

## 【表紙】

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| 【提出書類】     | 有価証券報告書                      |
| 【提出先】      | 関東財務局長殿                      |
| 【提出日】      | 2019年9月24日提出                 |
| 【計算期間】     | 第12期(自 2019年1月8日至 2019年7月8日) |
| 【ファンド名】    | 野村Ｊリートファンド                   |
| 【発行者名】     | 野村アセットマネジメント株式会社             |
| 【代表者の役職氏名】 | ＣＥＯ兼代表取締役社長 中川 順子            |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都中央区日本橋一丁目１２番１号            |
| 【事務連絡者氏名】  | 松井 秀仁                        |
| 【連絡場所】     | 東京都中央区日本橋一丁目１２番１号            |
| 【電話番号】     | 03-3241-9511                 |
| 【縦覧に供する場所】 | 該当事項はありません。                  |

## 第一部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 1【ファンドの性格】

##### （１）【ファンドの目的及び基本的性格】

わが国の金融商品取引所に上場(これに準ずるものを含みます)されているREIT(不動産投資信託)(「J-REIT<sup>1</sup>」といいます。)を実質的な主要投資対象<sup>2</sup>とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします。

- 1 一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。
- 2 ファンドは、「J-REITマザーファンド」を親投資信託(「マザーファンド」といいます。)とするファミリーファンド方式で運用します。「実質的な主要投資対象」とは、マザーファンドを通じて投資する、主要な投資対象という意味です。



当ファンドは、一般社団法人投資信託協会が定める「信用リスク集中回避のための投資制限」に定められている「特化型運用」を行なうファンドに該当します。

当ファンドが実質的に投資対象とするJ-REIT市場の中には、寄与度（市場の時価総額に占める割合）が10%を超える、もしくはを超える可能性が高い銘柄（支配的な銘柄）が存在すると考えられます。

実質的な投資が支配的な銘柄に集中することが想定されますので、当該支配的な銘柄の発行体に経営破綻や経営・財務状況の悪化等が生じた場合には、大きな損失が発生することがあります。

#### ■ 信託金の限度額 ■

受益権の信託金限度額は、2,000億円です。ただし、受託者と合意のうえ、当該信託金限度額を変更することができます。

一般社団法人投資信託協会が定める「商品分類に関する指針」に基づくファンドの商品分類は以下の通りです。

なお、ファンドに該当する商品分類及び属性区分は下記の表中に網掛け表示しております。

(野村Jリートファンド)

《商品分類表》

| 単位型・追加型 | 投資対象地域 | 投資対象資産<br>(収益の源泉) |
|---------|--------|-------------------|
| 単位型     | 国内     | 株式                |
|         |        | 債券                |
|         | 海外     | 不動産投信             |
| 追加型     | 内外     | その他資産<br>( )      |
|         |        | 資産複合              |

《属性区分表》

| 投資対象資産                                          | 決算頻度         | 投資対象地域      | 投資形態         |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 株式<br>一般<br>大型株<br>中小型株                         | 年1回          | グローバル       |              |
|                                                 | 年2回          |             |              |
|                                                 | 年4回          | 日本          |              |
| 債券<br>一般<br>公債<br>社債<br>その他債券<br>クレジット属性<br>( ) | 年6回<br>(隔月)  | 北米          | ファミリーファンド    |
|                                                 | 年12回<br>(毎月) | 欧州          |              |
|                                                 | 日々           | アジア         |              |
| 不動産投信                                           |              | オセアニア       |              |
|                                                 | その他<br>( )   | 中南米         | ファンド・オブ・ファンズ |
| その他資産<br>(投資信託証券<br>(不動産投信))                    |              | アフリカ        |              |
|                                                 |              | 中近東<br>(中東) |              |
| 資産複合<br>( )<br>資産配分固定型<br>資産配分変更型               |              | エマージング      |              |

ファンドは、ファミリーファンド方式で運用されます。このため、組入れている資産を示す属性区分上の投資対象資産（その他資産（投資信託証券））と収益の源泉となる資産を示す商品分類上の投資対象資産（不動産投信）とが異なります。

上記、商品分類及び属性区分の定義については、下記をご覧ください。

なお、下記一般社団法人投資信託協会のホームページでもご覧頂けます。

《一般社団法人投資信託協会インターネットホームページアドレス》 <http://www.toushin.or.jp/>

一般社団法人投資信託協会が定める「商品分類に関する指針」に基づくファンドの商品分類及び属性区分は

以下の通りです。（2013年2月21日現在）

< 商品分類表定義 >

[ 単位型投信・追加型投信の区分 ]

- (1) 単位型投信...当初、募集された資金が一つの単位として信託され、その後の追加設定は一切行われのないファンドをいう。
- (2) 追加型投信...一度設定されたファンドであってもその後追加設定が行われ従来の信託財産とともに運用されるファンドをいう。

[ 投資対象地域による区分 ]

- (1) 国内...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に国内の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (2) 海外...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に海外の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (3) 内外...目論見書又は投資信託約款において、国内及び海外の資産による投資収益を実質的に源泉とする旨の記載があるものをいう。

[ 投資対象資産による区分 ]

- (1) 株式...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に株式を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (2) 債券...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に債券を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (3) 不動産投信(リート)...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に不動産投資信託の受益証券及び不動産投資法人の投資証券を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (4) その他資産...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に上記(1)から(3)に掲げる資産以外の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。なお、その他資産と併記して具体的な収益の源泉となる資産の名称記載も可とする。
- (5) 資産複合...目論見書又は投資信託約款において、上記(1)から(4)に掲げる資産のうち複数の資産による投資収益を実質的に源泉とする旨の記載があるものをいう。

[ 独立した区分 ]

- (1) MMF(マネー・マネージメント・ファンド)...「MMF等の運営に関する規則」に定めるMMFをいう。
- (2) MRF(マネー・リザーブ・ファンド)...「MMF等の運営に関する規則」に定めるMRFをいう。
- (3) ETF...投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成12年政令480号）第12条第1号及び第2号に規定する証券投資信託並びに租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第9条の4の2に規定する上場証券投資信託をいう。

[ 補足分類 ]

- (1) インデックス型...目論見書又は投資信託約款において、各種指数に連動する運用成果を目指す旨の記載があるものをいう。
- (2) 特殊型...目論見書又は投資信託約款において、投資者に対して注意を喚起することが必要と思われる特殊な仕組みあるいは運用手法の記載があるものをいう。なお、下記の属性区分で特殊型の小分類において「条件付運用型」に該当する場合には当該小分類を括弧書きで付記するものとし、それ以外の小分類に該当する場合には当該小分類を括弧書きで付記できるものとする。

< 属性区分表定義 >

[ 投資対象資産による属性区分 ]

株式

- (1) 一般...次の大型株、中小型株属性にあてはまらないすべてのものをいう。
- (2) 大型株...目論見書又は投資信託約款において、主として大型株に投資する旨の記載があるものをいう。
- (3) 中小型株...目論見書又は投資信託約款において、主として中小型株に投資する旨の記載があるものをいう。

債券

- (1) 一般...次の公債、社債、その他債券属性にあてはまらないすべてのものをいう。
- (2) 公債...目論見書又は投資信託約款において、日本国又は各国の政府の発行する国債(地方債、政府保証債、政府機関債、国際機関債を含む。以下同じ。)に主として投資する旨の記載があるものをいう。
- (3) 社債...目論見書又は投資信託約款において、企業等が発行する社債に主として投資する旨の記載があるものをいう。
- (4) その他債券...目論見書又は投資信託約款において、公債又は社債以外の債券に主として投資する旨の記載があるものをいう。
- (5) 格付等クレジットによる属性...目論見書又は投資信託約款において、上記(1)から(4)の「発行体」による区分のほか、特にクレジットに対して明確な記載があるものについては、上記(1)から(4)に掲げる区分に加え「高格付債」「低格付債」等を併記することも可とする。

不動産投信...これ以上の詳細な分類は行わないものとする。

その他資産...組入れている資産を記載するものとする。

資産複合...以下の小分類に該当する場合には当該小分類を併記することができる。

- (1)資産配分固定型...目論見書又は投資信託約款において、複数資産を投資対象とし、組入比率については固定的とする旨の記載があるものをいう。なお、組み合わせている資産を列挙するものとする。
- (2)資産配分変更型...目論見書又は投資信託約款において、複数資産を投資対象とし、組入比率については、機動的な変更を行なう旨の記載があるもの若しくは固定的とする旨の記載がないものをいう。なお、組み合わせている資産を列挙するものとする。

〔決算頻度による属性区分〕

- (1)年1回...目論見書又は投資信託約款において、年1回決算する旨の記載があるものをいう。
- (2)年2回...目論見書又は投資信託約款において、年2回決算する旨の記載があるものをいう。
- (3)年4回...目論見書又は投資信託約款において、年4回決算する旨の記載があるものをいう。
- (4)年6回(隔月)...目論見書又は投資信託約款において、年6回決算する旨の記載があるものをいう。
- (5)年12回(毎月)...目論見書又は投資信託約款において、年12回(毎月)決算する旨の記載があるものをいう。
- (6)日々...目論見書又は投資信託約款において、日々決算する旨の記載があるものをいう。
- (7)その他...上記属性にあてはまらないすべてのものをいう。

〔投資対象地域による属性区分(重複使用可能)〕

- (1)グローバル...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が世界の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。なお、「世界の資産」の中に「日本」を含むか含まないかを明確に記載するものとする。
- (2)日本...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が日本の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (3)北米...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が北米地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (4)欧州...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が欧州地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (5)アジア...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が日本を除くアジア地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (6)オセアニア...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益がオセアニア地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (7)中南米...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が中南米地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (8)アフリカ...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益がアフリカ地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (9)中近東(中東)...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が中近東地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (10)エマージング...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益がエマージング地域(新興成長国(地域))の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。

〔投資形態による属性区分〕

- (1)ファミリーファンド...目論見書又は投資信託約款において、親投資信託(ファンド・オブ・ファンズにのみ投資されるものを除く。)を投資対象として投資するものをいう。
- (2)ファンド・オブ・ファンズ...「投資信託等の運用に関する規則」第2条に規定するファンド・オブ・ファンズをいう。

〔為替ヘッジによる属性区分〕

- (1)為替ヘッジあり...目論見書又は投資信託約款において、為替のフルヘッジ又は一部の資産に為替のヘッジを行う旨の記載があるものをいう。
- (2)為替ヘッジなし...目論見書又は投資信託約款において、為替のヘッジを行わない旨の記載があるもの又は為替のヘッジを行う旨の記載がないものをいう。

〔インデックスファンドにおける対象インデックスによる属性区分〕

- (1)日経225
- (2)TOPIX
- (3)その他の指数...上記指数にあてはまらないすべてのものをいう。

〔特殊型〕

- (1)ブル・ベア型...目論見書又は投資信託約款において、派生商品をヘッジ目的以外に用い、積極的に投資を行うとともに各種指数・資産等への連動若しくは逆連動(一定倍の連動若しくは逆連動を含む。)を目指す旨の記載があるものをいう。
- (2)条件付運用型...目論見書又は投資信託約款において、仕組債への投資又はその他特殊な仕組みを用いることにより、目標とする投資成果(基準価額、償還価額、収益分配金等)や信託終了日等が、明示的な指標等の値により定められる一定の条件によって決定される旨の記載があるものをいう。

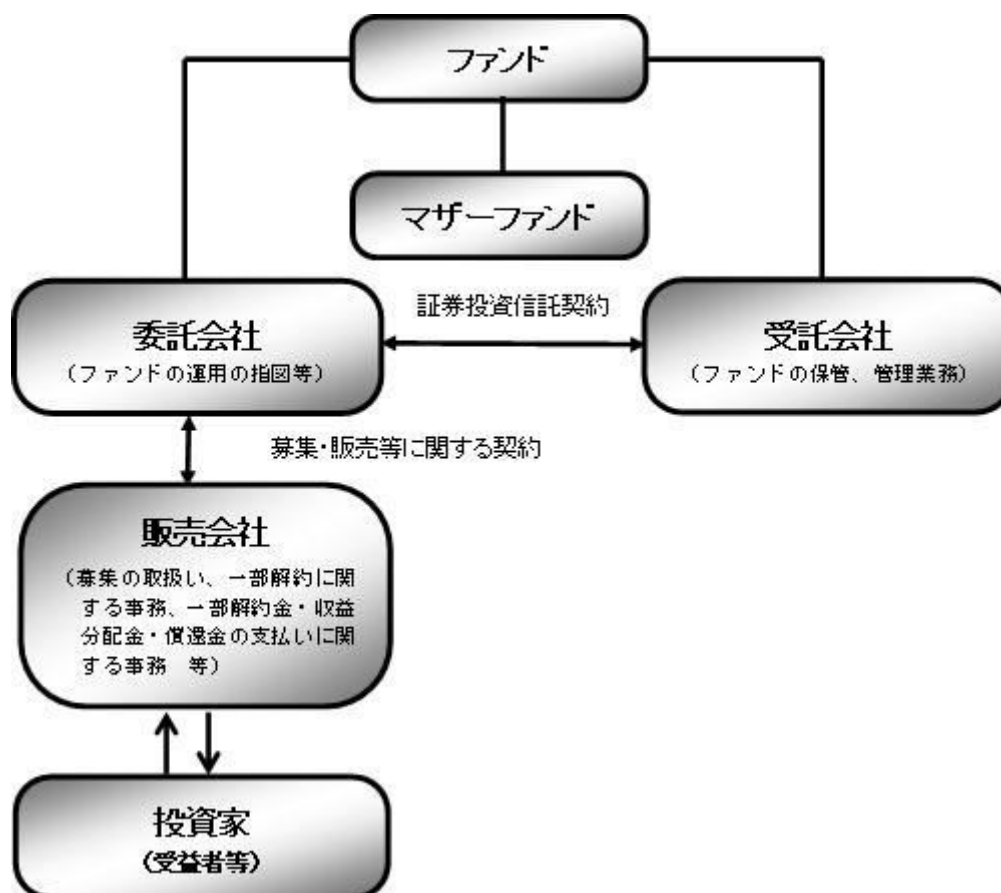
- (3)ロング・ショート型／絶対収益追求型…目論見書又は投資信託約款において、特定の市場に左右されにくい収益の追求を目指す旨若しくはロング・ショート戦略により収益の追求を目指す旨の記載があるものをいう。
- (4)その他型…目論見書又は投資信託約款において、上記(1)から(3)に掲げる属性のいずれにも該当しない特殊な仕組みあるいは運用手法の記載があるものをいう。

## （２）【ファンドの沿革】

2013年3月29日

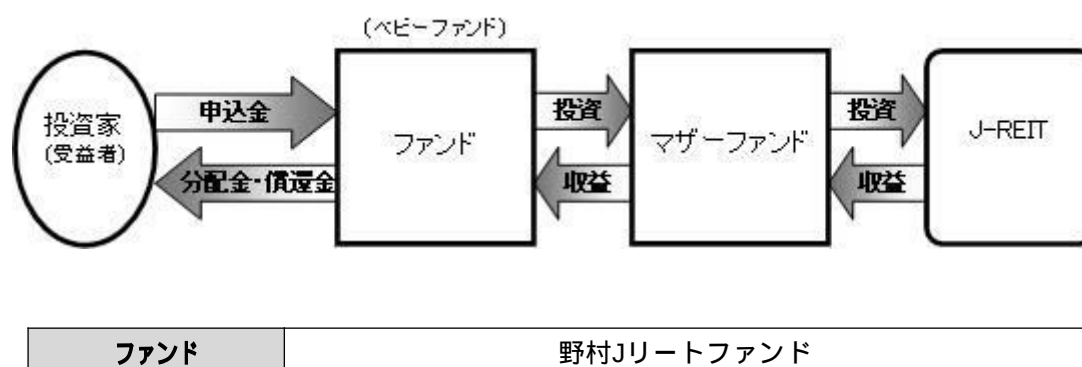
信託契約締結、ファンドの設定日、運用開始

## （３）【ファンドの仕組み】



### 《ファミリーファンド方式について》

ファンドは「J-REITマザーファンド」を親投資信託(マザーファンド)とするファミリーファンド方式で運用します。ファミリーファンド方式とは、投資家の皆様が投資した資金をまとめてベビーファンドとし、その資金をマザーファンドに投資して、実質的な運用を行なうしくみをいいます。



|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>マザーファンド<br/>(親投資信託)</b> | J-REITマザーファンド                                |
| <b>委託会社(委託者)</b>           | 野村アセットマネジメント株式会社                             |
| <b>受託会社(受託者)</b>           | 三菱UFJ信託銀行株式会社<br>(再信託受託者：日本マスタートラスト信託銀行株式会社) |

■ 委託会社の概況(2019年8月末現在) ■

・ 名称

野村アセットマネジメント株式会社

・ 本店の所在の場所

東京都中央区日本橋一丁目12番1号

・ 資本金の額

17,180百万円

・ 会社の沿革

1959年12月1日

野村証券投資信託委託株式会社として設立

1997年10月1日

投資顧問会社である野村投資顧問株式会社と合併して野村アセット・マネジメント投信株式会社に商号を変更

2000年11月1日

野村アセットマネジメント株式会社に商号を変更

・ 大株主の状況

| 名称             | 住所               | 所有株式数      | 比率   |
|----------------|------------------|------------|------|
| 野村ホールディングス株式会社 | 東京都中央区日本橋一丁目9番1号 | 5,150,693株 | 100% |

## 2【投資方針】

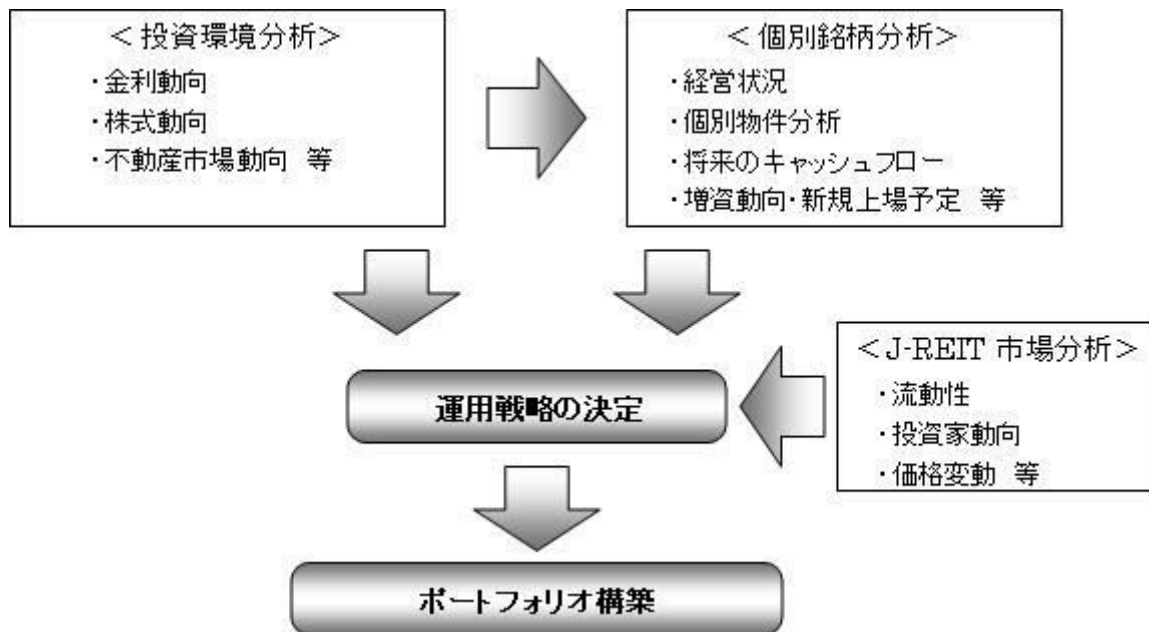
### (1)【投資方針】

J-REITへの投資にあたっては、個別銘柄の流動性、収益性・成長性等を勘案して選定したJ-REITに分散投資を行ない、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。

個別銘柄の流動性・収益性等の判断に基づき、市場ウェイトに対してオーバー・ウェイト/アンダー・ウェイト等を決定し、ポートフォリオを構築します。

J-REITの実質組入比率は原則として高位を維持することを基本とします。

### ■ 運用プロセス ■



\* 上記運用プロセス図は、今後変更となる場合があります。

資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

## （２）【投資対象】

「J-REITマザーファンド」への投資を通じて、実質的にJ-REITに投資を行ないます。

なお、J-REITに直接投資する場合があります。

### 投資の対象とする資産の種類(信託約款)

この信託において投資の対象とする資産（本邦通貨表示のものに限ります。）の種類は、次に掲げるものとします。

- １．次に掲げる特定資産（「特定資産」とは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項で定めるものをいいます。以下同じ。）
  - イ．有価証券
  - ロ．デリバティブ取引（金融商品取引法第2条第20項に規定するものをいい、後述の「（５）投資制限 先物取引の運用指図・目的・範囲」に定めるものに限ります。）に係る権利
  - ハ．約束手形（イに掲げるものに該当するものを除きます。）
- ニ．金銭債権（イ及びハに掲げるものに該当するものを除きます。）

- ２．次に掲げる特定資産以外の資産

- イ．為替手形

### 有価証券の指図範囲等(信託約款)

委託者は、信託金を、野村アセットマネジメント株式会社を委託者とし、三菱UFJ信託銀行株式会社を受託者として締結された親投資信託であるJ-REITマザーファンド（以下「マザーファンド」といいます。）受益証券のほか、次の有価証券（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を除くものとし、本邦通貨表示のものに限ります。）に投資することを指図します。

- １．コマーシャル・ペーパーおよび短期社債等

2. 外国または外国の者の発行する証券または証書で、前号の証券の性質を有するもの
3. 国債証券、地方債証券、特別の法律により法人の発行する債券および社債券（新株引受権証券と社債券とが一体となった新株引受権付社債券の新株引受権証券および短期社債等を除きます。）
4. 投資信託または外国投資信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第10号で定めるものをいいます。）
5. 投資証券、新投資口予約権証券または外国投資証券（金融商品取引法第2条第1項第11号で定めるものをいいます。）
6. 指定金銭信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第14号で定める受益証券発行信託の受益証券に限ります。）

なお、第3号の証券を以下「公社債」といい、公社債にかかる運用の指図は買い現先取引（売戻し条件付の買い入れ）および債券貸借取引（現金担保付き債券借入れ）に限り行なうことができるものとします。また、第4号および第5号の証券を以下「投資信託証券」といい、投資信託証券にかかる運用の指図は、次に掲げる要件を満たす不動産投資信託証券（一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。以下同じ。）に限り行なうことができるものとします。

- イ. 上場または店頭登録（以下「上場等」といいます。）をしているもの（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しに係るものを含む。）で、常時売却可能なものであること
- ロ. 価格が日々発表されるなど、時価評価が可能なものであること
- ハ. 決算時点における運用状況が開示されており、当該情報の入手が可能であること

#### 金融商品の指図範囲等(信託約款)

委託者は、信託金を、上記 に掲げる有価証券のほか、次に掲げる金融商品（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を含みます。）により運用することを指図することができます。

1. 預金
2. 指定金銭信託（(2)投資対象 有価証券の指図範囲等に掲げるものを除く。）
3. コール・ローン
4. 手形割引市場において売買される手形

#### その他の投資対象

1. 先物取引

2019年9月24日現在、ファンドが純資産総額の10%を超えて実質的に投資する可能性があるとは判断している不動産投資信託証券（REIT）の銘柄の内容は、次の通りです。

なお、投資対象銘柄の合併等の異動、時価総額の変動、または今後のファンドにおける投資判断等によっては、次に掲げる銘柄が変更となる場合があります。

ファンドが実質的に投資するREITの銘柄は、金融商品取引所（これに準ずるものを含みます。）に上場しているものとしています。詳しい内容は、当該上場REITの開示資料等をご参照ください。

|             |              |
|-------------|--------------|
| 投資対象ファンドの名称 | 日本ビルファンド投資法人 |
|-------------|--------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 運用の基本方針・<br>主要な投資対象 | <p>本投資法人は、資産を主として不動産等資産に対する投資として運用することを目的とし、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保をめざして運用を行います。</p> <p>主として東京都心部、東京周辺都市部及び地方都市部に立地する主たる用途がオフィスである建物及びその敷地から構成される不動産並びにかかる不動産を裏付けとする有価証券及び信託の受益権その他の資産に投資します。</p> |
| 委託会社（資産運用会社）<br>の名称 | 日本ビルファンドマネジメント株式会社                                                                                                                                                                                       |

|                     |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投資対象ファンドの名称         | グローバル・ワン不動産投資法人                                                                                                                                                                                |
| 運用の基本方針・<br>主要な投資対象 | <p>本投資法人は、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行います。</p> <p>3大都市圏（首都圏、中部圏及び近畿圏）の主要都市及び3大都市圏以外の政令指定都市に立地する主たる用途がオフィスである建物及びその敷地から構成される不動産並びにかかる不動産を裏付けとする有価証券及び信託受益権その他の資産に対して主として投資を行います。</p> |
| 委託会社（資産運用会社）<br>の名称 | グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社                                                                                                                                                                         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投資対象ファンドの名称         | Oneリート投資法人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 運用の基本方針・<br>主要な投資対象 | <p>本投資法人は、資産を、主として不動産等資産に対する投資として運用することを目的として、継続的な投資を通じて、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して運用を行います。</p> <p>具体的には、以下の戦略による安定性及び成長性の追求を通じ、投資主利益の最大化を目指します。</p> <p>ミドルサイズのオフィスビル（Middle-sized Office）を重点投資対象とし、分散投資の観点から、それ以外のオフィスビル及び都市型商業施設も組入れたポートフォリオの構築</p> <p>マーケット規模が相対的に大きく中長期的に安定した賃貸需要を見込める東京経済圏への投資を中心とし、一定の賃貸需要を見込める地方政令指定都市等も投資対象に含めるとともに、投資対象地域内における重点投資対象エリアを策定し厳選した投資を目指す</p> <p>みずほフィナンシャルグループに属するみずほ信託銀行株式会社の情報力、金融ソリューション提供力、信用力等に裏打ちされたサポートと、豊富な不動産開発実績及び不動産私募ファンド組成・運用実績を有するMONEグループの情報、運用ノウハウ、経営資源等を最大限活用する</p> |
| 委託会社（資産運用会社）<br>の名称 | みずほリートマネジメント株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|             |              |
|-------------|--------------|
| 投資対象ファンドの名称 | オリックス不動産投資法人 |
|-------------|--------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 運用の基本方針・<br>主要な投資対象 | <p>本投資法人は、投信法に基づき、その資産を主として特定資産のうち不動産等資産に対する投資として運用することを目的として設立された法人です。</p> <p>本投資法人は、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行います。</p> <p>首都圏のほか、主として全国の主要都市部に所在するオフィスを用途とする不動産関連資産に投資します。それとともに、物流施設、商業施設、住宅、ホテル等を含むその他の用途の不動産関連資産にも、収益性安定の観点から投資を行うことがあります。</p> |
| 委託会社（資産運用会社）<br>の名称 | オリックス・アセットマネジメント株式会社                                                                                                                                                                                                                                             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投資対象ファンドの名称         | ジャパンリアルエステイト投資法人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 運用の基本方針・<br>主要な投資対象 | <p>当投資法人は、投信法に基づき、当投資法人の資産を主として不動産等資産のうち、不動産、不動産の賃借権、地上権及びこれらの資産のみを信託する信託の受益権に対する投資として運用することを目的とし、特に、「不動産等」及び「不動産対応証券」の特定資産に投資し、中長期の安定運用を目標とします。</p> <p>当投資法人の投資する不動産及び信託財産である不動産の用途は、主にオフィスビルとし、投資対象地域は、我が国の政令指定都市をはじめとする全国の主要都市とします。また、運用に当たっては、不動産及び不動産を信託する信託の受益権への投資を基本としますが、投資環境、資産規模等によっては、その他の不動産等及び不動産対応証券への投資を行います。</p> |
| 委託会社（資産運用会社）<br>の名称 | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投資対象ファンドの名称         | 野村不動産マスターファンド投資法人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 運用の基本方針・<br>主要な投資対象 | <p>本投資法人は、資産を主として不動産等資産のうち不動産、不動産の賃借権、地上権及びこれらの資産のみを信託する信託の受益権に対する投資として運用することを目的として、「中長期の安定した収益の確保」と「運用資産の着実な成長」を目指した運用を行うことを基本方針としています。</p> <p>かかる基本方針のもと、物流施設、商業施設、オフィス、居住用施設その他様々な用途の施設への投資により、多様な投資機会を通じた着実な外部成長と、用途毎の収益特性等の違いを背景とした収益の安定化の両面を追求する「総合型戦略」、物件やテナントの分散効果を強化し、収益性と資産価値のボラティリティを抑制した安定的なポートフォリオ構築を目指す「大型化戦略」、更にスポンサーである野村不動産グループとともに、同グループの開発する賃貸収益不動産の取得を通じた外部成長と各用途の不動産の特徴を活かしたマネジメントによる内部成長を図るための枠組みである「賃貸バリューチェーンの活用」を組み合わせることで、「中長期の安定した収益の確保」と「運用資産の着実な成長」を実現し、投資主価値の向上を目指していきます。</p> <p>また、本投資法人は、テナント需要に厚みのある東京圏（東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県）を中心に、三大都市圏及び政令指定都市等への地域分散にも留意した投資戦略を採用します。</p> |
| 委託会社（資産運用会社）<br>の名称 | 野村不動産投資顧問株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## (参考)マザーファンドの概要

### 「J-REITマザーファンド」

## 運用の基本方針

約款第13条に基づき委託者の定める方針は、次のものとします。

### 1.基本方針

この投資信託は、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします。

### 2.運用方法

#### (1)投資対象

わが国の金融商品取引所に上場(これに準ずるものを含みます。)されているREIT(不動産投資信託。以下「J-REIT」といいます。)を主要投資対象とします。

#### (2)投資態度

J-REITへの投資にあたっては、個別銘柄の流動性、収益性・成長性等を勘案して選定したJ-REITに分散投資を行ない、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。

J-REITの組入比率は原則として高位を維持することを基本とします。

資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

#### (3)投資制限

投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

外貨建資産への投資は行ないません。

株式への直接投資は行ないません。

不動産投信指数先物取引は約款第14条の2の範囲で行ないます。

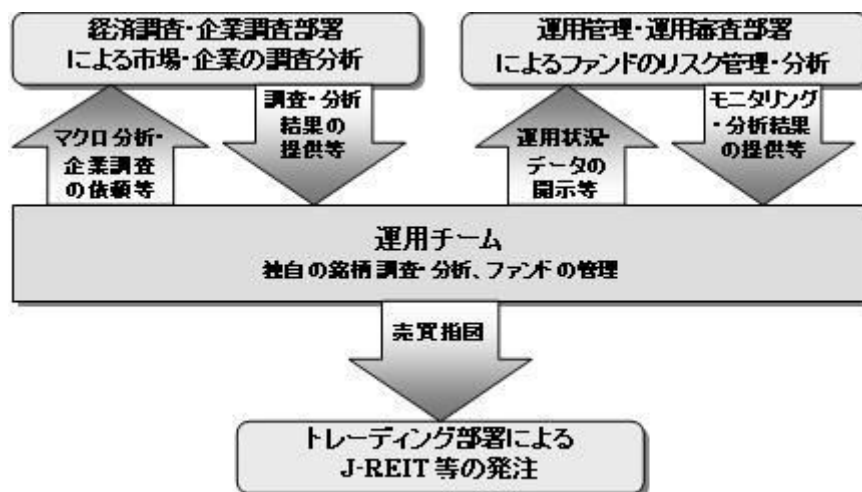
同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の30%以内とします。

一般社団法人投資信託協会規則に定める合理的な方法により算出した額が、信託財産の純資産総額を超えることとなるデリバティブ取引等（同規則に定めるデリバティブ取引等をいいます。）の利用は行ないません。

一般社団法人投資信託協会規則に定める一の者に対するエクスポージャーの信託財産の純資産総額に対する比率は、原則として35%以内とすることとし、当該比率を超えることとなった場合には、同規則に従い当該比率以内となるよう調整を行なうこととします。

## (3)【運用体制】

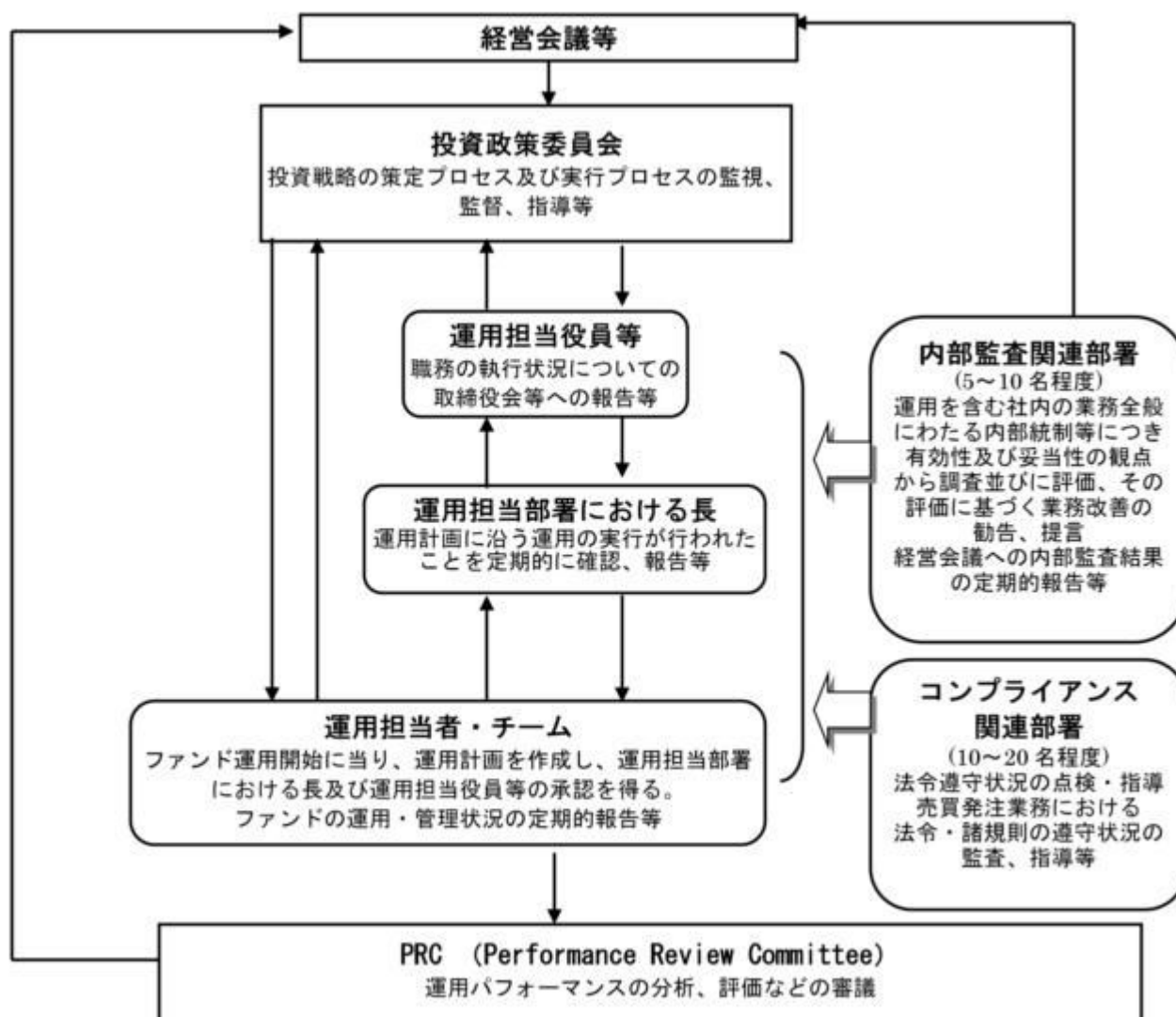
ファンドの運用体制は以下の通りです。



運用体制はマザーファンドを含め記載されております。

当社では、ファンドの運用に関する社内規程として、運用担当者に関する規程並びにスワップ取引、信用リスク管理、資金の借入、外国為替の予約取引等、信用取引等に関して各々、取扱い基準を設けております。

ファンドを含む委託会社における投資信託の内部管理及び意思決定を監督する組織等は以下の通りです。



委託会社によるファンドの関係法人（販売会社を除く）に対する管理体制等

当社では、「受託会社」または受託会社の再信託先に対しては、日々の純資産照合、月次の勘定残高照合などを行っています。また、受託業務の内部統制の有効性についての監査人による報告書を、受託会社より受け取っております。

運用の外部委託を行う場合、「運用の外部委託先」に対しては、外部委託先が行った日々の約定について、投資ガイドラインに沿ったものであるかを確認しています。また、コンプライアンスレポートの提出を義務付け、定期的に管理状況に関する報告を受けています。さらに、外部委託先の管理体制、コンプライアンス体制等について調査ならびに評価を行い、定期的に商品に関する委員会に報告しています。

ファンドの運用体制等は今後変更となる場合があります。

#### （４）【分配方針】

毎決算時に、原則として以下の方針に基づき分配を行ないます。

分配対象額の範囲は、経費控除後の繰越分を含めた配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。

収益分配金額は、上記の範囲内で、基準価額水準等を勘案し、委託者が決定します。

留保益の運用については、特に制限を設けず、委託者の判断に基づき、元本部分と同一の運用を行ないます。

\* 委託会社の判断により分配を行なわない場合もあります。また、将来の分配金の支払いおよびその金額について示唆、保証するものではありません。

ファンドの決算日

原則として毎年1月および7月の6日（休業日の場合は翌営業日）を決算日とします。

#### （５）【投資制限】

運用の基本方針 2.運用方法 (3)投資制限

- ・ 投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
- ・ 外貨建資産への直接投資は行ないません。
- ・ 株式への直接投資は行ないません。
- ・ 同一銘柄の投資信託証券への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の30%以内とします。
- ・ 一般社団法人投資信託協会規則に定める合理的な方法により算出した額が、信託財産の純資産総額を超えることとなるデリバティブ取引等（同規則に定めるデリバティブ取引等をいいます。）の利用は行ないません。
- ・ 一般社団法人投資信託協会規則に定める一の者に対するエクスポージャーの信託財産の純資産総額に対する比率は、原則として35%以内とすることとし、当該比率を超えることとなった場合には、同規則に従い当該比率以内となるよう調整を行なうこととします。

先物取引の運用指図・目的・範囲(信託約款)

委託者は、信託財産が運用対象とする不動産投資信託証券の価格変動リスクを回避するため、わが国

の不動産投信指数先物取引（金融商品取引法第28条第8項第3号ロに掲げるものであって、不動産投信指数を対象とするものをいいます。以下同じ。）および外国の金融商品取引所におけるこれと類似の取引を次の範囲で行なうことの指図をすることができます。

1. 先物取引の売建の指図は、建玉の合計額が、ヘッジの対象とする不動産投資信託証券（以下「ヘッジ対象不動産投資信託証券」といいます。）の時価総額の範囲内とします。
2. 先物取引の買建の指図は、建玉の合計額が、ヘッジ対象不動産投資信託証券の組入可能額（組入ヘッジ対象不動産投資信託証券を差し引いた額）に信託財産が限月までに受取る利払金および償還金を加えた額を限度とし、且つ信託財産が限月までに受取る利払金および償還金等（信託財産が未収分配金および未収配当金として計上している額を含むものとし、この額には信託財産が当該限月を超えて受取る分配金および配当金も含まれます。）ならびに前述の「(2)投資対象 金融商品の指図範囲等」の第1号から第4号に掲げる金融商品で運用している額の範囲内とします。

#### 公社債の借入れ(信託約款)

- ( ) 委託者は、信託財産の効率的な運用に資するため、公社債の借入れの指図をすることができます。なお、当該公社債の借入れを行なうにあたり担保の提供が必要と認めたときは、担保の提供の指図を行なうものとします。
- ( ) 上記( )の指図は、当該借入れにかかる公社債の時価総額が信託財産の純資産総額の範囲内とします。
- ( ) 信託財産の一部解約等の事由により、上記( )の借入れにかかる公社債の時価総額が信託財産の純資産総額を超えることとなった場合には、委託者は速やかに、その超える額に相当する借入れた公社債の一部を返還するための指図をするものとします。
- ( ) 上記( )の借入れにかかる品貸料は信託財産中から支弁します。

#### 資金の借入れ(信託約款)

- ( ) 委託者は、信託財産の効率的な運用ならびに運用の安定性をはかるため、一部解約に伴う支払資金の手当て（一部解約に伴う支払資金の手当てのために借入れた資金の返済を含みます。）を目的として、または再投資にかかる収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ（コール市場を通じる場合を含みます。）の指図をすることができます。なお、当該借入金をもって有価証券等の運用は行なわないものとします。
- ( ) 一部解約に伴う支払資金の手当てにかかる借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券等の売却代金、有価証券等の解約代金および有価証券等の償還金の合計額を限度とします。ただし、資金の借入額は、借入れ指図を行なう日における信託財産の純資産総額の10%を超えないこととします。
- ( ) 収益分配金の再投資にかかる借入期間は信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は収益分配金の再投資額を限度とします。
- ( ) 借入金の利息は信託財産中より支弁します。

### 3【投資リスク】

## 基準価額の変動要因

ファンドの基準価額は、投資を行なっている有価証券等の値動きによる影響を受けますが、これらの運用による損益はすべて投資者の皆様に帰属します。

したがって、ファンドにおいて、投資者の皆様の投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元金が割り込むことがあります。なお、投資信託は預貯金と異なります。

## [REITの価格変動リスク]

REITは、保有不動産の状況、市場金利の変動、不動産市況や株式市場の動向等により、価格が変動します。ファンドは実質的にREITに投資を行ないますので、これらの影響を受けます。

基準価額の変動要因は上記に限定されるものではありません。

## その他の留意点

ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。

資金動向、市況動向等によっては、また、不慮の出来事等が起きた場合には、投資方針に沿った運用ができない場合があります。

ファンドが実質的に組み入れる有価証券の発行体において、利払いや償還金の支払いが滞る可能性があります。

有価証券への投資等ファンドにかかる取引にあたっては、取引の相手方の倒産等により契約が不履行になる可能性があります。

投資対象とするマザーファンドにおいて、他のベビーファンドの資金変動等に伴う売買等が生じた場合などには、ファンドの基準価額に影響を及ぼす場合があります。

ファンドが実質的な投資対象とするJ-REITの中には、流動性の低いものもあり、こうしたJ-REITへの投資は、流動性の高い株式等に比べて制約を受けることが想定されます。

REITに関する法律（税制度、会計制度等）、不動産を取り巻く規制が変更となった場合、REITの価格や配当に影響が及ぶことが想定されます。

ファンドの実質的な投資対象候補銘柄には、寄与度が高い銘柄、または寄与度が高くなる可能性のある銘柄が存在すると考えられます。そのため、当ファンドは信用リスクを適正に管理する目的で一般社団法人投資信託協会が定める「信用リスク集中回避のための投資制限」における「特化型運用」を行なうファンドに該当します。当該制限に従って「特化型運用」を行なうにあたり、特定の発行体が発行する銘柄に集中して実質的に投資することがありますので、個別の投資対象銘柄の発行体の経営破綻や経営・財務状況の悪化等による影響を大きく受ける可能性があります。

ファンドは、計算期間中に発生した運用収益（経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益）を超えて分配を行なう場合があります。したがって、ファンドの分配金の水準は必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示唆するものではありません。

投資者の個別元本（追加型投資信託を保有する投資者毎の取得元本）の状況によっては、分配金額の一部または全部が、実質的に元本の一部払戻しに相当する場合があります。

分配金は、預貯金の利息とは異なりファンドの純資産から支払われますので、分配金支払い後の純資産はその相当額が減少することとなり、基準価額が下落する要因となります。計算期間中に運用収益があった場合においても、当該運用収益を超えて分配を行なった場合、当期決算日の基準価額は前期決算日の基準価額と比べて下落することになります。

## 委託会社におけるリスクマネジメント体制

### リスク管理関連の委員会

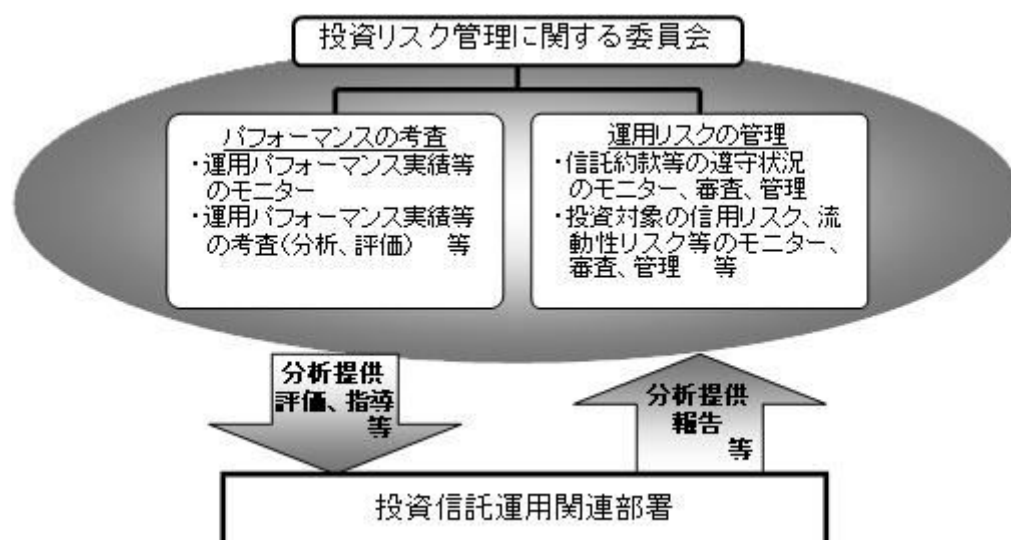
#### パフォーマンスの考査

投資信託の信託財産についてパフォーマンスに基づいた定期的な考査（分析、評価）の結果の報告、審議を行ないます。

#### 運用リスクの管理

投資信託の信託財産の運用リスクを把握、管理し、その結果に基づき運用部門その他関連部署への是正勧告を行なうことにより、適切な管理を行ないます。

### リスク管理体制図



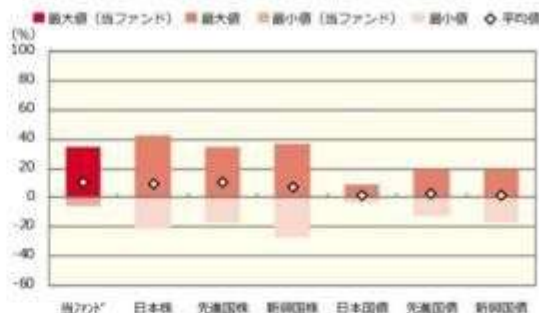
投資リスクに関する管理体制等は今後変更となる場合があります。

## ■ リスクの定量的比較（2014年8月末～2019年7月末：月次）

ファンドの年間騰落率および分配金再投資基準価額の推移



ファンドと代表的な資産クラスとの騰落率の比較



|         | 当ファンド | 日本株    | 先進国株   | 新興国株   | 日本国債  | 先進国債   | 新興国債   |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 最大値 (%) | 34.9  | 41.9   | 34.1   | 37.2   | 9.3   | 19.3   | 19.3   |
| 最小値 (%) | △ 5.9 | △ 22.0 | △ 17.5 | △ 27.4 | △ 4.0 | △ 12.3 | △ 17.4 |
| 平均値 (%) | 10.3  | 9.3    | 10.6   | 6.9    | 2.0   | 2.7    | 1.4    |

\* 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものです。2014年8月末を10,000として指数化しております。

\* 年間騰落率は、2014年8月から2019年7月の5年間の各月末における1年間の騰落率を表示したものです。

\* 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。  
\* 2014年8月から2019年7月の5年間の各月末における1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。  
\* 決算日に対応した数値とは異なります。  
\* 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

※ 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算しており、実際の基準価額と異なる場合があります。

### <代表的な資産クラスの指数>

- 日本株：東証株価指数（TOPIX）（配当込み）
- 先進国株：MSCI-KOKUSAI 指数（配当込み、円ベース）
- 新興国株：MSCI エマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）
- 日本国債：NOMURA-BPI 国債
- 先進国債：FTSE 世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし、円ベース）
- 新興国債：JP モルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド（円ベース）

### ■ 代表的な資産クラスの指数の著作権等について ■

- 東証株価指数（TOPIX）（配当込み）・・・東証株価指数（TOPIX）（配当込み）は、株式会社東京証券取引所（東京証券取引所）の知的財産であり、指数の算出、指数額の公表、利用など同指数に関するすべての権利は、東京証券取引所に所有しています。なお、本商品は、東京証券取引所により提供、保証又は販売されるものではなく、東京証券取引所は、ファンドの発行又は売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を負いません。
- MSCI-KOKUSAI 指数（配当込み、円ベース）、MSCI エマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）・・・MSCI-KOKUSAI 指数（配当込み、円ベース）、MSCI エマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）は、MSCI が開発した指数です。同指数に対する著作権、知的財産権その他一切の権利は MSCI に帰属します。また MSCI は、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
- NOMURA-BPI 国債・・・NOMURA-BPI 国債の知的財産権は、野村證券株式会社に帰属します。なお、野村證券株式会社は、NOMURA-BPI 国債の正確性、完全性、信頼性、有用性を保証するものではありません。NOMURA-BPI 国債を用いて行われる野村アセットマネジメント株式会社の事業活動、サービスに関し一切責任を負いません。
- FTSE 世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし、円ベース）・・・FTSE 世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし、円ベース）は、FTSE Fixed Income LLC により運営され、世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。同指数は FTSE Fixed Income LLC の知的財産であり、指数に関するすべての権利は FTSE Fixed Income LLC が有しています。
- JP モルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド（円ベース）・・・「JP モルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド（円ベース）」（ここでは「指数」とよびます）についてここに提供された情報は、指数のレベルも含め、但しそれに限定することなく、情報としてのみ使用されるものであり、金融商品の売買を勧誘、何らかの売買の公式なコンファメーション、或いは指数に関連する何らかの商品の価格や価格を決めるものでもありません。また、投資戦略や税金における会計アドバイスは法的に推奨するものでもありません。ここに含まれる市場価格、データ、その他の情報は確かなものと考えられますが、JPMorgan Chase & Co. 及びその子会社（以下、JPM）がその完全性や正確性を保証するものではありません。含まれる情報は通知なしに変更されることがあります。過去のパフォーマンスは将来のリターンを示唆するものではありません。本資料に含まれる発行体の金融商品について、JPM やその従業員がロング・ショート両方を合わせてポジションを持っており、売買を行ったり、またはマーケットメイクを行ったりすることがあり、また、発行体の引受人、プレースメント・エージェンシー、アドバイザー、または貸主になっている可能性もあります。
- 米国の J.P. Morgan Securities LLC（ここでは「JPMSEC」と呼びます）（「指数スポンサー」）は、指数に関する証券、金融商品または取引（ここでは「プロダクト」と呼びます）についての提供、保証または販売促進を行います。証券或いは金融商品全般、或いは特にプロダクトへの投資の推奨について、また金融市場における投資機会を指数に関連させる或いはそれを目的とする推奨の可否について、指数スポンサーは一切の表明または保証、或いは伝達または示唆を行なうものではありません。指数スポンサーはプロダクトについての管理、マーケティング、トレーディングに関する義務または法的責任を負いません。指数は信用できると考えられる情報によって算出されていますが、その完全性や正確性、また指数に付随する情報について保証するものではありません。指数は指数スポンサーが所有する財産であり、その財産権はすべて指数スポンサーに帰属します。JPMSEC は NASD、NYSE、SIPC の会員です。JPMorgan は JP Morgan Chase Bank, NA、JPMI、J.P. Morgan Securities PLC.、またはその関係会社が投資銀行業務を行う際に使用する名称です。

（出所：株式会社野村総合研究所、FTSE Fixed Income LLC 他）

## 4【手数料等及び税金】

### （1）【申込手数料】

取得申込日の基準価額に、2.7%<sup>\*</sup>（申込手数料および当該申込手数料にかかる消費税等に相当する率）

（税抜2.5%）以内 で販売会社が独自に定める率を乗じて得た額とします。

<sup>\*</sup> 2019年10月1日以降消費税率が10%となった場合は、2.75%となります。

詳しくは、販売会社にお問い合わせ下さい。販売会社については、「サポートダイヤル」までお問い合わせ下さい。

収益分配金を再投資する場合には無手数料とします。

購入時手数料は、商品及び関連する投資環境の説明および情報提供等、ならびに購入に関する事務コストの対価として、購入時に頂戴するものです。

## （２）【換金（解約）手数料】

換金手数料はありません。

## （３）【信託報酬等】

信託報酬の総額は、ファンドの計算期間を通じて毎日、ファンドの純資産総額に年1.08%（税抜年1.00%）の率（「信託報酬率」といいます。）を乗じて得た額とします。ファンドの信託報酬は、日々計上され、ファンドの基準価額に反映されます。なお、毎計算期末または信託終了のときファンドから支払われます。

信託報酬率の配分は下記の通り（税抜）とします。

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| < 委託会社 > | < 販売会社 > | < 受託会社 > |
| 年0.48%   | 年0.48%   | 年0.04%   |

2019年10月1日以降消費税率が10%となった場合は、年1.1%となります。

<sup>\*</sup> ファンドが実質的な投資対象とするREITは市場の需給により価格形成されるため、その費用は表示しておりません。

### 支払先の役務の内容

| < 委託会社 >                                   | < 販売会社 >                                     | < 受託会社 >                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等 | 購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等 | ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等 |

## （４）【その他の手数料等】

ファンドにおいて一部解約に伴う支払資金の手当て等を目的として資金借入れの指図を行なった場合、当該借入金の利息はファンドから支払われます。

ファンドに関する租税、信託事務の処理に要する諸費用および受託者の立替えた立替金の利息等は、受益者の負担とし、ファンドから支払われます。

ファンドに関する組入有価証券の売買の際に発生する売買委託手数料、売買委託手数料に係る消費税等に相当する金額、先物取引に要する費用はファンドから支払われます。

監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用および当該監査費用に係る消費税等に相当する金額は、信託報酬支払いのときにファンドから支払われます。

ファンドにおいて一部解約の実行に伴い、信託財産留保額 をご負担いただきます。信託財産留保額は、基準価額に0.3%の率を乗じて得た額を1口あたりに換算して、換金する口数に応じてご負担いただきます。

「信託財産留保額」とは、償還時まで投資を続ける投資家との公平性の確保やファンド残高の安定的な推移を図るため、クローズド期間の有無に関係なく、信託期間満了前の解約に対し解約者から徴収する一定の金額をいい、信託財産に繰り入れられます。

\* これらの費用等の中には、運用状況等により変動するものがあり、事前に料率、上限額等を表示することができないものがあります。

## （５）【課税上の取扱い】

課税上は、株式投資信託として取扱われます。

### ■ 個人、法人別の課税について ■

個人の投資家に対する課税

#### < 収益分配金に対する課税 >

分配金のうち課税扱いとなる普通分配金については、20.315% (国税(所得税及び復興特別所得税) 15.315%および地方税5%)の税率による源泉徴収が行なわれます。なお、確定申告により、申告分離課税もしくは総合課税のいずれかを選択することもできます。

なお、配当控除は適用されません。

#### < 換金（解約）時および償還時の差益（譲渡益）に対する課税 >

換金（解約）時および償還時の差益（譲渡益）については、申告分離課税により20.315% (国税 15.315%および地方税5%)の税率が適用され、源泉徴収口座を選択した場合は20.315%の税率により源泉徴収が行なわれます。

### 損益通算について

以下の所得間で損益通算が可能です。上場株式等の配当所得については申告分離課税を選択したものに限りです。

| 《利子所得》                                                                                                 | 《上場株式等に係る譲渡所得等》 <sup>（注2）</sup>                                                                       | 《配当所得》                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特定公社債<sup>（注1）</sup>の利子</li> <li>・ 公募公社債投資信託の収益分配金</li> </ul> | 特定公社債、公募公社債投資信託、上場株式、公募株式投資信託の <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 譲渡益</li> <li>・ 譲渡損</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 上場株式の配当</li> <li>・ 公募株式投資信託の収益分配金</li> </ul> |

（注1）「特定公社債」とは、国債、地方債、外国国債、公募公社債、上場公社債、2015年12月31日以前に発行された公社債（同族会社が発行した社債を除きます。）などの一定の公社債をいいます。

（注2）株式等に係る譲渡所得等について、上場株式等に係る譲渡所得等とそれ以外の株式等に係る譲渡所得等に区分し、別々の分離課税制度とすることとされ、原則として、これら相互の通算等ができないこととされました。

上場株式、公募株式投資信託は税法上、少額投資非課税制度「愛称：NISA（ニーサ）」の適用対象です。NISAをご利用の場合、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得及び譲渡所得が一定期間非課税となります。他の口座で生じた配当所得や譲渡所得と

の損益通算はできません。販売会社で非課税口座を開設するなど、一定の条件に該当する方が対象となります。詳しくは、販売会社にお問い合わせください。

#### 法人の投資家に対する課税

分配金のうち課税扱いとなる普通分配金ならびに換金(解約)時および償還時の個別元本超過額については、15.315%(国税15.315%)の税率で源泉徴収が行なわれます。なお、地方税の源泉徴収はありません。

源泉税は所有期間に応じて法人税額から控除

税金の取扱いの詳細については税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

#### ■ 換金（解約）時および償還時の課税について ■

##### [ 個人の投資家の場合 ]

換金（解約）時および償還時の差益 については、譲渡所得とみなして課税が行われます。

換金（解約）時および償還時の価額から取得費（申込手数料（税込）を含む）を控除した利益を譲渡益として課税対象となります。

##### [ 法人の投資家の場合 ]

換金（解約）時および償還時の個別元本超過額が源泉徴収の対象（配当所得）となります。

なお、買取りによるご換金について、詳しくは販売会社にお問い合わせください。

#### ■ 個別元本について ■

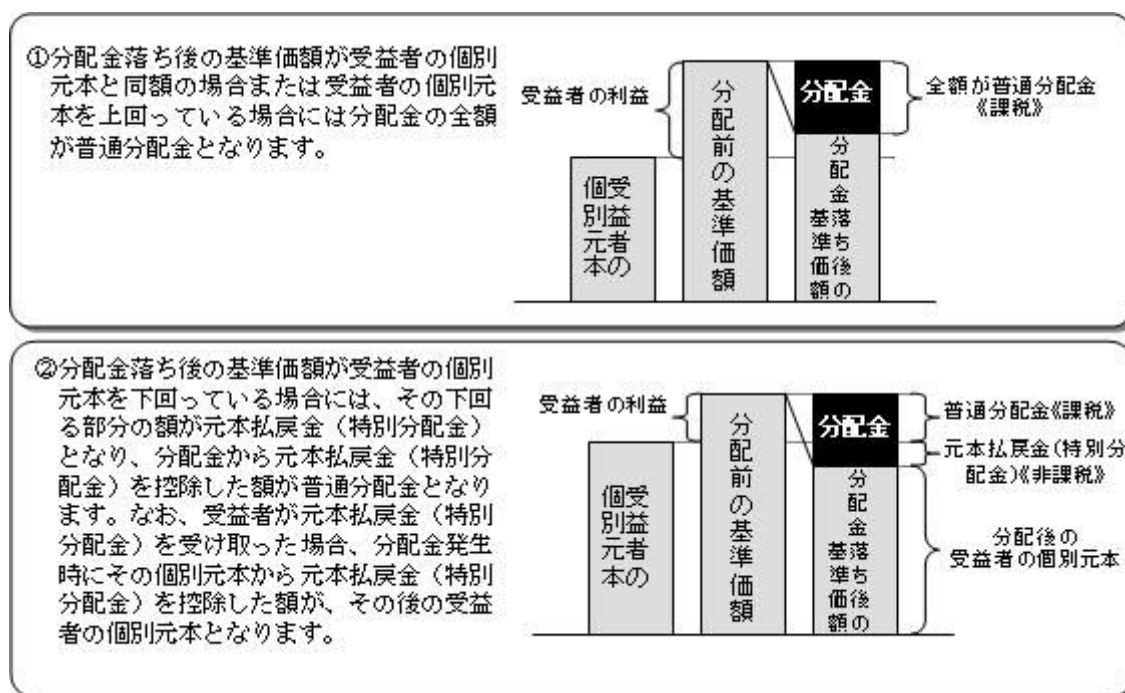
追加型投資信託を保有する受益者毎の取得元本をいいます。

受益者が同一ファンドの受益権を複数回取得した場合や受益者が元本払戻金（特別分配金）を受け取った場合などには、当該受益者の個別元本が変わりますので、詳しくは販売会社へお問い合わせください。

#### ■ 分配金の課税について ■

分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」（受

益者毎の元本の一部払戻しに相当する部分）があります。



上図はあくまでもイメージ図であり、個別元本や基準価額、分配金の各水準等を示唆するものではありません。

\* 税法が改正された場合等は、上記「(5)課税上の取扱い」の内容（2019年7月末現在）が変更になる場合があります。

## 5【運用状況】

以下は2019年7月31日現在の運用状況であります。

また、投資比率とはファンドの純資産総額に対する当該資産の時価比率をいいます。

### （１）【投資状況】

野村Ｊリートファンド

| 資産の種類              | 国／地域 | 時価合計（円）       | 投資比率（％） |
|--------------------|------|---------------|---------|
| 親投資信託受益証券          | 日本   | 7,675,271,568 | 100.06  |
| 現金・預金・その他資産（負債控除後） | —    | 4,721,666     | 0.06    |
| 合計（純資産総額）          |      | 7,670,549,902 | 100.00  |

### （参考）Ｊ－ＲＥＩＴマザーファンド

| 資産の種類 | 国／地域 | 時価合計（円）        | 投資比率（％） |
|-------|------|----------------|---------|
| 投資証券  | 日本   | 69,265,005,440 | 98.88   |

|                    |   |                |        |
|--------------------|---|----------------|--------|
| 現金・預金・その他資産（負債控除後） | — | 779,079,867    | 1.11   |
| 合計（純資産総額）          |   | 70,044,085,307 | 100.00 |

## （２）【投資資産】

### 【投資有価証券の主要銘柄】

#### 野村Ｊリートファンド

| 順位 | 国／地域 | 種類            | 銘柄名                | 数量            | 簿価<br>単価<br>（円） | 簿価<br>金額<br>（円） | 評価<br>単価<br>（円） | 評価<br>金額<br>（円） | 投資<br>比率<br>（％） |
|----|------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1  | 日本   | 親投資信託<br>受益証券 | J - R E I Tマザーファンド | 1,495,075,982 | 4.9916          | 7,462,856,010   | 5.1337          | 7,675,271,568   | 100.06          |

#### 種類別及び業種別投資比率

| 種類        | 投資比率（％） |
|-----------|---------|
| 親投資信託受益証券 | 100.06  |
| 合 計       | 100.06  |

### （参考）J - R E I Tマザーファンド

| 順位 | 国／地域 | 種類   | 銘柄名                     | 数量     | 簿価<br>単価<br>（円） | 簿価<br>金額<br>（円） | 評価<br>単価<br>（円） | 評価<br>金額<br>（円） | 投資<br>比率<br>（％） |
|----|------|------|-------------------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1  | 日本   | 投資証券 | 日本ビルファンド投資法人 投資証券       | 7,144  | 714,604         | 5,105,132,559   | 764,000         | 5,458,016,000   | 7.79            |
| 2  | 日本   | 投資証券 | グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券    | 36,292 | 125,817         | 4,566,154,262   | 138,400         | 5,022,812,800   | 7.17            |
| 3  | 日本   | 投資証券 | Oneリート投資法人 投資証券         | 15,012 | 268,906         | 4,036,823,126   | 309,500         | 4,646,214,000   | 6.63            |
| 4  | 日本   | 投資証券 | オリックス不動産投資法人 投資証券       | 19,947 | 184,222         | 3,674,683,215   | 211,300         | 4,214,801,100   | 6.01            |
| 5  | 日本   | 投資証券 | ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券   | 5,862  | 622,204         | 3,647,361,797   | 681,000         | 3,992,022,000   | 5.69            |
| 6  | 日本   | 投資証券 | 野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券  | 20,265 | 147,619         | 2,991,502,828   | 172,900         | 3,503,818,500   | 5.00            |
| 7  | 日本   | 投資証券 | ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券    | 4,117  | 728,490         | 2,999,197,055   | 782,000         | 3,219,494,000   | 4.59            |
| 8  | 日本   | 投資証券 | アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券    | 7,374  | 301,953         | 2,226,608,722   | 337,500         | 2,488,725,000   | 3.55            |
| 9  | 日本   | 投資証券 | 星野リゾート・リート投資法人 投資証券     | 4,180  | 521,287         | 2,178,980,889   | 563,000         | 2,353,340,000   | 3.35            |
| 10 | 日本   | 投資証券 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券 | 6,032  | 282,468         | 1,703,852,103   | 325,500         | 1,963,416,000   | 2.80            |
| 11 | 日本   | 投資証券 | 日本リテールファンド投資法人 投資証券     | 8,336  | 215,111         | 1,793,171,460   | 218,800         | 1,823,916,800   | 2.60            |
| 12 | 日本   | 投資証券 | プレミアム投資法人 投資証券          | 11,919 | 135,724         | 1,617,699,765   | 146,700         | 1,748,517,300   | 2.49            |
| 13 | 日本   | 投資証券 | 日本リート投資法人 投資証券          | 3,727  | 365,801         | 1,363,342,898   | 437,000         | 1,628,699,000   | 2.32            |
| 14 | 日本   | 投資証券 | ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券   | 16,773 | 77,883          | 1,306,331,726   | 90,800          | 1,522,988,400   | 2.17            |
| 15 | 日本   | 投資証券 | アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券 | 3,012  | 437,000         | 1,316,244,000   | 499,500         | 1,504,494,000   | 2.14            |

|    |    |      |                              |        |         |               |         |               |      |
|----|----|------|------------------------------|--------|---------|---------------|---------|---------------|------|
| 16 | 日本 | 投資証券 | MCUBS MidCity投資法人 投資証券       | 13,734 | 96,788  | 1,329,292,166 | 108,400 | 1,488,765,600 | 2.12 |
| 17 | 日本 | 投資証券 | 大和証券オフィス投資法人 投資証券            | 1,831  | 695,780 | 1,273,974,578 | 805,000 | 1,473,955,000 | 2.10 |
| 18 | 日本 | 投資証券 | 平和不動産リート投資法人 投資証券            | 10,567 | 121,963 | 1,288,791,432 | 133,100 | 1,406,467,700 | 2.00 |
| 19 | 日本 | 投資証券 | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 投資証券   | 72,011 | 15,531  | 1,118,465,309 | 19,340  | 1,392,692,740 | 1.98 |
| 20 | 日本 | 投資証券 | 積水ハウス・リート投資法人 投資証券           | 16,400 | 70,443  | 1,155,278,029 | 84,400  | 1,384,160,000 | 1.97 |
| 21 | 日本 | 投資証券 | イオンリート投資法人 投資証券              | 9,467  | 127,102 | 1,203,276,432 | 141,300 | 1,337,687,100 | 1.90 |
| 22 | 日本 | 投資証券 | 森ヒルズリート投資法人 投資証券             | 7,891  | 137,700 | 1,086,590,700 | 160,300 | 1,264,927,300 | 1.80 |
| 23 | 日本 | 投資証券 | 三菱地所物流リート投資法人 投資証券           | 4,059  | 243,200 | 987,148,800   | 301,500 | 1,223,788,500 | 1.74 |
| 24 | 日本 | 投資証券 | ザイマックス・リート投資法人 投資証券          | 8,585  | 112,604 | 966,713,238   | 130,000 | 1,116,050,000 | 1.59 |
| 25 | 日本 | 投資証券 | 産業ファンド投資法人 投資証券              | 7,835  | 113,638 | 890,354,792   | 142,400 | 1,115,704,000 | 1.59 |
| 26 | 日本 | 投資証券 | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券 | 5,775  | 171,010 | 987,587,094   | 192,600 | 1,112,265,000 | 1.58 |
| 27 | 日本 | 投資証券 | サンケイリアルエステート投資法人 投資証券        | 8,578  | 104,340 | 895,034,318   | 119,200 | 1,022,497,600 | 1.45 |
| 28 | 日本 | 投資証券 | 日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券      | 1,372  | 540,325 | 741,326,462   | 641,000 | 879,452,000   | 1.25 |
| 29 | 日本 | 投資証券 | G L P投資法人 投資証券               | 6,481  | 117,603 | 762,190,428   | 121,400 | 786,793,400   | 1.12 |
| 30 | 日本 | 投資証券 | ジャパンエクセレント投資法人 投資証券          | 4,753  | 152,842 | 726,458,440   | 162,000 | 769,986,000   | 1.09 |

## 種類別及び業種別投資比率

| 種類   | 投資比率(%) |
|------|---------|
| 投資証券 | 98.88   |
| 合 計  | 98.88   |

### 【投資不動産物件】

#### 野村Ｊリートファンド

該当事項はありません。

#### （参考）Ｊ－ＲＥＩＴマザーファンド

該当事項はありません。

### 【その他投資資産の主要なもの】

#### 野村Ｊリートファンド

該当事項はありません。

#### （参考）Ｊ－ＲＥＩＴマザーファンド

該当事項はありません。

## （３）【運用実績】

## 【純資産の推移】

## 野村Ｊリートファンド

2019年7月末日及び同日前1年以内における各月末並びに下記決算期末の純資産の推移は次の通りです。

|         |               | 純資産総額（百万円） |       | 1口当たり純資産額(円) |        |
|---------|---------------|------------|-------|--------------|--------|
|         |               | （分配落）      | （分配付） | （分配落）        | （分配付）  |
| 第1計算期間  | (2014年 1月 6日) | 2,967      | 2,967 | 0.9665       | 0.9665 |
| 第2計算期間  | (2014年 7月 7日) | 3,981      | 3,981 | 1.0373       | 1.0373 |
| 第3計算期間  | (2015年 1月 6日) | 6,806      | 6,806 | 1.2765       | 1.2765 |
| 第4計算期間  | (2015年 7月 6日) | 7,002      | 7,002 | 1.2012       | 1.2012 |
| 第5計算期間  | (2016年 1月 6日) | 7,718      | 7,718 | 1.2328       | 1.2328 |
| 第6計算期間  | (2016年 7月 6日) | 9,519      | 9,519 | 1.3230       | 1.3230 |
| 第7計算期間  | (2017年 1月 6日) | 8,794      | 8,794 | 1.3869       | 1.3869 |
| 第8計算期間  | (2017年 7月 6日) | 6,482      | 6,482 | 1.2854       | 1.2854 |
| 第9計算期間  | (2018年 1月 9日) | 6,072      | 6,072 | 1.3212       | 1.3212 |
| 第10計算期間 | (2018年 7月 6日) | 7,156      | 7,156 | 1.4176       | 1.4176 |
| 第11計算期間 | (2019年 1月 7日) | 7,063      | 7,063 | 1.4528       | 1.4528 |
| 第12計算期間 | (2019年 7月 8日) | 7,388      | 7,388 | 1.6589       | 1.6589 |
|         | 2018年 7月末日    | 7,338      | —     | 1.4200       | —      |
|         | 8月末日          | 7,122      | —     | 1.4145       | —      |
|         | 9月末日          | 7,138      | —     | 1.4360       | —      |
|         | 10月末日         | 6,868      | —     | 1.4190       | —      |
|         | 11月末日         | 6,876      | —     | 1.4752       | —      |
|         | 12月末日         | 7,051      | —     | 1.4522       | —      |
|         | 2019年 1月末日    | 7,414      | —     | 1.5246       | —      |
|         | 2月末日          | 7,277      | —     | 1.5316       | —      |
|         | 3月末日          | 7,605      | —     | 1.5946       | —      |
|         | 4月末日          | 7,511      | —     | 1.5778       | —      |
|         | 5月末日          | 7,437      | —     | 1.6074       | —      |
|         | 6月末日          | 7,264      | —     | 1.6325       | —      |
|         | 7月末日          | 7,670      | —     | 1.7062       | —      |

## 【分配の推移】

## 野村Ｊリートファンド

|  | 計算期間 | 1口当たりの分配金 |
|--|------|-----------|
|--|------|-----------|

|         |                         |         |
|---------|-------------------------|---------|
| 第1計算期間  | 2013年 3月29日～2014年 1月 6日 | 0.0000円 |
| 第2計算期間  | 2014年 1月 7日～2014年 7月 7日 | 0.0000円 |
| 第3計算期間  | 2014年 7月 8日～2015年 1月 6日 | 0.0000円 |
| 第4計算期間  | 2015年 1月 7日～2015年 7月 6日 | 0.0000円 |
| 第5計算期間  | 2015年 7月 7日～2016年 1月 6日 | 0.0000円 |
| 第6計算期間  | 2016年 1月 7日～2016年 7月 6日 | 0.0000円 |
| 第7計算期間  | 2016年 7月 7日～2017年 1月 6日 | 0.0000円 |
| 第8計算期間  | 2017年 1月 7日～2017年 7月 6日 | 0.0000円 |
| 第9計算期間  | 2017年 7月 7日～2018年 1月 9日 | 0.0000円 |
| 第10計算期間 | 2018年 1月10日～2018年 7月 6日 | 0.0000円 |
| 第11計算期間 | 2018年 7月 7日～2019年 1月 7日 | 0.0000円 |
| 第12計算期間 | 2019年 1月 8日～2019年 7月 8日 | 0.0000円 |

### 【収益率の推移】

#### 野村Jリートファンド

|         | 計算期間                    | 収益率   |
|---------|-------------------------|-------|
| 第1計算期間  | 2013年 3月29日～2014年 1月 6日 | 3.4%  |
| 第2計算期間  | 2014年 1月 7日～2014年 7月 7日 | 7.3%  |
| 第3計算期間  | 2014年 7月 8日～2015年 1月 6日 | 23.1% |
| 第4計算期間  | 2015年 1月 7日～2015年 7月 6日 | 5.9%  |
| 第5計算期間  | 2015年 7月 7日～2016年 1月 6日 | 2.6%  |
| 第6計算期間  | 2016年 1月 7日～2016年 7月 6日 | 7.3%  |
| 第7計算期間  | 2016年 7月 7日～2017年 1月 6日 | 4.8%  |
| 第8計算期間  | 2017年 1月 7日～2017年 7月 6日 | 7.3%  |
| 第9計算期間  | 2017年 7月 7日～2018年 1月 9日 | 2.8%  |
| 第10計算期間 | 2018年 1月10日～2018年 7月 6日 | 7.3%  |
| 第11計算期間 | 2018年 7月 7日～2019年 1月 7日 | 2.5%  |
| 第12計算期間 | 2019年 1月 8日～2019年 7月 8日 | 14.2% |

各計算期間の収益率は、計算期間末の基準価額（分配付の額）から当該計算期間の直前の計算期間末の基準価額（分配落の額。以下「前期末基準価額」といいます。）を控除した額を前期末基準価額で除して得た数に100を乗じて得た数を記載しております。なお、小数点以下2桁目を四捨五入し、小数点以下1桁目まで表示しております。

### （４）【設定及び解約の実績】

#### 野村Jリートファンド

|        | 計算期間                    | 設定口数          | 解約口数          | 発行済み口数        |
|--------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 第1計算期間 | 2013年 3月29日～2014年 1月 6日 | 3,765,873,786 | 695,150,436   | 3,070,723,350 |
| 第2計算期間 | 2014年 1月 7日～2014年 7月 7日 | 1,893,325,157 | 1,125,939,425 | 3,838,109,082 |
| 第3計算期間 | 2014年 7月 8日～2015年 1月 6日 | 2,882,661,697 | 1,388,584,608 | 5,332,186,171 |

|         |                         |               |               |               |
|---------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 第4計算期間  | 2015年 1月 7日～2015年 7月 6日 | 2,126,249,406 | 1,628,914,938 | 5,829,520,639 |
| 第5計算期間  | 2015年 7月 7日～2016年 1月 6日 | 1,357,866,909 | 926,351,187   | 6,261,036,361 |
| 第6計算期間  | 2016年 1月 7日～2016年 7月 6日 | 2,961,614,742 | 2,027,013,879 | 7,195,637,224 |
| 第7計算期間  | 2016年 7月 7日～2017年 1月 6日 | 792,795,093   | 1,647,344,608 | 6,341,087,709 |
| 第8計算期間  | 2017年 1月 7日～2017年 7月 6日 | 462,038,882   | 1,759,804,547 | 5,043,322,044 |
| 第9計算期間  | 2017年 7月 7日～2018年 1月 9日 | 748,268,693   | 1,195,878,249 | 4,595,712,488 |
| 第10計算期間 | 2018年 1月10日～2018年 7月 6日 | 1,627,709,342 | 1,175,137,557 | 5,048,284,273 |
| 第11計算期間 | 2018年 7月 7日～2019年 1月 7日 | 1,476,394,833 | 1,662,334,554 | 4,862,344,552 |
| 第12計算期間 | 2019年 1月 8日～2019年 7月 8日 | 1,483,123,207 | 1,891,772,105 | 4,453,695,654 |

本邦外における設定及び解約の実績はありません。

## 参考情報



## 運用実績（2019年7月31日現在）

### ■ 基準価額・純資産の推移（日次：設定来）



### ■ 分配の推移

（1万口あたり、課税前）

|         |     |
|---------|-----|
| 2019年7月 | 0 円 |
| 2019年1月 | 0 円 |
| 2018年7月 | 0 円 |
| 2018年1月 | 0 円 |
| 2017年7月 | 0 円 |
| 設定来累計   | 0 円 |

### ■ 主要な資産の状況

実質的な銘柄別投資比率（上位）

| 順位 | 銘柄                      | 種類   | 投資比率（%） |
|----|-------------------------|------|---------|
| 1  | 日本ビルファンド投資法人 投資証券       | 投資証券 | 7.8     |
| 2  | グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券    | 投資証券 | 7.2     |
| 3  | Oneリート投資法人 投資証券         | 投資証券 | 6.6     |
| 4  | オリックス不動産投資法人 投資証券       | 投資証券 | 6.0     |
| 5  | ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券   | 投資証券 | 5.7     |
| 6  | 野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券  | 投資証券 | 5.0     |
| 7  | ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券    | 投資証券 | 4.6     |
| 8  | アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券    | 投資証券 | 3.6     |
| 9  | 星野リゾート・リート投資法人 投資証券     | 投資証券 | 3.4     |
| 10 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券 | 投資証券 | 2.8     |

### ■ 年間収益率の推移（暦年ベース）



- ・ファンドの年間収益率は税引前分配金を再投資して算出。
- ・ファンドにベンチマークはありません。
- ・2013年は設定日（2013年3月29日）から年末までの収益率。
- ・2019年は年初から運用実績作成基準日までの収益率。

●ファンドの運用実績はあくまで過去の実績であり、将来の運用成果を約束するものではありません。●ファンドの運用状況は、別途、委託会社ホームページで開示している場合があります。

## 第2【管理及び運営】

### 1【申込（販売）手続等】

- ・ 申込期間中の各営業日に受益権の募集が行なわれます。
- ・ 取得申込の受付については、午後 3 時までに取得申込みが行われかつ当該取得申込みの受付にかかる販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の申込み分とします。
- ・ 販売会社の定める期日までに申込代金を申込みの販売会社に支払うものとします。  
詳しくは、販売会社にお問い合わせください。

ファンドの申込(販売)手続きについてご不明な点がある場合には、下記の照会先までお問い合わせ下さい。

野村アセットマネジメント株式会社

サポートダイヤル 0120-753104(フリーダイヤル)

< 受付時間 > 営業日の午前9時～午後5時

インターネットホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

- ・ 販売の単位は、1 万口以上 1 万口単位（当初元本1口 = 1 円）または 1 万円以上 1 円単位とします。

#### ■ 積立方式 ■

販売会社によっては、「定時定額購入サービス」等に関する契約 を締結した場合、当該契約で規定する取得申込の単位でお申込みいただけます。

当該契約または規定については、同様の権利義務関係を規定する名称の異なる契約または規定を使用することがあります。

- ・ 受益権の販売価額は、取得申込日の基準価額とします。
- ・ 金融商品取引所（金融商品取引法第2条第16項に規定する金融商品取引所および金融商品取引法第2条第8項第3号口に規定する外国金融商品市場をいいます。以下同じ。なお、金融商品取引所を単に「取引所」という場合があります。取引所のうち、有価証券の売買または金融商品取引法第28条第8項第3号もしくは同項第5号の取引を行なう市場ないしは当該市場を開設するものを「証券取引所」という場合があります。）等における取引の停止、決済機能の停止その他やむを得ない事情があるときは、信託約款の規定に従い、委託者の判断でファンドの受益権の取得申込の受付を中止することおよびすでに受付けた取得申込の受付を取り消す場合があります。

購入のお申込みの方法ならびに単位等について、販売会社によっては上記と異なる場合があります。  
詳しくは販売会社にお問い合わせください。

## 2【換金（解約）手続等】

- ・ 受益者は、委託者に 1 万口単位、1 口単位または 1 円単位で一部解約の実行を請求することができます。
- ・ 受益者が一部解約の実行の請求をするときは、販売会社に対し、振替受益権をもって行なうものとします。
- ・ 一部解約の実行の請求の受付については、午後 3 時までに、解約請求のお申込みが行われかつ、その解約請求のお申込みの受付にかかる販売会社所定の事務手続が完了したものを当日のお申込み分とします。

- ・換金価額は、換金のお申込み日の基準価額から信託財産留保額を差し引いた価額となります。

ファンドの基準価額については下記の照会先までお問い合わせ下さい。

野村アセットマネジメント株式会社

サポートダイヤル 0120-753104(フリーダイヤル)

< 受付時間 > 営業日の午前9時～午後5時

インターネットホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

- ・信託財産の資金管理を円滑に行なうため、大口換金には制限を設ける場合があります。
- ・解約代金は、原則として一部解約の実行の請求日から起算して5営業日目から販売会社において支払います。
- ・金融商品取引所等における取引の停止、決済機能の停止その他やむを得ない事情があるときは、信託約款の規定に従い、委託者の判断で一部解約の実行の請求の受け付けを中止すること、および既に受け付けた一部解約の実行の請求の受け付けを取り消す場合があります。

また、一部解約の実行の請求の受け付けが中止された場合には、受益者は当該受け付け中止以前に行なった当日の一部解約の実行の請求を撤回できます。ただし、受益者がその一部解約の実行の請求を撤回しない場合には、当該受益権の一部解約の価額は、当該受け付け中止を解除した後の最初の基準価額の計算日に一部解約の実行の請求を受け付けたものとして、信託約款の規定に準じて計算された価額とします。

換金のお申込みの方法ならびに単位等について、販売会社によっては上記と異なる場合があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。

### 3【資産管理等の概要】

#### (1)【資産の評価】

##### < 基準価額の計算方法 >

基準価額とは、計算日において、信託財産に属する資産（受入担保金代用有価証券および借入有価証券を除きます。）を法令および一般社団法人投資信託協会規則に従って時価または一部償却原価法により評価して得た信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額（「純資産総額」といいます。）を、計算日における受益権口数で除した金額をいいます。なお、ファンドにおいては1万口当りの価額で表示されます。

ファンドの主な投資対象の評価方法は以下の通りです。

| 対象              | 評価方法                              |
|-----------------|-----------------------------------|
| J-REIT(不動産投資信託) | 原則として、基準価額計算日の金融商品取引所の最終相場で評価します。 |

ファンドの基準価額については下記の照会先までお問い合わせ下さい。

野村アセットマネジメント株式会社

サポートダイヤル 0120-753104(フリーダイヤル)

< 受付時間 > 営業日の午前9時～午後5時

インターネットホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

## （２）【保管】

ファンドの受益権の帰属は、振替機関等の振替口座簿に記載または記録されることにより定まり、受益証券を発行しませんので、受益証券の保管に関する該当事項はありません。

## （３）【信託期間】

2028年1月6日までとします(2013年3月29日設定)。

## （４）【計算期間】

原則として、毎年1月7日から7月6日までおよび7月7日から翌年1月6日までとします。

なお、各計算期間終了日に該当する日(以下「該当日」といいます。)が休業日のとき、各計算期間終了日は該当日の翌営業日とし、その翌日より次の計算期間が開始されるものとします。ただし、最終計算期間の終了日は、信託期間の終了日とします。

## （５）【その他】

### （a）ファンドの繰上償還条項

委託者は、信託終了前に、信託契約の一部を解約することにより受益権の口数が20億口を下回った場合、またはこの信託契約を解約することが受益者のため有利であると認めるとき、もしくはやむを得ない事情が発生したときは、受託者と合意のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させることができます。この場合において、委託者は、あらかじめ、解約しようとする旨を監督官庁に届け出ます。

### （b）信託期間の終了

（ ）委託者は、上記「（a）ファンドの繰上償還条項」に従い信託期間を終了させるには、書面による決議（以下「書面決議」といいます。）を行ないます。この場合において、あらかじめ、書面決議の日ならびに信託契約の解約の理由などの事項を定め、当該決議の日の2週間前までに、この信託契約に係る知れている受益者に対し、書面をもってこれらの事項を記載した書面決議の通知を發します。

（ ）上記（ ）の書面決議において、受益者（委託者およびこの信託の信託財産にこの信託の受益権が属するときの当該受益権に係る受益者としての受託者を除きます。）は受益権の口数に応じて、議決権を有し、これを行行使することができます。なお、知れている受益者が議決権を行行使しないときは、当該知れている受益者は書面決議について賛成するものとみなします。

（ ）上記（ ）の書面決議は議決権を行行使することができる受益者の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行ないます。

（ ）上記（ ）から（ ）までの規定は、委託者が信託契約の解約について提案をした場合において、当該提案につき、この信託契約に係るすべての受益者が書面又は電磁的記録により同意の意思表示を

したときには適用しません。また、信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、上記( )から( )までに規定するこの信託契約の解約の手続を行うことが困難な場合には適用しません。

( )委託者は、監督官庁よりこの信託契約の解約の命令を受けたときは、その命令にしたがい、信託契約を解約し信託を終了させます。

( )委託者が監督官庁より登録の取消を受けたとき、解散したときまたは業務を廃止したときは、委託者は、この信託契約を解約し、信託を終了させます。ただし、監督官庁がこの信託契約に関する委託者の業務を他の投資信託委託会社に引き継ぐことを命じたときは、この信託は、下記「(d)信託約款の変更等( )」の書面決議が否決となる場合を除き、当該投資信託委託会社と受託者との間において存続します。

#### (c) 運用報告書

ファンドの決算時および償還時に交付運用報告書を作成し、知れている受益者に対して交付します。

#### (d) 信託約款の変更等

( )委託者は、受益者の利益のため必要と認めるときまたはやむを得ない事情が発生したときは、受託者と合意のうえ、この信託約款を変更することまたはこの信託と他の信託との併合（投資信託及び投資法人に関する法律第16条第2号に規定する「委託者指図型投資信託の併合」をいいます。）を行なうことができるものとし、あらかじめ、変更または併合しようとする旨およびその内容を監督官庁に届け出ます。なお、この信託約款は本条に定める以外の方法によって変更することができないものとします。

( )委託者は、上記( )の事項（上記( )の変更事項にあつてはその変更の内容が重大なものに該当する場合に限り、併合事項にあつてはその併合が受益者の利益に及ぼす影響が軽微なものに該当する場合を除き、以下、合わせて「重大な約款の変更等」といいます。）について、書面決議を行ないます。この場合において、あらかじめ、書面決議の日ならびに重大な約款の変更等の内容およびその理由などの事項を定め、当該決議の日の2週間前までに、この信託約款に係る知れている受益者に対し、書面をもってこれらの事項を記載した書面決議の通知を發します。

( )上記( )の書面決議において、受益者（委託者およびこの信託の信託財産にこの信託の受益権が属するときの当該受益権に係る受益者としての受託者を除きます。）は受益権の口数に応じて、議決権を有し、これを行使することができます。なお、知れている受益者が議決権を行使しないときは、当該知れている受益者は書面決議について賛成するものとみなします。

( )上記( )の書面決議は議決権を行使することができる受益者の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行ないます。

( )書面決議の効力は、この信託のすべての受益者に対してその効力を生じます。

( )上記( )から( )までの規定は、委託者が重大な約款の変更等について提案をした場合において、当該提案につき、この信託約款に係るすべての受益者が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときには適用しません。

( )上記( )から( )の規定にかかわらず、この投資信託において併合の書面決議が可決された場合にあつても、当該併合にかかる一又は複数の他の投資信託において当該併合の書面決議が否決された場合は、当該他の投資信託との併合を行なうことはできません。

#### (e) 公告

委託者が受益者に対してする公告は、電子公告の方法により行ない、次のアドレスに掲載します。

<http://www.nomura-am.co.jp/>

なお、電子公告による公告をすることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合の公告

は、日本経済新聞に掲載します。

(f) 受託者の辞任および解任に伴う取扱い

( ) 受託者は、委託者の承諾を受けてその任務を辞任することができます。受託者がその任務に違反して信託財産に著しい損害を与えたことその他重要な事由があるときは、委託者または受益者は、裁判所に受託者の解任を申立てることができます。受託者が辞任した場合、または裁判所が受託者を解任した場合、委託者は、上記「(d) 信託約款の変更等」に従い、新受託者を選任します。なお、受益者は、上記によって行う場合を除き、受託者を解任することはできないものとします。

( ) 委託者が新受託者を選任できないときは、委託者はこの信託契約を解約し、信託を終了させます。

(g) 反対受益者の受益権買取請求の不適用

この信託は、受益者が一部解約の実行の請求を行なったときは、委託者が信託契約の一部の解約をすることにより当該請求に応じ、当該受益権の公正な価格が当該受益者に一部解約金として支払われることとなる委託者指図型投資信託に該当するため、信託契約の解約または重大な約款の変更等を行なう場合において、投資信託及び投資法人に関する法律第18条第1項に定める反対受益者による受益権の買取請求の規定の適用を受けません。

(h) 他の受益者の氏名等の開示の請求の制限

受益者は、委託者または受託者に対し、次に掲げる事項の開示請求を行うことはできません。

1. 他の受益者の氏名または名称および住所
2. 他の受益者が有する受益権の内容

(i) 関係法人との契約の更新に関する手続

委託者と販売会社との間で締結する「募集・販売等に関する契約」は、契約終了の3ヵ月前までに当事者の一方から別段の意思表示のないときは、原則1年毎に自動的に更新されるものとします。

なお、運用の外部委託を行う場合は、委託者と運用の委託先との間で締結する「運用指図に関する権限の委託契約」は、契約終了の3ヵ月前までに当事者の一方から更新しない旨を書面によって通知がない限り、1年毎に自動的に更新されるものとします。但し、当該契約はファンドの償還日に終了するものとします。

#### 4【受益者の権利等】

受益者の有する主な権利は次の通りです。

収益分配金に対する請求権

■ 収益分配金の支払い開始日 ■

収益分配金は、決算日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（当該収益分配金にかかる決算日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該収益分配金にかかる決算日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者としてします。）に、原則として決算日から起算して5営業日までに支払いを開始します。販売会社でお受取りください。

累積投資契約を結んでいる場合には、税金を差引いた後、自動的に無手数料で再投資されます。この場合の受益権の価額は、各計算期間終了日（決算日）の基準価額とします。

なお、再投資により増加した受益権は、振替口座簿に記載または記録されます。

**■ 収益分配金請求権の失効 ■**

受益者は、収益分配金を支払開始日から5年間支払請求しないと権利を失います。

**償還金に対する請求権****■ 償還金の支払い開始日 ■**

償還金は、償還日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（償還日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該償還日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者とします。）に、原則として償還日（償還日が休業日の場合は翌営業日）から起算して5営業日までに支払いを開始します。

**■ 償還金請求権の失効 ■**

受益者は、償還金を支払開始日から10年間支払請求しないと権利を失います。

**換金（解約）請求権**

受益者は、一部解約の実行を請求することができます。詳しくは、前述の「2 換金（解約）手続等」をご参照下さい。

### 第3【ファンドの経理状況】

(1)当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)(以下「財務諸表等規則」という。)ならびに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」(平成12年総理府令第133号)(以下「投資信託財産計算規則」という。)に基づいて作成しております。なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

(2)当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第12期計算期間(2019年1月8日から2019年7月8日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による監査を受けております。

#### 1【財務諸表】

## 【野村Jリートファンド】

## （１）【貸借対照表】

（単位：円）

|                 | 第11期<br>(2019年 1月 7日現在) | 第12期<br>(2019年 7月 8日現在) |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 資産の部            |                         |                         |
| 流動資産            |                         |                         |
| コール・ローン         | 33,408,826              | 31,680,099              |
| 親投資信託受益証券       | 7,060,445,688           | 7,385,677,709           |
| 未収入金            | 18,400,000              | 106,300,000             |
| 流動資産合計          | 7,112,254,514           | 7,523,657,808           |
| 資産合計            | 7,112,254,514           | 7,523,657,808           |
| 負債の部            |                         |                         |
| 流動負債            |                         |                         |
| 未払解約金           | 9,874,058               | 95,827,094              |
| 未払受託者報酬         | 1,539,352               | 1,585,940               |
| 未払委託者報酬         | 36,944,355              | 38,062,492              |
| 未払利息            | 54                      | 67                      |
| その他未払費用         | 115,388                 | 118,882                 |
| 流動負債合計          | 48,473,207              | 135,594,475             |
| 負債合計            | 48,473,207              | 135,594,475             |
| 純資産の部           |                         |                         |
| 元本等             |                         |                         |
| 元本              | 4,862,344,552           | 4,453,695,654           |
| 剰余金             |                         |                         |
| 期末剰余金又は期末欠損金（ ） | 2,201,436,755           | 2,934,367,679           |
| （分配準備積立金）       | 651,083,846             | 1,204,854,545           |
| 元本等合計           | 7,063,781,307           | 7,388,063,333           |
| 純資産合計           | 7,063,781,307           | 7,388,063,333           |
| 負債純資産合計         | 7,112,254,514           | 7,523,657,808           |

## （２）【損益及び剰余金計算書】

（単位：円）

|                                           | 第11期<br>自 2018年 7月 7日<br>至 2019年 1月 7日 | 第12期<br>自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 営業収益                                      |                                        |                                        |
| 有価証券売買等損益                                 | 198,798,252                            | 1,000,175,021                          |
| 営業収益合計                                    | 198,798,252                            | 1,000,175,021                          |
| 営業費用                                      |                                        |                                        |
| 支払利息                                      | 9,426                                  | 10,932                                 |
| 受託者報酬                                     | 1,539,352                              | 1,585,940                              |
| 委託者報酬                                     | 36,944,355                             | 38,062,492                             |
| その他費用                                     | 115,388                                | 118,882                                |
| 営業費用合計                                    | 38,608,521                             | 39,778,246                             |
| 営業利益又は営業損失（ ）                             | 160,189,731                            | 960,396,775                            |
| 経常利益又は経常損失（ ）                             | 160,189,731                            | 960,396,775                            |
| 当期純利益又は当期純損失（ ）                           | 160,189,731                            | 960,396,775                            |
| 一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額（ ） | 19,218,281                             | 193,663,994                            |
| 期首剰余金又は期首欠損金（ ）                           | 2,108,037,013                          | 2,201,436,755                          |
| 剰余金増加額又は欠損金減少額                            | 641,971,713                            | 845,694,110                            |
| 当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額                   | 641,971,713                            | 845,694,110                            |
| 剰余金減少額又は欠損金増加額                            | 689,543,421                            | 879,495,967                            |
| 当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額                   | 689,543,421                            | 879,495,967                            |
| 分配金                                       | -                                      | -                                      |
| 期末剰余金又は期末欠損金（ ）                           | 2,201,436,755                          | 2,934,367,679                          |

## （３）【注記表】

## （重要な会計方針に係る事項に関する注記）

|                       |                                                                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| １．運用資産の評価基準及び評価方法     | 親投資信託受益証券<br>基準価額で評価しております。                                                                                           |
| ２．費用・収益の計上基準          | 有価証券売買等損益<br>約定日基準で計上しております。                                                                                          |
| ３．金融商品の時価等に関する事項の補足説明 | 金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。 |
| ４．その他                 | 当ファンドの計算期間は、信託約款の規定により、2019年 1月 8日から2019年 7月 8日までとなっております。                                                            |

## （貸借対照表に関する注記）

| 第11期<br>2019年 1月 7日現在                                                         | 第12期<br>2019年 7月 8日現在                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| １． 計算期間の末日における受益権の総数<br>4,862,344,552口                                        | １． 計算期間の末日における受益権の総数<br>4,453,695,654口                                        |
| ２． 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額<br>1口当たり純資産額 1.4528円<br>(10,000口当たり純資産額) (14,528円) | ２． 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額<br>1口当たり純資産額 1.6589円<br>(10,000口当たり純資産額) (16,589円) |

## （損益及び剰余金計算書に関する注記）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--|--------------|---|--------------|---------------------------|---|-------------|--------|---|----------------|----------|---|--------------|---------------|-----------|----------------|--------------|---|----------------|-------------------|--------------|--------|----------------|---|----|---------|--------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--------------|---|--------------|---------------------------|---|--------------|--------|---|----------------|----------|---|--------------|---------------|-----------|----------------|--------------|---|----------------|-------------------|--------------|--------|----------------|---|----|---------|--------------|----|
| 第11期<br>自 2018年 7月 7日<br>至 2019年 1月 7日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第12期<br>自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日 |                |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 1. 分配金の計算過程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. 分配金の計算過程                            |                |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| <table><tr><td>項目</td><td></td><td></td></tr><tr><td>費用控除後の配当等収益額</td><td>A</td><td>114,473,951円</td></tr><tr><td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td><td>B</td><td>18,309,393円</td></tr><tr><td>収益調整金額</td><td>C</td><td>1,862,637,338円</td></tr><tr><td>分配準備積立金額</td><td>D</td><td>518,300,502円</td></tr><tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=A+B+C+D</td><td>2,513,721,184円</td></tr><tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>F</td><td>4,862,344,552口</td></tr><tr><td>10,000口当たり収益分配対象額</td><td>G=E/F×10,000</td><td>5,169円</td></tr><tr><td>10,000口当たり分配金額</td><td>H</td><td>0円</td></tr><tr><td>収益分配金金額</td><td>I=F×H/10,000</td><td>0円</td></tr></table> | 項目                                     |                |  | 費用控除後の配当等収益額 | A | 114,473,951円 | 費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額 | B | 18,309,393円 | 収益調整金額 | C | 1,862,637,338円 | 分配準備積立金額 | D | 518,300,502円 | 当ファンドの分配対象収益額 | E=A+B+C+D | 2,513,721,184円 | 当ファンドの期末残存口数 | F | 4,862,344,552口 | 10,000口当たり収益分配対象額 | G=E/F×10,000 | 5,169円 | 10,000口当たり分配金額 | H | 0円 | 収益分配金金額 | I=F×H/10,000 | 0円 | <table><tr><td>項目</td><td></td><td></td></tr><tr><td>費用控除後の配当等収益額</td><td>A</td><td>123,269,892円</td></tr><tr><td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td><td>B</td><td>643,462,889円</td></tr><tr><td>収益調整金額</td><td>C</td><td>1,875,446,687円</td></tr><tr><td>分配準備積立金額</td><td>D</td><td>438,121,764円</td></tr><tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=A+B+C+D</td><td>3,080,301,232円</td></tr><tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>F</td><td>4,453,695,654口</td></tr><tr><td>10,000口当たり収益分配対象額</td><td>G=E/F×10,000</td><td>6,916円</td></tr><tr><td>10,000口当たり分配金額</td><td>H</td><td>0円</td></tr><tr><td>収益分配金金額</td><td>I=F×H/10,000</td><td>0円</td></tr></table> | 項目 |  |  | 費用控除後の配当等収益額 | A | 123,269,892円 | 費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額 | B | 643,462,889円 | 収益調整金額 | C | 1,875,446,687円 | 分配準備積立金額 | D | 438,121,764円 | 当ファンドの分配対象収益額 | E=A+B+C+D | 3,080,301,232円 | 当ファンドの期末残存口数 | F | 4,453,695,654口 | 10,000口当たり収益分配対象額 | G=E/F×10,000 | 6,916円 | 10,000口当たり分配金額 | H | 0円 | 収益分配金金額 | I=F×H/10,000 | 0円 |
| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 費用控除後の配当等収益額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A                                      | 114,473,951円   |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B                                      | 18,309,393円    |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 収益調整金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C                                      | 1,862,637,338円 |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 分配準備積立金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D                                      | 518,300,502円   |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 当ファンドの分配対象収益額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E=A+B+C+D                              | 2,513,721,184円 |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 当ファンドの期末残存口数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | F                                      | 4,862,344,552口 |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 10,000口当たり収益分配対象額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | G=E/F×10,000                           | 5,169円         |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 10,000口当たり分配金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H                                      | 0円             |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 収益分配金金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I=F×H/10,000                           | 0円             |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 費用控除後の配当等収益額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A                                      | 123,269,892円   |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B                                      | 643,462,889円   |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 収益調整金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C                                      | 1,875,446,687円 |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 分配準備積立金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D                                      | 438,121,764円   |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 当ファンドの分配対象収益額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E=A+B+C+D                              | 3,080,301,232円 |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 当ファンドの期末残存口数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | F                                      | 4,453,695,654口 |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 10,000口当たり収益分配対象額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | G=E/F×10,000                           | 6,916円         |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 10,000口当たり分配金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H                                      | 0円             |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |
| 収益分配金金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I=F×H/10,000                           | 0円             |  |              |   |              |                           |   |             |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |              |   |              |                           |   |              |        |   |                |          |   |              |               |           |                |              |   |                |                   |              |        |                |   |    |         |              |    |

## （金融商品に関する注記）

## (1)金融商品の状況に関する事項

| 第11期<br>自 2018年 7月 7日<br>至 2019年 1月 7日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 第12期<br>自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.金融商品に対する取組方針</p> <p>当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク</p> <p>当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。</p> <p>当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の2 有価証券関係に記載しております。</p> <p>これらは、REITの価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行なっております。</p> <p>○市場リスクの管理</p> <p>市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行なっております。</p> <p>○信用リスクの管理</p> <p>信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行なっております。</p> <p>○流動性リスクの管理</p> <p>流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行なっております。</p> | <p>1.金融商品に対する取組方針</p> <p>同左</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク</p> <p>同左</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>同左</p> |

## (2)金融商品の時価等に関する事項

| 第11期<br>2019年 1月 7日現在                                                                                   | 第12期<br>2019年 7月 8日現在                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>1.貸借対照表計上額、時価及び差額</p> <p>貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2.時価の算定方法</p> | <p>1.貸借対照表計上額、時価及び差額</p> <p>同左</p> <p>2.時価の算定方法</p> |

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 親投資信託受益証券<br>（重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。<br>コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務<br>これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。 | 同左 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## （関連当事者との取引に関する注記）

| 第11期<br>自 2018年 7月 7日<br>至 2019年 1月 7日                                | 第12期<br>自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。 | 同左                                     |

## （その他の注記）

## 1 元本の移動

| 第11期<br>自 2018年 7月 7日<br>至 2019年 1月 7日 | 第12期<br>自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 期首元本額 5,048,284,273円                   | 期首元本額 4,862,344,552円                   |
| 期中追加設定元本額 1,476,394,833円               | 期中追加設定元本額 1,483,123,207円               |
| 期中一部解約元本額 1,662,334,554円               | 期中一部解約元本額 1,891,772,105円               |

## 2 有価証券関係

## 売買目的有価証券

| 種類        | 第11期<br>自 2018年 7月 7日<br>至 2019年 1月 7日 | 第12期<br>自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日 |
|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|           | 損益に含まれた評価差額（円）                         | 損益に含まれた評価差額（円）                         |
| 親投資信託受益証券 | 187,166,135                            | 877,629,390                            |
| 合計        | 187,166,135                            | 877,629,390                            |

## 3 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

## （４）【附属明細表】

## 第1 有価証券明細表

## (1) 株式(2019年7月8日現在)

該当事項はありません。

## (2) 株式以外の有価証券(2019年7月8日現在)

(単位:円)

| 種類        | 通貨  | 銘柄                  | 券面総額          | 評価額           | 備考 |
|-----------|-----|---------------------|---------------|---------------|----|
| 親投資信託受益証券 | 日本円 | J - R E I T マザーファンド | 1,480,481,430 | 7,385,677,709 |    |
|           | 小計  | 銘柄数:1               | 1,480,481,430 | 7,385,677,709 |    |
|           |     | 組入時価比率:100.0%       |               | 100.0%        |    |
| 合計        |     |                     |               | 7,385,677,709 |    |

(注1)投資信託受益証券、投資証券及び親投資信託受益証券における券面総額の数値は、証券数を表示しております。

(注2)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

## 第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

## (参考)

当ファンドは「J - R E I T マザーファンド」受益証券を主要投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された親投資信託受益証券は、すべて同親投資信託の受益証券です。

なお、以下に記載した状況は監査の対象外となっております。

## J - R E I T マザーファンド

## 貸借対照表

(単位:円)

(2019年 7月 8日現在)

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 資産の部            |                |
| 流動資産            |                |
| コール・ローン         | 1,168,603,386  |
| 投資証券            | 65,516,115,590 |
| 未収入金            | 227,333,621    |
| 未収配当金           | 454,658,024    |
| 流動資産合計          | 67,366,710,621 |
| 資産合計            | 67,366,710,621 |
| 負債の部            |                |
| 流動負債            |                |
| 未払金             | 828,025,273    |
| 未払解約金           | 265,950,900    |
| 未払利息            | 2,480          |
| 流動負債合計          | 1,093,978,653  |
| 負債合計            | 1,093,978,653  |
| 純資産の部           |                |
| 元本等             |                |
| 元本              | 13,284,564,373 |
| 剰余金             |                |
| 期末剰余金又は期末欠損金( ) | 52,988,167,595 |

(2019年 7月 8日現在)

|         |                |
|---------|----------------|
| 元本等合計   | 66,272,731,968 |
| 純資産合計   | 66,272,731,968 |
| 負債純資産合計 | 67,366,710,621 |

## 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

|                       |                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.運用資産の評価基準及び評価方法     | 投資証券<br>原則として時価で評価しております。<br>時価評価にあたっては、市場価格のある有価証券についてはその最終相場(計算日に最終相場のない場合には、直近の日の最終相場)で評価しております。                                                   |
| 2.費用・収益の計上基準          | 受取配当金<br>原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。<br>投資信託受益証券については、原則として収益分配金落ち日において、当該収益分配金額を計上しております。                                                |
| 3.金融商品の時価等に関する事項の補足説明 | 有価証券売買等損益<br>約定日基準で計上しております。<br>金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。 |

(貸借対照表に関する注記)

| 2019年 7月 8日現在              |           |
|----------------------------|-----------|
| 1. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 |           |
| 1口当たり純資産額                  | 4.9887円   |
| (10,000口当たり純資産額)           | (49,887円) |

(金融商品に関する注記)

(1)金融商品の状況に関する事項

| 自 2019年 1月 8日<br>至 2019年 7月 8日 |                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.金融商品に対する取組方針                 | 当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。                                           |
| 2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク        | 当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。<br>当ファンドが保有する有価証券の詳細は、附属明細表に記載しております。<br>これらは、REITの価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。 |
| 3.金融商品に係るリスク管理体制               |                                                                                                                                               |

委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行なっております。

○市場リスクの管理

市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行なっております。

○信用リスクの管理

信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行なっております。

○流動性リスクの管理

流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行なっております。

## (2)金融商品の時価等に関する事項

| 2019年 7月 8日現在                                        |  |
|------------------------------------------------------|--|
| 1. 貸借対照表計上額、時価及び差額                                   |  |
| 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありませ |  |
| ん。                                                   |  |
| 2. 時価の算定方法                                           |  |
| 投資証券                                                 |  |
| （重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。                       |  |
| コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務                                  |  |
| これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としており |  |
| ます。                                                  |  |

### （その他の注記）

#### 元本の移動及び期末元本額の内訳

| 2019年 7月 8日現在                    |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| 期首                               | 2019年 1月 8日     |
| 本報告書における開示対象ファンドの期首における当ファンドの元本額 | 11,801,227,446円 |
| 同期中における追加設定元本額                   | 2,290,603,489円  |
| 同期中における一部解約元本額                   | 807,266,562円    |
| 期末元本額                            | 13,284,564,373円 |
| 期末元本額の内訳＊                        |                 |
| ノムラ日米ＲＥＩＴファンド                    | 1,837,668,198円  |
| 野村アジアＲＥＩＴファンド（毎月分配型）             | 84,082,151円     |
| 野村Ｊリートファンド                       | 1,480,481,430円  |
| 野村Ｊ－ＲＥＩＴファンド（野村ＳＭＡ向け）            | 180,737,346円    |
| 野村Ｊ－ＲＥＩＴファンド（非課税適格機関投資家専用）       | 629,563,023円    |
| 野村Ｊ－ＲＥＩＴファンド（確定拠出年金向け）           | 9,072,032,225円  |

＊は当該親投資信託受益証券を投資対象とする証券投資信託ごとの元本額

## 附属明細表

### 第1 有価証券明細表

#### (1)株式(2019年7月8日現在)

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券(2019年7月8日現在)

(単位:円)

| 種類   | 通貨  | 銘柄                                | 券面総額   | 評価額           | 備考 |
|------|-----|-----------------------------------|--------|---------------|----|
| 投資証券 | 日本円 | サンケイリアルエステート投資法人 投資証券             | 8,458  | 998,889,800   |    |
|      |     | 日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券           | 1,372  | 856,128,000   |    |
|      |     | M C U B S M i d C i t y 投資法人 投資証券 | 13,734 | 1,424,215,800 |    |
|      |     | 森ヒルズリート投資法人 投資証券                  | 7,891  | 1,242,043,400 |    |
|      |     | 産業ファンド投資法人 投資証券                   | 7,835  | 1,099,250,500 |    |
|      |     | アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券              | 7,555  | 2,534,702,500 |    |
|      |     | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券      | 5,605  | 1,085,128,000 |    |
|      |     | アクティブ・プロパティーズ投資法人 投資証券            | 3,012  | 1,391,544,000 |    |
|      |     | G L P 投資法人 投資証券                   | 2,471  | 309,369,200   |    |
|      |     | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券           | 6,095  | 1,932,115,000 |    |
|      |     | 日本プロロジスリート投資法人 投資証券               | 154    | 38,731,000    |    |
|      |     | 星野リゾート・リート投資法人 投資証券               | 4,065  | 2,252,010,000 |    |
|      |     | O n e リート投資法人 投資証券                | 14,671 | 4,313,274,000 |    |
|      |     | イオンリート投資法人 投資証券                   | 9,675  | 1,352,565,000 |    |
|      |     | ヒューリックリート投資法人 投資証券                | 3,660  | 692,106,000   |    |
|      |     | 日本リート投資法人 投資証券                    | 3,727  | 1,598,883,000 |    |
|      |     | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 投資証券        | 72,011 | 1,324,282,290 |    |
|      |     | 日本ヘルスケア投資法人 投資証券                  | 1      | 177,600       |    |
|      |     | 積水ハウス・リート投資法人 投資証券                | 16,400 | 1,339,880,000 |    |
|      |     | トーセイ・リート投資法人 投資証券                 | 1,110  | 133,977,000   |    |
|      |     | ケネディクス商業リート投資法人 投資証券              | 1,910  | 517,037,000   |    |
|      |     | ヘルスケア&メディカル投資法人 投資証券              | 1,383  | 186,151,800   |    |
|      |     | サムティ・レジデンシャル投資法人 投資証券             | 32     | 3,721,600     |    |
|      |     | 野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券            | 19,895 | 3,304,559,500 |    |
|      |     | いちごホテルリート投資法人 投資証券                | 1,012  | 131,863,600   |    |

|                            |        |               |  |
|----------------------------|--------|---------------|--|
| ラサールロジポート投資法人 投資証券         | 1      | 130,800       |  |
| スターアジア不動産投資法人 投資証券         | 1      | 119,900       |  |
| 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 投資証券   | 1      | 379,000       |  |
| 大江戸温泉リート投資法人 投資証券          | 1,263  | 108,618,000   |  |
| さくら総合リート投資法人 投資証券          | 1      | 94,400        |  |
| 投資法人みらい 投資証券               | 6,310  | 348,943,000   |  |
| 森トラスト・ホテルリート投資法人 投資証券      | 1      | 141,900       |  |
| 三菱地所物流リート投資法人 投資証券         | 4,189  | 1,216,904,500 |  |
| C R E ロジスティクスファンド投資法人 投資証券 | 1      | 121,000       |  |
| ザイマックス・リート投資法人 投資証券        | 14,227 | 1,904,995,300 |  |
| 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人 投資証券  | 1,130  | 116,051,000   |  |
| 日本ビルファンド投資法人 投資証券          | 6,782  | 5,045,808,000 |  |
| ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券      | 5,861  | 3,915,148,000 |  |
| 日本リテールファンド投資法人 投資証券        | 8,024  | 1,751,639,200 |  |
| オリックス不動産投資法人 投資証券          | 19,947 | 3,975,437,100 |  |
| 日本プライムリアルティ投資法人 投資証券       | 627    | 296,571,000   |  |
| プレミア投資法人 投資証券              | 6,934  | 991,562,000   |  |
| 東急リアル・エステート投資法人 投資証券       | 1      | 192,800       |  |
| グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券       | 33,753 | 4,590,408,000 |  |
| ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券       | 100    | 18,130,000    |  |
| 森トラスト総合リート投資法人 投資証券        | 1,504  | 268,313,600   |  |
| インヴィンシブル投資法人 投資証券          | 9,846  | 590,760,000   |  |
| フロンティア不動産投資法人 投資証券         | 1,273  | 584,307,000   |  |
| 平和不動産リート投資法人 投資証券          | 10,567 | 1,361,029,600 |  |
| 日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券     | 1      | 255,300       |  |
| 福岡リート投資法人 投資証券             | 3,207  | 567,318,300   |  |
| ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券       | 3,554  | 2,740,134,000 |  |
|                            | 2,293  | 234,115,300   |  |

|  |    |                       |         |                |  |
|--|----|-----------------------|---------|----------------|--|
|  |    | いちごオフィスリート投資法人 投資証券   |         |                |  |
|  |    | 大和証券オフィス投資法人 投資証券     | 1,660   | 1,283,180,000  |  |
|  |    | 阪急阪神リート投資法人 投資証券      | 3,571   | 541,363,600    |  |
|  |    | スタートプロシード投資法人 投資証券    | 1,426   | 255,967,000    |  |
|  |    | 大和ハウスリート投資法人 投資証券     | 1,120   | 304,640,000    |  |
|  |    | ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券 | 17,176  | 1,501,182,400  |  |
|  |    | 日本賃貸住宅投資法人 投資証券       | 2,379   | 205,069,800    |  |
|  |    | ジャパンエクセレント投資法人 投資証券   | 4,602   | 734,479,200    |  |
|  | 小計 | 銘柄数：60                | 387,067 | 65,516,115,590 |  |
|  |    | 組入時価比率：98.9%          |         | 100.0%         |  |
|  | 合計 |                       |         | 65,516,115,590 |  |

(注1)投資信託受益証券、投資証券及び親投資信託受益証券における券面総額の数値は、証券数を表示しております。

(注2)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

## 第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

## 2【ファンドの現況】

### 【純資産額計算書】

#### 野村Jリートファンド

2019年7月31日現在

|                |                |
|----------------|----------------|
| 資産総額           | 7,765,856,295円 |
| 負債総額           | 95,306,393円    |
| 純資産総額（ - ）     | 7,670,549,902円 |
| 発行済口数          | 4,495,793,891口 |
| 1口当たり純資産額（ / ） | 1.7062円        |

#### （参考）J - R E I Tマザーファンド

2019年7月31日現在

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 資産総額           | 70,636,912,923円 |
| 負債総額           | 592,827,616円    |
| 純資産総額（ - ）     | 70,044,085,307円 |
| 発行済口数          | 13,643,884,072口 |
| 1口当たり純資産額（ / ） | 5.1337円         |

## 第4【内国投資信託受益証券事務の概要】

### (1) 受益証券の名義書換えの事務等

該当事項はありません。

ファンドの受益権の帰属は、振替機関等の振替口座簿に記載または記録されることにより定まり、この信託の受益権を取り扱う振替機関が社振法の規定により主務大臣の指定を取り消された場合または当該指定が効力を失った場合であって、当該振替機関の振替業を承継する者が存在しない場合その他やむを得ない事情がある場合を除き、当該振替受益権を表示する受益証券を発行しません。

なお、受益者は、委託者がやむを得ない事情等により受益証券を発行する場合を除き、無記名式受益証券から記名式受益証券への変更の請求、記名式受益証券から無記名式受益証券への変更の請求、受益証券の再発行の請求を行わないものとします。

### (2) 受益者に対する特典

該当事項はありません。

### (3) 受益権の譲渡

受益者は、その保有する受益権を譲渡する場合には、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等に振替の申請をするものとします。

上記の申請のある場合には、上記の振替機関等は、当該譲渡に係る譲渡人の保有する受益権の口数の減少および譲受人の保有する受益権の口数の増加につき、その備える振替口座簿に記載または記録するものとします。ただし、上記の振替機関等が振替先口座を開設したものでない場合には、譲受人の振替先

口座を開設した他の振替機関等（当該他の振替機関等の上位機関を含みます。）に社振法の規定にしたがい、譲受人の振替先口座に受益権の口数の増加の記載または記録が行なわれるよう通知するものとします。

上記の振替について、委託者は、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等と譲受人の振替先口座を開設した振替機関等が異なる場合等において、委託者が必要と認めたときまたはやむをえない事情があると判断したときは、振替停止日や振替停止期間を設けることができます。

(4) 受益権の譲渡の対抗要件

受益権の譲渡は、振替口座簿への記載または記録によらなければ、委託者および受託者に対抗することができません。

(5) 受益権の再分割

委託者は、受託者と協議のうえ、一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

(6) 質権口記載又は記録の受益権の取り扱い

振替機関等の振替口座簿の質権口に記載または記録されている受益権にかかる収益分配金の支払い、一部解約の実行の請求の受付け、一部解約金および償還金の支払い等については、約款の規定によるほか、民法その他の法令等にしたがって取り扱われます。

## 第二部【委託会社等の情報】

### 第1【委託会社等の概況】

#### 1【委託会社等の概況】

##### (1) 資本金の額

2019年8月末現在、17,180百万円

会社が発行する株式総数 20,000,000株

発行済株式総数 5,150,693株

過去5年間ににおける主な資本金の額の増減：該当事項はありません。

##### (2) 会社の機構

###### (a) 会社の意思決定機構

当社は監査等委員会設置会社であり、会社の機関として株主総会、取締役会のほか代表取締役および監査等委員会を設けております。各機関の権限は以下のとおりです。

###### 株主総会

株主により構成され、取締役・会計監査人の選任・解任、剰余金の配当の承認、定款変更・合併等の重要事項の承認等を行います。

###### 取締役会

取締役により構成され、当社の業務につき意思決定を行います。また代表取締役等を選任し、取締役の職務の執行を監督します。

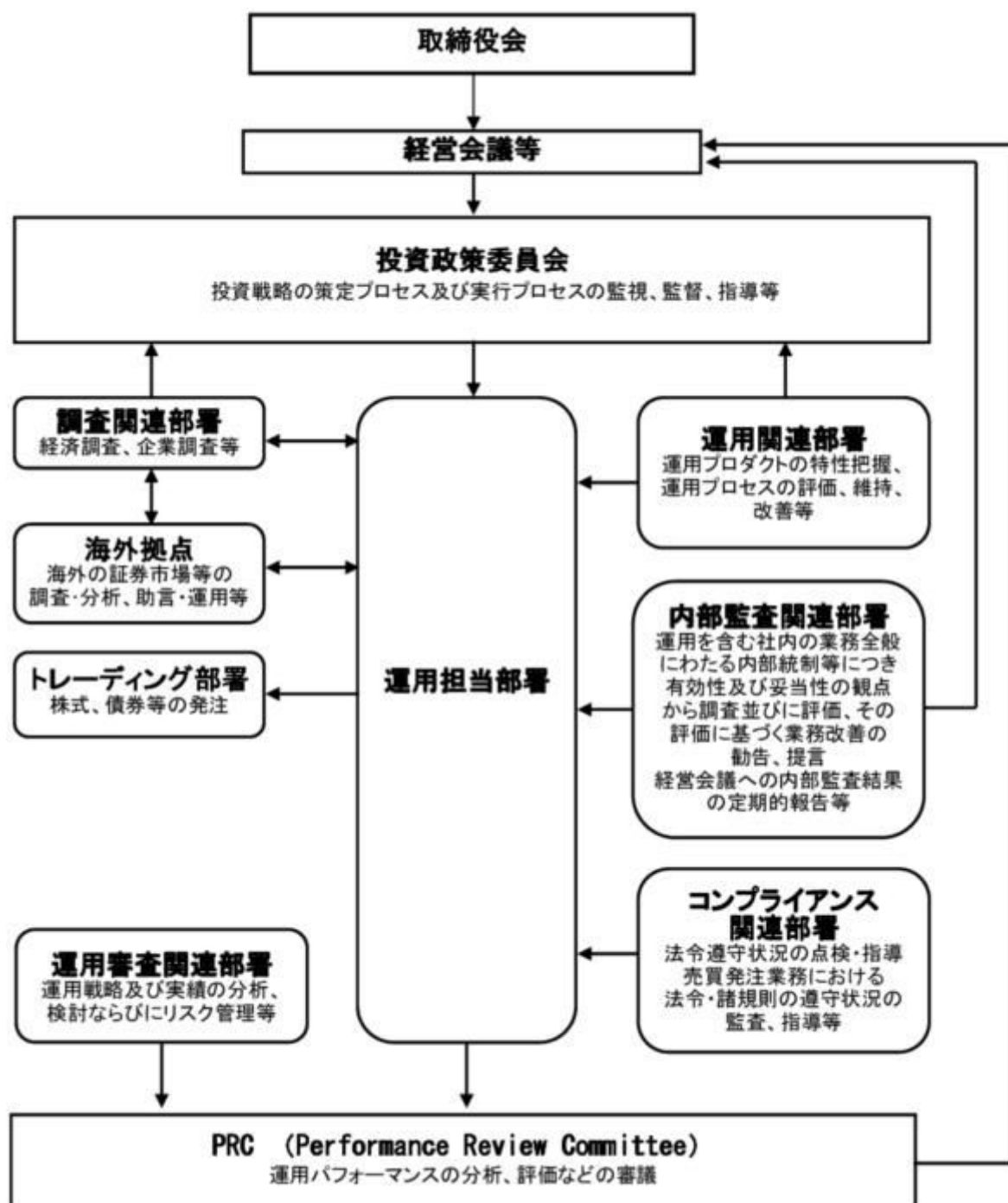
###### 代表取締役・業務執行取締役

代表取締役を含む各業務執行取締役は、当社の業務の執行を行います。代表取締役は当社を代表いたします。また取締役会により委任された一定の事項について、代表取締役を含む業務執行取締役で構成される経営会議が意思決定を行います。なお、当社は執行役員制度を導入しており、経営会議の構成員には執行役員が含まれます。

###### 監査等委員会

監査等委員である取締役3名以上（但し、過半数は社外取締役）で構成され、取締役の職務執行の適法性および妥当性に関する監査を行うとともに、株主総会に提出する会計監査人の選任・解任・不再任に関する議案の内容や監査等委員である取締役以外の取締役の選任・解任・辞任および報酬等についての監査等委員会としての意見を決定します。

## (b)投資信託の運用体制



## 2【事業の内容及び営業の概況】

「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める投資信託委託会社である委託者は、証券投資信託の設定を行うとともに「金融商品取引法」に定める金融商品取引業者としてその運用（投資運用業）を行っています。また「金融商品取引法」に定める第二種金融商品取引業に係る業務の一部及び投資助言業務を行っています。

委託者の運用する証券投資信託は2019年7月31日現在次の通りです(ただし、親投資信託を除きます。 )。

| 種類 | 本数 | 純資産総額(百万円) |
|----|----|------------|
|----|----|------------|

|            |       |            |
|------------|-------|------------|
| 追加型株式投資信託  | 1,018 | 27,940,707 |
| 単位型株式投資信託  | 174   | 962,835    |
| 追加型公社債投資信託 | 14    | 5,228,131  |
| 単位型公社債投資信託 | 428   | 1,734,227  |
| 合計         | 1,634 | 35,865,901 |

### 3【委託会社等の経理状況】

1．委託会社である野村アセットマネジメント株式会社(以下「委託会社」という)の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号、以下「財務諸表等規則」という)、ならびに同規則第2条の規定に基づき、「金融商品取引業等に関する内閣府令」(平成19年8月6日内閣府令第52号)により作成しております。

2．財務諸表の記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

3．委託会社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人の監査を受けております。

なお、従来、当社が監査証明を受けている新日本有限責任監査法人は、2018年7月1日に名称を変更し、EY新日本有限責任監査法人となりました。

#### (1)【貸借対照表】

|          |          | 前事業年度<br>(2018年3月31日) | 当事業年度<br>(2019年3月31日) |
|----------|----------|-----------------------|-----------------------|
| 区分       | 注記<br>番号 | 金額(百万円)               | 金額(百万円)               |
| (資産の部)   |          |                       |                       |
| 流動資産     |          |                       |                       |
| 現金・預金    |          | 919                   | 1,562                 |
| 金銭の信託    |          | 47,936                | 45,493                |
| 有価証券     |          | 22,600                | 19,900                |
| 前払金      |          | 0                     | -                     |
| 前払費用     |          | 26                    | 27                    |
| 未収入金     |          | 464                   | 500                   |
| 未収委託者報酬  |          | 24,059                | 25,246                |
| 未収運用受託報酬 |          | 6,764                 | 5,933                 |
| その他      |          | 181                   | 269                   |
| 貸倒引当金    |          | 15                    | 15                    |
| 流動資産計    |          | 102,937               | 98,917                |
| 固定資産     |          |                       |                       |
| 有形固定資産   |          | 874                   | 714                   |
| 建物       | 2        | 348                   | 320                   |
| 器具備品     | 2        | 525                   | 393                   |
| 無形固定資産   |          | 7,157                 | 6,438                 |

|          |  |       |         |        |         |
|----------|--|-------|---------|--------|---------|
| ソフトウェア   |  | 7,156 |         | 6,437  |         |
| その他      |  | 0     |         | 0      |         |
| 投資その他の資産 |  |       | 13,825  |        | 18,608  |
| 投資有価証券   |  | 1,184 |         | 1,562  |         |
| 関係会社株式   |  | 9,033 |         | 12,631 |         |
| 従業員長期貸付金 |  | 36    |         | -      |         |
| 長期差入保証金  |  | 54    |         | 235    |         |
| 長期前払費用   |  | 36    |         | 22     |         |
| 前払年金費用   |  | 2,350 |         | 2,001  |         |
| 繰延税金資産   |  | 3,074 |         | 2,694  |         |
| その他      |  | 168   |         | 168    |         |
| 貸倒引当金    |  | 0     |         | -      |         |
| 投資損失引当金  |  | -     |         | 707    |         |
| 固定資産計    |  |       | 23,969  |        | 25,761  |
| 資産合計     |  |       | 126,906 |        | 124,679 |

|           |          | 前事業年度<br>(2018年3月31日) |        | 当事業年度<br>(2019年3月31日) |        |
|-----------|----------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
| 区分        | 注記<br>番号 | 金額(百万円)               |        | 金額(百万円)               |        |
| (負債の部)    |          |                       |        |                       |        |
| 流動負債      |          |                       |        |                       |        |
| 預り金       |          |                       | 133    |                       | 145    |
| 未払金       | 1        |                       | 17,853 |                       | 16,709 |
| 未払収益分配金   |          | 1                     |        | 0                     |        |
| 未払償還金     |          | 31                    |        | 25                    |        |
| 未払手数料     |          | 7,884                 |        | 7,724                 |        |
| 関係会社未払金   |          | 7,930                 |        | 7,422                 |        |
| その他未払金    |          | 2,005                 |        | 1,535                 |        |
| 未払費用      | 1        |                       | 12,441 |                       | 11,704 |
| 未払法人税等    |          |                       | 2,241  |                       | 1,560  |
| 前受収益      |          |                       | 33     |                       | 29     |
| 賞与引当金     |          |                       | 4,626  |                       | 3,792  |
| 流動負債計     |          |                       | 37,329 |                       | 33,942 |
| 固定負債      |          |                       |        |                       |        |
| 退職給付引当金   |          |                       | 2,938  |                       | 3,219  |
| 時効後支払損引当金 |          |                       | 548    |                       | 558    |
| 固定負債計     |          |                       | 3,486  |                       | 3,777  |
| 負債合計      |          |                       | 40,816 |                       | 37,720 |
| (純資産の部)   |          |                       |        |                       |        |
| 株主資本      |          |                       | 86,078 |                       | 86,924 |
| 資本金       |          |                       | 17,180 |                       | 17,180 |
| 資本剰余金     |          |                       | 13,729 |                       | 13,729 |
| 資本準備金     |          | 11,729                |        | 11,729                |        |
| その他資本剰余金  |          | 2,000                 |        | 2,000                 |        |
| 利益剰余金     |          |                       | 55,168 |                       | 56,014 |
| 利益準備金     |          | 685                   |        | 685                   |        |
| その他利益剰余金  |          | 54,483                |        | 55,329                |        |
| 別途積立金     |          | 24,606                |        | 24,606                |        |
| 繰越利益剰余金   |          | 29,876                |        | 30,723                |        |
| 評価・換算差額等  |          |                       | 11     |                       | 33     |

|              |  |  |         |  |         |
|--------------|--|--|---------|--|---------|
| その他有価証券評価差額金 |  |  | 11      |  | 33      |
| 純資産合計        |  |  | 86,090  |  | 86,958  |
| 負債・純資産合計     |  |  | 126,906 |  | 124,679 |

## ( 2 ) 【損益計算書】

|           |          | 前事業年度<br>(自 2017年4月1日<br>至 2018年3月31日) | 当事業年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) |
|-----------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 区分        | 注記<br>番号 | 金額(百万円)                                | 金額(百万円)                                |
| 営業収益      |          |                                        |                                        |
| 委託者報酬     |          | 115,907                                | 119,196                                |
| 運用受託報酬    |          | 26,200                                 | 21,440                                 |
| その他営業収益   |          | 338                                    | 355                                    |
| 営業収益計     |          | 142,447                                | 140,992                                |
| 営業費用      |          |                                        |                                        |
| 支払手数料     |          | 45,252                                 | 42,675                                 |
| 広告宣伝費     |          | 1,079                                  | 1,210                                  |
| 公告費       |          | 0                                      | 0                                      |
| 調査費       |          | 30,516                                 | 30,082                                 |
| 調査費       |          | 5,830                                  | 5,998                                  |
| 委託調査費     |          | 24,685                                 | 24,083                                 |
| 委託計算費     |          | 1,376                                  | 1,311                                  |
| 営業雑経費     |          | 5,464                                  | 5,435                                  |
| 通信費       |          | 125                                    | 92                                     |
| 印刷費       |          | 966                                    | 970                                    |
| 協会費       |          | 79                                     | 86                                     |
| 諸経費       |          | 4,293                                  | 4,286                                  |
| 営業費用計     |          | 83,689                                 | 80,715                                 |
| 一般管理費     |          |                                        |                                        |
| 給料        |          | 11,716                                 | 11,113                                 |
| 役員報酬      |          | 425                                    | 379                                    |
| 給料・手当     |          | 6,856                                  | 7,067                                  |
| 賞与        |          | 4,433                                  | 3,666                                  |
| 交際費       |          | 132                                    | 107                                    |
| 旅費交通費     |          | 482                                    | 514                                    |
| 租税公課      |          | 1,107                                  | 1,048                                  |
| 不動産賃借料    |          | 1,221                                  | 1,223                                  |
| 退職給付費用    |          | 1,110                                  | 1,474                                  |
| 固定資産減価償却費 |          | 2,706                                  | 2,835                                  |
| 諸経費       |          | 9,131                                  | 10,115                                 |
| 一般管理費計    |          | 27,609                                 | 28,433                                 |
| 営業利益      |          | 31,148                                 | 31,843                                 |

|  |  | 前事業年度<br>(自 2017年4月1日<br>至 2018年3月31日) | 当事業年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) |
|--|--|----------------------------------------|----------------------------------------|
|--|--|----------------------------------------|----------------------------------------|

| 区分           | 注記<br>番号 | 金額(百万円) |        | 金額(百万円) |        |
|--------------|----------|---------|--------|---------|--------|
| 営業外収益        |          |         |        |         |        |
| 受取配当金        | 1        | 4,031   |        | 6,538   |        |
| 受取利息         |          | 4       |        | 0       |        |
| その他          |          | 362     |        | 424     |        |
| 営業外収益計       |          |         | 4,398  |         | 6,964  |
| 営業外費用        |          |         |        |         |        |
| 支払利息         |          | 2       |        | 1       |        |
| 金銭の信託運用損     |          | 312     |        | 489     |        |
| 時効後支払損引当金繰入額 |          | 13      |        | 43      |        |
| 為替差損         |          | 46      |        | 34      |        |
| その他          |          | 31      |        | 17      |        |
| 営業外費用計       |          |         | 405    |         | 585    |
| 経常利益         |          |         | 35,141 |         | 38,222 |
| 特別利益         |          |         |        |         |        |
| 投資有価証券等売却益   |          | 20      |        | 20      |        |
| 関係会社清算益      | 3        | -       |        | 29      |        |
| 株式報酬受入益      |          | 75      |        | 85      |        |
| 特別利益計        |          |         | 95     |         | 135    |
| 特別損失         |          |         |        |         |        |
| 投資有価証券等評価損   |          | 2       |        | 938     |        |
| 関係会社株式評価損    |          | -       |        | 161     |        |
| 固定資産除却損      | 2        | 58      |        | 310     |        |
| 投資損失引当金繰入額   |          | -       |        | 707     |        |
| 特別損失計        |          |         | 60     |         | 2,118  |
| 税引前当期純利益     |          |         | 35,176 |         | 36,239 |
| 法人税、住民税及び事業税 |          |         | 10,775 |         | 10,196 |
| 法人税等調整額      |          |         | 439    |         | 370    |
| 当期純利益        |          |         | 24,840 |         | 25,672 |

## ( 3 ) 【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2017年4月 1 日 至 2018年3月31日)

(単位：百万円)

|        | 株主資本   |            |                   |                   |            |            |                      |                   | 株 主<br>資 本<br>合 計 |
|--------|--------|------------|-------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|        | 資本金    | 資本剰余金      |                   |                   | 利益剰余金      |            |                      | 利 益<br>剰余金<br>合 計 |                   |
|        |        | 資 本<br>準備金 | その他<br>資 本<br>剰余金 | 資 本<br>剰余金<br>合 計 | 利 益<br>準備金 | その他利益剰余金   |                      |                   |                   |
|        |        |            |                   |                   |            | 別 途<br>積立金 | 繰<br>越<br>利 益<br>剰余金 |                   |                   |
| 当期首残高  | 17,180 | 11,729     | 2,000             | 13,729            | 685        | 24,606     | 30,635               | 55,927            | 86,837            |
| 当期変動額  |        |            |                   |                   |            |            |                      |                   |                   |
| 剰余金の配当 |        |            |                   |                   |            |            | 25,598               | 25,598            | 25,598            |
| 当期純利益  |        |            |                   |                   |            |            | 24,840               | 24,840            | 24,840            |

|                             |        |        |       |        |     |        |        |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|-------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|
| 株主資本以外の<br>項目の当期変動<br>額（純額） |        |        |       |        |     |        |        |        |        |
| 当期変動額合計                     | -      | -      | -     | -      | -   | -      | 758    | 758    | 758    |
| 当期末残高                       | 17,180 | 11,729 | 2,000 | 13,729 | 685 | 24,606 | 29,876 | 55,168 | 86,078 |

(単位：百万円)

|                             | 評価・換算差額等         |                | 純資産合計  |
|-----------------------------|------------------|----------------|--------|
|                             | その他有価証券<br>評価差額金 | 評価・換算<br>差額等合計 |        |
| 当期首残高                       | 41               | 41             | 86,878 |
| 当期変動額                       |                  |                |        |
| 剰余金の配当                      |                  |                | 25,598 |
| 当期純利益                       |                  |                | 24,840 |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純<br>額） | 29               | 29             | 29     |
| 当期変動額合計                     | 29               | 29             | 788    |
| 当期末残高                       | 11               | 11             | 86,090 |

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位：百万円)

|                             | 株主資本   |            |                   |                   |            |            |                      |                   | 株 主<br>資 本<br>合 計 |
|-----------------------------|--------|------------|-------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|                             | 資本金    | 資本剰余金      |                   |                   | 利益剰余金      |            |                      |                   |                   |
|                             |        | 資 本<br>準備金 | その他<br>資 本<br>剰余金 | 資 本<br>剰余金<br>合 計 | 利 益<br>準備金 | その他利益剰余金   |                      | 利 益<br>剰余金<br>合 計 |                   |
|                             |        |            |                   |                   |            | 別 途<br>積立金 | 繰<br>越<br>利 益<br>剰余金 |                   |                   |
| 当期首残高                       | 17,180 | 11,729     | 2,000             | 13,729            | 685        | 24,606     | 29,876               | 55,168            | 86,078            |
| 当期変動額                       |        |            |                   |                   |            |            |                      |                   |                   |
| 剰余金の配当                      |        |            |                   |                   |            |            | 24,826               | 24,826            | 24,826            |
| 当期純利益                       |        |            |                   |                   |            |            | 25,672               | 25,672            | 25,672            |
| 株主資本以外の<br>項目の当期変動<br>額（純額） |        |            |                   |                   |            |            |                      |                   |                   |
| 当期変動額合計                     | -      | -          | -                 | -                 | -          | -          | 846                  | 846               | 846               |
| 当期末残高                       | 17,180 | 11,729     | 2,000             | 13,729            | 685        | 24,606     | 30,723               | 56,014            | 86,924            |

(単位：百万円)

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 評価・換算差額等 |  |
|--|----------|--|

|                             | その他有価証券<br>評価差額金 | 評価・換算<br>差額等合計 | 純資産合計  |
|-----------------------------|------------------|----------------|--------|
| 当期首残高                       | 11               | 11             | 86,090 |
| 当期変動額                       |                  |                |        |
| 剰余金の配当                      |                  |                | 24,826 |
| 当期純利益                       |                  |                | 25,672 |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純<br>額） | 21               | 21             | 21     |
| 当期変動額合計                     | 21               | 21             | 868    |
| 当期末残高                       | 33               | 33             | 86,958 |

## [重要な会計方針]

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1．有価証券の評価基準及び評価方法  | <p>(1) 子会社株式及び関連会社株式 ... 移動平均法による原価法</p> <p>(2) その他有価証券<br/>時価のあるもの ... 決算期末日の市場価格等に基づく時価法<br/>(評価差額は全部純資産直入法により処理し、<br/>売却原価は移動平均法により算定しております。)<br/>時価のないもの ... 移動平均法による原価法</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2．金銭の信託の評価基準及び評価方法 | 時価法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3．固定資産の減価償却の方法     | <p>(1) 有形固定資産<br/>定率法を採用しております。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(附属設備を除く)、並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。<br/>主な耐用年数は以下の通りであります。<br/> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> <div style="text-align: right;">建物</div> <div>38～50年</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> <div style="text-align: right;">附属設備</div> <div>8～15年</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> <div style="text-align: right;">構築物</div> <div>20年</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> <div style="text-align: right;">器具備品</div> <div>4～15年</div> </div> </p> <p>(2) 無形固定資産及び投資その他の資産<br/>定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。</p> |
| 4．引当金の計上基準         | <p>(1) 貸倒引当金<br/>一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金<br/>賞与の支払いに備えるため、支払見込額を計上しております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. 消費税等の会計処理方法</p> <p>6. 連結納税制度の適用</p> | <p>(3) 退職給付引当金<br/>従業員の退職給付に備えるため、退職一時金及び確定給付型企业年金について、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。<br/>退職給付見込額の期間帰属方法<br/>退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。<br/>数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法<br/>確定給付型企业年金に係る数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により、発生した事業年度の翌期から費用処理することとしております。また、退職一時金に係る数理計算上の差異は、発生した事業年度の翌期に一括して費用処理することとしております。<br/>退職一時金及び確定給付型企业年金に係る過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により、発生した事業年度から費用処理することとしております。</p> <p>(4) 時効後支払損引当金<br/>時効成立のため利益計上した収益分配金及び償還金について、受益者からの今後の支払請求に備えるため、過去の支払実績に基づく将来の支払見込額を計上しております。</p> <p>(5) 投資損失引当金<br/>子会社等に対する投資に係る損失に備えるため、当該会社の財政状態等を勘案して必要額を計上しております。</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当期の費用として処理しております。</p> <p>連結納税制度を適用しております。</p> |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 【未適用の会計基準等】

- ・「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 平成30年3月30日）
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日）

### (1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1：顧客との契約を識別する。

ステップ2：契約における履行義務を識別する。

ステップ3：取引価格を算定する。

ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

### (2) 適用予定日

2022年3月期の期首より適用予定であります。

### (3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当財務諸表の作成時において評価中であります。

## 【表示方法の変更に関する注記】

（「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更）

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）を当事業年度の期

首から適用し、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しました。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」2,111百万円は、「投資その他の資産」の「繰延税金資産」3,074百万円に含めて表示しております。

## [注記事項]

### 貸借対照表関係

| 前事業年度末<br>(2018年3月31日)                                                                  | 当事業年度末<br>(2019年3月31日)                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 関係会社に対する資産及び負債<br/>区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。</p> <p>未払費用 1,781百万円</p> | <p>1. 関係会社に対する資産及び負債<br/>区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。</p> <p>未払費用 1,434百万円</p> |
| <p>2. 有形固定資産より控除した減価償却累計額</p> <p>建物 708百万円</p> <p>器具備品 3,491</p> <p>合計 4,200</p>        | <p>2. 有形固定資産より控除した減価償却累計額</p> <p>建物 736百万円</p> <p>器具備品 3,106</p> <p>合計 3,842</p>        |

### 損益計算書関係

| 前事業年度<br>(自 2017年4月1日<br>至 2018年3月31日)                                                          | 当事業年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日)                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 関係会社に係る注記<br/>区分掲記されたもの以外で関係会社に対するものは、次のとおりであります。</p> <p>受取配当金 4,026百万円</p> <p>支払利息 2</p> | <p>1. 関係会社に係る注記<br/>区分掲記されたもの以外で関係会社に対するものは、次のとおりであります。</p> <p>受取配当金 6,531百万円</p> <p>支払利息 1</p> |
| <p>2. 固定資産除却損</p> <p>建物 4百万円</p> <p>器具備品 0</p> <p>ソ フ ト ウ エ 53</p> <p>ア</p> <p>合計 58</p>        | <p>2. 固定資産除却損</p> <p>建物 -百万円</p> <p>器具備品 3</p> <p>ソ フ ト ウ エ 307</p> <p>ア</p> <p>合計 310</p>      |
|                                                                                                 | <p>3. 関係会社清算益<br/>関係会社清算益は、関係会社の清算にともなう清算配当です。</p>                                              |

### 株主資本等変動計算書関係

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

#### 1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

| 株式の種類 | 当事業年度期首株式数 | 当事業年度増加株式数 | 当事業年度減少株式数 | 当事業年度末株式数  |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| 普通株式  | 5,150,693株 | -          | -          | 5,150,693株 |

#### 2. 剰余金の配当に関する事項

## ( 1 ) 配当財産が金銭である場合における当該金銭の総額

2017年5月12日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

## 普通株式の配当に関する事項

|          |            |
|----------|------------|
| 配当金の総額   | 25,598百万円  |
| 配当の原資    | 利益剰余金      |
| 1株当たり配当額 | 4,970円     |
| 基準日      | 2017年3月31日 |
| 効力発生日    | 2017年6月23日 |

## ( 2 ) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

2018年5月14日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

## 普通株式の配当に関する事項

|          |            |
|----------|------------|
| 配当金の総額   | 24,826百万円  |
| 配当の原資    | 利益剰余金      |
| 1株当たり配当額 | 4,820円     |
| 基準日      | 2018年3月31日 |
| 効力発生日    | 2018年6月25日 |

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

## 1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

| 株式の種類 | 当事業年度期首株式数 | 当事業年度増加株式数 | 当事業年度減少株式数 | 当事業年度末株式数  |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| 普通株式  | 5,150,693株 | -          | -          | 5,150,693株 |

## 2. 剰余金の配当に関する事項

## ( 1 ) 配当財産が金銭である場合における当該金銭の総額

2018年5月14日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

## 普通株式の配当に関する事項

|          |            |
|----------|------------|
| 配当金の総額   | 24,826百万円  |
| 配当の原資    | 利益剰余金      |
| 1株当たり配当額 | 4,820円     |
| 基準日      | 2018年3月31日 |
| 効力発生日    | 2018年6月25日 |

## ( 2 ) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

2019年5月15日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

## 普通株式の配当に関する事項

|          |            |
|----------|------------|
| 配当金の総額   | 25,650百万円  |
| 配当の原資    | 利益剰余金      |
| 1株当たり配当額 | 4,980円     |
| 基準日      | 2019年3月31日 |
| 効力発生日    | 2019年6月28日 |

## 金融商品関係

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

## 1. 金融商品の状況に関する事項

### （１）金融商品に対する取組方針

当社は、投資信託の運用を業として行っており、自社が運用する投資信託の商品性維持等を目的として、当該投資信託を特定金外信託を通じ保有しております。特定金外信託を通じ行っているデリバティブ取引については、保有する投資信託にかかる将来の為替及び価格の変動によるリスクの軽減を目的としているため、投資信託保有残高の範囲内で行うこととし、投機目的のためのデリバティブ取引は行わない方針であります。

なお、余資運用に関しては、譲渡性預金等安全性の高い金融資産で運用し、資金調達に関しては、親会社である野村ホールディングス株式会社及びその他の金融機関からの短期借入による方針であります。

### （２）金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

特定金外信託を通じ保有している投資信託につきましては、為替変動リスクや価格変動リスクに晒されておりますが、その大部分については為替予約、株価指数先物、債券先物などのデリバティブ取引によりヘッジしております。また、株式につきましては、政策投資として、あるいは業務上の関係維持を目的として保有しておりますが、価格変動リスクに晒されております。有価証券及び投資有価証券並びに金銭の信託については財務部が管理しており、定期的に時価や発行体の財務状況を把握し、その内容を経営に報告しております。

デリバティブ取引の実行及び管理については、財務部及び運用調査本部で行っております。デリバティブ取引については、取引相手先として高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。財務部は月に一度デリバティブ取引の内容を含んだ財務報告を経営会議で行っております。

また、営業債権である未収委託者報酬は、投資信託約款に基づき、信託財産から委託者に対して支払われる信託報酬の未払金額であり、信託財産は受託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しております。同じく営業債権である未収運用受託報酬は、投資顧問契約に基づき、運用受託者に対して支払われる報酬の未払金額であります。この未収運用受託報酬は、信託財産から運用受託者に対して支払われる場合は、信託財産が信託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しており、顧客から直接運用受託者に対して支払われる場合は、当該顧客の信用リスクにさらされておりますが、顧客ごとに決済期日および残高を管理することにより、回収懸念の早期把握や回収リスクの軽減を図っております。

## 2. 金融商品の時価等に関する事項

2018年3月31日における貸借対照表計上額、時価、及びこれらの差額については次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。

（単位：百万円）

|                 | 貸借対照表計上額 | 時価     | 差額 |
|-----------------|----------|--------|----|
| (1)現金・預金        | 919      | 919    | -  |
| (2)金銭の信託        | 47,936   | 47,936 | -  |
| (3)未収委託者報酬      | 24,059   | 24,059 | -  |
| (4)未収運用受託報酬     | 6,764    | 6,764  | -  |
| (5)有価証券及び投資有価証券 | 22,600   | 22,600 | -  |

|           |         |         |   |
|-----------|---------|---------|---|
| その他有価証券   | 22,600  | 22,600  | - |
| 資産計       | 102,279 | 102,279 | - |
| (6)未払金    | 17,853  | 17,853  | - |
| 未払収益分配金   | 1       | 1       | - |
| 未払償還金     | 31      | 31      | - |
| 未払手数料     | 7,884   | 7,884   | - |
| 関係会社未払金   | 7,930   | 7,930   | - |
| その他未払金    | 2,005   | 2,005   | - |
| (7)未払費用   | 12,441  | 12,441  | - |
| (8)未払法人税等 | 2,241   | 2,241   | - |
| 負債計       | 32,536  | 32,536  | - |

注1：金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

(1) 現金・預金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 金銭の信託

信託財産は、主として投資信託、デリバティブ取引、その他の資産（コールローン・委託証拠金等）で構成されております。これらの時価について投資信託については基準価額、デリバティブ取引に関しては、上場デリバティブ取引は取引所の価格、為替予約取引は先物為替相場、店頭デリバティブ取引は取引先金融機関から提示された価格等によっております。また、その他の資産については短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3)未収委託者報酬、(4)未収運用受託報酬

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 有価証券及び投資有価証券

その他有価証券

譲渡性預金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

(6) 未払金、(7) 未払費用、(8) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

注2：非上場株式等（貸借対照表計上額：投資有価証券1,184百万円、関係会社株式9,033百万円）は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュフローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。

## 注3：金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

(単位：百万円)

|              | 1年以内    | 1年超<br>5年以内 | 5年超<br>10年以内 | 10年超 |
|--------------|---------|-------------|--------------|------|
| 預金           | 919     | -           | -            | -    |
| 金銭の信託        | 47,936  | -           | -            | -    |
| 未収委託者報酬      | 24,059  | -           | -            | -    |
| 未収運用受託報酬     | 6,764   | -           | -            | -    |
| 有価証券及び投資有価証券 |         |             |              |      |
| その他有価証券      | 22,600  | -           | -            | -    |
| 合計           | 102,279 | -           | -            | -    |

当事業年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

## 1. 金融商品の状況に関する事項

## (1) 金融商品に対する取組方針

当社は、投資信託の運用を業として行っており、自社が運用する投資信託の商品性維持等を目的として、当該投資信託を特定金外信託を通じ保有しております。特定金外信託を通じ行っているデリバティブ取引については、保有する投資信託にかかる将来の為替及び価格の変動によるリスクの軽減を目的としているため、投資信託保有残高の範囲内で行うこととし、投機目的のためのデリバティブ取引は行わない方針であります。

なお、余資運用に関しては、譲渡性預金等安全性の高い金融資産で運用し、資金調達に関しては、親会社である野村ホールディングス株式会社及びその他の金融機関からの短期借入による方針であります。

## (2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

特定金外信託を通じ保有している投資信託につきましては、為替変動リスクや価格変動リスクに晒されておりますが、その大部分については為替予約、株価指数先物、債券先物などのデリバティブ取引によりヘッジしております。また、株式につきましては、政策投資として、あるいは業務上の関係維持を目的として保有しておりますが、価格変動リスクに晒されております。有価証券及び投資有価証券並びに金銭の信託については財務部が管理しており、定期的に時価や発行体の財務状況を把握し、その内容を経営に報告しております。

デリバティブ取引の実行及び管理については、財務部及び運用調査本部で行っております。デリバティブ取引については、取引相手先として高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。財務部は月に一度デリバティブ取引の内容を含んだ財務報告を経営会議で行っております。

また、営業債権である未収委託者報酬は、投資信託約款に基づき、信託財産から委託者に対して支払われる信託報酬の未払金額であり、信託財産は受託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しております。同じく営業債権である未収運用受託報酬は、投資顧問契約

に基づき、運用受託者に対して支払われる報酬の未払金額であります。この未収運用受託報酬は、信託財産から運用受託者に対して支払われる場合は、信託財産が信託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しており、顧客から直接運用受託者に対して支払われる場合は、当該顧客の信用リスクにさらされておりますが、顧客ごとに決済期日および残高を管理することにより、回収懸念の早期把握や回収リスクの軽減を図っております。

## 2. 金融商品の時価等に関する事項

2019年3月31日における貸借対照表計上額、時価、及びこれらの差額については次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。

(単位：百万円)

|                 | 貸借対照表計上額 | 時価     | 差額 |
|-----------------|----------|--------|----|
| (1)現金・預金        | 1,562    | 1,562  | -  |
| (2)金銭の信託        | 45,493   | 45,493 | -  |
| (3)未収委託者報酬      | 25,246   | 25,246 | -  |
| (4)未収運用受託報酬     | 5,933    | 5,933  | -  |
| (5)有価証券及び投資有価証券 | 19,900   | 19,900 | -  |
| その他有価証券         | 19,900   | 19,900 | -  |
| 資産計             | 98,136   | 98,136 | -  |
| (6)未払金          | 16,709   | 16,709 | -  |
| 未払収益分配金         | 0        | 0      | -  |
| 未払償還金           | 25       | 25     | -  |
| 未払手数料           | 7,724    | 7,724  | -  |
| 関係会社未払金         | 7,422    | 7,422  | -  |
| その他未払金          | 1,535    | 1,535  | -  |
| (7)未払費用         | 11,704   | 11,704 | -  |
| (8)未払法人税等       | 1,560    | 1,560  | -  |
| 負債計             | 29,974   | 29,974 | -  |

注1：金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

### (1) 現金・預金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

### (2) 金銭の信託

信託財産は、主として投資信託、デリバティブ取引、その他の資産（コールローン・委託証拠金等）で構成されております。これらの時価について投資信託については基準価額、デリバティブ取引に関しては、上場デリバティブ取引は取引所の価格、為替予約取引は先物為替相場、店頭デリバティブ取引は取引先金融機関から提示された価格等によっております。また、その他の資産については短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

### (3)未収委託者報酬、(4)未収運用受託報酬

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっており

ます。

#### (5) 有価証券及び投資有価証券

##### その他有価証券

譲渡性預金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

#### (6) 未払金、(7) 未払費用、(8) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

注2：非上場株式等（貸借対照表計上額：投資有価証券1,562百万円、関係会社株式12,631百万円）は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュフローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。なお、当事業年度において、非上場株式について1,100百万円（投資有価証券938百万円、関係会社株式161百万円）減損処理を行っております。

#### 注3：金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

(単位：百万円)

|              | 1年以内   | 1年超<br>5年以内 | 5年超<br>10年以内 | 10年超 |
|--------------|--------|-------------|--------------|------|
| 預金           | 1,562  | -           | -            | -    |
| 金銭の信託        | 45,493 | -           | -            | -    |
| 未収委託者報酬      | 25,246 | -           | -            | -    |
| 未収運用受託報酬     | 5,933  | -           | -            | -    |
| 有価証券及び投資有価証券 |        |             |              |      |
| その他有価証券      | 19,900 | -           | -            | -    |
| 合計           | 98,136 | -           | -            | -    |

#### 有価証券関係

前事業年度（自 2017年4月 1 日 至 2018年3月31日）

##### 1．売買目的有価証券(2018年3月31日)

該当事項はありません。

##### 2．満期保有目的の債券(2018年3月31日)

該当事項はありません。

### ３．子会社株式及び関連会社株式(2018年3月31日)

該当事項はありません。

### ４．その他有価証券(2018年3月31日)

| 区分                   | 貸借対照表<br>計上額<br>(百万円) | 取得原価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの  |                       |               |             |
| 株式                   | -                     | -             | -           |
| 小計                   | -                     | -             | -           |
| 貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの |                       |               |             |
| 譲渡性預金                | 22,600                | 22,600        | -           |
| 小計                   | 22,600                | 22,600        | -           |
| 合計                   | 22,600                | 22,600        | -           |

### ５．事業年度中に売却したその他有価証券（自 2017年4月 1 日 至 2018年3月31日）

該当事項はありません。

### 当事業年度（自 2018年4月 1 日 至 2019年3月31日）

#### １．売買目的有価証券(2019年3月31日)

該当事項はありません。

#### ２．満期保有目的の債券(2019年3月31日)

該当事項はありません。

#### ３．子会社株式及び関連会社株式(2019年3月31日)

該当事項はありません。

#### ４．その他有価証券(2019年3月31日)

| 区分                   | 貸借対照表<br>計上額<br>(百万円) | 取得原価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの  |                       |               |             |
| 株式                   | -                     | -             | -           |
| 小計                   | -                     | -             | -           |
| 貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの |                       |               |             |

|       |        |        |   |
|-------|--------|--------|---|
| 譲渡性預金 | 19,900 | 19,900 | - |
| 小計    | 19,900 | 19,900 | - |
| 合計    | 19,900 | 19,900 | - |

## 5. 事業年度中に売却したその他有価証券（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

該当事項はありません。

### 退職給付関係

| 前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. 採用している退職給付制度の概要                                                  |            |
| 当社は、確定給付型の制度として確定給付型企业年金制度及び退職一時金制度を、また確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。 |            |
| 2. 確定給付制度                                                           |            |
| (1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表                                            |            |
| 退職給付債務の期首残高                                                         | 19,546 百万円 |
| 勤務費用                                                                | 929        |
| 利息費用                                                                | 167        |
| 数理計算上の差異の発生額                                                        | 1,415      |
| 退職給付の支払額                                                            | 660        |
| その他                                                                 | 0          |
| 退職給付債務の期末残高                                                         | 21,398     |
| (2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表                                              |            |
| 年金資産の期首残高                                                           | 16,572 百万円 |
| 期待運用収益                                                              | 414        |
| 数理計算上の差異の発生額                                                        | 395        |
| 事業主からの拠出額                                                           | 510        |
| 退職給付の支払額                                                            | 518        |
| 年金資産の期末残高                                                           | 17,373     |
| (3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金及び前払年金費用の調整表                |            |
| 積立型制度の退職給付債務                                                        | 18,163 百万円 |
| 年金資産                                                                | 17,373     |
|                                                                     | 790        |
| 非積立型制度の退職給付債務                                                       | 3,235      |
| 未積立退職給付債務                                                           | 4,025      |
| 未認識数理計算上の差異                                                         | 3,768      |
| 未認識過去勤務費用                                                           | 331        |
| 貸借対照表上に計上された負債と資産の純額                                                | 588        |
| 退職給付引当金                                                             | 2,938      |
| 前払年金費用                                                              | 2,350      |
| 貸借対照表上に計上された負債と資産の純額                                                | 588        |

## (4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

|                 |         |
|-----------------|---------|
| 勤務費用            | 929 百万円 |
| 利息費用            | 167     |
| 期待運用収益          | 414     |
| 数理計算上の差異の費用処理額  | 244     |
| 過去勤務費用の費用処理額    | 40      |
| 確定給付制度に係る退職給付費用 | 887     |

## (5) 年金資産に関する事項

## 年金資産の主な内容

年金資産合計に対する主な分類毎の比率は、次の通りです。

|        |      |
|--------|------|
| 債券     | 47%  |
| 株式     | 41%  |
| 生保一般勘定 | 12%  |
| その他    | 0%   |
| 合計     | 100% |

## 長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

## (6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当事業年度末における主要な数理計算上の計算基礎

|                 |      |
|-----------------|------|
| 確定給付型企業年金制度の割引率 | 0.9% |
| 退職一時金制度の割引率     | 0.5% |
| 長期期待運用収益率       | 2.5% |

## 3. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、195百万円でした。

## 当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

## 1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として確定給付型企業年金制度及び退職一時金制度を、また確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。

## 2. 確定給付制度

## (1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

|              |            |
|--------------|------------|
| 退職給付債務の期首残高  | 21,398 百万円 |
| 勤務費用         | 951        |
| 利息費用         | 179        |
| 数理計算上の差異の発生額 | 1,672      |
| 退職給付の支払額     | 737        |
| 過去勤務費用の発生額   | 71         |
| その他          | 15         |
| 退職給付債務の期末残高  | 23,551     |

## (2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表

|              |            |
|--------------|------------|
| 年金資産の期首残高    | 17,373 百万円 |
| 期待運用収益       | 434        |
| 数理計算上の差異の発生額 | 241        |
| 事業主からの拠出額    | 483        |
| 退職給付の支払額     | 579        |
| 年金資産の期末残高    | 17,469     |

## (3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金

## 及び前払年金費用の調整表

|              |            |
|--------------|------------|
| 積立型制度の退職給付債務 | 20,181 百万円 |
| 年金資産         | 17,469     |

|  |       |
|--|-------|
|  | 2,712 |
|--|-------|

|               |       |
|---------------|-------|
| 非積立型制度の退職給付債務 | 3,369 |
|---------------|-------|

|           |       |
|-----------|-------|
| 未積立退職給付債務 | 6,082 |
|-----------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| 未認識数理計算上の差異 | 5,084 |
|-------------|-------|

|           |     |
|-----------|-----|
| 未認識過去勤務費用 | 220 |
|-----------|-----|

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 貸借対照表上に計上された負債と資産の純額 | 1,218 |
|----------------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| 退職給付引当金 | 3,219 |
|---------|-------|

|        |       |
|--------|-------|
| 前払年金費用 | 2,001 |
|--------|-------|

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 貸借対照表上に計上された負債と資産の純額 | 1,218 |
|----------------------|-------|

## (4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

|      |         |
|------|---------|
| 勤務費用 | 951 百万円 |
|------|---------|

|      |     |
|------|-----|
| 利息費用 | 179 |
|------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| 期待運用収益 | 434 |
|--------|-----|

|                |     |
|----------------|-----|
| 数理計算上の差異の費用処理額 | 598 |
|----------------|-----|

|              |    |
|--------------|----|
| 過去勤務費用の費用処理額 | 38 |
|--------------|----|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 確定給付制度に係る退職給付費用 | 1,255 |
|-----------------|-------|

## (5) 年金資産に関する事項

## 年金資産の主な内容

年金資産合計に対する主な分類毎の比率は、次の通りです。

|    |     |
|----|-----|
| 債券 | 47% |
|----|-----|

|    |     |
|----|-----|
| 株式 | 41% |
|----|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| 生保一般勘定 | 12% |
|--------|-----|

|     |    |
|-----|----|
| その他 | 0% |
|-----|----|

|    |      |
|----|------|
| 合計 | 100% |
|----|------|

## 長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

## (6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当事業年度末における主要な数理計算上の計算基礎

|                 |      |
|-----------------|------|
| 確定給付型企业年金制度の割引率 | 0.7% |
|-----------------|------|

|             |      |
|-------------|------|
| 退職一時金制度の割引率 | 0.4% |
|-------------|------|

|           |      |
|-----------|------|
| 長期期待運用収益率 | 2.5% |
|-----------|------|

## 3. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、197百万円でした。

## 税効果会計関係

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 前事業年度末<br>(2018年3月31日) | 当事業年度末<br>(2019年3月31日) |
|------------------------|------------------------|

|                                               |       |                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|
| 1.繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                  |       | 1.繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                  |       |
| 繰延税金資産                                        | 百万円   | 繰延税金資産                                        | 百万円   |
| 賞与引当金                                         | 1,434 | 賞与引当金                                         | 1,175 |
| 退職給付引当金                                       | 910   | 退職給付引当金                                       | 998   |
| 投資有価証券評価減                                     | 417   | 投資有価証券評価減                                     | 708   |
| 未払事業税                                         | 409   | 未払事業税                                         | 288   |
| 投資損失引当金                                       | -     | 投資損失引当金                                       | 219   |
| ゴルフ会員権評価減                                     | 207   | ゴルフ会員権評価減                                     | 192   |
| 時効後支払損引当金                                     | 169   | 時効後支払損引当金                                     | 172   |
| 減価償却超過額                                       | 171   | 減価償却超過額                                       | 171   |
| 子会社株式売却損                                      | 148   | 子会社株式売却損                                      | 148   |
| 未払社会保険料                                       | 107   | 未払社会保険料                                       | 82    |
| その他                                           | 566   | その他                                           | 466   |
| 繰延税金資産小計                                      | 4,543 | 繰延税金資産小計                                      | 4,625 |
| 評価性引当額                                        | 735   | 評価性引当額                                        | 1,295 |
| 繰延税金資産合計                                      | 3,808 | 繰延税金資産合計                                      | 3,329 |
| 繰延税金負債                                        |       | 繰延税金負債                                        |       |
| その他有価証券評価差額金                                  | 5     | その他有価証券評価差額金                                  | 15    |
| 前払年金費用                                        | 728   | 前払年金費用                                        | 620   |
| 繰延税金負債合計                                      | 733   | 繰延税金負債合計                                      | 635   |
| 繰延税金資産の純額                                     | 3,074 | 繰延税金資産の純額                                     | 2,694 |
| 2.法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳 |       | 2.法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳 |       |
| 法定実効税率                                        | 31.0% | 法定実効税率                                        | 31.0% |
| (調整)                                          |       | (調整)                                          |       |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目                            | 0.2%  | 交際費等永久に損金に算入されない項目                            | 0.1%  |
| 受取配当金等永久に益金に算入されない項目                          | 3.4%  | 受取配当金等永久に益金に算入されない項目                          | 5.6%  |
| タックスヘイブン税制                                    | 1.8%  | タックスヘイブン税制                                    | 2.6%  |
| 外国税額控除                                        | 0.2%  | 外国税額控除                                        | 0.6%  |
| 外国子会社からの受取配当に係る外国源泉税                          | 0.3%  | 外国子会社からの受取配当に係る外国源泉税                          | 0.3%  |
| その他                                           | 0.4%  | その他                                           | 1.3%  |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率                             | 29.3% | 税効果会計適用後の法人税等の負担率                             | 29.1% |

## セグメント情報等

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

## 1.セグメント情報

当社は投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

## 2.関連情報

## (1)製品・サービスごとの情報

当社の製品・サービス区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同一であることから、製品・サービスごとの営業収益の記載を省略しております。

## (2)地域ごとの情報

## 売上高

本邦の外部顧客からの営業収益に区分した金額が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、地域ごとの営業収益の記載を省略しております。

## 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

## (3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客からの営業収益のうち、損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、主要な顧客ごとの営業収益の記載を省略しております。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

## 1. セグメント情報

当社は投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

## 2. 関連情報

## (1) 製品・サービスごとの情報

当社の製品・サービス区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同一であることから、製品・サービスごとの営業収益の記載を省略しております。

## (2) 地域ごとの情報

## 売上高

本邦の外部顧客からの営業収益に区分した金額が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、地域ごとの営業収益の記載を省略しております。

## 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

## (3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客からの営業収益のうち、損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、主要な顧客ごとの営業収益の記載を省略しております。

## 関連当事者情報

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

## 1. 関連当事者との取引

## (ア) 親会社及び法人主要株主等

| 種類  | 会社等の名称         | 所在地    | 資本金              | 事業の内容 | 議決権等の所有<br>(被所有)割合  | 関連当事者との関係                | 取引の内容     | 取引金額<br>(百万円) | 科目    | 期末残高<br>(百万円) |
|-----|----------------|--------|------------------|-------|---------------------|--------------------------|-----------|---------------|-------|---------------|
| 親会社 | 野村ホールディングス株式会社 | 東京都中央区 | 594,492<br>(百万円) | 持株会社  | (被所有)<br>直接<br>100% | 資産の賃貸借及び購入等<br><br>役員の兼任 | 資金の借入(*1) | 3,000         | 短期借入金 | -             |
|     |                |        |                  |       |                     |                          | 資金の返済     | 3,000         |       |               |
|     |                |        |                  |       |                     |                          | 借入金利息の支払  | 2             | 未払費用  | -             |

(イ) 子会社等  
該当はありません。

## (ウ) 兄弟会社等

| 種類      | 会社等の名称   | 所在地    | 資本金             | 事業の内容 | 議決権等の所有<br>(被所有)割合 | 関連当事者との関係                                       | 取引の内容                 | 取引金額<br>(百万円) | 科目    | 期末残高<br>(百万円) |
|---------|----------|--------|-----------------|-------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------|---------------|
| 親会社の子会社 | 野村證券株式会社 | 東京都中央区 | 10,000<br>(百万円) | 証券業   | -                  | 当社投資信託の募集の取扱及び売出の取扱ならびに投資信託に係る事務代行の委託等<br>役員の兼任 | 投資信託に係る事務代行手数料の支払（*2） | 37,482        | 未払手数料 | 6,691         |

## (エ) 役員及び個人主要株主等

該当はありません。

(注) 1. 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

( \* 1 ) 資金の借入については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

( \* 2 ) 投資信託に係る事務代行手数料については、商品性等を勘案し総合的に決定しております。

## 2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

## (1) 親会社情報

野村ホールディングス㈱（東京証券取引所、名古屋証券取引所、シンガポール証券取引所、ニューヨーク証券取引所に上場）

## (2) 重要な関連会社の要約財務諸表

該当はありません。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

## 1. 関連当事者との取引

## (ア) 親会社及び法人主要株主等

| 種類  | 会社等の名称         | 所在地    | 資本金              | 事業の内容 | 議決権等の所有<br>(被所有)割合  | 関連当事者との関係                | 取引の内容     | 取引金額<br>(百万円) | 科目    | 期末残高<br>(百万円) |
|-----|----------------|--------|------------------|-------|---------------------|--------------------------|-----------|---------------|-------|---------------|
| 親会社 | 野村ホールディングス株式会社 | 東京都中央区 | 594,492<br>(百万円) | 持株会社  | (被所有)<br>直接<br>100% | 資産の賃貸借及び購入等<br><br>役員の兼任 | 資金の借入（*1） | 3,000         | 短期借入金 | -             |
|     |                |        |                  |       |                     |                          | 資金の返済     | 3,000         |       |               |
|     |                |        |                  |       |                     |                          | 借入金利息の支払  | 1             | 未払費用  | -             |

## (イ) 子会社等

該当はありません。

## (ウ) 兄弟会社等

| 種類      | 会社等の名称   | 所在地    | 資本金             | 事業の内容 | 議決権等の所有<br>(被所有)割合 | 関連当事者との関係                                       | 取引の内容                 | 取引金額<br>(百万円) | 科目    | 期末残高<br>(百万円) |
|---------|----------|--------|-----------------|-------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------|---------------|
| 親会社の子会社 | 野村證券株式会社 | 東京都中央区 | 10,000<br>(百万円) | 証券業   | -                  | 当社投資信託の募集の取扱及び売出の取扱ならびに投資信託に係る事務代行の委託等<br>役員の兼任 | 投資信託に係る事務代行手数料の支払（*2） | 34,646        | 未払手数料 | 6,410         |

## （エ）役員及び個人主要株主等

該当はありません。

(注) 1. 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

( \* 1 ) 資金の借入については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

( \* 2 ) 投資信託に係る事務代行手数料については、商品性等を勘案し総合的に決定しております。

## 2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

### （1）親会社情報

野村ホールディングス㈱（東京証券取引所、名古屋証券取引所、シンガポール証券取引所、ニューヨーク証券取引所に上場）

### （2）重要な関連会社の要約財務諸表

該当はありません。

## 1 株当たり情報

| 前事業年度<br>(自 2017年4月1日<br>至 2018年3月31日)        |            | 当事業年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日)        |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|
| 1株当たり純資産額                                     | 16,714円33銭 | 1株当たり純資産額                                     | 16,882円89銭 |
| 1株当たり当期純利益                                    | 4,822円68銭  | 1株当たり当期純利益                                    | 4,984円30銭  |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |            | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |            |
| 1株当たり当期純利益の算定上の基礎                             |            | 1株当たり当期純利益の算定上の基礎                             |            |
| 損益計算書上の当期純利益                                  |            | 24,840百万円                                     | 25,672百万円  |
| 普通株式に係る当期純利益                                  |            | 24,840百万円                                     | 25,672百万円  |
| 普通株主に帰属しない金額の主要な内訳                            |            | 普通株主に帰属しない金額の主要な内訳                            |            |
| 該当事項はありません。                                   |            | 該当事項はありません。                                   |            |
| 普通株式の期中平均株式数                                  |            | 5,150,693株                                    | 5,150,693株 |

#### 4【利害関係人との取引制限】

委託者は、「金融商品取引法」の定めるところにより、利害関係人との取引について、次に掲げる行為が禁止されています。

自己又はその取締役若しくは執行役との間における取引を行うことを内容とした運用を行うこと(投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれがないものとして内閣府令で定めるものを除きます。 )。

運用財産相互間において取引を行うことを内容とした運用を行うこと(投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれがないものとして内閣府令で定めるものを除きます。 )。

通常の取引の条件と異なる条件であって取引の公正を害するおそれのある条件で、委託者の親法人等(委託者の総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます。以下 において同じ。 )又は子法人等(委託者が総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます。以下同じ。 )と有価証券の売買その他の取引又は店頭デリバティブ取引を行うこと。

委託者の親法人等又は子法人等の利益を図るため、その行う投資運用業に関して運用の方針、運用財産の額若しくは市場の状況に照らして不必要な取引を行うことを内容とした運用を行うこと。

上記 に掲げるもののほか、委託者の親法人等又は子法人等が関与する行為であって、投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれのあるものとして内閣府令で定める行為

#### 5【その他】

##### (1)定款の変更

委託者の定款の変更に関しては、株主総会の決議が必要です。

##### (2)訴訟事件その他の重要事項

委託者およびファンドに重要な影響を与えた事実、または与えると予想される事実はありません。

#### 第2【その他の関係法人の概況】

##### 1【名称、資本金の額及び事業の内容】

###### (1) 受託者

| (a)名称                                        | (b)資本金の額 <sup>*</sup> | (c)事業の内容                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| 三菱UFJ信託銀行株式会社<br>(再信託受託者：日本マスタートラスト信託銀行株式会社) | 324,279百万円            | 銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律(兼営法)に基づき信託業務を営んでいます。 |

\* 2019年7月末現在

## (2) 販売会社

| (a)名称                 | (b)資本金の額 <sup>*</sup> | (c)事業の内容                        |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| いちよし証券株式会社            | 14,577百万円             | 「金融商品取引法」に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。 |
| 株式会社ＳＢＩ証券             | 48,323百万円             |                                 |
| 岡地証券株式会社              | 1,500百万円              |                                 |
| 十六ＴＴ証券株式会社            | 3,000百万円              |                                 |
| ちばぎん証券株式会社            | 4,374百万円              |                                 |
| 東海東京証券株式会社            | 6,000百万円              |                                 |
| 浜銀ＴＴ証券株式会社            | 3,307百万円              |                                 |
| マネックス証券株式会社           | 12,200百万円             |                                 |
| 三菱ＵＦＪモルガン・スタンレー証券株式会社 | 40,500百万円             |                                 |
| 楽天証券株式会社              | 7,495百万円              |                                 |
| ワイエム証券株式会社            | 1,270百万円              |                                 |
| 株式会社十六銀行              | 36,839百万円             | 銀行法に基づき銀行業を営んでいます。              |
| 株式会社大光銀行              | 10,000百万円             |                                 |
| 株式会社中国銀行              | 15,149百万円             |                                 |
| 株式会社鳥取銀行              | 9,061百万円              |                                 |
| 株式会社長野銀行              | 13,000百万円             |                                 |
| 株式会社三菱ＵＦＪ銀行           | 1,711,958百万円          |                                 |

\* 2019年7月末現在

ワイエム証券株式会社は、2019年10月1日より募集・販売等の事務を開始します。

## 2【関係業務の概要】

## (1) 受託者

ファンドの受託会社(受託者)として、信託財産の保管・管理・計算、外国証券を保管・管理する外国の保管銀行への指図・連絡等を行ないます。なお、当ファンドにかかる信託事務の処理の一部について日本マスタートラスト信託銀行株式会社と再信託契約を締結し、これを委託することがあります。その場合には、再信託にかかる契約書類に基づいて所定の事務を行ないます。

## &lt;再信託受託者の概要&gt;

名称：日本マスタートラスト信託銀行株式会社  
 資本金：10,000百万円  
 事業の内容：銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律に基づき信託業務を営んでいます。

## (2) 販売会社

ファンドの取扱販売会社として、募集の取扱いを行ない、信託契約の一部解約に関する事務、一部解約金・収益分配金・償還金の支払いに関する事務等を行ないます。

## 3【資本関係】

(持株比率5.0%以上を記載します。)

(1) 受託者

該当事項はありません。

(2) 販売会社

該当事項はありません。

第3【参考情報】

ファンドについては、当計算期間において以下の書類が提出されております。

| 提出年月日       | 提出書類    |
|-------------|---------|
| 2019年 3月28日 | 有価証券届出書 |
| 2019年 3月28日 | 有価証券報告書 |

## 独立監査人の監査報告書

2019年6月5日

野村アセットマネジメント株式会社  
取締役会 御中

### EY新日本有限責任監査法人

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 亀井 純子 |
|--------------------|-------|-------|

|                    |       |        |
|--------------------|-------|--------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 櫻井 雄一郎 |
|--------------------|-------|--------|

|                    |       |        |
|--------------------|-------|--------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 津村 健二郎 |
|--------------------|-------|--------|

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられている野村アセットマネジメント株式会社の2018年4月1日から2019年3月31日までの第60期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、野村アセットマネジメント株式会社の2019年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

## 独 立 監 査 人 の 監 査 報 告 書

2019年8月14日

野村アセットマネジメント株式会社  
取締役会 御中

## EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 亀 井 純 子  
業務執行社員指定有限責任社員 公認会計士 伊 藤 志 保  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられている野村Jリートファンドの2019年1月8日から2019年7月8日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

## 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

## 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、野村Jリートファンドの2019年7月8日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## 利害関係

野村アセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。
2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。