

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.1

【根拠条文】 法第27条の26第2項第1号

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 代表取締役社長 板垣均

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー

【報告義務発生日】 令和元年5月31日

【提出日】 令和元年6月4日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|------------------|
| 発行者の名称 | ジャパン・ホテル・リート投資法人 |
| 証券コード | 8985 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|---------------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成18年8月30日 |
| 代表者氏名 | 板垣 均 |
| 代表者役職 | 代表取締役社長 |
| 事業内容 | 投資運用業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | コンプライアンス部 岸上良二 |
| 電話番号 | 03-3519-7591 |

(2)【保有目的】

| |
|---------------|
| 投資一任契約に基づく純投資 |
|---------------|

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
| 株券又は投資証券等（株・口） | | | 1,679 |

| | | | | |
|--|---|---|---|-------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H | |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I | |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J | |
| 株券預託証券 | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K | |
| 株券信託受益証券 | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L | |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M | |
| 他社株等転換株券 | G | | N | |
| 合計(株・口) | O | P | Q | 1,679 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | | 1,679 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和元年6月4日現在) | V | 4,462,347 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 0.04 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.06 |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--|
| |
|--|

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--|
| 個人・法人の別 | 法人(合同会社) |
| 氏名又は名称 | プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC) |
| 住所又は本店所在地 | アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市グランド・アヴェニュー801 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-------------------------|
| 設立年月日 | 平成10年5月20日 |
| 代表者氏名 | Patrick Halter |
| 代表者役職 | Chief Executive Officer |
| 事業内容 | 投資運用業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|---|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 コンプライアンス部 岸上良二 |
| 電話番号 | 03-3519-7591 |

(2) 【保有目的】

| |
|---------------|
| 投資一任契約に基づく純投資 |
|---------------|

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | | 148,835 |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O | P | Q 148,835 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |

| | | |
|--|---|---------|
| 保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S） | T | 148,835 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和元年6月4日現在） | V | 4,462,347 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100） | | 3.34 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 4.88 |

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--|
| |
|--|

3 【提出者（大量保有者） / 3】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|--|
| 個人・法人の別 | 法人（合同会社） |
| 氏名又は名称 | プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC) |
| 住所又は本店所在地 | アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市ハイストリート711番地 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-------------------------|
| 設立年月日 | 平成10年9月4日 |
| 代表者氏名 | Patrick Halter |
| 代表者役職 | Chief Executive Officer |
| 事業内容 | 投資運用業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|---|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社コンプライアンス部 岸上良二 |
| 電話番号 | 03-3519-7591 |

(2) 【保有目的】

| |
|---------------|
| 投資一任契約に基づく純投資 |
|---------------|

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | | 7,509 |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O | P | Q 7,509 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 7,509 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和元年6月4日現在） | V | 4,462,347 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | | 0.17 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 0.28 |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社
- (2) プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー(Principal Real Estate Investors, LLC)
- (3) プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー(Principal Global Investors, LLC)

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | | 158,023 |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O | P | Q 158,023 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 158,023 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和元年6月4日現在） | V | 4,462,347 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | | 3.54 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 5.23 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--|----------------------|------------|
| プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 | 1,679 | 0.04 |
| プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC) | 148,835 | 3.34 |
| プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC) | 7,509 | 0.17 |
| 合計 | 158,023 | 3.54 |