

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年8月8日

【四半期会計期間】 第25期第3四半期(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

【会社名】 株式会社LIFULL

【英訳名】 LIFULL Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役 井上高志

【本店の所在の場所】 東京都千代田区麹町一丁目4番地4

【電話番号】 03-6774-1603

【事務連絡者氏名】 執行役員グループ経営推進本部長 阿部和彦

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区麹町一丁目4番地4

【電話番号】 03-6774-1603

【事務連絡者氏名】 執行役員グループ経営推進本部長 阿部和彦

【縦覧に供する場所】 株式会社LIFULL大阪支店
(大阪市北区梅田三丁目3番10号)

株式会社LIFULL名古屋支店
(名古屋市西区名駅三丁目10番17号)

株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第24期 第3四半期 連結累計期間	第25期 第3四半期 連結累計期間	第24期
会計期間		自 2017年10月1日 至 2018年6月30日	自 2018年10月1日 至 2019年6月30日	自 2017年10月1日 至 2018年9月30日
売上収益 (第3四半期連結会計期間)	(千円)	26,015,262 (8,345,490)	29,352,758 (9,753,221)	34,564,915
税引前四半期(当期)利益	(千円)	3,552,507	3,098,813	4,156,511
親会社の所有者に帰属する 四半期(当期)利益 (第3四半期連結会計期間)	(千円)	2,274,527 (702,448)	2,018,559 (1,073,201)	2,859,671
親会社の所有者に帰属する 四半期(当期)包括利益	(千円)	1,828,186	593,677	2,830,742
親会社の所有者に帰属する持分	(千円)	20,948,377	33,167,680	21,881,301
資産合計	(千円)	28,247,654	43,550,744	29,181,965
親会社の所有者に帰属する 基本的1株当たり四半期(当期) 利益 (第3四半期連結会計期間)	(円)	19.16 (5.92)	15.70 (8.00)	24.09
親会社の所有者に帰属する 希薄化後1株当たり四半期 (当期)利益	(円)	-	-	-
親会社所有者帰属持分比率	(%)	74.2	76.2	75.0
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	3,589,314	1,299,800	4,671,452
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,311,615	2,332,515	1,533,639
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	579,862	2,638,050	1,072,543
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(千円)	7,136,248	8,912,817	7,571,312

- (注) 1. 上記指標は、国際会計基準(以下「IFRS」)により作成した要約四半期連結財務諸表及び連結財務諸表に基づいております。
2. 当社は要約四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
3. 売上収益には、消費税等は含まれておりません。
4. 親会社の所有者に帰属する希薄化後1株当たり四半期(当期)利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

なお、主要な関係会社の異動は、以下のとおりであります。

(海外事業)

2019年1月8日に、Mitula Group Limitedの持分の100%を取得し、同社を連結子会社化しております。

また、2019年5月21日に、RESEM Corporation Limitedの持分の100%を取得し、同社を連結子会社化しております。

この結果、2019年6月30日現在では、当社グループは、当社、連結子会社35社(国内12社、海外23社、内2社については会社清算手続き中)及び持分法適用関連会社6社(国内2社、海外4社)により構成されることになりました。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

なお、重要事象等は存在していません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中における将来に関する事項は、当第3四半期連結累計期間（以下、当第3四半期）の末日現在において当社グループ（当社及び当社の関係会社）が判断したものです。

(1) 経営成績の分析

当社グループは「常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る」を経営理念に掲げ、事業・サービスの提供を通じた社会課題解決に創業以来取り組んでまいりました。

国内では不動産業界の変革を掲げ、不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』を中心に、ユーザーと不動産事業者双方に寄り添うサービス提供を通じて、一人ひとりに最適な住環境を提案できるプラットフォームの構築を志向するだけでなく、不動産市場全体の活性化や拡大にも取り組んでおります。

また中長期的な成長戦略の柱の一つとして、世界中どこからでも多言語で使えるグローバルプラットフォームの構築を掲げており、国内のみならず世界中で一人ひとりにぴったりの情報を提供し、あらゆる人々の未来への一歩を支えるサービスづくりに取り組んでいます。

この戦略に基づき、「HOME'S関連事業におけるブランド力の強化、メディア力の強化、及び業務支援サービスの開発と拡販」、「海外事業における集客力の強化と営業力の強化、及び組織力の強化」、「不動産領域以外の新規領域事業の収益化と新規事業開発」に重点的に取り組んでおります。

その結果、当第3四半期における連結業績は、売上収益29,352,758千円（前年同四半期連結累計期間比＋12.8％）、営業利益3,332,492千円（同 8.3％）、税引前四半期利益3,098,813千円（同 12.8％）、親会社の所有者に帰属する四半期利益2,018,559千円（同 11.3％）となりました。

当社グループは、海外子会社の影響度が高まったこと、海外同業他社との収益の比較及びキャッシュ創出力を図る指標としてEBITDA（償却前営業利益）を重要な経営指標としております。当第3四半期のEBITDAは4,256,767千円（同 4.1％）となりました。

また、当第3四半期におけるセグメント毎の売上収益及びセグメント利益（損失）は、以下のとおりです。

（単位：千円）

セグメントの名称	売上収益		セグメント利益（損失）	
	金額	前年同期比（％）	金額	前年同期比（％）
(1) HOME'S関連事業	22,365,129	3.3%	2,779,798	15.4%
(2) 海外	5,600,491	94.9%	648,784	145.6%
(3) その他	1,538,870	2.8%	218,351	（注2）

（注1）セグメント間取引については、相殺消去していません。

（注2）前年同期のセグメント損失は74,403千円であります。

HOME'S関連事業

当セグメントは、不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」と不動産事業者向け業務支援サービス、及び関連事業で構成されています。

当期は「一顧客あたりの平均売上（ARPA）の向上」と「顧客数の拡大と強固な顧客基盤の構築」に向け、ブランド認知度向上を目指した広告宣伝投下等の投資を継続したほか、新たな住まい探しを提案するコンテンツ制作、不動産事業者向け業務支援サービスの開発や拡販の強化に取り組んでおります。

以上の結果、当事業の売上収益は22,365,129千円（前年同期比+3.3%）、セグメント利益は2,779,798千円（同15.4%）となりました。

（注）ARPAとは、「Average Revenue Per Agent」の略です。

海外事業

当セグメントは、主にTrovit社及びMiotla社が運営する不動産・住宅、中古車、転職・求人情報のアプリケーションサイトにより構成されています。

Trovit社のグローバルにおける競争力を拡大させるべく、2019年1月8日に同業のMiotla社を子会社化しており、同社の業績は、第2四半期以降当セグメントの業績に寄与しています。

当期は両社の持つ技術やノウハウ、グローバルにおけるメディア力や人材等の経営資源を融合させ、更なる「集客力の強化」と「営業力の強化」に取り組んでおります。

以上の結果、当事業の売上収益は5,600,491千円（同+94.9%）、セグメント利益は648,784千円（同+145.6%）となりました。

その他事業

その他事業は、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL 介護」、引越し見積り・予約サイト「LIFULL 引越し」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULL トランクルーム」、インテリアECサイト「LIFULL インテリア」等により構成されています。

なお「LIFULL 保険相談」を含む株式会社LIFULL FinTechの運営してきた広告事業の一部は、2018年12月20日付で日本生命保険相互会社に譲渡いたしました。

当事業の売上収益は1,538,870千円（同 2.8%）、セグメント損失は218,351千円（前年同期はセグメント損失74,403千円、143,947千円の悪化）となりました。

以下の項目等、より詳しい決算内容に関しては、当社IRサイトより、2019年8月7日発表の「2019年9月期 第3四半期決算説明資料」をご覧ください。

参考URL：<https://lifull.com/ir/ir-data/>

< 決算説明資料の主な項目 >

- | | | |
|----------------|-----|--|
| ・ 営業損益の推移 | ・・・ | 主な費用の増減要因と売上収益に占める比率の推移等 |
| ・ サービス別売上収益の推移 | ・・・ | セグメント単位より更に詳細な単位による売上収益の推移と増減要因 |
| ・ 業績予想の進捗状況 | ・・・ | サービス別売上収益、主な費目毎の業績予想に対する進捗状況 |
| ・ トピックス | ・・・ | セグメント毎の主な取組状況 |
| ・ 四半期毎のデータ | ・・・ | 損益計算書（簡易版）、サービス別売上収益、セグメント別損益 |
| ・ 外部統計データ集 | ・・・ | マンション発売戸数、マンション価格、新設住宅着工戸数、日本全国移動者数、人口・世帯数 |

(2) 財政状態の分析

(流動資産)

流動資産の残高は15,330,401千円となり、前連結会計年度末（以下、前期末）に比べ2,430,174千円増加しております。主な要因は、現金及び現金同等物の増加1,341,504千円、売掛金及びその他の短期債権の増加799,193千円、その他の短期金融資産の増加60,153千円、その他の流動資産の増加229,323千円であります。

(非流動資産)

非流動資産の残高は28,220,343千円となり、前期末に比べ11,938,604千円増加しております。主な要因は、のれんの増加11,181,601千円、無形資産の増加69,336千円、その他の長期金融資産の増加540,798千円、及び、持分法で会計処理されている投資の減少152,982千円等であります。

以上の結果、当第3四半期末の資産合計は43,550,744千円となり、前期末に比べ14,368,779千円増加しております。

(流動負債)

流動負債の残高は9,139,550千円となり、前期末に比べ2,958,156千円増加しております。主な要因は、買掛金及びその他の短期債務の増加164,754千円、借入金の増加3,400,000千円、未払法人所得税の減少589,170千円、及び、その他の流動負債の減少18,155千円等であります。

(非流動負債)

非流動負債の残高は1,167,604千円となり、前期末に比べ163,359千円増加しております。

以上の結果、当第3四半期末の負債合計は10,307,154千円となり、前期末に比べ3,121,516千円増加しております。

(資本)

当第3四半期末における資本の残高は33,243,589千円となり、前期末に比べ11,247,262千円増加しております。主な要因は、普通株式の発行による資本金の増加5,716,784千円及び資本剰余金の増加5,687,694千円、親会社の所有者に帰属する四半期利益による利益剰余金の増加2,018,559千円、剰余金の配当による利益剰余金の減少714,666千円、及び、その他の資本の構成要素の減少1,424,881千円等であります。

(3) キャッシュ・フローの状況

区分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー（千円）	3,589,314	1,299,800	2,289,513
投資活動によるキャッシュ・フロー（千円）	1,311,615	2,332,515	1,020,899
財務活動によるキャッシュ・フロー（千円）	579,862	2,638,050	3,217,913
現金及び現金同等物の増減額（は減少）（千円）	1,626,606	1,341,504	285,101

当第3四半期における現金及び現金同等物(以下、資金)は、8,912,817千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、増加した資金は1,299,800千円となり、前第3四半期連結累計期間(以下、前第3四半期)の増加した資金3,589,314千円と比べ、2,289,513千円の減少となりました。主な要因は、税引前四半期利益が3,098,813千円と前第3四半期に比べ453,693千円減少したこと、法人所得税の支払額が2,104,052千円と前第3四半期に比べ1,665,481千円増加したことや、当第3四半期は減損損失が298,071千円発生したこと、減価償却費及び償却費が943,176千円と前第3四半期に比べ120,888千円増加したこと等であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、減少した資金は2,332,515千円となり、前第3四半期の減少した資金1,311,615千円と比べ、1,020,899千円の減少となりました。主な要因は、資本性金融資産の取得による支出が93,920千円と前第3四半期の売却可能金融資産の取得による支出454,437千円に比べ、360,517千円減少したこと、貸付による支出が773,492千円と前第3四半期に比べ、623,492千円増加したこと、関連会社株式の取得による支出が70,000千円と前第3四半期に比べ、247,918千円減少したこと、当第3四半期は、Mitula Group Limitedの子会社化及びRESEM Corporation Limitedの子会社化に伴う子会社の取得による支出が1,645,463千円、子会社であった株式会社LHLの全株式を売却したことに伴う子会社株式の売却による収入が473,216千円、貸付金の回収による収入が258,947千円それぞれ発生したこと、前第3四半期は関連会社であった株式会社フライミーの株式を売却したことに伴う関連会社株式の売却による収入が135,000千円発生していたこと等であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、増加した資金は2,638,050千円となり、前第3四半期の減少した資金579,862千円と比べ、3,217,913千円の増加となりました。主な要因は、当第3四半期は借入れによる収入が3,600,000千円、短期借入金の返済による支出が200,000千円それぞれ発生したこと、前第3四半期は長期借入金の返済による支出が499,995千円発生していたこと、配当金の支払額が714,016千円と前第3四半期に比べ、616,674千円増加したこと等であります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

当第3四半期の研究開発費の総額は85,801千円であります。

(6) 従業員数

当第3四半期において、当社グループは2019年1月8日付でMitula Group Limited及び2019年5月21日付でRESEM Corporation Limitedを完全子会社としたことに伴い、海外事業において250名増加しております。

3 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	350,452,800
計	350,452,800

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間 末現在発行数(株) (2019年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (2019年8月8日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	134,239,870	134,239,870	東京証券取引所 市場第一部	単元株式数 100株
計	134,239,870	134,239,870		

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

(ライツプランの内容)

該当事項はありません。

(その他の新株予約権等の状況)

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2019年4月1日～ 2019年6月30日	-	134,239,870	-	9,716,363	-	9,982,036

(5) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2019年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 74,300		
完全議決権株式(その他)	普通株式 134,156,600	1,341,566	単元株式数は100株であります。
単元未満株式	普通株式 8,970		
発行済株式総数	134,239,870		
総株主の議決権		1,341,566	

(注) 単元未満株式の欄には、当社所有の自己株式93株が含まれております。

【自己株式等】

2019年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社LIFULL	東京都千代田区麹町一丁目4番地4	74,300		74,300	0.06
計		74,300		74,300	0.06

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1 要約四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の要約四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号。以下「四半期連結財務諸表規則」という。)第93条の規定により、国際会計基準第34号「期中財務報告」(以下、IAS第34号という。)に準拠して作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(2019年4月1日から2019年6月30日まで)及び第3四半期連結累計期間(2018年10月1日から2019年6月30日まで)に係る要約四半期連結財務諸表について、PwCあらた有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【要約四半期連結財務諸表等】

(1) 【要約四半期連結財務諸表】

【要約四半期連結財政状態計算書】

(単位：千円)

	注記	前連結会計年度 (2018年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産			
流動資産			
現金及び現金同等物		7,571,312	8,912,817
売掛金及びその他の短期債権	8	4,577,193	5,376,386
その他の短期金融資産	8	230,000	290,153
その他の流動資産		521,720	751,043
流動資産合計		12,900,226	15,330,401
非流動資産			
有形固定資産		1,810,709	1,774,329
のれん	9	9,806,312	20,987,914
無形資産		2,018,313	2,087,650
持分法で会計処理されている投資		785,146	632,164
その他の長期金融資産	8	1,293,708	1,834,506
繰延税金資産		563,833	899,221
その他の非流動資産		3,714	4,556
非流動資産合計		16,281,738	28,220,343
資産合計		29,181,965	43,550,744

(単位：千円)

	注記	前連結会計年度 (2018年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
負債及び資本			
負債			
流動負債			
買掛金及びその他の短期債務	8	2,791,544	2,956,299
借入金	8	-	3,400,000
リース債務		4,205	4,932
未払法人所得税		1,356,368	767,197
その他の流動負債		2,029,275	2,011,120
流動負債合計		6,181,394	9,139,550
非流動負債			
リース債務		80,600	76,804
引当金		533,662	560,497
繰延税金負債		364,316	508,295
その他の非流動負債		25,664	22,007
非流動負債合計		1,004,244	1,167,604
負債合計		7,185,638	10,307,154
資本			
親会社の所有者に帰属する持分			
資本金	7	3,999,578	9,716,363
資本剰余金	7	4,256,942	9,947,792
利益剰余金		14,394,920	15,698,938
自己株式		8,694	9,085
その他の資本の構成要素		761,446	2,186,328
親会社の所有者に帰属する持分合計		21,881,301	33,167,680
非支配持分		115,025	75,908
資本合計		21,996,326	33,243,589
負債及び資本合計		29,181,965	43,550,744

【要約四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	注記	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)
売上収益	5	26,015,262	29,352,758
売上原価		2,872,509	3,342,045
売上総利益		23,142,753	26,010,712
販売費及び一般管理費		19,602,893	22,779,744
その他の収益	11	228,904	574,037
その他の費用	11	133,018	472,513
営業利益		3,635,745	3,332,492
金融収益		33,787	4,344
金融費用		15,081	27,510
持分法投資損益(損失は)		101,944	210,512
税引前四半期利益		3,552,507	3,098,813
法人所得税費用		1,319,353	1,113,541
四半期利益		2,233,153	1,985,272
以下に帰属する四半期利益			
親会社の所有者に帰属		2,274,527	2,018,559
非支配持分に帰属		41,374	33,287
合計		2,233,153	1,985,272

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり 四半期利益			
基本的1株当たり四半期利益	13	19.16	15.70
希薄化後1株当たり四半期利益	13	-	-

【第3四半期連結会計期間】

(単位：千円)

	注記	前第3四半期連結会計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上収益	5	8,345,490	9,753,221
売上原価		996,685	1,035,432
売上総利益		7,348,805	8,717,788
販売費及び一般管理費		6,212,039	7,087,592
その他の収益		28,568	44,631
その他の費用		22,363	35,454
営業利益		1,142,971	1,639,373
金融収益		33,700	1,201
金融費用		4,506	5,384
持分法投資損益(損失は)		45,721	48,573
税引前四半期利益		1,126,445	1,586,617
法人所得税費用		434,509	519,348
四半期利益		691,935	1,067,269
以下に帰属する四半期利益			
親会社の所有者に帰属		702,448	1,073,201
非支配持分に帰属		10,513	5,932
合計		691,935	1,067,269

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり 四半期利益			
基本的1株当たり四半期利益	13	5.92	8.00
希薄化後1株当たり四半期利益	13	-	-

【要約四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

注記	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)
四半期利益	2,233,153	1,985,272
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	-	15,008
純損益に振り替えられることのない 項目合計	-	15,008
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
売却可能金融資産	2,486	-
為替換算差額	438,033	1,397,555
キャッシュ・フロー・ヘッジ	463	-
持分法適用会社におけるその他の包括 利益に対する持分	11,284	12,469
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	446,368	1,410,024
その他の包括利益(税引後)	446,368	1,425,032
四半期包括利益合計	1,786,785	560,239
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	1,828,186	593,677
非支配持分に帰属	41,401	33,438
合計	1,786,785	560,239

【第3四半期連結会計期間】

(単位：千円)

注記	前第3四半期連結会計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期利益	691,935	1,067,269
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	-	11,122
純損益に振り替えられることのない 項目合計	-	11,122
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
売却可能金融資産	6,683	-
為替換算差額	228,622	481,870
キャッシュ・フロー・ヘッジ	621	-
持分法適用会社におけるその他の包括 利益に対する持分	5,209	12,300
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	226,526	494,171
その他の包括利益(税引後)	226,526	505,293
四半期包括利益合計	465,408	561,976
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	475,868	568,025
非支配持分に帰属	10,459	6,048
合計	465,408	561,976

【要約四半期連結持分変動計算書】

前第3四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)

(単位：千円)

	注記	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2017年10月1日残高		3,999,578	4,336,231	11,632,596	8,694	732,517	19,227,194	66,456	19,293,650
四半期利益		-	-	2,274,527	-	-	2,274,527	41,374	2,233,153
その他の包括利益		-	-	-	-	446,340	446,340	27	446,368
四半期包括利益合計		-	-	2,274,527	-	446,340	1,828,186	41,401	1,786,785
剰余金の配当	6	-	-	97,346	-	-	97,346	1,577	98,924
非支配持分株主との資本取引		-	9,656	-	-	-	9,656	188	9,467
企業結合による増加		-	-	-	-	-	-	28,000	28,000
所有者との取引額等合計		-	9,656	97,346	-	-	107,002	26,611	80,391
2018年6月30日残高		3,999,578	4,326,575	13,809,777	8,694	1,178,858	20,948,377	51,666	21,000,043

当第3四半期連結累計期間(自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)

(単位：千円)

	注記	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2018年10月1日残高		3,999,578	4,256,942	14,394,920	8,694	761,446	21,881,301	115,025	21,996,326
四半期利益		-	-	2,018,559	-	-	2,018,559	33,287	1,985,272
その他の包括利益		-	-	-	-	1,424,881	1,424,881	150	1,425,032
四半期包括利益合計		-	-	2,018,559	-	1,424,881	593,677	33,438	560,239
新株の発行	7,9	5,716,784	5,687,694	-	-	-	11,404,479	-	11,404,479
剰余金の配当	6	-	-	714,666	-	-	714,666	507	715,173
自己株式の取得		-	-	-	390	-	390	-	390
非支配持分株主との資本取引		-	3,154	-	-	-	3,154	5,045	1,891
連結除外に伴う増減		-	-	125	-	-	125	125	-
所有者との取引額等合計		5,716,784	5,690,849	714,541	390	-	10,692,701	5,678	10,687,023
2019年6月30日残高		9,716,363	9,947,792	15,698,938	9,085	2,186,328	33,167,680	75,908	33,243,589

【要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	注記	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前四半期利益		3,552,507	3,098,813
減価償却費及び償却費		822,287	943,176
減損損失	11	-	298,071
金融収益		33,787	4,344
金融費用		15,081	27,510
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (は増加)		71,970	201,493
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (は減少)		484,666	315,001
その他		242,320	429,736
小計		4,041,771	3,416,995
利息及び配当金の受取額		92	1,763
利息の支払額		13,978	14,905
法人所得税の支払額		438,570	2,104,052
営業活動によるキャッシュ・フロー		3,589,314	1,299,800
投資活動によるキャッシュ・フロー			
売却可能金融資産の取得による支出		454,437	-
資本性金融資産の取得による支出		-	93,920
売却可能金融資産の売却による収入		23,793	-
有形固定資産の取得による支出		189,652	141,013
有形固定資産の売却による収入		1,508	377
無形資産の取得による支出		317,395	254,374
子会社の取得による支出	9, 12	-	1,645,463
子会社株式の売却による収入	12	-	473,216
関連会社株式の取得による支出		317,918	70,000
関連会社株式の売却による収入		135,000	-
貸付による支出		150,000	773,492
貸付金の回収による収入		-	258,947
その他		42,512	86,793
投資活動によるキャッシュ・フロー		1,311,615	2,332,515
財務活動によるキャッシュ・フロー			
借入による収入		-	3,600,000
短期借入金の返済による支出		-	200,000
長期借入金の返済による支出		499,995	-
配当金の支払額		97,342	714,016
リース債務の返済による支出		2,481	3,068
非支配持分への配当金の支払額		1,577	507
非支配持分からの子会社持分取得による 支出		11,438	1,891
非支配持分からの払込による収入		29,972	-
社債の発行による収入		3,000	-
自己株式の取得による支出		-	390
その他		-	42,074
財務活動によるキャッシュ・フロー		579,862	2,638,050
現金及び現金同等物の為替変動による影響		71,229	263,831
現金及び現金同等物の増減額(は減少)		1,626,606	1,341,504
現金及び現金同等物の期首残高		5,509,642	7,571,312
現金及び現金同等物の四半期末残高		7,136,248	8,912,817

【要約四半期連結財務諸表注記】

1. 報告企業

株式会社LIFULL(以下「当社」という。)は、日本に所在する株式会社であります。株式会社LIFULLの登記されている本店の住所は、東京都千代田区麹町一丁目4番地4であります。当社及び子会社(以下「当社グループ」という。)の主な事業内容は「5.セグメント情報」に記載しております。

2. 作成の基礎

(1) 要約四半期連結財務諸表がIFRSに準拠している旨の記載

当社グループの要約四半期連結財務諸表は、四半期連結財務諸表規則第1条の2に掲げる「指定国際会計基準特定会社」の要件を満たすことから、同第93条の規定により、IAS第34号に準拠して作成しております。なお、要約四半期連結財務諸表は、年度の連結財務諸表で要求されているすべての情報を含んでいないため、前連結会計年度の連結財務諸表と併せて使用されるべきものであります。

(2) 測定の基礎

要約四半期連結財務諸表は公正価値で測定する金融商品等を除き、取得原価を基礎として作成しております。

(3) 機能通貨及び表示通貨

当社グループの要約四半期連結財務諸表は、当社の機能通貨である日本円を表示通貨としており、千円未満を切捨てて表示しております。

3. 重要な会計方針

当社グループが本要約四半期連結財務諸表において適用する会計方針は、以下の項目を除き、2018年9月30日に終了する連結会計年度に係る連結財務諸表において適用した会計方針と同様であります。

(会計方針の変更)

当社グループが第1四半期連結会計期間より適用している基準書及び解釈指針は以下のとおりであります。

基準書	基準名	強制適用時期 (以降開始年度)	当社グループ 適用年度	新設・改訂の概要
IFRS第9号	金融商品	2018年1月1日	2019年9月期	金融商品の分類及び測定、減損会計、ヘッジ会計の処理及び開示要求
IFRS第15号	顧客との契約から生じる収益	2018年1月1日	2019年9月期	収益の認識に関する会計処理及び開示要求

当社グループは、IFRS第9号「金融商品」及びIFRS第15号「顧客との契約から生じる収益」の経過措置に従って、適用開始日時点(2018年10月1日)で完了していない契約について遡及適用し、その累積的影響を適用開始日の利益剰余金(及び他の資本項目)の期首残高の修正として認識する方法により遡及修正を行っております。そのため、比較情報としての前第3四半期連結累計期間の要約四半期連結財務諸表及び前連結会計年度末の要約四半期連結財政状態計算書については修正再表示しておりません。

IFRS第9号「金融商品」及びIFRS第15号「顧客との契約から生じる収益」の適用が、適用開始日の要約四半期連結財政状態計算書及び当第3四半期連結累計期間の要約四半期連結財務諸表に与える主な影響は、以下のとおりです。

(1) IFRS第9号「金融商品」の適用

金融商品

金融資産及び金融負債は、金融商品の契約上の当事者になった時点で認識しております。

金融資産及び金融負債は当初認識時において公正価値で測定しております。純損益を通じて公正価値で測定する金融資産(以下、「FVTPLの金融資産」という。)及び純損益を通じて公正価値で測定する金融負債(以下、「FVTPLの金融負債」という。)を除き、金融資産の取得及び金融負債の発行に直接起因する取引コストは、当初認識時において、金融資産の公正価値に加算または金融負債の公正価値から減算しております。FVTPLの金融資産及びFVTPLの金融負債の取得に直接起因する取引コストは純損益で認識しております。

非デリバティブ金融資産

非デリバティブ金融資産は、「償却原価で測定する金融資産」、「その他の包括利益を通じて公正価値で測定する負債性金融資産（以下、「FVTOCIの負債性金融資産」という。）」、「その他の包括利益を通じて公正価値で測定する資本性金融資産（以下、「FVTOCIの資本性金融資産」という。）」、「FVTPLの金融資産」に分類しております。この分類は、金融資産の性質と目的に応じて、当初認識時に決定しております。

通常の方法による全ての金融資産の売買は、約定日に認識及び認識の中止を行っております。通常の方法による売買とは、市場における規則または慣行により一般に認められている期間内の資産の引渡しを要求する契約による金融資産の購入または売却をいいます。

() 償却原価で測定する金融資産

以下の要件がともに満たされる場合に「償却原価で測定する金融資産」に分類しております。

- (a) 契約上のキャッシュ・フローを回収するために金融資産を保有することを目的とする事業モデルの中で保有されている。
- (b) 金融資産の契約条件により、元本及び元本残高に対する利息の支払のみであるキャッシュ・フローが所定の日に生じる。

当初認識後、償却原価で測定する金融資産は実効金利法による償却原価から必要な場合には減損損失を控除した金額で測定しております。実効金利法による利息収益は純損益で認識しております。

() FVTOCIの負債性金融資産

以下の要件がともに満たされる場合に「FVTOCIの負債性金融資産」に分類しております。

- (a) 契約上のキャッシュ・フローの回収と売却の両方によって目的が達成される事業モデルの中で保有されている。
- (b) 金融資産の契約条件により、元本及び元本残高に対する利息の支払のみであるキャッシュ・フローが所定の日に生じる。

当初認識後、FVTOCIの負債性金融資産は公正価値で測定し、公正価値の変動から生じる評価損益は、その他の包括利益で認識しております。その他の包括利益として認識した金額は、認識を中止した場合、その累計額を純損益に振替えております。FVTOCIの負債性金融資産に分類された貨幣性金融資産から生じる為替差損益、FVTOCIの負債性金融資産に係る実効金利法による利息収益は、純損益で認識しております。

() FVTOCIの資本性金融資産

資本性金融資産については、当初認識時に公正価値の変動を純損益ではなくその他の包括利益で認識するという取消不能な選択を行っている場合に「FVTOCIの資本性金融資産」に分類しております。当初認識後、FVTOCIの資本性金融資産は公正価値で測定し、公正価値の変動から生じる評価損益は、その他の包括利益で認識しております。

認識を中止した場合、もしくは著しくまたは長期に公正価値が取得原価を下回る場合に、その他の包括利益を通じて認識された利得または損失の累計額を直接利益剰余金へ振替えております。なお、FVTOCIの資本性金融資産に係る受取配当金は、純損益で認識しております。

() FVTPLの金融資産

以下の要件のいずれかに該当する場合には、金融資産の性質に応じ、「FVTPLの負債性金融資産」又は「FVTPLの資本性金融資産」に分類しています。

- (a) 売買目的保有の金融資産
- (b) 「償却原価で測定する金融資産」、「FVTOCIの負債性金融資産」、「FVTOCIの資本性金融資産」のいずれにも分類しない場合

売買目的保有には、デリバティブ以外の金融資産で、主として短期的に売却する目的で取得した売却目的保有の金融資産を分類しています。なお、いずれの金融資産も、会計上のミスマッチを取り除くあるいは大幅に削減させるために純損益を通じて公正価値で測定するものとして指定しておりません。

当初認識後、FVTPLの金融資産は公正価値で測定し、公正価値の変動から生じる評価損益、配当収益及び利息収益は純損益で認識しております。

() 金融資産の減損

償却原価で測定する金融資産、FVTOCIの負債性金融資産に係る予想信用損失について、貸倒引当金を認識しております。期末日毎に、金融資産に係る信用リスクが当初認識時点から著しく増加しているかどうかを評価しております。金融資産に係る信用リスクが当初認識以降に著しく増大していない場合には、金融資産に係る貸倒引当金を12か月の予想信用損失と同額で測定しております。一方、金融資産に係る信用リスクが当初認識以降に著しく増大している場合、または信用減損金融資産については、金融資産に係る貸倒引当金を全期間の予想信用損失と同額で測定しております。ただし、営業債権については常に貸倒引当金を全期間の予想信用損失と同額で測定しております。

予想信用損失は、以下のものを反映する方法で見積もっております。

(a) 一定範囲の生じ得る結果を評価することにより算定される、偏りのない確率加重金額

(b) 貨幣の時間価値

(c) 過去の事象、現在の状況、将来の経済状況の予測についての、報告日において過大なコスト労力を掛けずに利用可能な合理的で裏付け可能な情報

当該測定に係る貸倒引当金の繰入額及びその後の期間において、貸倒引当金を減額する事象が発生した場合は、貸倒引当金戻入額を純損益で認識しております。

金融資産の全体または一部分を回収するという合理的な予想を有していない場合には、当該金額を貸倒引当金と相殺して帳簿価額を直接減額しております。

() 金融資産の認識の中止

当社は、金融資産から生じるキャッシュ・フローに対する契約上の権利が消滅した場合、または金融資産を譲渡し、その金融資産の所有に係るリスクと経済価値を実質的に全て移転した場合に、当該金融資産の認識を中止しております。

非デリバティブ金融負債

非デリバティブ金融負債は、「FVTPLの金融負債」または「償却原価で測定する金融負債」に分類し、当初認識時に分類を決定しております。

FVTPLの金融負債は当初認識後、公正価値で測定し、公正価値の変動から生じる評価損益及び利息費用は純損益で認識しております。

償却原価で測定する金融負債は当初認識後、実効金利法による償却原価で測定しております。

金融負債は義務を履行した場合、もしくは債務が免責、取消しまたは失効となった場合に認識を中止しております。

デリバティブ金融資産及び金融負債

デリバティブは、デリバティブ取引契約が締結された日の公正価値で当初認識しております。当初認識後は、各四半期末の公正価値で測定しております。デリバティブの公正価値の変動額は、直ちに純損益で認識しております。

デリバティブ金融資産は「FVTPLの金融資産」に、デリバティブ金融負債は「FVTPLの金融負債」にそれぞれ分類しております。

金融資産及び金融負債の相殺

金融資産及び金融負債は、認識された金額を相殺する法的に強制力のある権利を有し、かつ純額で決済するかまたは資産の実現と負債の決済を同時に行う意図を有する場合にのみ、連結財政状態計算書上で相殺し、純額で表示しております。

IAS第39号に基づく当初の測定区分とIFRS第9号に基づく新たな測定区分は以下のとおりです。IFRS第9号の適用開始日における金融資産の分類変更から生じる帳簿価額への影響はありません。また、金融負債の分類変更及び測定区分の変更はありません。

(単位：千円)

	測定区分		帳簿価額	
	旧基準 (IAS第39号)	新基準 (IFRS第9号)	旧基準 (IAS第39号)	新基準 (IFRS第9号)
金融資産				
売掛金及びその他の短期債権	貸付金及び債権	償却原価	4,577,193	4,577,193
その他の短期金融資産	貸付金及び債権	償却原価	230,000	230,000
その他の長期金融資産	売却可能金融資産	FVTOCI(資本性)	512,907	512,907
	貸付金及び債権	償却原価	780,801	780,801

本基準書の適用による当社グループの財政状態及び経営成績に与える影響は軽微であります。

(2) IFRS第15号「顧客との契約から生じる収益」の適用

IFRS第15号の適用に伴い、以下の5ステップアプローチに基づき、顧客への財やサービスの移転との交換により、その権利を得ると見込む対価を反映した金額で収益を認識しております。

- ステップ1 顧客との契約を識別する。
- ステップ2 契約における履行義務を識別する。
- ステップ3 取引価格を算定する。
- ステップ4 取引価格を契約における履行義務へ配分する。
- ステップ5 履行義務を充足した時点で(または充足するに応じて)収益を認識する。

当社グループのセグメント毎における主要な収益認識基準は、以下のとおりであります。なお、収益は、顧客との契約において約束された対価から、値引き等控除した金額で測定しております。

HOME'S関連事業

HOME'S関連事業では、「LIFULL HOME'S」等の不動産情報サイトを用いて、物件情報掲載のためのプラットフォーム、広告掲載、メール・電話での問合せをしたユーザーについて顧客であるクライアントへの送客、業務支援ツール等のプラットフォームの提供及び広告販売、並びに不動産及び不動産周辺事業者向けにインターネット・マーケティング、システム開発、プロモーション・制作等の業務支援におけるコンサルティングサービスを提供しております。これらのうち、プラットフォームの提供、一定期間にわたる広告掲載やサービスの役務提供を行うものについては、サービス等に関する履行義務が継続して充足されるため、当該期間にわたって定額で収益を認識しております。ユーザーからの問合せに対するクライアントへの送客については、メール・電話にてユーザーがクライアントに問い合わせをした時点で履行義務が充足されるため、問い合わせ実績に基づき収益を認識しております。またWeb制作等、制作業務に係る収益は、制作物を顧客に引き渡す義務を負っており、制作物が完成し顧客に引き渡される時点で履行義務が充足されるため、当該時点で収益を認識しております。

海外事業

海外事業では、不動産・住宅、中古車、求人、通販等のアグリゲーションサイトを用いて、世界中のユーザーとコンテンツパートナーをつなげ、情報のマッチングサービスを提供しております。主な収益は検索連動型広告、広告掲載等になります。検索連動型広告は、ユーザーが検索連動型広告をクリックすることにより顧客のサイトに送客するという義務を負っております。よって、ユーザーが広告をクリックした時点で履行義務が充足されるため、当該時点において収益を認識しております。広告掲載については、広告を一定期間にわたってサイト上に掲載する義務を負っております。サービスが継続して提供され、掲載期間にわたり履行義務が充足されるため、当該期間にわたり定額で収益を認識しております。

その他事業

その他事業では、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL 介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL保険相談」、損害保険代理店事業、引越し見積り・予約サイト「LIFULL引越し」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」、インテリアECサイト「LIFULLインテリア」等の情報掲載に係るサービスを提供しております。これらは、一定期間にわたってプラットフォームの継続提供や、情報掲載を行う義務を負っております。サービスが継続して提供されることから、契約期間にわたり履行義務が充足されるため、当該期間にわたって定額で収益を認識しております。

当社グループは、経過措置に従って遡及適用し、適用開始の累積的影響を適用開始日に認識する方法を採用していますが、本基準の適用開始日における累積的影響額に重要性はありません。

4. 重要な会計上の見積り及び判断

要約四半期連結財務諸表の作成において、経営者は、会計方針の適用並びに資産、負債、収益及び費用の報告額に影響を及ぼす判断、見積り及び仮定の設定を行っております。会計上の見積りの結果は、実際の結果とは異なる場合があります。

見積り及びその基礎となる仮定は継続して見直されます。会計上の見積りの見直しによる影響は、その見積りを見直した連結会計期間と将来の連結会計期間において認識されます。要約四半期連結財務諸表における重要な会計上の見積り及び見積りを伴う判断は、2018年9月30日に終了する連結会計年度に係る連結財務諸表と同様であります。

- (a) 収益の認識・測定における判断および見積り（「3. 重要な会計方針（2）」）
- (b) 償却原価で測定する金融資産、FVTOCIの負債性金融資産および貸出コミットメント等の減損に関する見積り（「3. 重要な会計方針（1）」）

5. セグメント情報

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S関連事業」、「海外」の2報告セグメントに区分しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」の運営、当該サービスの派生事業（広告代理事業、システム開発・WEB製作事業等）、不動産会社向け業務支援CRMサービス「レントーズネット」、不動産デベロッパー向け業務支援DMPサービス、不動産事業者向けインターネット・マーケティング等
海外	アグリゲーションサイト「Trovit」、「Mitula」等、海外における不動産・住宅情報サイトの運営等

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	21,638,526	2,802,963	1,573,773	26,015,262
セグメント間の売上収益	11,906	71,134	9,581	92,621
計	21,650,432	2,874,097	1,583,354	26,107,884
セグメント利益(損失)(注1)	3,284,066	264,188	74,403	3,473,850
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	577,801	189,731	36,373	803,906

(単位：千円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	-	26,015,262
セグメント間の売上収益	92,621	-
計	92,621	26,015,262
セグメント利益(損失)(注1)	66,009	3,539,859
その他の収益及び費用(純額)		95,886
営業利益		3,635,745
金融収益及び費用(純額)		18,706
持分法投資損益(損失)		101,944
税引前四半期利益		3,552,507
その他の項目		
減価償却費及び償却費	-	803,906

(注) 1 セグメント利益(損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL保険相談」、引越し一括見積り・Web予約サイト「LIFULL引越し」、損害保険代理店事業、家具・インテリアECサイト「LIFULLインテリア」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

前第3四半期連結会計期間(自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	6,833,456	983,604	528,429	8,345,490
セグメント間の売上収益	5,393	24,229	3,657	33,280
計	6,838,850	1,007,834	532,086	8,378,771
セグメント利益(損失)(注1)	1,060,951	55,980	1,678	1,115,253
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	190,975	59,490	12,788	263,253

(単位：千円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	-	8,345,490
セグメント間の売上収益	33,280	-
計	33,280	8,345,490
セグメント利益(損失)(注1)	21,512	1,136,765
その他の収益及び費用(純額)		6,205
営業利益		1,142,971
金融収益及び費用(純額)		29,194
持分法投資損益(損失)		45,721
税引前四半期利益		1,126,445
その他の項目		
減価償却費及び償却費	-	263,253

- (注) 1 セグメント利益(損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。
- 2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL保険相談」、引越し一括見積り・Web予約サイト「LIFULL引越し」、損害保険代理店事業、家具・インテリアECサイト「LIFULLインテリア」及びその他の新規事業等が含まれております。
- 3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第3四半期連結累計期間(自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	22,325,793	5,514,737	1,512,227	29,352,758
セグメント間の売上収益	39,336	85,754	26,642	151,733
計	22,365,129	5,600,491	1,538,870	29,504,491
セグメント利益(損失)(注1)	2,779,798	648,784	218,351	3,210,231
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	544,670	342,312	37,291	924,275

(単位：千円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	-	29,352,758
セグメント間の売上収益	151,733	-
計	151,733	29,352,758
セグメント利益(損失)(注1)	20,736	3,230,968
その他の収益及び費用(純額)		101,524
営業利益		3,332,492
金融収益及び費用(純額)		23,166
持分法投資損益(損失)		210,512
税引前四半期利益		3,098,813
その他の項目		
減価償却費及び償却費	-	924,275

- (注) 1 セグメント利益(損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。
- 2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL保険相談」、引越し一括見積り・Web予約サイト「LIFULL引越し」、損害保険代理店事業、家具・インテリアECサイト「LIFULLインテリア」及びその他の新規事業等が含まれております。
- 3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第3四半期連結会計期間(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	7,060,807	2,213,302	479,111	9,753,221
セグメント間の売上収益	14,816	32,577	8,595	55,989
計	7,075,623	2,245,880	487,706	9,809,210
セグメント利益(損失)(注1)	1,267,062	434,251	81,746	1,619,567
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	176,951	143,386	12,981	333,320

(単位：千円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	-	9,753,221
セグメント間の売上収益	55,989	-
計	55,989	9,753,221
セグメント利益(損失)(注1)	10,629	1,630,196
その他の収益及び費用(純額)		9,177
営業利益		1,639,373
金融収益及び費用(純額)		4,182
持分法投資損益(損失)		48,573
税引前四半期利益		1,586,617
その他の項目		
減価償却費及び償却費	-	333,320

- (注) 1 セグメント利益(損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。
- 2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、引越し一括見積り・Web予約サイト「LIFULL引越し」、損害保険代理店事業、家具・インテリアECサイト「LIFULLインテリア」及びその他の新規事業等が含まれております。
- 3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

6. 配当金

配当は、期末配当のみ実施しております。期末配当の決定機関は株主総会であります。
配当金の総額は以下のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)					
決議日	株式の種類	1株当たり配当額 (円)	配当の総額 (千円)	基準日	効力発生日
2017年12月21日	普通株式	0.82	97,346	2017年9月30日	2017年12月22日

当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)					
決議日	株式の種類	1株当たり配当額 (円)	配当の総額 (千円)	基準日	効力発生日
2018年12月10日	普通株式	6.02	714,666	2018年9月30日	2018年12月11日

7. 資本金及び資本剰余金

新株の発行による資本金及び資本剰余金の増加は、以下によるものであります。

当社は、2019年1月8日にMitula Group Limitedの発行済株式の全部を取得し、子会社化しました。当該株式取得は、当社普通株式及び現金を対価として行われ、当社は、2019年1月8日に普通株式15,450,770株を発行しております。この結果、第2四半期連結累計期間において、資本金が5,716,784千円、資本剰余金が5,687,694千円増加しております。

8. 金融商品

(1) 金融商品の分類

当社グループにおける金融商品(現金及び現金同等物を除く)の分類は、以下のとおりであります。

前連結会計年度(2018年9月30日)

(金融資産)

(単位:千円)

	公正価値で測定する 金融資産	貸付金及び 債権	合計
	売却可能金融資産		
売掛金及びその他の短期債権	-	4,577,193	4,577,193
その他の短期金融資産	-	230,000	230,000
その他の長期金融資産	512,907	780,801	1,293,708
合計	512,907	5,587,994	6,100,901

(金融負債)

(単位:千円)

	公正価値で測定する 金融負債	償却原価で測定する 金融負債	合計
	ヘッジ指定した デリバティブ		
買掛金及びその他の短期債務	-	2,791,544	2,791,544
合計	-	2,791,544	2,791,544

当第3四半期連結会計期間(2019年6月30日)

(金融資産)

(単位:千円)

	FVTOCIの 資本性金融資産	FVTPLの 負債性金融資産	償却原価で測定する 金融資産	合計
売掛金及びその他の短期債権	-	-	5,376,386	5,376,386
その他の短期金融資産	-	-	290,153	290,153
その他の長期金融資産	563,396	307,726	963,383	1,834,506
合計	563,396	307,726	6,629,924	7,501,046

(金融負債)

(単位:千円)

	償却原価で測定する 金融負債	合計
買掛金及びその他の短期債務	2,956,299	2,956,299
借入金(注)	3,400,000	3,400,000
合計	6,356,299	6,356,299

(注)当第3四半期連結会計期間における借入金は、主にMitula社株式取得のために行った新規借入であります。

(2) 金融商品の公正価値

償却原価で測定する金融商品

償却原価で測定する金融商品の公正価値は、以下のとおりであります。

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2018年9月30日)		当第3四半期連結会計期間 (2019年6月30日)	
	帳簿価額	公正価値	帳簿価額	公正価値
償却原価で測定する金融資産 その他の長期金融資産(注2)	772,875	766,346	954,532	948,767

(注)1. 帳簿価額が公正価値の合理的な近似値となっている金融商品は、上表に含めておりません。

2. 要約四半期連結財務諸表上の非流動資産「その他の長期金融資産」の内、長期貸付金、敷金及び保証金を記載しております。

上記の金融商品の公正価値の主な測定方法は、以下のとおりであります。

(a) その他の長期金融資産

その他の長期金融資産の公正価値は、用途により区分したうえで、当該区分の利用期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算定しており、レベル2に分類しております。

公正価値で測定する金融商品

公正価値で測定される金融商品は、測定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、公正価値の階層の3つのレベルに分類しています。

公正価値の階層は、以下のレベルとなっております。

レベル1 同一の資産又は負債の活発な市場における(無調整の)相場価格により測定した公正価値

レベル2 レベル1以外の直接又は間接的に観察可能なインプットを使用して測定した公正価値

レベル3 観察可能でないインプットを使用して測定した公正価値

公正価値の測定に使用される公正価値の階層のレベルは、公正価値の測定の重要なインプットのうち、最も低いレベルにより決定しております。公正価値の階層毎に分類された、要約四半期連結財政状態計算書に公正価値で認識される金融資産及び負債は以下のとおりであります。

要約四半期連結財政状態計算書において、経常的に公正価値で測定される金融資産及び負債

(単位:千円)

	前連結会計年度(2018年9月30日)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
金融資産				
売却可能金融資産	-	-	512,907	512,907

(注)前連結会計年度においてレベル1, 2及び3間の振替はありません。

(単位:千円)

	当第3四半期連結会計期間(2019年6月30日)			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
金融資産				
FVTOCIの資本性金融資産	-	-	563,396	563,396
FVTPLの負債性金融資産	-	-	307,726	307,726

(注)当第3四半期連結累計期間においてレベル1, 2及び3間の振替はありません。

上記の金融商品の公正価値の主な測定方法は、以下のとおりであります。

(a) 売却可能金融資産、FVTOCIの資本性金融資産及びFVTPLの負債性金融資産

割引将来キャッシュ・フロー、収益、利益性及び純資産に基づく評価モデル及びその他の評価方法により、公正価値を算定しており、レベル3に分類しております。

(b) ヘッジ会計を適用しているデリバティブ

ヘッジ会計を適用しているデリバティブの公正価値は取引先金融機関から入手した時価情報によっております。

レベル3に分類された金融商品に係る期首残高から期末残高への調整は、以下のとおりであります。

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)
	売却可能金融資産
期首残高	442,159
利得及び損失合計	
損益	1,034
その他の包括利益	9,212
取得	454,437
売却	49,590
期末残高	855,184

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)	
	FVTOCIの資本性金融資産	FVTPLの負債性金融資産
期首残高	512,907	-
利得及び損失合計		
損益	9,722	7,726
その他の包括利益	20,582	-
取得	93,920	300,000
売却	13,125	-
期末残高	563,396	307,726

上記の金融商品に関し、純損益に認識された利得及び損失は、要約四半期連結損益計算書の「金融収益」及び「金融費用」に含まれております。また、その他の包括利益に認識された利得及び損失は、要約四半期連結包括利益計算書の前第3四半期連結累計期間の「売却可能金融資産」、当第3四半期連結累計期間の「FVTOCIの資本性金融資産」又は「為替換算差額」に含まれております。

評価プロセス

レベル3に分類される資産、負債については、経営管理部門責任者により承認された評価方針及び手続に従い、外部の評価専門家又は適切な評価担当者が評価及び評価結果の分析を実施しております。評価結果は経営管理部門責任者によりレビューされ、承認されております。

9. 企業結合

(取得による企業結合)

1. Mitula Group Limited

当社は、2018年5月9日にMitula Group Limited(以下、Mitula社)との間で締結した、豪州会社法に定めるスキーム・オブ・アレンジメントによりMitula社を完全子会社化する取引を実施するための契約(Scheme Implementation Deed)に基づき、2019年1月8日付でMitula社の発行済株式の全部を取得し、子会社化していません。

(1) 企業結合の概要

被取得企業の名称及び事業の内容

被取得企業の名称 Mitula Group Limited

事業の内容 不動産・住宅、求人、自動車及びファッション分野のアグリゲーションサイトやポータルサイトの運営

企業結合日

2019年1月8日

取得した議決権比率

100%

被取得企業の支配の獲得方法

当社普通株式及び現金を対価とする株式取得

企業結合を行った主な理由

当社の連結子会社であるTrovit Search,S.L(以下、Trovit社)は、Mitula社と同様のアグリゲーションサイトを運営しており、Mitula社の持つ技術やノウハウ等の経営資源を当社及びTrovit社と融合することが、当社グループの更なる企業価値の飛躍の実現に繋がるとの結論に至り、Mitula社を買収することいたしました。

(2)被取得企業の取得対価及び内訳

(単位：千円)

項目	金額
現金及び現金同等物	2,352,435
企業結合日に交付した当社の普通株式（注）	11,433,569
取得対価合計	13,786,004

(注) 当社普通株式15,450,770株を発行しております。なお、金額は、企業結合日の当社株式の終値740円で評価した金額で測定しています。

(3)取得関連費用

当該企業結合に係る取得関連費用として、720,597千円を「販売費及び一般管理費」にて費用処理しております。なお、前連結会計年度に発生した166,274千円は前連結会計年度に費用処理しております。

(4)企業結合日における取得資産及び引受負債の認識額

(単位：千円)

取得対価 当社普通株式及び現金	13,786,004
取得資産及び引受負債の認識額	
現金及び現金同等物	1,836,197
売掛金及びその他の短期債権	723,768
有形固定資産	67,858
無形資産	2,866,485
その他の資産	29,625
買掛金及びその他の短期債務	496,737
その他の負債	340,267
合計	4,686,929
のれん(注)1,2,3	9,099,075

(注) 1. のれんの主な内訳は、個別に認識要件を満たさない、取得から生じることが期待される既存事業とのシナジー効果及び超過収益力であります。

2. 当第3四半期連結会計期間末において、企業結合日における識別可能な資産の公正価値の算定が未了であり、取得原価の配分が完了していないため、のれんは、当第3四半期連結会計期間末で入手可能な合理的情報に基づき暫定的に算定された金額であります。

3. のれんのうち税務上損金算入を見込んでいる金額はありません。

(5)企業結合によるキャッシュ・フロー

(単位：千円)

	金額
現金による取得対価	2,352,435
企業結合により取得した現金及び現金同等物の残高	1,836,197
子会社の取得による支出	516,237

(6)業績に与える影響

当第3四半期連結累計期間の要約四半期連結損益計算書には、取得日以降にMitula社において生じた売上収益及び四半期利益が、それぞれ2,264,177千円及び270,488千円含まれております。

また、企業結合が期首に実施されたと仮定した場合の、当第3四半期連結累計期間の要約四半期連結損益計算書に与える影響額は、売上収益の増加1,070,851千円、四半期利益の増加2,906千円であります。

なお、当該注記は監査法人の四半期レビューを受けておりません。

2. RESEM Corporation Limited

当社は、2019年4月17日開催の取締役会において、RESEM Corporation Limited（以下、RESEM社）の全発行済株式を取得することにつき決議し、2019年5月8日付で株式譲渡契約を締結し、2019年5月21日付で全発行済株式を取得しました。

(1) 企業結合の概要

被取得企業の名称及び事業の内容

被取得企業の名称 RESEM Corporation Limited

事業の内容 不動産情報関連事業

企業結合日

2019年5月21日

取得した議決権比率

100%

被取得企業の支配の獲得方法

現金を対価とする株式取得

企業結合を行った主な理由

当社は、中長期戦略の柱に「国内不動産市場の変革、活性化」と「グローバルプラットフォームの構築」を掲げており、海外においては、2014年11月に不動産・住宅、求人、中古車情報のアグリゲーションサイトを運営するスペインのTrovit Search S.L.を、2019年1月に不動産・住宅、求人、中古車、ファッション情報のアグリゲーションサイトを運営するMitula Group Limitedをそれぞれ子会社化する等、グローバルな事業展開を推進してまいりました。

この度のRESEM社の子会社化も含め、当社のグローバルにおける事業を今後も拡充させていきたいと考えております。

(2) 被取得企業の取得対価

現金 1,158,837千円

(3) 取得関連費用

当第3四半期連結累計期間の要約四半期連結損益計算書に及ぼす影響額が軽微であるため、記載を省略しておりません。

(4) 企業結合日における取得資産及び引受負債の認識額

(単位：千円)

取得対価	
現金	1,158,837
取得資産及び引受負債の認識額	
現金及び現金同等物	29,611
売掛金及びその他の短期債権	45,269
有形固定資産	1,435
無形資産	232,918
その他の資産	2,773
買掛金及びその他の短期債務	47,614
その他の負債	86,424
合計	177,969
のれん(注)1,2,3	980,867

- (注) 1. のれんの主な内訳は、個別に認識要件を満たさない、取得から生じることが期待される既存事業とのシナジー効果及び超過収益力であります。
2. 当第3四半期連結会計期間末において、企業結合日における識別可能な資産の公正価値の算定が未了であり、取得原価の配分が完了していないため、のれんは、当第3四半期連結会計期間末で入手可能な合理的情報に基づき暫定的に算定された金額であります。
3. のれんのうち税務上損金算入を見込んでいる金額はありません。

(5) 企業結合によるキャッシュ・フロー

(単位：千円)	
	金 額
現金による取得対価	1,158,837
企業結合により取得した現金及び現金同等物の残高	29,611
子会社の取得による支出	1,129,225

(6) 業績に与える影響

当第3四半期連結累計期間の要約四半期連結損益計算書には、取得日以降にRESEM社において生じた売上収益及び四半期利益が、それぞれ17,235千円及び 8,882千円含まれております。

また、企業結合が期首に実施されたと仮定した場合の、当第3四半期連結累計期間の要約四半期連結損益計算書に与える影響額は、売上収益の増加165,397千円、四半期利益の減少78,792千円であります。

なお、当該注記は監査法人の四半期レビューを受けておりません。

10. 会社分割及び株式譲渡

当社は、連結子会社である株式会社LIFULL FinTechの広告事業の一部を、新設分割により新設会社に承継し、保険事業において豊富な実績と知見を有する日本生命保険相互会社に当該新設会社の株式を譲渡いたしました。これによりお客様に対してより付加価値の高いサービスを提供する事が可能となり、さらなる事業成長が見込まれるとともに、当社グループにとって経営資源の集約を図る事で株主価値の最大化につながると判断したためであります。

2018年11月9日に新設分割により株式会社LHLを設立し、2018年12月20日に株式会社LHLの全株式を日本生命保険相互会社に譲渡いたしました。譲渡対価は570,000千円であり、全株式を売却したことによる関係会社株式売却益435,932千円を要約四半期連結損益計算書の「その他の収益」に計上しております。

11. その他の収益及びその他の費用

(1) その他の収益

その他の収益のうち、主なものは以下のとおりです。

前第3四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)

重要な取引はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)

(関係会社株式売却益)

第1四半期連結累計期間に新設分割により設立し、連結子会社となっていた株式会社LHLの全株式を第1四半期連結累計期間中に売却したことによる収益435,932千円を「その他の収益」に計上しております。

(2)その他の費用

その他の費用のうち、主なものは以下のとおりです。

前第3四半期連結累計期間（自 2017年10月1日 至 2018年6月30日）

重要な取引はありません。

当第3四半期連結累計期間（自 2018年10月1日 至 2019年6月30日）

(減損損失)

第2四半期連結累計期間において、連結子会社の株式会社LIFULL Social Fundingの事業用資産及び連結上ののれんについて、市場環境の変化等の影響により取得時に想定していた収益を見込めなくなったことから回収可能価額まで減額し、減損損失298,071千円を「その他の費用」に計上しております。

12. 法人所得税

期中報告期間における当社グループの税金費用は、当社グループの期中報告期間に生じた事項を調整した見積年次実効税率を使用して見積り計上しております。当社グループは、各四半期において、見積年次実効税率の見直しを行い、見積年次実効税率を変更した場合には当該四半期に累積的な修正を行っております。

13. 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書の補足情報

当第3四半期連結累計期間のキャッシュ・フローに重要な影響を与える事項は、以下のとおりであります。

子会社の取得による支出1,645,463千円は、第2四半期連結会計期間に発生した、Mitula Group Limited株式の取得対価のうち現金対価部分として支出した金額と、企業結合日におけるMitula Group Limitedの現金及び現金同等物の残高の差額である516,237千円と、当第3四半期連結会計期間に発生した、RESEM Corporation Limited株式の取得対価と、企業結合日におけるRESEM Corporation Limitedの現金及び現金同等物の残高の差額である1,129,225千円の合計であります。

子会社株式の売却による収入473,216千円は、第1四半期連結累計期間に新設分割により設立し、連結子会社となっていた株式会社LHLの全株式を第1四半期連結累計期間中に売却したことによるものであります。

14. 1株当たり利益

親会社の所有者に帰属する1株当たり四半期利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年10月1日 至 2019年6月30日)
親会社の所有者に帰属する四半期利益 (千円)	2,274,527	2,018,559
基本的期中平均普通株式数(株)	118,715,364	128,562,877
希薄化性潜在的普通株式の影響	-	-
希薄化後の期中平均普通株式数	118,715,364	128,562,877
親会社の所有者に帰属する1株当たり 四半期利益(円)		
基本的1株当たり四半期利益	19.16	15.70
希薄化後1株当たり四半期利益	-	-

(注)希薄化後1株当たり四半期利益は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

	前第3四半期連結会計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
親会社の所有者に帰属する四半期利益(千円)	702,448	1,073,201
基本的期中平均普通株式数(株)	118,715,364	134,165,530
希薄化性潜在的普通株式の影響	-	-
希薄化後の期中平均普通株式数	118,715,364	134,165,530
親会社の所有者に帰属する1株当たり四半期利益(円)		
基本的1株当たり四半期利益	5.92	8.00
希薄化後1株当たり四半期利益	-	-

(注)希薄化後1株当たり四半期利益は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

15. 後発事象

該当事項はありません。

16. 要約四半期連結財務諸表の承認

本要約四半期連結財務諸表は、2019年8月7日に当社代表取締役 井上高志によって承認されております。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年8月7日

株式会社L I F U L L
取締役会 御中

P w C あらた有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	千代田	義央
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	那須	伸裕

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社L I F U L Lの2018年10月1日から2019年9月30日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（2019年4月1日から2019年6月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（2018年10月1日から2019年6月30日まで）に係る要約四半期連結財務諸表、すなわち、要約四半期連結財政状態計算書、要約四半期連結損益計算書、要約四半期連結包括利益計算書、要約四半期連結持分変動計算書、要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び要約四半期連結財務諸表注記について四半期レビューを行った。

要約四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第93条の規定により国際会計基準第34号「期中財務報告」に準拠して要約四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない要約四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から要約四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の要約四半期連結財務諸表が、国際会計基準第34号「期中財務報告」に準拠して、株式会社L I F U L L及び連結子会社の2019年6月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第3四半期連結会計期間及び第3四半期連結累計期間の経営成績並びに第3四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。