

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.5

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 S F プロパティマネジメント株式会社  
代表取締役 寄本 晋輔

【住所又は本店所在地】 東京都港区港南二丁目15番 1 号 品川インターシティ A 棟28階

【報告義務発生日】 平成31年3月18日

【提出日】 令和元年5月27日

【提出者及び共同保有者の  
総数（名）】 2

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 提出者の名称の変更のため  
( 報告義務発生日等に関する注記 )  
本書においては、報告義務発生日時点の状況を記載しておりますが、事務上の連絡先については、報告書提出日現在のものを記載しております。

**第 1 【発行者に関する事項】**

発行者の名称	株式会社 S O U
証券コード	9270
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所マザーズ

**第 2 【提出者に関する事項】**

1 【提出者（大量保有者） / 1】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	S F プロパティマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A 棟28階
旧氏名又は名称	S F プロパティマネジメント合同会社
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成26年11月11日
代表者氏名	寄本 晋輔
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産を含む資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社 S O U 総務部 部長 手塚 康成
電話番号	03-4590-7881

( 2 ) 【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,684,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,684,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,684,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月18日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		60.67
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		60.67

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成31年3月6日	普通株式	179,000	2.95	市場外	処分	5,600

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	824,501
借入金額計(X)(千円)	2,065,306
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成29年11月25日 株式分割(1:5)により普通株式4,000,000株取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,889,808

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社みずほ銀行(難波第一部)	銀行	林 信秀	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	2	1,696,896
株式会社池田泉州銀行(あべのハルカス支店)	銀行	藤田 博久	大阪府大阪市北区茶屋町18番14号	2	368,410

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 第3 【共同保有者に関する事項】

## 1 【共同保有者 / 1】

## (1) 【共同保有者の概要】

## 【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄本 晋輔
住所又は本店所在地	東京都品川区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社SOU
勤務先住所	東京都港区港南一丁目2番70号 品川シーズンテラス28階

## 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社 S O U 総務部 部長 手塚 康成
電話番号	03-4590-7881

## ( 2 ) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	224,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 224,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		224,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月18日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.69

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

(1) S F プロパティマネジメント株式会社

## ( 2 ) 寄本 晋輔

## 2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## ( 1 ) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,908,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,908,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,908,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## ( 2 ) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月18日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		64.36
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		64.36

## ( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
S F プロパティマネジメント株式会社	3,684,100	60.67
寄本 晋輔	224,000	3.69
合計	3,908,100	64.36