

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年12月5日
【計算期間】	第8期（自 2019年3月1日 至 2019年8月31日）
【発行者名】	野村不動産マスターファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 吉 田 修 平
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	野村不動産投資顧問株式会社 執行役員 NMF運用グループ統括部長 石郷岡 弘
【連絡場所】	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
【電話番号】	03-3365-8767
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年11月27日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、本投資法人の保有物件における主要テナントの賃貸状況の記載について、提出前の確認が不十分であったため記載内容に誤記があることが判明しましたので、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

D．主要テナントの状況

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

D．主要テナントの状況

< 訂正前 >

（前略）

テナント名 （注1）	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 （㎡） （注1）	年間 賃料収入 （百万円） （注2）	敷金・ 保証金 （百万円） （注3）
野村不動産 パートナーズ 株式会社 （注4）	不動産	新宿野村ビル	2020年3月31日	- （定期賃貸借）	1,021.25	117	93
		野村不動産四ツ橋ビル	2021年3月31日	- （定期賃貸借）	1,024.91	52	35
		麹町ミレニウムガーデン（住宅棟）	2020年3月31日	期間満了3ヶ月前に 別段の意思表示が なされない場合は1 年間延長され、以 後も同様	4,618.96	<u>222</u>	29
		ブラウドフラット白金高輪	2020年2月29日		2,907.17	<u>187</u>	36
		ブラウドフラット代々木上原	2020年2月29日		1,127.70	<u>61</u>	6
		ブラウドフラット初台	2020年2月29日		898.93	<u>47</u>	4
		ブラウドフラット渋谷桜丘	2020年2月29日		638.70	<u>41</u>	5
		ブラウドフラット学芸大学	2020年2月29日		841.32	<u>48</u>	4
		ブラウドフラット目黒行人坂	2020年2月29日		834.06	<u>52</u>	5
		ブラウドフラット隅田リバーサイド	2020年2月29日		3,030.91	<u>150</u>	13
		ブラウドフラット神楽坂	2020年2月29日		1,754.53	<u>94</u>	2
		ブラウドフラット早稲田	2020年2月29日		1,383.50	<u>70</u>	6
		ブラウドフラット新宿河田町	2020年2月29日		1,102.20	<u>54</u>	8
		ブラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		1,256.07	<u>69</u>	6
		ブラウドフラット蒲田	2020年2月29日		1,521.03	<u>74</u>	6
		ブラウドフラット蒲田	2020年2月29日		4,030.88	<u>206</u>	21
		ブラウドフラット新大塚	2020年2月29日		731.06	<u>40</u>	3
		ブラウドフラット清澄白河	2020年2月29日		1,209.56	59	9
		ブラウドフラット門前仲町	2020年2月29日		830.55	<u>41</u>	3
		ブラウドフラット門前仲町	2020年2月29日		1,191.08	<u>65</u>	6
		ブラウドフラット富士見台	2020年2月29日		2,222.05	<u>109</u>	13
		ブラウドフラット浅草駒形	2020年2月29日		2,659.83	<u>122</u>	15
		ブラウドフラット横浜	2020年2月29日		3,089.49	<u>143</u>	15
		ブラウドフラット上大岡	2020年2月29日		4,872.17	182	15
		ブラウドフラット鶴見	2020年2月29日		2,198.63	<u>113</u>	20
		ブライムアーバン麻布十番	2020年2月29日		1,163.96	<u>66</u>	6
		ブライムアーバン赤坂	2020年2月29日		1,062.05	56	5
		ブライムアーバン田町	2020年2月29日		1,038.96	<u>60</u>	5
		ブライムアーバン芝浦LOFT	2020年2月29日		1,866.56	<u>111</u>	9
		ブライムアーバン代々木	2020年2月29日		389.32	<u>23</u>	<u>2</u>
		ブライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,122.70	<u>69</u>	5
		ブライムアーバン番町	2020年2月29日		1,277.04	67	5
		ブライムアーバン千代田富士見	2020年2月29日		793.87	42	4
		ブライムアーバン飯田橋	2020年2月29日		2,020.77	<u>122</u>	<u>15</u>
		ブライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,393.32	<u>69</u>	6
		ブライムアーバン中目黒	2020年2月29日		1,275.84	<u>80</u>	8
		ブライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		973.86	47	4

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産 産業	ブライムアーバン洗足	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に 別段の意思表示が なされない場合は1 年間延長され、以 後も同様	620.12	29	2
		ブライムアーバン目黒リバーサイド	2020年2月29日		453.77	28	2
		ブライムアーバン目黒大橋ヒルズ	2020年2月29日		2,872.55	170	15
		ブライムアーバン目黒青葉台	2020年2月29日		1,461.93	77	11
		ブライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		1,109.87	61	10
		ブライムアーバン中目黒	2020年2月29日		2,266.12	154	36
		ブライムアーバン勝どき	2020年2月29日		4,380.06	183	18
		ブライムアーバン日本橋横山町	2020年2月29日		5,834.59	255	39
		ブライムアーバン日本橋浜町	2020年2月29日		2,026.44	95	9
		ブライムアーバン本郷壱岐坂	2020年2月29日		662.58	33	3
		ブライムアーバン白山	2020年2月29日		1,069.82	50	4
		ブライムアーバン四谷外苑東	2020年2月29日		1,686.93	90	8
		ブライムアーバン西新宿	2020年2月29日		1,459.86	75	6
		ブライムアーバン西新宿	2020年2月29日		1,162.55	56	5
		ブライムアーバン新宿内藤町	2020年2月29日		578.18	29	2
		ブライムアーバン西早稲田	2020年2月29日		507.11	28	2
		ブライムアーバン新宿落合	2020年2月29日		1,010.52	40	3
		ブライムアーバン目白	2020年2月29日		1,697.38	84	5
		ブライムアーバン神楽坂	2020年2月29日		2,811.34	170	22
		ブライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		981.06	48	3
		ブライムアーバン千歳烏山	2020年2月29日		1,706.63	48	9
		ブライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		848.75	46	4
		ブライムアーバン南烏山	2020年2月29日		1,024.62	47	3
		ブライムアーバン烏山ガレリア	2020年2月29日		835.05	37	3
		ブライムアーバン烏山コート	2020年2月29日		576.20	23	1
		ブライムアーバン千歳船橋	2020年2月29日		974.61	47	4
		ブライムアーバン用賀	2020年2月29日		1,773.05	83	9
		ブライムアーバン品川西	2020年2月29日		941.54	43	7
		ブライムアーバン大崎	2020年2月29日		2,040.91	113	10
		ブライムアーバン大井町	2020年2月29日		1,775.29	88	8
		ブライムアーバン雪谷	2020年2月29日		1,536.59	71	6
		ブライムアーバン大森	2020年2月29日		1,168.65	58	6
		ブライムアーバン田園調布南	2020年2月29日		1,078.41	48	4
		ブライムアーバン長原上池台	2020年2月29日		2,241.79	98	10
		ブライムアーバン中野上高田	2020年2月29日		798.73	37	3
		ブライムアーバン高井戸	2020年2月29日		1,680.70	81	6
		ブライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		516.61	26	2
		ブライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		2,137.83	98	9
		ブライムアーバン大塚	2020年2月29日		924.97	47	4
		ブライムアーバン駒込	2020年2月29日		991.94	34	4
		ブライムアーバン池袋	2020年2月29日		4,243.89	215	22
		ブライムアーバン門前仲町	2020年2月29日		3,127.94	151	16
		ブライムアーバン亀戸	2020年2月29日		1,117.34	51	6
		ブライムアーバン住吉	2020年2月29日		813.52	38	3
		ブライムアーバン向島	2020年2月29日		1,069.37	44	2

テナント名 （注1）	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 （㎡） （注1）	年間 賃料収入 （百万円） （注2）	敷金・ 保証金 （百万円） （注3）
野村不動産 パートナーズ 株式会社 （注4）	不動産 産業	ブライムアーバン錦糸公園	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に 別段の意思表示が なされない場合は1 年間延長され、以 後も同様	1,813.25	83	8
		ブライムアーバン錦糸町	2020年2月29日		991.62	46	7
		ブライムアーバン平井	2020年2月29日		1,075.36	47	4
		ブライムアーバン葛西	2020年2月29日		905.81	40	3
		ブライムアーバン葛西	2020年2月29日		1,437.84	64	6
		ブライムアーバン葛西イースト	2020年2月29日		1,860.40	75	7
		ブライムアーバン板橋区役所前	2020年2月29日		1,696.94	74	7
		ブライムアーバン浅草	2020年2月29日		800.33	29	2
		ブライムアーバン町屋サウスコート	2020年2月29日		3,616.67	141	34
		ブライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日		5,878.80	135	13
		ブライムアーバン武蔵野ヒルズ	2020年2月29日		2,700.06	89	18
		ブライムアーバン小金井本町	2020年2月29日		1,604.72	57	6
		ブライムアーバン久米川	2020年2月29日		2,420.37	114	40
		ブライムアーバン武蔵小杉comodo	2020年2月29日		3,634.12	138	27
		ブライムアーバン川崎	2020年2月29日		1,687.33	68	6
		ブライムアーバン新百合ヶ丘	2020年2月29日		1,677.91	71	11
		ブライムアーバン鶴見寺谷	2020年2月29日		933.30	36	3
		ブライムアーバン浦安	2020年2月29日		1,264.84	55	7
		ブライムアーバン行徳	2020年2月29日		1,085.00	44	4
		ブライムアーバン行徳	2020年2月29日		1,244.00	47	3
		ブライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		757.19	33	3
		ブライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		907.17	40	4
		ブライムアーバン行徳	2020年2月29日		1,697.59	65	6
		ブライムアーバン西船橋	2020年2月29日		1,237.80	54	5
		ブライムアーバン川口	2020年2月29日		2,395.39	108	27
		ブラウドフラット八丁堀	2020年2月29日		992.68	56	5
		ブラウドフラット板橋本町	2020年2月29日		1,166.76	47	5
		ブライムアーバン目黒三田	2020年2月29日		1,061.04	49	4
		ブライムアーバン学芸大学パークフロン ト	2020年2月29日		1,418.33	70	6
		ブラウドフラット大森	2020年2月29日		1,414.96	68	7
		ブラウドフラット錦糸町	2020年2月29日		1,012.17	53	5
		ブラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		2,931.43	129	21
		ブラウドフラット外神田	2020年2月29日		2,344.93	134	13
		ブラウドフラット登戸	2020年2月29日		1,771.77	84	8
		ブラウドフラット代々木八幡	2020年2月29日		898.03	55	5
		ブラウドフラット中落合	2020年2月29日		1,078.51	55	5
		ブライムアーバン新川	2020年2月29日	期間満了6ヶ月前に	3,133.80	134	40
		ブライムアーバン豊洲	2020年2月29日	別段の意思表示が	6,650.46	339	36
		ブライムアーバン日本橋茅場町	2020年2月29日	なされない場合は1	3,336.57	179	20
		ブライムアーバン用賀	2020年2月29日	年間延長され、以	1,339.65	74	7
		ブライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日	後も同様	1,969.74	84	9
合計			-	-	209,817.14	9,925	1,283

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産	新宿野村ビル	2020年3月31日	- (定期賃貸借)	1,021.25	117	93
		野村不動産四ツ橋ビル	2021年3月31日	- (定期賃貸借)	1,024.91	52	35
		麹町ミレニウムガーデン（住宅棟）	2020年3月31日	期間満了3ヶ月前に 別段の意思表示が なされない場合は1 年間延長され、以 後も同様	4,618.96	<u>234</u>	29
		ブラウドフラット白金高輪	2020年2月29日		2,907.17	<u>185</u>	36
		ブラウドフラット代々木上原	2020年2月29日		1,127.70	<u>58</u>	6
		ブラウドフラット初台	2020年2月29日		898.93	<u>44</u>	4
		ブラウドフラット渋谷桜丘	2020年2月29日		638.70	<u>41</u>	5
		ブラウドフラット学芸大学	2020年2月29日		841.32	<u>44</u>	4
		ブラウドフラット目黒行人坂	2020年2月29日		834.06	<u>53</u>	5
		ブラウドフラット隅田リバーサイド	2020年2月29日		3,030.91	<u>149</u>	13
		ブラウドフラット神楽坂	2020年2月29日		1,754.53	<u>92</u>	2
		ブラウドフラット早稲田	2020年2月29日		1,383.50	<u>67</u>	5
		ブラウドフラット新宿河田町	2020年2月29日		1,102.20	<u>57</u>	8
		ブラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		1,256.07	<u>68</u>	6
		ブラウドフラット蒲田	2020年2月29日		1,521.03	<u>73</u>	6
		ブラウドフラット蒲田	2020年2月29日		4,030.88	<u>205</u>	21
		ブラウドフラット新大塚	2020年2月29日		731.06	<u>39</u>	3
		ブラウドフラット清澄白河	2020年2月29日		1,209.56	59	9
		ブラウドフラット門前仲町	2020年2月29日		830.55	<u>40</u>	3
		ブラウドフラット門前仲町	2020年2月29日		1,191.08	<u>64</u>	6
		ブラウドフラット富士見台	2020年2月29日		2,222.05	<u>110</u>	13
		ブラウドフラット浅草駒形	2020年2月29日		2,659.83	<u>123</u>	15
		ブラウドフラット横浜	2020年2月29日		3,089.49	<u>142</u>	15
		ブラウドフラット上大岡	2020年2月29日		4,872.17	182	15
		ブラウドフラット鶴見	2020年2月29日		2,198.63	<u>112</u>	20
		ブライムアーバン麻布十番	2020年2月29日		1,163.96	<u>65</u>	6
		ブライムアーバン赤坂	2020年2月29日		1,062.05	56	5
		ブライムアーバン田町	2020年2月29日		1,038.96	<u>58</u>	5
		ブライムアーバン芝浦LOFT	2020年2月29日		1,866.56	<u>113</u>	9
		ブライムアーバン代々木	2020年2月29日		389.32	<u>20</u>	<u>1</u>
		ブライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,122.70	<u>67</u>	5
		ブライムアーバン番町	2020年2月29日		1,277.04	67	5
		ブライムアーバン千代田富士見	2020年2月29日		793.87	42	4
		ブライムアーバン飯田橋	2020年2月29日		2,020.77	<u>118</u>	<u>14</u>
		ブライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,393.32	<u>67</u>	6
		ブライムアーバン中目黒	2020年2月29日		1,275.84	<u>78</u>	8
		ブライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		973.86	47	4

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産 産業	ブライムアーバン洗足	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に 別段の意思表示が なされない場合は1 年間延長され、以 後も同様	620.12	29	2
		ブライムアーバン目黒リバーサイド	2020年2月29日		453.77	28	2
		ブライムアーバン目黒大橋ヒルズ	2020年2月29日		2,872.55	164	14
		ブライムアーバン目黒青葉台	2020年2月29日		1,461.93	77	11
		ブライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		1,109.87	62	10
		ブライムアーバン中目黒	2020年2月29日		2,266.12	148	35
		ブライムアーバン勝どき	2020年2月29日		4,380.06	180	17
		ブライムアーバン日本橋横山町	2020年2月29日		5,834.59	253	39
		ブライムアーバン日本橋浜町	2020年2月29日		2,026.44	95	8
		ブライムアーバン本郷壱岐坂	2020年2月29日		662.58	34	3
		ブライムアーバン白山	2020年2月29日		1,069.82	52	4
		ブライムアーバン四谷外苑東	2020年2月29日		1,686.93	87	7
		ブライムアーバン西新宿	2020年2月29日		1,459.86	75	6
		ブライムアーバン西新宿	2020年2月29日		1,162.55	56	5
		ブライムアーバン新宿内藤町	2020年2月29日		578.18	27	2
		ブライムアーバン西早稲田	2020年2月29日		507.11	28	2
		ブライムアーバン新宿落合	2020年2月29日		1,010.52	39	3
		ブライムアーバン目白	2020年2月29日		1,697.38	86	6
		ブライムアーバン神楽坂	2020年2月29日		2,811.34	166	21
		ブライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		981.06	47	3
		ブライムアーバン千歳烏山	2020年2月29日		1,706.63	48	9
		ブライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		848.75	44	4
		ブライムアーバン南烏山	2020年2月29日		1,024.62	46	3
		ブライムアーバン烏山ガレリア	2020年2月29日		835.05	38	3
		ブライムアーバン烏山コート	2020年2月29日		576.20	24	1
		ブライムアーバン千歳船橋	2020年2月29日		974.61	44	4
		ブライムアーバン用賀	2020年2月29日		1,773.05	83	9
		ブライムアーバン品川西	2020年2月29日		941.54	43	7
		ブライムアーバン大崎	2020年2月29日		2,040.91	110	9
		ブライムアーバン大井町	2020年2月29日		1,775.29	92	8
		ブライムアーバン雪谷	2020年2月29日		1,536.59	71	6
		ブライムアーバン大森	2020年2月29日		1,168.65	57	6
		ブライムアーバン田園調布南	2020年2月29日		1,078.41	48	4
		ブライムアーバン長原上池台	2020年2月29日		2,241.79	96	9
		ブライムアーバン中野上高田	2020年2月29日		798.73	37	3
		ブライムアーバン高井戸	2020年2月29日		1,680.70	79	6
		ブライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		516.61	25	2
		ブライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		2,137.83	95	9
		ブライムアーバン大塚	2020年2月29日		924.97	46	4
		ブライムアーバン駒込	2020年2月29日		991.94	36	4
		ブライムアーバン池袋	2020年2月29日		4,243.89	213	21
		ブライムアーバン門前仲町	2020年2月29日		3,127.94	149	15
		ブライムアーバン亀戸	2020年2月29日		1,117.34	50	6
		ブライムアーバン住吉	2020年2月29日		813.52	38	3
		ブライムアーバン向島	2020年2月29日		1,069.37	43	3

テナント名 （注1）	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 （㎡） （注1）	年間 賃料収入 （百万円） （注2）	敷金・ 保証金 （百万円） （注3）
野村不動産 パートナーズ 株式会社 （注4）	不動産 産業	ブライムアーバン錦糸公園	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に 別段の意思表示が なされない場合は1 年間延長され、以 後も同様	1,813.25	80	7
		ブライムアーバン錦糸町	2020年2月29日		991.62	46	7
		ブライムアーバン平井	2020年2月29日		1,075.36	48	4
		ブライムアーバン葛西	2020年2月29日		905.81	41	3
		ブライムアーバン葛西	2020年2月29日		1,437.84	63	6
		ブライムアーバン葛西イースト	2020年2月29日		1,860.40	74	6
		ブライムアーバン板橋区役所前	2020年2月29日		1,696.94	73	6
		ブライムアーバン浅草	2020年2月29日		800.33	27	2
		ブライムアーバン町屋サウスコート	2020年2月29日		3,616.67	113	9
		ブライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日		5,878.80	135	13
		ブライムアーバン武蔵野ヒルズ	2020年2月29日		2,700.06	82	17
		ブライムアーバン小金井本町	2020年2月29日		1,604.72	57	6
		ブライムアーバン久米川	2020年2月29日		2,420.37	107	40
		ブライムアーバン武蔵小杉comodo	2020年2月29日		3,634.12	137	27
		ブライムアーバン川崎	2020年2月29日		1,687.33	69	6
		ブライムアーバン新百合ヶ丘	2020年2月29日		1,677.91	70	11
		ブライムアーバン鶴見寺谷	2020年2月29日		933.30	37	3
		ブライムアーバン浦安	2020年2月29日		1,264.84	55	7
		ブライムアーバン行徳	2020年2月29日		1,085.00	42	3
		ブライムアーバン行徳	2020年2月29日		1,244.00	47	3
		ブライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		757.19	32	3
		ブライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		907.17	40	4
		ブライムアーバン行徳	2020年2月29日		1,697.59	63	5
		ブライムアーバン西船橋	2020年2月29日		1,237.80	54	5
		ブライムアーバン川口	2020年2月29日		2,395.39	106	27
		ブラウドフラット八丁堀	2020年2月29日		992.68	56	4
		ブラウドフラット板橋本町	2020年2月29日		1,166.76	46	5
		ブライムアーバン目黒三田	2020年2月29日		1,061.04	55	4
		ブライムアーバン学芸大学パークフロン ト	2020年2月29日		1,418.33	70	6
		ブラウドフラット大森	2020年2月29日		1,414.96	70	7
		ブラウドフラット錦糸町	2020年2月29日		1,012.17	50	4
		ブラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		2,931.43	129	21
		ブラウドフラット外神田	2020年2月29日		2,344.93	135	13
ブラウドフラット登戸	2020年2月29日	1,771.77	84	8			
ブラウドフラット代々木八幡	2020年2月29日	898.03	51	4			
ブラウドフラット中落合	2020年2月29日	1,078.51	54	5			
ブライムアーバン新川	2020年2月29日	期間満了6ヶ月前に	3,133.80	121	38		
ブライムアーバン豊洲	2020年2月29日	別段の意思表示が	6,650.46	332	35		
ブライムアーバン日本橋茅場町	2020年2月29日	なされない場合は1	3,336.57	172	19		
ブライムアーバン用賀	2020年2月29日	年間延長され、以	1,339.65	66	6		
ブライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日	後も同様	1,969.74	82	9		
合計			-	-	209,817.14	9,925	1,283

(後略)