

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	北陸財務局長
【提出日】	令和2年3月23日
【事業年度】	第49期（自平成31年1月1日至令和元年12月31日）
【会社名】	魚津観光開発株式会社
【英訳名】	UOZU KANKO KAIHATSU CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 石崎 由男
【本店の所在の場所】	富山県魚津市小川寺1004番地
【電話番号】	0765-32-8211
【事務連絡者氏名】	支配人 澤本 了輔
【最寄りの連絡場所】	富山県魚津市小川寺1004番地
【電話番号】	0765-32-8211
【事務連絡者氏名】	支配人 澤本 了輔
【縦覧に供する場所】	該当ありません

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第45期	第46期	第47期	第48期	第49期
決算年月		平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月	平成30年12月	令和元年12月
売上高（営業収入）	（千円）	317,905	314,695	307,657	297,055	306,081
経常利益又は経常損失（ ）	（千円）	23,971	1,765	12,850	12,002	7,278
当期純利益又は当期純損失（ ）	（千円）	30,034	1,269	13,091	11,861	11,472
持分法を適用した場合の投資損益	（千円）	-	-	-	-	-
資本金	（千円）	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数	（株）	13,132	13,132	13,132	13,132	13,132
純資産額	（千円）	59,460	60,730	47,638	35,777	47,249
総資産額	（千円）	1,004,144	984,762	950,285	917,664	936,370
1株当たり純資産額	（円）	4,527	4,624	3,627	2,724	3,598
1株当たり配当額	（円）	-	-	-	-	-
（内1株当たり中間配当額）	（円）	（-）	（-）	（-）	（-）	（-）
1株当たり当期純利益又は当期純損失（ ）	（円）	2,287	96	997	903	873
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	（円）	-	-	-	-	-
自己資本比率	（％）	5.9	6.2	5.0	3.9	5.0
自己資本利益率	（％）	-	2.0	-	-	24.2
株価収益率	（倍）	-	-	-	-	-
配当性向	（％）	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	（千円）	72,392	37,832	14,656	18,253	53,413
投資活動によるキャッシュ・フロー	（千円）	21,793	7,804	9,182	8,277	7,814
財務活動によるキャッシュ・フロー	（千円）	25,752	25,721	28,253	27,750	31,479
現金及び現金同等物の期末残高	（千円）	100,198	104,504	81,725	63,951	93,700
従業員数	（人）	22	19	20	15	13
〔外、平均臨時雇用者数〕		〔19〕	〔16〕	〔14〕	〔14〕	〔14〕
株主総利回り	（％）	-	-	-	-	-
（比較指標：-）	（％）	（-）	（-）	（-）	（-）	（-）
最高株価	（円）	-	-	-	-	-
最低株価	（円）	-	-	-	-	-

（注）1．当社は連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載していません。

2．売上高には、消費税等は含めていません。

3．潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

4．株価収益率、株主総利回り、比較指標、最高株価及び最低株価については、当社株式は非上場であるため記載していません。

2【沿革】

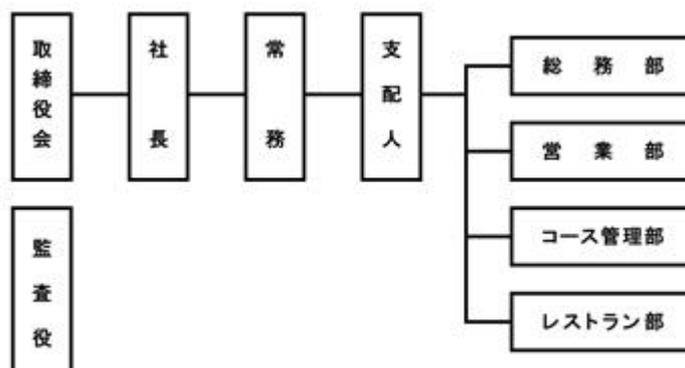
昭和46年7月	資本金55,500千円をもって設立
昭和46年10月	資本金181,500千円に増資（第三者割当）
昭和47年4月	資本金355,300千円に増資（株主会員募集）
昭和47年6月	資本金407,000千円に増資（株主会員募集）
昭和47年10月	資本金471,400千円に増資（株主会員募集）
昭和48年4月	資本金520,000千円に増資（株主会員募集）
〃	9ホールズオープン
昭和48年8月	9ホール増設18ホールズオープン
昭和48年10月	資本金560,000千円に増資（株主会員募集）
平成2年5月	資本金717,000千円に増資（株主会員募集）
平成8年12月	資本金844,200千円に増資（株主会員募集）
平成9年4月	資本金910,980千円に増資（株主会員募集）
平成19年5月	資本金957,730千円に増資（第三者割当）
〃	従来の保証金会員は、株主会員となる
平成21年5月	資本金100,000千円に減資

3【事業の内容】

当社の主な事業はゴルフ場の経営であり、当社の一定数以上の株式を有する株主をもって魚津国際カントリークラブを組織し会員制を採用しています。すなわち、法人会員（株式24株以上所有する法人）、個人会員（株式8株以上所有する個人）、婦人会員（株式6株以上所有する婦人）、平日会員（株式4株以上所有する個人）に分け、他にピジターの入場も許可しています。

ゴルフ場は18ホールズのゴルフ場およびクラブハウスを建設し、クラブ会員および会員紹介者の使用に供しています。

イ．経営組織の概要



ロ．魚津国際カントリークラブ組織の概要



各種委員会は、グリーン委員会、エチケット委員会、コンペティション委員会、ハンディキャップ委員会、キャディ委員会及びハウス委員会です。

4【関係会社の状況】

該当事項はありません。

5【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

令和元年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
13 [14]	45.4	9.4	3,663

(注) 1. 従業員数は就業人員であり、臨時従業員は〔 〕内に年間の平均人員を外数で記載しています。

2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでいます。

なお、当社の事業はゴルフ場事業及びこれに付帯する事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しています。

(2) 労働組合の状況

労働組合は結成されていません。

第2【事業の状況】

1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中における将来に関する事項は、当事業年度末日（令和元年12月31日）現在において判断したものです。

(1) 経営の基本方針

当社は、株主会員制のゴルフ場として会員が安心且つ快適に利用できる施設を提供するとともに、地域の観光資源としてビシターにも開かれたゴルフ場としての役割を担い、ゴルフの普及発展に努めることを目指しています。

(2) 経営環境及び対処すべき課題等

県内のゴルフ人口はプレイヤーの高齢化の進行によって減少傾向にあります。また集客競争による料金低下やセルフプレー化の広がりによる売上減少要因等厳しい環境にあります。

これに対し当社は、入場者数の確保や事業継続に必要な利益を目指しています。当該課題解決に向けて、他社との差別化を図るべき良好なコース維持とサービスメニューの見直し、継続的な収支改善策を実行しています。

2【事業等のリスク】

当社の営業成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性のある事項には、次のようなものがあります。なお、文中における将来に関する事項は、当事業年度末日（令和元年12月31日）現在において判断したものです。

(1) 天候要因

当事業は、降雪、猛暑、豪雨等の天候により入場者が増減するものであり、天候不順が継続的または断続的に頻発すると業績に大きな影響を受けるリスクがあります。

また、激甚災害等により、山岳コース特有のコース斜面の崩壊や漏水による復旧工事が必要となれば、一定期間の休業や復旧費用の負担が惹起され、被害の程度によっては当社の財務に大きな影響を及ぼす可能性があります。

(2) 会員の高齢化と退会者の増加について

少子高齢化に伴うゴルフ人口の減少により、高齢者の退会が増加傾向にあり会員の世代交代が停滞しています。この状況を打開していかなければ、入場者の減少や年会費の収入減少となり業績に大きな影響を及ぼす可能性があります。

3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績等の概要

当期の国内経済は、米中貿易摩擦による世界的な景気減速感と金融緩和策の行き詰まりに加え消費税の増税も相俟って、外需及び内需ともに力強さがなく実体経済及び金融市場で先行きへの不透明感のある状態が続きました。

当業界においても、従来よりシニア層をはじめ個人消費の回復に力強さを感じることが出来ず、集客競争による低料金化が常態化しゴルフ場経営は厳しい状況が続いています。このような状況の中、当クラブでは低料金化による集客とは一線を画し、スポンサーコンペ、企画コンペを開催することで入場者の維持を図るとともに、人件費等の経費削減により収益改善に努め、当事業年度においては改善策が奏効し利益計上となりました。

(2) 財政状態及び経営成績の状況

経営成績

当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、種類別の業績を記載しています。

当事業年度の業績を種類別に見ると次のとおりです。

会員収入は、退会者の増加による年会費減少と新入会員の減少による名義書換料の減少により、売上高64,097千円（前事業年度対比7,083千円減、10.0%減）となりました。

ゴルフ場収入は、暖冬の影響により営業日数が増加したこと、ネット予約サービスの拡充やコンペ開催の働きかけにより、入場者数が28,513人（前事業年度比3,790人増、15.3%増）により、売上高206,201千円（前事業年度比13,100千円増、6.8%増）となりました。

レストラン等収入は、売上高35,782千円（前事業年度比3,009千円増、9.2%増）となりました。

この結果、営業収入は前事業年度に比し9,026千円（3.0%）増の306,081千円となりました。他方、営業費用は人件費、修繕費等の削減により、前事業年度に比し9,555千円（3.2%）減の292,476千円となり、営業利益は13,604千円（前事業年度は4,977千円の営業損失）、営業外収益1,105千円、営業外費用7,431千円を加減して、経常利益は7,278千円（前事業年度は12,002千円の経常損失）、当期純利益11,472千円（前事業年度は11,861千円の当期純損失）となりました。

財政状態

(流動資産)

流動資産は、前事業年度に比し16,133千円増加し138,229千円となりました。現金及び預金17,748千円の増加が主な要因です。

(固定資産)

固定資産は、前事業年度に比し2,572千円増加し798,140千円となりました。これはリース資産の取得16,735千円がありましたが、減価償却費が38,951千円あったことが主な要因です。

(流動負債)

流動負債は、前事業年度に比し6,508千円減少し44,467千円となりました。これはリース債務5,987千円減少が主な要因です。

(固定負債)

固定負債は、前事業年度に比し13,742千円増加し844,652千円となりました。これはリース債務24,237千円増加と長期借入金10,829千円減少が主な要因です。

(純資産)

純資産は、前事業年度に比し11,472千円増加し47,249千円となりました。これは繰越利益剰余金の増加によりま

す。

(3) キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は、営業活動により53,413千円増加し、投資活動により7,814千円増加し、財務活動により31,479千円減少した結果、前事業年度末に比べ29,748千円(46.5%)増加し、93,700千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において営業活動の結果得られた資金は53,413千円であり、前事業年度に比べ35,160千円増加しました。これは税引前当期純利益11,801千円(前事業年度は税引前当期純損失11,532千円)と仕入債務の増加額2,644千円(前事業年度は仕入債務の減少3,029千円)が主な要因です。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において投資活動の結果得られた資金は7,814千円であり、前事業年度に比べ16,091千円増加しました。これは前事業年度の定期預金の預入による支出15,500千円が当事業年度にはなかったことが主な要因です。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において財務活動によって支出した資金は31,479千円であり、前事業年度に比べ3,729千円増加しました。これは新規リース資産の増加により、リース債務の返済額が前事業年度に比べ2,896千円増加したことが主な要因です。

(4) 生産、受注及び販売の実績

a. 販売実績

種類別(千円)	第49期 (自平成31年1月1日 至令和元年12月31日)	前年同期比(%)
会員収入		
年会費	60,604	0.7
名義書換料等	3,493	65.7
小計	64,097	10.0
ゴルフ場収入		
グリーンフィ	100,892	9.5
キャディフィ	42,683	13.1
付帯収入	62,624	20.8
小計	206,201	6.8
レストラン等収入		
レストラン収入	29,235	9.3
コース売店収入	6,547	8.8
小計	35,782	9.2
合計	306,081	3.0

(注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておらず、販売価格によっております。

2. 当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、セグメント別の記載はして
おりません。

b. 入場者実績

区分別(人)	第49期 (自平成31年1月1日 至令和元年12月31日)	前年同期比(%)
営業日数	313日	10.6
メンバー	17,604	12.8
無記名	1,258	29.5
ビジター	9,651	31.7
合計	28,513	15.3

(5) 経営者の視点による経営成績等に関する分析・検討内容

経営成績

前期は積雪や猛暑の影響による減収で赤字計上となりましたが、今期は赤字体質からの脱却をめざして人件費他で全般的な経費削減による経営改革を断行し、一方で暖冬による入場者の増加による増収も寄与し営業利益は13,604千円と大幅な増益となりました。また、落雷保険による保険差益3,173千円等による特別利益もあり当期純利益は11,472千円となりました。

財務政策

当社の運転資金は、人件費や仕入れ等の営業費用に必要な資金は手元流動性資金で賄っています。設備資金はコースの修繕費用、建物や構築物等固定資産の購入・修繕であり、設備投資計画に基づき内部資金またはファイナンス・リースの利用により調達しています。安定的な事業継続を経営の主軸に置き、手元資金の積上げと設備投資の財源を維持するために必要な収益の確保を財務政策としています。

4【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

5 【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当事業年度における主な設備投資は、当事業年度の事業計画に沿ったものであり次のとおりであります。

設備の内容	金額(千円)	完了年月
ガソリンカート 19台	26,196	平成31年3月
男子浴場ボイラー	9,823	平成31年3月
中古トラクター 1台	1,867	平成31年3月
その他	3,730	平成31年2～4月
合計	41,617	-

(注) 上記金額には、消費税等を含めていません。

2【主要な設備の状況】

当社における主要な設備の状況は次のとおりです。

令和元年12月31日現在

事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額					合計 (千円)	従業員 数 (人)
		建物及び 構築物 (千円)	コース (千円)	土地 (千円) (面積千㎡)	リース資産 (千円)	その他 (千円)		
本社 (富山県魚津市)	ゴルフ 場	118,134	539,908	58,057 (282,902) [25,499]	54,663	26,618	797,382	13 (14)

- (注) 1. 帳簿価額のその他の内容は、機械及び装置6,074千円、車両運搬具820千円、工具、器具及び備品6,396千円、立木13,327千円です。なお上記金額に消費税等は含めていません。
 2. 土地の[]は、賃借している土地の面積で外書です。年間賃借料は1,290千円です。
 3. 従業員数の()は、臨時従業員の外書です。
 4. 当社は、ゴルフ場事業及びこれに附帯する業務の単一セグメントであるため、セグメント別の記載はしていません。

3【設備の新設、除却等の計画】

(1) 現在計画中の設備の新設は、次のとおりであります。

設備の内容	投資予定金額(千円)	資金調達方法	着手予定年月
ガソリンカート 14台	17,080	リース利用	令和2年3月
女子浴場ボイラー	4,500	リース利用	令和2年3月
PC・ゴルフシステム	5,200	自己資金	令和2年2月
カート制御盤	2,300	自己資金	令和2年2月
10Hのコース修繕	2,400	自己資金	令和2年3月
合計	31,480	-	-

- (注) 1. 上記金額には、消費税等を含めていません。
 2. 完成後の増加能力は、算出することが困難なため記載を省略しています。

(2) 除却等

該当事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	20,000
計	20,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (令和元年12月31日)	提出日現在発行数(株) (令和2年3月23日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	13,132	13,132	該当ありません	当社は単元株制度を 採用していません (注)
計	13,132	13,132	-	-

(注) 当社の株式を譲渡により取得するには、取締役会の承認を要する旨定款に定めています。

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成25年3月21日 (注)	-	13,132	-	100,000	412,376	198,118

(注) 資本準備金の減少は欠損てん補のため振替えたものであります。

(5)【所有者別状況】

令和元年12月31日現在

区分	株式の状況							合計
	政府及び地方 公共団体	金融機関	金融商品取引 業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	2	3	-	54	-	-	1,390	1,449
所有株式数(株)	120	96	-	1,832	-	-	11,084	13,132
所有株式数の割合 (%)	0.9	0.7	-	14.0	-	-	84.4	100.0

(6) 【大株主の状況】

令和元年12月31日現在

氏名または名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
Y K K 株式会社	黒部市吉田200	240	1.83
日本カーバイド工業株式会社	魚津市本新751	96	0.73
ダイヤモンドエンジニアリング株式会社	魚津市釈迦堂1-7-22	72	0.55
魚津市	魚津市釈迦堂1-10-1	72	0.55
ピニフレーム工業株式会社	魚津市北鬼江616	72	0.55
株式会社シキノハイテック	魚津市吉島829	56	0.43
株式会社太陽スポーツ	魚津市上村木2-3-30	48	0.37
桜井建設株式会社	黒部市新町1	48	0.37
にいかわ信用金庫	魚津市双葉町6-5	48	0.37
北酸株式会社	富山市本町11-5	40	0.30
計	-	792	6.03

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

令和元年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 13,132	13,132	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	13,132	-	-
総株主の議決権	-	13,132	-

【自己株式等】

令和元年12月31日現在

所有者の氏名又は 名称	所有者の住所	自己名義所有株式 数(株)	他人名義所有株式 数(株)	所有株式数の合計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】

該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

当社の株主は一定の条件の下でその所有株式数に応じて、会社が経営する魚津国際カントリークラブの会員となりゴルフ場を利用することができるが、経営努力に基づくゴルフ場施設及びサービスの内容の充実により株主に利益還元を図ることを理念とし、当社は利益配当を行なっていません。

なお、利益留保はゴルフ場施設の充実に活用することとしています。当社の剰余金配当の決定機関は株主総会です。

4【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの概要】

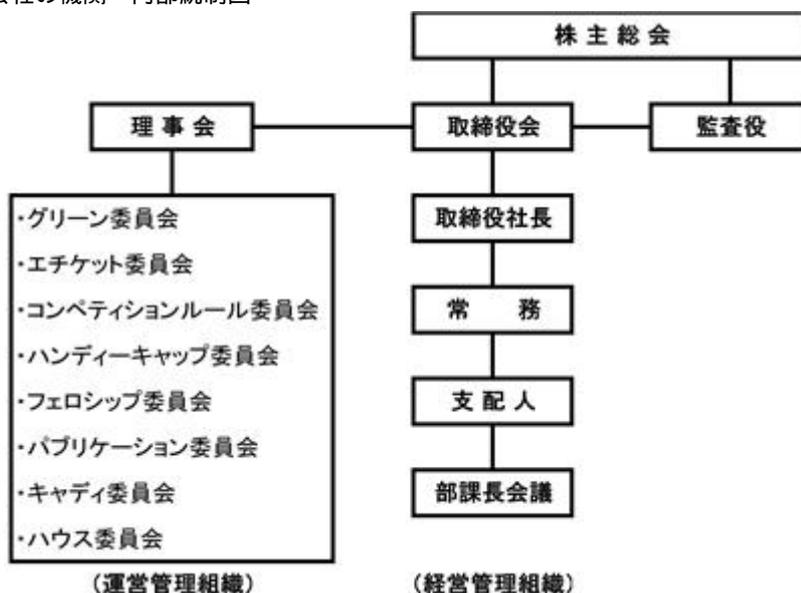
コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は株主を会員とする株主会員制ゴルフ場であります。会員ならびに会員が同伴または紹介したゲストにプレーを楽しんでいただくための最適なゴルフ場環境を提供することを目指し、経営の透明性と健全性を確保することをコーポレート・ガバナンスの基本と考えています。この基本方針の実現を目指して、役員・従業員が結束して経営にあたっています。

会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況等

- a. 当社は監査役制度を採用しており、監査役3名（全員社外監査役）であり、取締役会は18名の取締役（うち社外取締役18名）で構成され、原則として3ヶ月に1回の定時取締役会や必要に応じて臨時取締役会を開催し、十分に議論を尽くして経営上の意思決定を行っています。
- b. ゴルフ場の運営については、魚津国際カントリークラブ理事会があります。その諮問機関として8の委員会を設置し、各委員長は理事会に諮問結果を報告しており、理事会はゴルフ場運営が円滑に図れるように取締役会と協調して運営管理にあたっています。

c. 会社の機関・内部統制図



リスク管理体制の整備の状況

当社は、外部環境及び内部環境から発生するリスクについて素早く認識し、適切に管理する体制の整備に取り組んでいます。リスクの共通認識を図るため、経営層及びゴルフ場担当者が一体となりリスクの現状分析を行ったうえで、問題解決のための課題を明確にし、リスクの対応策について検討を行っています。また必要に応じて社外顧問弁護士等の専門家に相談し協議しています。

役員報酬の内容

当事業年度における当社の取締役及び監査役に対する報酬は次のとおりです。

取締役 1,950千円（社内取締役1名）
 監査役 - 千円

取締役の定数

当社の取締役は、20名以内とする旨定款に定めています。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する旨定款で定めています。また取締役の選任決議は累積投票によらない旨も定款に定めています。

(2) 【 役員の状況】

役員一覧

男性 20名 女性 - 名 (役員のうち女性の比率 - %)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役社長 (代表取締役)	石崎 由男 (注1)	昭和22年 6 月 4 日生	昭和58年 8 月 (有) 石崎平兵衛商店取締役就任 平成11年 2 月 同社代表取締役就任 (現在) 平成30年 3 月 当社取締役就任 令和元年 7 月 当社代表取締役就任 (現在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	8
常務取締役	原 義人 (注1)	昭和31年12月21日生	昭和61年 1 月 日本カーバイド工業 (株) 入社 平成11年 3 月 タイ・デカル取締役社長就任 平成22年 4 月 N C I オランダ取締役社長就任 平成25年 4 月 日本カーバイド工業 (株) 電子光学製 品事業本部反射事業部事業部長就任 平成26年 4 月 同社経営管理室室長就任 平成27年 4 月 ダイヤモンドエンジニアリング (株) 代表取締役社長就任 平成29年 3 月 当社取締役就任 平成31年 4 月 ダイヤモンドエンジニアリング (株) 代表取締役会長就任 (現在) 令和元年 7 月 当社常務取締役就任 (現在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	8
取締役	榭崎 繁喜 (注1)	昭和30年 1 月23日生	昭和63年 4 月 金沢医科大学腎臓内科助手 平成 3 年 4 月 榭崎クリニック院長 (現在) 平成11年 3 月 当社監査役就任 平成15年 3 月 同 取締役就任 (現在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	8
取締役	石崎 由則 (注1)	昭和23年 9 月30日生	昭和45年 6 月 石崎産業 (株) (現株アイザック) 取締 役就任 平成 3 年 4 月 同社代表取締役社長就任 平成 6 年 6 月 アイエス総合開発 (株) (現株アイザッ ク・オール) 代表取締役就任 平成16年 3 月 当社監査役就任 平成19年 3 月 同 取締役就任 (現在) 平成28年 4 月 (株) アイザック・オール代表取締役 会長就任 (現在) 平成30年 5 月 (株) アイザック代表取締役会長兼 CEO就任 (現在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	-
取締役	米屋 正弘 (注1)	昭和17年11月20日生	昭和40年 4 月 北星ゴム工業 (株) 入社 平成 3 年10月 同社常務取締役就任 平成 7 年10月 同社専務取締役就任 平成14年10月 同社取締役副社長就任 平成16年10月 同社取締役社長就任 平成23年 3 月 当社取締役就任 (現在) 平成23年10月 北星ゴム工業 (株) 代表取締役会長就任 (現在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	8
取締役	大崎 利明 (注1)	昭和16年10月30日生	平成13年 8 月 社会福祉法人海望福祉会理事長就任 (現在) 平成13年12月 株丸八代表取締役就任 (現在) 平成25年 3 月 当社取締役就任 (現在) 平成27年 3 月 魚津国際カントリークラブ理事長就 任 (現在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	-
取締役	大愛 高義 (注1)	昭和30年 3 月 2 日生	平成 3 年 7 月 オーアイ工業 (株) 取締役就任 平成16年 1 月 同社代表取締役社長就任 (現在) 平成23年11月 桜井建設 (株) 監査役 (現在) 平成25年 3 月 当社取締役就任 (現在) 平成27年 3 月 魚津国際カントリークラブ常務理事 就任 (現在) 平成29年 2 月 魚津駅南開発 (株) 代表取締役就任 (現 在)	平成31年 3 月 19日開催の定 時株主総会か ら 2 年間	8

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	麦野 英順(注1)	昭和32年3月18日生	昭和54年4月 株式会社北陸銀行入行 平成21年6月 同行取締役執行役員富山地区事業部 副本部長兼本店営業部長就任 平成22年6月 同行取締役常務執行役員富山地区事 業部副本部長就任 平成25年6月 株式会社ほくほくフィナンシャルグ ループ取締役就任(現在) 平成25年6月 株式会社北陸銀行代表取締役会長就 任(現在) 平成26年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-
取締役	四十物 直之(注1)	昭和28年6月1日生	昭和63年2月 ㈱四十物昆布専務取締役就任 平成8年2月 同社代表取締役就任(現在) 平成21年3月 当社監査役就任 平成27年3月 同 取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	8
取締役	中西 修(注1)	昭和31年3月24日生	昭和54年4月 富山テレビ放送(株)入社 平成23年6月 同社取締役総務局長就任 平成25年6月 同社常務取締役営業局長就任 平成27年6月 同社代表取締役社長就任(現在) 平成28年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-
取締役	今家 英明(注1)	昭和17年5月25日生	昭和46年10月 三晶技研(株)入社 昭和51年12月 三晶M E C (株)常務取締役就任 平成16年3月 三晶技研(株)代表取締役専務就任 平成19年5月 同社代表取締役社長就任 平成19年5月 三晶M E C (株) 代表取締役社長就 任(現在) 平成25年2月 三晶技研(株) 代表取締役会長就任 (現在) 平成29年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	8
取締役	新夕 秀典(注1)	昭和33年4月12日生	昭和56年4月 日本カーバイド工業(株)入社 平成25年4月 同社化成品事業部事業部長就任 平成26年4月 同社取締役機能製品事業本部事業本 部長就任 平成27年4月 同社取締役研究開発センターセン ター長就任 平成29年1月 同社執行役員魚津・早月工場工場長 就任 平成29年3月 当社取締役就任(現在) 平成31年4月 ビニフレイム工業㈱代表取締役社長 就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-
取締役	岸 和雄(注1)	昭和25年3月3日生	平成19年4月 富山信用金庫理事就任 平成21年6月 同金庫常務理事就任 平成30年3月 にかわ信用金庫理事長就任(現 在) 平成31年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-
取締役	長田 剛(注1)	昭和31年6月27日生	昭和55年3月 白馬プラスチック工業(株)(現シ ロウマサイエンス(株))入社 平成20年2月 同社取締役就任 平成29年6月 同社代表取締役社長就任(現在) 平成31年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-
取締役	浜田 満広(注1)	昭和34年12月13日生	平成2年3月 ㈱シキノ電子(現(株)シキノハイ テック)入社 平成16年5月 同社取締役総務部長就任 平成21年4月 同社常務取締役就任 平成28年4月 同社専務取締役就任 平成29年6月 同社代表取締役社長就任(現在) 平成31年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	中西 栄二(注1)	昭和38年8月28日生	平成17年5月 ㈱中西電気入社 平成18年7月 同社専務取締役就任 平成21年7月 同社代表取締役副社長就任 平成23年9月 同社代表取締役社長就任(現在) 平成27年3月 当社監査役就任 平成31年3月 同 取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	-
取締役	米島 久嗣(注1)	昭和40年7月3日生	昭和63年3月 YKK(株)入社 平成25年4月 執行役員ファスニング事業本部商品 開発部長就任 平成29年4月 執行役員ファスニング事業本部ファ スナー事業部商品開発部長就任(現 在) 平成31年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	8
取締役	廣瀬 和夫(注1)	昭和43年9月10日生	平成3年4月 (株)魚津清掃公社取締役就任 平成8年2月 (株)新川清掃代表取締役就任(現 在) 平成17年3月 (株)魚津清掃公社代表取締役(現 在) 平成31年3月 当社取締役就任(現在)	平成31年3月 19日開催の定 時株主総会か ら2年間	8
監査役	扇谷 一郎(注2)	昭和21年7月28日生	昭和62年4月 扇谷医院院長(現在) 平成12年4月 魚津市医師会副会長 平成14年4月 魚津市医師会会長 平成19年7月 魚津西ロータリークラブ会長 平成23年3月 当社監査役就任(現在) 平成27年7月 富山県公安委員	令和2年3月 19日開催の定 時株主総会か ら4年間	8
監査役	山下 輝雄(注2)	昭和30年11月13日生	昭和62年1月 ヤマイチ(株)入社 平成元年3月 (株)山下ホーム 代表取締役就任 (現在) 平成31年3月 当社監査役就任(現在)	令和2年3月 19日開催の定 時株主総会か ら4年間	8
計					88

- (注) 1. 社外取締役であります。
 2. 社外監査役であります。
 3. 取締役の任期は選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までと
 なっています。

社外役員の状況

社外取締役及び社外監査役と当社との間に、人的関係、資本的关系、取引関係、その他利害関係はありません。
 但し、麦野英順氏と岸和雄氏との取引関係に関しては、関連当事者情報に記載しています。

(3) 【監査の状況】

監査役監査の状況

当社の監査役は3名であり、取締役会及び重要な会議に出席し、経営方針の決定経過及び業務執行を監視するとともに提言、助言を行い適正な取締役会運営の遂行や、経営全体に対する監視を行っています。

内部監査の状況

内部監査については、内部監査部門を設置しておらず当社の社外監査役3名が取締役会並びに重要な会議に出席し、意見を述べています。

会計監査の状況

a. 監査公認会計士等の氏名

山田文禎公認会計士事務所

b. 業務を執行した公認会計士

山田 文禎

c. 監査業務に係る補助者の構成

会計監査業務に係る補助者はおりません。なお、当該事業年度における監査意見表明にあたり他の公認会計士事務所へ意見審査を依頼しております。

d. 会計監査人の選定方針と理由

当社は会計監査人を選定するに当たり、会計監査人の監査体制、監査報酬等の合理性及び会計監査人が過去2年間に業務停止処分を受けていないか等を総合的に判断し選定する方針としており、上記会計監査人に監査業務を委託しております。

e. 会計監査人の異動

当社の監査人は次のとおり異動しております。

前事業年度 太陽有限責任監査法人

当事業年度 山田文禎公認会計士事務所

なお、臨時報告書に記載した事項は次のとおりです。

イ. 退任する監査公認会計士等が監査公認会計士等となった年月日

平成30年6月26日

ロ. 退任する監査公認会計士等が直近3年間に作成した監査報告書等における意見等に関する事項

該当事項はありません。

ハ. 異動の年月日

令和元年7月24日

ニ. 異動の決定又は異動に至った理由及び経緯

当社の監査公認会計士等であった太陽有限責任監査法人は、平成30年12月期の監査をもって平成31年3月31日に任期満了となったため、後任の監査公認会計士等として山田文禎公認会計士事務所を選任したものです。

ホ. 上記(二)の理由及び経緯に対し監査報告書等の記載事項に係る退任する監査公認会計士等の意見

退任した太陽有限責任監査法人及び監査役からも特段の意見はないとの回答を得ています。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
2,100	-	2,200	-

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに属する組織に対する報酬(a.を除く)

該当事項はありません。

c. その他重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

監査委嘱先の会計監査人が算定した監査報酬額に対し、当該会計監査人の年間監査計画に基づく執務予定日数等を勘案して、監査報酬額の妥当性を検討のうえ、協議決定しています。

e. 監査役が会計監査人の報酬等に同意した理由

当社の監査役は、会計監査人の監査活動状況、監査品質、監査報酬水準等を確認した結果、会計監査人の報酬等は妥当であると判断し、同意しております。

(4) 【 役員の報酬等 】

当社は非上場会社でありますので、記載すべき事項はありません。

なお、役員報酬の内容につきましては、「 4 コーポレート・ガバナンスの状況等 (1) コーポレート・ガバナンスの概要 」に記載しております。

(5) 【株式の保有状況】

当社は非上場会社でありますので、記載すべき事項はありません。

第5【経理の状況】

1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しています。

なお、当事業年度（平成31年1月1日から令和元年12月31日まで）は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成30年6月8日内閣府令第29号）附則第2条ただし書きにより、改正後の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成31年1月1日から令和元年12月31日まで）の財務諸表について、公認会計士山田文禎氏により監査を受けています。

3．連結財務諸表について

子会社がないので、連結財務諸表は作成していません。

4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組について

外部の研修会に参加し、常に人材の教育訓練を行うことで適正な財務諸表等の確保を行っております。

1【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年12月31日)	当事業年度 (令和元年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	106,751	124,500
営業未収入金	9,563	8,386
商品	1,209	1,537
貯蔵品	2,276	2,073
前払費用	1,391	1,336
その他	903	1,877
貸倒引当金	-	1,482
流動資産合計	122,096	138,229
固定資産		
有形固定資産		
建物	363,592	361,246
減価償却累計額	321,514	322,731
建物(純額)	42,078	38,515
構築物	694,301	694,144
減価償却累計額	604,808	614,525
構築物(純額)	89,492	79,618
機械及び装置	51,540	39,536
減価償却累計額	45,223	33,461
機械及び装置(純額)	6,317	6,074
車両運搬具	33,211	23,615
減価償却累計額	32,842	22,795
車両運搬具(純額)	368	820
工具、器具及び備品	60,156	62,192
減価償却累計額	53,228	55,796
工具、器具及び備品(純額)	6,928	6,396
コース	539,908	539,908
立木	13,327	13,327
土地	58,057	58,057
リース資産	131,583	167,602
減価償却累計額	93,654	112,938
リース資産(純額)	37,928	54,663
有形固定資産合計	794,408	797,382
無形固定資産		
電話加入権	414	414
ソフトウェア	413	263
リース資産	221	-
無形固定資産合計	1,049	677
投資その他の資産		
投資有価証券	50	50
出資金	30	30
長期前払費用	30	-
投資その他の資産合計	110	80
固定資産合計	795,568	798,140
資産合計	917,664	936,370

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年12月31日)	当事業年度 (令和元年12月31日)
負債の部		
流動負債		
1年内返済予定の長期借入金	9,996	9,996
リース債務	17,408	11,421
未払金	6,779	9,424
未払法人税等	328	328
未払消費税等	3,273	2,793
未払費用	8,439	6,253
前受金	-	181
預り金	997	1,128
従業員預り金	3,291	2,030
賞与引当金	461	910
流動負債合計	50,976	44,467
固定負債		
長期借入金	200,020	189,191
リース債務	23,237	47,474
退職給付引当金	14,853	15,187
株主預託金	592,800	592,800
固定負債合計	830,910	844,652
負債合計	881,887	889,120
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金		
資本準備金	198,118	198,118
資本剰余金合計	198,118	198,118
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	262,340	250,868
利益剰余金合計	262,340	250,868
株主資本合計	35,777	47,249
純資産合計	35,777	47,249
負債純資産合計	917,664	936,370

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)	当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
営業収入		
会員収入	71,181	64,097
ゴルフ場収入	193,100	206,201
レストラン等収入	32,773	35,782
営業収入合計	297,055	306,081
営業費用		
ハウス及び一般管理費	1 192,288	1 188,217
コース管理費	2 109,743	2 104,258
営業費用合計	302,032	292,476
営業利益又は営業損失()	4,977	13,604
営業外収益		
受取利息及び配当金	12	4
雑収入	514	1,101
営業外収益合計	526	1,105
営業外費用		
支払利息	7,551	7,431
営業外費用合計	7,551	7,431
経常利益又は経常損失()	12,002	7,278
特別利益		
固定資産売却益	-	3 1,412
保険差益	441	3,173
その他	28	-
特別利益合計	470	4,585
特別損失		
固定資産除却損	0	62
特別損失合計	0	62
税引前当期純利益又は税引前当期純損失()	11,532	11,801
法人税、住民税及び事業税	328	329
法人税等合計	328	329
当期純利益又は当期純損失()	11,861	11,472

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	100,000	198,118	198,118	250,479	250,479	47,638	47,638
当期変動額							
当期純利益				11,861	11,861	11,861	11,861
当期変動額合計	-	-	-	11,861	11,861	11,861	11,861
当期末残高	100,000	198,118	198,118	262,340	262,340	35,777	35,777

当事業年度（自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	100,000	198,118	198,118	262,340	262,340	35,777	35,777
当期変動額							
当期純利益				11,472	11,472	11,472	11,472
当期変動額合計	-	-	-	11,472	11,472	11,472	11,472
当期末残高	100,000	198,118	198,118	250,868	250,868	47,249	47,249

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)	当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失()	11,532	11,801
保険差益	441	3,173
減価償却費	33,753	38,982
賞与引当金の増減額(は減少)	154	449
退職給付引当金の増減額(は減少)	566	333
貸倒引当金の増減額(は減少)	28	1,482
受取利息及び受取配当金	12	4
支払利息	7,551	7,431
有形固定資産売却損益(は益)	-	1,412
有形固定資産除却損	0	62
売上債権の増減額(は増加)	4,769	1,176
たな卸資産の増減額(は増加)	945	124
その他の資産の増減額(は増加)	962	8,779
仕入債務の増減額(は減少)	3,029	2,644
その他の負債の増減額(は減少)	1,868	136
小計	25,680	50,735
受取利息及び配当金の受取額	12	4
利息の支払額	7,551	8,029
保険金の受取額	441	11,033
法人税等の支払額	328	329
営業活動によるキャッシュ・フロー	18,253	53,413
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	4,777	5,598
有形固定資産の売却による収入	-	1,412
定期預金の預入による支出	15,500	-
定期預金の払戻による収入	12,000	12,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	8,277	7,814
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	9,996	10,829
リース債務の返済による支出	17,754	20,650
財務活動によるキャッシュ・フロー	27,750	31,479
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	17,774	29,748
現金及び現金同等物の期首残高	81,725	63,951
現金及び現金同等物の期末残高	1 63,951	1 93,700

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

その他の有価証券

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しています。

2. たな卸資産の評価基準および評価方法

最終仕入原価法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)を採用しています。

3. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっています。

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっています。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しています。

リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しています。

4. 引当金の計上基準

貸倒引当金

売上債権等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込み額を計上しています。

賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しています。

退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しています。

5. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなります。

6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の処理方法は、税抜方式によっています。

(未適用の会計基準等)

1. 収益認識

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準である。収益は次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1: 顧客との契約を認識する。

ステップ2: 契約における履行義務を識別する。

ステップ3: 取引価格を算定する。

ステップ4: 契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5: 履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

令和4年12月期の期首から適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

当該会計基準等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日。以下「税効果会計基準一部改正」という。)を当事業年度の期首から適用しております。

また、税効果会計関係注記において、税効果会計基準一部改正第3項から第5項に定める「税効果会計に係る会計基準」注解(注8)(評価性引当額の合計額を除く。)及び同注解(注9)に記載された内容を追加しております。ただし、当該内容のうち前事業年度に係る内容については、税効果会計基準一部改正第7項に定める経過的な取扱いに従って記載しておりません。

(損益計算書関係)

1 ハウス及び一般管理費の主要な費目および金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)		当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
給与及び手当	58,172千円	給与及び手当	47,736千円
法定福利費	11,811 "	法定福利費	9,866 "
消耗品費	4,713 "	消耗品費	5,060 "
支払手数料	10,139 "	支払手数料	11,486 "
仕入	16,059 "	仕入	17,063 "
減価償却費	9,012 "	減価償却費	13,616 "

2 コース管理費の主要な費目および金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)		当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
給与及び手当	22,878千円	給与及び手当	19,399千円
法定福利費	4,504 "	法定福利費	4,006 "
資材費	18,094 "	資材費	17,582 "
減価償却費	24,705 "	減価償却費	25,335 "

3 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)	当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
車両運搬具	- 千円	1,412千円
計	- "	1,412 "

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	13,132	-	-	13,132
合計	13,132	-	-	13,132

当事業年度(自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	13,132	-	-	13,132
合計	13,132	-	-	13,132

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)	当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
現金及び預金勘定	106,751千円	124,500千円
預入期間が3か月を越える定期預金	42,800 "	30,800 "
現金及び現金同等物	63,951 "	93,700 "

2. 重要な非資金取引の内容

該当事項はありません。

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

主として、コース管理用機器(機械装置・カート等車両)であります。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「2. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については安全性の高い金融資産に限定している。また、銀行等金融機関からの借入により資金調達を行っています。

デリバティブ取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債務である未払金には、支払期日に支払を実行できなくなるリスク(資金調達に係る流動性リスク)が含まれています。

当該リスクに関しては、一定の手許流動性を維持することにより管理しています。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれていません。(注)2.参照)

前事業年度(平成30年12月31日)

(単位:千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	106,751	106,751	-
(2) 営業未収入金	9,563	9,563	-
資産計	116,315	116,315	-
(1) 未払金	6,779	6,779	-
(2) 長期借入金	60,016	60,016	-
(3) リース債務	40,645	37,883	2,762
負債計	107,441	104,678	2,762

当事業年度(令和元年12月31日)

(単位:千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	124,500	124,500	-
(2) 営業未収入金	8,386	8,386	-
資産計	132,887	132,887	-
(1) 未払金	9,424	9,424	-
(2) 長期借入金	49,187	49,187	-
(3) リース債務	58,895	57,073	1,822
負債計	117,507	115,684	1,822

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから当該帳簿価額によっています。

(2) 営業未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから当該帳簿価額によっています。

(3) 未払金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから当該帳簿価額によっています。

(4) 長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

(5) リース債務

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様のリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成30年12月31日)	当事業年度 (令和元年12月31日)
非上場株式	50	50
長期借入金	150,000	150,000
株主預託金	592,800	592,800

非上場株式については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから本表に記載していません。

長期借入金に含まれる「資本性ローン」は、使用総資本減価償却前経常利益率に基づく成功判定区分により利率が決定されるため、合理的な将来キャッシュ・フローを見積ることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(2)長期借入金」には含めていません。

株主預託金については、市場価額がなく、その契約内容から期間の算定が困難であることなどにより、合理的な将来キャッシュ・フローを見積ることが極めて困難と認められるため、本表に記載していません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額
 前事業年度(平成30年12月31日)

(単位：千円)

区分	1年以内
現金及び預金	106,751
営業未収入金	9,563
合計	116,315

当事業年度(令和元年12月31日)

(単位：千円)

区分	1年以内
現金及び預金	124,500
営業未収入金	8,386
合計	132,887

4. 社債、長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額
前事業年度（平成30年12月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
長期借入金	9,996	9,996	9,996	9,996	9,996	160,036
リース債務	17,408	7,531	2,606	2,382	2,337	8,378
合計	27,404	17,527	12,602	12,378	12,333	168,414

当事業年度（令和元年12月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
長期借入金	9,996	9,996	9,996	9,996	9,203	150,000
リース債務	11,421	6,496	6,272	6,228	6,228	22,249
合計	21,417	16,492	16,268	16,224	15,431	172,249

（退職給付関係）

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職一時金制度を採用しています。当社が有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算しています。

2. 簡便法を適用した確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)	当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
退職給付引当金の期首残高	14,286千円	14,853千円
退職給付費用	2,870	4,302
退職給付の支払額	2,304	3,968
退職給付引当金の期末残高	14,853	15,187

(2) 退職給付債務と貸借対照表に計上された退職給付引当金との調整表

	前事業年度 (平成30年12月31日)	当事業年度 (令和元年12月31日)
非積立型制度の退職給付債務	14,853千円	15,187千円
貸借対照表に計上された負債	14,853	15,187
退職給付引当金	14,853千円	15,187千円
貸借対照表に計上された負債	14,853	15,187

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	前事業年度	2,870千円	当事業年度	4,302千円
----------------	-------	---------	-------	---------

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(単位:千円)

	前事業年度 (平成30年12月31日)	当事業年度 (令和元年12月31日)
繰延税金資産		
賞与引当金	157	309
退職給付引当金	5,065	5,163
減損損失額	162,339	158,689
税務上の繰越欠損金(注)2	143,275	129,117
その他	17	34
繰延税金資産小計	310,854	293,313
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額(注)2	-	129,117
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	-	164,196
評価性引当額小計(注)1	310,854	293,313
繰延税金資産合計	-	-

(注)1 評価性引当額が17,540千円減少しております。この減少の主な理由は、税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額の減少によるものです。

(注)2 税務上の繰越欠損金及び繰延税金資産の繰越期限別の金額
当事業年度(令和元年12月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超	合計
税務上の繰越欠損金(1)	7,886	7,132	12,389	44,314	38,237	19,156	129,117
評価性引当金	7,886	7,132	12,389	44,314	38,237	19,156	129,117
繰延税金資産	-	-	-	-	-	-	-

(1) 税務上の繰越欠損金は、法定実効税率を乗じた額であります。

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成30年12月31日)	当事業年度 (令和元年12月31日)
法定実効税率	-	34.0%
(調整)		
評価性引当額の増減	-	34.0
住民税均等割	-	2.8
税効果会計適用後の法人税等の負担率	-	2.8

(注)前事業年度については、税引前当期純損失を計上しているため、記載しておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、ゴルフ場事業の単一セグメントであるため、記載を省略しています。

【関連情報】

1. 製品及びサービスごとの情報

当社は、ゴルフ場事業として単一のサービスを提供しています。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高はすべて本邦におけるものであります。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、すべて本邦に所在しています。

3. 主要な顧客ごとの情報

特定の顧客に対する売上高で損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しています。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引
役員及び個人主要株主等

前事業年度（自平成30年1月1日 至平成30年12月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（百万円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合（％）	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
役員	麦野英順	-	-	当社取締役 ㈱北陸銀行 代表取締役 会長	（被所有） 直接 0.2	役員の兼任	借入返済 利息の支払	5,004 483	長期借入金	29,984
役員	小林茂太	-	-	当社取締役 にいかわ信 用金庫理事 長	（被所有） 直接 0.4	役員の兼任	借入返済 利息の支払	1,248 123	長期借入金	33,776

（注）1. 取引条件及び取引条件の決定方針等

- (1) 当社取締役麦野英順が第三者(㈱北陸銀行)の代表者として行った取引であります。取引条件については当社の必要資金、市場金利、他の金融機関の貸付条件等を勘案し、交渉の上決定しております。
- (2) 当社取締役小林茂太は平成30年3月でにいかわ信用金庫の理事長を退任したことに伴い、関連当事者ではなくなっています。なお、上記取引金額は小林茂太が関連当事者であった期間の取引金額である。また、期末残高は関連当事者に該当しなくなった時点の残高を記載しています。

当事業年度（自平成31年1月1日 至令和元年12月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（百万円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合（％）	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
役員	麦野英順	-	-	当社取締役 ㈱北陸銀行 代表取締役 会長	（被所有） 直接 0.2	役員の兼任	借入返済 利息の支払	5,004 435	長期借入金	24,980
役員	岸 和雄	-	-	当社取締役 にいかわ信 用金庫理事 長	（被所有） 直接 0.4	役員の兼任	借入返済 利息の支払	4,992 396	長期借入金	25,040

（注）1. 取引条件及び取引条件の決定方針等

- (1) 当社取締役麦野英順が第三者(㈱北陸銀行)の代表者として行った取引であります。取引条件については当社の必要資金、市場金利、他の金融機関の貸付条件等を勘案し、交渉の上決定しております。
- (2) 当社取締役岸和雄が第三者(にいかわ信用金庫)の代表者として行った取引であります。取引条件については当社の必要資金、市場金利、他の金融機関の貸付条件等を勘案し、交渉の上決定しております。

(1株当たり情報)

前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)		当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)	
1株当たり純資産額(円)	2,724	1株当たり純資産額(円)	3,598
1株当たり当期純損失()(円)	903	1株当たり当期純利益(円)	873
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載していません。		なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。	

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)	当事業年度 (自 平成31年1月1日 至 令和元年12月31日)
当期純利益(千円)	11,861	11,472
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益()(千円)	11,861	11,472
期中平均株式数(株)	13,132	13,132

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

有価証券の金額が資産の総額の100分の1以下であるため、財務諸表等規則第124条の規定により記載を省略しています。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価償却 累計額又は償却 累計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残高 (千円)
(有形固定資産)							
建物	363,592	500	2,845	361,246	322,731	4,010	38,515
構築物	694,301	-	157	694,144	614,525	9,873	79,618
機械及び装置	51,540	1,867	13,872	39,536	33,461	2,099	6,074
車両運搬具	33,211	1,194	10,790	23,615	22,795	743	820
工具、器具及び 備品	60,156	2,036	-	62,192	55,796	2,568	6,396
コース	539,908	-	-	539,908	-	-	539,908
立木	13,327	-	-	13,327	-	-	13,327
土地	58,057	-	-	58,057	-	-	58,057
リース資産	131,583	36,019	-	167,602	112,938	19,284	54,663
計	1,945,679	41,617	27,664	1,959,631	1,162,249	38,580	797,382
(無形固定資産)							
電話加入権	414	-	-	414	-	-	414
ソフトウェア	1,322	-	-	1,322	1,059	149	263
リース資産	3,324	-	-	3,324	3,324	221	-
計	5,061	-	-	5,061	4,383	371	677
長期前払費用	400	-	-	400	400	30	-

(注) 当期増減額のうち主なものは次のとおりであります。

機械及び装置 減少 ベルトコンベアの除却13,861千円

車両運搬具 減少 バッテリーカートの除却10,789千円

リース資産 増加 ガソリンカートの取得26,196千円、男子浴場ボイラーの取得9,823千円

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

(単位：千円)

区分	当期首残高	当期末残高	平均利率 (%)	返済期限
1年以内に返済予定の長期借入金	9,996	9,996	1.5	-
1年以内に返済予定のリース債務	17,408	11,421	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	200,020	189,191	3.8	令和2年1月4日～ 令和11年10月31日
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	23,237	47,474	-	令和2年1月10日～ 令和21年2月28日
合計	250,661	258,082	-	-

- (注) 1. 平均利率については、期末借入金残高に対する加重平均利率を記載しています。
 2. 長期借入金に含まれる「資本性ローン」は、使用総資本減価償却前経常利益率に基づく成功判定区分に応じて利率が決定されています。
 3. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。
 4. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

(単位：千円)

	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内
長期借入金	9,996	9,996	9,996	9,203
リース債務	6,496	6,272	6,228	6,228

【引当金明細表】

(単位：千円)

区分	当期首残高	当期増加額	当期減少額 (目的使用)	当期減少額 (その他)	当期末残高
貸倒引当金	-	1,482	-	-	1,482
賞与引当金	461	910	461	-	910

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

流動資産

1) 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	2,861
普通預金	90,839
定期預金	30,800
計	124,500

2) 営業未収入金

区分	金額(千円)
入場者未精算金	5,699
年会費未収金	2,687
計	8,386

(営業未収入金滞留状況)

期首残高(A) (千円)	当期発生高(B) (千円)	当期回収高(C) (千円)	期末残高(D) (千円)	滞留期間	$\frac{(A+D) \div 2}{B \div 12}$
9,563	61,569	62,746	8,386		1.75ヶ月

$$\text{回収率} = \frac{C}{A + B} = \frac{62,746}{72,310} = 86.8\%$$

固定負債

1) 株主預託金

項目	金額(千円)
法人会員	89,600
個人会員	452,800
平日会員	1,200
婦人会員	36,050
非会員	13,150
計	592,800

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	3月中
基準日	-
株券の種類	1株券、5株券、8株券、10株券、50株券
剰余金の配当の基準日	-
1単元の株式数	-
株式の名義書換え 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	富山県魚津市小川寺1004番地 魚津観光開発株式会社 なし 取扱場所に同じ 株券1枚につき500円 株券1枚につき500円
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	- - - -
公告掲載方法	官報
株主に対する特典	当会社で定める一定数以上の株式を有する株主で、所定の入会金を支払って魚津国際カントリークラブ会員となり、同会員運営のゴルフ場を利用する事が出来る。
その他	1. 当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を受けなければならない。 2. 株主は、株券不所持の申し出をすることは出来ない。

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

該当事項はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日からこの有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第48期）（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）平成31年3月22日北陸財務局長に提出

(2) 臨時報告書

令和元年8月30日北陸財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号（代表取締役の異動）の規定に基づく臨時報告書であります。

令和元年8月30日北陸財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の4（監査公認会計士等の交代）の規定に基づく臨時報告書であります。

(2) 半期報告書

（第49期中）（自 平成31年1月1日 至 令和元年6月30日）令和元年9月26日北陸財務局長に提出。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

令和2年3月23日

魚津観光開発株式会社

取締役会 御中

山田文禎公認会計士事務所

公認会計士 山田 文禎 印

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている魚津観光開発株式会社の平成31年1月1日から令和元年12月31日までの第49期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細書について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

私の責任は、私が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、私の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続が選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、私は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め財務諸表の表示を検討することが含まれる。

私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

私は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、魚津観光開発株式会社の令和元年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する有用な情報を表示しているものと認める。

利害関係

会社と私の間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

-
- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が財務諸表に添付する形で別途保管している。
2. XBR Lデータは監査の対象には含まれていない。