

## 【表紙】

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| 【提出書類】     | 有価証券報告書の訂正報告書                                   |
| 【提出先】      | 関東財務局長                                          |
| 【提出日】      | 2019年5月14日                                      |
| 【計算期間】     | 第23期<br>(自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)              |
| 【発行者名】     | 産業ファンド投資法人                                      |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 倉都 康行                                      |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング                      |
| 【事務連絡者氏名】  | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社<br>執行役員 インダストリアル本部長 上田 英彦 |
| 【連絡場所】     | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング                      |
| 【電話番号】     | 03-5293-7091                                    |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号)                |

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年4月25日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、IIF福岡箱崎ロジスティクスセンター の増築棟の取得価格の記載について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社にて改めて記載内容の確認を行った結果、数値の確認が不十分であったため、金額について誤った記載を行っていたことが判明したことから、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部【ファンド情報】

#### 第1【ファンドの状況】

#### 5【運用状況】

#### (2)【投資資産】

#### 【その他投資資産の主要なもの】

## 3【訂正箇所】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示しております。

<訂正前>

（前略）

|                         |            |                                                                                                                            |           |                    |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| L-35 IIF福岡箱崎ロジスティクスセンター |            |                                                                                                                            |           |                    |
| 特定資産の概要                 |            |                                                                                                                            | 信託受益権の概要  |                    |
| 特定資産の種類                 |            | 不動産信託受益権                                                                                                                   | 信託受託者     | 三井住友信託銀行株式会社       |
| 取得年月日                   |            | 2017年2月20日、2018年2月1日、2018年3月14日（注）                                                                                         | 信託期間満了日   | 2027年2月28日         |
| 取得価格                    |            | 10,179百万円                                                                                                                  | 期末算定価額    | 10,900百万円          |
|                         | 土地価格（構成割合） | 6,745百万円（66.3％）                                                                                                            | 価格時点      | 2019年1月31日         |
|                         | 建物価格（構成割合） | 3,433百万円（33.7％）                                                                                                            | 不動産鑑定評価機関 | シービーアールイー株式会社      |
|                         |            |                                                                                                                            |           |                    |
| 土地                      | 所在地        | 福岡県福岡市東区箱崎ふ頭四丁目1番18号                                                                                                       |           |                    |
|                         | 面積         | 27,371.86㎡                                                                                                                 |           |                    |
|                         | 用途地域       | 準工業地域                                                                                                                      |           |                    |
|                         | 所有・それ以外の別  | 所有権                                                                                                                        |           |                    |
| 建物                      | 構造と階数      | 本棟：鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき4階建<br>増築棟：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建                                                                            |           |                    |
|                         | 建築時期       | 本棟：2008年3月12日<br>増築棟：2018年2月26日                                                                                            |           |                    |
|                         | 延床面積       | 53,289.44㎡                                                                                                                 |           |                    |
|                         | 種類         | 本棟：倉庫・荷物積卸場<br>増築棟：倉庫                                                                                                      |           |                    |
|                         | 所有・それ以外の別  | 所有権                                                                                                                        |           |                    |
| 土壌                      | 土壌調査会社     | 株式会社フィールド・パートナーズ                                                                                                           |           |                    |
|                         | 該当事項       | 対象地においては、砒素溶出量が指定基準値を超過する濃度で検出されていますが、現状において、地下水を経由して人の健康などに被害が生じる可能性は小さいと判断され、また、直接摂取による土壌汚染に起因する健康リスクが生じる可能性は小さいと考えられます。 |           |                    |
| 賃貸借概況                   |            |                                                                                                                            |           |                    |
| 期末テナント数                 |            | 5                                                                                                                          | 期末総賃貸可能面積 | 51,385.32㎡         |
| 期末入居率                   |            | 100.0％                                                                                                                     | 期末総賃貸面積   | 51,385.32㎡         |
| プロパティ・マネジメント会社          |            | シービーアールイー株式会社                                                                                                              | 主要なテナント   | 株式会社エヌ・ティ・ティ・ロジスコ等 |
| その他事項：<br>該当事項はありません。   |            |                                                                                                                            |           |                    |
| 担保設定の有無                 |            | —                                                                                                                          |           |                    |
| 特記事項                    | なし         |                                                                                                                            |           |                    |

（注）本投資法人は、2017年2月20日付で、本物件の土地及び本棟を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分60%を取得し（取得価格5,451百万円）、その後、2018年2月1日付で、本物件の土地及び本棟を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分40%を追加取得しました（取得価格3,593百万円）。更に、本投資法人は、2018年3月14日付で、本物件の増築棟を信託財産とする不動産信託受益権を追加取得しました（取得価格1,135百万円）。

（後略）

&lt;訂正後&gt;

（前略）

|                         |                                    |                                                                                                                            |                    |               |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| L-35 IIF福岡箱崎ロジスティクスセンター |                                    |                                                                                                                            |                    |               |
| 特定資産の概要                 |                                    | 信託受益権の概要                                                                                                                   |                    |               |
| 特定資産の種類                 | 不動産信託受益権                           | 信託受託者                                                                                                                      | 三井住友信託銀行株式会社       |               |
| 取得年月日                   | 2017年2月20日、2018年2月1日、2018年3月14日（注） | 信託期間満了日                                                                                                                    | 2027年2月28日         |               |
| 取得価格                    | 10,179百万円                          | 期末算定価額                                                                                                                     | 10,900百万円          |               |
|                         | 土地価格（構成割合）                         | 6,745百万円（66.3％）                                                                                                            | 価格時点               | 2019年1月31日    |
|                         | 建物価格（構成割合）                         | 3,433百万円（33.7％）                                                                                                            | 不動産鑑定評価機関          | シーピーアールイー株式会社 |
| 土地                      | 所在地                                | 福岡県福岡市東区箱崎ふ頭四丁目1番18号                                                                                                       |                    |               |
|                         | 面積                                 | 27,371.86㎡                                                                                                                 |                    |               |
|                         | 用途地域                               | 準工業地域                                                                                                                      |                    |               |
|                         | 所有・それ以外の別                          | 所有権                                                                                                                        |                    |               |
| 建物                      | 構造と階数                              | 本棟：鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき4階建<br>増築棟：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建                                                                            |                    |               |
|                         | 建築時期                               | 本棟：2008年3月12日<br>増築棟：2018年2月26日                                                                                            |                    |               |
|                         | 延床面積                               | 53,289.44㎡                                                                                                                 |                    |               |
|                         | 種類                                 | 本棟：倉庫・荷物積卸場<br>増築棟：倉庫                                                                                                      |                    |               |
|                         | 所有・それ以外の別                          | 所有権                                                                                                                        |                    |               |
| 土壌                      | 土壌調査会社                             | 株式会社フィールド・パートナーズ                                                                                                           |                    |               |
|                         | 該当事項                               | 対象地においては、砒素溶出量が指定基準値を超過する濃度で検出されていますが、現状において、地下水を経由して人の健康などに被害が生じる可能性は小さいと判断され、また、直接摂取による土壌汚染に起因する健康リスクが生じる可能性は小さいと考えられます。 |                    |               |
| 賃貸借概況                   |                                    |                                                                                                                            |                    |               |
| 期末テナント数                 | 5                                  | 期末総賃貸可能面積                                                                                                                  | 51,385.32㎡         |               |
| 期末入居率                   | 100.0％                             | 期末総賃貸面積                                                                                                                    | 51,385.32㎡         |               |
| プロパティ・マネジメント会社          | シーピーアールイー株式会社                      | 主要なテナント                                                                                                                    | 株式会社エヌ・ティ・ティ・ロジスコ等 |               |
| その他事項：<br>該当事項はありません。   |                                    |                                                                                                                            |                    |               |
| 担保設定の有無                 |                                    | —                                                                                                                          |                    |               |
| 特記事項                    | なし                                 |                                                                                                                            |                    |               |

（注）本投資法人は、2017年2月20日付で、本物件の土地及び本棟を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分60%を取得し（取得価格5,451百万円）、その後、2018年2月1日付で、本物件の土地及び本棟を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分40%を追加取得しました（取得価格3,593百万円）。更に、本投資法人は、2018年3月14日付で、本物件の増築棟を信託財産とする不動産信託受益権を追加取得しました（取得価格1,135百万円）。

（後略）