

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 橋本 勝
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2019年6月21日
【提出日】	2019年6月27日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 藤本 賢一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			26,646
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 26,646
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		26,646
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年6月21日現在)	V	239,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		11.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.19

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年4月23日	投資証券	600	0.25	市場内	取得	
2019年4月24日	投資証券	646	0.27	市場外	取得	108,074円
2019年4月24日	投資証券	611	0.26	市場内	取得	
2019年4月25日	投資証券	539	0.22	市場外	取得	110,160円
2019年4月25日	投資証券	331	0.14	市場内	取得	

2019年4月25日	投資証券	928	0.39	市場内	処分	
2019年4月26日	投資証券	97	0.04	市場外	取得	111,955円
2019年4月26日	投資証券	561	0.23	市場外	処分	111,576円
2019年5月7日	投資証券	102	0.04	市場外	取得	112,687円
2019年5月8日	投資証券	19	0.01	市場外	処分	111,263円
2019年5月8日	投資証券	200	0.08	市場内	取得	
2019年5月8日	投資証券	81	0.03	市場内	処分	
2019年5月9日	投資証券	281	0.12	市場外	取得	110,962円
2019年5月10日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	110,267円
2019年5月10日	投資証券	47	0.02	市場内	取得	
2019年5月13日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	110,378円
2019年5月14日	投資証券	300	0.13	市場外	取得	107,614円
2019年5月14日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	110,734円
2019年5月15日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	110,165円
2019年5月16日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	110,017円
2019年5月17日	投資証券	101	0.04	市場外	取得	110,109円
2019年5月17日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	108,703円
2019年5月17日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2019年5月20日	投資証券	151	0.06	市場外	取得	109,186円
2019年5月21日	投資証券	183	0.08	市場外	取得	108,954円
2019年5月21日	投資証券	67	0.03	市場外	処分	108,402円
2019年5月21日	投資証券	36	0.02	市場内	処分	
2019年5月22日	投資証券	280	0.12	市場外	取得	108,827円
2019年5月22日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	108,236円
2019年5月23日	投資証券	205	0.09	市場外	取得	108,019円
2019年5月24日	投資証券	150	0.06	市場外	取得	109,347円
2019年5月24日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	108,882円
2019年5月24日	投資証券	100	0.04	市場内	取得	
2019年5月27日	投資証券	101	0.04	市場外	取得	109,531円
2019年5月28日	投資証券	150	0.06	市場外	取得	108,737円
2019年5月29日	投資証券	104	0.04	市場外	取得	108,544円
2019年5月29日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	108,233円
2019年5月30日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	108,438円
2019年5月30日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	107,855円
2019年5月31日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	107,077円

2019年5月31日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	107,611円
2019年6月3日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	107,815円
2019年6月3日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	108,500円
2019年6月4日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	107,891円
2019年6月4日	投資証券	100	0.04	市場内	取得	
2019年6月5日	投資証券	203	0.08	市場外	処分	109,215円
2019年6月5日	投資証券	400	0.17	市場内	取得	
2019年6月6日	投資証券	202	0.08	市場外	取得	108,162円
2019年6月7日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	110,112円
2019年6月10日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	110,089円
2019年6月10日	投資証券	150	0.06	市場内	取得	
2019年6月10日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2019年6月11日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	109,789円
2019年6月13日	投資証券	110	0.05	市場外	取得	110,706円
2019年6月14日	投資証券	220	0.09	市場外	取得	110,284円
2019年6月14日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	110,223円
2019年6月14日	投資証券	250	0.10	市場内	取得	
2019年6月18日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	109,594円
2019年6月18日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	109,576円
2019年6月18日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2019年6月19日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	110,171円
2019年6月19日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	110,775円
2019年6月20日	投資証券	101	0.04	市場外	処分	111,008円
2019年6月20日	投資証券	200	0.08	市場内	取得	
2019年6月21日	投資証券	151	0.06	市場外	取得	111,248円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	2,768,062
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価

取得資金合計（千円）（W+X+Y）	2,768,062
-------------------	-----------

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	安倍 秀雄
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			5,083
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 5,083
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,083
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年6月21日現在)	V	239,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.02

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年4月26日	投資証券	3,814	1.59	市場内	取得	
2019年4月26日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年5月7日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2019年5月8日	投資証券	13	0.01	市場内	取得	
2019年5月8日	投資証券	12	0.01	市場内	処分	

2019年5月9日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年5月9日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2019年5月10日	投資証券	28	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年5月10日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2019年5月13日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年5月14日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2019年5月15日	投資証券	12	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年5月15日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2019年5月16日	投資証券	32	0.01	市場外	取得	109,832円
2019年5月16日	投資証券	270	0.11	市場内	取得	
2019年5月17日	投資証券	16	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年5月17日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2019年5月20日	投資証券	12	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年5月21日	投資証券	87	0.04	市場外	取得	108,600円
2019年5月21日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年5月21日	投資証券	118	0.05	市場内	取得	
2019年5月21日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年5月22日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年5月22日	投資証券	103	0.04	市場内	取得	
2019年5月23日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年5月23日	投資証券	15	0.01	市場内	取得	
2019年5月24日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年5月24日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2019年5月24日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年5月27日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2019年5月29日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	107,990円
2019年5月29日	投資証券	145	0.06	市場内	取得	
2019年5月30日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2019年5月31日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	107,366円
2019年5月31日	投資証券	57	0.02	市場内	取得	
2019年6月3日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2019年6月4日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2019年6月5日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年6月5日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2019年6月5日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	

2019年6月6日	投資証券	16	0.01	市場外	処分	現物移管
2019年6月7日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年6月7日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2019年6月10日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年6月10日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2019年6月10日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2019年6月11日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年6月12日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2019年6月12日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2019年6月13日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年6月14日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年6月14日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2019年6月14日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
2019年6月17日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2019年6月18日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	現物移管
2019年6月18日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2019年6月18日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
2019年6月19日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年6月19日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2019年6月20日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	現物移管
2019年6月20日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	559,226
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	559,226

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			31,729
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 31,729
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		31,729
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2019年6月21日現在）	V	239,600
---------------------------------	---	---------

上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)	13.24
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	12.20

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	26,646	11.12
日興アセットマネジメント株式会社	5,083	2.12
合計	31,729	13.24