

【表紙】

【提出書類】 変更報告書NO.7

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 野村證券株式会社 代表取締役社長 森田敏夫

【住所又は本店所在地】 東京都中央区日本橋一丁目9番1号

【報告義務発生日】 令和元年11月8日

【提出日】 令和元年11月15日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 ・ 1%以上の重要な契約の締結または変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	プロパティエージェント株式会社
証券コード	3464
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	野村證券株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目9番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成13年5月7日
代表者氏名	森田敏夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	証券業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村證券株式会社 取引コンプライアンス部 法人情報管理課 来山 晃士
電話番号	03(6746)6056

(2)【保有目的】

証券業務に係る商品在庫として保有している。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		136,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	933,600	-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	1,069,900	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			1,069,900
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			933,600

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年11月8日現在）	V			7,147,800
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）				13.24
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）				12.88

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和元年9月10日	普通株券	2,100	0.03	市場内	処分	
令和元年9月10日	普通株券	300	0.00	市場外	処分	1,186
令和元年9月11日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年9月11日	普通株券	1,500	0.02	市場内	処分	
令和元年9月11日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,193
令和元年9月12日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年9月12日	普通株券	1,400	0.02	市場内	処分	
令和元年9月12日	普通株券	400	0.00	市場外	取得	貸借

令和元年9月12日	普通株券	200	0.00	市場外	処分	1,199
令和元年9月12日	普通株券	400	0.00	市場外	処分	貸借
令和元年9月13日	普通株券	2,300	0.03	市場内	取得	
令和元年9月13日	普通株券	3,500	0.04	市場内	処分	
令和元年9月13日	普通株券	20,000	0.25	市場外	取得	行使(1120円)
令和元年9月13日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,206
令和元年9月13日	新株予約権証 券	20,000	0.25	市場外	処分	行使
令和元年9月17日	普通株券	300	0.00	市場内	取得	
令和元年9月17日	普通株券	2,100	0.03	市場内	処分	
令和元年9月17日	普通株券	1,600	0.02	市場外	取得	貸借
令和元年9月17日	普通株券	200	0.00	市場外	処分	1,205
令和元年9月17日	普通株券	1,600	0.02	市場外	処分	貸借
令和元年9月18日	普通株券	300	0.00	市場内	取得	
令和元年9月18日	普通株券	3,100	0.04	市場内	処分	
令和元年9月19日	普通株券	300	0.00	市場内	取得	
令和元年9月19日	普通株券	600	0.01	市場内	処分	
令和元年9月20日	普通株券	2,900	0.04	市場内	処分	
令和元年9月24日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年9月24日	普通株券	1,500	0.02	市場内	処分	
令和元年9月24日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,178
令和元年9月25日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年9月25日	普通株券	100	0.00	市場内	処分	
令和元年9月27日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年9月27日	普通株券	70,000	0.87	市場外	処分	貸借
令和元年9月30日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月1日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年10月1日	普通株券	70,000	0.87	市場外	取得	貸借
令和元年10月3日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月4日	普通株券	600	0.01	市場内	取得	
令和元年10月4日	普通株券	100	0.00	市場内	処分	
令和元年10月7日	普通株券	1,000	0.01	市場内	取得	
令和元年10月9日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月9日	普通株券	100	0.00	市場内	処分	
令和元年10月9日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,047
令和元年10月9日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,047

令和元年10月11日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年10月15日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月17日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月18日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年10月21日	普通株券	200	0.00	市場内	処分	
令和元年10月23日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月23日	普通株券	200	0.00	市場外	取得	1,010
令和元年10月23日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,019
令和元年10月24日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月24日	普通株券	500	0.01	市場内	処分	
令和元年10月25日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月25日	普通株券	100	0.00	市場内	処分	
令和元年10月28日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年10月28日	普通株券	400	0.00	市場外	処分	1,046
令和元年10月29日	普通株券	200	0.00	市場内	取得	
令和元年10月30日	普通株券	7,800	0.10	市場内	取得	
令和元年10月30日	普通株券	2,700	0.03	市場内	処分	
令和元年10月30日	普通株券	3,200	0.04	市場外	取得	1,068
令和元年10月30日	普通株券	14,000	0.17	市場外	処分	1,068
令和元年10月31日	普通株券	700	0.01	市場内	処分	
令和元年11月1日	普通株券	200	0.00	市場内	処分	
令和元年11月5日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年11月5日	普通株券	200	0.00	市場内	処分	
令和元年11月5日	普通株券	76	0.00	市場外	取得	貸借
令和元年11月5日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,047
令和元年11月5日	普通株券	76	0.00	市場外	処分	貸借
令和元年11月6日	普通株券	300	0.00	市場内	取得	
令和元年11月6日	普通株券	1,800	0.02	市場内	処分	
令和元年11月7日	普通株券	1,300	0.02	市場外	取得	貸借
令和元年11月8日	普通株券	100	0.00	市場内	取得	
令和元年11月8日	普通株券	39,900	0.49	市場外	取得	貸借
令和元年11月8日	普通株券	13,300	0.16	市場外	処分	貸借

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、中西 聖様から70,000株、野村アセットマネジメント株式会社から37,400株、日本マスタートラスト信託銀行株式会社から19,400株、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社から12,900株 借入れている。
消費貸借契約により、ノムラ インターナショナル ピーエルシー (NOMURA INTERNATIONAL PLC) へ8,200株、機関投資家へ30,300株 貸出している。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	6,945
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	6,945

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	野村アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目12番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	中川 順子
代表者役職	CEO兼代表取締役社長
事業内容	証券投資信託の発行・運用・募集、有価証券に関する投資一任業務、及び投資顧問業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村アセットマネジメント株式会社 リーガル・コンプライアンス部 望月 洋幸
電話番号	03(3241)9506

(2) 【保有目的】

信託財産の運用として保有している。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			72,300
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 72,300
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		37,400
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		34,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和元年11月8日現在)	V	7,147,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.49

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.24
----------------------------	------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和元年9月10日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,195
令和元年9月17日	普通株券	400	0.01	市場外	取得	1,212
令和元年9月18日	普通株券	200	0.00	市場外	取得	1,206
令和元年9月24日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,177
令和元年9月27日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,099
令和元年9月30日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,074
令和元年10月8日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,034
令和元年10月9日	普通株券	200	0.00	市場外	取得	1,050
令和元年10月10日	普通株券	200	0.00	市場外	取得	1,045
令和元年10月10日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,045
令和元年10月15日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,000
令和元年10月17日	普通株券	400	0.01	市場外	取得	1,015
令和元年10月21日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,014
令和元年10月23日	普通株券	100	0.00	市場外	取得	1,018
令和元年10月24日	普通株券	300	0.00	市場外	取得	1,019
令和元年10月24日	普通株券	100	0.00	市場外	処分	1,019
令和元年10月29日	普通株券	500	0.01	市場外	取得	1,046
令和元年10月30日	普通株券	11,300	0.16	市場外	取得	1,069
令和元年11月5日	普通株券	200	0.00	市場外	処分	1,044

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、野村證券株式会社へ37,400株、クレディ・スイス証券株式会社へ4,600株、ソシエテ・ジェネラル証券株式会社へ3,800株、シティグループ証券株式会社へ1,100株、ドイツ証券株式会社へ600株 貸出している。
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	84,400
上記（Y）の内訳	顧客資金
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	84,400

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】					
名称（支店名）		代表者氏名		所在地	

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 野村證券株式会社
- (2) 野村アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	136,300		72,300
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 933,600	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,069,900	P	Q 72,300
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		37,400
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		1,104,800
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		933,600

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年11月8日現在）	V	7,147,800
--------------------------------	---	-----------

上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)	13.67
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	13.09

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
野村證券株式会社	1,069,900	13.24
野村アセットマネジメント株式会社	34,900	0.49
合計	1,104,800	13.67