

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.2

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 森・濱田松本法律事務所
弁護士 根本 敏光

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング

【報告義務発生日】 令和2年12月11日

【提出日】 令和2年12月18日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 単体株券等保有割合が1%以上増加したこと
株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	星野リゾート・リート投資法人
証券コード	3287
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	クワン・ミン・インベストメント・ピーティーイー・リミテッド (Kuang Ming Investments Pte. Limited)
住所又は本店所在地	シンガポール、ファー・イースト・プラザ、#06-01、14 スコット ロード (14 Scotts Road, #06-01, Far East Plaza, Singapore)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和54年7月26日
代表者氏名	ング・シオク・ギオク (NG SIOK GIOK)
代表者役職	ディレクター (Director)
事業内容	株式およびその他の市場性のある有価証券に対する投資、保有及び取引

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング 森・濱田松本法律事務所 弁護士 根本 敏光 水本 真矢 服部 友哉
電話番号	03-5223-7752

(2)【保有目的】

純投資

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	11,548		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 11,548	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		11,548
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年7月27日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.21

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和2年10月12日	投資証券	300	0.14	市場内	取得	
令和2年10月14日	投資証券	200	0.09	市場内	取得	
令和2年10月15日	投資証券	150	0.07	市場内	取得	

令和2年10月16日	投資証券	500	0.23	市場内	取得	
令和2年10月19日	投資証券	312	0.14	市場内	取得	
令和2年10月20日	投資証券	250	0.11	市場内	取得	
令和2年10月21日	投資証券	134	0.06	市場内	取得	
令和2年10月22日	投資証券	151	0.07	市場内	取得	
令和2年10月23日	投資証券	120	0.05	市場内	取得	
令和2年10月26日	投資証券	90	0.04	市場内	取得	
令和2年10月27日	投資証券	426	0.19	市場内	取得	
令和2年10月28日	投資証券	204	0.09	市場内	取得	
令和2年10月29日	投資証券	100	0.05	市場内	取得	
令和2年10月30日	投資証券	50	0.02	市場内	取得	
令和2年11月2日	投資証券	140	0.06	市場内	取得	
令和2年11月10日	投資証券	200	0.09	市場内	取得	
令和2年11月12日	投資証券	74	0.03	市場内	取得	
令和2年11月13日	投資証券	203	0.09	市場内	取得	
令和2年11月16日	投資証券	100	0.05	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	2,640,991
借入金額計(X)(千円)	3,106,954
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	5,747,945

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
	銀行			1	3,106,954

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国法人)
---------	----------

氏名又は名称	グッドビュー・プロパティーズ・ピーティーイー・エルティーディー (Goodview Properties Pte Ltd)
住所又は本店所在地	シンガポール、ファー・イースト・プラザ、# 0 6 - 0 1、1 4 スコット ロード (14 Scotts Road, #06-01, Far East Plaza, Singapore)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成3年7月8日
代表者氏名	ング・シオク・ギオク (NG SIOK GIOK)
代表者役職	ディレクター (Director)
事業内容	不動産デベロッパー (資産開発及び投資)

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング 森・濱田松本法律事務所 弁護士 根本 敏光 水本 真矢 服部 友哉
電話番号	03-5223-7752

(2) 【保有目的】

純投資

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	4,205		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	4,205	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,205
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年7月27日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.84

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和2年11月17日	投資証券	42	0.02	市場内	取得	
令和2年11月18日	投資証券	300	0.14	市場内	取得	
令和2年11月19日	投資証券	765	0.34	市場内	取得	
令和2年11月20日	投資証券	257	0.12	市場内	取得	
令和2年11月24日	投資証券	77	0.03	市場内	取得	
令和2年11月25日	投資証券	95	0.04	市場内	取得	
令和2年11月26日	投資証券	180	0.08	市場内	取得	
令和2年11月27日	投資証券	150	0.07	市場内	取得	
令和2年11月30日	投資証券	342	0.15	市場内	取得	
令和2年12月1日	投資証券	120	0.05	市場内	取得	
令和2年12月2日	投資証券	71	0.03	市場内	取得	
令和2年12月3日	投資証券	103	0.05	市場内	取得	
令和2年12月4日	投資証券	75	0.03	市場内	取得	

令和2年12月7日	投資証券	150	0.07	市場内	取得	
令和2年12月8日	投資証券	343	0.15	市場内	取得	
令和2年12月9日	投資証券	295	0.13	市場内	取得	
令和2年12月10日	投資証券	386	0.17	市場内	取得	
令和2年12月11日	投資証券	454	0.20	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	2,101,575
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,101,575

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
	銀行			1	2,101,575

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) クワン・ミン・インベストメント・ピーティーイー・リミテッド
(Kuang Ming Investments Pte. Limited)
- (2) グッドビュー・プロパティーズ・ピーティーイー・エルティーディー
(Goodview Properties Pte Ltd)

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	15,753		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H

新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	15,753	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		15,753
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年7月27日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.10
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.05

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
クワン・ミン・インベストメント・ピー ティーイー・リミテッド (Kuang Ming Investments Pte. Limited)	11,548	5.21
グッドビュー・プロパティーズ・ピー ティーイー・エルティーディー (Goodview Properties Pte Ltd)	4,205	1.90
合計	15,753	7.10