

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2020年1月6日
【計算期間】	第6期（自 2019年1月1日 至 2019年6月30日）
【発行者名】	マリモ地方創生リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 北方 隆士
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
【事務連絡者氏名】	マリモ・アセットマネジメント株式会社 財務管理部長 島田 勝博
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
【電話番号】	03-6205-4755
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年9月26日に提出いたしました第6期（自 2019年1月1日 至 2019年6月30日）有価証券報告書について、その作成時に不動産鑑定評価書及び土地転貸借契約書からの転記を誤った箇所並びに第5期（自 2018年7月1日 至 2018年12月31日）有価証券報告書からの更新を失念した箇所があり、かつ、当該箇所については有価証券報告書作成担当部署及び記載内容関連部署により記載内容の確認を行っていましたが、確認が不十分であったことにより当該誤記について発見できないまま提出に至りました。その後、同有価証券報告書の記載内容の確認を依頼した第三者専門家からの指摘に基づき本投資法人の資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社が記載内容の確認を行った結果、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 （2）投資資産 その他投資資産の主要なもの（イ）保有資産の概要」、「同（ロ）テナントとの契約状況等」及び「同（ハ）不動産鑑定評価書の概要」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

（イ） 保有資産の概要

（ロ） テナントとの契約状況等

（ハ） 不動産鑑定評価書の概要

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

<訂正前>

(イ) 保有資産の概要

(中略)

分類	物件番号 (注1)	物件名称	所有形態	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 算定価額 (百万円) (注2)	取得 価格 (百万円) (注3)	投資 比率 (%) (注4)
(中略)							
商業施設	(中略)						
	Cp-07	M R R くまもと	信託受益権	2,147	<u>2,300</u>	2,120	8.4
	(中略)						
	Cp-11	スーパーセンタートライアル 時津店（底地）	信託受益権	1,170	<u>1,270</u>	1,150	4.6
(中略)							
(中略)							

(中略)

(ロ) テナントとの契約状況等

(中略)

分類	物件 番号	物件名称	所在地	土地面積 (㎡) (注1)	建物面積 (㎡) (注2)	建築時期 (注3)	総賃料 収入 (百万円) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注5)	賃貸可能 面積 (㎡) (注6)	テナ ント 数 (注7)	稼働率 (%) (注8)
レジ デ ン ス	Rp-01	アルティ ザ仙台花 京院	宮城県 仙台市 宮城野区	2,213.78	11,345.53	2009年 1月26日	133	9,696.37	9,810.37	<u>157</u>	98.8
	(中略)										
	(中略)										
合計 / 平均				102,692.86	99,485.15	-	1,121	112,478.41	113,728.02	<u>845</u>	98.9

(中略)

(注9) 土地面積には、転借地部分の面積(2,142.24㎡)を含んでいます。また、敷地内に9棟建物が存在するため、建物面積及び建築時期をそれぞれ記載しています。

(中略)

(ハ) 不動産鑑定評価書の概要

(中略)

分類	物件 番号	物件名称	鑑定評価 機関	鑑定 評価額 （百万 円）	収益価格						鑑定NOI 利回り （％） （注2）
					直接還元 法による 価格 （百万 円）	還元 利回り （％）	DCF法 による価格 （百万円）	割引率 （％）	最終 還元 利回り （％）	NOI （百万 円） （注1）	
レ ジ デ ン ス	（中略）										
	小計			13,377	13,495	-	13,313	-	-	<u>677</u>	6.3
商 業 施 設	（中略）										
	小計			12,986	13,033	-	12,924	-	-	<u>791</u>	7.1
（中略）											

(後略)

< 訂正後 >

(イ) 保有資産の概要

(中略)

分類	物件 番号 (注1)	物件名称	所有形態	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 算定価額 (百万円) (注2)	取得 価格 (百万円) (注3)	投資 比率 (%) (注4)
(中略)							
商 業 施 設	(中略)						
	Cp-07	M R R くまもと	信託受益権	2,147	2,380	2,120	8.4
	(中略)						
	Cp-11	スーパーセンタートライアル 時津店（底地）	信託受益権	1,170	1,200	1,150	4.6
(中略)							
(中略)							

(中略)

(ロ) テナントとの契約状況等

(中略)

分類	物件番号	物件名称	所在地	土地面積 (㎡) (注1)	建物面積 (㎡) (注2)	建築時期 (注3)	総賃料 収入 (百万円) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注5)	賃貸可能 面積 (㎡) (注6)	テナ ント 数 (注7)	稼働率 (%) (注8)
レジデンス	Rp-01	アルティザ仙台花京院	宮城県 仙台市 宮城野区	2,213.78	11,345.53	2009年 1月26日	133	9,696.37	9,810.37	165	98.8
	(中略)										
	(中略)										
合計 / 平均				102,692.86	99,485.15	-	1,121	112,478.41	113,728.02	853	98.9

(中略)

(注9) 土地面積には、転借地部分の面積(1,519.00㎡)を含んでいます。また、敷地内に9棟建物が存在するため、建物面積及び建築時期をそれぞれ記載しています。

(中略)

(ハ) 不動産鑑定評価書の概要

(中略)

分類	物件 番号	物件名称	鑑定評価 機関	鑑定 評価額 （百万 円）	収益価格						鑑定NOI 利回り （％） （注2）
					直接還元 法による 価格 （百万 円）	還元 利回り （％）	DCF法 による価格 （百万円）	割引率 （％）	最終 還元 利回り （％）	NOI （百万 円） （注1）	
レ ジ デ ン ス	（中略）										
	小計			13,377	13,495	-	13,313	-	-	716	6.3
商 業 施 設	（中略）										
	小計			12,986	13,033	-	12,924	-	-	795	7.1
（中略）											

(後略)