

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2020年11月9日
【計算期間】	第7期(自 2018年12月1日 至 2019年5月31日)
【発行者名】	タカラレーベン・インフラ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 菊池 正英
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
【事務連絡者氏名】	タカラアセットマネジメント株式会社 代表取締役副社長 菊池 正英
【連絡場所】	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
【電話番号】	03-6262-6402
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年8月29日に提出いたしました第7期(自2018年12月1日至2019年5月31日)有価証券報告書について、(ア)「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況 (1) 主要な経営指標等の推移」及び(イ)「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの」内の記載に誤りがあったことが判明したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

上記のうち(ア)における誤記は、作成担当者が記載を誤ったものです。また、上記のうち(イ)における誤記は、「S-22 LS三重四日市発電所」に係る誤記については、単位未満の数値を切り捨てて記載すべきところを四捨五入して記載していたものであり、その他については、作成担当者が不動産登記簿又はテクニカルレポートからの転記を誤ったものです。これらについては有価証券報告書作成担当部署及び記載内容関連部署により記載内容の確認を行っていましたが、確認が不十分であったことにより当該誤記について発見できないまま提出に至りました。その後、同有価証券報告書の記載内容の確認を依頼した第三者専門家からの指摘に基づき本投資法人の資産運用会社であるタカラアセットマネジメント株式会社が記載内容の確認を行った結果、記載の誤りについて判明するに至ったものです。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

主要な経営指標等の推移

< 訂正前 >

(前略)

期別	第6期	第7期
(中略)		
(うち1口当たり利益分配金) (円)	(3,521)	(3,492)
(中略)		
賃貸NOI (Net Operating Income) (注9) (百万円)	1,261	1,270
FFO (Funds from Operation) (注10) (百万円)	1,054	1,050
1口当たりFFO (注11) (円)	7,610	7,580

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

期別	第6期	第7期
(中略)		
(うち1口当たり利益分配金) (円)	(3,521)	(3,492)
(中略)		
賃貸NOI (Net Operating Income) (注9) (百万円)	1,261	1,270
FFO (Funds from Operation) (注10) (百万円)	1,054	1,050
1口当たりFFO (注11) (円)	7,610	7,580

(後略)

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

<訂正前>

(前略)

(ロ) 設備・施設の概要

b. 発電設備の概要

物件 番号	物件名称	権利形態 (注1)	パネルの種類 (注2)	パネル出力 (kW)(注3)	パネル設置数 (注4)	発電出力 (kW)(注5)
(中略)						
S-07	LS宮城大郷発電所	(中略)				1,951.20

(中略)

(カ) 保有資産の個別の概要

(中略)

S-07	LS宮城大郷発電所					
(中略)						
(中略)		設備		(中略)		
(中略)		設備		発電出力	1,951.20kW	
(中略)		設備		(中略)		

(中略)

S-12	LSつくば房内発電所					
(中略)						
土地	(中略)		(中略)			
	面積(m ²)	32,250.95m ²				
	(中略)					
(中略)						

(中略)

S-22	LS三重四日市発電所					
(中略)						
(中略)		設備		(中略)		
(中略)		設備		想定年間 発電電力量	初年度	2,186.46MWh
(中略)		設備		(中略)		
(中略)						

(中略)

(レ) テクニカルレポートの概要

(中略)

物件番号	物件名称	レポート日付	想定年間発電電力量 (MWh)(注1)		想定設備利用率 (%)(注1)(注2)	修繕費 (千円) (注3)
(中略)						
S-22	LS三重四日市発電所	(中略)	初年度	2,186.46	(中略)	(中略)
			(中略)			

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

(ロ) 設備・施設の概要

b. 発電設備の概要

物件番号	物件名称	権利形態 (注1)	パネルの種類 (注2)	パネル出力 (kW)(注3)	パネル設置数 (注4)	発電出力 (kW)(注5)
(中略)						
S-07	LS宮城大郷発電所	(中略)				1,990.00

(中略)

(カ) 保有資産の個別の概要

(中略)

S-07	LS宮城大郷発電所					
(中略)						
(中略)				設備	(中略)	
(中略)				発電出力	1,990.00kW	
(中略)				(中略)		

(中略)

S-12	LSつくば房内発電所					
(中略)						
土地	(中略)		(中略)			
	面積(m ²)	33,250.95m ²				
	(中略)					
(中略)						

(中略)

S-22	LS三重四日市発電所					
(中略)						
(中略)				設備	(中略)	
(中略)				想定年間 発電電力量	初年度	2,186.45MWh
(中略)				(中略)		
(中略)				(中略)		

(中略)

(レ) テクニカルレポートの概要

(中略)

物件 番号	物件名称	レポート日付	想定年間発電電力量 (MWh)(注1)		想定設備利用率 (%)(注1)(注2)	修繕費 (千円) (注3)
(中略)						
S-22	LS三重四日市発電所	(中略)	初年度	2,186.45	(中略)	(中略)
			(中略)			

(後略)