

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	令和3年10月25日
【会社名】	近鉄グループホールディングス株式会社
【英訳名】	Kintetsu Group Holdings Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	取締役社長 小倉 敏秀
【本店の所在の場所】	大阪市天王寺区上本町6丁目1番55号
【電話番号】	06(6775)3465
【事務連絡者氏名】	経理部長 磯川 直之
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内2丁目5番2号三菱ビルディング7階773区
【電話番号】	03(3212)2051
【事務連絡者氏名】	東京支社長 芦田 幸人
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

なお、本臨時報告書は当該事象が発生した時点で提出されるべきものであります。影響額の確定日が本日であったため、本日提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

令和3年10月1日（固定資産譲渡日）

2. 当該事象の内容

当社は令和3年10月1日付で、Blackstone Inc.（NYSE:BX）又はその関連会社が運用又は投資アドバイザーを務める特定のファンドと当社が共同して出資した特別目的会社へ、当社完全子会社である近鉄不動産株式会社が保有するホテル資産の一部（下記（1）記載の8物件）を譲渡し、当社完全子会社である株式会社近鉄・都ホテルズがホテル運営業務を受託することを主な内容とする合併事業を組成する取引を開始いたしました。

(1) 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	現況（床面積・客室数）
都ホテル 京都八条（京都市）	48,250㎡・988室
ホテル近鉄ユニバーサル・シティ（大阪市）	22,413㎡・456室
都ホテル 博多（福岡県福岡市）	21,212㎡・208室
神戸北野ホテル（兵庫県神戸市）	3,730㎡・30室
都リゾート 志摩 ベイサイドテラス（三重県志摩市）	11,142㎡・108室
都リゾート 奥志摩 アクアフォレスト（三重県志摩市）	23,612㎡・127室
都ホテル 岐阜長良川（岐阜県岐阜市）	34,031㎡・192室
都ホテル 尼崎（兵庫県尼崎市）	29,344㎡・185室

譲渡価額及び譲渡時の帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより、開示は差し控えます。

(2) 譲渡日

令和3年10月1日

(3) 譲渡先の概要

(1) 名 称	Train (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
(2) 所 在 地	77 Robinson Road, #13-00 Robinson 77, 068896, Singapore
(3) 代 表 者 役 職 ・ 氏 名	取締役 Alan Kekoa Miyasaki
(4) 事 業 内 容	株式、社債等の有価証券への投資、保有及び運用
(5) 設 立 年 月 日	令和3年2月8日

資本金、純資産、総資産並びに大株主及び持株比率については、譲渡先からの要請により、非開示としております。また当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象により、令和3年度第3四半期の連結決算において、固定資産売却益約204億円を特別利益として計上いたします。

以 上