

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.1
【根拠条文】	法第27条の26第2項第1号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 代表取締役社長 板垣均
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー
【報告義務発生日】	令和元年12月31日
【提出日】	令和2年1月6日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有割合の1%以上の増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ジャパン・ホテル・リート投資法人
証券コード	8985
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成18年8月30日
代表者氏名	板垣 均
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

(2)【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			2,752

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H	
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	
対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計(株・口)	O	P	Q	2,752
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			2,752
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月31日現在)	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.05

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(合同会社)
氏名又は名称	プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市グランド・アヴェニュー801
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成10年5月20日
代表者氏名	Todd Everett
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

(2) 【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			221,783
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 221,783
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T	221,783
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年12月31日現在）	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		4.97
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		4.08

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

3 【提出者（大量保有者） / 3】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市ハイストリート711番地
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成10年9月4日
代表者氏名	Patrick Halter
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

(2) 【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			52,413
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 52,413
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		52,413
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年12月31日現在）	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		1.17
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		1.05

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社
- (2) プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー(Principal Real Estate Investors, LLC)
- (3) プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー(Principal Global Investors, LLC)

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			276,948
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 276,948
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		276,948
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年12月31日現在）	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		6.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		5.18

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社	2,752	0.06
プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC)	221,783	4.97
プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC)	52,413	1.17
合計	276,948	6.21