

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No. 1
【根拠条文】	法第27条の26第2項第1号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	モルガン・ルイス&バッキアス法律事務所 弁護士 伊東 成海
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号丸の内ビルディング16階
【報告義務発生日】	令和2年5月29日
【提出日】	令和2年6月3日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株券等保有割合が1%以上増加したこと及び株券等保有割合が1%以上増加したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本リート投資法人
証券コード	3296
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東証

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	外国法人
氏名又は名称	コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク (Cohen & Steers Capital Management, Inc.)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国 10017 ニューヨーク州、ニューヨーク、280 パーク・ア ヴェニュー、10階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和61年7月1日
代表者氏名	フランシス C. ポリ (Francis C. Poli)
代表者役職	エグゼクティブ・バイス・プレジデント兼ジェネラル・カウンセル
事業内容	資産の運用

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	モルガン・ルイス&バッキアス法律事務所 弁護士 伊東 成海
電話番号	03 ( 4578 ) 2500

## (2)【保有目的】

顧客に代わり純投資を行うこと
----------------

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)			24,537
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 24,537
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		24,537
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年5月29日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.45
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.82

## (4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

## 2 【提出者(大量保有者) / 2】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	外国法人
氏名又は名称	コーヘン・アンド・スティアーズUKリミテッド (Cohen & Steers UK Limited)
住所又は本店所在地	英国 SW1Y 5JH ロンドン、50 ポールモール、7階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成18年6月29日
代表者氏名	フランシス C. ポリ (Francis C. Poli)
代表者役職	取締役
事業内容	資産の運用

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	モルガン・ルイス&バッキアス法律事務所 弁護士 伊東 成海
電話番号	03 ( 4578 ) 2500

## ( 2 ) 【保有目的】

顧客に代わり純投資を行うこと
----------------

## ( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			6,851
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 6,851
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	6,851
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年5月29日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.52
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		1.52

## (4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

## 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

- (1) コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク  
(Cohen & Steers Capital Management, Inc.)
- (2) コーヘン・アンド・スティアーズUKリミテッド  
(Cohen & Steers UK Limited)

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			31,388
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 31,388

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	31,388
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	

## (2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年5月29日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		6.98
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.34

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク (Cohen & Steers Capital Management, Inc.)	24,537	5.45
コーヘン・アンド・スティアーズUKリミテッド (Cohen & Steers UK Limited)	6,851	1.52
合計	31,388	6.98