

【表紙】

| | |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】 | 四半期報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の7第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2019年7月31日 |
| 【四半期会計期間】 | 第21期第3四半期（自 2019年4月1日 至 2019年6月30日） |
| 【会社名】 | 株式会社アスコット |
| 【英訳名】 | Ascot Corp. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 濱崎 拓実 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号 |
| 【電話番号】 | 03-6721-0248（代表） |
| 【事務連絡者氏名】 | 取締役経営管理部長 豊泉 謙太郎 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号 |
| 【電話番号】 | 03-6721-0245 |
| 【事務連絡者氏名】 | 取締役経営管理部長 豊泉 謙太郎 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） |

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

| 回次 | | 第20期 第3四半期連結 累計期間 | 第21期 第3四半期連結 累計期間 | 第20期 |
|---|-------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 会計期間 | | 自2017年 10月1日 至2018年 6月30日 | 自2018年 10月1日 至2019年 6月30日 | 自2017年 10月1日 至2018年 9月30日 |
| 売上高 | (百万円) | 3,360 | 16,643 | 10,452 |
| 経常利益又は経常損失() | (百万円) | 225 | 172 | 550 |
| 親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益又は親会社株主に 帰属する四半期純損失() | (百万円) | 224 | 120 | 436 |
| 四半期包括利益又は包括利益 | (百万円) | 224 | 120 | 436 |
| 純資産額 | (百万円) | 10,569 | 11,350 | 11,229 |
| 総資産額 | (百万円) | 27,345 | 28,528 | 27,918 |
| 1株当たり四半期(当期)純利益又は1株当たり四半期純損失 () | (円) | 3.81 | 2.05 | 7.40 |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 | (円) | - | - | 7.25 |
| 自己資本比率 | (%) | 38.6 | 39.7 | 40.1 |

| 回次 | | 第20期 第3四半期連結 会計期間 | 第21期 第3四半期連結 会計期間 |
|---------------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 会計期間 | | 自2018年 4月1日 至2018年 6月30日 | 自2019年 4月1日 至2019年 6月30日 |
| 1株当たり四半期純利益又は 1株当たり四半期純損失() | (円) | 1.67 | 6.44 |

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 控除対象外消費税等の会計処理については、発生した連結会計年度の費用に計上してはありますが、第1四半期連結会計期間より、当該費用を物件売却時まで繰り延べる方法に変更したため、第20期第3四半期連結累計期間及び第20期については、当該会計方針の変更を反映した遡及修正後の数値を記載しております。
4. 第20期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため記載していません。また、第21期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載していません。
5. 第1四半期連結累計期間より金額の表示単位を千円単位から百万円単位に変更しております。なお、比較を容易にするため、第20期第3四半期連結累計期間及び第20期につきましても百万円単位で表示しております。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主な関係会社の異動は以下のとおりであります。

2018年10月31日付で、株式会社シフトライフの全株式を取得し、新たに連結子会社としております。

なお、第1四半期連結会計期間より報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、「第4 経理の状況

- 1 四半期連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスク及び前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、本書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 経営成績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、堅調な企業収益を背景に、雇用・所得環境の改善が続き、緩やかな回復基調で推移しました。一方、米中通商摩擦の動向、海外経済に関する不確実性、金融資本市場の変動等、先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、開発用地取得の競争激化や建築費用の高騰等、懸念材料はあるものの、継続する低金利環境を背景に、国内外の投資家の投資意欲は旺盛であり、事業環境は堅調に推移いたしております。

このような事業環境の中、当社グループは不動産開発事業において、分譲マンション4棟の一部、土地での売却を含む賃貸マンション14プロジェクト及びオフィス事業1プロジェクトの売却を行い、不動産ソリューション事業においては、バリューアップ物件9棟を売却すると共に、分譲開発用地1プロジェクト、賃貸マンション・オフィス開発用地24プロジェクト、不動産ソリューション事業4プロジェクトの取得を進めてまいりました。

この結果、当社グループの当第3四半期連結累計期間における経営成績は、売上高16,643百万円（前年同期比：13,282百万円増）、営業利益552百万円（前年同期：営業損失30百万円）、経常利益172百万円（前年同期：経常損失225百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益120百万円（前年同期：親会社株主に帰属する四半期純損失224百万円）となりました。

セグメントの経営成績の概要は、以下のとおりであります。なお、各セグメントの売上高の金額は、セグメント間の内部売上高又は振替高を含めない数値を記載しております。また、第1四半期連結会計期間より、経営管理区分の変更に伴い「不動産ソリューション事業」に含めていた収益不動産開発事業を「その他事業」に組み替えております。また、第1四半期連結会計期間より、会計方針等についても変更しております。詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項（会計方針の変更）」に記載のとおりであります。前年同期比較については、前年同期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値、及び会計方針の変更を遡及適用した数値と比較しております。

（不動産開発事業）

当第3四半期連結累計期間における不動産開発事業の売上高は7,557百万円（前年同期比：4,519百万円増）、営業利益は805百万円（前年同期比：550百万円増）となりました。

当社グループの不動産開発事業は、分譲マンション開発及び賃貸マンション開発並びにオフィス開発に分かれており、その売上高及び営業損益は次のとおりであります。

分譲マンション開発

当第3四半期連結累計期間における売上高は1,496百万円（前年同期比：393百万円減）、営業損失は3百万円（前年同期：営業利益163百万円）となりました。

前年同期はASCOTPARK 1物件及び共同事業2物件を売却いたしました。当第3四半期連結累計期間においては前期からの繰越物件である共同事業物件の一部を含む4物件及び戸建て3戸を売却いたしました。

賃貸マンション開発

当第3四半期連結累計期間における売上高は4,560百万円（前年同期比：3,412百万円増）、営業利益は583百万円（前年同期比：491百万円増）となりました。

前年同期は3物件を売却いたしました。当第3四半期連結累計期間においては14物件を売却いたしております。

オフィス開発

当第3四半期連結累計期間における売上高は1,500百万円（前年同期：売上高なし）、営業利益は225百万円（前年同期：営業損益なし）となりました。

当第3四半期連結累計期間において、1物件の売却をいたしております。

（不動産ソリューション事業）

当第3四半期連結累計期間における不動産ソリューション事業の売上高は9,021百万円（前年同期比：8,765百万円増）、営業利益は93百万円（前年同期比：5百万円減）となりました。当社グループの不動産ソリューション事業は、バリューアップ事業並びに不動産コンサルティング、不動産仲介等に分かれており、その売上高及び営業損益は次のとおりであります。

バリューアップ

当第3四半期連結累計期間における売上高は8,469百万円（前年同期比：8,255百万円増）、営業利益は54百万円（前年同期比：29百万円減）となりました。

前年同期はバリューアップ物件の売却はなく、保有している物件からの賃貸収入を計上しております。当第3四半期連結累計年度においては9物件を売却いたしました。

不動産コンサルティング、不動産仲介、その他

当第3四半期連結累計期間における売上高は551百万円（前年同期比：509百万円増）、営業利益は39百万円（前年同期比：23百万円増）となりました。

主に不動産ソリューション事業におけるバリューアップ以外の事業を集約しております。

（その他事業）

当第3四半期連結累計期間の売上高は65百万円（前年同期比：2百万円減）、営業損失は4百万円（前年同期：営業損失29百万円）となりました。

主に賃貸管理手数料収入を計上しております。

(2) 財政状態の状況

（資産の部）

当第3四半期連結会計期間末の総資産は28,528百万円（前連結会計年度末：27,918百万円）となり、前連結会計年度末と比較して610百万円の増加となりました。

流動資産は26,370百万円（前連結会計年度末：25,947百万円）となり、前連結会計年度末と比較して423百万円の増加となりました。主な要因として、保有不動産の売却により販売用不動産が3,997百万円減少したものの不動産開発事業における開発用地の取得や建築費用の計上により仕掛販売用不動産が4,207百万円増加したことによります。

固定資産は2,124百万円（前連結会計年度末：1,906百万円）となり、前連結会計年度末と比較して217百万円の増加となりました。主な要因として、株式会社シフトライフの株式取得に伴いのれんが153百万円増加したことによります。

（負債の部）

当第3四半期連結会計期間末の負債は17,177百万円（前連結会計年度末：16,688百万円）となり、前連結会計年度末と比較して489百万円の増加となりました。

流動負債は8,872百万円（前連結会計年度末：5,239百万円）となり、前連結会計年度末と比較して3,632百万円の増加となりました。主な要因として、買掛金が683百万円、一年以内返済長期借入金が2,970百万円がそれぞれ増加したこと等によります。

固定負債は8,305百万円（前連結会計年度末：11,449百万円）となり、前連結会計年度末と比較して3,143百万円の減少となりました。主な要因として、不動産開発事業及び不動産ソリューション事業における保有不動産売却により長期借入金が3,138百万円減少したこと等によります。

（純資産の部）

当第3四半期連結会計期間末の純資産は11,350百万円（前連結会計年度末：11,229百万円）となり、前連結会計年度末と比較して120百万円の増加となりました。要因として、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が120百万円増加したことによります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 従業員数

第1四半期連結会計期間において、株式会社シフトライフの発行済株式のすべてを取得し、子会社としたことに伴い、不動産開発事業における従業員数は14名増加しております。

3 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 94,000,000 |
| 計 | 94,000,000 |

【発行済株式】

| 種類 | 第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (2019年6月30日) | 提出日現在発行数(株) (2019年7月31日) | 上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名 | 内容 |
|------|--|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| 普通株式 | 58,948,922 | 58,948,922 | 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード) | 単元株式数 100株 |
| 計 | 58,948,922 | 58,948,922 | - | - |

(注)「提出日現在発行数」欄には、2019年7月1日から本書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式 総数増減数 (株) | 発行済株式 総数残高 (株) | 資本金 増減額 (百万円) | 資本金 残高 (百万円) | 資本準備金 増減額 (百万円) | 資本準備金 残高 (百万円) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 2019年4月1日～ 2019年6月30日 | - | 58,948,922 | - | 5,367 | - | 5,029 |

(5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（2019年3月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2019年6月30日現在

| 区分 | 株式数(株) | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|-----------------|----------|------------|
| 無議決権株式 | - | - | - |
| 議決権制限株式(自己株式等) | - | - | - |
| 議決権制限株式(その他) | - | - | - |
| 完全議決権株式(自己株式等) | - | - | - |
| 完全議決権株式(その他) | 普通株式 58,947,500 | 589,475 | 単元株式数 100株 |
| 単元未満株式 | 普通株式 1,422 | - | - |
| 発行済株式総数 | 58,948,922 | - | - |
| 総株主の議決権 | - | 589,475 | - |

【自己株式等】

該当事項はありません。

2 【役員】の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（2018年10月1日から2019年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、アスカ監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2018年9月30日) | 当第3四半期連結会計期間 (2019年6月30日) |
|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 4,124 | 4,886 |
| 売掛金 | 59 | 27 |
| 販売用不動産 | 10,286 | 6,288 |
| 仕掛販売用不動産 | 10,789 | 14,996 |
| 貯蔵品 | 0 | 0 |
| その他 | 687 | 171 |
| 貸倒引当金 | 0 | 0 |
| 流動資産合計 | 25,947 | 26,370 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 土地 | 1,319 | 1,334 |
| その他(純額) | 298 | 294 |
| 有形固定資産合計 | 1,617 | 1,629 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | - | 153 |
| その他 | 29 | 23 |
| 無形固定資産合計 | 29 | 177 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 259 | 317 |
| 貸倒引当金 | - | 0 |
| 投資その他の資産合計 | 259 | 317 |
| 固定資産合計 | 1,906 | 2,124 |
| 繰延資産 | | |
| 株式交付費 | 61 | 32 |
| その他 | 2 | 1 |
| 繰延資産合計 | 63 | 33 |
| 資産合計 | 27,918 | 28,528 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 219 | 903 |
| 短期借入金 | 646 | 465 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 4,118 | 7,089 |
| 未払法人税等 | 87 | 26 |
| 賞与引当金 | 20 | 15 |
| その他 | 147 | 371 |
| 流動負債合計 | 5,239 | 8,872 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 11,351 | 8,213 |
| 転貸損失引当金 | - | 5 |
| 退職給付に係る負債 | - | 3 |
| その他 | 97 | 82 |
| 固定負債合計 | 11,449 | 8,305 |
| 負債合計 | 16,688 | 17,177 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 5,367 | 5,367 |
| 資本剰余金 | 5,030 | 5,030 |
| 利益剰余金 | 806 | 926 |
| 株主資本合計 | 11,204 | 11,324 |
| 新株予約権 | 25 | 25 |
| 純資産合計 | 11,229 | 11,350 |
| 負債純資産合計 | 27,918 | 28,528 |

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日) |
|---------------------------------------|--|--|
| 売上高 | 3,360 | 16,643 |
| 売上原価 | 2,527 | 14,628 |
| 売上総利益 | 833 | 2,014 |
| 販売費及び一般管理費 | 864 | 1,462 |
| 営業利益又は営業損失() | 30 | 552 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 0 |
| 受取配当金 | 0 | 0 |
| 貸倒引当金戻入額 | 1 | - |
| 保険解約返戻金 | 3 | - |
| 違約金収入 | 1 | 13 |
| その他 | 0 | 12 |
| 営業外収益合計 | 6 | 26 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 129 | 240 |
| 支払手数料 | 37 | 120 |
| その他 | 34 | 45 |
| 営業外費用合計 | 201 | 406 |
| 経常利益又は経常損失() | 225 | 172 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | 2 | - |
| 固定資産除却損 | - | 0 |
| 特別損失合計 | 2 | 0 |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失() | 228 | 172 |
| 法人税等 | 3 | 51 |
| 四半期純利益又は四半期純損失() | 224 | 120 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失() | 224 | 120 |

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日) |
|-------------------|--|--|
| 四半期純利益又は四半期純損失() | 224 | 120 |
| 四半期包括利益 | 224 | 120 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 224 | 120 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | - | - |

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(連結の範囲の重要な変更)

第1四半期連結会計期間より、株式会社シフトライフの全株式を取得したため、同社を連結の範囲に含めております。

(会計方針の変更)

従来、控除対象外消費税等の会計処理については、発生した連結会計年度の費用に計上しておりましたが、第1四半期連結会計期間より、当該費用を物件売却時まで繰り延べる方法に変更いたしました。この変更は、収益と費用とのより精緻な対応をすることで、当社グループの経営実態をより適切に四半期連結財務諸表及び連結財務諸表に反映させるために行ったものであります。当該会計方針は遡及適用され、前第3四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、遡及適用後の四半期連結財務諸表及び連結財務諸表となっております。この結果、遡及適用を行う前と比べて、前連結会計年度の連結貸借対照表は、投資その他の資産が78百万円増加しております。前第3四半期連結累計期間の四半期連結損益計算書は、販売費及び一般管理費が69百万円減少したことにより、営業利益、経常利益、税金等調整前四半期純利益はそれぞれ69百万円増加し、親会社株主に帰属する四半期純利益は69百万円増加しております。前連結会計年度の期首の純資産に累積的影響額が反映されたことにより、連結株主資本等変動計算書の利益剰余金の遡及適用後の期首残高は、78百万円増加しております。また、セグメント情報及び1株当たり情報に与える影響は、当該箇所にそれぞれ記載しております。

(四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日) |
|---------|--|--|
| 減価償却費 | 75百万円 | 90百万円 |
| のれんの償却額 | - | 12 |

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|-------------|------------------|-------|-------------|-------|-------------|-------------------------------|
| | 不動産 開発事業 | 不動産 ソリューション事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 3,037 | 256 | 3,293 | 67 | 3,360 | - | 3,360 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | - | - | - | 16 | 16 | 16 | - |
| 計 | 3,037 | 256 | 3,293 | 83 | 3,377 | 16 | 3,360 |
| セグメント利益又は損 失() | 255 | 99 | 354 | 29 | 324 | 355 | 30 |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又は損失()の調整額 355百万円は、セグメント間消去0百万円と各報告セグメントに配分していない全社費用 356百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間（自 2018年10月1日 至 2019年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

| | 報告セグメント | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|-------------|------------------|--------|-------------|--------|-------------|-------------------------------|
| | 不動産 開発事業 | 不動産 ソリューション事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 7,557 | 9,021 | 16,578 | 65 | 16,643 | - | 16,643 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | - | - | - | 19 | 19 | 19 | - |
| 計 | 7,557 | 9,021 | 16,578 | 84 | 16,663 | 19 | 16,643 |
| セグメント利益又は損 失() | 805 | 93 | 899 | 4 | 894 | 342 | 552 |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又は損失()の調整額 342百万円は、セグメント間消去0百万円と各報告セグメントに配分していない全社費用 342百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(1) 報告セグメントの変更

第1四半期連結会計期間より、経営管理区分の変更により事業区分を変更しております。主な変更として「不動産ソリューション事業」に含めていた収益不動産開発を「その他」に含めております。なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の区分方法により作成したものを記載しております。

(2) 会計方針の変更

(会計方針の変更)に記載のとおり、当第3四半期連結会計期間における会計方針の変更は遡及適用され、前第3四半期連結累計期間については遡及適用後の四半期連結財務諸表となっております。その結果、遡及適用を行う前と比べて、前第3四半期連結累計期間の「不動産開発事業」のセグメント利益は7百万円増加、「不動産ソリューション事業」のセグメント利益は66百万円増加、「その他」のセグメント利益は4百万円減少しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

第1四半期連結会計期間において、株式会社シフトライフの株式を取得し、連結の範囲に含めたことにより、「不動産開発事業」セグメントにおいて、のれんが171百万円発生しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日) |
|---|--|--|
| 1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失() | 3円81銭 | 2円05銭 |
| (算定上の基礎) | | |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失() (百万円) | 224 | 120 |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円) | - | - |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失() (百万円) | 224 | 120 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 58,948,922 | 58,948,922 |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要 | | |

(注) 前第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。また、第21期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年7月31日

株式会社アスコット

取締役会 御中

アスカ監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 石渡 裕 一 朗 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 今 井 修 二 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社アスコットの2018年10月1日から2019年9月30日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（2018年10月1日から2019年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社アスコット及び連結子会社の2019年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

強調事項

会計方針の変更に記載の通り、会社は第1四半期連結会計期間より、控除対象外消費税等の会計処理を変更している。当該事項は、当監査法人の結論に影響を及ぼす事項ではない。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は四半期報告書提出会社が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。