

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	東海財務局
【提出日】	2021年4月14日
【会社名】	株式会社エスポア
【英訳名】	ESPOIR Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 田上 滋
【本店の所在の場所】	名古屋市緑区曽根二丁目162番地
【電話番号】	052-622-2220
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 寺田 幸生
【最寄りの連絡場所】	名古屋市緑区曽根二丁目162番地
【電話番号】	052-622-2220
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 寺田 幸生
【縦覧に供する場所】	株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2021年4月12日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社が保有する北海道苫小牧市の商業施設において、主要テナントが2020年7月末で退店しており、さらに今日の市場環境により、後継テナントの交渉は目途がつかず、出店可能性の低下が懸念されたことにより、当該施設の不動産鑑定評価額が大幅減することとなりました。

これに伴い、当該施設の帳簿価額を正味売却価額まで引き下げることによる減損損失を計上することとなりました。

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象により、2021年2月期の個別決算において、不動産評価損103,840千円を特別損失として計上いたしました。

以 上