

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.1
【根拠条文】	法第27条の26第2項第1号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 代表取締役社長 板垣均
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー
【報告義務発生日】	令和元年12月31日
【提出日】	令和2年1月6日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有割合の1%以上の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ジャパン・ホテル・リート投資法人
証券コード	8985
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区内幸町1丁目1-1 帝国ホテルタワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成18年8月30日
代表者氏名	板垣 均
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

## (2)【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資
---------------

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			2,752

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 2,752
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,752
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年12月31日現在）	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.05

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市グランド・アヴェニュー801
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成10年5月20日
代表者氏名	Todd Everett
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

## (2) 【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資
---------------

## (3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			221,783
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 221,783
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T	221,783
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和元年12月31日現在)	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.97
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		4.08

## (4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

## 3 【提出者(大量保有者) / 3】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(合同会社)
氏名又は名称	プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国50392、アイオワ州、デモイン市ハイストリート711番地
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成10年9月4日
代表者氏名	Patrick Halter
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	投資運用業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社コンプライアンス部 岸上良二
電話番号	03-3519-7591

## (2) 【保有目的】

投資一任契約に基づく純投資
---------------

## (3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			52,413
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 52,413
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		52,413
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年12月31日現在）	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		1.17
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		1.05

## (4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

## 第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社
- (2) プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー(Principal Real Estate Investors, LLC)
- (3) プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー(Principal Global Investors, LLC)

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			276,948
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 276,948
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		276,948
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和元年12月31日現在）	V	4,462,347
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		6.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		5.18

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社	2,752	0.06
プリンシパル・リアルエステート・インベスターズ・エルエルシー (Principal Real Estate Investors, LLC)	221,783	4.97
プリンシパル・グローバル・インベスターズ・エルエルシー (Principal Global Investors, LLC)	52,413	1.17
合計	276,948	6.21