被債務保証	7,751,267		-
役員	赤尾恵子	-	-	当社取締役	直接 0.8%	-	被債務保証	2,647,800		-
役員	丸山康幸	-	-	合同会社 フィフス・アロー代表社員	直接 -%	-	コンサルタント業務	10,234		-

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 被債務保証は銀行借入に対するものであります。なお、これに対する保証料は支払っておりません。  
2. コンサルタント業務については一般業務契約と同様に決定しております。なお、丸山康幸は平成30年7月17日に当社取締役を退任したため、同日までの取引金額を記載しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

(株)赤尾ホテル(非上場)

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

該当事項はありません。

( 1株当たり情報 )

前事業年度 自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	当事業年度 自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日
<p>1. 1株当たりの純資産額は543.63円です。 2. 1株当たりの当期純利益は94.77円です。 なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。</p>	<p>1. 1株当たりの純資産額は595.30円です。 2. 1株当たりの当期純利益は68.11円です。 なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。</p>

(注) 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	当事業年度 自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日
当期純利益(千円)	135,525	97,398
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	135,525	97,398
普通株式の期中平均株式数(株)	1,430,000	1,430,000

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】  
【有価証券明細表】  
【株式】

		銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)
投資有価証券	その他有 価証券	(株)静岡銀行	116,074	99,939
		(株)みずほフィナンシャルグループ	55,200	9,400
		三井住友トラスト・ホールディングス(株)	195	784
		(株)エフエム熱海	4	0
計			171,473	110,124

【債券】

		銘柄	券面総額(千円)	貸借対照表計上額 (千円)
投資有価証券	その他有 価証券	(株)静岡銀行米ドル建債券	19,314	19,314
計			19,314	19,314

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	11,915,628	1,183,914	-	13,099,542	9,241,997	192,346	3,857,544
構築物	4,332,897	47,736	-	4,380,634	3,675,481	38,247	705,152
機械及び装置	261,960	23,133	-	285,093	217,190	16,248	67,903
車両運搬具	53,909	17,553	11,417	60,045	35,330	8,374	24,715
工具、器具及び備品	1,039,571	41,249	-	1,080,821	965,339	32,513	115,482
土地	4,091,581	-	-	4,091,581	-	-	4,091,581
リース資産	213,476	27,235	-	240,712	136,881	25,213	103,830
建設仮勘定	564,738	213,094	777,373	459	-	-	459
有形固定資産計	22,473,764	1,553,916	788,790	23,238,890	14,272,220	312,944	8,966,669
無形固定資産							
リース資産	18,449	107,846	-	126,296	15,056	3,391	111,239
電話加入権	1,257	-	-	1,257	-	-	1,257
その他	26,862	512	-	27,374	26,026	501	1,347
無形固定資産計	46,569	108,359	-	154,928	41,083	3,893	113,845
長期前払費用	41,164	30,611	10,010	61,764	-	-	61,764

- (注) 1. 建物の当期増加額のうち、主なものは次のとおりであります。  
大浴場スパリウムニシキ 752,631千円及びスパリウム波音 109,261千円であります。
2. リース資産(無形固定資産)のうち、主なものは次のとおりであります。  
ホテルシステムソフトウェア 107,846千円であります。

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	629,600	359,600	2.71	-
1年以内に返済予定の長期借入金	3,396,998	3,396,254	3.22	-
1年以内に返済予定のリース債務	25,469	52,132	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	4,045,519	4,569,443	2.91	平成32年1月～ 平成45年3月
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	81,819	163,063	-	平成32年1月～ 平成36年1月
その他有利子負債				
1年以内に返済予定の長期未払金	56,773	76,602	-	-
長期未払金 (1年以内に返済予定のものを除く)	224,018	365,651	-	平成32年1月～ 平成40年8月
合計	8,460,197	8,982,746	-	

- (注) 1. 「平均利率」については、借入金の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。  
 2. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。  
 3. その他有利子負債の平均利率については、債務総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額で貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。  
 4. 長期借入金、リース債務及び長期未払金(1年以内に返済予定のものを除く)の貸借対照表日後5年以内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	1,370,584	1,056,799	767,666	506,996
リース債務	50,004	43,016	37,065	32,248
長期未払金	71,951	71,951	68,836	45,281

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	307,560	2,557	-	1,924	308,192

- (注) 貸倒引当金の当期減少額(その他)は一般債権の洗い替え等によるものです。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

資産の部

イ 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	35,307
預金の種類	
当座預金	6,655
普通預金	124,834
定期預金	215,061
納税準備預金	539
小計	347,091
合計	382,398

ロ 売掛金

(イ) 相手先別内訳

相手先	金額(千円)
静銀ディーシーカード(株)	25,541
(株)ジェイティービー	24,516
(株)ジェーシービー	13,939
楽天トラベル(株)	11,136
じゃらん	10,065
その他	109,586
計	194,785

(ロ) 滞留状況

期首残高 (千円) A	当期発生高 (千円) B	当期回収高 (千円) C	期末残高 (千円) D	月平均発生額 (千円) E	回収率(%) $\frac{C}{A+B}$	滞留月数(月) $\frac{D}{E}$
180,435	2,743,439	2,729,089	194,785	228,619	93.3	0.8

ハ 商品及び料飲材料

内容	金額(千円)
料理飲料材料	27,870
売店商品	20,513
その他	6,859
計	55,244

負債の部  
イ 買掛金

相手先	金額(千円)
(株)トーホー・共栄	17,336
(株)佳秀屋	8,043
三和堂	7,901
(株)豪匠	7,349
(株)デイベンロイ	5,595
その他	56,828
計	103,055

(3)【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	3月中
基準日	12月31日
株券の種類	1, 10, 100, 1,000 10,000, 100,000株券 100株未満の株数表示株券
剰余金の配当の基準日	12月31日
1単元の株式数	1単元の定めなし
株式の名義書換 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	静岡県熱海市熱海1993番地250 本社財務経理部 該当事項なし 該当事項なし 実費 実費
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	該当事項なし 該当事項なし 該当事項なし 該当事項なし
公告掲載方法	官報
株主に対する特典	該当事項なし
株式の譲渡制度	定款の規定により取締役会の承認を必要とする

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は上場会社ではありませんので、金融商品取引法第24条の7第1項の適用はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第48期）（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）平成30年3月29日東海財務局長に提出

#### (2) 半期報告書

（第49期中）（自 平成30年1月1日 至 平成30年6月30日）平成30年9月27日東海財務局長に提出

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書

平成31年3月28日

株式会社ホテルニューアカオ

取締役会 御中

小淵公認会計士事務所  
公認会計士 小淵 康 晴 印

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ホテルニューアカオの平成30年1月1日から平成30年12月31日までの第49期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

私の責任は、私が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、私の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、私は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

私は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ホテルニューアカオの平成30年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。