

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	2019年8月7日
【四半期会計期間】	第6期第1四半期（自 2019年4月1日 至 2019年6月30日）
【会社名】	A B ホテル株式会社
【英訳名】	ABHOTEL CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 沓名 一樹
【本店の所在の場所】	愛知県安城市三河安城町一丁目9番地2
【電話番号】	(0566) 79 - 3013 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部長兼経理部長 山下 裕輔
【最寄りの連絡場所】	愛知県安城市三河安城町一丁目9番地2
【電話番号】	(0566) 79 - 3013 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部長兼経理部長 山下 裕輔
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (愛知県名古屋市中区栄三丁目8番20号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第5期 第1四半期累計期間	第6期 第1四半期累計期間	第5期
会計期間	自2018年4月1日 至2018年6月30日	自2019年4月1日 至2019年6月30日	自2018年4月1日 至2019年3月31日
売上高 (千円)	1,211,361	1,592,270	5,514,751
経常利益 (千円)	274,457	340,692	1,398,349
四半期(当期)純利益 (千円)	174,579	215,090	887,015
持分法を適用した場合の 投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	953,920	953,920	953,920
発行済株式総数 (株)	7,088,000	14,176,000	14,176,000
純資産額 (千円)	4,544,061	5,386,379	5,256,343
総資産額 (千円)	14,102,260	17,593,883	17,528,150
1株当たり四半期(当期) 純利益 (円)	12.31	15.17	62.57
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	12.27	15.12	62.35
1株当たり配当額 (円)	-	-	6.00
自己資本比率 (%)	32.2	30.6	30.0

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 持分法を適用した場合の投資利益については、当社は関連会社を有していないため記載しておりません。

4. 2018年5月9日開催の取締役会決議により、2018年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益を算定しております。

2【事業の内容】

当第1四半期累計期間において、当社が営む事業内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第1四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 経営成績の状況

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用環境は引き続き改善傾向にあるものの、貿易摩擦の影響による海外経済の不確実性や減速懸念、わが国の労働力不足等を含め不透明な経済環境が続いております。

こうした経済環境のもとで、当社は、インターネット等を利用した広告宣伝の強化等宿泊稼働率の維持及び向上に努めたことにより、前々期までに開業した既存18店舗の第1四半期累計期間平均宿泊稼働率は87.5%（前期比2.1ポイント増）と堅調に推移いたしました。さらに、既存施設においてより快適に朝食コーナーをご利用頂けるようリニューアルの実施やスマートフォンにおける予約サイトの利便性の向上等の対応をしております。

また、既存施設における顧客満足度の向上に加え、2019年7月以降の出店予定として「A B ホテル」11店舗の新規開発を決定しております。

当第1四半期累計期間におきましては、2019年4月に「A B ホテル行橋」を出店し、新規開業1店舗を含め営業店舗数は24店舗となりました。

この結果、当第1四半期累計期間における売上高は1,592百万円（前年同四半期比31.4%増）、営業利益356百万円（同25.7%増）、経常利益340百万円（同24.1%増）、四半期純利益215百万円（同23.2%増）となりました。

なお、当社はホテル事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) 財政状態の分析

(資産)

当第1四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ65百万円増加の17,593百万円となりました。主な要因といたしましては、建設中である「A B ホテル」の中間支払いや法人税等の納税により現金及び預金が666百万円減少した一方、「A B ホテル」の新規出店により有形固定資産が820百万円増加したことによるものであります。

(負債)

負債総額は、前事業年度末に比べ64百万円減少の12,207百万円となりました。主な要因といたしましては、ホテルの建設等による設備投資資金として長期借入金金が73百万円、リース債務が48百万円増加した一方、法人税等の納税により未払法人税等が224百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

純資産は、前事業年度末に比べ130百万円増加し5,386百万円となりました。主な要因は、利益剰余金が増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は30.6%（前事業年度末は30.0%）となりました。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第1四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について変更はありません。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

(6) 資本の財源及び資金の流動性の分析

当社の資金需要のうち主なものは、設備投資資金のほか、販売費及び一般管理費等の営業費用によるものであり、営業費用の主なものは、人件費及び販売手数料であります。

今後も「A B ホテル」の開発により、設備投資資金の需要は大きくなるものと予想されますが、リースバック方式の導入等資金需要の伴わない開発等を検討し、投資による資金需要を最小限に抑える創意工夫を行ってまいります。

(7) 経営者の問題認識と今後の方針について

ホテル事業におきましては、食事に関するサービスの更なるバリューアップ、集客経路の多様化、サービスの質の向上により稼働率の向上を図るとともに、マーケットの状況、景気動向等を総合的に勘案し年間5店舗以上を目標に新規開発を行ってまいります。

また、新規開発に伴う設備投資額については、建設プランの見直し等により開発コストの低減に努めるとともに、投資コストに見合う収益構造の構築に取り組んでまいります。

今後の成長戦略においては、新規開発物件の徹底した市場調査、資金調達の多様化を図り、継続した成長戦略を推進できる体制を構築するとともに、新商品の開発に取り組んでまいります。

3 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	53,760,000
計	53,760,000

【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間末現在発行数(株) (2019年6月30日)	提出日現在発行数(株) (2019年8月7日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	14,176,000	14,176,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード) 名古屋証券取引所 (市場第二部)	完全議決権株式 であり、権利内 容に何ら限定の ない当社におけ る標準となる株 式であり、単元 株式数は100株で あります。
計	14,176,000	14,176,000	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金 残高(千円)
2019年4月1日～ 2019年6月30日	-	14,176,000	-	953,920	-	878,920

(5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(2019年3月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2019年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 200	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 14,175,000	141,750	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。
単元未満株式	普通株式 800	-	-
発行済株式総数	14,176,000	-	-
総株主の議決権	-	141,750	-

(注)「単元未満株式」の欄の普通株式には、当社所有の自己株式54株が含まれております。

【自己株式等】

2019年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
A B ホテル株式会社	愛知県安城市三河安城町一丁目9番地2	200	-	200	0.00
計	-	200	-	200	0.00

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（2007年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期会計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）及び第1四半期累計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）に係る四半期財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1【四半期財務諸表】

(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,223,354	2,556,653
売掛金	261,279	216,384
たな卸資産	24,557	23,047
その他	122,374	74,301
流動資産合計	3,631,566	2,870,387
固定資産		
有形固定資産		
建物	9,818,493	10,290,271
減価償却累計額	1,730,174	1,805,037
建物(純額)	8,088,318	8,485,234
構築物	582,322	606,162
減価償却累計額	184,644	193,340
構築物(純額)	397,678	412,821
機械及び装置	51,815	58,750
減価償却累計額	29,261	30,434
機械及び装置(純額)	22,553	28,316
工具、器具及び備品	247,714	251,057
減価償却累計額	167,420	174,754
工具、器具及び備品(純額)	80,293	76,303
土地	1,236,048	1,277,387
リース資産	3,277,307	3,317,930
減価償却累計額	552,825	549,305
リース資産(純額)	2,724,482	2,768,625
建設仮勘定	693,252	1,014,161
有形固定資産合計	13,242,627	14,062,849
無形固定資産	19,588	25,248
投資その他の資産		
敷金及び保証金	481,206	493,424
繰延税金資産	85,057	78,137
その他	64,930	61,139
投資その他の資産合計	631,194	632,701
固定資産合計	13,893,411	14,720,799
繰延資産		
株式交付費	3,172	2,696
繰延資産合計	3,172	2,696
資産合計	17,528,150	17,593,883

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2019年6月30日)
負債の部		
流動負債		
1年内返済予定の長期借入金	1,274,686	1,261,482
リース債務	397,515	315,437
未払法人税等	352,458	127,516
その他	746,009	739,754
流動負債合計	2,770,669	2,444,190
固定負債		
長期借入金	6,538,532	6,625,687
リース債務	2,361,868	2,492,912
役員退職慰労引当金	20,530	22,150
資産除去債務	554,729	594,385
その他	25,477	28,177
固定負債合計	9,501,137	9,763,313
負債合計	12,271,806	12,207,504
純資産の部		
株主資本		
資本金	953,920	953,920
資本剰余金	1,387,438	1,387,438
利益剰余金	2,915,578	3,045,614
自己株式	593	593
株主資本合計	5,256,343	5,386,379
純資産合計	5,256,343	5,386,379
負債純資産合計	17,528,150	17,593,883

(2) 【四半期損益計算書】
【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上高	1,211,361	1,592,270
売上原価	814,001	1,107,435
売上総利益	397,359	484,834
販売費及び一般管理費		
役員報酬	17,120	17,835
給料及び賞与	14,335	20,962
支払手数料	22,297	32,464
その他	60,313	57,468
販売費及び一般管理費合計	114,066	128,730
営業利益	283,292	356,103
営業外収益		
受取手数料	6,185	6,151
雑収入	5,425	643
営業外収益合計	11,610	6,795
営業外費用		
支払利息	17,193	18,383
雑損失	3,253	3,822
営業外費用合計	20,446	22,205
経常利益	274,457	340,692
税引前四半期純利益	274,457	340,692
法人税、住民税及び事業税	94,900	118,682
法人税等調整額	4,977	6,920
法人税等合計	99,877	125,602
四半期純利益	174,579	215,090

【注記事項】

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第 1 四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第 1 四半期累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第 1 四半期累計期間 (自 2018年 4 月 1 日 至 2018年 6 月30日)	当第 1 四半期累計期間 (自 2019年 4 月 1 日 至 2019年 6 月30日)
減価償却費	114,296千円	150,934千円

(株主資本等関係)

前第 1 四半期累計期間 (自2018年 4 月 1 日 至2018年 6 月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1 株当たり配 当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2018年 6 月22日 定時株主総会	普通株式	70,879	10.00	2018年 3 月31日	2018年 6 月25日	利益剰余金

(注) 2018年 7 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っております。「1 株当たり配当額」につきましては、当該株式分割前の金額を記載しております。

当第 1 四半期累計期間 (自2019年 4 月 1 日 至2019年 6 月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1 株当たり配 当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2019年 6 月21日 定時株主総会	普通株式	85,054	6.00	2019年 3 月31日	2019年 6 月24日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、ホテル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
1株当たり四半期純利益	12円31銭	15円17銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益(千円)	174,579	215,090
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益(千円)	174,579	215,090
普通株式の期中平均株式数(株)	14,175,828	14,175,746
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	12円27銭	15円12銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	53,853	50,764
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年8月7日

A B ホテル株式会社
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 松本 千佳 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 近藤 繁紀 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているA B ホテル株式会社の2019年4月1日から2020年3月31日までの第6期事業年度の第1四半期会計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）及び第1四半期累計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、A B ホテル株式会社の2019年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. X B R Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。