

P-88 レジディア用賀

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都世田谷区用賀二丁目32番8号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	993.43㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,514.42㎡	建築時期	2008年6月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き6階建		
	賃貸可能戸数	66戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-89 レジディアタワー中目黒

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都目黒区上目黒二丁目15番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,143.05㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	5,594.51㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き19階建		
	賃貸可能戸数	70戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）公衆用道路（24㎡）を含みます。

P-90 レジディア笹塚

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都渋谷区笹塚二丁目25番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第一種住居地域
	面積	1,217.79㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	5,504.20㎡	建築時期	2011年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	167戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-91 レジディア目黒

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都目黒区目黒二丁目12番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	247.87㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,621.77㎡	建築時期	2010年1月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建		
	賃貸可能戸数	31戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-92 レジディア自由が丘

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都世田谷区深沢一丁目7番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域
	面積	428.00㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%、100% / 50%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,308.33㎡	建築時期	2007年10月
	構造	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	17戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-93 レジディア九段下

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都千代田区神田神保町三丁目7番地			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	269.54㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫・駐輪場
	延床面積	1,864.73㎡	建築時期	2012年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	48戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-94 レジディア大森

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都品川区南大井六丁目17番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	391.79㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,625.95㎡	建築時期	2012年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	90戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-95 レジディア白金高輪

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	東京都港区高輪一丁目5番9号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域		
	面積	643.59㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅		
	延床面積	2,162.17㎡	建築時期	2012年3月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建				
	賃貸可能戸数	53戸				
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
信託土地の一部（約18.06㎡）は、都市計画道路（都道415号線・計画幅員20m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収用面積等の詳細は未定ですが、将来的に事業決定されれば、土地収用により建物が既存不適格となる可能性があります。						

（注）私道負担部分（約51.53㎡）を含みます。

P-96 レジディア中落合

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都新宿区中落合一丁目5番5号(A棟)、3号(B棟)、2号(C棟)			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	2,180.50㎡(注)	容積率/建ぺい率	300%/60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	A棟:1,995.47㎡ B棟:2,941.67㎡ C棟:2,038.01㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	187戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の南側河川は都市計画法に定める都市施設(都市計画河川)に該当します。護岸から4.5mが計画線となっており、計画線内は一定の建築制限があります。				

（注）新宿区が無償使用する特別区道の敷地（約92㎡）と東側私道セットバック部分（約37.89㎡）を含みます。

P-97 レジディア中目黒

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都目黒区中目黒二丁目9番11号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	271.64㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,394.26㎡	建築時期	2006年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	50戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-98 アルティスコート南青山

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都港区南青山一丁目24番15号			
土地	所有形態	所有権 （敷地権持分100,000分の80,057。ただし私道部分（六本木七丁目206番23他）については、1,400,000分の80,057の共有持分）	用途地域	近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域
	面積	659.35㎡ （敷地権全体の面積。ただし私道部分の共有持分に相当する面積を含まない。）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％、300％ / 60％
建物	所有形態	区分所有権 （持分100,000分の80,057）	用途	居宅
	延床面積	2,549.88㎡ （1棟全体の面積）	建築時期	2008年7月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	23戸		
PM会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地の一部（約5.35㎡）及び私道部分の一部には、東京地下鉄株式会社の地下鉄道敷設のための地上権が設定（地代：無償）されています。				

P-99 レジディア四谷三丁目

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都新宿区荒木町17番地			
土地	所有形態	所有権 （敷地権持分333,645分の291,594）	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	面積	889.00㎡ （敷地権全体の面積）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％、400％ / 60％
建物	所有形態	区分所有権 （持分333,645分の291,594）	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	4,626.75㎡ （1棟全体の面積）	建築時期	2009年5月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建		
	賃貸可能戸数	90戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-100 レジディア高輪桂坂

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都港区高輪二丁目13番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
	面積	293.93㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%、400% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,386.11㎡	建築時期	2006年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	45戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地と西側隣接地（地番：231番4）及び南側道路（地番：231番5）との境界は一部未確定です。				

P-101 レジディア恵比寿

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都渋谷区東三丁目6番20号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	面積	233.73㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	785.15㎡	建築時期	2006年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	26戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-102 レジディア新宿御苑

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都新宿区新宿一丁目29番3号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	255.90㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,104.38㎡	建築時期	2006年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	38戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-103 レジディア南品川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都品川区南品川三丁目6番53号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、準工業地域
	面積	856.51㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,998.67㎡	建築時期	2013年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	50戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-104 チェスターコート御茶ノ水

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都千代田区神田小川町三丁目2番地66他			
土地	所有形態	所有権 （敷地権持分432,367分の375,636）	用途地域	商業地域
	面積	691.64㎡（敷地全体）	容積率／建ぺい率	700％／80％、500％／80％
建物	所有形態	区分所有権 （持分432,367分の375,636）	用途	居宅
	延床面積	5,669.17㎡（建物全体の面積）	建築時期	2007年3月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建		
	賃貸可能戸数	118戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地と北東側隣接地（地番：2番28、2番60、2番61及び2番62）との間の境界は未確定です。				

P-105 レジディア神田岩本町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都千代田区岩本町二丁目12番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	295.08㎡（注）	容積率／建ぺい率	700％／80％、600％／80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,189.90㎡	建築時期	2007年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建		
	賃貸可能戸数	48戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	バス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約16.67㎡）を含みます。

P-106 レジディア品川

100 レンダリング品

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都品川区北品川一丁目13番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	325.30㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,461.08㎡	建築時期	2007年6月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	36戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-107 レジディア代々木

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都渋谷区代々木三丁目15番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種住居地域、 第二種中高層住居専用地域
	面積	468.76㎡（注）	容積率／建ぺい率	300％／60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,026.97㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き4階建		
	賃貸可能戸数	31戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約1.5㎡）を含みます。

P-108 レジディア中延

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都品川区東中延二丁目9番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	305.47㎡（注）	容積率／建ぺい率	400％／80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,190.48㎡	建築時期	2014年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	44戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部（約54㎡）は、都市計画道路（放射1号線・計画幅員30m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収用面積等の詳細は未定ですが、将来的に事業決定されれば、土地収用により建物が既存不適格となる可能性があります。				

（注）私道負担部分（約23㎡）及び私道セットバック部分（約12㎡）を含みます。

P-109 レジディア御茶ノ水

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都千代田区外神田二丁目9番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	178.57㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,046.14㎡	建築時期	2015年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	28戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部分(約9.5㎡)には、東京地下鉄株式会社の地下鉄道敷設のための地上権が設定(地代:無償)されています。				

P-110 レジディア三宿

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都世田谷区下馬二丁目27番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	425.42㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,302.63㎡	建築時期	2015年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	43戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-111 レジディア市ヶ谷

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都新宿区市谷砂土原町二丁目5番地			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、 第二種中高層住居専用地域
	面積	600.09㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,358.12㎡	建築時期	2007年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	57戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-112 レジディア市谷砂土原

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都新宿区市谷砂土原町三丁目19番地			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	面積	1,457.21㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	7,303.76㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建		
	賃貸可能戸数	28戸		
PM会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-113 レジディア西小山

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都目黒区原町一丁目22番3号			
土地	所有形態	所有権（ただし、私道部分（地番1217番1）については、5分の3の共有持分）	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	面積	1,013.48㎡	容積率 / 建ぺい率	300％ / 80％、200％ / 60％
建物	所有形態	所有権（ただし、私道部分の共有持分に相当する面積を含まない。）（注）	用途	共同住宅
	延床面積	2,514.87㎡	建築時期	2018年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	賃貸可能戸数	56戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約17.39㎡）を含みます。

P-114 レジディア南品川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都品川区南品川二丁目15番10号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	743.91㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	2,549.22㎡	建築時期	2015年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	83戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	バス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約14.31㎡）及び歩道状空地（約42.68㎡）を含みます。

P-115 レジディア神楽坂

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都新宿区新小川町8番9号			
土地	所有形態	所有権（ただし、私道部分（地番227番1）については、12分の1の共有持分）	用途地域	準工業地域
	面積	396.69㎡（ただし、私道部分の共有持分に相当する面積を含まない。）	容積率／建ぺい率	300％／60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,091.12㎡	建築時期	2016年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	23戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

P-116 レジディア大手町北

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都千代田区内神田一丁目16番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	226.48㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐輪場
	延床面積	1,473.81㎡	建築時期	2019年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	39戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-1 レジディア三越前

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区日本橋本町三丁目6番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	339.10㎡	容積率 / 建ぺい率	800% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐車場
	延床面積	2,829.06㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	105戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-2 レジディア蒲田

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区蒲田五丁目21番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	748.93㎡	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐車場
	延床面積	5,637.66㎡	建築時期	2005年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	166戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地と、隣接官有地（地番：56番19）及び隣接民有地（地番：21番2）との境界は未確定です。				

C-3 レジディア池袋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都豊島区池袋二丁目24番20号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
	面積	1,349.45㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,818.90㎡	建築時期	2005年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	60戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-4 レジディア文京本郷

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区本郷一丁目24番4号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、近隣商業地域
	面積	462.90㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,444.42㎡	建築時期	2005年7月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	65戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-5 レジディア浅草橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区蔵前一丁目5番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	274.93㎡	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,193.73㎡	建築時期	2005年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	47戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-6 メゾンエクレーレ江古田

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都練馬区旭丘二丁目25番10号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	面積	1,317.82㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	150% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,656.31㎡	建築時期	1993年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	賃貸可能戸数	94戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約164.15㎡）を含みます。

C-7 レジディア上野御徒町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区台東四丁目7番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	693.31㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	4,228.79㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	127戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-8 レジディア文京本郷

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	東京都文京区本郷三丁目17番6号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	340.61㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅		
	延床面積	2,198.60㎡	建築時期	2006年1月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建				
	賃貸可能戸数	70戸				
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

C-9 レジディア両国

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都墨田区亀沢一丁目10番9号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	303.47㎡	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,731.60㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	48戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-12 レジディア日本橋人形町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区日本橋人形町三丁目4番15号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	535.30㎡（注）	容積率／建ぺい率	700％／80％、600％／80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫・店舗
	延床面積	4,632.90㎡	建築時期	2007年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建		
	賃貸可能戸数	137戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約15.5㎡）を含みます。

C-13 レジディア大森東

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区大森東一丁目7番27号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域 近隣商業地域 準工業地域
	面積	661.31㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％ 300％ / 80％ 300％ / 60％、200％ / 60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗・車庫
	延床面積	2,096.16㎡	建築時期	2007年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	81戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約133.30㎡）を含みます。

C-15 レジディア錦糸町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都墨田区錦糸一丁目5番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、近隣商業地域
	面積	997.62㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	5,622.99㎡	建築時期	2007年11月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	157戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-16 レジディア根岸

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区根岸五丁目10番10号			
土地	所有形態	所有権（ただし、私道部分（地番102番18）については、4分の1の共有持分）	用途地域	第一種住居地域
	面積	545.64㎡（ただし、私道部分の共有持分に相当する面積を含まない。）	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,660.21㎡	建築時期	2005年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	28戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-17 レジディア新川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区新川二丁目24番3号			
土地	所有形態	所有権（敷地権 持分100%）	用途地域	商業地域
	面積	738.29㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	3,866.89㎡	建築時期	2003年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	83戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	株式会社りそな銀行
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-18 レジディア上池袋

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	東京都豊島区上池袋四丁目12番12号					
土地	所有形態	所有権（敷地権 持分 100%）	用途地域	第一種住居地域		
	面積	383.70㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%		
建物	所有形態	所有権	用途	居宅		
	延床面積	1,183.89㎡	建築時期	2001年12月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建				
	賃貸可能戸数	44戸				
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

C-19 レジディア新中野

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中野区本町五丁目35番12号			
土地	所有形態	所有権（敷地権 持分100%）	用途地域	近隣商業地域
	面積	174.75㎡（注）	容積率／建ぺい率	400%／80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	726.21㎡	建築時期	2002年6月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	24戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部（約22㎡）は、都市計画道路（都道420号線・計画幅員20m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収用面積等の詳細は未定ですが、将来的に事業決定されれば、土地収用により建物が既存不適格となる可能性があります。				

（注）セットバック部分（約6.92㎡）を含みます。

C-21 レジディア文京湯島

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	東京都文京区湯島三丁目33番8号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	246.30㎡	容積率／建ぺい率	600%／80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅		
	延床面積	1,752.45㎡	建築時期	2004年3月		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建				
	賃貸可能戸数	63戸				
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

C-22 レジディア築地

22 株式会社

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都中央区築地一丁目9番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	382.26㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,550.56㎡	建築時期	2005年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	54戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-23 レジディア笹塚

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都杉並区方南一丁目1番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第二種中高層住居専用地域
	面積	1,465.92㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	500％ / 80％、200％ / 60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,978.37㎡	建築時期	2000年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	96戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約50.45㎡）を含みます。

C-25 レジディア多摩川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区矢口一丁目26番23号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	1,098.11㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,314.98㎡	建築時期	2004年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	98戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-26 レジディア後楽園

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区小石川一丁目10番12号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	178.03㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	991.93㎡	建築時期	2004年10月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	31戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約39.20㎡）を含みます。

C-27 レジディア銀座東

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区湊三丁目4番10号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	422.41㎡	容積率 / 建ぺい率	500％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐車場
	延床面積	3,305.19㎡	建築時期	2004年9月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建		
	賃貸可能戸数	94戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-28 レジディア王子

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都北区王子一丁目21番3号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	404.27㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,837.54㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	61戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約34.66㎡）を含みます。

C-29 レジディア目白

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都豊島区高田三丁目33番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	613.25㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 60%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,807.82㎡	建築時期	2005年7月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	63戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-31 レジディア月島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都中央区月島三丁目9番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	364.69㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,990.49㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	40戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地の一部について、隣接地地権者が日常生活のため通路として利用することを目的とした無償使用の覚書を締結しています。				

C-32 レジディア蒲田

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	不動産					
所在地	東京都大田区蒲田五丁目45番11号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	342.64㎡	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅		
	延床面積	2,210.86㎡	建築時期	2006年9月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建				
	賃貸可能戸数	78戸				
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

C-33 レジディア月島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区月島二丁目13番12号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第二種住居地域
	面積	558.73㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫
	延床面積	4,031.15㎡	建築時期	2006年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	105戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-34 レジディア錦糸町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都墨田区緑四丁目24番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	889.34㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	4,518.36㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	99戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-35 レジディア文京音羽

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区大塚五丁目40番17号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第一種中高層住居専用地域
	面積	1,804.73㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％、300％ / 60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	8,163.50㎡	建築時期	2003年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建		
	賃貸可能戸数	104戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約6.97㎡）を含みます。

C-36 レジディア文京千石

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区千石四丁目45番15号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	198.79㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,273.92㎡	建築時期	2003年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	33戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-37 レジディア文京湯島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区湯島二丁目18番2号			
土地	所有形態	所有権（敷地権 持分100%）	用途地域	商業地域、近隣商業地域
	面積	413.51㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	1,810.64㎡	建築時期	2003年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	39戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約4.02㎡）を含みます。

C-38 レジディア池上

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区池上八丁目8番6 - 1号（ A 棟 ）、 6 - 2号（ B 棟 ）			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	387.43㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	A 棟 : 423.39㎡ B 棟 : 428.56㎡	建築時期	2003年7月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建（ A 棟 ）、 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建（ B 棟 ）		
	賃貸可能戸数	19戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-39 レジディア日本橋人形町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区日本橋人形町一丁目11番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	214.77㎡（注）	容積率／建ぺい率	600％／80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,018.34㎡	建築時期	2004年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建		
	賃貸可能戸数	25戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約12.04㎡）を含みます。

C-40 レジディア文京千石

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都文京区千石四丁目2番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	560.88㎡	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,351.74㎡	建築時期	2005年4月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	45戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地の一部（約123.66㎡）は、都市計画道路（都道437号線（幹線環状道路4号）・計画幅員25m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収用面積等の詳細は未定ですが、将来的に事業決定されれば、土地収用により建物が既存不適格となる可能性があります。				

C-41 レジディア入谷

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区下谷一丁目13番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	311.47㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,984.18㎡	建築時期	2004年12月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	49戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-42 レジディア日本橋浜町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都中央区日本橋浜町一丁目3番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	373.14㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	500％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,393.36㎡	建築時期	2006年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	45戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約29.62㎡）を含みます。

C-43 レジディア新御徒町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都台東区元浅草一丁目21番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	584.23㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	500％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,862.70㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	69戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）公衆用道路（51㎡）を含みます。

C-44 レジディア千鳥町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都大田区千鳥二丁目9番20号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	1,186.77㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,431.40㎡	建築時期	2006年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	60戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-45 レジディア新川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区新川二丁目17番10号			
土地	所有形態	所有権（敷地権 持分100%）	用途地域	商業地域
	面積	396.60㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	2,416.08㎡	建築時期	2003年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	36戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）公衆用道路（121㎡）及びセットバック部分（約23.33㎡）を含みます。

C-46 レジディア目白

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都豊島区高田二丁目7番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	4,437.10㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 60%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	17,417.59㎡	建築時期	1999年1月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建		
	賃貸可能戸数	162戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
1 信託土地と北側隣接地（地番：541番7）との境界は、未確定です。				
2 信託土地の一部（約222㎡）は、都市計画道路（環状5ノ1号線・計画幅員35m）区域内に存しており、2011年10月24日付で事業計画の変更が認可され、信託土地が事業地に含められています。事業実施時期、収用面積等の詳細は未定ですが、将来的に、土地収用により信託建物の土地収用部分に存する分を撤去する必要性が生じる可能性があります。				

C-47 レジディア葛西

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都江戸川区南葛西三丁目9番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	950.47㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,272.70㎡	建築時期	2000年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	29戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-48 レジディア日本橋馬喰町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目4番14号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,095.45㎡	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	9,605.78㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根17階建		
	賃貸可能戸数	132戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地の一部（約38.70㎡）には、東日本旅客鉄道株式会社の駅施設出入口のために区分地上権が設定（地代：無償）されています。				

C-52 レジディア文京湯島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区湯島三丁目10番3号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	383.81㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,520.20㎡	建築時期	2008年12月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	52戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-53 レジディア文京本駒込

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都文京区本駒込三丁目29番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第一種中高層住居専用地域
	面積	642.79㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％、300％ / 60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫
	延床面積	4,573.32㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	98戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-54 レジディア月島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区月島三丁目12番4号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	590.99㎡(注)	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	3,286.47㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	119戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）私道負担部分（約51.35㎡）を含みます。

C-55 レジディア南千住

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都荒川区南千住三丁目41番6号			
土地	所有形態	借地権	用途地域	第一種住居地域
	面積	4,813.00㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	10,492.28㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	175戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地の全部は独立行政法人都市再生機構が所有しています。本件建物の敷地利用権は一般定期借地権設定契約に基づく一般定期借地権です。 (1) 契約期間：2005年9月30日から2070年9月29日までの満65年間 (2) 月額支払賃料：6,043,000円（2021年4月1日より（注））				

（注）月額支払賃料については、下記の各増減額に応じて当該年度の4月1日以降の賃料の額が変更されます。

1. 固定資産税の基準年度ごとに本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合
2. 固定資産税の基準年度ごとに総務省統計局の消費者物価指数が前年比で増減がある場合
3. 固定資産税の基準年度以外の年度において本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合

C-56 レジディア荻窪

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都杉並区荻窪五丁目9番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種住居地域
	面積	1,348.22㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫
	延床面積	3,181.96㎡	建築時期	2003年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	101戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-57 レジディア門前仲町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都江東区永代二丁目36番4号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	367.12㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、500% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫
	延床面積	1,680.27㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	68戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-58 レジディア御茶ノ水

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区湯島三丁目1番4号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	553.55㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,674.78㎡	建築時期	2005年9月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根17階建		
	賃貸可能戸数	80戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-59 レジディア大森

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	東京都大田区大森北一丁目13番10号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	317.47㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗		
	延床面積	1,769.98㎡	建築時期	2006年3月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建				
	賃貸可能戸数	75戸				
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

C-60 レジディア中村橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都練馬区中村三丁目14番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	527.96㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,639.30㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	66戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-61 レジディア勝どき

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区勝どき四丁目2番11号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	403.46㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	3,447.18㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き12階建		
	賃貸可能戸数	55戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-62 レジディア文京音羽

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区音羽二丁目11番15号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	547.29㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗・駐車場・駐輪場
	延床面積	4,110.90㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き11階建		
	賃貸可能戸数	89戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地と西側隣接地（地番:103番1）との境界並びに信託土地と南側区道及び北側都道（地番:101番2他）との境界は未確定です。				

C-63 レジディア錦糸町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都江東区毛利一丁目6番14号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域・準工業地域
	面積	375.75㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,412.90㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	51戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-64 レジディア蒲田

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区蒲田四丁目18番23号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	232.98㎡	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,513.86㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	53戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-65 レジディアタワー上池袋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都豊島区上池袋一丁目37番22号（タワー棟）、5号（パーク棟）、16号（アネックス棟）			
土地	所有形態	借地権	用途地域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
	面積	10,203.89㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	タワー棟：共同住宅・店舗・駐車場 パーク棟：共同住宅 アネックス棟：練習場・店舗
	延床面積	タワー棟：29,454.37㎡ パーク棟：4,081.05㎡ アネックス棟：7,375.17㎡	建築時期	タワー棟：2009年5月 パーク棟：2009年2月 アネックス棟：2008年9月
	構造	タワー棟：鉄筋コンクリート造陸屋根22階建 パーク棟：鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 アネックス棟：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根地下1階付5階建		
	賃貸可能戸数	472戸（注1）		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
1 本件土地の全部は独立行政法人都市再生機構が所有しています。本件建物の敷地利用権は一般定期借地権設定契約に基づく一般定期借地権です。 （1）契約期間：2006年9月12日から2076年9月11日までの満70年間 （2）月額支払賃料：50,392,000円（2021年4月1日より（注2）） 2 本件土地の一部について、豊島区が防災備蓄倉庫を設置することを目的とした土地使用貸借契約を締結しています。				

（注1）タワー棟（住戸399戸、店舗3戸）、パーク棟（住戸68戸）及びアネックス棟（店舗2戸）の合計です。

（注2）月額支払賃料については、下記の各増減額に応じて当該年度の4月1日以降の賃貸料の額が変更されます。

1. 固定資産税の基準年度ごとに本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合
2. 固定資産税の基準年度ごとに総務省統計局の消費者物価指数が前年比で増減がある場合
3. 固定資産税の基準年度以外の年度において本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合

C-66 レジディア高島平

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都板橋区高島平九丁目18番12号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	377.00㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,040.37㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	45戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		信託受託者	-
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-67 レジディア志村坂上

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都板橋区志村二丁目3番8号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	363.58㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,096.24㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	44戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	-
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
本件土地の一部（約3.6㎡）は、都市計画道路（放射9号線・計画幅員40m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収容面積等の詳細は未定です。				

C-68 レジディア志村坂上

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都板橋区小豆沢四丁目1番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	1,051.90㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,380.57㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	94戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-69 レジディア志村坂上

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都板橋区坂下一丁目25番19号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	330.56㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	873.42㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	36戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		信託受託者	-
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
本件土地の一部（約24.8㎡）は、都市計画道路（放射9号線・計画幅員30m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収容面積等の詳細は未定です。				

C-70 レジディア池袋ウエスト

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都板橋区中丸町3番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	436.89㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,599.03㎡	建築時期	2007年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	72戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-71 レジディア大島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都江東区大島五丁目41番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	726.77㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,269.28㎡	建築時期	2007年11月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	87戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-72 レジディア町屋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都荒川区町屋六丁目1番15号			
土地	所有形態	所有権 （敷地権持分277,692分の264,034）	用途地域	近隣商業地域、商業地域、準工業地域
	面積	676.84㎡ （敷地権全体の面積）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％、500％ / 80％、300％ / 80％
建物	所有形態	区分所有権 （持分277,692分の264,034）	用途	居宅
	延床面積	3,358.03㎡ （1棟全体の面積）	建築時期	2009年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	55戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	バス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-73 レジディア上野池之端

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区池之端二丁目1番43号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、近隣商業地域
	面積	657.54㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,905.12㎡	建築時期	2004年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	71戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-74 レジディア練馬

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都練馬区練馬一丁目6番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	198.61㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,215.00㎡	建築時期	2005年3月
	構造	鉄骨造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	34戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-75 レジディア東日本橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区東日本橋一丁目2番11号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	149.44㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	500％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	806.95㎡	建築時期	2006年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	22戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地と西側隣接地（地番：113番7）との境界は未確定です。				

（注）私道負担部分（約10.91㎡）を含みます。

C-76 レジディア中野

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都中野区中野三丁目36番11号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	165.28㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	990.04㎡	建築時期	2006年11月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	30戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-77 レジディア荻窪

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都杉並区荻窪一丁目26番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準住居地域
	面積	270.85㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,039.43㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	36戸		
PM会社	株式会社毎日コムネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社毎日コムネット		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-78 レジディア南雪谷

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区南雪谷一丁目2番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準住居地域、第一種中高層住居 専用地域
	面積	878.70㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%、200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,644.68㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	58戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-79 レジディア秋葉原

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区上野五丁目3番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	287.71㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,604.40㎡	建築時期	2007年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	40戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部（約61.72㎡）には、首都圏新都市鉄道株式会社の鉄道施設物設置のための地上権が設定（地代：無償）されています。				

C-80 レジディア浅草吾妻橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都墨田区吾妻橋一丁目7番6号			
土地	所有形態	地上権	用途地域	商業地域、近隣商業地域
	面積	280.94㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫・ゴミ置場
	延床面積	1,441.35㎡	建築時期	2007年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	60戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
本件土地の全部は宗教法人成就寺が所有しています。本件建物の敷地利用権は地上権設定契約に基づく地上権です。 （1）契約期間：2005年11月15日（一部土地は2006年5月23日）から2067年11月15日まで （2）月額支払賃料：84,800円（注）				

（注）月額支払賃料は、本件土地に賦課される公租公課の額に変更がある場合、土地の価格の上昇若しくは低下その他の経済条件の変動がある場合、又は近傍類似の土地の地代に比較して不相当となったときは、協議の上、地代を改定することができます。

C-81 レジディア大森

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区大森北一丁目8番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	287.45㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐輪場
	延床面積	1,808.59㎡	建築時期	2012年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	65戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-82 レジディア日本橋馬喰町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町二丁目6番14号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	384.60㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗・駐輪場・駐車場
	延床面積	2,704.62㎡	建築時期	2014年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	77戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-83 レジディア日本橋馬喰町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町二丁目4番11号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	597.85㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,317.63㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	55戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部について、隣接地居住者が日常生活のため通路として利用（車両による通行を含みます。）することを目的とした無償使用の覚書を締結しています。				

（注）私道負担部分（約115.2㎡）及びセットバック部分（約12.6㎡）を含みます。

C-84 レジディア文京本郷

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都文京区本郷三丁目5番8号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	294.64㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	2,025.09㎡	建築時期	2014年7月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	48戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-85 レジディア新御徒町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都台東区小島二丁目8番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,104.15㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	6,843.89㎡	建築時期	2015年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建		
	賃貸可能戸数	100戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-86 レジディア亀戸

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都江東区亀戸五丁目14番8号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	623.73㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	4,266.16㎡	建築時期	2013年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	129戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-87 レジディア高円寺

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都杉並区高円寺南五丁目7番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	443.92㎡	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,114.11㎡	建築時期	2015年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	58戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-88 レジディア蒲田

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都大田区南蒲田二丁目7番3号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、準工業地域
	面積	646.05㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%、200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,122.08㎡	建築時期	2013年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	110戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-89 レジディア蒲田

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都大田区蒲田四丁目44番10号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
	面積	966.58㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	4,379.34㎡	建築時期	2014年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	149戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-90 レジディア池上

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都大田区池上五丁目4番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	面積	436.36㎡	容積率 / 建ぺい率	300%/80%、200%/60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,534.90㎡	建築時期	2016年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	42戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-91 レジディア笹塚

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	東京都杉並区方南一丁目1番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	280.59㎡	容積率 / 建ぺい率	500%/80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,670.21㎡	建築時期	2019年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	44戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

C-92 レジディア中野富士見台

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都中野区上鷲宮四丁目6番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域
	面積	999.62㎡	容積率／建ぺい率	300%/60%、150%/50%
建物	所有形態	所有権	用途	寄宿舍
	延床面積	2,596.74㎡	建築時期	2010年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	97戸		
PM会社	株式会社学生情報センター		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-2 チェスターハウス川口

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	埼玉県川口市飯塚二丁目8番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	1,205.20㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,395.31㎡	建築時期	1991年3月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	39戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-4 レジディア東松戸

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	千葉県松戸市東松戸二丁目6番地の1			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域 第二種住居地域 第一種中高層住居専用地域
	面積	1,785.03㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%、 200% / 60% 200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,570.66㎡	建築時期	2007年4月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	44戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-5 レジディア新横浜

新横浜

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜一丁目6番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	840.00㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫
	延床面積	4,334.47㎡	建築時期	2007年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	131戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-7 レジディア調布

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都調布市八雲台一丁目8番地1			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準住居地域、第一種中高層住居 専用地域
	面積	994.98㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	200％ / 60％、150％ / 60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,845.46㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	41戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）公衆用道路（17㎡）を含みます。

S-11 東京・スチューデントハウス和光

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	埼玉県和光市中央一丁目2番9号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	1,728.40㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	寄宿舍
	延床面積	3,434.07㎡	建築時期	1990年4月
	構造	鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺5階建		
	賃貸可能戸数	127戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-12 レジディア国分寺

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都国分寺市本町四丁目1番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	241.00㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	967.85㎡	建築時期	2003年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	33戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-14 レジディア横濱関内

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県横浜市中区弁天通一丁目16番地			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	497.58㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,702.28㎡	建築時期	2004年8月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	102戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-15 レジディア大倉山

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県横浜市港北区大豆戸町67番地1			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準住居地域
	面積	973.82㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫
	延床面積	1,795.76㎡	建築時期	1998年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	64戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-16 レジディア武蔵小杉

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	神奈川県川崎市中原区今井南町18番32号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	面積	1,330.80㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,077.48㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建		
	賃貸可能戸数	68戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-17 レジディア船橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等					
特定資産の種類	信託受益権				
所在地	千葉県船橋市本町六丁目10番1号（ ）、9番3号（ ）				
土地	所有形態	所有権	用途地域	準住居地域、第二種住居地域	
	面積	2,445.76㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%	
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗	
	延床面積	： 2,554.86㎡ ： 2,315.95㎡		建築時期	2007年3月
	構造	： 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ： 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建			
	賃貸可能戸数	172戸			
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社	
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型	
特記事項					
該当事項はありません。					

S-19 レジディア吉祥寺

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目15番3号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	面積	2,651.19㎡	容積率 / 建ぺい率	80% / 40%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,334.32㎡	建築時期	1995年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
	賃貸可能戸数	48戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-20 パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産及び不動産の賃借権			
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい五丁目3番2号			
土地	所有形態	借地権	用途地域	商業地域
	面積	4,990.30㎡（注1）	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗・車庫
	延床面積	40,527.16㎡	建築時期	2007年11月
	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付29階建		
	賃貸可能戸数	416戸		
PM会社	大和リビング株式会社		信託受託者	-
ML会社	大和リビング株式会社		ML種別	賃料保証型
特記事項				
1 本件土地の全部は独立行政法人都市再生機構が所有しています。本件建物の敷地利用権は一般定期借地権設定契約に基づく一般定期借地権です。 （1）契約期間：2004年3月31日から2064年3月30日までの満60年間 （2）月額支払賃料：6,117,000円（2021年4月1日より（注2）） 2 地区計画に基づき、2020年4月より本物件敷地東側道路（臨港幹線 国際大通り）に歩道橋が架けられ、それに伴い当該敷地内南東寄りキング軸（歩行空間）上に区分地上権が設定されています。なお、当該歩道橋設置の負担は本投資法人にはかからず、また、当該設置に係る区分地上権設定対価も無償です。				

（注1）キング軸（歩行空間）部分（約1,041.02㎡）を含みます。

（注2）月額支払賃料については、下記の各増減額に応じて当該年度の4月1日以降の賃料の額が変更されます。

1. 固定資産税の基準年度ごとに本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合
2. 固定資産税の基準年度ごとに総務省統計局の消費者物価指数が前年比で増減がある場合
3. 固定資産税の基準年度以外の年度において本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合

S-22 ライフ&シニアハウス港北2

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎南二丁目18番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種住居地域
	面積	2,789.32㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	老人ホーム
	延床面積	5,433.40㎡	建築時期	2003年10月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	78戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				
オペレーターの特性				
本件不動産のオペレーターは、株式会社長谷工コーポレーションのグループ会社である株式会社生活科学運営です。株式会社生活科学運営は1991年9月に設立され、有料老人ホームや高齢者向け住宅、多世代型住宅の企画及び運営などを行っており、運営する有料老人ホームにおいて、豊富な運営実績を有しています。				
賃貸借の概要				
本件不動産は、有料老人ホームであり、ML会社である株式会社長谷工ライブネットとオペレーターである株式会社生活科学運営との賃貸借の概要は、以下の通りです。				
オペレーター名：株式会社生活科学運営				
契約形態：普通建物賃貸借契約				
契約期間：2007年3月16日から2027年3月末日まで				
賃料改定：原則、契約期間内においては固定とします。ただし、公租公課の著しい変動、土地もしくは建物の価格その他の経済事情の著しい変動があった場合には、賃貸人並びに賃借人は相互に賃料改定を請求することができ、賃料を改定することができるものとしますが、相互に請求できる賃料の増減幅は5年間で3%以内とします。				
契約更新：期間満了日の1年前から6ヶ月前までの間に相手方に対して書面により更新しない旨の通知をした場合を除き、賃料等の経済条件について協議・改定し、その他については本契約の期間満了時と同一条件で5年間の契約更新をするものとします。				
中途解約：賃貸人は、正当事由がある場合について本契約の解約を申し入れることができるものとし、この場合、解約の申入れの日から6ヶ月を経過することにより契約は終了するものとします。また、賃借人が本契約を解約するときは、その6ヶ月前までに申し入れしなければならず、解約の申入れの日から6ヶ月を経過することにより契約は終了するものとします。なお、賃借人は、即時に賃借人の都合により、本契約を解約する場合は、違約金として賃料の6ヶ月分を一括して賃貸人に支払うものとします。				

S-23 カレッジコート田無

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	東京都西東京市田無町一丁目5番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
	面積	868.47㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	寄宿舍
	延床面積	1,730.34㎡	建築時期	2010年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建		
	賃貸可能戸数	91戸		
PM会社	株式会社毎日コムネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社毎日コムネット		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-24 レジディア浦安

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	千葉県浦安市北栄三丁目26番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種住居地域、第一種住居地域
	面積	1,895.90㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	4,239.02㎡	建築時期	2009年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	146戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-25 レジディア南行徳

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	千葉県市川市相之川二丁目7番18号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	941.00㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,258.62㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	85戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-26 レジディア浦安

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	千葉県浦安市北栄二丁目22番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	901.00㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,651.93㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	74戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-27 レジディア行徳

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	千葉県市川市行徳駅前四丁目13番22号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	810.00㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐輪場
	延床面積	1,756.33㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	75戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-28 レジディア川崎

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県川崎市川崎区本町一丁目6番地6			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	553.94㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,356.10㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	104戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-29 ココファン日吉

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県横浜市港北区日吉本町四丁目10番50号			
土地	所有形態	借地権	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、準住居地域
	面積	3,370.70㎡	容積率 / 建ぺい率	150% / 60%、150% / 60%、200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	老人福祉施設・共同住宅・診療所・店舗・教習所
	延床面積	5,233.12㎡	建築時期	2010年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	賃貸可能戸数	85戸		
PM会社	株式会社学研ココファン		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社学研ココファン		ML種別	賃料保証型
特記事項				
本件土地の全部は独立行政法人都市再生機構が所有しています。本件建物の敷地利用権は一般定期借地権設定契約に基づく一般定期借地権です。 (1) 契約期間：2008年9月18日から2078年9月17日までの満70年間 (2) 月額支払賃料：1,049,000円（2021年4月1日より（注））				
オペレーターの特Ⓐ性				
信託不動産のオペレーターは、株式会社学研ホールディングスのグループ会社である株式会社学研ココファンです。株式会社学研ココファンは2008年5月15日に設立され、サービス付き高齢者向け住宅の企画・開発、指定居宅サービス事業、指定居宅介護支援事業、フランチャイズ事業、不動産賃貸に関する事業、その他付帯する一切の事業を行っており、運営するサービス付き高齢者向け住宅において、豊富な運営実績を有しています。				
賃貸借の概要				
信託不動産は、サービス付き高齢者向け住宅であり、オペレーターである株式会社学研ココファンとの賃貸借の概要は、以下の通りです。 オペレーター名：株式会社学研ココファン 契約形態：普通建物賃貸借契約 契約期間：2013年4月19日から2033年4月末日まで 賃料改定：原則、契約期間内においては固定とします。ただし、公租公課の負担の大幅な変動、社会的・経済的に著しい変動が生じた場合、消費者物価指数、固定資産税評価額などを指標とし、別途協議の上、賃料の改定ができるものとします。 契約更新：期間満了日の6ヶ月前までに賃貸人又は賃借人のいずれからも書面による更新拒絶の意思表示がない場合は、同一条件をもって、さらに5ヶ年更新されるものとし、以降この例によります。 中途解約：賃貸人及び賃借人は、本契約締結日から2021年4月末日までの間、原則として本契約を解約できないものとします。2021年5月1日以降においては、賃貸人及び賃借人は、12ヶ月以上の予告期間をもって、その相手方及び資産運用会社に対して通知することにより本契約を解約することができるものとします。				

（注）月額支払賃料については、下記の各増減額に応じて当該年度の4月1日以降の賃貸料の額が変更されます。

1. 固定資産税の基準年度ごとに本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合
2. 固定資産税の基準年度ごとに総務省統計局の消費者物価指数が前年比で増減がある場合
3. 固定資産税の基準年度以外の年度において本件土地に賦課される公租公課の額に増減がある場合

S-30 レジディア相模原

00 信託受益権

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県相模原市中央区相模原四丁目6番4号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	845.00㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,885.71㎡	建築時期	2004年5月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	111戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ピー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-31 レジディア横濱馬車道

01 レジデンシャル横濱馬車道

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	神奈川県横浜市中区相生町四丁目67番地他			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	396.68㎡	容積率 / 建ぺい率	700% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗・駐車場
	延床面積	2,383.65㎡	建築時期	2005年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建		
	賃貸可能戸数	28戸		
PM会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-32 レジディア本厚木

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	神奈川県厚木市旭町一丁目17番12号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	260.62㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	1,337.17㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	49戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

S-33 レジディア船橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	不動産					
所在地	千葉県船橋市湊町一丁目1番21号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	253.11㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗		
	延床面積	1,037.10㎡	建築時期	2006年10月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建				
	賃貸可能戸数	43戸				
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-		
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	バス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

S-34 レジディア船橋

5-34 レンタカー設備

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	千葉県船橋市湊町二丁目12番28号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	307.72㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐輪場
	延床面積	1,096.28㎡	建築時期	2008年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	43戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	バス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-2 レジディア今出川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	京都府京都市上京区新町室町の間今出川上る畠山町200番地1他			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第一種住居地域
	面積	2,162.00㎡（注）	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％、200％ / 60％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	4,204.76㎡	建築時期	1999年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	賃貸可能戸数	154戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）セットバック部分（約2.0㎡）を含みます。

R-4 レジディア東桜

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番17号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	652.31㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,678.20㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	91戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-8 レジディア神戸ポートアイランド

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	兵庫県神戸市中央区港島一丁目1番16号、17号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	5,229.45㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	11,688.12㎡	建築時期	サウス棟・センター棟：2007年3月 ノース棟：2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	404戸		
PM会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-10 レジディア博多

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目15番29号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	773.22㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	4,255.53㎡	建築時期	2002年3月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺14階建		
	賃貸可能戸数	155戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-11 レジディア天神橋

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	大阪府大阪市北区天神橋三丁目10番18号			
土地	所有形態	所有権（ただし、私道部分（地番46番1）については、153分の63の共有持分）	用途地域	商業地域
	面積	568.77㎡（ただし、私道部分の共有持分に相当する面積を含まない。）	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,372.06㎡	建築時期	2000年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺12階建		
	賃貸可能戸数	78戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地と南側隣接地（地番：27番）との境界は未確定です。				

R-12 レジディア三宮東

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	兵庫県神戸市中央区磯上通三丁目2番20号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,159.16㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	6,352.30㎡	建築時期	2005年11月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	161戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-13 KC21ビル

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	宮城県仙台市若林区清水小路5番地の1			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	681.53㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・事務所・店舗・駐車場
	延床面積	共同住宅・事務所・店舗部分：3,138.81㎡ 駐車場部分：45.38㎡	建築時期	1997年3月
	構造	共同住宅・事務所・店舗部分：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 駐車場部分：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	賃貸可能戸数	79戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-14 レジディア靱公園

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	大阪府大阪市西区靱本町一丁目10番26号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	467.41㎡	容積率 / 建ぺい率	800% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,971.97㎡	建築時期	2006年1月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	94戸		
PM会社	東急住宅リース株式会社		信託受託者	-
ML会社	東急住宅リース株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-15 レジディア京都駅前

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	京都府京都市南区東九条上殿田町31番地1			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第二種住居地域
	面積	1,111.38㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%、200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫・店舗
	延床面積	5,301.06㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建		
	賃貸可能戸数	116戸		
PM会社	株式会社中川工務店		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-16 レジディア高岳

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	愛知県名古屋市東区泉二丁目28番18号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	815.17㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%、800% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	7,854.01㎡	建築時期	2007年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建		
	賃貸可能戸数	198戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-17 レジディア日比野

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市熱田区比々野町19番地			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	2,477.64㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	8,058.98㎡	建築時期	1992年4月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	124戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-19 レジディア天神南

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通三丁目10番24号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	815.48㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,374.89㎡	建築時期	2004年1月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	56戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-20 レジディア博多駅南

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南四丁目3番29号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	419.00㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,912.19㎡	建築時期	2003年1月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	39戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-21 レジディア久屋大通

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目4番22号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	383.14㎡	容積率 / 建ぺい率	800% / 80%、600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,417.72㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	38戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-24 レジディア南一条

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	北海道札幌市中央区南一条東二丁目1番地2			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,034.83㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	8,176.69㎡	建築時期	2006年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建		
	賃貸可能戸数	179戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-25 レジディア大通西

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	北海道札幌市中央区大通西八丁目2番地30			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	852.51㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・事務所
	延床面積	6,870.12㎡	建築時期	2006年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建		
	賃貸可能戸数	103戸		
PM会社	山京ビルマネジメント株式会社		信託受託者	-
ML会社	山京ビルマネジメント株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-26 レジディア北三条

※2019年10月31日現在

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	北海道札幌市中央区北三条東三丁目1番地15			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,010.70㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	5,128.57㎡	建築時期	2007年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建		
	賃貸可能戸数	100戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-27 レジディア白壁東

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	愛知県名古屋市東区芳野一丁目18番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
	面積	1,475.70㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,863.16㎡	建築時期	2005年5月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	33戸		
PM会社	三井ホームエスレート株式会社		信託受託者	-
ML会社	三井ホームエスレート株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-29 レジディア太秦

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	京都府京都市右京区太秦開日町21番地3			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
	面積	2,356.44㎡	容積率 / 建ぺい率	80% / 50%、300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,606.17㎡	建築時期	2000年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付7階建		
	賃貸可能戸数	48戸		
PM会社	株式会社長栄		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-30 レジディア泉

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	愛知県名古屋市東区泉一丁目3番43号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	2,575.53㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%、600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	10,546.49㎡	建築時期	2005年11月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	122戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-31 レジディア円山北五条

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	北海道札幌市中央区北五条西二十四丁目1番8号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	1,371.65㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	4,566.78㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	56戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	-
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-32 レジディア徳川

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	愛知県名古屋市東区徳川二丁目8番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	1,193.12㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,427.39㎡	建築時期	2006年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	27戸		
PM会社	三井ホームエステート株式会社		信託受託者	-
ML会社	三井ホームエステート株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-34 レジディア大通公園

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	不動産					
所在地	北海道札幌市中央区大通西十三丁目4番地102					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	1,727.35㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・事務所・店舗		
	延床面積	8,084.71㎡	建築時期	2007年8月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建				
	賃貸可能戸数	109戸				
PM会社	山京ビルマネジメント株式会社		信託受託者	-		
ML会社	山京ビルマネジメント株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

R-35 レジディア谷町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	大阪府大阪市中央区十二軒町7番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	702.10㎡	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,979.75㎡	建築時期	2008年8月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	108戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-36 レジディア久屋大通

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市東区泉一丁目10番18号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	358.76㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐車場
	延床面積	1,983.41㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	57戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-37 レジディア仙台宮町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市青葉区宮町四丁目3番26号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種住居地域
	面積	1,053.80㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,266.81㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	67戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-38 レジディア広瀬通

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市青葉区立町5番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	336.72㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐車場・駐輪場
	延床面積	1,776.35㎡	建築時期	2010年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	63戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-39 レジディア江戸堀

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀二丁目2番5号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	489.57㎡	容積率 / 建ぺい率	800% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	3,638.90㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	127戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-40 レジディア京町堀

所在地

特定資産の種類、その名称及び所在地等

特定資産の種類	不動産			
所在地	大阪府大阪市西区京町堀二丁目2番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	420.11㎡	容積率 / 建ぺい率	800% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・駐車場
	延床面積	2,971.89㎡	建築時期	2007年3月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	84戸		
	PM会社	株式会社長谷工ライブネット	信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット	ML種別	パス・スルー型	
特記事項				
該当事項はありません。				

R-41 レジディア江坂

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	大阪府吹田市江坂町一丁目14番25号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	570.00㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,790.89㎡	建築時期	2007年7月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	68戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-42 レジディア西新

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市早良区西新四丁目6番12号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,944.05㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗・駐輪場・集塵庫
	延床面積	9,233.43㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	173戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-43 レジディア鶴舞

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目3番8号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	661.98㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	3,389.13㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	122戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-44 レジディア神戸磯上

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	兵庫県神戸市中央区磯上通三丁目1番20号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,196.23㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	7,438.91㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き15階建		
	賃貸可能戸数	196戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-45 レジディア北二条イースト

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	北海道札幌市中央区北二条東二丁目1番地27			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	667.67㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	4,756.81㎡	建築時期	2006年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	56戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-46 レジディア心斎橋ウエスト

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	大阪府大阪市西区新町三丁目11番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	729.41㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	4,458.48㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	97戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-47 レジディア丸の内

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市中区丸の内二丁目2番10号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	408.72㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	事務所・共同住宅
	延床面積	2,470.79㎡	建築時期	2007年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	86戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-48 レジディア札幌駅前

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	北海道札幌市中央区北五条東二丁目1番地6			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,082.78㎡	容積率 / 建ぺい率	600％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	8,643.00㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建		
	賃貸可能戸数	168戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-49 レジディア御所東

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	京都府京都市上京区新烏丸通下切通シ上る新烏丸頭町186番地他					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	712.04㎡(注)	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗		
	延床面積	3,156.56㎡	建築時期	2007年9月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建				
	賃貸可能戸数	57戸				
PM会社	株式会社中川工務店		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

（注）セットバック部分（約16.29㎡）を含みます。

R-50 レジディア洛北

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	京都府京都市左京区田中西浦町58番地2			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	1,232.85㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,485.17㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き5階建		
	賃貸可能戸数	75戸		
	PM会社	株式会社中川工務店	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	ML種別	パス・スルー型	
特記事項				
信託土地の一部について、隣接地居住者が日常生活のため通路として利用することを目的とした無償使用の覚書を締結しています。				

R-51 レジディア都島

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町二丁目3番8号（　）、9号（　）			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	面積	4,245.29㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%、200% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積（注）	： 7,773.68㎡ ： 5,704.14㎡		建築時期
	構造（注）	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	178戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（注）本件建物のうち、 については の建物の附属建物として登記されています。

R-52 レジディアタワー仙台

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市若林区五橋三丁目1番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,131.02㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	7,032.07㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付19階建		
	賃貸可能戸数	67戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部を隣接地居住者及び隣接地利用者が駐車場への車路として無償利用することを目的とした協定書が締結されています。				

R-53 レジディア東桜

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番25号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,240.78㎡	容積率 / 建ぺい率	800% / 80%、400% / 80%、500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	10,944.91㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建		
	賃貸可能戸数	127戸		
PM会社	三井ホームエスレート株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	三井ホームエスレート株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-54 レジディア榴岡

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市宮城野区鉄砲町中2番地の2（イースト棟）、2番地の1（ウエスト棟）			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	1,461.20㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	イースト棟：3,253.86㎡ ウエスト棟：2,982.56㎡	建築時期	2006年11月
	構造	イースト棟：鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 ウエスト棟：鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	168戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-55 レジディア神戸元町

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	兵庫県神戸市中央区栄町通四丁目3番3号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	443.00㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・車庫		
	延床面積	3,283.91㎡	建築時期	2007年1月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建				
	賃貸可能戸数	85戸				
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社		
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

R-56 レジディア仙台北町

※60 株式会社信託銀行

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市青葉区本町一丁目9番32号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	689.77㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,377.22㎡	建築時期	2007年6月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	105戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-57 レジディア仙台原ノ町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市宮城野区原町三丁目1番37号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	581.71㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,380.81㎡	建築時期	2007年9月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	72戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-58 レジディア南一条イースト

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	北海道札幌市中央区南一条東六丁目1番地10			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	843.33㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	店舗・共同住宅
	延床面積	4,871.64㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建		
	賃貸可能戸数	85戸		
PM会社	山京ビルマネジメント株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	山京ビルマネジメント株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-59 レジディア新大阪

特定資産の種類、その名称及び所在地等						
特定資産の種類	信託受益権					
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原三丁目2番25号					
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域		
	面積	1,370.86㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅		
	延床面積	5,598.11㎡	建築時期	2014年2月		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建				
	賃貸可能戸数	208戸				
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型		
特記事項						
該当事項はありません。						

R-60 レジディア岡山駅前

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	岡山県岡山市北区寿町6番3号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、商業地域
	面積	961.18㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 80%、400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,452.18㎡	建築時期	2004年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	108戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-61 レジディア京都岡崎

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	京都府京都市左京区岡崎入江町83番地			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第二種住居地域
	面積	325.49㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%、200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	660.85㎡	建築時期	2005年3月
	構造	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき5階建		
	賃貸可能戸数	23戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-62 レジディア仙台一番町

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町一丁目7番6号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	563.85㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	4,032.26㎡	建築時期	2006年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
	賃貸可能戸数	103戸		
PM会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社ジェイ・エス・ビー		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-63 レジディア北二条イースト

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	北海道札幌市中央区北二条東一丁目3番地4他			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	399.66㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,905.26㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建		
	賃貸可能戸数	51戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-64 レジディア高宮

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市南区玉川町20番9号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	795.57㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,631.99㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	51戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-65 レジディア桑園

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	北海道札幌市中央区北五条西十五丁目1番地38			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	508.75㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,485.47㎡	建築時期	2007年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	60戸		
PM会社	山京ビルマネジメント株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	山京ビルマネジメント株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-66 レジディア天神

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目6番22号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	651.26㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,297.25㎡	建築時期	2007年5月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	88戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-67 レジディア薬院大通

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市中央区薬院一丁目10番2号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	828.17㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,908.07㎡	建築時期	2007年6月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	91戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
信託土地の一部（約17.35㎡）は、都市計画道路（博多駅六本松線・計画幅員25m）区域内に存しています。事業決定はなされておらず、事業実施時期、収用面積等の詳細は未定ですが、将来的に事業決定されれば、土地収用により建物が既存不適格となる可能性があります。				

R-68 レジディア博多

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東三丁目10番7号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	920.73㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,724.87㎡	建築時期	2007年9月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	124戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-69 レジディア警固

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	福岡県福岡市中央区警固一丁目8番12号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	591.97㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	店舗・共同住宅
	延床面積	2,396.07㎡	建築時期	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	86戸		
PM会社	株式会社Good不動産		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-70 レジディア白壁

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	愛知県名古屋市中区白壁四丁目47番1号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第二種住居地域
	面積	776.11㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%、200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,595.72㎡	建築時期	2008年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	70戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-71 レジディア栄

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	愛知県名古屋市中区栄五丁目7番16号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	391.83㎡	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,226.62㎡	建築時期	2007年12月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	賃貸可能戸数	77戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-72 レジディア千里藤白台

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	大阪府吹田市藤白台一丁目1番15号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	面積	2,033.37㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,113.25㎡	建築時期	2017年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	90戸		
PM会社	株式会社ベシス		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-73 レジディア千里万博公園

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	大阪府吹田市山田北8番28号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第一種住居地域
	面積	2,786.85㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	5,590.94㎡	建築時期	2005年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	68戸		
PM会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社		ML種別	賃料保証型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-74 レジディア札幌駅ノース

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	北海道札幌市北区北十条西三丁目4番地1他			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	542.67㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・事務所
	延床面積	2,468.89㎡	建築時期	2003年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	46戸		
PM会社	山京ビルマネジメント株式会社		信託受託者	-
ML会社	山京ビルマネジメント株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-75 レジディア比治山公園

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	広島県広島市南区段原一丁目2番2号（住居）、15号（店舗）			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	549.62㎡	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	2,070.73㎡	建築時期	1997年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	81戸		
PM会社	株式会社アイアメニティ		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-76 レジディア北二条イースト

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	北海道札幌市中央区北二条東二丁目1番地3他			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	208.26㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,540.84㎡	建築時期	2007年10月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	40戸		
PM会社	株式会社ビッグサービス		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-77 レジディア新大阪

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原一丁目13番地9号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	469.15㎡	容積率 / 建ぺい率	600% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,252.09㎡	建築時期	2008年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	賃貸可能戸数	35戸		
PM会社	東急住宅リース株式会社		信託受託者	-
ML会社	東急住宅リース株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-78 レジディア榴岡公園

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	宮城県仙台市宮城野区原町南目字町144			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	610.96㎡	容積率 / 建ぺい率	400％ / 80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	2,302.34㎡	建築時期	2006年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	63戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-79 レジディア仙台上杉

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産			
所在地	宮城県仙台市青葉区上杉三丁目3番28号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	638.13㎡	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	2,597.53㎡	建築時期	2019年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	賃貸可能戸数	92戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	-
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-80 レジディア城北公園通

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	大阪府大阪市旭区赤川二丁目5番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	1,074.81㎡	容積率 / 建ぺい率	300% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	3,115.49㎡	建築時期	2009年3月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	62戸		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

R-81 レジディア京都壬生

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地	京都府京都市中京区壬生下溝町44番29			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	889.56㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,629.15㎡	建築時期	2005年2月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	賃貸可能戸数	45戸		
PM会社	株式会社中川工務店		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		ML種別	パス・スルー型
特記事項				
該当事項はありません。				

（ホ）個別不動産等の損益状況

当期における個別資産ごとの損益状況は、以下に記載の通りです。なお、これらの表については、下記の用語をご参照ください。

- ・収支金額は、原則として発生主義にて計上しています。
- ・「マスターリース種別」欄は、締結されているマスターリース契約において、エンド・テナントがマスターリース会社に支払うべき賃料と同額の賃料をマスターリース会社が支払うこととされている場合「パス・スルー型」、マスターリース会社が保証賃料を支払うこととされている場合「賃料保証型」としており、主たる契約形態を記載しています。
- ・「賃貸事業収入」には、賃料、共益費、駐車場使用料、礼金収入、更新料等が含まれています。
- ・「損害保険料」には、支払保険料を対象期間で按分した金額を計上しています。
- ・金額は、千円未満を切り捨てて記載しています。そのため、記載されている数値を足し合わせても合計値とは必ずしも一致しません。
- ・「運用期間」及び「運用日数」には、当該個別資産の損益状況の算定の基礎となった期間を記載しています。

（単位：千円）

物件番号	P-2	P-3	P-4	P-7	P-9
物件名称	レジディア島津山	レジディア中目黒	レジディア世田谷弦巻	レジディア池尻大橋	レジディア九段下
運用期間 自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	92,803	47,287	38,993	37,654	74,634
賃貸事業収入	92,803	47,287	38,993	37,654	74,634
(B) 賃貸事業費用 小計	32,303	13,461	15,287	16,044	31,032
公租公課	4,632	2,161	2,070	1,669	3,308
管理業務等委託費用	7,174	-	2,965	2,718	5,205
水道光熱費	492	-	240	289	756
修繕費	3,986	3,344	2,192	2,226	3,872
損害保険料	109	58	48	43	84
信託報酬	350	350	323	323	350
その他賃貸事業費用	2,292	23	834	996	2,409
減価償却費	13,265	7,522	6,612	7,776	15,046
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	60,500	33,825	23,705	21,609	43,601

物件番号		P-10	P-13	P-14	P-16	P-19
物件名称		レジディア幡ヶ谷	レジディア桜上水	レジディア北品川	レジディア 新宿イースト	レオパレス宇田川町 マンション
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		31,016	34,014	76,079	26,123	17,948
賃貸事業収入		31,016	34,014	76,079	26,123	17,948
(B) 賃貸事業費用 小計		10,559	11,566	23,091	10,428	10,828
公租公課		1,325	1,557	3,833	1,065	915
管理業務等委託費用		2,366	2,102	2,285	3,056	418
水道光熱費		358	170	740	297	-
修繕費		1,076	1,641	793	1,284	7,244
損害保険料		34	39	106	33	21
信託報酬		780	400	350	350	300
その他賃貸事業費用		278	612	421	392	-
減価償却費		4,338	5,042	14,559	3,948	1,928
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		20,457	22,447	52,987	15,694	7,119

物件番号		P-21	P-22	P-23	P-24	P-25
物件名称		レジディア 新宿イースト	レジディア 新宿イースト	レジディア 神田岩本町	レジディア 麻布十番	レジディア恵比寿
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		48,048	31,448	60,092	28,776	19,959
賃貸事業収入		48,048	31,448	60,092	28,776	19,959
(B) 賃貸事業費用 小計		19,925	14,651	19,855	13,483	10,142
公租公課		2,220	1,429	2,852	1,351	1,062
管理業務等委託費用		4,001	2,568	4,749	2,062	1,686
水道光熱費		299	229	329	168	198
修繕費		2,798	1,394	1,337	1,453	911
損害保険料		52	39	74	34	25
信託報酬		779	779	779	300	300
その他賃貸事業費用		1,752	1,128	1,390	1,375	635
減価償却費		8,020	7,081	8,341	6,736	5,321
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		28,123	16,797	40,236	15,293	9,816

物件番号		P-26	P-29	P-30	P-31	P-32
物件名称		レジディア目黒	レジディア広尾	ピアネッタ汐留	レジディア駒沢大学	レジディア代々木 （注）
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		21,255	55,412	64,019	11,418	11,269
賃貸事業収入		21,255	55,412	64,019	11,418	11,269
(B) 賃貸事業費用 小計		7,576	22,249	24,251	4,234	4,992
公租公課		834	2,490	3,126	481	548
管理業務等委託費用		1,480	4,127	4,658	791	1,009
水道光熱費		177	533	576	62	96
修繕費		287	4,141	1,755	317	1,152
損害保険料		21	63	85	13	11
信託報酬		300	-	350	275	350
その他賃貸事業費用		469	1,943	3,320	171	395
減価償却費		4,006	8,949	10,379	2,121	1,428
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		13,679	33,162	39,768	7,183	6,277

物件番号		P-33	P-35	P-36	P-37	P-38
物件名称		レジディア西新宿 （注）	レジディア大井町	レジディア恵比寿	レジディア上落合	レジディア東品川
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		11,912	32,746	70,838	43,176	67,167
賃貸事業収入		11,912	32,746	70,838	43,176	67,167
(B) 賃貸事業費用 小計		3,703	12,508	22,813	16,537	22,707
公租公課		488	1,799	3,495	1,828	3,245
管理業務等委託費用		1,088	2,647	5,597	4,409	5,362
水道光熱費		56	371	429	367	375
修繕費		129	1,514	3,229	2,825	3,759
損害保険料		11	48	66	61	85
信託報酬		275	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		199	668	1,712	1,253	1,618
減価償却費		1,455	5,459	8,282	5,792	8,260
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		8,208	20,237	48,025	26,638	44,460

（注）本投資法人は、2021年8月26日付でレジディア代々木及びレジディア西新宿を譲渡する受益権譲渡契約を締結し、2021年10月18日付で譲渡しました。

物件番号		P-39	P-40	P-41	P-42	P-43
物件名称		レジディア目黒	レジディア虎ノ門	レジディア 新御茶ノ水	レジディア神楽坂	レジディア大井町
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		35,378	44,569	41,800	31,851	33,856
賃貸事業収入		35,378	44,569	41,800	31,851	33,856
(B) 賃貸事業費用 小計		11,029	13,476	11,315	13,028	11,049
公租公課		1,696	1,883	1,779	1,396	1,676
管理業務等委託費用		2,729	3,244	2,774	3,794	2,599
水道光熱費		182	338	250	357	228
修繕費		2,049	1,420	1,737	2,184	1,748
損害保険料		47	48	44	38	42
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		413	913	436	1,381	631
減価償却費		3,910	5,628	4,291	3,874	4,122
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		24,348	31,093	30,485	18,823	22,807

物件番号		P-45	P-47	P-48	P-49	P-50
物件名称		レジディア自由が丘	レジディア水道橋	レジディアタワー 乃木坂	レジディア赤坂	レジディア西麻布
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		34,996	79,492	112,300	38,167	216,425
賃貸事業収入		34,996	79,492	112,300	38,167	216,425
(B) 賃貸事業費用 小計		13,677	27,080	44,095	16,111	73,391
公租公課		1,842	4,054	5,010	2,467	10,536
管理業務等委託費用		2,970	5,189	8,202	3,473	19,511
水道光熱費		334	619	962	271	3,479
修繕費		197	2,096	6,412	2,145	5,614
損害保険料		48	114	138	41	260
信託報酬		300	-	-	-	350
その他賃貸事業費用		845	1,175	1,877	1,242	3,559
減価償却費		7,138	13,830	21,492	6,468	30,079
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		21,319	52,411	68,205	22,055	143,034

物件番号		P-51	P-52	P-53	P-55	P-56
物件名称		レジディア代官山	レジディア市ヶ谷	レジディア 六本木檜町公園	レジディアタワー 目黒不動前	レジディア三軒茶屋
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		57,926	82,218	130,053	547,010	91,504
賃貸事業収入		57,926	82,218	130,053	547,010	91,504
(B) 賃貸事業費用 小計		26,087	31,808	48,022	211,618	37,519
公租公課		2,966	3,938	6,964	25,300	3,639
管理業務等委託費用		4,268	5,892	8,442	46,646	6,780
水道光熱費		723	474	480	4,370	941
修繕費		3,156	5,463	3,855	24,957	6,753
損害保険料		77	107	140	795	103
信託報酬		350	350	400	-	-
その他賃貸事業費用		919	2,741	2,543	9,794	2,224
減価償却費		13,626	12,839	25,193	99,753	17,076
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		31,839	50,410	82,031	335,391	53,985

物件番号		P-59	P-60	P-61	P-62	P-63
物件名称		レジディア神田東	レジディア東麻布	レジディア恵比寿南	レジディアタワー 麻布十番	レジディア渋谷
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		60,502	41,046	61,376	203,906	41,654
賃貸事業収入		60,502	41,046	61,376	203,906	41,654
(B) 賃貸事業費用 小計		22,479	15,690	16,585	80,543	12,526
公租公課		3,020	2,477	2,773	10,171	1,921
管理業務等委託費用		4,436	2,679	4,544	21,993	2,905
水道光熱費		356	296	490	1,686	290
修繕費		2,452	1,313	1,113	6,643	2,711
損害保険料		77	49	61	260	40
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		1,739	1,149	1,314	8,423	490
減価償却費		10,395	7,724	6,288	31,363	4,166
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		38,023	25,355	44,791	123,363	29,127

物件番号		P-64	P-65	P-66	P-67	P-68
物件名称		レジディア中延	レジディア麻布台	レジディア芝大門	レジディア神田	レジディア三軒茶屋
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		63,844	49,625	51,671	40,272	40,518
賃貸事業収入		63,844	49,625	51,671	40,272	40,518
(B) 賃貸事業費用 小計		20,129	15,826	18,647	13,081	13,534
公租公課		3,063	2,773	2,925	1,966	2,075
管理業務等委託費用		4,862	3,881	4,939	2,997	3,548
水道光熱費		527	370	456	465	301
修繕費		2,362	1,556	1,787	2,456	2,135
損害保険料		81	56	61	48	55
信託報酬		300	300	350	-	-
その他賃貸事業費用		942	1,967	1,711	918	1,044
減価償却費		7,988	4,923	6,415	4,227	4,372
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		43,714	33,798	33,023	27,191	26,983

物件番号		P-69	P-70	P-72	P-73	P-74
物件名称		レジディア西新宿	レジディア広尾南	レジディア 目白御留山	レジディア芝浦	レジディア御殿山
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		57,722	28,698	34,191	185,360	29,681
賃貸事業収入		57,722	28,698	34,191	185,360	29,681
(B) 賃貸事業費用 小計		24,640	9,670	13,685	78,410	11,510
公租公課		3,077	1,353	2,055	10,283	2,063
管理業務等委託費用		5,839	2,503	2,837	14,132	2,771
水道光熱費		470	238	239	1,582	291
修繕費		4,371	695	1,033	7,116	1,338
損害保険料		76	33	52	331	47
信託報酬		-	-	300	350	-
その他賃貸事業費用		2,446	641	1,101	2,392	600
減価償却費		8,358	4,204	6,066	42,220	4,396
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		33,081	19,028	20,506	106,950	18,170

物件番号		P-75	P-76	P-79	P-84	P-85
物件名称		レジディア祐天寺	パークタワー芝浦 (注1)	レジディア上目黒	レジディア北新宿	レジディア駒沢
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		157,686	327,702	31,751	46,999	28,095
賃貸事業収入		157,686	327,702	31,751	46,999	28,095
(B) 賃貸事業費用 小計		40,640	133,397	16,711	15,177	7,773
公租公課		6,283	18,862	1,704	2,168	1,557
管理業務等委託費用		10,214	39,481	2,977	3,264	-
水道光熱費		815	3,396	269	285	-
修繕費		5,433	14,927	2,175	1,009	553
損害保険料		160	548	42	58	41
信託報酬		350	350	350	-	300
その他賃貸事業費用		2,266	5,797	1,341	1,183	20
減価償却費		15,117	50,033	7,849	7,208	5,300
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		117,045	194,304	15,040	31,821	20,321

(注1) 物件名称はパークタワー芝浦ベイワード アーバンウイングです。

物件番号		P-86	P-87	P-88	P-89	P-90
物件名称		レジディア 芝浦KAIGAN	レジディア 市谷薬王寺	レジディア用賀	レジディアタワー 中目黒	レジディア 笹塚
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		87,728	66,252	50,095	123,641	124,921
賃貸事業収入		87,728	66,252	50,095	123,641	124,921
(B) 賃貸事業費用 小計		32,242	24,634	17,378	47,780	37,945
公租公課		5,732	2,269	2,674	5,956	6,000
管理業務等委託費用		7,101	5,278	3,925	9,820	8,741
水道光熱費		1,347	549	261	728	1,263
修繕費		2,815	2,452	1,708	5,376	1,799
損害保険料		140	82	61	139	146
信託報酬		779	779	-	-	400
その他賃貸事業費用		1,054	1,264	713	4,839	2,273
減価償却費		13,269	11,956	8,032	20,918	17,320
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		55,485	41,617	32,717	75,860	86,975

物件番号		P-91	P-92	P-93	P-94	P-95
物件名称		レジディア 目黒	レジディア 自由が丘	レジディア 九段下	レジディア 大森	レジディア 白金高輪
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		32,875	27,269	44,735	57,377	47,652
賃貸事業収入		32,875	27,269	44,735	57,377	47,652
(B) 賃貸事業費用 小計		10,867	7,425	14,022	17,890	17,904
公租公課		1,886	1,374	2,288	2,779	2,677
管理業務等委託費用		2,168	1,791	3,632	4,360	4,650
水道光熱費		295	202	467	355	396
修繕費		1,595	1,018	991	1,232	1,652
損害保険料		38	31	48	66	64
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		670	52	614	702	1,692
減価償却費		3,862	2,604	5,628	8,044	6,420
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		22,008	19,843	30,713	39,486	29,748

物件番号		P-96	P-97	P-98	P-99	P-100
物件名称		レジディア 中落合	レジディア中目黒	アルティスコート 南青山	レジディア 四谷三丁目	レジディア 高輪桂坂
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		120,663	37,358	53,074	81,304	30,310
賃貸事業収入		120,663	37,358	53,074	81,304	30,310
(B) 賃貸事業費用 小計		35,955	12,933	22,320	29,479	10,343
公租公課		6,121	1,475	2,662	4,566	1,716
管理業務等委託費用		10,149	2,757	2,741	3,641	2,425
水道光熱費		1,065	313	22	23	248
修繕費		2,826	2,606	2,489	3,415	1,515
損害保険料		150	36	50	127	37
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		5,169	1,160	10,418	8,069	955
減価償却費		10,122	4,234	3,584	9,284	3,093
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		84,707	24,424	30,754	51,825	19,966

物件番号		P-101	P-102	P-103	P-104	P-105
物件名称		レジディア 恵比寿	レジディア 新宿御苑	レジディア 南品川	チェスターコート 御茶ノ水	レジディア 神田岩本町
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		21,351	28,267	37,707	108,215	43,306
賃貸事業収入		21,351	28,267	37,707	108,215	43,306
(B) 賃貸事業費用 小計		6,282	9,291	11,876	35,489	13,848
公租公課		857	1,231	2,187	7,191	2,309
管理業務等委託費用		1,785	2,714	2,515	5,787	2,831
水道光熱費		149	297	279	46	476
修繕費		384	1,039	1,030	2,170	1,496
損害保険料		22	30	46	97	47
信託報酬		-	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		396	924	1,027	13,166	1,569
減価償却費		2,687	2,702	4,439	6,678	4,769
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		15,068	18,976	25,830	72,726	29,457

物件番号		P-106	P-107	P-108	P-109	P-110
物件名称		レジディア品川	レジディア 代々木	レジディア中延	レジディア 御茶ノ水	レジディア三宿
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		32,955	23,446	26,788	26,605	34,379
賃貸事業収入		32,955	23,446	26,788	26,605	34,379
(B) 賃貸事業費用 小計		10,661	8,089	8,615	7,764	8,905
公租公課		1,846	1,407	1,483	1,111	1,834
管理業務等委託費用		2,639	1,767	2,327	2,555	2,384
水道光熱費		241	225	235	161	207
修繕費		1,040	1,346	744	385	95
損害保険料		34	27	31	26	36
信託報酬		350	-	350	350	350
その他賃貸事業費用		710	1,370	354	549	219
減価償却費		3,797	1,944	3,089	2,624	3,778
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		22,293	15,357	18,173	18,841	25,474

物件番号		P-111	P-112	P-113	P-114	P-115
物件名称		レジディア市ヶ谷	レジディア市谷砂土原	レジディア西小山	レジディア南品川	レジディア神楽坂
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		53,648	142,664	48,528	60,420	28,018
賃貸事業収入		53,648	142,664	48,528	60,420	28,018
(B) 賃貸事業費用 小計		19,202	43,925	13,568	14,561	6,136
公租公課		2,663	6,719	2,736	1,486	588
管理業務等委託費用		4,383	11,902	2,685	3,938	1,555
水道光熱費		682	1,939	290	303	154
修繕費		2,511	5,298	315	1,038	862
損害保険料		69	193	60	63	27
信託報酬		300	300	300	-	-
その他賃貸事業費用		2,803	4,445	1,312	664	248
減価償却費		5,788	13,125	5,867	7,066	2,699
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		34,446	98,739	34,959	45,858	21,882

物件番号		P-116	C-1	C-2	C-3	C-4
物件名称		レジディア大手町北	レジディア三越前	レジディア蒲田	レジディア池袋	レジディア文京本郷
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		43,930	66,793	106,778	52,247	58,838
賃貸事業収入		43,930	66,793	106,778	52,247	58,838
(B) 賃貸事業費用 小計		14,280	23,187	40,968	15,655	16,806
公租公課		957	3,077	5,452	2,602	2,418
管理業務等委託費用		5,098	5,203	8,658	3,326	3,723
水道光熱費		325	729	761	219	378
修繕費		993	3,867	2,544	589	1,671
損害保険料		39	80	130	62	60
信託報酬		300	350	350	323	323
その他賃貸事業費用		3,181	1,793	870	366	760
減価償却費		3,383	8,085	22,199	8,165	7,470
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		29,649	43,606	65,810	36,591	42,032

物件番号		C-5	C-6	C-7	C-8	C-9
物件名称		レジディア浅草橋	メゾンエクレール 江古田	レジディア 上野御徒町	レジディア 文京本郷	レジディア両国
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		40,103	36,205	99,871	51,794	34,173
賃貸事業収入		40,103	36,205	99,871	51,794	34,173
(B) 賃貸事業費用 小計		16,058	13,810	35,715	18,405	12,509
公租公課		1,940	1,366	4,272	2,168	1,667
管理業務等委託費用		3,173	3,726	6,979	3,479	2,524
水道光熱費		384	372	555	421	291
修繕費		1,701	2,098	3,846	1,877	1,944
損害保険料		53	43	117	66	49
信託報酬		323	323	780	350	400
その他賃貸事業費用		1,262	565	1,141	1,667	764
減価償却費		7,218	5,315	18,022	8,373	4,866
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		24,045	22,395	64,155	33,389	21,664

物件番号		C-12	C-13	C-15	C-16	C-17
物件名称		レジディア 日本橋人形町	レジディア大森東	レジディア錦糸町	レジディア根岸	レジディア新川
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		109,698	56,539	122,491	28,975	65,245
賃貸事業収入		109,698	56,539	122,491	28,975	65,245
(B) 賃貸事業費用 小計		35,822	21,999	35,557	11,674	21,432
公租公課		4,999	2,322	5,458	1,506	3,193
管理業務等委託費用		8,963	3,681	6,880	2,334	4,245
水道光熱費		757	408	884	268	383
修繕費		1,895	2,287	2,267	1,175	1,940
損害保険料		132	67	155	43	86
信託報酬		350	400	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,610	1,070	1,285	520	1,089
減価償却費		17,113	11,760	18,276	5,475	10,142
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		73,876	34,539	86,933	17,301	43,812

物件番号		C-18	C-19	C-21	C-22	C-23
物件名称		レジディア上池袋	レジディア新中野	レジディア 文京湯島	レジディア築地	レジディア笹塚
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		22,325	15,793	35,715	54,182	64,076
賃貸事業収入		22,325	15,793	35,715	54,182	64,076
(B) 賃貸事業費用 小計		8,558	7,174	14,888	19,115	26,871
公租公課		960	669	1,964	2,446	3,048
管理業務等委託費用		1,853	1,557	3,201	4,140	4,802
水道光熱費		175	242	250	350	353
修繕費		210	736	1,306	1,226	3,239
損害保険料		30	21	49	71	80
信託報酬		350	746	779	-	300
その他賃貸事業費用		433	239	380	897	988
減価償却費		4,543	2,960	6,954	9,981	14,058
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		13,766	8,618	20,827	35,066	37,204

物件番号		C-25	C-26	C-27	C-28	C-29
物件名称		レジディア多摩川	レジディア後楽園	レジディア銀座東	レジディア王子	レジディア目白
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		47,849	21,954	66,698	33,717	37,686
賃貸事業収入		47,849	21,954	66,698	33,717	37,686
(B) 賃貸事業費用 小計		17,828	10,101	28,331	17,021	13,234
公租公課		2,314	1,097	3,074	1,606	1,785
管理業務等委託費用		3,942	1,569	5,710	4,947	3,059
水道光熱費		360	270	492	287	326
修繕費		2,235	2,621	3,672	1,833	1,541
損害保険料		67	27	87	50	57
信託報酬		350	350	350	350	-
その他賃貸事業費用		258	504	1,340	620	983
減価償却費		8,298	3,661	13,603	7,323	5,480
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		30,020	11,853	38,366	16,696	24,452

物件番号	C-31	C-32	C-33	C-34	C-35
物件名称	レジディア月島	レジディア蒲田	レジディア月島	レジディア錦糸町	レジディア文京音羽
運用期間	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	37,560	47,559	84,591	78,057	119,232
賃貸事業収入	37,560	47,559	84,591	78,057	119,232
(B) 賃貸事業費用 小計	13,612	15,767	29,374	24,456	52,092
公租公課	1,928	2,491	3,984	3,961	7,035
管理業務等委託費用	2,928	3,765	6,493	6,264	8,317
水道光熱費	333	532	1,022	556	656
修繕費	1,779	1,412	3,282	2,123	5,211
損害保険料	51	62	108	134	193
信託報酬	-	-	350	-	300
その他賃貸事業費用	787	1,457	3,144	1,388	3,134
減価償却費	5,801	6,045	10,988	10,026	27,243
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	23,948	31,792	55,217	53,601	67,139

物件番号	C-36	C-37	C-38	C-39	C-40
物件名称	レジディア文京千石	レジディア文京湯島	レジディア池上	レジディア 日本橋人形町	レジディア 文京千石
運用期間	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	25,736	38,113	13,239	21,046	49,395
賃貸事業収入	25,736	38,113	13,239	21,046	49,395
(B) 賃貸事業費用 小計	11,034	15,371	7,296	9,607	16,386
公租公課	1,267	1,786	709	989	2,549
管理業務等委託費用	2,263	2,883	1,172	1,847	3,696
水道光熱費	215	219	68	209	347
修繕費	614	1,192	1,833	566	1,865
損害保険料	38	52	22	29	61
信託報酬	300	300	300	763	-
その他賃貸事業費用	615	952	142	694	849
減価償却費	5,719	7,986	3,046	4,507	7,015
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	14,702	22,741	5,942	11,438	33,009

物件番号		C-41	C-42	C-43	C-44	C-45
物件名称		レジディア入谷	レジディア 日本橋浜町	レジディア新御徒町	レジディア千鳥町	レジディア新川
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		37,410	44,514	60,775	41,864	46,230
賃貸事業収入		37,410	44,514	60,775	41,864	46,230
(B) 賃貸事業費用 小計		15,460	11,836	21,116	13,130	18,688
公租公課		2,008	2,129	2,667	2,493	2,264
管理業務等委託費用		3,092	2,945	5,470	3,131	3,317
水道光熱費		450	420	441	411	282
修繕費		1,405	1,485	2,618	730	962
損害保険料		61	57	72	62	62
信託報酬		350	-	-	-	300
その他賃貸事業費用		580	265	1,309	399	331
減価償却費		7,511	4,532	8,537	5,902	11,167
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		21,950	32,678	39,658	28,733	27,541

物件番号		C-46	C-47	C-48	C-49	C-50
物件名称		レジディア目白	レジディア葛西	レジディア 日本橋馬喰町	レジディア 杉並方南町	レジディア新板橋
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		239,351	28,969	202,539	156,018	29,739
賃貸事業収入		239,351	28,969	202,539	156,018	29,739
(B) 賃貸事業費用 小計		105,573	11,570	60,753	53,913	7,556
公租公課		14,661	1,715	9,248	7,226	1,616
管理業務等委託費用		15,521	2,815	14,761	11,968	-
水道光熱費		8,765	219	870	804	-
修繕費		6,069	225	4,467	2,874	318
損害保険料		385	51	271	224	37
信託報酬		350	350	-	300	300
その他賃貸事業費用		3,508	173	2,993	4,507	20
減価償却費		56,311	6,019	28,140	26,008	5,263
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		133,777	17,398	141,786	102,104	22,182

物件番号		C-51	C-52	C-53	C-54	C-55
物件名称		レジディア木場	レジディア 文京湯島	レジディア 文京本駒込	レジディア月島	レジディア南千住
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		81,394	44,673	83,188	93,496	168,738
賃貸事業収入		81,394	44,673	83,188	93,496	168,738
(B) 賃貸事業費用 小計		29,339	16,680	31,013	32,910	103,581
公租公課		3,662	1,826	4,230	4,445	7,235
管理業務等委託費用		5,838	5,387	6,117	6,840	12,692
水道光熱費		438	305	861	529	891
修繕費		3,217	1,559	3,304	2,801	10,085
損害保険料		107	54	109	88	246
信託報酬		300	763	-	300	400
その他賃貸事業費用		1,847	570	1,712	1,769	39,172
減価償却費		13,928	6,211	14,678	16,135	32,857
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		52,055	27,992	52,175	60,586	65,157

物件番号		C-56	C-57	C-58	C-59	C-60
物件名称		レジディア荻窪	レジディア 門前仲町	レジディア 御茶ノ水	レジディア大森	レジディア中村橋
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		66,433	36,715	77,689	42,339	39,811
賃貸事業収入		66,433	36,715	77,689	42,339	39,811
(B) 賃貸事業費用 小計		22,099	16,054	32,609	13,961	15,877
公租公課		3,183	1,594	3,888	1,804	1,797
管理業務等委託費用		6,051	3,235	5,160	3,118	3,348
水道光熱費		340	246	634	278	273
修繕費		2,926	1,661	6,320	1,200	1,814
損害保険料		76	47	99	46	44
信託報酬		-	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		641	1,203	2,686	869	1,185
減価償却費		8,879	7,665	13,419	6,244	7,013
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		44,333	20,660	45,079	28,377	23,934

物件番号		C-61	C-62	C-63	C-64	C-65
物件名称		レジディア勝どき	レジディア 文京音羽	レジディア 錦糸町	レジディア蒲田	レジディアタワー 上池袋
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		67,883	86,863	25,478	34,423	755,830
賃貸事業収入		67,883	86,863	25,478	34,423	755,830
(B) 賃貸事業費用 小計		23,569	29,687	8,532	11,807	540,681
公租公課		3,388	4,091	1,277	1,534	31,120
管理業務等委託費用		4,483	6,318	1,340	2,877	38,483
水道光熱費		505	827	267	285	19,234
修繕費		2,239	2,866	401	1,266	18,052
損害保険料		88	87	36	33	919
信託報酬		400	400	400	400	350
その他賃貸事業費用		1,129	2,052	185	480	312,124
減価償却費		11,334	13,044	4,624	4,929	120,395
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		44,314	57,176	16,945	22,616	215,149

物件番号		C-66	C-67	C-68	C-69	C-70
物件名称		レジディア 高島平	レジディア 志村坂上	レジディア 志村坂上	レジディア 志村坂上	レジディア 池袋ウエスト
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	賃料保証	賃料保証	賃料保証	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		16,192	18,084	36,294	13,608	44,261
賃貸事業収入		16,192	18,084	36,294	13,608	44,261
(B) 賃貸事業費用 小計		6,540	5,692	8,878	4,376	18,673
公租公課		966	1,009	2,094	824	2,361
管理業務等委託費用		-	-	-	-	3,974
水道光熱費		221	229	463	156	351
修繕費		2,762	2,177	2,124	786	1,137
損害保険料		23	25	48	22	58
信託報酬		-	-	350	-	350
その他賃貸事業費用		23	23	23	23	1,945
減価償却費		2,542	2,227	3,773	2,562	8,494
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		9,652	12,391	27,415	9,231	25,588

物件番号		C-71	C-72	C-73	C-74	C-75
物件名称		レジディア大島	レジディア町屋	レジディア 上野池之端	レジディア練馬	レジディア 東日本橋
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		44,952	46,840	54,483	18,060	13,955
賃貸事業収入		44,952	46,840	54,483	18,060	13,955
(B) 賃貸事業費用 小計		18,362	18,217	18,899	7,376	5,808
公租公課		2,149	2,985	2,928	1,032	847
管理業務等委託費用		3,576	2,540	4,337	1,390	1,602
水道光熱費		339	17	351	269	204
修繕費		2,938	1,796	2,613	1,305	752
損害保険料		56	59	61	29	22
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,540	5,502	1,310	42	364
減価償却費		7,412	4,966	6,945	2,955	1,663
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		26,589	28,622	35,583	10,684	8,147

物件番号		C-76	C-77	C-78	C-79	C-80
物件名称		レジディア中野	レジディア 荻窪	レジディア 南雪谷	レジディア 秋葉原	レジディア 浅草吾妻橋
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		22,163	13,620	45,036	32,928	31,874
賃貸事業収入		22,163	13,620	45,036	32,928	31,874
(B) 賃貸事業費用 小計		8,385	4,624	14,337	11,471	12,832
公租公課		1,015	1,059	2,562	1,611	1,287
管理業務等委託費用		2,021	-	3,537	2,893	2,508
水道光熱費		326	-	312	319	424
修繕費		1,024	1,369	907	1,062	2,075
損害保険料		27	25	66	38	35
信託報酬		-	-	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,004	23	837	612	1,503
減価償却費		2,965	2,146	5,763	4,583	4,648
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		13,777	8,995	30,698	21,457	19,041

物件番号		C-81	C-82	C-83	C-84	C-85
物件名称		レジディア 大森	レジディア 日本橋馬喰町	レジディア 日本橋馬喰町	レジディア 文京本郷	レジディア 新御徒町
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		43,332	59,635	63,949	50,282	138,506
賃貸事業収入		43,332	59,635	63,949	50,282	138,506
(B) 賃貸事業費用 小計		12,661	16,443	21,286	14,249	44,741
公租公課		2,201	3,374	3,236	2,402	7,312
管理業務等委託費用		2,921	3,768	4,227	3,519	7,325
水道光熱費		343	315	473	407	7,068
修繕費		1,154	971	1,217	1,081	2,297
損害保険料		40	55	72	49	171
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		797	1,372	1,684	1,031	2,703
減価償却費		4,851	6,235	10,024	5,407	17,512
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		30,671	43,192	42,663	36,033	93,764

物件番号		C-86	C-87	C-88	C-89	C-90
物件名称		レジディア亀戸	レジディア高円寺	レジディア蒲田	レジディア蒲田	レジディア池上
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		86,791	41,329	66,525	87,872	30,873
賃貸事業収入		86,791	41,329	66,525	87,872	30,873
(B) 賃貸事業費用 小計		26,748	12,712	20,595	25,554	9,143
公租公課		4,807	2,169	3,023	4,725	1,973
管理業務等委託費用		5,456	3,017	4,738	5,216	2,281
水道光熱費		727	249	492	684	288
修繕費		2,900	896	2,819	2,603	136
損害保険料		106	55	79	113	39
信託報酬		350	350	-	-	300
その他賃貸事業費用		2,554	1,008	1,784	1,335	113
減価償却費		9,845	4,965	7,656	10,874	4,010
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		60,042	28,616	45,930	62,317	21,729

物件番号		C-91	C-92	S-2	S-4	S-5
物件名称		レジディア笹塚	レジディア 中野富士見台	チェスターハウス 川口	レジディア東松戸	レジディア新横浜
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		35,906	45,587	29,453	45,231	69,911
賃貸事業収入		35,906	45,587	29,453	45,231	69,911
(B) 賃貸事業費用 小計		12,159	17,096	14,011	18,381	28,888
公租公課		964	1,176	1,876	2,495	3,615
管理業務等委託費用		3,598	4,636	2,620	3,860	5,742
水道光熱費		290	572	269	396	533
修繕費		1,268	3,201	2,375	1,503	4,743
損害保険料		43	61	56	79	104
信託報酬		-	297	300	400	350
その他賃貸事業費用		1,828	2,536	916	464	1,392
減価償却費		4,166	4,613	5,596	9,180	12,406
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		23,747	28,491	15,441	26,849	41,022

物件番号		S-7	S-11	S-12	S-14	S-15
物件名称		レジディア調布	東京・スチューデント ハウス和光	レジディア国分寺	レジディア横濱関内	レジディア大倉山
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		35,841	26,186	21,883	53,635	26,685
賃貸事業収入		35,841	26,186	21,883	53,635	26,685
(B) 賃貸事業費用 小計		13,938	9,350	10,184	31,078	11,607
公租公課		1,698	1,909	1,019	3,260	1,275
管理業務等委託費用		2,386	-	2,712	4,731	1,554
水道光熱費		151	-	214	633	144
修繕費		1,352	223	564	7,215	3,050
損害保険料		52	80	31	101	45
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,402	-	690	2,120	23
減価償却費		6,543	6,787	4,602	12,665	5,162
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		21,903	16,835	11,698	22,556	15,078

物件番号	S-16	S-17	S-19	S-20	S-22
物件名称	レジディア武蔵小杉	レジディア 船橋	レジディア吉祥寺	パシフィック ロイヤルコート (注2)	ライフ&シニア ハウス港北2
運用期間	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	59,228	106,212	49,749	566,199	70,752
賃貸事業収入	59,228	106,212	49,749	566,199	70,752
(B) 賃貸事業費用 小計	17,418	35,585	16,555	303,426	25,006
公租公課	2,966	5,350	2,737	32,865	4,465
管理業務等委託費用	4,882	8,842	3,479	42,527	2,414
水道光熱費	312	1,327	304	8,698	-
修繕費	1,388	4,975	1,153	18,856	2,577
損害保険料	76	130	52	1,100	129
信託報酬	-	350	350	-	-
その他賃貸事業費用	1,192	1,235	457	42,565	-
減価償却費	6,600	13,372	8,020	156,813	15,419
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	41,809	70,626	33,193	262,773	45,746

(注2) 物件名称はパシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワーです。

物件番号	S-23	S-24	S-25	S-26	S-27
物件名称	カレッジコート田無	レジディア浦安	レジディア南行徳	レジディア浦安	レジディア行徳
運用期間	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	32,760	83,833	35,904	32,754	37,180
賃貸事業収入	32,760	83,833	35,904	32,754	37,180
(B) 賃貸事業費用 小計	7,944	28,595	16,540	13,624	13,447
公租公課	1,707	3,150	1,906	1,410	1,501
管理業務等委託費用	-	5,430	3,270	2,531	3,767
水道光熱費	-	448	179	268	241
修繕費	120	3,588	3,295	2,433	837
損害保険料	52	116	53	51	47
信託報酬	300	300	400	400	400
その他賃貸事業費用	-	1,631	485	662	201
減価償却費	5,764	13,929	6,948	5,865	6,450
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	24,815	55,237	19,363	19,129	23,732

物件番号	S-28	S-29	S-30	S-31	S-32
物件名称	レジディア川崎	ココファン日吉	レジディア相模原	レジディア横濱馬車道	レジディア本厚木
運用期間	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	賃料保証	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	63,045	45,000	43,112	34,225	26,229
賃貸事業収入	63,045	45,000	43,112	34,225	26,229
(B) 賃貸事業費用 小計	25,763	22,826	21,693	16,230	10,358
公租公課	2,973	3,830	3,304	2,823	1,256
管理業務等委託費用	4,677	-	2,571	1,703	2,414
水道光熱費	602	-	592	2,709	206
修繕費	3,901	1,393	2,104	2,462	1,103
損害保険料	80	109	99	67	33
信託報酬	400	350	350	350	-
その他賃貸事業費用	1,338	6,216	42	320	748
減価償却費	11,789	10,925	12,628	5,793	4,594
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	37,281	22,173	21,418	17,994	15,870

物件番号	S-33	S-34	R-2	R-4	R-8
物件名称	レジディア船橋	レジディア船橋	レジディア今出川	レジディア東桜	レジディア神戸ポートアイランド
運用期間	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計	20,127	19,116	60,754	44,838	126,161
賃貸事業収入	20,127	19,116	60,754	44,838	126,161
(B) 賃貸事業費用 小計	5,612	7,151	26,904	25,753	49,199
公租公課	1,067	1,190	3,931	2,949	9,081
管理業務等委託費用	1,080	1,814	4,994	3,772	31
水道光熱費	178	233	105	226	-
修繕費	496	706	1,189	3,134	11,644
損害保険料	26	27	137	97	274
信託報酬	-	300	323	400	350
その他賃貸事業費用	42	335	322	2,162	156
減価償却費	2,722	2,543	15,900	13,008	27,659
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)	14,515	11,965	33,849	19,085	76,962

物件番号		R-10	R-11	R-12	R-13	R-14
物件名称		レジディア博多	レジディア天神橋	レジディア三宮東	KC21ビル	レジディア靱公園
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		53,429	34,758	89,840	37,706	45,572
賃貸事業収入		53,429	34,758	89,840	37,706	45,572
(B) 賃貸事業費用 小計		26,384	19,023	39,235	19,799	23,846
公租公課		3,230	2,082	4,989	2,413	3,588
管理業務等委託費用		3,970	2,709	6,341	3,862	4,266
水道光熱費		2,015	1,001	481	922	595
修繕費		5,493	2,873	3,989	3,804	4,451
損害保険料		107	58	163	70	97
信託報酬		-	350	-	-	-
その他賃貸事業費用		1,246	1,198	2,582	857	2,265
減価償却費		10,320	8,749	20,688	7,868	8,580
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		27,045	15,735	50,604	17,906	21,726

物件番号		R-15	R-16	R-17	R-19	R-20
物件名称		レジディア京都駅前	レジディア高岳	レジディア日比野	レジディア天神南	レジディア博多駅南
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		82,714	96,258	66,584	39,450	16,555
賃貸事業収入		82,714	96,258	66,584	39,450	16,555
(B) 賃貸事業費用 小計		30,890	36,027	34,344	18,817	8,439
公租公課		3,809	5,819	4,816	2,456	1,306
管理業務等委託費用		7,220	6,691	4,118	2,660	1,392
水道光熱費		553	610	2,959	1,142	221
修繕費		2,588	4,076	8,154	2,328	625
損害保険料		126	187	177	90	45
信託報酬		350	-	300	350	350
その他賃貸事業費用		2,215	5,606	690	658	588
減価償却費		14,026	13,035	13,128	9,129	3,909
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		51,823	60,230	32,239	20,633	8,116

物件番号		R-21	R-24	R-25	R-26	R-27
物件名称		レジディア 久屋大通	レジディア南一条	レジディア大通西	レジディア北三条	レジディア白壁東
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		27,077	75,714	60,727	48,492	33,012
賃貸事業収入		27,077	75,714	60,727	48,492	33,012
(B) 賃貸事業費用 小計		11,342	34,628	25,777	23,616	12,853
公租公課		1,877	6,368	5,104	3,838	2,549
管理業務等委託費用		1,870	7,346	6,097	4,383	2,803
水道光熱費		269	1,938	3,050	1,093	296
修繕費		903	3,377	1,192	2,307	297
損害保険料		54	188	166	117	67
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		295	1,665	986	967	319
減価償却費		6,071	13,743	9,179	10,908	6,520
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		15,734	41,085	34,950	24,876	20,159

物件番号		R-29	R-30	R-31	R-32	R-34
物件名称		レジディア太秦	レジディア泉	レジディア 円山北五条	レジディア徳川	レジディア大通公園
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		33,902	141,103	46,196	30,056	94,593
賃貸事業収入		33,902	141,103	46,196	30,056	94,593
(B) 賃貸事業費用 小計		16,441	58,382	19,606	11,833	40,624
公租公課		2,886	9,842	3,704	2,120	6,803
管理業務等委託費用		3,601	12,693	3,773	2,354	9,089
水道光熱費		1,645	986	1,524	234	6,419
修繕費		966	5,324	1,990	1,356	3,050
損害保険料		84	318	104	57	211
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		50	1,946	924	784	1,551
減価償却費		7,206	27,270	7,584	4,925	13,499
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		17,460	82,720	26,589	18,223	53,969

物件番号		R-35	R-36	R-37	R-38	R-39
物件名称		レジディア谷町	レジディア久屋大通	レジディア仙台宮町	レジディア広瀬通	レジディア江戸堀
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		46,383	27,627	25,369	21,944	58,486
賃貸事業収入		46,383	27,627	25,369	21,944	58,486
(B) 賃貸事業費用 小計		19,970	13,519	9,177	8,052	24,267
公租公課		2,635	1,824	1,947	1,719	3,300
管理業務等委託費用		3,189	2,281	11	9	3,389
水道光熱費		444	227	-	-	1,890
修繕費		3,305	2,325	1,886	1,304	4,065
損害保険料		75	48	47	67	101
信託報酬		-	779	768	768	-
その他賃貸事業費用		1,386	1,840	32	19	1,177
減価償却費		8,932	4,192	4,482	4,163	10,343
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		26,413	14,107	16,192	13,891	34,218

物件番号		R-40	R-41	R-42	R-43	R-44
物件名称		レジディア京町堀	レジディア江坂	レジディア西新	レジディア鶴舞	レジディア神戸磯上
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		41,682	37,897	107,576	53,562	111,550
賃貸事業収入		41,682	37,897	107,576	53,562	111,550
(B) 賃貸事業費用 小計		19,781	16,796	43,719	26,110	55,808
公租公課		2,653	2,414	6,912	3,229	6,969
管理業務等委託費用		3,031	2,937	8,423	4,647	9,805
水道光熱費		1,170	398	922	665	1,127
修繕費		3,016	2,562	3,767	3,982	9,569
損害保険料		71	61	213	90	199
信託報酬		-	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		2,016	802	1,842	2,916	4,238
減価償却費		7,822	7,217	21,237	10,178	23,498
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		21,900	21,101	63,857	27,451	55,742

物件番号		R-45	R-46	R-47	R-48	R-49
物件名称		レジディア 北二条イースト	レジディア 心斎橋ウエスト	レジディア丸の内	レジディア札幌駅前	レジディア御所東
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		41,483	74,638	39,211	75,293	45,830
賃貸事業収入		41,483	74,638	39,211	75,293	45,830
(B) 賃貸事業費用 小計		26,261	27,215	16,975	32,210	19,147
公租公課		3,677	3,824	2,265	5,589	2,614
管理業務等委託費用		3,833	4,530	3,145	6,755	4,656
水道光熱費		816	1,958	349	805	329
修繕費		5,666	1,923	1,667	2,775	2,088
損害保険料		84	103	69	178	71
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,561	2,028	1,399	1,313	1,270
減価償却費		10,271	12,496	7,728	14,442	7,767
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		15,221	47,422	22,235	43,083	26,682

物件番号		R-50	R-51	R-52	R-53	R-54
物件名称		レジディア洛北	レジディア 都島	レジディアタワー 仙台	レジディア東桜	レジディア榴岡
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		37,202	161,342	71,988	117,471	84,306
賃貸事業収入		37,202	161,342	71,988	117,471	84,306
(B) 賃貸事業費用 小計		17,112	61,719	37,234	58,996	38,542
公租公課		2,018	10,537	5,231	8,560	4,669
管理業務等委託費用		4,511	9,165	7,425	9,838	7,086
水道光熱費		262	5,097	1,757	870	970
修繕費		1,440	9,992	7,428	7,925	7,877
損害保険料		60	292	139	232	134
信託報酬		350	-	350	350	350
その他賃貸事業費用		2,265	2,038	1,863	7,381	2,517
減価償却費		6,204	24,595	13,039	23,837	14,936
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		20,089	99,622	34,753	58,475	45,763

物件番号		R-55	R-56	R-57	R-58	R-59
物件名称		レジディア神戸元町	レジディア仙台北町	レジディア 仙台原ノ町	レジディア 南一条イースト	レジディア新大阪
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		43,780	53,787	30,450	50,103	105,403
賃貸事業収入		43,780	53,787	30,450	50,103	105,403
(B) 賃貸事業費用 小計		18,679	22,878	15,581	21,519	35,177
公租公課		2,906	3,135	1,892	4,012	6,202
管理業務等委託費用		3,796	4,280	2,688	4,202	6,052
水道光熱費		510	642	451	1,640	523
修繕費		1,350	3,070	2,711	702	3,237
損害保険料		73	77	54	90	143
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		667	1,725	641	681	3,858
減価償却費		9,025	9,595	6,791	9,839	14,808
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		25,100	30,909	14,868	28,583	70,226

物件番号		R-60	R-61	R-62	R-63	R-64
物件名称		レジディア岡山駅前	レジディア京都岡崎	レジディア 仙台一番町	レジディア 北二条イースト	レジディア高宮
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	賃料保証	賃料保証	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		35,164	9,677	43,095	25,790	19,953
賃貸事業収入		35,164	9,677	43,095	25,790	19,953
(B) 賃貸事業費用 小計		17,247	4,822	18,236	12,986	8,799
公租公課		2,479	582	3,522	2,102	1,410
管理業務等委託費用		1,726	1,103	1,448	2,445	1,350
水道光熱費		375	337	776	852	242
修繕費		3,004	813	3,375	757	1,966
損害保険料		85	18	101	59	41
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		42	113	43	493	412
減価償却費		9,185	1,504	8,620	5,925	3,024
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		17,916	4,855	24,858	12,803	11,154

物件番号		R-65	R-66	R-67	R-68	R-69
物件名称		レジディア桑園	レジディア天神	レジディア薬院大通	レジディア博多	レジディア警固
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		20,911	41,914	42,463	52,735	37,333
賃貸事業収入		20,911	41,914	42,463	52,735	37,333
(B) 賃貸事業費用 小計		9,771	16,447	16,374	23,071	16,884
公租公課		1,930	2,716	3,659	3,371	2,172
管理業務等委託費用		1,871	2,517	2,474	3,280	2,551
水道光熱費		699	447	381	475	612
修繕費		147	2,390	2,820	5,581	2,593
損害保険料		51	76	74	92	60
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		315	1,389	856	1,952	1,525
減価償却費		4,406	6,560	5,757	7,967	7,018
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		11,139	25,467	26,089	29,664	20,449

物件番号		R-70	R-71	R-72	R-73	R-74
物件名称		レジディア白壁	レジディア栄	レジディア 千里藤白台	レジディア 千里万博公園	レジディア 札幌駅ノース
運用期間	自至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		34,536	28,693	46,174	62,048	22,687
賃貸事業収入		34,536	28,693	46,174	62,048	22,687
(B) 賃貸事業費用 小計		15,659	13,988	14,413	21,997	11,179
公租公課		2,393	2,070	3,611	4,518	1,874
管理業務等委託費用		2,443	2,350	1,823	2,441	1,903
水道光熱費		235	339	258	456	598
修繕費		1,979	1,526	854	2,535	606
損害保険料		69	60	84	138	58
信託報酬		350	-	350	350	-
その他賃貸事業費用		1,540	2,407	85	80	668
減価償却費		6,648	5,233	7,344	11,474	5,469
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		18,877	14,705	31,761	40,051	11,507

物件番号		R-75	R-76	R-77	R-78	R-79
物件名称		レジディア 比治山公園	レジディア 北二条イースト	レジディア 新大阪	レジディア 榴岡公園	レジディア 仙台上杉
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年2月 1日 2021年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		27,042	15,002	20,429	26,817	48,029
賃貸事業収入		27,042	15,002	20,429	26,817	48,029
(B) 賃貸事業費用 小計		14,635	7,999	8,696	12,342	17,919
公租公課		1,537	1,781	1,204	1,827	1,520
管理業務等委託費用		2,471	1,414	1,524	1,681	3,653
水道光熱費		1,051	367	573	533	531
修繕費		4,023	603	1,580	1,646	1,417
損害保険料		54	37	33	65	66
信託報酬		300	300	-	300	-
その他賃貸事業費用		714	359	1,355	503	2,579
減価償却費		4,483	3,133	2,424	5,785	8,150
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		12,407	7,003	11,733	14,475	30,109

物件番号		R-80	R-81
物件名称		レジディア 城北公園通	レジディア 京都壬生
運用期間	自 至	2021年2月 1日 2021年7月31日	2021年6月29日 2021年7月31日
運用日数		181日	33日
マスターリース種別		バス・スルー	バス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		37,052	3,246
賃貸事業収入		37,052	3,246
(B) 賃貸事業費用 小計		20,516	1,343
公租公課		1,332	-
管理業務等委託費用		2,703	179
水道光熱費		287	1
修繕費		8,969	-
損害保険料		76	7
信託報酬		300	54
その他賃貸事業費用		964	21
減価償却費		5,883	1,079
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		16,536	1,903

（ヘ）建物状況評価の概要

2021年7月31日現在保有する資産に係る建物状況評価の概要は、以下の通りです。

本欄には、東京海上ディーアール株式会社（旧 東京海上日動リスクコンサルティング株式会社）が各資産に関して作成した報告書の記載に基づいて、その概要を記載しています。ただし、報告内容はあくまで上記調査業者の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
P-2	レジディア島津山	TRC	-	-	75,194	1,132	2020年7月31日
P-3	レジディア中目黒	TRC	-	-	28,043	489	2020年7月31日
P-4	レジディア世田谷弦巻	TRC	-	-	33,444	466	2020年7月31日
P-7	レジディア池尻大橋	TRC	-	-	43,141	402	2020年7月31日
P-9	レジディア九段下	TRC	-	-	57,597	834	2020年7月31日
P-10	レジディア幡ヶ谷	TRC	-	-	33,559	314	2021年1月31日
P-13	レジディア桜上水	TRC	-	-	33,408	336	2017年1月31日
P-14	レジディア北品川	TRC	-	-	102,322	965	2020年1月31日
P-16	レジディア新宿イースト	TRC	-	-	18,507	259	2019年1月31日
P-19	レオパレス宇田川町マンション	TRC	-	-	26,092	185	2021年7月31日
P-21	レジディア新宿イースト	TRC	-	-	36,680	477	2021年1月31日
P-22	レジディア新宿イースト	TRC	-	-	52,057	364	2021年1月31日
P-23	レジディア神田岩本町	TRC	-	-	97,091	690	2021年1月31日
P-24	レジディア麻布十番	TRC	-	-	35,708	315	2019年12月27日
P-25	レジディア恵比寿	TRC	-	-	31,160	228	2020年1月31日
P-26	レジディア目黒	TRC	-	-	28,498	185	2020年1月31日
P-29	レジディア広尾	TRC	-	-	76,533	576	2021年7月31日
P-30	ピアネット汐留	TRC	-	-	75,703	744	2021年1月31日
P-31	レジディア駒沢大学	TRC	-	-	10,354	134	2021年1月31日
P-32	レジディア代々木	TRC	-	-	11,021	117	2021年1月31日
P-33	レジディア西新宿	TRC	-	-	15,066	110	2021年1月31日
P-35	レジディア大井町	TRC	-	-	63,693	452	2021年7月31日
P-36	レジディア恵比寿	TRC	-	-	70,770	655	2021年7月31日
P-37	レジディア上落合	TRC	-	-	55,829	551	2018年1月31日
P-38	レジディア東品川	TRC	-	-	91,319	849	2021年7月31日
P-39	レジディア目黒	TRC	-	-	47,527	439	2021年7月31日
P-40	レジディア虎ノ門	TRC	-	-	47,882	441	2021年7月31日
P-41	レジディア新御茶ノ水	TRC	-	-	42,145	394	2018年7月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
P-42	レジディア神楽坂	TRC	-	-	35,718	340	2018年7月31日
P-43	レジディア大井町	TRC	-	-	38,289	372	2018年7月31日
P-45	レジディア自由が丘	TRC	-	-	39,444	447	2020年1月31日
P-47	レジディア水道橋	TRC	-	-	80,554	1,003	2021年1月31日
P-48	レジディアタワー乃木坂	TRC	-	-	94,467	1,212	2019年1月31日
P-49	レジディア赤坂	TRC	-	-	21,784	356	2019年7月31日
P-50	レジディア西麻布	TRC	-	-	164,240	2,339	2019年7月31日
P-51	レジディア代官山	TRC	-	-	52,419	692	2019年7月31日
P-52	レジディア市ヶ谷	TRC	-	-	64,599	984	2019年7月31日
P-53	レジディア六本木檜町公園	TRC	-	-	88,035	1,389	2017年1月31日
P-55	レジディアタワー目黒不動前	TRC	-	-	696,081	7,620	2018年1月31日
P-56	レジディア三軒茶屋	TRC	-	-	66,960	953	2021年7月31日
P-59	レジディア神田東	TRC	-	-	52,388	793	2021年7月31日
P-60	レジディア東麻布	TRC	-	-	52,858	487	2017年1月31日
P-61	レジディア恵比寿南	TRC	-	-	56,172	535	2018年7月31日
P-62	レジディアタワー麻布十番	TRC	-	-	226,414	2,717	2021年7月31日
P-63	レジディア渋谷	TRC	-	-	37,144	350	2018年7月31日
P-64	レジディア中延	TRC	-	-	81,385	769	2019年12月27日
P-65	レジディア麻布台	TRC	-	-	52,671	515	2020年1月31日
P-66	レジディア芝大門	TRC	-	-	65,779	606	2021年7月31日
P-67	レジディア神田	TRC	-	-	44,375	415	2018年7月31日
P-68	レジディア三軒茶屋	TRC	-	-	50,132	534	2018年7月31日
P-69	レジディア西新宿	TRC	-	-	62,553	631	2019年1月31日
P-70	レジディア広尾南	TRC	-	-	30,218	285	2018年7月31日
P-72	レジディア目白御留山	TRC	-	-	40,386	488	2019年12月27日
P-73	レジディア芝浦	TRC	-	-	307,441	3,135	2019年7月31日
P-74	レジディア御殿山	TRC	-	-	47,229	446	2021年7月31日
P-75	レジディア祐天寺	TRC	-	-	167,969	1,554	2021年7月31日
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	TRC	-	-	315,702	4,689	2020年7月31日
P-79	レジディア上目黒	TRC	-	-	51,012	383	2019年7月31日
P-84	レジディア北新宿	TRC	-	-	78,980	519	2019年1月31日
P-85	レジディア駒沢	TRC	-	-	38,112	374	2020年1月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	TRC	-	-	136,401	1,341	2021年1月31日
P-87	レジディア市谷薬王寺	TRC	-	-	78,400	756	2021年1月31日
P-88	レジディア用賀	TRC	-	-	59,512	569	2020年1月31日
P-89	レジディアタワー中目黒	TRC	-	-	80,603	1,324	2021年1月31日
P-90	レジディア笹塚	TRC	-	-	91,086	1,332	2019年1月31日
P-91	レジディア目黒	TRC	-	-	24,223	343	2017年7月31日
P-92	レジディア自由が丘	TRC	-	-	17,885	269	2017年7月31日
P-93	レジディア九段下	TRC	-	-	29,418	428	2017年7月31日
P-94	レジディア大森	TRC	-	-	27,819	588	2017年7月31日
P-95	レジディア白金高輪	TRC	-	-	27,244	580	2017年7月31日
P-96	レジディア中落合	TRC	-	-	94,923	1,359	2018年7月31日
P-97	レジディア中目黒	TRC	-	-	35,792	337	2020年7月31日
P-98	アルティスコート南青山	TRC	-	-	48,757	583	2020年7月31日
P-99	レジディア四谷三丁目	TRC	-	-	120,500	1,315	2020年7月31日
P-100	レジディア高輪桂坂	TRC	-	-	34,217	325	2019年7月31日
P-101	レジディア恵比寿	TRC	-	-	19,284	184	2019年7月31日
P-102	レジディア新宿御苑	TRC	-	-	27,514	269	2019年7月31日
P-103	レジディア南品川	TRC	-	-	30,382	444	2017年7月31日
P-104	チェスターコート御茶ノ水	TRC	-	-	113,349	1,119	2019年7月31日
P-105	レジディア神田岩本町	TRC	-	-	42,143	412	2019年7月31日
P-106	レジディア品川	TRC	-	-	31,326	300	2019年7月31日
P-107	レジディア代々木	TRC	-	-	26,114	249	2020年7月31日
P-108	レジディア中延	TRC	-	-	20,301	289	2021年7月31日
P-109	レジディア御茶ノ水	TRC	-	-	16,518	244	2021年7月31日
P-110	レジディア三宿	TRC	-	-	8,354	300	2016年8月10日
P-111	レジディア市ヶ谷	TRC	-	-	60,982	572	2019年6月20日
P-112	レジディア市谷砂土原	TRC	-	-	154,683	1,667	2019年6月20日
P-113	レジディア西小山	TRC	-	-	20,810	542	2019年8月1日
P-114	レジディア南品川	TRC	-	-	26,322	557	2019年8月1日
P-115	レジディア神楽坂	TRC	-	-	7,284	234	2019年8月7日
P-116	レジディア大手町北	TRC	-	-	14,855	351	2020年2月27日
C-1	レジディア三越前	TRC	-	-	79,131	744	2020年7月31日
C-2	レジディア蒲田	TRC	-	-	108,546	1,338	2021年1月31日
C-3	レジディア池袋	TRC	-	-	30,515	641	2020年7月31日
C-4	レジディア文京本郷	TRC	-	-	64,126	600	2020年7月31日
C-5	レジディア浅草橋	TRC	-	-	56,670	530	2020年7月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
C-6	メゾンエクレーレ江古田	TRC	-	-	64,116	411	2020年7月31日
C-7	レジディア上野御徒町	TRC	-	-	114,161	1,070	2021年1月31日
C-8	レジディア文京本郷	TRC	-	-	54,589	606	2021年1月31日
C-9	レジディア両国	TRC	-	-	49,453	458	2021年6月30日
C-12	レジディア日本橋人形町	TRC	-	-	136,763	1,301	2021年7月31日
C-13	レジディア大森東	TRC	-	-	40,805	603	2020年7月31日
C-15	レジディア錦糸町	TRC	-	-	133,615	1,397	2018年1月31日
C-16	レジディア根岸	TRC	-	-	26,704	409	2020年7月31日
C-17	レジディア新川	TRC	-	-	67,523	788	2018年1月31日
C-18	レジディア上池袋	TRC	-	-	28,681	270	2018年1月31日
C-19	レジディア新中野	TRC	-	-	29,057	191	2021年1月31日
C-21	レジディア文京湯島	TRC	-	-	45,315	463	2021年1月31日
C-22	レジディア築地	TRC	-	-	41,867	665	2021年7月31日
C-23	レジディア笹塚	TRC	-	-	109,633	763	2019年12月27日
C-25	レジディア多摩川	TRC	-	-	62,003	599	2019年1月31日
C-26	レジディア後楽園	TRC	-	-	14,635	216	2021年7月31日
C-27	レジディア銀座東	TRC	-	-	51,119	740	2019年7月31日
C-28	レジディア王子	TRC	-	-	44,897	449	2019年1月31日
C-29	レジディア目白	TRC	-	-	71,205	508	2021年7月31日
C-31	レジディア月島	TRC	-	-	47,624	460	2017年7月31日
C-32	レジディア蒲田	TRC	-	-	55,700	567	2017年7月31日
C-33	レジディア月島	TRC	-	-	101,294	990	2020年1月31日
C-34	レジディア錦糸町	TRC	-	-	108,443	1,123	2019年1月31日
C-35	レジディア文京音羽	TRC	-	-	175,648	1,994	2020年7月31日
C-36	レジディア文京千石	TRC	-	-	25,088	341	2020年1月31日
C-37	レジディア文京湯島	TRC	-	-	42,260	500	2019年12月27日
C-38	レジディア池上	TRC	-	-	17,305	233	2020年7月31日
C-39	レジディア日本橋人形町	TRC	-	-	23,526	260	2021年1月31日
C-40	レジディア文京千石	TRC	-	-	63,172	594	2020年7月31日
C-41	レジディア入谷	TRC	-	-	79,599	577	2021年1月31日
C-42	レジディア日本橋浜町	TRC	-	-	51,919	508	2018年7月31日
C-43	レジディア新御徒町	TRC	-	-	65,630	644	2018年7月31日
C-44	レジディア千鳥町	TRC	-	-	54,709	561	2018年7月31日
C-45	レジディア新川	TRC	-	-	40,024	568	2019年12月27日
C-46	レジディア目白	TRC	-	-	289,922	3,562	2019年1月31日
C-47	レジディア葛西	TRC	-	-	49,816	475	2019年7月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
C-48	レジディア日本橋馬喰町	TRC	-	-	247,236	2,575	2018年1月31日
C-49	レジディア杉並方南町	TRC	-	-	185,418	1,974	2020年1月31日
C-50	レジディア新板橋	TRC	-	-	34,778	347	2019年12月27日
C-51	レジディア木場	TRC	-	-	102,003	986	2020年1月31日
C-52	レジディア文京湯島	TRC	-	-	42,944	413	2021年1月31日
C-53	レジディア文京本駒込	TRC	-	-	105,914	1,072	2020年7月31日
C-54	レジディア月島	TRC	-	-	54,584	772	2018年1月31日
C-55	レジディア南千住	TRC	-	-	268,569	2,510	2021年6月30日
C-56	レジディア荻窪	TRC	-	-	53,728	761	2020年7月31日
C-57	レジディア門前仲町	TRC	-	-	29,068	414	2021年1月31日
C-58	レジディア御茶ノ水	TRC	-	-	98,725	931	2018年1月31日
C-59	レジディア大森	TRC	-	-	43,932	429	2018年1月31日
C-60	レジディア中村橋	TRC	-	-	29,078	407	2018年1月31日
C-61	レジディア勝どき	TRC	-	-	59,141	823	2018年1月31日
C-62	レジディア文京音羽	TRC	-	-	59,405	842	2018年1月31日
C-63	レジディア錦糸町	TRC	-	-	36,057	338	2018年1月31日
C-64	レジディア蒲田	TRC	-	-	30,613	325	2018年1月31日
C-65	レジディアタワー上池袋	TRC	-	-	638,644	9,382	2021年7月31日
C-66	レジディア高島平	TRC	-	-	21,993	207	2018年7月31日
C-67	レジディア志村坂上	TRC	-	-	22,351	223	2018年7月31日
C-68	レジディア志村坂上	TRC	-	-	43,397	431	2018年7月31日
C-69	レジディア志村坂上	TRC	-	-	11,002	197	2021年1月31日
C-70	レジディア池袋ウエスト	TRC	-	-	58,453	555	2021年1月31日
C-71	レジディア大島	TRC	-	-	56,778	544	2021年1月31日
C-72	レジディア町屋	TRC	-	-	48,985	694	2019年7月31日
C-73	レジディア上野池之端	TRC	-	-	37,829	544	2019年7月31日
C-74	レジディア練馬	TRC	-	-	28,066	264	2019年7月31日
C-75	レジディア東日本橋	TRC	-	-	19,703	194	2019年7月31日
C-76	レジディア中野	TRC	-	-	25,039	238	2019年7月31日
C-77	レジディア荻窪	TRC	-	-	22,657	224	2019年7月31日
C-78	レジディア南雪谷	TRC	-	-	58,513	597	2019年7月31日
C-79	レジディア秋葉原	TRC	-	-	33,962	333	2019年1月31日
C-80	レジディア浅草吾妻橋	TRC	-	-	31,359	307	2019年1月31日
C-81	レジディア大森	TRC	-	-	27,414	390	2019年1月31日
C-82	レジディア日本橋馬喰町	TRC	-	-	24,745	535	2019年1月31日
C-83	レジディア日本橋馬喰町	TRC	-	-	61,390	640	2019年1月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 (注1)	緊急修繕 費用の 見積額 (千円) (注2)	短期修繕 費用の 見積額 (千円) (注3)	長期修繕 費用の 見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
C-84	レジディア文京本郷	TRC	-	-	31,993	450	2021年1月31日
C-85	レジディア新御徒町	TRC	-	-	102,181	1,490	2021年1月31日
C-86	レジディア亀戸	TRC	-	-	23,367	924	2016年8月12日
C-87	レジディア高円寺	TRC	-	-	11,321	478	2016年8月10日
C-88	レジディア蒲田	TRC	-	-	32,490	683	2018年2月1日
C-89	レジディア蒲田	TRC	-	-	46,343	974	2018年2月1日
C-90	レジディア池上	TRC	-	-	13,739	345	2019年8月5日
C-91	レジディア笹塚	TRC	-	-	11,672	383	2019年8月7日
C-92	レジディア中野富士見台	TRC	-	-	40,483	570	2020年9月9日
S-2	チェスターハウス川口	TRC	-	-	89,079	573	2020年7月31日
S-4	レジディア東松戸	TRC	-	-	56,525	798	2017年7月31日
S-5	レジディア新横浜	TRC	-	-	72,268	1,020	2017年1月31日
S-7	レジディア調布	TRC	-	-	48,118	482	2018年1月31日
S-11	東京・スチューデントハウス和光	TRC	-	-	76,708	774	2018年1月31日
S-12	レジディア国分寺	TRC	-	-	18,254	271	2019年1月31日
S-14	レジディア横濱関内	TRC	-	-	66,491	927	2021年1月31日
S-15	レジディア大倉山	TRC	-	-	67,361	442	2021年1月31日
S-16	レジディア武蔵小杉	TRC	-	-	68,933	695	2018年1月31日
S-17	レジディア船橋	TRC	-	-	83,157	1,241	2017年1月31日
S-19	レジディア吉祥寺	TRC	-	-	35,876	457	2018年1月31日
S-20	パシフィックロイヤルコート みなとみらい オーシャンタワー	TRC	-	-	1,070,320	10,236	2018年7月31日
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	TRC	-	-	79,918	1,256	2019年7月31日
S-23	カレッジコート田無	TRC	-	-	32,936	464	2019年12月27日
S-24	レジディア浦安	TRC	-	-	98,726	1,111	2020年1月31日
S-25	レジディア南行徳	TRC	-	-	32,597	446	2020年7月31日
S-26	レジディア浦安	TRC	-	-	50,006	470	2018年7月31日
S-27	レジディア行徳	TRC	-	-	32,401	502	2020年7月31日
S-28	レジディア川崎	TRC	-	-	55,942	797	2017年1月31日
S-29	ココファン日吉	TRC	-	-	68,223	1,026	2018年1月31日
S-30	レジディア相模原	TRC	-	-	73,691	929	2021年1月31日
S-31	レジディア横濱馬車道	TRC	-	-	58,385	564	2019年7月31日
S-32	レジディア本厚木	TRC	-	-	21,320	298	2018年1月31日
S-33	レジディア船橋	TRC	-	-	22,180	238	2021年1月31日
S-34	レジディア船橋	TRC	-	-	16,751	234	2018年3月23日
R-2	レジディア今出川	TRC	-	-	144,543	1,400	2020年7月31日
R-4	レジディア東桜	TRC	-	-	107,519	1,005	2021年7月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	TRC	-	-	219,262	2,556	2018年1月31日
R-10	レジディア博多	TRC	-	-	69,796	949	2019年1月31日
R-11	レジディア天神橋	TRC	-	-	39,285	538	2018年1月31日
R-12	レジディア三宮東	TRC	-	-	98,553	1,605	2020年7月31日
R-13	KC21ビル	TRC	-	-	103,814	726	2017年1月31日
R-14	レジディア靱公園	TRC	-	-	105,397	975	2021年7月31日
R-15	レジディア京都駅前	TRC	-	-	92,958	1,249	2021年1月31日
R-16	レジディア高岳	TRC	-	-	131,517	1,850	2017年1月31日
R-17	レジディア日比野	TRC	-	-	260,978	1,835	2020年7月31日
R-19	レジディア天神南	TRC	-	-	67,726	827	2019年7月31日
R-20	レジディア博多駅南	TRC	-	-	29,290	431	2018年1月31日
R-21	レジディア久屋大通	TRC	-	-	52,702	535	2017年1月31日
R-24	レジディア南一条	TRC	-	-	158,848	1,785	2017年7月31日
R-25	レジディア大通西	TRC	-	-	149,036	1,575	2017年7月31日
R-26	レジディア北三条	TRC	-	-	50,678	1,111	2021年1月31日
R-27	レジディア白壁東	TRC	-	-	100,637	699	2020年7月31日
R-29	レジディア太秦	TRC	-	-	59,082	793	2019年7月31日
R-30	レジディア泉	TRC	-	-	439,713	3,176	2021年7月31日
R-31	レジディア円山北五条	TRC	-	-	62,199	986	2017年7月31日
R-32	レジディア徳川	TRC	-	-	67,715	624	2021年7月31日
R-34	レジディア大通公園	TRC	-	-	137,401	1,991	2017年7月31日
R-35	レジディア谷町	TRC	-	-	74,139	773	2020年7月31日
R-36	レジディア久屋大通	TRC	-	-	50,708	484	2021年1月31日
R-37	レジディア仙台宮町	TRC	-	-	50,899	493	2021年1月31日
R-38	レジディア広瀬通	TRC	-	-	42,407	447	2021年1月31日
R-39	レジディア江戸堀	TRC	-	-	106,995	1,001	2021年7月31日
R-40	レジディア京町堀	TRC	-	-	76,232	719	2021年7月31日
R-41	レジディア江坂	TRC	-	-	38,722	631	2020年1月31日
R-42	レジディア西新	TRC	-	-	213,924	2,169	2020年1月31日
R-43	レジディア鶴舞	TRC	-	-	91,202	876	2020年1月31日
R-44	レジディア神戸磯上	TRC	-	-	194,241	1,907	2020年1月31日
R-45	レジディア北二条イースト	TRC	-	-	47,177	992	2021年7月31日
R-46	レジディア心斎橋ウエスト	TRC	-	-	117,399	1,095	2021年7月31日
R-47	レジディア丸の内	TRC	-	-	69,967	705	2021年7月31日
R-48	レジディア札幌駅前	TRC	-	-	198,757	1,897	2021年7月31日
R-49	レジディア御所東	TRC	-	-	46,552	655	2017年7月31日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 （注1）	緊急修繕 費用の 見積額 （千円） （注2）	短期修繕 費用の 見積額 （千円） （注3）	長期修繕 費用の 見積額 （千円） （注4）	再調達価格 （百万円） （注5）	調査書日付 又は年月 （注6）
R-50	レジディア洛北	TRC	-	-	38,375	554	2017年7月31日
R-51	レジディア都島	TRC	-	-	235,329	2,736	2018年1月31日
R-52	レジディアタワー仙台	TRC	-	-	93,056	1,304	2018年7月31日
R-53	レジディア東桜	TRC	-	-	193,233	2,366	2020年7月31日
R-54	レジディア榴岡	TRC	-	-	141,224	1,313	2021年1月31日
R-55	レジディア神戸元町	TRC	-	-	72,339	737	2020年7月31日
R-56	レジディア仙台北町	TRC	-	-	79,227	748	2021年1月31日
R-57	レジディア仙台原ノ町	TRC	-	-	57,043	536	2021年1月31日
R-58	レジディア南一条イースト	TRC	-	-	100,075	988	2021年1月31日
R-59	レジディア新大阪	TRC	-	-	63,154	1,335	2019年1月31日
R-60	レジディア岡山駅前	TRC	-	-	50,700	797	2019年7月31日
R-61	レジディア京都岡崎	TRC	-	-	16,507	160	2019年7月31日
R-62	レジディア仙台一番町	TRC	-	-	98,101	947	2019年7月31日
R-63	レジディア北二条イースト	TRC	-	-	56,385	550	2019年7月31日
R-64	レジディア高宮	TRC	-	-	38,469	382	2019年1月31日
R-65	レジディア桑園	TRC	-	-	48,160	471	2019年7月31日
R-66	レジディア天神	TRC	-	-	70,566	696	2019年1月31日
R-67	レジディア薬院大通	TRC	-	-	71,796	677	2019年1月31日
R-68	レジディア博多	TRC	-	-	88,610	851	2019年1月31日
R-69	レジディア警固	TRC	-	-	52,862	543	2019年1月31日
R-70	レジディア白壁	TRC	-	-	61,819	635	2019年7月31日
R-71	レジディア栄	TRC	-	-	48,054	583	2020年7月31日
R-72	レジディア千里藤白台	TRC	-	-	25,940	751	2017年3月21日
R-73	レジディア千里万博公園	TRC	-	-	81,697	1,258	2016年8月9日
R-74	レジディア札幌駅ノース	TRC	-	-	44,810	528	2020年1月31日
R-75	レジディア比治山公園	TRC	-	-	75,109	486	2018年6月8日
R-76	レジディア北二条イースト	TRC	-	-	23,929	337	2018年6月28日
R-77	レジディア新大阪	TRC	-	-	31,864	309	2019年5月14日
R-78	レジディア榴岡公園	TRC	-	-	60,084	562	2019年7月31日
R-79	レジディア仙台上杉	TRC	-	-	24,985	610	2019年8月5日
R-80	レジディア城北公園通	TRC	-	-	71,903	723	2020年11月4日
R-81	レジディア京都壬生	TRC	-	-	52,954	371	2021年6月8日

（注1）建物状況調査報告書における委託調査業者は、以下の通りです。

複数の委託調査がある場合、主となる建物状況調査報告書の委託調査業者名を記載しています。

TRC:東京海上ディール株式会社（旧 東京海上日動リスクコンサルティング株式会社）

（注2）「緊急修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく緊急を要する修繕費用です。千円未満を切り捨てて記載しています。

（注3）「短期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく1年以内に行う修繕費用です。千円未満を切り捨てて記載しています。

（注4）「長期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく12年間の修繕費用の合計金額です。千円未満を切り捨てて記載しています。

（注5）「再調達価格」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

（注6）複数の委託調査がある場合、主となる建物状況調査報告書の日付を記載しています。

（ト）地震リスク診断報告の概要

2021年7月31日現在保有する資産に係る地震リスク診断報告の概要は、以下の通りです。

本欄には、東京海上ディーアール株式会社（旧 東京海上日動リスクコンサルティング株式会社）が各資産に関して作成した報告書の記載に基づいて、その概要を記載しています。ただし、かかる報告内容はあくまで上記調査業者の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
P-2	レジディア島津山	4.3	2021年7月31日
P-3	レジディア中目黒	2.6	
P-4	レジディア世田谷弦巻	7.3	
P-7	レジディア池尻大橋	3.1	
P-9	レジディア九段下	2.9	
P-10	レジディア幡ヶ谷	7.3	
P-13	レジディア桜上水	7.0	
P-14	レジディア北品川	4.3	
P-16	レジディア新宿イースト	4.3	
P-19	レオパレス宇田川町マンション	8.2	
P-21	レジディア新宿イースト	4.8	
P-22	レジディア新宿イースト	5.3	
P-23	レジディア神田岩本町	4.1	
P-24	レジディア麻布十番	3.1	
P-25	レジディア恵比寿	3.0	
P-26	レジディア目黒	6.2	
P-29	レジディア広尾	2.9	
P-30	ピアネッタ汐留	5.3	
P-31	レジディア駒沢大学	8.5	
P-32	レジディア代々木（注）	11.0	
P-33	レジディア西新宿（注）	9.9	
P-35	レジディア大井町	4.3	
P-36	レジディア恵比寿	3.4	
P-37	レジディア上落合	4.8	
P-38	レジディア東品川	4.0	
P-39	レジディア目黒	6.5	
P-40	レジディア虎ノ門	3.3	
P-41	レジディア新御茶ノ水	2.8	
P-42	レジディア神楽坂	2.1	
P-43	レジディア大井町	4.8	
P-45	レジディア自由が丘	7.3	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
P-47	レジディア水道橋	2.3	2021年7月31日
P-48	レジディアタワー乃木坂	3.5	
P-49	レジディア赤坂	8.3	
P-50	レジディア西麻布	2.8	
P-51	レジディア代官山	4.0	
P-52	レジディア市ヶ谷	3.6	
P-53	レジディア六本木檜町公園	6.8	
P-55	レジディアタワー目黒不動前	1.8	
P-56	レジディア三軒茶屋	2.7	
P-59	レジディア神田東	3.4	
P-60	レジディア東麻布	3.2	
P-61	レジディア恵比寿南	7.1	
P-62	レジディアタワー麻布十番	0.7	
P-63	レジディア渋谷	3.5	
P-64	レジディア中延	3.4	
P-65	レジディア麻布台	4.6	
P-66	レジディア芝大門	3.3	
P-67	レジディア神田	4.9	
P-68	レジディア三軒茶屋	4.4	
P-69	レジディア西新宿	10.9	
P-70	レジディア広尾南	2.8	
P-72	レジディア目白御留山	4.9	
P-73	レジディア芝浦	2.8	
P-74	レジディア御殿山	7.9	
P-75	レジディア祐天寺	7.8	
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	3.6	
P-79	レジディア上目黒	7.7	
P-84	レジディア北新宿	8.8	
P-85	レジディア駒沢	10.0	
P-86	レジディア芝浦 KAIGAN	4.4	
P-87	レジディア市谷薬王寺	3.0	
P-88	レジディア用賀	10.3	
P-89	レジディアタワー中目黒	2.4	
P-90	レジディア笹塚	4.2	
P-91	レジディア目黒	2.6	
P-92	レジディア自由が丘	5.4	
P-93	レジディア九段下	2.6	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
P-94	レジディア大森	2.2	2021年7月31日
P-95	レジディア白金高輪	6.7	
P-96	レジディア中落合（A棟）	2.9	
	レジディア中落合（B棟）	2.9	
	レジディア中落合（C棟）	3.0	
P-97	レジディア中目黒	2.7	
P-98	アルティスコート南青山	3.9	
P-99	レジディア四谷三丁目	3.8	
P-100	レジディア高輪桂坂	5.4	
P-101	レジディア恵比寿	3.3	
P-102	レジディア新宿御苑	5.2	
P-103	レジディア南品川	8.7	
P-104	チェスターコート御茶ノ水	2.4	
P-105	レジディア神田岩本町	2.8	
P-106	レジディア品川	4.0	
P-107	レジディア代々木	8.4	
P-108	レジディア中延	3.9	
P-109	レジディア御茶ノ水	4.1	
P-110	レジディア三宿	4.1	
P-111	レジディア市ヶ谷	3.8	
P-112	レジディア市谷砂土原	7.3	
P-113	レジディア西小山	6.4	
P-114	レジディア南品川	9.4	
P-115	レジディア神楽坂	4.3	
P-116	レジディア大手町北	3.2	
C-1	レジディア三越前	3.3	
C-2	レジディア蒲田	4.7	
C-3	レジディア池袋	7.1	
C-4	レジディア文京本郷	4.6	
C-5	レジディア浅草橋	2.9	
C-6	メゾンエクレール江古田	9.2	
C-7	レジディア上野御徒町	2.1	
C-8	レジディア文京本郷	3.6	
C-9	レジディア両国	9.1	
C-12	レジディア日本橋人形町	4.6	
C-13	レジディア大森東	3.8	
C-15	レジディア錦糸町	7.2	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
C-16	レジディア根岸	7.7	2021年7月31日
C-17	レジディア新川	5.3	
C-18	レジディア上池袋	6.4	
C-19	レジディア新中野	3.8	
C-21	レジディア文京湯島	5.3	
C-22	レジディア築地	3.4	
C-23	レジディア笹塚	6.9	
C-25	レジディア多摩川	5.9	
C-26	レジディア後楽園	3.5	
C-27	レジディア銀座東	4.0	
C-28	レジディア王子	3.2	
C-29	レジディア目白	2.3	
C-31	レジディア月島	6.8	
C-32	レジディア蒲田	4.0	
C-33	レジディア月島	3.8	
C-34	レジディア錦糸町	4.7	
C-35	レジディア文京音羽	4.7	
C-36	レジディア文京千石	5.0	
C-37	レジディア文京湯島	6.9	
C-38	レジディア池上	8.5	
C-39	レジディア日本橋人形町	5.6	
C-40	レジディア文京千石	4.1	
C-41	レジディア入谷	5.4	
C-42	レジディア日本橋浜町	4.5	
C-43	レジディア新御徒町	3.0	
C-44	レジディア千鳥町	5.0	
C-45	レジディア新川	3.9	
C-46	レジディア目白	2.6	
C-47	レジディア葛西	7.0	
C-48	レジディア日本橋馬喰町	2.4	
C-49	レジディア杉並方南町	4.3	
C-50	レジディア新板橋	8.6	
C-51	レジディア木場	7.2	
C-52	レジディア文京湯島	4.4	
C-53	レジディア文京本駒込	3.5	
C-54	レジディア月島	4.0	
C-55	レジディア南千住	5.3	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
C-56	レジディア荻窪	4.5	2021年7月31日
C-57	レジディア門前仲町	7.6	
C-58	レジディア御茶ノ水	4.2	
C-59	レジディア大森	1.8	
C-60	レジディア中村橋	4.5	
C-61	レジディア勝どき	4.9	
C-62	レジディア文京音羽	4.0	
C-63	レジディア錦糸町	9.6	
C-64	レジディア蒲田	3.5	
C-65	レジディアタワー上池袋（タワー棟）	2.9	
	レジディアタワー上池袋（パーク棟）	5.4	
	レジディアタワー上池袋（アネックス棟）	5.7	
C-66	レジディア高島平	4.8	
C-67	レジディア志村坂上	3.4	
C-68	レジディア志村坂上	5.6	
C-69	レジディア志村坂上	5.4	
C-70	レジディア池袋ウエスト	3.0	
C-71	レジディア大島	6.1	
C-72	レジディア町屋	3.2	
C-73	レジディア上野池之端	3.8	
C-74	レジディア練馬	3.9	
C-75	レジディア東日本橋	5.8	
C-76	レジディア中野	4.1	
C-77	レジディア荻窪	5.1	
C-78	レジディア南雪谷	4.4	
C-79	レジディア秋葉原	5.1	
C-80	レジディア浅草吾妻橋	3.5	
C-81	レジディア大森	3.1	
C-82	レジディア日本橋馬喰町	3.8	
C-83	レジディア日本橋馬喰町	3.7	
C-84	レジディア文京本郷	4.7	
C-85	レジディア新御徒町	1.9	
C-86	レジディア亀戸	5.9	
C-87	レジディア高円寺	3.9	
C-88	レジディア蒲田	6.4	
C-89	レジディア蒲田	4.7	
C-90	レジディア池上	5.4	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
C-91	レジディア笹塚	4.3	2021年7月31日
C-92	レジディア中野富士見台	6.7	
S-2	チェスターハウス川口	5.5	
S-4	レジディア東松戸	4.6	
S-5	レジディア新横浜	5.6	
S-7	レジディア調布	5.0	
S-11	東京・スチューデントハウス和光	10.2	
S-12	レジディア国分寺	2.9	
S-14	レジディア横濱関内	8.4	
S-15	レジディア大倉山	5.3	
S-16	レジディア武蔵小杉	7.2	
S-17	レジディア船橋	3.6	
	レジディア船橋	3.4	
S-19	レジディア吉祥寺	9.1	
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	4.5	
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	6.4	
S-23	カレッジコート田無	7.7	
S-24	レジディア浦安	6.7	
S-25	レジディア南行徳	6.6	
S-26	レジディア浦安	7.5	
S-27	レジディア行徳	6.1	
S-28	レジディア川崎	4.7	
S-29	ココファン日吉	7.5	
S-30	レジディア相模原	6.8	
S-31	レジディア横濱馬車道	11.5	
S-32	レジディア本厚木	11.0	
S-33	レジディア船橋	5.0	
S-34	レジディア船橋	5.2	
R-2	レジディア今出川	10.9	
R-4	レジディア東桜	3.4	
R-8	レジディア神戸ポートアイランド（サウス棟・センター棟）	6.8	
	レジディア神戸ポートアイランド（ノース棟）	6.7	
R-10	レジディア博多	3.4	
R-11	レジディア天神橋	8.3	
R-12	レジディア三宮東	3.2	
R-13	KC21ビル	2.4	
R-14	レジディア靱公園	6.6	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
R-15	レジディア京都駅前	9.9	2021年7月31日
R-16	レジディア高岳	3.5	
R-17	レジディア日比野	3.9	
R-19	レジディア天神南	4.9	
R-20	レジディア博多駅南	2.7	
R-21	レジディア久屋大通	5.0	
R-24	レジディア南一条	0.9	
R-25	レジディア大通西	1.1	
R-26	レジディア北三条	1.4	
R-27	レジディア白壁東	4.1	
R-29	レジディア太秦	13.5	
R-30	レジディア泉	3.1	
R-31	レジディア円山北五条	1.2	
R-32	レジディア徳川	3.9	
R-34	レジディア大通公園	0.9	
R-35	レジディア谷町	7.5	
R-36	レジディア久屋大通	4.8	
R-37	レジディア仙台宮町	2.5	
R-38	レジディア広瀬通	2.8	
R-39	レジディア江戸堀	8.7	
R-40	レジディア京町堀	7.8	
R-41	レジディア江坂	4.8	
R-42	レジディア西新	2.6	
R-43	レジディア鶴舞	3.6	
R-44	レジディア神戸磯上	3.6	
R-45	レジディア北二条イースト	1.1	
R-46	レジディア心斎橋ウエスト	9.1	
R-47	レジディア丸の内	2.8	
R-48	レジディア札幌駅前	0.7	
R-49	レジディア御所東	8.9	
R-50	レジディア洛北	12.4	
R-51	レジディア都島	7.1	
R-52	レジディアタワー仙台	2.3	
R-53	レジディア東桜	3.1	
R-54	レジディア榴岡 イースト棟	2.6	
	レジディア榴岡 ウェスト棟	2.7	
R-55	レジディア神戸元町	5.8	

物件番号	物件名称	PML値（％）	調査書年月
R-56	レジディア仙台北町	2.3	2021年7月31日
R-57	レジディア仙台原ノ町	2.1	
R-58	レジディア南一条イースト	1.1	
R-59	レジディア新大阪	6.2	
R-60	レジディア岡山駅前	1.7	
R-61	レジディア京都岡崎	14.1	
R-62	レジディア仙台一番町	2.4	
R-63	レジディア北二条イースト	1.2	
R-64	レジディア高宮	6.1	
R-65	レジディア桑園	1.4	
R-66	レジディア天神	3.4	
R-67	レジディア薬院大通	4.5	
R-68	レジディア博多	1.8	
R-69	レジディア警固	2.3	
R-70	レジディア白壁	4.4	
R-71	レジディア栄	4.2	
R-72	レジディア千里藤白台	5.2	
R-73	レジディア千里万博公園	5.2	
R-74	レジディア札幌駅ノース	1.5	
R-75	レジディア比治山公園	5.9	
R-76	レジディア北二条イースト	1.2	
R-77	レジディア新大阪	8.9	
R-78	レジディア榴岡公園	2.7	
R-79	レジディア仙台上杉	2.4	
R-80	レジディア城北公園通	8.7	
R-81	レジディア京都壬生	12.1	
ポートフォリオ全体		2.4	

（注）本投資法人は、2021年8月26日付でレジディア代々木及びレジディア西新宿を譲渡する受益権譲渡契約を締結し、2021年10月18日付で譲渡しました。

（チ）建物構造等調査の概要

本投資法人は、原則として、専門の第三者機関に調査を依頼し、構造設計関連書類（構造設計図、構造計算書等）に意図的な改竄、偽造等の不正が見受けられないとの報告を受けています。ただし、かかる報告内容はあくまで当該第三者機関の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。なお、2007年6月に改正された建築基準法に基づき、指定構造計算適合性判定機関から、構造計算が国土交通大臣が定めた方法等により適正に行われたものであることの判定を受けている物件については、指定構造計算適合性判定機関が専門の第三者機関に該当します。

2021年7月31日現在の保有資産に係る設計者、構造設計者、施工者、建築確認機関、建築検査機関、及び調査機関は以下の通りで、機関名等は原則として実施当時の名称です。

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
P-2	レジディア島津山	(株)シンヤ設計一級建築士事務所	(株)セブテック建築研究所	生研建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	(株)構造計画研究所
P-3	レジディア中目黒	(株)三宅エンジニアリング	(有)滝田設計事務所	(株)合田工務店	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-4	レジディア世田谷弦巻	(株)ビー・エス一級建築士事務所	(有)匠建築研究所	(株)ビー・エス三菱建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)構造計画研究所
P-7	レジディア池尻大橋	(株)アーキズム設計室	(株)セブテック建築研究所	木原建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-9	レジディア九段下	(株)六器建築設計事務所	(株)和田建築技術研究所	大木建設(株)	日本ERI(株)	(株)都市居住評価センター	(株)構造計画研究所
P-10	レジディア幡ヶ谷	シオックス(株)一級建築士事務所	(有)ワイ・オブユニバーサル構造	野村建設工業(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	(株)構造計画研究所
P-13	レジディア桜上水	(株)エイブ	(株)加藤構造設計事務所	丸運建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-14	レジディア北品川	(株)シンヤ設計	(株)クロスファクトリー	安藤建設(株)	イーホームズ(株)	(株)グッド・アイズ建築検査機構	損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント(株)
P-16	レジディア新宿イースト	(株)S&D建築設計	(有)祥設計	工新建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	一般財団法人住宅金融普及協会
P-19	レオパレス宇田川町マンション	(株)エスケイ・デザイン一級建築士事務所	土光設計事務所	住友建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-21	レジディア新宿イースト	アイ・ディー・シー都市リビング一級建築士事務所	アイ・ディー・シー都市リビング一級建築士事務所	東海興業(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-22	レジディア新宿イースト	(株)佐藤秀一級建築士事務所	(株)佐藤秀一級建築士事務所	(株)佐藤秀	新宿区	新宿区	明豊ファシリティワークス(株)
P-23	レジディア神田岩本町	(株)アアル建築計画	(株)アアル建築計画	(株)ユーディケー	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-24	レジディア麻布十番	トータルハウジング(株)	(有)シー・アンド・シー事務所	(株)藤木工務店	港区	港区	明豊ファシリティワークス(株)
P-25	レジディア恵比寿	トータルハウジング(株)	(株)山下建築事務所	立石建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-26	レジディア目黒	トータルハウジング(株)	(有)シー・アンド・シー事務所	(株)間組	品川区	品川区	明豊ファシリティワークス(株)
P-29	レジディア広尾	(株)ダイワ建物	(株)テラ設計工房	(株)石橋組	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-30	ピアネッタ汐留	(株)山下設計	(株)剣建築設計事務所	飛鳥建設(株)	(株)東日本住宅評価センター	(株)東日本住宅評価センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-31	レジディア駒沢大学	(株)リビングコーポレーション	(株)リビングコーポレーション	馬淵建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-32	レジディア代々木	(株)リビングコーポレーション	(有)原・大野建築設計事務所	小原建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
P-33	レジディア西新宿	(株)リビングコー ポレーション	(有)原・大野建 築設計事務所	徳倉建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-35	レジディア大井町	(株)佐藤総合計画	(株)佐藤総合計 画	南海辰村建設 (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)構造計画研 究所
P-36	レジディア恵比寿	前田建設工業(株) 一級建築士事務所	前田建設工業 (株)一級建築士 事務所	前田建設工業 (株)	イーホームズ (株)	日本建築検査協 会(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-37	レジディア上落合	(株)IAO竹田設計	(株)IAO竹田設 計	村本建設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)プラスPM
P-38	レジディア東品川	(株)コスモアル ファー	(株)T&Aアソシ エイツ	りんかい日産建 設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)九建設計
P-39	レジディア目黒	C.R.A建築計画	中尾建築構造設 計	野村建設工業 (株)	イーホームズ (株)	イーホームズ (株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-40	レジディア虎ノ門	(株)アトリエ ティープラス	(株)クロスファ クトリー	(株)植木組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-41	レジディア新御茶 ノ水	松寿設計コンサル ティング一級建築 士事務所	(株)クロスファ クトリー	(株)白石	イーホームズ (株)	(株)国際確認検 査センター	(株)九建設計
P-42	レジディア神楽坂	(株)グローバン企 画	(株)セブテック 建築研究所	(株)さとうベ ネック	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-43	レジディア大井町	(株)企画設計事務 所オルト	(株)セブテック 建築研究所	徳倉建設(株)	(財)住宅金融普 及協会	(財)住宅金融普 及協会	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-45	レジディア自由が 丘	(株)池田篠原建築 計画工房	(株)池田篠原建 築計画工房	(株)佐藤秀	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-47	レジディア水道橋	ラグス建築設計 (有)	構造設計舎 一 條	住友不動産(株)	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-48	レジディアタワー 乃木坂	アイ・ディー・ シー(株) アイ・ディー・ シー都市リビング 一級建築士事務所	(株)アルテス	東急建設(株)	(財)日本建築セ ンター	(財)日本建築セ ンター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-49	レジディア赤坂	(有)環境デザイン 研究室	(株)光建築設計 事務所	日本国土開発 (株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-50	レジディア西麻布	安藤建設(株)	安藤建設(株)	安藤建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-51	レジディア代官山	(株)陣設計一級建 築士事務所	(有)東都設計	東急建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-52	レジディア市ヶ谷	(株)長谷工コーポ レーションエンジ ニアリング事業部 一級建築士事務所	(株)長谷工コー ポレーションエ ンジニアリング 事業部一級建築 士事務所	東海興業(株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-53	レジディア六本木 檜町公園	(株)中山建築デザ イン研究所	後藤構造設計事 務所	前田建設工業 (株)	東京都	東京都	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-55	レジディアタワー 目黒不動前	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	イーホームズ (株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-56	レジディア三軒茶 屋	(株)熊谷組首都圏 一級建築士事務所	(株)熊谷組首都 圏一級建築士事 務所	(株)熊谷組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-59	レジディア神田東	(株)アーキフォル ム	(株)アーキフォ ルム	佐藤工業(株)	(財)住宅金融普 及協会	(財)住宅金融普 及協会	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-60	レジディア東麻布	(株)アトリエ ティープラス	(株)アトリエ ティープラス	大末建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)九建設計

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
P-61	レジディア恵比寿 南	(株)アトリエ ティープラス	(株)ビームス・ デザイン・コン サルタント	(株)植木組	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-62	レジディアタワー 麻布十番	一級建築士事務 所・ハウ	(株)T・R・A	大成建設(株)	東京都	東京都	(株)ハイ国際コ ンサルタント
		大成建設(株)一級 建築士事務所					
P-63	レジディア渋谷	(株)荒木正彦設計 事務所	(株)市川建築設 計事務所	東急建設(株)	イーホームズ (株)	(株)国際確認検 査センター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-64	レジディア中延	(株)長谷工コー ポレーションエン 지니어リング事業部 一級建築士事務所	(株)長谷工コー ポレーションエン 지니어リング 事業部	(株)長谷工コー ポレーション	(株)東京建築検 査機構	(株)東京建築検 査機構	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-65	レジディア麻布台	(株)浅沼組東京本 店一級建築士事務 所	(株)浅沼組東京 本店一級建築士 事務所	(株)浅沼組	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)九建設計
P-66	レジディア芝大門	高松建設(株)	高松建設(株)	高松建設(株)	イーホームズ (株)	(財)ベターリビ ング	(株)九建設計
P-67	レジディア神田	(株)禅設計	(株)禅設計	(株)藤木工務店	イーホームズ (株)	千代田区	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-68	レジディア三軒茶 屋	(有)津田設計事務 所	(株)クロスファ クトリー	(株)植木組	(株)ビルディン グナビゲーショ ン確認評価機構	(株)ビルディン グナビゲーショ ン確認評価機構	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-69	レジディア西新宿	(株)S&D建築設計 一級建築士事務所	(有)祥設計	工新建設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-70	レジディア広尾南	(株)ファースト・ コア	(株)テラ設計工 房	大旺建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-72	レジディア目白御 留山	(株)トルテック都 市建築設計事務所	(株)トルテック 都市建築設計事 務所	株木建設(株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-73	レジディア芝浦	清水建設(株)一級 建築士事務所	清水建設(株)一 級建築士事務所	清水建設(株)	東京都	東京都	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-74	レジディア御殿山	(株)宮川憲司建築 事務所	(株)和田建築技 術研究所	飛鳥建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-75	レジディア祐天寺	(株)PAT建築設計 事務所	(株)PAT建築設 計事務所	東海興業(株)	イーホームズ (株)	富士建築コンサル ティング(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-76	パークタワー芝浦 ベイワードアー バンウイング	清水建設(株)一級 建築士事務所	清水建設(株)一 級建築士事務所	清水建設(株)	東京都	東京都	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-79	レジディア上目黒	(株)WAT建築研究 所	(株)WAT建築研 究所	住友建設(株)	目黒区	目黒区	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-84	レジディア北新宿	(株)大林組東京本 社一級建築士事務 所	(株)大林組東京 本社一級建築士 事務所	(株)大林組	新宿区	新宿区	明豊ファシリ ティワークス (株)
P-85	レジディア駒沢	(株)ヘルプランニ ング	(有)東京構築設 計事務所	南海辰村建設 (株)	日本建築検査協 会(株)	日本建築検査協 会(株)	日本ERI(株)
P-86	レジディア芝浦 KAIGAN	(株)安宅設計	(株)エストルク トゥーラ	アイサワ工業 (株)東京支店	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	一般財団法人日 本建築設備・昇 降機センター
P-87	レジディア市谷薬 王寺	丸運建設(株)一級 建築士事務所	(有)JTM一級建 築士事務所	丸運建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-88	レジディア用賀	東レ建設(株) 一級建築士事務所	東レ建設(株) 一級建築士 事務所	東レ建設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-89	レジディアタワー 中目黒	(株)エムエーシー 建築事務所	(株)エムエー シー建築事務所	三井住友建設 (株)	(株)東京建築検 査機構	(株)東京建築検 査機構	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-90	レジディア笹塚	(株)大本組	(有)ITEC構造 一級建築士事務 所	(株)大本組	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	(株)国際確認検 査センター
P-91	レジディア目黒	(有)エー・エー・ イー一級建築士事 務所	一級建築士事務 所(株)構造計画 プラス・ワン	(株)第一ヒュー テック	イーハウス建築 センター(株)	イーハウス建築 センター(株)	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター
P-92	レジディア自由が 丘	合同会社イオタア ソシエイツ一級建 築士事務所	我伊野構造設計 室	(株)小川建設	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
P-93	レジディア九段下	村本建設(株)東京 一級建築士事務所	村本建設(株)東京 一級建築士事務所	村本建設(株)	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター
P-94	レジディア大森	共立建設(株)一級 建築士事務所	石毛建築構造設 計事務所	共立建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター
P-95	レジディア白金高 輪	共立建設(株)一級 建築士事務所	(株)ビームス・ デザイン・コン サルタント	共立建設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)都市居住評 価センター
P-96	レジディア中落合	東急建設(株)一級 建築士事務所	東急建設(株)	東急建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-97	レジディア中目黒	(株)現代総合設計 事務所	(株)現代総合設 計事務所	木内建設(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
P-98	アルティスコート 南青山	(株)ケートウー 級建築士事務所	(有)福西建築設 計事務所	(株)土屋組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
P-99	レジディア四谷三 丁目	東京プロパティコ ンサルティング (株)一級建築士事 務所	(株)アルテス	(株)浅沼組	イーハウス建築 センター(株)	イーハウス建築 センター(株)	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター
P-100	レジディア高輪桂 坂	(有)現代工房建築 設計事務所	(株)ティ・アンド ・エイアソシ エイツ	(株)福田組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)J建築検査 センター
P-101	レジディア恵比寿	(有)現代工房建築 設計事務所	(株)ティ・アンド ・エイアソシ エイツ	オリエンタル建 設(株)	イーホームズ (株)	イーホームズ (株)	(株)J建築検査 センター
P-102	レジディア新宿御 苑	(株)プラスPM	(株)ティーエム エッチ	(株)植木組	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	(株)J建築検査 センター
P-103	レジディア 南品川	内野建設(株)一級 建築士事務所	(株)柴田建築構 造	内野建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	公益財団法人東 京都防災・建築 まちづくりセン ター
P-104	チェスター コート御茶ノ水	(有)都市環境建築 設計事務所	想設計	川田工業(株)	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-105	レジディア 神田岩本町	(株)横峯設計	(株)横峯設計	(株)白石	千代田区	千代田区	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-106	レジディア品川	都市環境建築設計 事務所	高村建徳設計事 務所	(株)ナカノフ ード建設	品川区	品川区	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-107	レジディア代々木	(株)エム・エー建 築計画	(株)アレックス 1級建築士事務 所	(株)佐藤秀	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-108	レジディア中延	共立建設(株)一級 建築士事務所	共立建設(株)一 級建築士事務所 (株)Sheep 構 造工学研究所	共立建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	一般財団法人住 宅金融普及協会
P-109	レジディア御茶ノ 水	(株)合田工務店一 級建築士事務所	(株)クロスファ クトリー一級建 築士事務所	(株)合田工務店	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)都市居住評 価センター
P-110	レジディア三宿	(株)松尾工務店一 級建築士事務所	(株)Sheep 構 造工学研究所	(株)松尾工務店	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	一般財団法人住 宅金融普及協会
P-111	レジディア市ヶ谷	大成建設(株)一 級建築士事務所	大成建設(株)一 級建築士事務所	東海興業(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-112	レジディア市谷砂 土原	(株)プランテッ クスタイル	(株)織本構造 設計	(株)浅沼組東 京本店	(株)都市居住 評価センター	(株)都市居住 評価センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
P-113	レジディア西小山	(株)合田工務店 一級建築士事務所	(株)クロス ファクトリー一 級建築士事務所	(株)合田工務 店	(株)都市居住 評価センター	(株)都市居住 評価センター	一般財団法人住 宅金融普及協会
P-114	レジディア南品川	(株)合田工務店 一級建築士事務所	(株)クロス ファクトリー一 級建築士事務所	(株)合田工務 店	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人住 宅金融普及協会
P-115	レジディア神楽坂	(株)フリークス 一級建築士事務所	(株)アトラス 設計一級建築士 事務所	風越建設(株)	(株)都市居住 評価センター	(株)都市居住 評価センター	アウェイ建築評 価ネット(株)
P-116	レジディア大手町 北	(株)イクス・ アーク都市設計 一級建築士事務所	(株)エナ・デ ザインコンサル タント一級建築 士事務所	(株)リンク・ トラスト	富士建築セン ター(株)	富士建築セン ター(株)	アウェイ建築評 価ネット(株)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
C-1	レジディア三越前	生研建設(株)一級 建築士事務所	(株)セブテック 建築研究所	生研建設(株)	中央区	中央区	(株)構造計画研 究所
C-2	レジディア蒲田	(株)シンヤ設計一 級建築士事務所	(株)セブテック 建築研究所	(株)大本組	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)構造計画研 究所
C-3	レジディア池袋	(株)エスティー建 築設計	(株)クロスファ クトリー	(株)白石	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)構造計画研 究所
C-4	レジディア文京本 郷	(株)G&K総合設計	(株)セブテック 建築研究所	太平工業(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)構造計画研 究所
C-5	レジディア浅草橋	(株)ケプラー都市 建築設計	TN建築設計事務 所	三井住友建設 (株)	(株)ビルディン グナビゲーショ ン確認評価機構	(株)ビルディン グナビゲーショ ン確認評価機構	(株)構造計画研 究所
C-6	メゾンエクレーレ 江古田	(株)福子工務店	北斗建築設計事 務所	(株)福子工務店	練馬区	練馬区	(株)構造計画研 究所
C-7	レジディア上野御 徒町	(株)さとうベネッ ク一級建築士事務 所	(株)さとうベ ネック一級建築 士事務所	(株)さとうベ ネック	イーホームズ (株)	(有)グッド・ア イズ建築検査機 構	(株)構造計画研 究所
C-8	レジディア文京本 郷	(有)デザイン・ リーグー一級建築 士事務所	(株)クロスファ クトリー	(株)植木組	イーホームズ (株)	イーハウス建築 センター(株)	(株)構造計画研 究所
C-9	レジディア両国	(株)文京土地建物 一級建築士事務所	(株)クロスファ クトリー	(株)松尾工務店	(株)ビルディン グナビゲーショ ン確認評価機構	(株)ビルディン グナビゲーショ ン確認評価機構	(株)構造計画研 究所
C-12	レジディア日本橋 人形町	(株)松田平田設計	(株)松田平田設 計	清水建設(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	日本ERI(株)
C-13	レジディア大森東	(株)さとうベネッ ク一級建築士事務 所	(株)さとうベ ネック一級建築 士事務所	(株)さとうベ ネック	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(株)構造計画研 究所
C-15	レジディア錦糸町	安藤建設(株)一級 建築士事務所	安藤建設(株)一 級建築士事務所	安藤建設(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	(株)構造計画研 究所
C-16	レジディア根岸	(株)中山建築デザ イン研究所	(有)司構造計画 事務所	(株)富士工	(財)住宅金融普 及協会	(財)住宅金融普 及協会	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
C-17	レジディア新川	(株)広建設計	(株)光建築設計 事務所	石黒建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-18	レジディア上池袋	(株)トライコスモ ス	(株)テラ設計工 房	南海辰村建設 (株)	豊島区	豊島区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-19	レジディア新中野	(有)環境企画小野 寺設計	(有)武田建築構 造設計事務所	(株)白石	中野区	中野区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-21	レジディア文京湯 島	(株)島田建築設計 事務所	(有)落合設計	エス・バイ・エ ル明成建設(株)	文京区	文京区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-22	レジディア築地	新日本建設(株)一 級建築士事務所	新日本建設(株) 一級建築士事務 所	新日本建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-23	レジディア笹塚	(株)類設計室	(株)類設計室	(株)鴻池組	杉並区	杉並区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-25	レジディア多摩川	(株)大谷設計事務 所	藤井構造設計事 務所	京成建設(株)	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	(財)東京都防 災・建築まちづ くりセンター	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-26	レジディア後楽園	(株)KAI設計	(株)伊藤構造技 術研究所	(株)清水組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-27	レジディア銀座東	(株)ユキ建築コン サルタント	(株)構造フォル ム	松井建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-28	レジディア王子	山田建設(株)一級 建築士事務所	山田建設(株)一 級建築士事務所	山田建設(株)	(財)住宅金融普 及協会	(財)住宅金融普 及協会	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-29	レジディア目白	(株)デザイン・ク ルー	(株)デザイン・ クルー	(株)松尾工務店	イーホームズ (株)	イーホームズ (株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
C-31	レジディア月島	(株)鴻池組東京本 店一級建築士事務 所	(株)鴻池組東京 本店一級建築士 事務所	(株)鴻池組	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	(株)九建設計
C-32	レジディア蒲田	(株)小松建築設計	(株)小松建築設 計	松井建設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	明豊ファシリ ティワークス (株)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
C-33	レジディア月島	(株)デザイン・クルー	(株)デザイン・クルー	東レ建設(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-34	レジディア錦糸町	(株)コスミック設計エンジニアリング	(株)藤川構造計画	川田工業(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	明豊ファシリティワークス(株)
C-35	レジディア文京音羽	(株)中山建築デザイン研究所	(株)中山建築デザイン研究所	前田建設工業(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-36	レジディア文京千石	(有)種田建築研究所プラスワン設計室	(有)種田建築研究所プラスワン設計室	村本建設(株)	文京区	文京区	明豊ファシリティワークス(株)
C-37	レジディア文京湯島	(株)アルトン設計	(株)アルトン設計	(株)間組	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-38	レジディア池上	(株)リビングコーポレーション	(有)原・大野建築設計事務所	大東建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-39	レジディア日本橋人形町	(有)キメラ	(有)キメラ	(株)第一ヒューテック	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-40	レジディア文京千石	(株)WATアソシエイツ	(株)WATアソシエイツ	(株)合田工務店	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-41	レジディア入谷	パル興産(株)	(有)野崎設計	馬淵建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-42	レジディア日本橋浜町	内藤設計(株)	(株)セブテック建築研究所	丸彦渡辺建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-43	レジディア新御徒町	(株)トイズアーキテクチャデザイン	(株)アトラス設計	大豊建設(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-44	レジディア千鳥町	内藤設計(株)	(株)セブテック建築研究所	川田工業(株)	イーホームズ(株)	日本建築検査協会(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-45	レジディア新川	(株)エフ・アイ・オー・アソシエイツ	(株)セブテック建築研究所	(株)奥村組	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-46	レジディア目白	(株)東洋設計	(株)東洋設計	積水ハウス(株)	東京都	東京都	明豊ファシリティワークス(株)(注3)
C-47	レジディア葛西	(株)浅沼組東京本店一級建築士事務所	(株)浅沼組東京本店一級建築士事務所	(株)浅沼組	江戸川区	江戸川区	明豊ファシリティワークス(株)
C-48	レジディア日本橋馬喰町	鹿島建設(株)関東支店建築設計部	鹿島建設(株)関東支店建築設計部	鹿島建設(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	(株)九建設
C-49	レジディア杉並方南町	東京プロパティコンサルティング(株)一級建築士事務所	(株)アルテス	(株)NIPPOコーポレーション	イーハウス建築センター(株)	イーハウス建築センター(株)	(株)東京建築検査機構
C-50	レジディア新板橋	(株)ラカンデザイン研究所一級建築士事務所	(有)TN設計一級建築士事務所	(株)田中建設	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	一般財団法人日本建築設備・昇降機センター
C-51	レジディア木場	(株)ジェイ・ディー・エス一級建築士事務所	(株)中山設計	松井建設(株)	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	明豊ファシリティワークス(株)
C-52	レジディア文京湯島	日本建設(株)一級建築士事務所	日本建設(株)一級建築士事務所 T&Tエンジニアリング一級建築士事務所	日本建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
C-53	レジディア文京本駒込	(株)トゥエイアーキテクト	山本建築設計事務所	東レ建設(株)	(株)東京建築検査機構	(株)東京建築検査機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-54	レジディア月島	(株)アルテ設計	(株)市川建築設計事務所	石黒建設(株)	(株)東京建築検査機構	(株)東京建築検査機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-55	レジディア南千住	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-56	レジディア荻窪	松井建設(株)	松井建設(株)	松井建設(株)	日本イーアールアイ(株)	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-57	レジディア門前仲町	(株)汎総合都市研究所	(有)中山設計	石黒建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-58	レジディア御茶ノ水	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)イチケン	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
C-59	レジディア大森	(有)津田設計事務所	山本建築設計事務所	塩田建設(株)	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-60	レジディア中村橋	(株)ケブラー都市建築設計	(有)TN設計一級建築士事務所	多田建設(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-61	レジディア勝どき	(株)三輪設計事務所	(株)三輪設計事務所	川田工業(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-62	レジディア文京音羽	浅井謙建築研究所(株)	(株)山田建築構造事務所	三井住友建設(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-63	レジディア錦糸町	(株)ジェイ・ディー・エス	(有)中山設計	小原建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
C-64	レジディア蒲田	(株)清水組一級建築士事務所	(有)アトラス設計	(株)清水組	ピューローベリタスジャパン(株)	イーハウス建築センター(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
C-65	レジディアタワー上池袋	(株)安井建築設計事務所	(株)安井建築設計事務所	佐藤工業(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	(財)日本建築設備・昇降機センター
			佐藤工業(株)一級建築士事務所				東京海上日動リスクコンサルティング(株)
			(株)エスパス建築事務所				
C-66	レジディア高島平	(株)オールクリエーション一級建築士事務所	(株)テラ設計工房	大豊建設(株)	一般財団法人住宅金融普及協会	一般財団法人住宅金融普及協会	東京海上日動リスクコンサルティング(株)
C-67	レジディア志村坂上	(株)オールクリエーション一級建築士事務所	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント	大豊建設(株)	一般財団法人住宅金融普及協会	一般財団法人住宅金融普及協会	東京海上日動リスクコンサルティング(株)
C-68	レジディア志村坂上	(株)オールクリエーション一級建築士事務所	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント	(株)福子工務店	日本建築検査協会(株)	日本建築検査協会(株)	東京海上日動リスクコンサルティング(株)
C-69	レジディア志村坂上	(株)オールクリエーション一級建築士事務所	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント	真柄建設(株)	日本建築検査協会(株)	日本建築検査協会(株)	東京海上日動リスクコンサルティング(株)
C-70	レジディア池袋ウエスト	(株)桂堂宇設計一級建築士事務所	山本建築設計事務所	(株)片山組	イーハウス建築センター(株)	イーハウス建築センター(株)	損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント(株)
C-71	レジディア大島	(株)ジーシーエムコーポレーション一級建築士事務所	(株)ジーシーエムコーポレーション一級建築士事務所	寄居建設(株)	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-72	レジディア町屋	(株)スーパービジョン	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント一級建築士事務所	多田建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター
C-73	レジディア上野池之端	(株)新東京設計事務所	(株)新東京設計事務所	安藤建設(株)	台東区	台東区	(株)J建築検査センター
C-74	レジディア練馬	(株)第一都市計画	(株)第一都市計画	工新建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント(株)
C-75	レジディア東日本橋	(株)植木組	(株)都市環境設計事務所	(株)植木組	中央区	中央区	(株)J建築検査センター
C-76	レジディア中野	(有)キメラ	(有)キメラ	オリエンタル建設(株)	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)J建築検査センター
C-77	レジディア荻窪	(有)現代工房建築設計事務所	(株)ティ・アンド・エイアソシエイツ	(株)藤木工務店	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	(株)J建築検査センター
C-78	レジディア南雪谷	(株)長谷川建築企画	(株)高橋建築事務所	三井住友建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)J建築検査センター
C-79	レジディア秋葉原	(株)横峯設計	(株)横峯設計	松井建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リスクコンサルティング(株)
C-80	レジディア浅草吾妻橋	(株)ラカンデザイン研究所	(有)TN設計一級建築士事務所	(株)合田工務店	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	東京海上日動リスクコンサルティング(株)
C-81	レジディア大森	村本建設(株)東京一級建築士事務所	村本建設(株)東京一級建築士事務所	村本建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター
C-82	レジディア日本橋馬喰町	木内建設(株)一級建築士東京事務所	木内建設(株)一級建築士事務所	木内建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	一般財団法人日本建築設備・昇降機センター

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
C-83	レジディア 日本橋馬喰町	(株)エムエーユー 建築設計工房	(有)エスティッ ク一級建築士設 計事務所	前 田 建 設 工 業 (株)	中央区	中央区	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
C-84	レジディア文京本 郷	古久根建設一級建 築士事務所	古久根建設一級建 築士事務所	古久根建設(株)	日本建築検査協 会(株)	日本建築検査協 会(株)	一般財団法人住 宅金融普及協会
C-85	レジディア新御徒 町	松尾建設(株)一級 建築士事務所	神田哲賢設計工 房一級建築士事 務所	松尾建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人住 宅金融普及協会
C-86	レジディア亀戸	松尾建設(株)一級 建築士事務所	松尾建設(株)一 級建築士事務所	松尾建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人日 本建築設備・昇 降機センター
C-87	レジディア高円寺	松尾建設(株)一級 建築士事務所	神田哲賢設計工 房一級建築士事 務所	松尾建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人住 宅金融普及協会
C-88	レジディア蒲田	(株)浅沼組東京本 店一級建築士事 務所	(株)浅沼組東京 本店一級建築士 事務所	株式会社浅沼組 東京本店	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	一般財団法人住 宅金融普及協会
C-89	レジディア蒲田	松尾建設(株)一級 建築士事務所	松尾建設(株)一 級 建 築 士 事 務 所 / 増 田 設 計 事 務所	松尾建設(株)東 京支店	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人日 本建築設備・昇 降機センター
C-90	レジディア池上	松尾建設(株)一 級建築士事務所	有限会社S&F プ ランニング一級 建築士事務所	松尾建設(株) 東京支店	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人住 宅金融普及協会
C-91	レジディア笹塚	(株)合田工務店 一級建築士事務所	(株)クロス ファクトリー 一級建築士事務所	(株)合田工務 店	(株)J建築検 査センター	(株)J建築検 査センター	(株)東京建築 検査機構
C-92	レジディア中野富 士見台	(株)フジター級 建築士事務所	(株)フジター 級建築士事務所	(株)フジタ東 京支店	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)建築構造 センター
S-2	チェスターハウス 川口	(株)吉橋巖建築設 計事務所	渡辺建築設計事 務所	浦 和 土 建 工 業 (株)	川口市	川口市	(株)構造計画研 究所
S-4	レジディア東松戸	(有)福家設計事務 所	(株)市川建築設 計事務所	日 本 国 土 開 発 (株)	松戸市	松戸市	(株)構造計画研 究所
S-5	レジディア新横浜	(株)フリークスー 級建築士事務所	(有)SD設計室	(株)浅沼組	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	日本ERI(株)
S-7	レジディア調布	(株)秀コーポレー ション一級建築士 事務所	(株)ビームス・ デザイン・コン サルタント	共立建設(株)	調布市	調布市	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
S-11	東京・スチューデ ントハウス和光	(株)竹中工務店東 京一級建築士事 務所	(株)竹中工務店 東京一級建築士 事務所	(株)竹中工務店	和光市	和光市	日本ERI(株)
S-12	レジディア国分寺	M.T建築設計事務 所	(有)鈴木構造設 計	戸倉工業(株)	多摩西部建築指 導事務所	多摩建築指導事 務所	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-14	レジディア横濱関 内	ディー 建築設計 (株)	ディー 建築設計 (株)	(株)白石	横浜市	横浜市	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-15	レジディア大倉山	(株)マルタ設計	(株)マルタ設計	東急建設(株)	横浜市	横浜市	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-16	レジディア武蔵小 杉	(株)エムエーシー 建築事務所	(有)構造設計舎	藤光建設(株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-17	レジディア船橋 ・	(株)トツカ・セッ ケイ	(株)BEC	エ：(株)加賀田 組 ：(株)長谷工 コーポレーショ ン	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-19	レジディア吉祥寺	(株)浅間建築事務 所	(有)基建築設計 事務所	同和工営(株)	東京都	東京都	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-20	パシフィックロイ ヤルコートみなと みらい オーシャ ンタワー	(株)INA新建築研 究所	(株)INA新建築 研究所	大和ハウス工業 (株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
S-22	ライフ&シニアハ ウス港北2	(株)公共施設研究 所	(株)公共施設研 究所	(株)竹中工務店	横浜市	横浜市	明 豊 ファ シ リ ティワークス (株)
S-23	カレッジコート田 無	(株)時代設計	(株)ビームス・ デザイン・コン サルタント	(株)田中建設	日本建築検査協 会(株)	日本建築検査協 会(株)	(株)グッド・ア イズ建築検査機 構
S-24	レジディア浦安	(株)ジェイ・ ディー・エス一級 建築士事務所	(株)光建築設計 事務所	(株)ウラタ	(株)グッド・ア イズ建築検査機 構	(株)グッド・ア イズ建築検査機 構	(財)千葉県建設 技術センター

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
S-25	レジディア南行徳	大浦忠義建築計画事務所	(有)中山設計	(株)ウラタ	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際 コンサルタント
S-26	レジディア浦安	大浦忠義建築計画事務所	(有)中山設計	(株)ウラタ	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際 コンサルタント
S-27	レジディア行徳	(株)汎綜合都市研究所	(有)中山設計	石黒建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際 コンサルタント
S-28	レジディア川崎	(有)建築設計・ユ キー級建築士事務 所	飛鳥建設(株)	飛鳥建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際 コンサルタント
S-29	ココファン日吉	(株)硯川設計	(株)鈴木構造設 計	松尾建設(株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(財)住宅金融普 及協会
S-30	レジディア相模原	(株)アイアムプロ パティ	(有)伸構造事務 所	東レ建設(株)	イーホームズ (株)	イーホームズ (株)	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
S-31	レジディア横濱馬 車道	(株)高橋建築都市 デザイン事務所	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	イーホームズ (株)	イーホームズ (株)	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
S-32	レジディア本厚木	(株)デザイン・フ ァクトリーー級 建築士事務所	(株)ビームス・ デザイン・コン サルタント	多田建設(株)	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(財)日本建築設 備・昇降機セン ター	(株)J建築検査 センター
S-33	レジディア船橋	(株)福子工務店一 級建築士事務所	(有)Y・OFユニ バーサル構造	(株)福子工務店	ビューローベリ タスジャパン (株)	イーハウス建築 センター(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
S-34	レジディア船橋	村本建設(株)一級 建築士事務所	村本建設(株)一 級建築士事務所	村本建設(株)東 京支店	(株)J建築検査 センター	(株)J建築検査 センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-2	レジディア今出川	(株)内藤建築事務 所	(株)内藤建築事 務所	(株)新井組 (株)ミラノ工務 店	京都市	京都市	(株)構造計画研 究所
R-4	レジディア東桜	(株)タグ設計	(株)タグ設計	石黒建設(株)	(株)確認サービ ス	(株)確認サービ ス	(株)構造計画研 究所
R-8	レジディア神戸 ポートアイランド	(株)徳岡昌克建築 設計事務所	清水建設(株)関 西事業本部一級 建築士事務所	清水建設(株)	(財)神戸市防災 安全公社	(財)神戸市防災 安全公社	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
R-10	レジディア博多	小野設計(株)	小野設計(株)	(株)大林組	福岡市	日本ERI(株)	(株)プラスPM
R-11	レジディア天神橋	浅井謙建築研究所 (株)	(株)山田建築構 造事務所	(株)熊谷組	大阪市	大阪市	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-12	レジディア三宮東	(株)長谷工コーポ レーション	(株)長谷工コー ポレーション	(株)長谷工コー ポレーション	(財)神戸市防災 安全公社	(財)神戸市防災 安全公社	(株)ハイ国際 コンサルタント
R-13	KC21ビル	戸田建設(株)東北 支店一級建築士 事務所	戸田建設(株)東 北支店一級建築 士事務所	戸田建設(株)	仙台市	仙台市	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-14	レジディア靱公園	(株)聖建社建築事 務所	(株)和田建築技 術研究所	石黒建設(株)	建築検査機構 (株)	建築検査機構 (株)	(株)ハイ国際 コンサルタント
R-15	レジディア京都駅 前	(株)礎一級建築士 事務所	(株)礎一級建築 士事務所	(株)中川工務店	(株)京都確認検 査機構	(株)京都確認検 査機構	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-16	レジディア高岳	(株)生原建築事務 所	(株)エスアンド エフ (株)ティーエム エッチ	石黒建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-17	レジディア日比野	積水ハウス(株)名 古屋特建事業部	積水ハウス(株) 名古屋特建事業 部	積水ハウス(株)	名古屋市	名古屋市	(株)ハイ国際 コンサルタント
R-19	レジディア天神南	小野設計(株)	(有)KAZU設計	(株)吉川工務 店・(株)小串建 設(建設工事共 同企業体)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-20	レジディア博多駅 南	照栄建設(株)	十五設計(株)	照栄建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-21	レジディア久屋大 通	(有)コスモアート 建築設計オフィス	(有)タグアーキ プラン	村本建設(株)	(株)愛知建築確 認検査サービス	(株)愛知建築確 認検査サービス	明豊ファシリ ティワークス (株)
R-24	レジディア南一条	(有)谷内建築研究 所	(有)前田建築事 務所	青木あすなる建 設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリ ティワークス (株)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
R-25	レジディア大通西	(有)谷内建築研究 所	(有)前田建築事 務所	前 田 建 設 工 業 (株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明 豊 ファ シ リ ティ ワ ー ク ス (株)
R-26	レジディア北三条	(株)札幌日総建	(株)札幌日総建	東急建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)九建設計
R-27	レジディア白壁東	(株)未来設計社	(株)未来設計社	村中建設(株)	中 部 住 宅 保 証 (株)	中 部 住 宅 保 証 (株)	明 豊 ファ シ リ ティ ワ ー ク ス (株)
R-29	レジディア太秦	東西建築サービス (株)東京本店一級 建築士事務所	(株)シー・アンド・ シー事務所	(株)藤木工務店	京都市	京都市	明 豊 ファ シ リ ティ ワ ー ク ス (株)
R-30	レジディア泉	(株)白井設計	(株)白井設計	大木建設(株)	中 部 住 宅 保 証 (株)	中 部 住 宅 保 証 (株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-31	レジディア円山北 五条	(株)I.A.C一級建 築士事務所	(株)I.A.C一級建 築士事務所	東海興業(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	ハウスプラス住 宅保証(株)	(株)九建設計
R-32	レジディア徳川	(株)田中総合設計	(株)田中総合設 計	共立建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明 豊 ファ シ リ ティ ワ ー ク ス (株)
R-34	レジディア大通公 園	(株)都市デザイン システム 札 幌 オ フィス	(株)塩見	西松建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明 豊 ファ シ リ ティ ワ ー ク ス (株)
R-35	レジディア谷町	(株)福嶋洋一建築 研究所	(株)福嶋洋一建 築研究所	(株)榎並工務店	建 築 検 査 機 構 (株)	建 築 検 査 機 構 (株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-36	レジディア久屋大 通	矢作建設工業(株) 一級建築士事務所	矢 作 建 設 工 業 (株)一級建築士 事務所	矢 作 建 設 工 業 (株)	中 部 住 宅 保 証 (株)	中 部 住 宅 保 証 (株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-37	レジディア仙台宮 町	(株)BAU建築設計 室	(株)鴻池組	大木建設(株)	(財)宮城県建築 住宅センター	(財)宮城県建築 住宅センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-38	レジディア広瀬通	(株)BAU建築設計 室	央構造エンジニア ー級建築士事務 所	大木建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人宮 城県建築住宅セ ンター
R-39	レジディア江戸堀	(株)アイビー設計 事務所	(株)アイビー設 計事務所	清水建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-40	レジディア京町堀	(株)土橋建築設計 事務所	(株)土橋建築設 計事務所	奥村組土木興業 (株)	(財)日本建築総 合試験所	(財)日本建築総 合試験所	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-41	レジディア江坂	河口建築設計企画 室	河口建築設計企 画室	大木建設(株)	(財)日本建築総 合試験所	(財)日本建築総 合試験所	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-42	レジディア西新	戸田建設(株)九州 支店一級建築士 事務所	戸田建設(株)九 州支店一級建築 士事務所	戸田建設(株)	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-43	レジディア鶴舞	大成ユーレック (株)一級建築士 事務所	大成ユーレック (株)一級建築士 事務所	大成ユーレック (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	ビューローベリ タスジャパン (株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-44	レジディア神戸磯 上	(株)礎一級建築士 事務所	(株)礎一級建築 士事務所	青木あすなろ建 設(株)	日本テストイン グ(株)	日本テストイン グ(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-45	レジディア北二条 イースト	三井住友建設(株) 一級建築士事務所	三 井 住 友 建 設 (株)一級建築士 事務所	三 井 住 友 建 設 (株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-46	レジディア心斎橋 ウエスト	(株)日企設計	(株)ティーエム エッチ	石黒建設(株)	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-47	レジディア丸の内	(株)ブランテック 建築設計事務所	田中構造設計	(株)土屋組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-48	レジディア札幌駅 前	(株)ラッシュ建築 設計事務所	清水建設(株)	(株)ゼファー	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-49	レジディア御所東	(株)礎	(株)礎	(株)中川工務店	(株)京都確認検 査機構	(株)京都確認検 査機構	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-50	レジディア洛北	(株)礎	(株)礎	(株)中川工務店	建 築 検 査 機 構 (株)	建 築 検 査 機 構 (株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-51	レジディア都島	(株)長谷工コーポ レーション一級建 築士事務所	(株)長谷工コー ポレーション一 級建築士事務所	(株)長谷工コー ポレーション	(株)国際確認検 査センター	(株)国際確認検 査センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-52	レジディアタワー 仙台	(株)日企設計一級 建築士事務所	前 田 建 設 工 業 (株)一級建築士 事務所	アバ建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-53	レジディア東桜	NGOアーキテク チャー(有)一級 建築士事務所	NGOアーキテク チャー(有)一級 建築士事務所	矢 作 建 設 工 業 (株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-54	レジディア榴岡	(株)現代建築工房	(株)ゴウ構造	(株)銭高組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
R-55	レジディア神戸元町	(株)ブランテック 総合計画事務所	(株)凡設計	大末建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-56	レジディア仙台北町	(株)共同建築設 計事務所	(有)エヌケイ プランニング	松井建設(株)	(財)宮城県建 築住宅センター	(財)宮城県建 築住宅センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-57	レジディア仙台北原ノ町	エムズ企画設計 (株)	(株)構造プラン ニング	若樹建設工業 (株)	(財)宮城県建 築住宅センター	(財)宮城県建 築住宅センター	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-58	レジディア南一条イースト	(株)ドルフ企画設 計	藤島構造設計 (有)	(株)カツイ	(株)都市居住評 価センター	(株)都市居住評 価センター	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
R-59	レジディア新大阪	信和建設(株)一級 建築士事務所	(株)二隆建築事 務所	信和建設(株)	アール・イー・ ジャパン(株)	アール・イー・ ジャパン(株)	一般財団法人日 本建築総合試験 所
R-60	レジディア岡山駅前	(株)第一都市計画	(有)伸構造事務 所	東レ建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-61	レジディア京都岡崎	(株)第一都市計画	(有)伸構造事務 所	(株)第一都市計 画	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-62	レジディア仙台一番町	(株)関本欣作建築 設計事務所	(株)エスパス建 築設計事務所	(株)鴻池組	(財)宮城県建築 住宅センター	(財)宮城県建築 住宅センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-63	レジディア北二条イースト	(株)聖建築設計	(有)構造計画工 房	安藤建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-64	レジディア高宮	(株)テクノアート 一級建築士事務所	(株)エス・ エー・アイ構造 設計事務所	(株)未来図建設	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-65	レジディア桑園	(株)エヌ・エイ・ ディー	SD設計	丸彦渡辺建設 (株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-66	レジディア天神	(株)テクノアート 一級建築士事務所	(株)田中構造設 計	(株)善工務店	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-67	レジディア薬院大通	(株)未来図建設一 級建築士事務所	(株)エス・ エー・アイ構造 設計事務所	(株)未来図建設	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-68	レジディア博多	(株)テクノアート 一級建築士事務所	日本福祉設計 (株)	(株)未来図建設	日本ERI(株)	日本ERI(株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-69	レジディア警固	(株)ブランテック 建築設計事務所	(株)田中構造設 計	(株)旭工務店・ 金子建設(株) (建設工事共同 企業体)	福岡市	福岡市	(株)ハイ国際コ ンサルタント
R-70	レジディア白壁	(有)アーバン設計	(有)アーバン設 計	(株)塩浜工業	(株)確認サービ ス	(株)確認サービ ス	損保ジャパン日 本興亜リスクマ ネジメント(株)
R-71	レジディア栄	(株)グランツホー ム	(有)S&D建築設 計	オオタ建設(株)	(株)確認サービ ス	(株)確認サービ ス	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-72	レジディア千里藤白台	(株)ブレジオ	(株)大阪ヒカリ・ エンジニアリング 1級建築士事務所	栗本建設工業 (株)	一般財団法人大 阪建築防災セン ター	一般財団法人大 阪建築防災セン ター	一般財団法人日 本建築総合試験 所
R-73	レジディア千里万博公園	(株)ジー・ワイ設 計	(株)石脇建築設 計事務所	(株)紙谷工務店	建築検査機構 (株)	建築検査機構 (株)	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-74	レジディア札幌駅ノース	(株)匠建築設計事 務所	(株)乙崎建築研 究所	土筆工房建設 (株)	札幌市建築主事	札幌市建築主事	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-75	レジディア比治山公園	(株)大林組広島支 店一級建築士事務 所	(株)大林組広島 支店一級建築士 事務所	(株)大林組広島 支店	広島市建築主事	広島市建築主事	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-76	レジディア北二条イースト	(株)エヌ・エイ・ ディー	(有)グローバル 構造設計	原田建設工業 (株)	札幌市建築主事	札幌市建築主事	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-77	レジディア新大阪	(株)FK0アーキデ ザイン	(株)北條建築構 造研究所	(株)塩浜工業	(株)日本確認検 査センター	(株)日本確認検 査センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-78	レジディア榴岡公園	エムズ企画設計 (株)	(株)構造プラン ニング	(株)支倉建築 企画	(財)宮城県建築 住宅センター	(財)宮城県建築 住宅センター	東京海上日動リ スクコンサル ティング(株)
R-79	レジディア仙台上杉	エムズ企画設計 (株)	(株)弾構造設 計事務所	佐藤工業(株) 東北支店	日本ERI(株)	日本ERI(株)	一般財団法人宮 城県建築住宅セ ンター

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 （注1）	施工者 （注2）	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は 構造計算適合性 判定者等
R-80	レジディア城北公園通	生和建设（株）一級建築士事務所	一級建築士事務所山上構造企画	生和建设（株）	（株）総合確認検査機構	（株）総合確認検査機構	財団法人日本建築総合試験所
R-81	レジディア京都壬生	（株）第一都市計画	（有）伸構造事務所	日本国土開発（株）	（株）京都確認検査機構	（株）京都確認検査機構	東京海上日動リスクコンサルティング(株)

（注1）「構造設計者」は、構造設計関連書類に記載された設計者名を記載しています。

（注2）「施工者」は、建築関連書類に記載された施工者名を記載しています。

（注3）当該物件については、構造設計関連書類の意図的な改竄、偽造等の不正の有無の検証を実施できていません。

これは、構造設計関連書類の一部が、当該物件取得時に既に紛失されていたこと、かつ、法定保存期間を過ぎているため設計者・構造設計者及び協力会社にも保管されていないこと、及び、当時の設計担当者が退職しており必要な情報を聴取できないことから検証に十分な資料・情報を得ることができず、また、工学的な見地から本投資法人が保管している一部の構造設計関連書類からだけでは検証が難しいこと、という理由によります。なお、当該物件については、構造設計図等を基に明豊ファシリティワークス株式会社による耐震診断を行い、構造耐力上安全であることを確認しています。

(リ) 運用資産の資本的支出

a. 資本的支出の予定

本投資法人が保有する不動産及び不動産信託受益権に係る信託不動産に関し、現在計画されている改修等に伴う資本的支出の予定額のうち、主要なものは以下の通りです。なお、工事予定金額には、会計上の費用に区分される部分が含まれています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	予定期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期 支払額	既支払 総額
レジディア恵比寿 (東京都渋谷区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 9月	76	23	23
レジディア上落合 (東京都新宿区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 10月	58	22	22
レジディア虎ノ門 (東京都港区)	大規模修繕工事	自 2021年 1月 至 2021年 10月	65	24	24
レジディア中目黒 (東京都目黒区)	大規模修繕工事	自 2021年 1月 至 2021年 10月	58	17	17
レジディア三越前 (東京都中央区)	大規模修繕工事	自 2021年 1月 至 2021年 10月	71	43	43
レジディア文京本郷 (東京都文京区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 9月	68	40	40
レジディア文京千石 (東京都文京区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 10月	63	21	21
レジディア大森 (東京都大田区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 10月	71	20	20
レジディア浦安 (千葉県浦安市)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 10月	58	28	28
レジディア南一条 (北海道札幌市中央区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 12月	136	3	3
レジディア大通西 (北海道札幌市中央区)	大規模修繕工事	自 2020年 12月 至 2021年 12月	132	3	3

b. 当期中に行った資本的支出

当期中に本投資法人が実施した資本的支出に該当する主要な工事は以下の通りです。当期中の資本的支出はポートフォリオ全体で923百万円であり、当期中のその他修繕にかかった費用729百万円とあわせ、合計1,653百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	実施期間	支出金額 (百万円)
レジディア三軒茶屋 (東京都世田谷区)	大規模修繕工事	自2020年6月22日 至2021年2月13日	104
レジディア後楽園 (東京都文京区)	大規模修繕工事	自2021年4月17日 至2021年7月31日	44
レオパレス宇田川町マンション (東京都渋谷区)	大規模修繕工事	自2021年4月16日 至2021年7月31日	30
その他不動産等	リニューアル工事等		744
合計			923

(注) 百万円未満を切り捨てています。したがって、記載されている各数値の合計は上記表中の「合計」額と必ずしも一致しません。

c．修繕積立金

本投資法人は物件毎に策定している中長期修繕計画に基づき、減価償却費等の余剰キャッシュ・フロー（利益の内部留保に伴うものを含みます。）の中から大規模な修繕等に充当するため、以下の通り金銭の積立てを行っています。

（単位：百万円）

営業期間	第18期 自 2019年2月 1日 至 2019年7月31日	第19期 自 2019年8月 1日 至 2020年1月31日	第20期 自 2020年2月 1日 至 2020年7月31日	第21期 自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日	第22期 自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日
当期首積立金残高	1,705	1,822	1,972	2,130	2,233
当期積立額	939	976	1,035	1,369	1,402
当期積立金取崩額	821	826	876	1,267	1,487
次期繰越額	1,822	1,972	2,130	2,233	2,147

（ヌ）賃貸借状況の概要

2021年7月31日現在における本投資法人の保有資産に係る賃貸状況の概要は以下の通りです。

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-2	レジディア島津山	3,474.37	3,334.71	96.0	115	110	95.7	1	14,260	18,976
P-3	レジディア中目黒	1,694.18	1,694.18	100.0	88	88	100.0	1	7,876	8,184
P-4	レジディア世田谷弦巻	1,769.67	1,769.67	100.0	28	28	100.0	1	5,989	10,226
P-7	レジディア池尻大橋	1,423.38	1,392.77	97.8	42	41	97.6	1	6,159	6,937
P-9	レジディア九段下	2,845.89	2,815.69	98.9	86	85	98.8	1	11,951	15,496
P-10	レジディア幡ヶ谷	1,129.72	1,087.94	96.3	35	34	97.1	1	5,078	19,884
P-13	レジディア桜上水	1,201.37	1,134.77	94.5	39	37	94.9	1	5,266	8,094
P-14	レジディア北品川	2,897.99	2,897.99	100.0	120	120	100.0	1	12,106	12,610
P-16	レジディア新宿イースト	818.74	777.88	95.0	39	37	94.9	1	3,953	4,286
P-19	レオパレス宇田川町マンション	623.80	623.80	100.0	30	30	100.0	1	2,962	-
P-21	レジディア新宿イースト	1,743.06	1,669.79	95.8	54	52	96.3	1	7,464	8,512
P-22	レジディア新宿イースト	1,219.08	1,120.46	91.9	48	44	91.7	1	4,966	6,246
P-23	レジディア神田岩本町	2,354.20	2,246.70	95.4	65	61	93.8	1	9,243	13,240
P-24	レジディア麻布十番	1,018.71	933.66	91.7	37	34	91.9	1	4,738	5,524
P-25	レジディア恵比寿	653.04	586.10	89.7	26	23	88.5	1	3,114	3,647
P-26	レジディア目黒	701.01	672.84	96.0	20	19	95.0	1	3,353	8,435
P-29	レジディア広尾	1,733.63	1,652.02	95.3	76	72	94.7	1	8,731	11,113
P-30	ピアネット汐留	2,274.19	2,124.69	93.4	67	63	94.0	1	9,936	16,455
P-31	レジディア駒沢大学	488.51	424.04	86.8	18	16	88.9	1	1,620	1,872
P-32	レジディア代々木（注10）	464.64	464.64	100.0	16	16	100.0	1	1,814	2,272
P-33	レジディア西新宿（注10）	478.57	457.91	95.7	19	18	94.7	1	1,967	2,390
P-35	レジディア大井町	1,249.56	1,195.46	95.7	48	46	95.8	1	5,269	8,003
P-36	レジディア恵比寿	2,194.56	2,090.16	95.2	61	57	93.4	1	11,516	31,264
P-37	レジディア上落合	1,740.50	1,657.70	95.2	70	67	95.7	1	6,838	8,960
P-38	レジディア東品川	2,588.01	2,523.96	97.5	122	119	97.5	1	11,019	14,807
P-39	レジディア目黒	1,448.84	1,373.79	94.8	34	32	94.1	1	6,003	8,038
P-40	レジディア虎ノ門	1,353.41	1,310.72	96.8	63	61	96.8	1	7,061	7,769
P-41	レジディア新御茶ノ水	1,422.45	1,334.76	93.8	52	49	94.2	1	6,081	6,914
P-42	レジディア神楽坂	1,182.34	1,182.34	100.0	52	52	100.0	1	5,227	6,633
P-43	レジディア大井町	1,321.76	1,123.32	85.0	40	34	85.0	1	5,046	7,435
P-45	レジディア自由が丘	1,435.93	1,396.48	97.3	28	27	96.4	1	5,744	7,562
P-47	レジディア水道橋	3,039.14	2,790.53	91.8	65	60	92.3	1	11,978	15,991
P-48	レジディアタワー乃木坂	3,485.00	3,337.72	95.8	68	65	95.6	1	17,301	23,565
P-49	レジディア赤坂	1,352.02	1,328.58	98.3	37	36	97.3	1	6,816	7,692
P-50	レジディア西麻布	7,078.64	6,791.47	95.9	125	118	94.4	1	33,610	80,994
P-51	レジディア代官山	2,067.08	1,977.42	95.7	42	40	95.2	1	9,539	12,427
P-52	レジディア市ヶ谷	3,003.34	2,906.62	96.8	85	82	96.5	1	13,099	18,366
P-53	レジディア六本木檜町公園	4,863.22	4,429.44	91.1	89	82	92.1	1	20,323	32,439

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-55	レジディアタワー目黒不動前	21,019.77	20,430.78	97.2	358	349	97.5	1	84,775	137,469
P-56	レジディア三軒茶屋	2,847.19	2,773.80	97.4	78	75	96.2	1	14,550	21,707
P-59	レジディア神田東	2,544.25	2,346.55	92.2	64	59	92.2	1	9,324	13,558
P-60	レジディア東麻布	1,582.54	1,490.78	94.2	31	29	93.5	1	6,774	8,389
P-61	レジディア恵比寿南	2,023.88	1,883.27	93.1	39	36	92.3	1	9,041	12,422
P-62	レジディアタワー麻布十番	7,207.18	6,863.14	95.2	113	107	94.7	1	32,943	48,123
P-63	レジディア渋谷	1,285.42	1,166.32	90.7	40	36	90.0	1	6,128	12,148
P-64	レジディア中延	2,855.06	2,675.46	93.7	65	61	93.8	1	10,075	16,034
P-65	レジディア麻布台	1,732.06	1,646.50	95.1	47	44	93.6	1	8,082	10,652
P-66	レジディア芝大門	2,023.20	1,980.70	97.9	48	47	97.9	1	8,657	10,830
P-67	レジディア神田	1,534.57	1,274.90	83.1	43	35	81.4	1	5,653	7,531
P-68	レジディア三軒茶屋	1,933.54	1,645.46	85.1	34	29	85.3	1	5,797	8,303
P-69	レジディア西新宿	2,478.31	2,415.98	97.5	74	72	97.3	1	9,741	13,522
P-70	レジディア広尾南	1,035.75	996.72	96.2	26	25	96.2	1	4,585	6,453
P-72	レジディア目白御留山	1,679.94	1,617.95	96.3	19	18	94.7	1	5,280	6,915
P-73	レジディア芝浦	8,455.30	8,087.33	95.6	153	146	95.4	1	28,038	40,672
P-74	レジディア御殿山	1,228.15	1,228.15	100.0	16	16	100.0	1	4,934	8,424
P-75	レジディア祐天寺	5,423.36	5,243.63	96.7	118	113	95.8	1	24,616	54,798
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	13,490.67	12,684.47	94.0	191	180	94.2	1	51,078	102,751
P-79	レジディア上目黒	1,473.68	1,375.95	93.4	16	15	93.8	1	5,296	9,122
P-84	レジディア北新宿	2,173.62	2,173.62	100.0	26	26	100.0	1	7,415	9,566
P-85	レジディア駒沢	1,182.47	1,182.47	100.0	59	59	100.0	1	4,682	14,047
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	3,898.10	3,808.46	97.7	72	70	97.2	1	13,371	27,715
P-87	レジディア市谷薬王寺	2,169.57	2,073.91	95.6	98	93	94.9	1	10,555	18,813
P-88	レジディア用賀	1,996.81	1,893.87	94.8	66	62	93.9	1	7,829	11,369
P-89	レジディアタワー中目黒	3,989.13	3,857.65	96.7	70	68	97.1	1	19,791	27,473
P-90	レジディア笹塚	4,548.96	4,372.29	96.1	167	161	96.4	1	19,658	40,621
P-91	レジディア目黒	1,206.38	1,105.77	91.7	31	28	90.3	1	5,302	11,829
P-92	レジディア自由が丘	1,127.78	1,127.78	100.0	17	17	100.0	1	4,447	20,218
P-93	レジディア九段下	1,612.65	1,513.97	93.9	48	45	93.8	1	7,095	8,858
P-94	レジディア大森	2,171.74	2,081.02	95.8	90	87	96.7	1	9,103	13,897
P-95	レジディア白金高輪	1,888.07	1,694.64	89.8	53	49	92.5	1	7,747	10,786
P-96	レジディア中落合	5,529.19	5,400.72	97.7	187	183	97.9	1	19,673	24,537
P-97	レジディア中目黒	1,259.45	1,184.78	94.1	50	47	94.0	1	5,764	7,670
P-98	アルティスコート南青山	1,717.68	1,461.74	85.1	23	20	87.0	1	7,826	11,907
P-99	レジディア四谷三丁目	2,915.94	2,821.72	96.8	90	87	96.7	1	13,176	26,838
P-100	レジディア高輪桂坂	1,037.58	1,037.58	100.0	45	45	100.0	1	4,968	6,843
P-101	レジディア恵比寿	644.36	618.21	95.9	26	25	96.2	1	3,228	4,801
P-102	レジディア新宿御苑	844.76	823.58	97.5	38	37	97.4	1	3,974	6,407

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-103	レジディア南品川	1,515.01	1,387.89	91.6	50	46	92.0	1	5,891	9,506
P-104	チェスターコート御茶ノ水	3,756.36	3,592.87	95.6	118	113	95.8	1	17,375	22,684
P-105	レジディア神田岩本町	1,841.16	1,734.79	94.2	48	45	93.8	1	6,875	9,260
P-106	レジディア品川	1,224.18	1,162.35	94.9	36	33	91.7	1	5,013	6,584
P-107	レジディア代々木	875.22	831.92	95.1	31	29	93.5	1	3,897	4,567
P-108	レジディア中延	1,006.02	942.64	93.7	44	41	93.2	1	4,180	5,370
P-109	レジディア御茶ノ水	932.90	907.76	97.3	28	27	96.4	1	4,217	5,187
P-110	レジディア三宿	1,185.78	1,185.78	100.0	43	43	100.0	1	5,548	12,864
P-111	レジディア市ヶ谷	2,099.99	1,931.00	92.0	57	52	91.2	1	8,232	11,131
P-112	レジディア市谷砂土原	4,957.62	4,457.13	89.9	28	25	89.3	1	22,289	72,522
P-113	レジディア西小山	1,875.51	1,875.51	100.0	56	56	100.0	1	8,119	9,245
P-114	レジディア南品川	2,127.59	2,107.30	99.0	83	82	98.8	1	9,880	16,885
P-115	レジディア神楽坂	898.65	821.24	91.4	23	21	91.3	1	4,701	21,673
P-116	レジディア大手町北	1,273.73	1,244.31	97.7	39	38	97.4	1	7,075	8,285
C-1	レジディア三越前	2,552.07	2,414.28	94.6	105	99	94.3	1	10,755	14,929
C-2	レジディア蒲田	4,110.54	3,925.71	95.5	166	158	95.2	1	15,628	27,214
C-3	レジディア池袋	2,207.63	2,176.82	98.6	60	59	98.3	1	8,382	11,346
C-4	レジディア文京本郷	2,165.35	2,073.88	95.8	65	62	95.4	1	9,396	12,543
C-5	レジディア浅草橋	1,816.14	1,589.13	87.5	47	42	89.4	1	6,088	8,386
C-6	メゾンエクレーレ江古田	1,616.64	1,445.49	89.4	94	84	89.4	1	5,142	5,460
C-7	レジディア上野御徒町	4,009.27	3,861.66	96.3	127	122	96.1	1	16,252	35,121
C-8	レジディア文京本郷	1,960.40	1,895.60	96.7	70	68	97.1	1	8,344	9,771
C-9	レジディア両国	1,378.84	1,285.92	93.3	48	45	93.8	1	5,027	7,656
C-12	レジディア日本橋人形町	3,541.09	3,455.90	97.6	137	134	97.8	1	16,478	38,282
C-13	レジディア大森東	1,928.71	1,806.96	93.7	81	76	93.8	1	8,938	25,774
C-15	レジディア錦糸町	4,326.80	4,006.06	92.6	157	148	94.3	1	18,705	37,477
C-16	レジディア根岸	1,571.54	1,571.54	100.0	28	28	100.0	1	4,679	6,984
C-17	レジディア新川	2,764.70	2,540.11	91.9	83	77	92.8	1	10,126	13,041
C-18	レジディア上池袋	979.04	979.04	100.0	44	44	100.0	1	3,603	4,988
C-19	レジディア新中野	615.28	532.57	86.6	24	21	87.5	1	2,153	3,418
C-21	レジディア文京湯島	1,368.01	1,334.16	97.5	63	62	98.4	1	5,871	7,125
C-22	レジディア築地	2,043.00	1,948.53	95.4	54	51	94.4	1	8,022	11,226
C-23	レジディア笹塚	2,855.98	2,640.58	92.5	96	89	92.7	1	10,037	13,614
C-25	レジディア多摩川	2,137.41	2,073.62	97.0	98	95	96.9	1	7,580	11,022
C-26	レジディア後楽園	770.11	770.11	100.0	31	31	100.0	1	3,593	8,189
C-27	レジディア銀座東	2,824.17	2,613.48	92.5	94	87	92.6	1	10,987	14,443
C-28	レジディア王子	1,659.09	1,659.09	100.0	61	61	100.0	1	5,550	6,481
C-29	レジディア目白	1,450.16	1,400.11	96.5	63	61	96.8	1	5,920	6,990
C-31	レジディア月島	1,694.38	1,558.10	92.0	40	37	92.5	1	5,781	7,341

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
C-32	レジディア蒲田	1,929.24	1,815.79	94.1	78	73	93.6	1	7,248	12,153
C-33	レジディア月島	3,074.47	3,021.80	98.3	105	103	98.1	1	13,305	17,409
C-34	レジディア錦糸町	3,394.21	3,116.76	91.8	99	93	93.9	1	11,468	16,812
C-35	レジディア文京音羽	5,970.11	5,490.38	92.0	104	96	92.3	1	18,488	20,755
C-36	レジディア文京千石	1,104.50	973.38	88.1	33	29	87.9	1	3,951	4,576
C-37	レジディア文京湯島	1,623.62	1,511.13	93.1	39	36	92.3	1	5,999	9,319
C-38	レジディア池上	764.84	716.30	93.7	19	18	94.7	1	2,196	2,807
C-39	レジディア日本橋人形町	848.24	785.00	92.5	25	24	96.0	1	3,372	4,751
C-40	レジディア文京千石	2,117.47	2,013.57	95.1	45	43	95.6	1	7,718	12,034
C-41	レジディア入谷	1,826.54	1,766.04	96.7	49	47	95.9	1	6,140	7,577
C-42	レジディア日本橋浜町	1,915.92	1,618.38	84.5	45	38	84.4	1	6,356	8,638
C-43	レジディア新御徒町	2,531.81	2,332.81	92.1	69	63	91.3	1	9,133	12,198
C-44	レジディア千鳥町	2,105.15	1,996.18	94.8	60	57	95.0	1	6,865	9,426
C-45	レジディア新川	2,119.34	2,043.88	96.4	36	35	97.2	1	7,605	10,462
C-46	レジディア目白	13,083.40	12,305.82	94.1	162	149	92.0	1	35,246	101,939
C-47	レジディア葛西	2,177.89	2,177.89	100.0	29	29	100.0	1	4,443	8,034
C-48	レジディア日本橋馬喰町	8,502.12	8,221.56	96.7	132	126	95.5	1	31,696	69,502
C-49	レジディア杉並方南町	6,953.96	6,522.66	93.8	194	181	93.3	1	23,639	29,796
C-50	レジディア新板橋	1,413.22	1,413.22	100.0	67	67	100.0	1	4,956	14,869
C-51	レジディア木場	3,255.00	3,129.00	96.1	155	149	96.1	1	12,780	19,489
C-52	レジディア文京湯島	1,296.27	1,296.27	100.0	52	52	100.0	1	6,327	7,037
C-53	レジディア文京本駒込	3,488.24	3,409.77	97.8	98	96	98.0	1	13,477	19,736
C-54	レジディア月島	3,152.45	2,965.21	94.1	119	111	93.3	1	14,848	34,952
C-55	レジディア南千住	10,097.88	9,534.12	94.4	175	165	94.3	1	26,672	38,795
C-56	レジディア荻窪	2,830.20	2,680.00	94.7	101	96	95.0	1	10,101	14,851
C-57	レジディア門前仲町	1,458.45	1,393.70	95.6	68	65	95.6	1	5,828	8,738
C-58	レジディア御茶ノ水	3,164.96	3,060.44	96.7	80	77	96.3	1	12,428	16,432
C-59	レジディア大森	1,528.00	1,508.01	98.7	75	74	98.7	1	6,959	9,810
C-60	レジディア中村橋	1,501.41	1,481.16	98.7	66	65	98.5	1	6,365	14,095
C-61	レジディア勝どき	2,750.82	2,710.76	98.5	55	54	98.2	1	10,721	29,321
C-62	レジディア文京音羽	3,063.83	2,892.17	94.4	89	84	94.4	1	13,003	27,795
C-63	レジディア錦糸町	1,072.75	1,072.75	100.0	51	51	100.0	1	4,182	7,908
C-64	レジディア蒲田	1,404.35	1,313.87	93.6	53	49	92.5	1	5,372	9,853
C-65	レジディアタワー上池袋	31,250.61	30,281.51	96.9	472	452	95.8	1	116,797	457,573
C-66	レジディア高島平	977.96	977.96	100.0	45	45	100.0	1	2,698	2,812
C-67	レジディア志村坂上	995.37	995.37	100.0	44	44	100.0	1	3,014	3,014
C-68	レジディア志村坂上	2,066.19	2,066.19	100.0	94	94	100.0	1	5,893	5,987
C-69	レジディア志村坂上	796.76	796.76	100.0	36	36	100.0	1	2,268	2,268
C-70	レジディア池袋ウエスト	1,996.47	1,996.47	100.0	72	72	100.0	1	7,373	11,000
C-71	レジディア大島	1,824.39	1,660.83	91.0	87	79	90.8	1	6,593	9,577

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
C-72	レジディア町屋	2,640.34	2,640.34	100.0	55	55	100.0	1	7,725	10,555
C-73	レジディア上野池之端	2,426.47	2,220.25	91.5	71	65	91.5	1	8,539	10,877
C-74	レジディア練馬	1,073.44	1,073.44	100.0	34	34	100.0	1	3,010	3,223
C-75	レジディア東日本橋	631.56	584.06	92.5	22	20	90.9	1	2,298	3,759
C-76	レジディア中野	825.84	783.36	94.9	30	29	96.7	1	3,497	4,810
C-77	レジディア荻窪	735.10	735.10	100.0	36	36	100.0	1	2,270	6,810
C-78	レジディア南雪谷	2,031.36	2,002.98	98.6	58	57	98.3	1	7,144	12,075
C-79	レジディア秋葉原	1,415.80	1,295.91	91.5	40	37	92.5	1	5,339	6,823
C-80	レジディア浅草吾妻橋	1,323.50	1,278.15	96.6	60	58	96.7	1	5,216	7,314
C-81	レジディア大森	1,586.48	1,487.21	93.7	65	61	93.8	1	6,673	9,491
C-82	レジディア日本橋馬喰町	2,412.99	2,272.70	94.2	77	72	93.5	1	9,707	17,637
C-83	レジディア日本橋馬喰町	2,735.04	2,560.82	93.6	55	51	92.7	1	10,043	14,113
C-84	レジディア文京本郷	1,631.73	1,565.51	95.9	48	46	95.8	1	8,029	16,998
C-85	レジディア新御徒町	5,392.13	5,127.86	95.1	100	92	92.0	1	21,119	123,824
C-86	レジディア亀戸	3,493.15	3,442.61	98.6	129	127	98.4	1	14,208	36,916
C-87	レジディア高円寺	1,768.19	1,649.11	93.3	58	54	93.1	1	6,456	8,188
C-88	レジディア蒲田	2,380.70	2,260.69	95.0	110	104	94.5	1	10,277	13,728
C-89	レジディア蒲田	3,457.01	3,331.88	96.4	149	143	96.0	1	14,603	26,177
C-90	レジディア池上	1,253.96	1,228.56	98.0	42	41	97.6	1	5,221	15,670
C-91	レジディア笹塚	1,362.31	1,241.38	91.1	44	41	93.2	1	6,053	12,964
C-92	レジディア中野富士見台	2,018.73	1,955.83	96.9	97	94	96.9	1	7,375	7,021
S-2	チェスターハウス川口	2,023.11	2,023.11	100.0	39	39	100.0	1	4,507	7,337
S-4	レジディア東松戸	3,431.44	3,184.16	92.8	44	41	93.2	1	6,481	8,868
S-5	レジディア新横浜	3,277.62	3,177.54	96.9	131	127	96.9	1	10,583	11,981
S-7	レジディア調布	1,750.49	1,750.49	100.0	41	41	100.0	1	5,953	18,677
S-11	東京・スチューデントハウス和光	1,684.02	1,684.02	100.0	127	127	100.0	1	4,363	8,890
S-12	レジディア国分寺	879.44	853.48	97.0	33	32	97.0	1	3,042	5,550
S-14	レジディア横濱関内	2,359.60	2,247.28	95.2	102	97	95.1	1	8,335	11,007
S-15	レジディア大倉山	1,334.56	1,334.56	100.0	64	64	100.0	1	4,284	4,254
S-16	レジディア武蔵小杉	2,560.40	2,534.86	99.0	68	67	98.5	1	9,335	14,992
S-17	レジディア船橋	4,567.44	4,496.16	98.4	172	169	98.3	1	15,649	37,643
S-19	レジディア吉祥寺	2,214.73	2,070.93	93.5	48	45	93.8	1	7,505	10,493
S-20	バシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	26,082.53	26,082.53	100.0	416	416	100.0	1	89,866	62,616
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	5,433.40	5,433.40	100.0	78	78	100.0	1	11,784	68,700
S-23	カレッジコート田無	1,136.09	1,136.09	100.0	91	91	100.0	1	5,460	16,380
S-24	レジディア浦安	3,692.76	3,629.76	98.3	146	143	97.9	1	13,330	41,863
S-25	レジディア南行徳	1,785.00	1,659.00	92.9	85	79	92.9	1	5,406	7,809
S-26	レジディア浦安	1,554.00	1,449.00	93.2	74	69	93.2	1	4,896	5,860
S-27	レジディア行徳	1,569.74	1,506.74	96.0	75	72	96.0	1	5,289	8,588

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
S-28	レジディア川崎	2,644.73	2,401.78	90.8	104	94	90.4	1	9,149	14,102
S-29	ココファン日吉	5,247.90	5,247.90	100.0	85	85	100.0	1	7,500	-
S-30	レジディア相模原	2,913.01	2,913.01	100.0	111	111	100.0	1	7,037	7,033
S-31	レジディア横濱馬車道	1,813.00	1,813.00	100.0	28	28	100.0	1	5,079	24,973
S-32	レジディア本厚木	1,215.90	1,192.90	98.1	49	48	98.0	1	3,955	8,219
S-33	レジディア船橋	972.21	972.21	100.0	43	43	100.0	1	3,354	7,610
S-34	レジディア船橋	903.65	840.59	93.0	43	40	93.0	1	2,739	2,448
R-2	レジディア今出川	3,714.11	3,714.11	100.0	154	154	100.0	1	9,240	28,680
R-4	レジディア東桜	3,084.03	2,952.69	95.7	91	87	95.6	1	6,819	7,911
R-8	レジディア神戸ポートアイ ランド	9,708.00	9,708.00	100.0	404	404	100.0	1	20,891	417
R-10	レジディア博多	3,955.24	3,740.76	94.6	155	147	94.8	1	7,941	10,359
R-11	レジディア天神橋	2,113.91	1,897.75	89.8	78	70	89.7	1	5,191	5,363
R-12	レジディア三宮東	5,698.03	5,579.93	97.9	161	158	98.1	1	14,277	14,983
R-13	KC21ビル	2,716.11	2,619.62	96.4	79	77	97.5	1	5,703	12,317
R-14	レジディア靱公園	2,741.46	2,530.63	92.3	94	87	92.6	1	7,329	6,747
R-15	レジディア京都駅前	4,010.85	3,781.61	94.3	116	111	95.7	1	12,798	34,415
R-16	レジディア高岳	5,944.56	5,748.46	96.7	198	191	96.5	1	15,491	15,548
R-17	レジディア日比野	7,598.40	7,408.35	97.5	124	121	97.6	1	9,680	13,427
R-19	レジディア天神南	3,179.96	3,009.14	94.6	56	53	94.6	1	5,801	5,577
R-20	レジディア博多駅南	1,606.29	1,606.29	100.0	39	39	100.0	1	2,608	2,564
R-21	レジディア久屋大通	1,930.70	1,695.96	87.8	38	33	86.8	1	4,004	4,208
R-24	レジディア南一条	5,928.51	5,729.54	96.6	179	171	95.5	1	11,627	13,298
R-25	レジディア大通西	4,512.24	4,480.26	99.3	103	102	99.0	1	9,152	22,391
R-26	レジディア北三条	3,867.60	3,587.79	92.8	100	93	93.0	1	7,324	7,798
R-27	レジディア白壁東	2,709.97	2,709.97	100.0	33	33	100.0	1	5,243	6,587
R-29	レジディア太秦	3,201.93	2,999.08	93.7	48	45	93.8	1	4,780	10,473
R-30	レジディア泉	9,715.22	8,646.36	89.0	122	109	89.3	1	20,459	30,819
R-31	レジディア円山北五条	3,920.00	3,763.42	96.0	56	54	96.4	1	6,892	7,411
R-32	レジディア徳川	2,282.49	2,207.06	96.7	27	26	96.3	1	4,491	6,443
R-34	レジディア大通公園	6,230.49	6,006.39	96.4	109	104	95.4	1	13,354	36,902
R-35	レジディア谷町	2,655.18	2,540.66	95.7	108	103	95.4	1	7,241	5,874
R-36	レジディア久屋大通	1,684.19	1,470.21	87.3	57	49	86.0	1	4,066	4,130
R-37	レジディア仙台宮町	2,005.48	2,005.48	100.0	67	67	100.0	1	3,658	3,815
R-38	レジディア広瀬通	1,564.29	1,564.29	100.0	63	63	100.0	1	3,498	3,657
R-39	レジディア江戸堀	3,369.51	3,264.47	96.9	127	123	96.9	1	9,244	11,451
R-40	レジディア京町堀	2,398.90	2,303.68	96.0	84	81	96.4	1	6,583	6,848
R-41	レジディア江坂	2,177.04	2,126.30	97.7	68	67	98.5	1	5,959	5,827
R-42	レジディア西新	7,282.78	6,990.56	96.0	173	167	96.5	1	16,539	27,902
R-43	レジディア鶴舞	3,116.98	2,996.03	96.1	122	117	95.9	1	8,517	12,699

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
R-44	レジディア神戸磯上	6,714.74	6,382.74	95.1	196	186	94.9	1	16,613	24,427
R-45	レジディア北二条イースト	3,808.98	3,683.16	96.7	56	54	96.4	1	6,557	6,960
R-46	レジディア心斎橋ウエスト	4,243.06	4,009.98	94.5	97	91	93.8	1	11,179	16,057
R-47	レジディア丸の内	2,349.52	2,214.94	94.3	86	81	94.2	1	5,761	7,708
R-48	レジディア札幌駅前	6,088.03	5,833.15	95.8	168	161	95.8	1	11,627	12,469
R-49	レジディア御所東	2,601.26	2,465.53	94.8	57	53	93.0	1	7,441	9,341
R-50	レジディア洛北	2,101.83	2,101.83	100.0	75	75	100.0	1	5,757	5,167
R-51	レジディア都島	12,724.11	12,482.78	98.1	178	175	98.3	1	24,353	32,967
R-52	レジディアタワー仙台	5,088.45	4,828.37	94.9	67	63	94.0	1	10,816	16,517
R-53	レジディア東桜	8,467.67	8,023.60	94.8	127	120	94.5	1	18,568	17,121
R-54	レジディア榴岡	5,415.90	5,171.71	95.5	168	160	95.2	1	12,533	21,922
R-55	レジディア神戸元町	2,373.77	2,317.71	97.6	85	83	97.6	1	7,009	7,069
R-56	レジディア仙台北町	3,143.80	3,104.65	98.8	105	104	99.0	1	8,407	15,763
R-57	レジディア仙台北原ノ町	2,111.76	2,019.70	95.6	72	69	95.8	1	4,678	7,842
R-58	レジディア南一条イースト	4,063.96	3,776.49	92.9	85	80	94.1	1	7,169	9,218
R-59	レジディア新大阪	5,300.36	5,011.05	94.5	208	196	94.2	1	16,495	10,370
R-60	レジディア岡山駅前	3,063.96	3,063.96	100.0	108	108	100.0	1	5,788	5,866
R-61	レジディア京都岡崎	621.98	621.98	100.0	23	23	100.0	1	1,565	1,565
R-62	レジディア仙台北一番町	3,184.61	3,184.61	100.0	103	103	100.0	1	7,004	6,979
R-63	レジディア北二条イースト	2,296.58	2,245.21	97.8	51	50	98.0	1	4,218	4,532
R-64	レジディア高宮	1,556.02	1,483.58	95.3	51	49	96.1	1	2,989	2,135
R-65	レジディア桑園	1,944.70	1,911.84	98.3	60	59	98.3	1	3,337	3,125
R-66	レジディア天神	3,175.04	3,030.72	95.5	88	84	95.5	1	6,460	6,020
R-67	レジディア薬院大通	3,221.40	3,115.20	96.7	91	88	96.7	1	6,568	6,221
R-68	レジディア博多	3,592.60	3,423.35	95.3	124	119	96.0	1	7,748	7,106
R-69	レジディア警固	2,293.82	2,265.02	98.7	86	85	98.8	1	5,738	8,021
R-70	レジディア白壁	2,449.20	2,358.67	96.3	70	67	95.7	1	5,412	4,818
R-71	レジディア栄	1,805.98	1,641.80	90.9	77	70	90.9	1	4,521	1,006
R-72	レジディア千里藤白台	3,034.56	3,034.56	100.0	90	90	100.0	1	7,272	7,272
R-73	レジディア千里万博公園	5,386.39	5,386.39	100.0	68	68	100.0	1	9,602	-
R-74	レジディア札幌駅ノース	2,020.52	1,798.99	89.0	46	41	89.1	1	3,417	3,686
R-75	レジディア比治山公園	1,843.24	1,843.24	100.0	81	81	100.0	1	4,348	10,614
R-76	レジディア北二条イースト	1,202.30	1,111.68	92.5	40	37	92.5	1	2,294	2,436
R-77	レジディア新大阪	1,037.47	976.09	94.1	35	33	94.3	1	2,980	1,876
R-78	レジディア榴岡公園	1,970.19	1,874.13	95.1	63	60	95.2	1	4,188	5,275
R-79	レジディア仙台上杉	2,427.32	2,427.32	100.0	92	92	100.0	1	7,573	10,220
R-80	レジディア城北公園通	2,893.34	2,817.20	97.4	62	60	96.8	1	5,772	4,442
R-81	レジディア京都壬生	1,353.60	1,263.36	93.3	45	42	93.3	1	2,892	2,744
合計		802,185.16	769,563.54	95.9	21,569	20,694	95.9	272	2,638,614	4,524,626

最近5年の稼働率(%) (注9)	第13期末(2017年1月31日)	96.6
	第14期末(2017年7月31日)	96.9
	第15期末(2018年1月31日)	97.2
	第16期末(2018年7月31日)	96.9
	第17期末(2019年1月31日)	97.0
	第18期末(2019年7月31日)	97.0
	第19期末(2020年1月31日)	97.0
	第20期末(2020年7月31日)	96.3
	第21期末(2021年1月31日)	96.0
	第22期末(2021年7月31日)	95.9

- (注1)「賃貸可能面積」は、建物ごとの総賃貸可能面積を意味し、土地(平面駐車場)の賃貸可能面積を含まず、賃貸借契約書又は当該物件の図面に表示されているものを記載しています。
- (注2)「賃貸面積」は、2021年7月31日現在、賃貸可能面積のうち賃貸が行われている面積を記載しています。マスターリース種別(前記「5.運用状況 (2)投資資産 其他投資資産の主要なもの (ホ)個別不動産等の損益状況」をご参照ください。)がパス・スルー型の場合には、実際にエンド・テナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている面積を記載しており、原則として、マスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントの間の賃貸借契約書に表示されている賃貸面積に基づいています。マスターリース種別が賃料保証型の場合には、原則として、賃料保証対象となっている面積を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、マスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントの間の賃貸借契約書に表示された賃貸面積及び賃料保証の対象となっている面積の合計を記載しています。なお、賃貸借契約書の記載に明白な誤謬がある場合、賃貸借契約書に面積の表示がない場合には、竣工図等に基づき記載しています。
- (注3)「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」×100の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。
- (注4)「賃貸可能戸数」は、賃貸可能な戸数、賃料保証物件については、賃借人が転貸可能な戸数を記載しています。
- (注5)「戸数稼働率」は、「賃貸戸数」÷「賃貸可能戸数」×100の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。
- (注6)「テナントの総数」は、マスターリース会社とマスターリース契約が締結されている場合、テナント数は1として記載しています。なお、2021年7月31日現在の本投資法人の保有資産全てについてマスターリース契約が締結されているので、「テナントの総数」の「合計」欄には、マスターリース契約数の合計を記載しており、マスターリース会社の合計は10社となります。
- (注7)「月額賃料」欄は、マスターリース種別(前記「5.運用状況 (2)投資資産 其他投資資産の主要なもの (ホ)個別不動産等の損益状況」をご参照ください。)がパス・スルー型の場合、原則として、2021年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された月間賃料(共益費は含みますが、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。)の合計額(以下、本注記において「パス・スルー型月額賃料」といいます。)を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、原則として、2021年7月31日現在においてマスターリース会社と各不動産若しくは信託不動産所有者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に表示された月間保証賃料(共益費は含みます(共益費が固定額でない場合は除きます。))が、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。の合計額(以下、本注記において「賃料保証型月額賃料」といいます。)を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型月額賃料及び賃料保証型月額賃料の合計額を記載しています。なお、千円未満は切り捨てて、消費税等は除いて記載しています。
- (注8)「敷金等」欄には、原則としてマスターリース種別(前記「5.運用状況 (2)投資資産 其他投資資産の主要なもの (ホ)個別不動産等の損益状況」をご参照ください。)がパス・スルー型の場合、原則として、2021年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンド・テナントの敷金・保証金等の2021年7月31日現在における残高の合計(以下、本注記において「パス・スルー型敷金・保証金等」といいます。)を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、2021年7月31日現在においてマスターリース会社と本投資法人若しくは信託受託者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に基づく敷金・保証金等の2021年7月31日現在における残高(以下、本注記において「賃料保証型敷金・保証金等」といいます。)を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型敷金・保証金等及び賃料保証型敷金・保証金等の合計額を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。
- (注9)「最近5年の稼働率」とは、各時点における「総賃貸可能面積の合計」に占める「総賃貸面積の合計」の割合(小数点第2位を四捨五入)をそれぞれ示しています。
- (注10)本投資法人は、2021年8月26日付でレジディア代々木及びレジディア西新宿を譲渡する受益権譲渡契約を締結し、2021年10月18日付で譲渡しました。

（ル）稼働率の推移

不動産等に係る稼働率の推移は以下の通りです。

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
P-2	レジディア島津山	94.3	97.9	98.0	96.5	96.7	96.0
P-3	レジディア中目黒	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-4	レジディア世田谷弦巻	96.8	100.0	96.8	100.0	100.0	100.0
P-7	レジディア池尻大橋	91.3	95.6	100.0	100.0	100.0	97.8
P-9	レジディア九段下	95.4	93.5	90.2	94.7	95.8	98.9
P-10	レジディア幡ヶ谷	98.1	100.0	89.5	88.4	86.5	96.3
P-13	レジディア桜上水	97.9	96.3	98.1	98.1	94.5	94.5
P-14	レジディア北品川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-16	レジディア新宿イースト	97.5	95.0	97.5	97.5	97.5	95.0
P-19	レオパレス宇田川町マンション	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-21	レジディア新宿イースト	98.8	94.2	95.9	90.1	94.7	95.8
P-22	レジディア新宿イースト	91.8	93.4	91.3	91.3	91.3	91.9
P-23	レジディア神田岩本町	97.7	98.7	95.4	94.1	93.1	95.4
P-24	レジディア麻布十番	89.6	91.7	88.7	93.7	91.7	91.7
P-25	レジディア恵比寿	96.1	93.1	90.0	93.9	97.0	89.7
P-26	レジディア目黒	100.0	100.0	100.0	96.6	96.0	96.0
P-29	レジディア広尾	89.2	95.3	95.3	92.9	95.2	95.3
P-30	ピアネット汐留	98.6	100.0	92.0	92.7	95.4	93.4
P-31	レジディア駒沢大学	95.1	100.0	100.0	100.0	100.0	86.8
P-32	レジディア代々木（注2）	92.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-33	レジディア西新宿（注2）	95.7	95.7	90.7	90.7	88.9	95.7
P-35	レジディア大井町	94.0	93.8	91.7	93.7	95.7	95.7
P-36	レジディア恵比寿	94.9	92.6	89.1	91.5	91.5	95.2
P-37	レジディア上落合	91.4	91.5	93.9	92.7	92.9	95.2
P-38	レジディア東品川	94.2	97.6	94.2	93.4	94.2	97.5
P-39	レジディア目黒	89.7	89.7	90.3	87.7	92.6	94.8
P-40	レジディア虎ノ門	98.4	98.4	98.4	96.8	98.4	96.8
P-41	レジディア新御茶ノ水	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	93.8
P-42	レジディア神楽坂	98.1	98.2	92.7	94.6	91.0	100.0
P-43	レジディア大井町	97.1	97.1	89.5	92.3	89.8	85.0
P-45	レジディア自由が丘	94.0	94.0	97.0	90.1	86.6	97.3
P-47	レジディア水道橋	97.7	98.9	96.1	97.5	95.6	91.8
P-48	レジディアタワー乃木坂	96.1	100.0	98.8	97.3	92.6	95.8
P-49	レジディア赤坂	85.0	85.1	85.1	82.7	89.8	98.3
P-50	レジディア西麻布	95.8	94.3	93.1	93.8	95.0	95.9
P-51	レジディア代官山	94.8	90.7	91.2	88.9	92.7	95.7
P-52	レジディア市ヶ谷	95.9	95.4	97.4	95.4	97.3	96.8
P-53	レジディア六本木檜町公園	95.2	92.2	89.1	89.5	89.5	91.1

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
P-55	レジディアタワー目黒不動前	97.1	97.9	95.4	95.5	95.7	97.2
P-56	レジディア三軒茶屋	94.2	98.2	100.0	97.3	97.4	97.4
P-59	レジディア神田東	96.9	96.9	94.2	95.4	91.2	92.2
P-60	レジディア東麻布	93.6	93.6	90.7	97.1	97.1	94.2
P-61	レジディア恵比寿南	98.3	97.8	95.0	92.5	90.1	93.1
P-62	レジディアタワー麻布十番	92.2	93.3	90.9	90.2	91.6	95.2
P-63	レジディア渋谷	97.4	97.4	94.8	94.8	92.8	90.7
P-64	レジディア中延	90.9	93.8	92.4	90.8	92.3	93.7
P-65	レジディア麻布台	93.6	94.2	94.2	87.6	92.6	95.1
P-66	レジディア芝大門	93.7	89.7	89.6	87.5	87.5	97.9
P-67	レジディア神田	95.9	95.9	95.9	93.9	89.2	83.1
P-68	レジディア三軒茶屋	100.0	100.0	91.9	91.9	84.9	85.1
P-69	レジディア西新宿	91.4	91.1	91.1	90.2	96.1	97.5
P-70	レジディア広尾南	92.5	100.0	100.0	100.0	96.2	96.2
P-72	レジディア目白御留山	90.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.3
P-73	レジディア芝浦	96.3	96.9	96.9	96.3	95.0	95.6
P-74	レジディア御殿山	100.0	94.9	94.9	88.8	88.8	100.0
P-75	レジディア祐天寺	97.4	95.8	96.0	96.3	97.8	96.7
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	93.1	94.0	92.4	94.0	93.2	94.0
P-79	レジディア上目黒	79.5	86.1	86.1	86.1	93.4	93.4
P-84	レジディア北新宿	92.3	92.3	96.2	96.2	100.0	100.0
P-85	レジディア駒沢	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	97.4	97.4	97.4	96.2	93.9	97.7
P-87	レジディア市谷薬王寺	98.2	98.2	93.8	96.5	94.7	95.6
P-88	レジディア用賀	97.5	97.5	93.5	93.6	95.0	94.8
P-89	レジディアタワー中目黒	94.1	94.9	93.2	93.2	95.7	96.7
P-90	レジディア笹塚	98.6	99.0	96.6	94.8	93.4	96.1
P-91	レジディア目黒	96.7	97.5	94.5	88.6	89.2	91.7
P-92	レジディア自由が丘	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-93	レジディア九段下	98.4	100.0	98.4	91.7	89.5	93.9
P-94	レジディア大森	96.1	99.0	94.9	94.7	94.8	95.8
P-95	レジディア白金高輪	85.5	91.6	87.1	87.2	87.7	89.8
P-96	レジディア中落合	96.8	96.8	95.9	95.0	97.0	97.7
P-97	レジディア中目黒	93.8	98.0	100.0	100.0	96.0	94.1
P-98	アルティスコート南青山	96.1	91.8	94.4	94.4	80.6	85.1
P-99	レジディア四谷三丁目	96.1	96.9	96.0	93.7	92.2	96.8
P-100	レジディア高輪桂坂	95.8	97.9	95.8	93.6	93.6	100.0
P-101	レジディア恵比寿	100.0	96.7	96.7	100.0	100.0	95.9
P-102	レジディア新宿御苑	97.5	97.5	100.0	97.5	100.0	97.5

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
P-103	レジディア南品川	96.8	100.0	94.3	93.2	93.0	91.6
P-104	チェスターコート御茶ノ水	94.1	95.9	95.2	96.7	98.5	95.6
P-105	レジディア神田岩本町	96.2	98.0	95.7	93.4	93.4	94.2
P-106	レジディア品川	96.5	96.5	94.8	94.8	91.6	94.9
P-107	レジディア代々木	89.4	90.4	90.4	93.0	91.5	95.1
P-108	レジディア中延	95.8	91.5	85.5	89.4	89.4	93.7
P-109	レジディア御茶ノ水	94.1	94.6	94.6	94.6	91.9	97.3
P-110	レジディア三宿	100.0	100.0	97.9	95.7	97.8	100.0
P-111	レジディア市ヶ谷	88.6	87.0	88.7	90.4	96.8	92.0
P-112	レジディア市谷砂土原	92.4	96.1	96.1	92.7	89.9	89.9
P-113	レジディア西小山	98.6	98.6	94.0	94.1	96.8	100.0
P-114	レジディア南品川	99.0	98.1	95.7	98.1	99.0	99.0
P-115	レジディア神楽坂	97.1	88.5	83.9	87.3	87.3	91.4
P-116	レジディア大手町北	84.6	97.5	95.2	90.5	95.2	97.7
C-1	レジディア三越前	95.9	91.3	91.4	89.8	89.0	94.6
C-2	レジディア蒲田	98.9	99.5	96.4	98.6	96.5	95.5
C-3	レジディア池袋	97.4	98.6	98.6	97.2	97.2	98.6
C-4	レジディア文京本郷	98.8	100.0	95.4	93.0	92.5	95.8
C-5	レジディア浅草橋	96.6	94.4	91.3	91.3	92.7	87.5
C-6	メゾンエクレーレ江古田	95.7	98.9	98.9	95.8	94.7	89.4
C-7	レジディア上野御徒町	96.2	94.1	90.2	88.4	91.1	96.3
C-8	レジディア文京本郷	98.9	95.7	95.7	94.6	93.5	96.7
C-9	レジディア両国	93.9	100.0	100.0	96.9	96.9	93.3
C-12	レジディア日本橋人形町	97.6	99.4	98.8	97.7	98.3	97.6
C-13	レジディア大森東	96.8	96.8	96.8	93.7	92.6	93.7
C-15	レジディア錦糸町	98.6	97.7	96.3	94.4	91.2	92.6
C-16	レジディア根岸	96.4	96.4	100.0	100.0	96.6	100.0
C-17	レジディア新川	96.4	94.2	93.1	93.1	90.6	91.9
C-18	レジディア上池袋	100.0	100.0	95.5	97.6	97.6	100.0
C-19	レジディア新中野	96.7	100.0	93.4	93.4	90.0	86.6
C-21	レジディア文京湯島	100.0	98.6	86.4	86.4	87.2	97.5
C-22	レジディア築地	97.1	100.0	100.0	100.0	100.0	95.4
C-23	レジディア笹塚	96.8	96.8	94.2	93.3	92.5	92.5
C-25	レジディア多摩川	100.0	99.0	95.3	97.4	95.4	97.0
C-26	レジディア後楽園	96.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-27	レジディア銀座東	88.2	90.8	87.6	87.6	89.5	92.5
C-28	レジディア王子	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-29	レジディア目白	100.0	100.0	97.8	95.8	94.3	96.5
C-31	レジディア月島	97.1	94.9	92.1	95.5	97.7	92.0
C-32	レジディア蒲田	98.8	97.7	95.3	92.9	91.8	94.1

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
C-33	レジディア月島	96.0	95.3	93.2	94.9	98.3	98.3
C-34	レジディア錦糸町	97.1	100.0	97.8	96.4	95.6	91.8
C-35	レジディア文京音羽	98.1	95.8	90.8	89.9	87.0	92.0
C-36	レジディア文京千石	100.0	97.2	97.2	87.6	84.8	88.1
C-37	レジディア文京湯島	100.0	97.2	95.3	90.2	88.0	93.1
C-38	レジディア池上	96.7	90.4	90.4	90.4	84.0	93.7
C-39	レジディア日本橋人形町	85.6	88.9	92.5	92.5	92.5	92.5
C-40	レジディア文京千石	93.9	97.5	97.5	95.1	95.1	95.1
C-41	レジディア入谷	90.9	93.2	93.2	93.2	91.6	96.7
C-42	レジディア日本橋浜町	97.9	97.7	97.7	95.5	88.9	84.5
C-43	レジディア新御徒町	94.1	98.3	97.1	93.6	93.6	92.1
C-44	レジディア千鳥町	93.3	91.5	91.4	93.3	91.6	94.8
C-45	レジディア新川	94.9	93.4	93.4	93.4	93.4	96.4
C-46	レジディア目白	95.6	96.0	95.5	94.3	94.6	94.1
C-47	レジディア葛西	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-48	レジディア日本橋馬喰町	96.2	95.5	94.4	95.2	93.8	96.7
C-49	レジディア杉並方南町	93.1	97.6	96.1	94.8	92.8	93.8
C-50	レジディア新板橋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-51	レジディア木場	100.0	99.4	98.1	95.5	95.5	96.1
C-52	レジディア文京湯島	100.0	96.9	96.9	100.0	100.0	100.0
C-53	レジディア文京本駒込	98.2	98.1	95.2	92.4	94.5	97.8
C-54	レジディア月島	89.5	96.7	95.3	94.0	95.3	94.1
C-55	レジディア南千住	96.5	97.1	94.3	94.2	93.8	94.4
C-56	レジディア荻窪	92.3	100.0	98.0	98.0	95.6	94.7
C-57	レジディア門前仲町	92.6	91.1	95.6	92.6	91.1	95.6
C-58	レジディア御茶ノ水	97.5	95.4	93.7	91.6	92.6	96.7
C-59	レジディア大森	98.7	98.7	96.1	96.1	96.1	98.7
C-60	レジディア中村橋	93.3	98.6	98.7	100.0	100.0	98.7
C-61	レジディア勝どき	100.0	100.0	96.0	98.3	100.0	98.5
C-62	レジディア文京音羽	99.3	98.6	98.5	98.5	96.8	94.4
C-63	レジディア錦糸町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-64	レジディア蒲田	95.0	98.3	96.7	95.2	95.2	93.6
C-65	レジディアタワー上池袋	97.5	98.0	97.5	97.2	97.3	96.9
C-66	レジディア高島平	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-67	レジディア志村坂上	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-68	レジディア志村坂上	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-69	レジディア志村坂上	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-70	レジディア池袋ウエスト	96.8	93.6	98.0	95.6	96.5	100.0
C-71	レジディア大島	94.3	95.3	95.4	96.4	96.7	91.0

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
C-72	レジディア町屋	93.5	95.1	97.4	99.1	100.0	100.0
C-73	レジディア上野池之端	93.5	91.8	91.8	86.5	86.9	91.5
C-74	レジディア練馬	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-75	レジディア東日本橋	92.7	89.2	85.4	85.4	81.6	92.5
C-76	レジディア中野	97.5	89.9	87.2	92.4	89.7	94.9
C-77	レジディア荻窪	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-78	レジディア南雪谷	97.3	97.3	97.4	96.0	94.1	98.6
C-79	レジディア秋葉原	97.0	94.0	85.7	82.7	83.3	91.5
C-80	レジディア浅草吾妻橋	98.3	96.7	91.6	88.3	95.0	96.6
C-81	レジディア大森	97.6	97.6	96.1	93.7	93.7	93.7
C-82	レジディア日本橋馬喰町	95.2	93.1	93.1	91.1	92.7	94.2
C-83	レジディア日本橋馬喰町	95.8	95.8	95.8	95.8	94.5	93.6
C-84	レジディア文京本郷	95.1	95.3	94.4	94.4	94.4	95.9
C-85	レジディア新御徒町	95.4	95.8	93.4	92.5	93.7	95.1
C-86	レジディア亀戸	96.3	96.2	95.5	96.2	96.3	98.6
C-87	レジディア高円寺	95.2	93.8	96.2	90.4	93.3	93.3
C-88	レジディア蒲田	90.0	96.8	91.0	96.8	95.1	95.0
C-89	レジディア蒲田	90.6	93.0	97.6	96.4	97.0	96.4
C-90	レジディア池上	98.0	100.0	100.0	88.8	84.7	98.0
C-91	レジディア笹塚	89.6	87.6	85.7	77.9	83.5	91.1
C-92	レジディア中野富士見台	77.8	84.2	100.0	100.0	100.0	96.9
S-2	チェスターハウス川口	100.0	97.4	92.4	89.8	100.0	100.0
S-4	レジディア東松戸	100.0	97.9	97.9	100.0	100.0	92.8
S-5	レジディア新横浜	99.2	98.5	97.7	97.7	98.5	96.9
S-7	レジディア調布	92.7	97.5	97.5	100.0	97.3	100.0
S-11	東京・スチューデントハウス和光	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-12	レジディア国分寺	97.0	82.0	100.0	100.0	100.0	97.0
S-14	レジディア横濱関内	91.4	96.2	96.4	94.5	95.2	95.2
S-15	レジディア大倉山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-16	レジディア武蔵小杉	97.0	95.7	94.2	95.4	97.7	99.0
S-17	レジディア船橋	98.4	99.0	99.0	99.0	99.0	98.4
S-19	レジディア吉祥寺	98.0	98.0	93.9	91.5	93.5	93.5
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-23	カレッジコート田無	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-24	レジディア浦安	97.7	97.7	96.6	94.9	95.5	98.3
S-25	レジディア南行徳	95.3	100.0	100.0	94.1	91.8	92.9
S-26	レジディア浦安	95.9	98.6	98.6	98.6	94.6	93.2
S-27	レジディア行徳	98.7	100.0	100.0	100.0	100.0	96.0
S-28	レジディア川崎	94.2	97.5	95.0	92.0	93.8	90.8

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
S-29	ココファン日吉	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-30	レジディア相模原	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-31	レジディア横浜馬車道	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-32	レジディア本厚木	98.1	94.3	92.5	94.3	98.1	98.1
S-33	レジディア船橋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-34	レジディア船橋	97.7	100.0	100.0	97.7	95.3	93.0
R-2	レジディア今出川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-4	レジディア東桜	94.6	99.0	94.8	92.5	93.6	95.7
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-10	レジディア博多	96.3	95.6	97.5	95.6	96.2	94.6
R-11	レジディア天神橋	96.3	95.1	92.3	90.2	89.8	89.8
R-12	レジディア三宮東	97.0	99.5	95.5	92.8	94.3	97.9
R-13	KC21ビル	95.5	95.2	94.2	95.5	96.4	96.4
R-14	レジディア靱公園	95.7	100.0	96.3	92.8	90.5	92.3
R-15	レジディア京都駅前	97.3	94.8	96.1	96.9	94.9	94.3
R-16	レジディア高岳	95.4	94.8	93.7	95.8	96.4	96.7
R-17	レジディア日比野	96.7	98.4	96.7	96.7	97.5	97.5
R-19	レジディア天神南	94.7	98.2	100.0	94.6	96.4	94.6
R-20	レジディア博多駅南	100.0	100.0	97.4	100.0	100.0	100.0
R-21	レジディア久屋大通	97.4	100.0	100.0	95.6	88.2	87.8
R-24	レジディア南一条	95.4	96.7	95.8	94.3	95.1	96.6
R-25	レジディア大通西	97.1	98.5	96.5	98.6	97.2	99.3
R-26	レジディア北三条	97.0	99.0	96.3	95.5	90.1	92.8
R-27	レジディア白壁東	100.0	96.5	100.0	97.2	100.0	100.0
R-29	レジディア太秦	100.0	96.1	96.1	96.1	96.1	93.7
R-30	レジディア泉	95.3	92.6	91.1	91.6	89.8	89.0
R-31	レジディア円山北五条	94.5	98.4	96.4	94.4	92.4	96.0
R-32	レジディア徳川	100.0	96.3	92.6	92.6	100.0	96.7
R-34	レジディア大通公園	95.8	98.9	96.0	95.9	95.4	96.4
R-35	レジディア谷町	99.1	98.3	97.3	94.7	93.9	95.7
R-36	レジディア久屋大通	97.1	94.3	96.9	90.7	88.7	87.3
R-37	レジディア仙台宮町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-38	レジディア広瀬通	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-39	レジディア江戸堀	95.3	99.2	96.9	95.3	97.7	96.9
R-40	レジディア京町堀	92.1	94.5	90.7	90.7	91.7	96.0
R-41	レジディア江坂	97.5	96.5	93.0	94.2	93.0	97.7
R-42	レジディア西新	96.7	98.4	98.7	97.9	95.8	96.0
R-43	レジディア鶴舞	94.6	96.9	93.8	92.2	96.9	96.1
R-44	レジディア神戸磯上	95.1	99.1	94.6	95.5	96.0	95.1
R-45	レジディア北二条イースト	91.4	93.5	91.8	93.2	96.7	96.7

物件 番号	物件名称	2021年 2月末 (%)	2021年 3月末 (%)	2021年 4月末 (%)	2021年 5月末 (%)	2021年 6月末 (%)	2021年 7月末 (%)
R-46	レジディア心斎橋ウエスト	95.7	97.2	95.5	94.5	96.3	94.5
R-47	レジディア丸の内	94.5	95.5	94.1	93.2	93.2	94.3
R-48	レジディア札幌駅前	98.7	99.4	97.3	96.3	95.7	95.8
R-49	レジディア御所東	90.2	91.9	92.0	90.7	89.3	94.8
R-50	レジディア洛北	97.4	94.3	100.0	98.7	98.7	100.0
R-51	レジディア都島	97.7	99.3	98.8	97.0	97.6	98.1
R-52	レジディアタワー仙台	97.3	97.1	97.3	97.4	96.2	94.9
R-53	レジディア東桜	92.6	94.3	91.0	89.6	94.8	94.8
R-54	レジディア榴岡	97.2	97.5	96.6	97.4	96.7	95.5
R-55	レジディア神戸元町	96.6	98.8	100.0	97.6	98.8	97.6
R-56	レジディア仙台北町	97.5	96.6	96.6	94.6	98.3	98.8
R-57	レジディア仙台原ノ町	96.8	96.0	96.0	94.1	92.9	95.6
R-58	レジディア南一条イースト	95.6	96.3	93.2	93.1	93.1	92.9
R-59	レジディア新大阪	95.8	97.3	95.0	92.3	93.8	94.5
R-60	レジディア岡山駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-61	レジディア京都岡崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-62	レジディア仙台一番町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-63	レジディア北二条イースト	93.0	93.0	95.4	91.6	95.5	97.8
R-64	レジディア高宮	100.0	96.1	97.7	97.7	97.7	95.3
R-65	レジディア桑園	100.0	100.0	98.3	98.3	98.3	98.3
R-66	レジディア天神	100.0	97.7	95.5	97.7	97.7	95.5
R-67	レジディア薬院大通	100.0	98.9	97.8	94.5	94.5	96.7
R-68	レジディア博多	97.4	99.3	96.8	94.9	97.4	95.3
R-69	レジディア警固	97.7	98.7	97.5	97.7	97.7	98.7
R-70	レジディア白壁	100.0	99.0	96.3	93.4	93.4	96.3
R-71	レジディア栄	97.4	96.1	90.9	92.2	88.3	90.9
R-72	レジディア千里藤白台	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-73	レジディア千里万博公園	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-74	レジディア札幌駅ノース	90.9	93.1	88.9	86.6	86.6	89.0
R-75	レジディア比治山公園	91.9	100.0	100.0	100.0	97.7	100.0
R-76	レジディア北二条イースト	97.5	100.0	100.0	92.4	92.4	92.5
R-77	レジディア新大阪	97.5	100.0	96.5	100.0	100.0	94.1
R-78	レジディア榴岡公園	100.0	100.0	98.6	96.5	96.5	95.1
R-79	レジディア仙台上杉	94.0	95.0	95.0	96.0	100.0	100.0
R-80	レジディア城北公園通	94.4	94.4	93.2	98.8	97.4	97.4
R-81	レジディア京都壬生	-	-	-	-	95.6	93.3
全運用不動産稼働率		96.4	97.0	95.8	95.2	95.3	95.9

（注1）「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式により算出。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

（注2）本投資法人は、2021年8月26日付でレジディア代々木及びレジディア西新宿を譲渡する受益権譲渡契約を締結し、2021年10月18日付で譲渡しました。

（ヲ）主要な不動産等に関する情報

本投資法人が保有する不動産の各物件につき、第22期における総賃貸事業収入の10%以上を占める物件はありません。

(ワ) 主要なテナントの概要

2021年7月31日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは以下の通りです。

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (注1)	不動産 管理業	レジディア島津山	3,334.71	175,800	18,976	2021年10月31日
		レジディア世田谷弦巻	1,769.67	75,672	10,226	2021年10月31日
		レジディア池尻大橋	1,392.77	74,772	6,937	2021年10月31日
		レジディア九段下	2,815.69	145,428	15,496	2021年10月31日
		レジディア幡ヶ谷	1,087.94	60,936	19,884	2021年10月31日
		レジディア桜上水	1,134.77	64,464	8,094	2021年10月31日
		レジディア北品川	2,897.99	150,876	12,610	2021年10月31日
		レジディア新宿イースト	777.88	48,168	4,286	2021年10月31日
		レオパレス 宇田川町 マンション	623.80	35,889	-	2022年5月31日
		レジディア新宿イースト	1,669.79	92,508	8,512	2021年12月31日
		レジディア新宿イースト	1,120.46	61,466	6,246	2022年9月30日
		レジディア神田岩本町	2,246.70	111,876	13,240	2022年9月30日
		レジディア麻布十番	933.66	56,856	5,524	2022年6月30日
		レジディア恵比寿	586.10	37,368	3,647	2022年6月30日
		レジディア目黒	672.84	40,236	8,435	2022年6月30日
		レジディア広尾	1,652.02	104,772	11,113	2021年10月31日
		ピアネッタ汐留	2,124.69	119,838	16,455	2022年4月30日
		レジディア駒沢大学	424.04	19,896	1,872	2021年10月31日
		レジディア代々木(注6)	464.64	21,768	2,272	2021年10月31日
		レジディア西新宿(注6)	457.91	23,604	2,390	2021年10月31日
		レジディア大井町	1,195.46	63,753	8,003	2021年10月31日
		レジディア恵比寿	2,090.16	139,728	31,264	2022年4月30日
		レジディア上落合	1,657.70	82,056	8,960	2021年10月31日
		レジディア東品川	2,523.96	133,322	14,807	2021年11月30日
		レジディア目黒	1,373.79	72,036	8,038	2022年9月30日
		レジディア虎ノ門	1,310.72	84,732	7,769	2021年11月30日
		レジディア新御茶ノ水	1,334.76	77,172	6,914	2022年6月30日
		レジディア神楽坂	1,182.34	62,724	6,633	2022年6月30日
		レジディア大井町	1,123.32	60,558	7,435	2022年9月30日
		レジディア自由が丘	1,396.48	71,064	7,562	2021年10月31日
		レジディア水道橋	2,790.53	145,932	15,991	2022年8月31日
		レジディアタワー乃木坂	3,337.72	213,432	23,565	2022年8月31日
		レジディア赤坂	1,328.58	82,080	7,692	2022年4月30日
		レジディア西麻布	6,791.47	418,983	80,994	2021年10月31日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (注1)	不動産 管理業	レジディア代官山	1,977.42	116,868	12,427	2022年9月30日
		レジディア市ヶ谷	2,906.62	158,148	18,366	2021年12月31日
		レジディア六本木檜町公園	4,429.44	252,210	32,439	2022年6月30日
		レジディアタワー目黒不動前	20,430.78	1,061,400	137,469	2022年9月30日
		レジディア三軒茶屋	2,773.80	176,688	21,707	2022年9月30日
		レジディア神田東	2,346.55	113,988	13,558	2022年4月30日
		レジディア東麻布	1,490.78	81,288	8,389	2022年3月31日
		レジディア恵比寿南	1,883.27	110,172	12,422	2022年3月31日
		レジディアタワー麻布十番	6,863.14	410,250	48,123	2021年12月31日
		レジディア渋谷	1,166.32	75,347	12,148	2022年2月28日
		レジディア中延	2,675.46	122,436	16,034	2021年10月31日
		レジディア麻布台	1,646.50	96,984	10,652	2022年6月30日
		レジディア芝大門	1,980.70	103,884	10,830	2022年6月30日
		レジディア神田	1,274.90	67,836	7,531	2021年11月30日
		レジディア三軒茶屋	1,645.46	71,010	8,303	2022年9月30日
		レジディア西新宿	2,415.98	116,892	13,522	2021年11月30日
		レジディア広尾南	996.72	56,184	6,453	2021年11月30日
		レジディア目白御留山	1,617.95	66,388	6,915	2021年10月31日
		レジディア芝浦	8,087.33	352,387	40,672	2022年9月30日
		レジディア御殿山	1,228.15	60,768	8,424	2021年10月31日
		レジディア祐天寺	5,243.63	305,820	54,798	2022年8月31日
		レジディア上目黒	1,375.95	65,136	9,122	2024年12月31日
		レジディア北新宿	2,173.62	94,056	9,566	2021年10月31日
		レジディア芝浦KAIGAN	3,808.46	169,523	27,715	2022年2月28日
		レジディア市谷薬王寺	2,073.91	127,454	18,813	2022年5月31日
		レジディア用賀	1,893.87	96,516	11,369	2022年7月31日
		レジディアタワー中目黒	3,857.65	241,620	27,473	2022年8月31日
		レジディア笹塚	4,372.29	238,125	40,621	2022年4月30日
		レジディア目黒	1,105.77	63,745	11,829	2022年2月28日
		レジディア自由が丘	1,127.78	53,848	20,218	2022年2月28日
		レジディア九段下	1,513.97	85,176	8,858	2022年2月28日
		レジディア大森	2,081.02	109,572	13,897	2022年2月28日
		レジディア白金高輪	1,694.64	92,964	10,786	2022年2月28日
		レジディア中落合	5,400.72	236,319	24,537	2022年9月30日
		レジディア中目黒	1,184.78	69,168	7,670	2022年2月28日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (注1)	不動産 管理業	レジディア四谷三丁目	2,821.72	160,768	26,838	2022年2月28日
		レジディア高輪桂坂	1,037.58	59,664	6,843	2021年12月31日
		レジディア恵比寿	618.21	40,176	4,801	2021年12月31日
		レジディア新宿御苑	823.58	49,608	6,407	2021年12月31日
		レジディア南品川	1,387.89	70,692	9,506	2022年3月31日
		チェスターコート御茶ノ水	3,592.87	208,500	22,684	2022年4月30日
		レジディア神田岩本町	1,734.79	82,500	9,260	2022年4月30日
		レジディア品川	1,162.35	62,932	6,584	2022年4月30日
		レジディア代々木	831.92	47,646	4,567	2022年9月30日
		レジディア中延	942.64	52,080	5,370	2022年4月30日
		レジディア御茶ノ水	907.76	50,604	5,187	2022年4月30日
		レジディア三宿	1,185.78	67,592	12,864	2021年10月31日
		レジディア市ヶ谷	1,931.00	99,585	11,131	2021年10月31日
		レジディア西小山	1,875.51	99,594	9,245	2021年10月31日
		レジディア南品川	2,107.30	118,632	16,885	2022年4月30日
		レジディア神楽坂	821.24	56,412	21,673	2022年3月31日
		レジディア大手町北	1,244.31	84,900	8,285	2021年5月31日
		レジディア三越前	2,414.28	131,324	14,929	2021年10月31日
		レジディア蒲田	3,925.71	190,614	27,214	2021年10月31日
		レジディア池袋	2,176.82	103,233	11,346	2022年7月31日
		レジディア文京本郷	2,073.88	112,752	12,543	2022年7月31日
		レジディア浅草橋	1,589.13	73,548	8,386	2021年10月31日
		メゾンエクレーレ江古田	1,445.49	61,868	5,460	2021年10月31日
		レジディア上野御徒町	3,861.66	199,715	35,121	2021年10月31日
		レジディア文京本郷	1,895.60	100,128	9,771	2022年7月31日
		レジディア両国	1,285.92	60,756	7,656	2021年10月31日
		レジディア日本橋人形町	3,455.90	201,948	38,282	2021年10月31日
		レジディア大森東	1,806.96	109,311	25,774	2021年10月31日
		レジディア錦糸町	4,006.06	230,217	37,477	2021年10月31日
		レジディア根岸	1,571.54	56,796	6,984	2021年10月31日
		レジディア新川	2,540.11	123,349	13,041	2022年9月30日
		レジディア上池袋	979.04	43,620	4,988	2022年9月30日
		レジディア新中野	532.57	26,076	3,418	2022年6月30日
		レジディア文京湯島	1,334.16	70,452	7,125	2022年9月30日
		レジディア築地	1,948.53	97,704	11,226	2022年4月30日
		レジディア笹塚	2,640.58	121,164	13,614	2022年6月30日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (注1)	不動産 管理業	レジディア多摩川	2,073.62	92,030	11,022	2022年5月31日
		レジディア後楽園	770.11	43,120	8,189	2022年9月30日
		レジディア銀座東	2,613.48	133,228	14,443	2022年5月31日
		レジディア目白	1,400.11	71,280	6,990	2022年8月31日
		レジディア月島	1,558.10	69,588	7,341	2021年10月31日
		レジディア蒲田	1,815.79	87,336	12,153	2022年9月30日
		レジディア月島	3,021.80	161,760	17,409	2021年10月31日
		レジディア錦糸町	3,116.76	143,163	16,812	2022年2月28日
		レジディア文京音羽	5,490.38	228,144	20,755	2021年12月31日
		レジディア文京千石	973.38	47,412	4,576	2022年1月31日
		レジディア文京湯島	1,511.13	72,456	9,319	2022年6月30日
		レジディア池上	716.30	26,358	2,807	2022年9月30日
		レジディア日本橋人形町	785.00	40,467	4,751	2022年9月30日
		レジディア文京千石	2,013.57	93,480	12,034	2022年8月31日
		レジディア入谷	1,766.04	74,460	7,577	2022年4月30日
		レジディア日本橋浜町	1,618.38	77,136	8,638	2022年9月30日
		レジディア新御徒町	2,332.81	111,432	12,198	2022年2月28日
		レジディア千鳥町	1,996.18	83,460	9,426	2022年9月30日
		レジディア新川	2,043.88	91,260	10,462	2021年10月31日
		レジディア目白	12,305.82	443,566	101,939	2021年11月30日
		レジディア日本橋馬喰町	8,221.56	393,432	69,502	2022年4月30日
		レジディア杉並方南町	6,522.66	290,028	29,796	2022年7月31日
		レジディア木場	3,129.00	156,840	19,489	2021年10月31日
		レジディア文京湯島	1,296.27	79,989	7,037	2022年2月28日
		レジディア文京本駒込	3,409.77	163,530	19,736	2022年5月31日
		レジディア月島	2,965.21	178,476	34,952	2022年8月31日
		レジディア荻窪	2,680.00	122,124	14,851	2022年9月30日
		レジディア門前仲町	1,393.70	70,008	8,738	2022年2月28日
		レジディア御茶ノ水	3,060.44	151,104	16,432	2022年2月28日
		レジディア大森	1,508.01	83,508	9,810	2022年4月30日
		レジディア中村橋	1,481.16	76,382	14,095	2022年2月28日
		レジディア勝どき	2,710.76	129,885	29,321	2022年2月28日
		レジディア文京音羽	2,892.17	157,272	27,795	2022年2月28日
		レジディア錦糸町	1,072.75	50,808	7,908	2022年2月28日
		レジディア蒲田	1,313.87	64,465	9,853	2022年4月30日
		レジディアタワー上池袋	30,281.51	1,451,681	457,573	2028年2月29日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (注1)	不動産 管理業	レジディア池袋ウエスト	1,996.47	88,716	11,000	2022年2月28日
		レジディア大島	1,660.83	80,184	9,577	2022年2月28日
		レジディア町屋	2,640.34	92,700	10,555	2022年9月30日
		レジディア上野池之端	2,220.25	105,432	10,877	2021年11月30日
		レジディア東日本橋	584.06	27,576	3,759	2021年12月31日
		レジディア中野	783.36	42,384	4,810	2021年12月31日
		レジディア南雪谷	2,002.98	87,072	12,075	2021年12月31日
		レジディア秋葉原	1,295.91	65,325	6,823	2022年4月30日
		レジディア浅草吾妻橋	1,278.15	62,988	7,314	2022年4月30日
		レジディア大森	1,487.21	80,076	9,491	2022年4月30日
		レジディア日本橋馬喰町	2,272.70	117,815	17,637	2022年4月30日
		レジディア日本橋馬喰町	2,560.82	121,057	14,113	2022年4月30日
		レジディア文京本郷	1,565.51	96,588	16,998	2022年3月31日
		レジディア新御徒町	5,127.86	256,987	123,824	2022年3月31日
		レジディア亀戸	3,442.61	172,302	36,916	2022年4月30日
		レジディア高円寺	1,649.11	77,904	8,188	2022年4月30日
		レジディア蒲田	2,260.69	125,496	13,728	2022年3月31日
		レジディア蒲田	3,331.88	177,400	26,177	2022年3月31日
		レジディア池上	1,228.56	62,652	15,670	2021年10月31日
		レジディア笹塚	1,241.38	72,636	12,964	2022年3月31日
		レジディア中野富士見台	1,955.83	88,506	7,021	2023年3月31日
		東京・スチューデントハウス和光	1,684.02	52,364	8,890	2021年10月31日
		レジディア武蔵小杉	2,534.86	113,592	14,992	2022年6月30日
		レジディア吉祥寺	2,070.93	94,860	10,493	2023年3月31日
		レジディア今出川	3,714.11	121,224	28,680	2021年11月30日
		レジディア神戸ポートアイランド	9,708.00	252,967	417	2030年6月30日
		レジディア京都駅前	3,781.61	153,659	34,415	2021年10月31日
		レジディア南一条	5,729.54	149,234	13,298	2021年10月31日
		レジディア北三条	3,587.79	91,857	7,798	2021年10月31日
		レジディア太秦	2,999.08	60,564	10,473	2021年11月30日
		レジディア円山北五条	3,763.42	89,694	7,411	2021年10月31日
		レジディア北二条イースト	3,683.16	82,656	6,960	2022年2月28日
		レジディア札幌駅前	5,833.15	145,392	12,469	2022年2月28日
		レジディア御所東	2,465.53	91,950	9,341	2022年2月28日
		レジディア洛北	2,101.83	70,568	5,167	2022年2月28日
		レジディア北二条イースト	2,245.21	52,510	4,532	2021年12月31日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (注1)	不動産 管理業	レジディア警固	2,265.02	70,710	8,021	2021年12月31日
		レジディア千里藤白台	3,034.56	92,414	7,272	2022年3月31日
		レジディア比治山公園	1,843.24	52,684	10,614	2022年7月31日
		レジディア北二条イースト	1,111.68	27,528	2,436	2022年7月31日
		レジディア京都壬生	1,263.36	35,772	2,744	2022年6月30日
		合計	464,748.87 (60.4%)	22,291,058	3,299,702	

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
株式会社長谷 工ライブネット(注2)	不動産 管理業	レジディア葛西	2,177.89	54,364	8,034	2022年4月30日
		レジディア南千住	9,534.12	328,512	38,795	2026年8月31日
		チェスターハウス川口	2,023.11	55,834	7,337	2021年11月30日
		レジディア東松戸	3,184.16	80,511	8,868	2021年11月30日
		レジディア新横浜	3,177.54	131,208	11,981	2022年8月31日
		レジディア調布	1,750.49	71,496	18,677	2021年11月30日
		レジディア横濱関内	2,247.28	101,928	11,007	2022年4月30日
		レジディア船橋	4,496.16	196,030	37,643	2022年3月31日
		ライフ＆シニアハウス港北 2	5,433.40	141,409	68,700	2027年3月31日
		レジディア浦安	3,629.76	166,725	41,863	2021年10月31日
		レジディア南行徳	1,659.00	64,872	7,809	2022年2月28日
		レジディア浦安	1,449.00	60,756	5,860	2022年2月28日
		レジディア行徳	1,506.74	64,908	8,588	2022年2月28日
		レジディア川崎	2,401.78	114,768	14,102	2022年4月30日
		レジディア本厚木	1,192.90	47,469	8,219	2021年12月31日
		レジディア船橋	972.21	40,252	7,610	2022年3月31日
		レジディア船橋	840.59	33,998	2,448	2022年4月30日
		レジディア東桜	2,952.69	87,960	7,911	2022年4月30日
		レジディア博多	3,740.76	98,780	10,359	2022年1月31日
		レジディア天神橋	1,897.75	64,617	5,363	2021年12月31日
		レジディア三宮東	5,579.93	177,540	14,983	2021年12月31日
		KC21ビル	2,619.62	70,232	12,317	2021年10月31日
		レジディア高岳	5,748.46	188,186	15,548	2021年12月31日
		レジディア日比野	7,408.35	124,517	13,427	2021年10月31日
		レジディア天神南	3,009.14	73,080	5,577	2022年1月31日
		レジディア博多駅南	1,606.29	32,668	2,564	2022年1月31日
		レジディア久屋大通	1,695.96	49,236	4,208	2021年10月31日
		レジディア泉	8,646.36	270,600	30,819	2021年10月31日
		レジディア谷町	2,540.66	90,072	5,874	2022年2月28日
		レジディア久屋大通	1,470.21	50,256	4,130	2022年3月31日
		レジディア江戸堀	3,264.47	111,560	11,451	2022年8月31日
		レジディア京町堀	2,303.68	81,792	6,848	2022年9月30日
		レジディア江坂	2,126.30	75,348	5,827	2022年2月28日
		レジディア西新	6,990.56	208,538	27,902	2022年2月28日
		レジディア鶴舞	2,996.03	103,726	12,699	2022年2月28日
		レジディア神戸磯上	6,382.74	209,880	24,427	2022年2月28日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4)	契約満了日 (注5)
株式会社長谷 工ライブネット(注2)	不動産 管理業	レジディア心斎橋ウエスト	4,009.98	140,347	16,057	2022年2月28日
		レジディア丸の内	2,214.94	75,912	7,708	2022年2月28日
		レジディア都島	12,482.78	307,224	32,967	2022年3月31日
		レジディアタワー仙台	4,828.37	135,438	16,517	2021年11月30日
		レジディア榴岡	5,171.71	158,580	21,922	2022年2月28日
		レジディア神戸元町	2,317.71	86,085	7,069	2022年2月28日
		レジディア仙台本町	3,104.65	104,640	15,763	2022年2月28日
		レジディア仙台原ノ町	2,019.70	57,696	7,842	2022年2月28日
		レジディア新大阪	5,011.05	204,237	10,370	2022年1月31日
		レジディア高宮	1,483.58	38,383	2,135	2021年12月31日
		レジディア天神	3,030.72	80,162	6,020	2021年12月31日
		レジディア薬院大通	3,115.20	82,846	6,221	2021年12月31日
		レジディア博多	3,423.35	100,347	7,106	2021年12月31日
		レジディア白壁	2,358.67	68,292	4,818	2021年12月31日
		レジディア栄	1,641.80	54,528	1,006	2022年1月31日
		レジディア榴岡公園	1,874.13	51,756	5,275	2021年12月31日
		レジディア仙台上杉	2,427.32	92,136	10,220	2022年3月31日
		レジディア城北公園通	2,817.20	73,394	4,442	2021年11月30日
	合計	183,988.95 (23.9%)	5,835,631	713,250		

(注1) 契約更改の方法については、原則として、期間満了日の3か月前までに賃貸人・賃借人いずれからも書面による更新拒絶の意思表示がない場合は、同一条件をもって、さらに1か年更新されるものとし、以降この例によります（ただし、個別不動産等の特性に応じて、契約更改の方法が異なる場合があります。）。

(注2) 契約更改の方法については、原則として、期間満了日の3か月前までに賃貸人・賃借人いずれからも書面による更新拒絶の意思表示がない場合は、同一条件をもって、さらに1か年更新されるものとし、以降この例によります（ただし、個別不動産等の特性に応じて、契約更改の方法が異なる場合があります。）。

(注3) 「年間賃料」欄には、月額賃料（マスターリース種別（前記「5 運用状況（2）投資資産」その他投資資産の主要なもの（ホ）個別不動産等の損益状況」をご参照ください。）がバス・スルー型の場合、原則として2021年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された月間賃料（共益費は含みますが、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。）の合計額（以下、本注記において「バス・スルー型月額賃料」といいます。）を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、原則として、2021年7月31日現在においてマスターリース会社と本投資法人若しくは信託受託者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転賃を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転賃借契約書に表示された月間保証賃料（共益費は含みます（共益費が固定額でない場合は除きます。））が、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。）の合計額（以下、本注記において「賃料保証型月額賃料」といいます。）を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、バス・スルー型月額賃料及び賃料保証型月額賃料の合計額を記載しています。）を12倍した金額を記載しています。なお、千円未満は切り捨て、消費税等は除いて記載しています。

(注4) 「敷金等」欄には、マスターリース種別（前記「5 運用状況（2）投資資産」その他投資資産の主要なもの（ホ）個別不動産等の損益状況」をご参照ください。）がバス・スルー型の場合、原則として、2021年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンド・テナントの敷金・保証金等の2021年7月31日現在における残高の合計（以下、本注記において「バス・スルー型敷金・保証金等」といいます。）を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、2021年7月31日現在においてマスターリース会社と本投資法人若しくは信託受託者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転賃を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転賃借契約書に基づく敷金・保証金等の2021年7月31日現在における残高（以下、本注記において「賃料保証型敷金・保証金等」といいます。）を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、バス・スルー型敷金・保証金等及び賃料保証型敷金・保証金等の合計額を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。

(注5) 2021年7月31日以降本書の日付現在までに契約満了日をむかえたものについては、本書の日付現在における更新又は再契約後の契約満了日を記載しています。

(注6) 本投資法人は、2021年8月26日付でレジディア代々木及びレジディア西新宿を譲渡する受益権譲渡契約を締結し、2021年10月18日付で譲渡しました。

（３）【運用実績】

【純資産等の推移】

下記期末日における本投資法人の総資産額、純資産総額及び1口当たり純資産額は、以下の通りです。なお、総資産額、純資産総額及び1口当たり純資産額について、期中では正確に把握できないため、各月末における推移は記載していません。

年月日	総資産額（百万円） （注1、2、3）	純資産総額（百万円） （注1、2、3）	1口当たり純資産額 （円）（注2、3）
第17期末 （2019年1月31日）	452,487 （445,167）	220,069 （212,749）	163,014 （157,592）
第18期末 （2019年7月31日）	451,589 （444,159）	219,837 （212,406）	162,842 （157,338）
第19期末 （2020年1月31日）	457,863 （450,079）	231,698 （223,914）	167,291 （161,671）
第20期末 （2020年7月31日）	457,568 （449,764）	231,225 （223,421）	166,950 （161,315）
第21期末 （2021年1月31日）	458,579 （450,823）	230,966 （223,210）	166,763 （161,163）
第22期末 （2021年7月31日）	457,829 （450,009）	230,491 （222,672）	166,420 （160,774）

（注1）「総資産額」及び「純資産総額」は、各計算期間末日時点の貸借対照表計上額を記載しています。

（注2）金額は表示単位未満を切り捨てて記載しています。

（注3）各計算期間末に分配を行った後の分配落後の額を括弧内に記載しています。

また、本投資法人の発行する投資証券は、東京証券取引所に上場されており、同取引所における市場相場は以下の通りです。

（本投資証券の取引価格及び売買高の推移）

計算期間別の 最高・最低 投資口価格	期	第17期	第18期	第19期	第20期	第21期	第22期
	決算年月	2019年1月	2019年7月	2020年1月	2020年7月	2021年1月	2021年7月
	最高（円）	327,500	349,500	367,000	350,500	342,000	390,500
	最低（円）	281,100	304,000	331,000	209,000	290,000	300,000

月別最高・最低 投資口価格及び 投資証券売買高	月別	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月
	最高（円）	332,000	347,000	356,500	356,000	370,000	390,500
	最低（円）	300,000	307,500	344,000	342,000	351,500	365,000
	売買高（口）	84,312	95,794	61,497	51,036	82,070	89,961

（注）最高・最低投資口価格は、東京証券取引所の終値によります。

【分配の推移】

本投資法人の分配総額及び1口当たり分配金は、以下の通りです。

計算期間		分配総額（千円）	1口当たり分配金（円）
第17期	自 2018年8月 1日 至 2019年1月31日	7,319,700	5,422
第18期	自 2019年2月 1日 至 2019年7月31日	7,430,400	5,504
第19期	自 2019年8月 1日 至 2020年1月31日	7,783,700	5,620
第20期	自 2020年2月 1日 至 2020年7月31日	7,804,475	5,635
第21期	自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日	7,756,000	5,600
第22期	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	7,819,710	5,646

【自己資本利益率（収益率）の推移】

計算期間		自己資本利益率（注1）	年換算値（注2）
第17期	自 2018年8月 1日 至 2019年1月31日	3.2%	6.3%
第18期	自 2019年2月 1日 至 2019年7月31日	3.2%	6.5%
第19期	自 2019年8月 1日 至 2020年1月31日	3.5%	7.0%
第20期	自 2020年2月 1日 至 2020年7月31日	3.2%	6.4%
第21期	自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日	3.3%	6.5%
第22期	自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日	3.2%	6.4%

（注1）自己資本利益率は、「当期純利益 / {（期首純資産額 + 期末純資産額）÷ 2} × 100」により算出しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

（注2）年換算をする場合において1年を365日とし、第17期計算期間を184日、第18期計算期間を181日、第19期計算期間を184日、第20期計算期間を182日、第21期計算期間を184日、第22期計算期間を181日として年換算値を算出しています。

第二部【投資法人の詳細情報】

第1【投資法人の追加情報】

1【投資法人の沿革】

2010年3月1日	旧A D RとN R I との新設合併による本投資法人の成立
2010年3月1日	投信法第188条に基づく本投資法人の登録の申請
2010年3月1日	内閣総理大臣による投信法第187条に基づく本投資法人の登録の実施 （登録番号 関東財務局長 第68号）
2010年3月2日	東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場（証券コード：3269）

2【役員の状況】

（本書の日付現在）

役職名	氏名	主要略歴	所有投資口数 （口）
執行役員	樋口 達	1993年10月 会計士補登録 1993年10月 監査法人トーマツ入所 1997年4月 公認会計士登録 2001年4月 司法研修所 2002年10月 弁護士登録 2002年10月 成和共同法律事務所入所 2007年10月 同 パートナー 2016年6月 丸紅建材リース株式会社 社外取締役（監査等委員）（現任） 2018年10月 大手門法律会計事務所 代表パートナー（現任） 2019年6月 オルガノ株式会社 社外監査役（非常勤）（現任） 2019年10月 本投資法人 執行役員（現任）	0
監督役員	大庭 四志次	1975年11月 等松青木監査法人入所 1990年6月 監査法人トーマツ パートナー 2010年10月 有限責任監査法人トーマツ 品質管理本部長 2010年11月 同 経営会議メンバー 2016年6月 三菱自動車工業株式会社 監査役 2017年10月 本投資法人 監督役員（現任） 2019年6月 三菱自動車工業株式会社 社外取締役	0
監督役員	小林 寛	1982年11月 司法試験合格 1985年4月 弁護士登録 2005年10月 小林寛法律事務所（現エスペランサ法律事務所）開設 同所長（現任） 2011年10月 本投資法人 補欠監督役員 2013年1月 株式会社高會堂六本木 監査役（現任） 2014年6月 公益財団法人日弁連交通事故相談センター 常務理事 2015年6月 一般財団法人自動車情報利活用促進協会（現 公益財団法人自動車情報利活用促進協会） 理事（現任） 2015年6月 一般財団法人日本デザインナンバー財団（現 公益財団法人日本デザインナンバー財団） 評議員（現任） 2018年4月 公益財団法人日弁連交通事故相談センター 理事（非常勤） 2018年6月 同 副理事長（現任） 2019年10月 本投資法人 監督役員（現任）	0

3【その他】

（１） 役員の変更

執行役員及び監督役員は、投資主総会の決議によって選任されます（投信法第96条、規約第18条第1項）。ただし、役員が欠けた場合等において、関東財務局長は、必要があると認めるときは、利害関係人の申立てにより、一時役員の職務を行うべき者を選任することができます（投信法第108条第2項、第225条第1項及び第5項）。

執行役員及び監督役員の任期は、選任後2年です。ただし、投資主総会の決議によって、法令に定める限度において、その期間を延長又は短縮することを妨げません。また、補欠として又は増員のために選任された執行役員又は監督役員の任期は、前任者又は在任者の残存期間と同一とします（規約第18条第2項）。また、補欠役員の選任に係る決議が効力を有する期間は当該決議がなされた投資主総会（当該投資主総会において役員が選任されなかった場合には、役員が選任された直近の投資主総会）において選任された役員の任期が終了するときまでとします。ただし、投資主総会の決議によってその期間を短縮することを妨げません（規約第18条第3項）。

執行役員及び監督役員を解任する投資主総会の決議は、発行済投資口の過半数の投資口を有する投資主が出席し、出席した当該投資主の議決権の過半数をもって行います（投信法第104条、第106条）。執行役員又は監督役員の職務の執行に関し不正の行為又は法令若しくは規約に違反する重大な事実があったにもかかわらず、当該役員を解任する旨の議案が投資主総会において否決されたときは、発行済投資口の100分の3以上の口数の投資口を有する投資主（6か月前より引き続き当該投資口を有するものに限ります。）は、当該投資主総会の日から30日以内に、訴えをもって当該執行役員又は監督役員の解任を請求することができます（投信法第104条第3項、会社法第854条第1項第2号）。

（２） 規約の変更、事業譲渡又は事業譲受、出資の状況その他の重要事項

規約の変更

規約を変更するには、発行済投資口数の過半数の投資口を有する投資主が出席し、出席した当該投資主の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって可決される必要があります（投信法第140条、第93条の2第2項第3号）。本投資法人は、2019年10月24日開催の第5回投資主総会において、規約を変更しました。

事業譲渡又は事業譲受

該当事項はありません。

出資の状況その他の重要事項

該当事項はありません。

（３） 訴訟事件その他投資法人に重要な影響を及ぼした事実及び重要な影響を及ぼすことが予想される事実

本書の日付現在、訴訟事件その他本投資法人に重要な影響を及ぼした事実及び重要な影響を及ぼすことが予想される事実はありません。

第2【手続等】

1【申込（販売）手続等】

該当事項はありません。

2【買戻し手続等】

本投資口は、クローズド・エンド型であり、投資主の請求による投資口の払戻しを行いません（規約第8条第1項）。なお、本投資法人は、投資主との合意により本投資口を有償で取得することができる旨を規約に定めております（規約第8条第2項）。

本投資証券は、東京証券取引所に上場しており、同金融商品取引所を通じて売買することが可能です。また、金融商品取引所外で本投資証券を譲渡することも可能です。

第3【管理及び運営】

1【資産管理等の概要】

（１）【資産の評価】

本投資法人が発行する投資口の1口当たりの純資産額は、後記「（４）計算期間」記載の決算期ごとに、以下の算式にて算出します。

1口当たり純資産額＝（総資産の資産評価額－負債総額）÷発行済投資口の総口数

本投資法人の資産評価の方法及び基準は、次の通り投資対象資産の種類ごとに定めます（規約別紙2「資産評価の方法、基準及び基準日」第1項）。

（イ）不動産、不動産の賃借権及び地上権

取得価額から減価償却累計額を控除した価額により評価します。なお、建物及び設備等についての減価償却額の算定方法は定額法によります。ただし、本投資法人が採用する算定方法が正当な事由により適当ではないと判断する場合でかつ投資者保護上、問題ないと合理的に判断できる場合には、他の算定方法に変更することができるものとします。

（ロ）不動産、不動産の賃借権及び地上権を信託する信託の受益権

信託財産が上記（イ）に掲げる資産の場合は、上記（イ）に従った評価を行い、金融資産の場合は一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に従った評価をした上で、これらの合計額から負債の額を控除して当該信託の受益権の持分相当額を算定した価額により評価します。

（ハ）信託財産を主として不動産、不動産の賃借権又は地上権に対する投資として運用することを目的とする金銭の信託の受益権

信託財産の構成資産が上記（イ）に掲げる資産の場合は、上記（イ）に従った評価を行い、金融資産の場合は一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に従った評価を行った上で、これらの合計額から負債の額を控除して当該信託の受益権の持分相当額を算定した価額により評価します。

（ニ）不動産に関する匿名組合出資持分

匿名組合出資持分の構成資産が上記（イ）から（ハ）までに掲げる資産の場合は、それぞれに定める方法に従った評価を行い、金融資産の場合は一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に従った評価を行った上で、これらの合計額から負債の額を控除して当該匿名組合出資の持分相当額を算定した価額により評価します。

（ホ）信託財産を主として不動産に関する匿名組合出資持分に対する投資として運用することを目的とする金銭の信託の受益権

信託財産である匿名組合出資持分について上記（ニ）に従った評価を行い、金融資産については一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に従った評価を行った上で、これらの合計額から負債の額を控除して当該信託の受益権の持分相当額を算定した価額により評価します。

（ヘ）有価証券

当該有価証券の市場価格がある場合には、市場価格に基づく価額を用います。市場価格がない場合には、合理的に算定された価額により評価します。ただし、合理的な方法により算出された価額がない場合には取得価額で評価できるものとします。

（ト）金銭債権

取得価額から、貸倒引当金を控除した金額により評価します。ただし、当該金銭債権を債権金額より低い価額又は高い価額で取得した場合において、取得金額と債権金額との差額の性格が金利の調整と認められるときは、償却原価法に基づいて算定された価額から貸倒引当金を控除した金額により評価します。

（チ）デリバティブ取引に係る権利

a．金融商品取引所に上場しているデリバティブ取引により生じる債権及び債務

当該取引所の最終価格（終値、終値がなければ気配値（公表された売り気配の最安値又は買い気配の最高値、それらがともに公表されている場合にはそれらの仲値））に基づき算出した価額により評価します。

b．金融商品取引所の相場がない非上場デリバティブ取引により生じる債権及び債務

市場価格に準ずるものとして合理的な方法により算定された価額。なお、公正な評価額を算定することが極めて困難と認められる場合には、取得価額により評価します。

c．上記にかかわらず、一般に公正妥当と認められる企業会計の基準によりヘッジ取引と認められるものについては、ヘッジ会計を適用することができるものとします。

(リ) 金銭の信託の受益権

投資運用する資産に応じて、上記(イ)から(チ)まで及び下記(ヌ)に定める当該投資資産の評価方法に従い評価を行い、金融資産の場合は一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に従った評価を行った上で、これらの合計額から負債の額を控除して当該信託の受益権の持分相当額を算定した価額により評価します。

(ヌ) その他

上記に定めがない場合は、投信法、一般社団法人投資信託協会の評価規則に準じて付されるべき評価額又は一般に公正妥当と認められる企業会計の基準により付されるべき評価額をもって評価します。

資産運用報告等に価格を記載する目的で、上記と異なる方法で評価する場合には、下記のように評価するものとします（規約別紙2「資産評価の方法、基準及び基準日」第2項）。

(イ) 不動産、不動産の賃借権及び地上権

原則として、不動産鑑定士による鑑定評価等により求めた評価額。

(ロ) 不動産、不動産の賃借権及び地上権を信託する信託の受益権並びに不動産等に関する匿名組合出資持分

信託財産の構成資産が上記(イ)に掲げる資産の場合は上記(イ)に従った評価を、匿名組合出資持分の構成資産が上記(イ)に掲げる資産の場合は一般社団法人投資信託協会の評価規則に準じて付されるべき評価額等をもって評価する。信託財産又は匿名組合の構成資産が金融資産の場合には、一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に従った評価をした上で、これらの合計額から負債の額を控除して当該匿名組合出資持分相当額又は信託の受益権の持分相当額を算定した価額により評価します。

本投資法人の資産評価の基準日は、原則として決算期（毎年1月末日及び7月末日）とします（規約別紙2「資産評価の方法、基準及び基準日」第3項）。

1口当たりの純資産額については、投資法人の計算書類の注記表に記載されることになっています（投資法人の計算に関する規則第58条、第68条）。投資法人は、各営業期間（毎年2月1日から7月末日まで、及び8月1日から翌年1月末日まで）に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書を含みます。）、資産運用報告及び金銭の分配に係る計算書並びにこれらの附属明細書を作成し（投信法第129条）、役員会により承認された場合、遅滞なく投資主に対して承認された旨を通知し、承認済みの計算書類等を会計監査報告とともに投資主に提供します（投信法第131条第2項から第5項まで、投資法人計算規則第81条）ほか、金融商品取引法に基づいて決算期後3か月以内に提出される有価証券報告書に記載されます。

投資主は、純資産額の情報について、本投資法人のウェブサイトにおいて、計算書類等を閲覧することができます。

(2) 【保管】

該当事項はありません。

(3) 【存続期間】

本投資法人には存続期間の定めはありません。

(4) 【計算期間】

本投資法人の営業期間は、毎年2月1日から7月末日まで、及び8月1日から翌年1月末日までの各6か月間とします（規約第31条）。

（５）【その他】

増減資に関する制限

（イ）最低純資産額

本投資法人の最低純資産額は、5,000万円です（規約第7条）。

（ロ）投資口の発行

本投資法人の発行可能投資口総口数は、600万口とします。本投資法人は、発行可能投資口総口数の範囲内において、役員会の承認を得てその発行する投資口を引き受ける者を募集することができるものとします。募集投資口（当該募集に応じて当該投資口の引受けの申込みをした者に対して割り当てる投資口をいいます。）1口当たりの払込金額は、本投資法人の保有する資産の内容に照らし公正な金額として執行役員が決定し、役員会で承認する金額とします（規約第5条第1項及び第3項）。

（ハ）国内における募集

本投資法人の投資口の発行価額の総額のうち、国内において募集される投資口の発行価額の占める割合は、100分の50を超えるものとします（規約第5条第2項）。

解散条件

本投資法人における解散事由は以下の通りです（投信法第143条）。

（イ）投資主総会の決議

（ロ）合併（合併により本投資法人が、消滅する場合に限ります。）

（ハ）破産手続開始の決定

（ニ）解散を命ずる裁判

（ホ）投信法第216条に基づく投信法第187条の登録の取消し

規約の変更に関する手続

規約を変更するには、発行済投資口の過半数の投資口を有する投資主が出席し、出席した当該投資主の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって可決される必要があります（投信法第140条、第93条の2第2項）。なお、投資主総会における決議の方法については、後記「3 投資主・投資法人債権者の権利 （１）投資主の権利 投資主総会における議決権」をご参照ください。

関係法人との契約の更改等に関する手続

本投資法人と各関係法人との間で締結されている契約における、当該契約の期間、更新、解約、変更等に関する規定は、以下の通りです。

（イ）資産運用会社兼一般事務受託者：ＡＤインベストメント・マネジメント株式会社

資産運用委託契約

期間	本投資法人が投信法に基づく登録を受けた日に効力を生ずるものとし、契約期間は定めないものとします。
更新	該当事項はありません。
解約	・ 本投資法人は、本資産運用会社が金融商品取引法第78条第1項の認定を受けた金融商品取引業協会の会員でなくなった場合には、事前に投資主総会の決議を経た上で、本資産運用会社に対して書面による通知を行うことにより直ちに同契約を解約することができます。 ・ 本投資法人は、本資産運用会社に対して、6か月前に書面による通知をし、かつ、事前に投資主総会の決議を経た上で、同契約を解約することができます。 ・ 本投資法人は、本資産運用会社に次に掲げるいずれかの事由が生じた場合、役員会の決議により、直ちに同契約を解約することができます。 本資産運用会社が同契約の規定に違反した場合（ただし、当該違反が是正可能なものである場合に、本資産運用会社が本投資法人からの是正を求める催告を受領した日から30営業日以内にこれを是正したと、本投資法人の役員会が認めた場合を除きます。） 本資産運用会社につき、支払停止、支払不能、破産手続開始、再生手続開始、更生手続開始又は特別清算開始の申立て、重要な財産に対する差押命令の送達等の事由が発生した場合 上記 又は に掲げる場合のほか、資産運用に係る業務を引き続き委託することに堪えない重大な事由がある場合 ・ 本投資法人は、本資産運用会社が次に掲げるいずれかに該当する場合、同契約を解約します。 宅建業法第3条第1項の免許及び同法第50条の2第1項の認可を受けている金融商品取引業者（金融商品取引法第28条第4項に規定する投資運用業を行うものに限り、信託会社を除きます。）でなくなった場合 投信法第200条各号のいずれかに該当する場合 解散した場合 ・ 本資産運用会社は、本投資法人に対して、6か月前の書面による通知をもって、同契約の解約を提案することができるものとし、本投資法人は、当該解約の提案を受けた場合、直ちに投資主総会を開催して同契約の解約に関する承認を求め、又は、やむを得ない事由がある場合は内閣総理大臣の許可を求めるものとします。同契約の解約に関し投資主総会の承認が得られた場合又は内閣総理大臣の許可が得られた場合、本投資法人は、当該解約に同意するものとし、同契約は、通知に定められた解約日において終了するものとします。
変更等	本投資法人及び本資産運用会社の書面による合意に基づき、法令に規定される手続に従って、変更することができるものとします。

一般事務委託契約（機関の運営に関する事務）

期間	2020年3月1日から3年経過後に到来する本投資法人の最初の計算期末日の3か月後の月の末日までとします。
更新	有効期間満了の3か月前までに本投資法人及び一般事務受託者のいずれからも文書による別段の申し出がなされなかったときは、同契約は従前と同一の条件にて自動的に3年間延長するものとし、その後も同様とします。
解約	- 当事者間の文書による解約の合意。ただし、本投資法人の役員会の承認を条件とします。この場合には同契約は、当事者の合意によって指定したときから失効します。 - 当事者のいずれかが同契約に違反し催告後も違反が是正されず、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって同契約は失効するものとします。ただし、本投資法人からの解除は役員会の承認を条件とします。なお、本投資法人及び一般事務受託者は同契約失効後においても同契約に基づく残存債権を相互に請求することを妨げません。 - 当事者のいずれかについて、破産手続開始、再生手続開始、更生手続開始若しくは特別清算開始の申立てがなされたとき又は手形交換所の取引停止処分が生じたときに、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって契約は失効するものとします。
変更等	- 同契約の内容については、本投資法人は役員会の承認を得た上で、当事者の合意により、これを変更することができます。 - 上記 . の変更にあたっては、本投資法人の規約及び投信法を含む法令及び諸規則等を遵守するものとします。

一般事務委託契約（計算に関する事務/会計帳簿の作成に関する事務/納税に関する事務）

期間	2020年3月1日から3年経過後に到来する本投資法人の最初の計算期末日の3か月後の月の末日までとします。
更新	有効期間満了の3か月前までに本投資法人及び一般事務受託者のいずれからも文書による別段の申し出がなされなかったときは、同契約は従前と同一の条件にて自動的に3年間延長するものとし、その後も同様とします。
解約	- 当事者間の文書による解約の合意。ただし、本投資法人の役員会の承認を条件とします。この場合には同契約は、当事者の合意によって指定したときから失効します。 - 当事者のいずれかが同契約に違反し催告後も違反が是正されず、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって同契約は失効するものとします。ただし、本投資法人からの解除は役員会の承認を条件とします。なお、本投資法人及び一般事務受託者は同契約失効後においても同契約に基づく残存債権を相互に請求することを妨げません。 - 当事者のいずれかについて、破産手続開始、再生手続開始、更生手続開始若しくは特別清算開始の申立てがなされたとき又は手形交換所の取引停止処分が生じたときに、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって契約は失効するものとします。
変更等	- 同契約の内容については、本投資法人は役員会の承認を得た上で、当事者の合意により、これを変更することができます。 - 上記 . の変更にあたっては、本投資法人の規約及び投信法を含む法令及び諸規則等を遵守するものとします。

（ロ）一般事務受託者兼資産保管会社：三井住友信託銀行株式会社

一般事務委託契約

期間	2020年3月1日から3年経過後に到来する本投資法人の最初の計算期末日の3か月後の月の末日までとします。
更新	有効期間満了の3か月前までに本投資法人及び一般事務受託者のいずれからも文書による別段の申し出がなされなかったときは、同契約は従前と同一の条件にて自動的に3年間延長するものとし、その後も同様とします。
解約	- 当事者間の文書による解約の合意。ただし、本投資法人の役員会の承認を条件とします。この場合には同契約は、当事者の合意によって指定したときから失効します。 - 当事者のいずれかが同契約に違反し催告後も違反が是正されず、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって同契約は失効するものとします。ただし、本投資法人からの解除は役員会の承認を条件とします。なお、本投資法人及び一般事務受託者は同契約失効後においても同契約に基づく残存債権を相互に請求することを妨げません。 - 当事者のいずれかについて、破産手続開始、再生手続開始、更生手続開始若しくは特別清算開始の申立てがなされたとき又は手形交換所の取引停止処分が生じたときに、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって契約は失効するものとします。
変更等	- 同契約の内容については、本投資法人は役員会の承認を得た上で、当事者の合意により、これを変更することができます。 - 上記 . の変更にあたっては、本投資法人の規約及び投信法を含む法令及び諸規則等を遵守するものとします。

資産保管委託契約

期間	2018年11月1日から1年間とします。
更新	有効期間満了の3か月前までに本投資法人及び資産保管会社のいずれからも文書による別段の申し出がなされなかったときは、同契約は従前と同一の条件にて自動的に3年間延長するものとし、その後も同様とします。
解約	- 当事者間の文書による解約の合意。ただし、本投資法人の役員会の承認を条件とします。この場合には同契約は、両当事者の合意によって指定したときから失効します。 - 当事者のいずれか一方が同契約に違反し催告後も違反が是正されず、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって同契約は失効するものとします。ただし、本投資法人からの解除は役員会の承認を条件とします。なお、本投資法人及び資産保管会社は同契約失効後においても同契約に基づく残存債権を相互に請求することを妨げません。 - 当事者のいずれか一方について、破産手続開始、再生手続開始、更生手続開始若しくは特別清算開始の申立てがなされたとき又は手形交換所の取引停止処分が生じたときに、他方が行う文書による解除の通知があった場合、文書で指定された日をもって契約は失効するものとします。
変更等	- 同契約の内容については、本投資法人は役員会の承認を得た上で、両当事者の合意により、これを変更することができます。 - 上記 . の変更にあたっては、本投資法人の規約及び投信法を含む法令及び諸規則等を遵守するものとします。

(ハ) 投資主名簿等管理人兼特別口座管理機関：みずほ信託銀行株式会社

事務委託契約（投資口事務受託契約書）

期間	2018年10月1日から2021年9月末日までとします。
更新	有効期間満了の3か月前までに本投資法人又は投資主名簿等管理人のいずれからも文書による別段の申し出がなされなかったときは、同契約は従前と同一の条件にて自動的に3年間延長するものとし、その後も同様とします。
解約	・本投資法人及び投資主名簿等管理人が、書面により契約解除に合意した場合。なお、この場合には、同契約は本投資法人及び投資主名簿等管理人が合意して指定した日に終了します。 ・本投資法人又は投資主名簿等管理人のいずれか一方が同契約に違反し、同契約の履行に重大な支障を及ぼすと認められるときに、相手方が書面にてその違反の是正を催告してから30日間以内に違反した当事者が同違反を是正しない場合。なお、同契約は同30日間の経過後に解除することができます。 ・本投資法人又は投資主名簿等管理人のいずれか一方が、手形交換所の取引停止処分、支払の停止又は破産手続開始、再生手続開始、特別清算開始、更生手続開始の申立等により信用状態が著しく不安定になり、同契約の履行に重大な支障を及ぼすと認められる場合。なお、この場合には、同契約を直ちに解除することができます。
変更等	該当事項はありません。

特別口座の管理に関する契約

期間	契約期間の定めはありません。
更新	該当事項はありません。
解約	・特別口座の加入者が存在しなくなった場合。特別口座管理機関は、速やかにすべての特別口座の廃止手続を行い、その手続が完了した時に終了します。ただし、本投資法人及び特別口座管理機関の合意により、継続することができるものとします。 ・振替法に定めるところにより、本投資法人の発行するすべての振替投資口が振替機関によって取扱われなくなった場合。特別口座管理機関は速やかにすべての特別口座の廃止手続を行い、その手続が完了した時に終了します。 ・当事者のいずれか一方が同契約に違反し、かつ引き続き同契約の履行に重大なる支障を及ぼすと認められたときに、他方が行う文書による解約の通知をした場合。当該通知において指定された日に終了します。指定がない場合は、当該通知が到達した日から30日経過した日に終了します。 ・本投資法人及び特別口座管理機関の間に事務委託契約（投資口事務受託契約）が締結されており、当該契約について契約の終了事由又は特別口座管理機関が解約権を行使し得る事由が発生したときに、特別口座管理機関が同契約の解約を本投資法人に文書で通知した場合。この場合、上記 ．後段の規定を準用します。ただし、当該契約の終了事由が、本投資法人の手形交換所の取引停止処分、支払の停止又は破産手続開始、再生手続開始、特別清算開始、更生手続開始の申立等により信用状態が著しく不安定になり、同契約の履行に重大な支障を及ぼすと認められる場合は、直ちに同契約を解約することができます。 ・本投資法人及び特別口座管理機関の間に事務委託契約（投資口事務受託契約）が締結されていない場合で、当事者のいずれか一方が、上記 ．後段の事由に該当した場合。同契約は直ちに解約することができます。 ・経済情勢の変動、口座管理事務の内容の変化等により、口座管理事務手数料を変更し得る事情が生じたにもかかわらず、本投資法人及び特別口座管理機関の間で口座管理事務手数料の変更の協議が整わなかったとき、特別口座管理機関が同契約の解約を本投資法人に文書で通知した場合。この場合、上記 ．後段の規定を準用します。
変更等	同契約について、法令の変更又は監督官庁若しくは振替機関の指示、その他契約の変更が必要な事由が生じた場合は、本投資法人及び特別口座管理機関が協議の上速やかに変更します。

（二）投資法人債に関する一般事務受託者：株式会社三菱ＵＦＪ銀行（本投資法人第20回、第24回、第25回及び第31回無担保投資法人債）、三井住友信託銀行株式会社（本投資法人第19回、第22回、第27回、第30回、第32回、第34回及び第35回無担保投資法人債）、株式会社みずほ銀行（本投資法人第21回、第26回、第29回及び第33回無担保投資法人債）、ＤＢＪ証券株式会社（本投資法人第28回無担保投資法人債）

投資法人債財務代理契約

（本投資法人第20回、第24回、第25回及び第31回無担保投資法人債）

期間	期間を定めません。
更新	-
解約	-
変更等	本投資法人及び投資法人債の発行等に係る一般事務受託者は、その都度これに関する協定をします。

投資法人債財務及び発行・支払代理契約

（本投資法人第19回、第22回、第27回、第30回、第32回、第34回及び第35回無担保投資法人債）

期間	期間を定めません。
更新	-
解約	-
変更等	本投資法人及び投資法人債の発行等に係る一般事務受託者は、その都度これに関する協定をします。

投資法人債財務及び発行・支払代理契約

（本投資法人第21回、第26回、第29回及び第33回無担保投資法人債）

期間	期間を定めません。
更新	-
解約	-
変更等	本投資法人及び投資法人債の発行等に係る一般事務受託者は、その都度これに関する協定をします。

私募取扱及び投資法人債原簿に関する事務委託契約

（本投資法人第28回無担保投資法人債）

期間	期間を定めません。
更新	-
解約	-
変更等	本投資法人及び投資法人債の発行等に係る一般事務受託者は、その都度これに関する協定をします。

（ホ）特定関係法人：伊藤忠商事株式会社

優先交渉権等に関する覚書

期間	2005年10月20日から5年間とします。ただし、本投資法人と本資産運用会社との間で締結されている資産運用委託契約が終了した場合には、かかる終了と同時に自動的に終了するものとします。
更新	5年間の期間満了日の時点で上記の資産運用委託契約が効力を有する場合には、本覚書はさらに1年間、同一の条件にて更新されるものとし、以後も同様とします。ただし、本覚書の当事者のいずれかが本覚書を同一の条件で継続することに重大な支障ないし特段の事由が存在すると判断する場合には、かかる当事者は本覚書の他の当事者に対し、本覚書の有効期間の満了日の6ヶ月前までに当該事由の内容を記載した書面を送付することができ、その場合には本覚書の当事者は更新後の本覚書の条件について見直しのための協議を誠実に行うものとし、かかる更新が真に困難である旨合意した場合には、本覚書の当事者は本協定書を更新しないことができるものとします。
解約	-
変更等	本覚書の規定は、本覚書全当事者の書面による合意による場合に限り、変更又は修正することができます。

（ヘ）特定関係法人：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社との建物賃貸借兼管理運営業務委託契約書等については、物件ごとの契約に定める条件に従います。契約期間、更改等については前記「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2)投資資産 その他投資資産の主要なもの (ワ)主要なテナントの概要」をご参照ください。

（ト）関係法人との契約の変更に関する開示の方法

関係法人との契約が変更された場合には、東京証券取引所の有価証券上場規程に従って開示される場合がある他、かかる契約の変更が、主要な関係法人の異動又は運用に関する基本方針、運用体制、投資制限若しくは分配方針に関する重要な変更該当する場合等には、金融商品取引法に基づいて遅滞なく提出する臨時報告書により開示されます。

会計監査人：有限責任監査法人トーマツ

本投資法人は、有限責任監査法人トーマツを会計監査人とします。

会計監査人は、投資主総会の決議によって選任します（規約第25条）。会計監査人の任期は、就任後1年経過後に最初に迎える決算期後に開催される最初の投資主総会の終結の時までとします。会計監査人は、上記の投資主総会において別段の決議がなされなかったときは、その投資主総会において再任されたものとみなします（規約第26条）。

公告の方法

本投資法人の公告は、日本経済新聞に掲載する方法により行います（規約第4条）。

2【利害関係人との取引制限】

(1) 法令に基づく制限

利益相反取引の制限

法令は、資産運用会社に対し、その親法人等又は子法人等が関与する以下の行為を禁止しています（金融商品取引法第44条の3第1項、投信法第223条の3第3項、投信法施行令第130条第2項）。ここで、「親法人等」とは、金融商品取引業者の総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいい（金融商品取引法第31条の4第3項）、「子法人等」とは、金融商品取引業者が総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます（金融商品取引法第31条の4第4項）。

- （イ）通常の取引の条件と異なる条件であって取引の公正を害するおそれのある条件で、当該金融商品取引業者の親法人等又は子法人等と有価証券の売買その他の取引、店頭デリバティブ取引又は対象資産の売買その他の取引を行うこと（金融商品取引法第44条の3第1項第1号）。
 - （ロ）当該金融商品取引業者との間で金融商品取引法第2条第8項各号に掲げる行為に関する契約を締結することを条件としてその親法人等又は子法人等がその顧客に対して信用を供与していることを知りながら、当該顧客との間で当該契約を締結すること（金融商品取引法第44条の3第1項第2号）。
 - （ハ）当該金融商品取引業者の親法人等又は子法人等の利益を図るため、その行う投資運用業に関して運用の方針、運用財産の額若しくは市場の状況に照らして不必要な取引を行うことを内容とした運用を行うこと（金融商品取引法第44条の3第1項第3号）。
- （ニ）（イ）から（ハ）までに掲げるもののほか、当該金融商品取引業者の親法人等又は子法人等が関与する行為であって投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれのあるものとして内閣府令に定めるその他の行為（金融商品取引法第44条の3第1項第4号、金融商品取引業等に関する内閣府令（平成19年内閣府令第52号。その後の改正を含みます。）第153条、投信法第223条の3第3項、投信法施行規則第267条）。

利益相反のおそれがある場合の書面の交付

資産運用会社は、資産の運用を行う投資法人と自己又はその取締役若しくは執行役、資産の運用を行う他の投資法人、運用の指図を行う投資信託財産、利害関係人等その他の投信法施行令で定める者との間における特定資産（投信法に定める指定資産及び投信法施行規則で定めるものを除きます。以下、本項において同じです。）の売買その他の投信法施行令で定める取引が行われたときは、投信法施行規則で定めるところにより、当該取引に係る事項を記載した書面を当該投資法人、資産の運用を行う他の投資法人（当該特定資産と同種の資産を投資の対象とするものに限ります。）その他投信法施行令で定める者に対して交付しなければならないものとされています（投信法第203条第2項）。ただし、資産運用会社は、かかる書面の交付に代えて投信法施行令に定めるところにより、当該資産の運用を行う投資法人、資産の運用を行う他の投資法人（当該特定資産と同種の資産を投資の対象とするものに限ります。）その他投信法施行令で定める者の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法であって投信法施行規則に定めるものにより提供することができます（投信法第203条第4項、第5条第2項）。

利害関係人等との取引の制限

資産運用会社が登録投資法人の委託を受けて当該登録投資法人の資産の運用を行う場合において、当該登録投資法人と当該資産運用会社の利害関係人等との有価証券の取得又は譲渡、有価証券の貸借、不動産の取得又は譲渡及び不動産の貸借（当該登録投資法人の資産に及ぼす影響が軽微なものとして投信法施行規則で定めるものを除きます。）が行われることとなるときは、当該資産運用会社は、あらかじめ、当該登録投資法人の同意を得なければならない、また、執行役員がかかる同意を与えるためには、役員会の承認を受けなければなりません（投信法第201条の2）。

資産の運用の制限

登録投資法人は、1)その執行役員又は監督役員、2)その資産の運用を行う資産運用会社、3)その執行役員又は監督役員の親族（配偶者並びに二親等以内の血族及び姻族に限ります。）、4)当該資産運用会社の取締役、会計参与（会計参与が法人であるときは、その職務を行うべき社員を含みます。）、監査役若しくは執行役若しくはこれらに類する役職にある者又は使用人との間において次に掲げる行為（投資主の保護に欠けるおそれが少ないと認められる行為として投信法施行令で定める行為を除きます。）を行ってはならないものとされています（投信法第195条、第193条、投信法施行令第116条、第117条、第118条）。

（イ）有価証券の取得又は譲渡

（ロ）有価証券の貸借

（ハ）不動産の取得又は譲渡

（ニ）不動産の貸借

（ホ）不動産の管理の委託

（ヘ）以下に掲げる取引以外の特定資産に係る取引

 a．宅地の造成又は建物の建築を自ら行うことに係る取引

（ただし、資産運用会社に、宅地又は建物の売買又は貸借の代理又は媒介を行わせること等は認められています。）

 b．商品の生産、製造、加工、採鉱、採取、製錬、精製その他これらに類する行為を自ら行うことに係る取引

 c．再生可能エネルギー発電設備の製造、設置その他これらに類するものとして内閣府令で定める行為を自ら行うことに係る取引

特定資産の価格等の調査

資産運用会社は、特定資産（土地若しくは建物又はこれらに関する権利若しくは資産であって投信法施行令で定めるものに限り。以下、本において「不動産等特定資産」といいます。）の取得又は譲渡が行われたときは、不動産等特定資産に係る不動産の鑑定評価を、不動産鑑定士であって利害関係人でないものに行わせなければならないものとされています（ただし、当該取得又は譲渡に先立って当該鑑定評価を行わせている場合は、この限りではありません。）（投信法第201条第1項）。

また、資産運用会社は、不動産等特定資産以外の特定資産（投信法施行規則第22条に定められた指定資産を除きます。）の取得又は譲渡等の行為が行われたときは、投資法人、その資産運用会社（その利害関係人等を含みます。）及びその資産保管会社以外の者であって投信法施行令で定めるものに不動産等特定資産以外の特定資産（投信法施行規則第22条に定められた指定資産を除きます。）の価格等の調査を行わせなければならないものとされています（ただし、当該行為に先立って当該調査を行わせている場合は、この限りではありません。）（投信法第201条第2項）。

ここで、投信法施行令で定めるものとは、以下の者（投信法施行令に定める者を除きます。）をいいます（投信法施行令第124条）。

（イ）弁護士又は弁護士法人

（ロ）公認会計士又は監査法人

なお、ここで規定する鑑定評価の実施及び価格等の調査は、利害関係人等以外の第三者との間で取引が行われた場合にも実施しなければなりません。

(2) 利害関係者との取引規程

本資産運用会社は、資産運用業務に関する取引を行う上で、自己又は利害関係者との取引に係る規定を大要以下の通り定めています。

法令の遵守

本資産運用会社は、利害関係者との間において、本投資法人の利益を害する取引又は不必要な取引を行わない。利害関係者との間で取引を行う場合は、投信法、投信法施行令、投信法施行規則及び利害関係者との取引規程の定めを遵守する。

利害関係者

利害関係者とは次の者をいう。

(イ) 投信法第201条第1項に定める利害関係人等

(ロ) 本資産運用会社の議決権を保有するすべての株主（上記（イ）に該当する者を除きます。）及びその役員

(ハ) 上記（イ）又は（ロ）に該当する者が過半の出資を行う等重要な影響を及ぼし得るSPC（上記（イ）に該当する者を除く。）

利害関係者との取引

利害関係者との取引規程には、利害関係者との取引（取引金額1千万円未満の一回的取引及び年間総取引金額3千万円未満の継続的取引を除きます。ただし、あらかじめ投資法人の同意を得なければならない取引として投信法第201条の2に定める取引（投信法施行規則第245条の2に定めるものを除きます。）は含みます。）について以下の通り取引条件が規定されています。取引条件の検証にあたっては、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人に不利益となることのないよう、コンプライアンス委員会において十分な検証を行います。

(イ) 物件の取得

- a. 本投資法人は、利害関係者から不動産、不動産の賃借権若しくは地上権又は不動産の所有権、土地の賃借権若しくは地上権を信託する信託受益権を取得する場合は、利害関係者でない不動産鑑定業者による鑑定評価額を超えて取得しません。ただし、鑑定評価額は、不動産そのものの価格を評価したものであり、税金、取得費用、信託設定に要する費用、信託勘定内の積立金、信託収益、固定資産税等の期間按分精算額等を含みません。
- b. 上記a.にかかわらず、利害関係者が本投資法人への譲渡を前提として、一時的にSPCの組成を行う等して負担した費用を鑑定評価額に加えて取得することができます。
- c. 本投資法人が利害関係者からその他の特定資産を取得する場合は、時価が把握できるものは時価とし、それ以外は上記a.に準じます。

(ロ) 物件の譲渡

- a. 利害関係者へ不動産、不動産の賃借権若しくは地上権又は不動産の所有権、土地の賃借権若しくは地上権を信託する不動産信託受益権を譲渡する場合（信託受益権を保有する場合において、信託財産たる不動産、不動産の賃借権又は地上権を信託受託者を通じて譲渡する場合を含みます。）は、利害関係者でない不動産鑑定業者による鑑定評価額未満では譲渡しません。ただし、鑑定評価額は、不動産そのものの価格を評価したものであり、税金、売却費用、信託設定に要した費用、信託勘定内の積立金、信託収益、固定資産税等の期間按分精算額等を含みません。
- b. 利害関係者にその他の特定資産を譲渡する場合は、時価が把握できるものは時価とし、それ以外は上記a.の規定に準じます。

(ハ) 物件の賃貸

利害関係者に本投資法人の保有する不動産を賃貸する場合（信託受益権を保有する場合において信託財産たる不動産を信託受託者を通じて賃貸する場合を含みます。）は、市場価格、周辺相場等を調査し、適正と判断される条件で賃貸します。

（二）不動産管理業務等の委託

- a．利害関係者に本投資法人の保有する不動産に係る不動産管理業務等を委託する場合（信託受益権を保有する場合において信託財産たる不動産に係る不動産管理業務等を信託受託者を通じて委託する場合を含みます。）は、委託先については、実績、会社信用度等を調査するとともに、委託料については、複数の管理会社の受注価格及び内容と比較検討の上、市場水準、提供役務の内容、業務総量等を勘案し決定します。
- b．本投資法人が取得する不動産について、利害関係者が既に不動産管理業務等を行っている場合（信託受益権を取得する場合において、信託財産たる不動産について不動産管理業務等を行っている場合を含みます。）は、取得後も引き続き当該不動産に係る不動産管理業務等は当該利害関係者に委託することができ、委託料の決定については上記a．に準じます。

（ホ）売買又は賃貸の媒介委託

- a．利害関係者に不動産、不動産の賃借権若しくは地上権又は不動産の所有権、土地の賃借権若しくは地上権を信託する信託受益権の売買の媒介を委託する場合（信託受益権を保有する場合において、信託財産たる不動産、不動産の賃借権又は地上権の売買の媒介を信託受託者を通じて委託する場合を含みます。）は、委託先に支払う報酬は、宅建業法第46条に規定する報酬の範囲内とし、売買価格の水準、媒介の難易度等を勘案して決定します。
- b．利害関係者に本投資法人の保有する不動産の賃貸の媒介を委託する場合（信託受益権を保有する場合において信託財産たる不動産の賃貸の媒介を信託受託者を通じて委託する場合を含みます。）は、委託先に支払う報酬は、宅建業法第46条に規定する報酬の範囲内とし、賃料水準、媒介の難易度等を勘案して決定します。

（ヘ）工事等の発注

利害関係者に本投資法人の保有する不動産に係る工事等を発注する場合（信託受益権を保有する場合において、信託財産たる不動産の工事等を信託受託者を通じて発注する場合を含みます。）は、実績、会社信用度等を勘案の上、第三者の見積り価格及び内容等を比較検討した上で、適正と判断される条件で行います。

利害関係者との取引に関する手続

利害関係者と取引を行う場合、社内規程の定めに従い、当該取引内容について以下の手続を経るものとします。

- （イ）起案部は、当該取引に係る稟議書を作成の上、コンプライアンス・オフィサーに提出します。
- （ロ）コンプライアンス・オフィサーは、当該稟議書の内容を精査の上、コンプライアンス委員会を招集し、コンプライアンス委員会において、当該取引を行うことの是非を審議します。かかる審議に際しては、必要に応じて外部の専門家から意見書等を徴求することができます。また、取得した意見書等は、資産取得の決定の一助として投資委員会及び取締役会に提出します。
- （ハ）コンプライアンス委員会における審議の結果、出席委員全員の意見が当該審議事項に賛成することで一致した場合には、コンプライアンス・オフィサーは、直ちに投資委員会に対して、当該取引を議案として提出するとともに、コンプライアンス委員会での審議の経過及びその結果を報告します。
- （ニ）コンプライアンス委員会における審議の結果、出席委員全員の意見が当該審議事項に賛成することで一致しなかった場合には、コンプライアンス・オフィサーは、起案部に対し、その旨及び指摘事項を通知します。起案部は、当該指摘事項を検討し、議案である取引への取組みが妥当であると判断する場合にはその旨及び当該指摘事項に係る回答及び対策を、議案を取り下げる場合にはその旨を記載した回答書により速やかにコンプライアンス・オフィサーに回答します。コンプライアンス・オフィサーは、起案部から当該指摘事項及び対策が記載された回答書を受領したときは、回答書の内容を検討し、起案部と協議を行い、必要に応じて各コンプライアンス委員の意見を聴取した上で、投資委員会に対して当該審議事項を議案として提出し、コンプライアンス委員会での審議の経過とその結果及びコンプライアンス委員会での指摘事項を報告するとともに、回答書を提出します。この場合、投資委員会においては、回答書の内容も十分考慮の上、当該取引の是非につき審議を行います。また、回答書の内容が議案を取り下げる旨のものであったときは、コンプライアンス・オフィサーはコンプライアンス委員会にてその旨を報告します。

- (ホ) 投資委員会における審議の結果当該審議事項が承認された場合、投資委員会の委員長は本投資法人の役員会の承認を求めます。
- (ヘ) 投資委員会の委員長は、上記(ホ)の投資委員会及び本投資法人の役員会の承認を得たときは、取締役会に対し、投資委員会等における審議の経過及び決議内容の報告を行うとともに、当該審議事項を付議します。また、コンプライアンス・オフィサーは、コンプライアンス委員会における審議の経過及び決議内容の報告を行います。
- (ト) 取締役会は、当該審議事項の是非を審議し、決議を行います。
- (チ) (ホ) (ヘ) (ト) の定めにかかわらず、本投資法人の役員会の承認を停止条件として決議する場合は、本投資法人の役員会に先行して取締役会に付議することができるものとします。

本投資法人への報告

本資産運用会社の指図に基づき、本投資法人が本資産運用会社若しくはその取締役、本資産運用会社が資産の運用を行う他の投資法人、本資産運用会社が運用の指図を行う投資信託財産又は利害関係人等その他投信法施行令で定める者との間において特定資産の売買その他投信法施行令に定める取引を行ったときは、投信法施行規則の定めに従い、当該取引に係る事項を記載した書面を、本投資法人又は本資産運用会社が資産の運用を行う他の投資法人（当該特定資産と同種の資産を投資の対象とするものに限り、）、その他投信法施行令で定める者に対して交付します。

(3) 利害関係人等との取引状況等

第22期における利害関係人等との取引状況等は以下の通りです。

取引状況

該当事項はありません。

支払手数料等の金額

第22期に係る利害関係人等への支払手数料等は以下の通りです。

区分	支払手数料等総額 (A) (千円)	利害関係人等との取引内訳		割合 (B) / (A) (%)
		支払先	支払金額 (B) (千円)	
管理業務費	1,524,366	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	971,081	63.7
その他賃貸事業費用	124,736	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	81,924	65.7
広告宣伝費	3,057	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	1,654	54.1
その他手数料	135,103	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	16,337	12.1
		伊藤忠人事総務サービス株式会社	95	0.1

(注1) 形式的・名目的に利害関係人等を経由した取引で、実質上の相手先が第三者であることが明確な場合には、開示対象としていません。

(注2) 投資信託及び投資法人に関する法律第201条第1項及び同法施行令第123条に規定される本投資法人と資産運用委託契約を締結している本資産運用会社の利害関係人等のうち、第22期において取引のあった者は、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社及び伊藤忠人事総務サービス株式会社です。

3【投資主・投資法人債権者の権利】

(1) 投資主の権利

投資主総会における議決権

- (イ) 本投資法人の投資主は、保有する投資口数に応じ、投資主総会における議決権を有しています（投信法第77条第2項第3号、第94条第1項、会社法第308条第1項本文）。投資主総会において決議される事項は、以下の通りです。
- a. 執行役員、監督役員及び会計監査人の選任（ただし、設立の際選任されたものとみなされる者の選任を除きます。）及び解任（投信法第96条、第104条、第106条）
 - b. 資産運用会社との資産運用委託契約の締結及び解約の承認又は同意（投信法第198条第2項、第205条、第206条第1項）
 - c. 投資口の併合（投信法第81条の2第2項、会社法第180条第2項（第3号及び第4号を除く。））
 - d. 投資法人の解散（投信法第143条第3号）
 - e. 規約の変更（投信法第140条）
 - f. その他投信法又は規約で定める事項（投信法第89条）
- (ロ) 投資主の有する議決権の権利行使の手続は、以下の通りです。
- a. 投資主総会の決議は、法令又は規約に別段の定めがある場合のほか、出席した投資主の議決権の過半数をもって行います（規約第11条）。
 - b. 投資主は、本投資法人の議決権を有する他の投資主1名を代理人として、議決権を行使することができます（規約第12条第1項）。ただし、当該投資主又は代理人は、投資主総会ごとにその代理権を証明する書面を本投資法人に提出しなければなりません（投信法第94条第1項、会社法第310条第1項及び第2項、規約第12条第2項）。
 - c. 書面による議決権の行使は、投資主が議決権を行使するための書面（以下「議決権行使書面」といいます。）に必要な事項を記載し、法令で定める時までに当該記載をした議決権行使書面を本投資法人に提出して行います（投信法第90条の2第2項、第92条第1項、規約第13条第1項）。
 - d. 書面によって行使した議決権の数は、出席した投資主の議決権の数に算入します（投信法第92条第2項、規約第13条第3項）。
 - e. 電磁的方法による議決権の行使は、法令で定めるところにより、本投資法人の承諾を得て、法令で定める時までに議決権行使書面に記載すべき事項を電磁的方法により本投資法人に提供して行います（投信法第92条の2第1項、規約第13条第2項）。
 - f. 電磁的方法によって行使した議決権の数は、出席した投資主の議決権の数に算入します（投信法第92条の2第3項、規約第13条第3項）。
 - g. 投資主が投資主総会に出席せず、かつ、議決権を行使しないときは、当該投資主はその投資主総会に提出された議案（複数の議案が提出された場合において、これらのうちに相反する趣旨の議案があるときは、当該議案のいずれをも除きます。）について賛成するものとみなします（投信法第93条第1項、規約第14条第1項）。
 - h. 上記g.の定めに基づき議案に賛成するものとみなした投資主の有する議決権の数は、出席した投資主の議決権の数に算入します（投信法第93条第3項、規約第14条第2項）。
- ・本投資法人は、直前の決算期の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主をもって、その招集に係る投資主総会において権利を行使することができる投資主とします。ただし、決算期から3か月以内の日を投資主総会の日とする投資主総会を開催する場合に限ります。このほか、本投資法人は、必要があるときは、役員会の決議を経て法令に従い予め公告して、一定の日における最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主又は登録投資口質権者をもって、その権利を行使することができる者として行うことができます（投信法第77条の3第2項、規約第15条第1項、第2項）。

その他の共益権

（イ）代表訴訟提起権（投信法第204条、第116条、第119条、会社法第847条（第2項を除く。））

6か月前から引き続き投資口を有する投資主は、本投資法人に対し、書面その他投信法施行規則で定める方法により、資産運用会社、執行役員、監督役員若しくは会計監査人、又は一般事務受託者の責任を追及する訴えの提起を請求することができ、本投資法人が請求の日から60日以内に訴えを提起しないときは、当該請求をした投資主は、本投資法人のために訴えを提起することができます。

（ロ）投資主総会決議取消訴権等（投信法第94条第2項、会社法第830条、第831条）

投資主は、投資主総会の招集の手續又は決議の方法が法令若しくは規約に違反する又は著しく不公正なとき、決議の内容が規約に違反し、又は決議について特別の利害関係を有する者が議決権を行使したことによって著しく不当な決議がされたときには、決議の日から3か月以内に、訴えをもって当該決議の取消しを請求することができます。また、投資主総会の決議が存在しない場合又は決議の内容が法令に違反する場合には、それぞれ投資主総会の決議が存在しないこと又は無効であることの確認を訴えをもって請求することができます。

（ハ）執行役員等の違法行為差止請求権（投信法第109条第5項、第153条の3第2項、会社法第360条第1項）

6か月前から引き続き投資口を有する投資主は、執行役員が本投資法人の目的の範囲外の行為その他法令若しくは規約に違反する行為をし、又はこれらの行為をするおそれがある場合において、当該行為によって本投資法人に回復することができない損害が生ずるおそれがあるときは、当該執行役員に対し、その行為をやめることを請求することができます。本投資法人が清算手続に入った場合には清算執行人に対しても同様です。

（ニ）新投資口発行差止請求権（投信法第84条第1項、会社法第210条）

投資主は、新投資口の発行が法令若しくは規約に違反する又は著しく不公正な方法によりなされた場合であって、投資主に不利益が生じるおそれがあるときには、本投資法人に対して新投資口の発行をやめることを請求することができます。

（ホ）新投資口及び新投資口予約権発行無効訴権（投信法第84条第2項、第88条の23、会社法第828条第1項第2号及び第4号、第2項第2号及び第4号）

投資主は、新投資口及び新投資口予約権の発行について重大な法令・規約違反があった場合には、新投資口及び新投資口予約権の発行の効力が生じた日から6か月以内に、本投資法人に対して新投資口及び新投資口予約権発行無効の訴えを提起することができます。

（ヘ）投資口合併差止請求権（投信法第81条の2第2項、会社法第182条の3）

投資主は、投資口の併合が法令若しくは規約に違反する場合であって、投資主に不利益が生じるおそれがあるときには、本投資法人に対して当該投資口の併合をやめることを請求することができます。

（ト）合併差止請求権（投信法第150条、会社法第784条の2、第796条の2、第805条の2）

投資主は、合併（簡易合併を除きます。）について法令若しくは規約に違反する場合であって、投資主に不利益が生じるおそれがあるときには、本投資法人に対して当該合併をやめることを請求することができます。

（チ）合併無効訴権（投信法第150条、会社法第828条第1項第7号、第8号、第2項第7号、第8号）

投資主は、合併手続に重大な瑕疵があった場合等には、合併の効力が生じた日から6か月以内に、合併無効の訴えを提起することができます。

（リ）設立無効訴権（投信法第75条第6項、会社法第828条第1項第1号、第2項第1号）

投資主は、設立手続に重大な瑕疵があった場合には、本投資法人の成立の日から2年以内に設立無効の訴えを提起することができます。

（ヌ）投資主提案権（投信法第94条第1項、会社法第303条第2項、第305条第1項、第4項）

発行済投資口の100分の1以上の口数の投資口を6か月前から引き続き有する投資主は、執行役員に対し投資主総会の日の8週間前までに、一定の事項を投資主総会の目的とすることを請求することができ、また、投資主総会の目的である事項につき当該投資主が提出しようとする議案（ただし、議案数は10を上限とします。）の要領を招集通知に記載又は記録することを請求することができます。

（ル）投資主総会招集権（投信法第90条第3項、会社法第297条第1項、第4項）

発行済投資口の100分の3以上の口数の投資口を6か月前から引き続き有する投資主は、執行役員に対し、投資主総会の目的である事項及び招集の理由を示して投資主総会の招集を請求することができ、請求の後遅滞なく招集の手続が行われない場合又は請求があった日から8週間以内の日を投資主総会の日とする投資主総会の招集の通知が発せられない場合には、内閣総理大臣の許可を得て招集することができます。

（ヲ）検査役選任請求権（投信法第94条第1項、会社法第306条第1項、投信法第110条）

発行済投資口の100分の1以上の口数の投資口を6か月前から引き続き有する投資主は、投資主総会に係る招集の手続及び決議の方法を調査させるため、当該投資主総会に先立ち、内閣総理大臣に対し、検査役の選任の申立てをすることができます。また、発行済投資口の100分の3以上の口数の投資口を有する投資主は、本投資法人の業務の執行に関し、不正の行為又は法令若しくは規約に違反する重大な事実があることを疑うに足りる事由があるときは、本投資法人の業務及び財産の状況を調査させるため、内閣総理大臣に対し、検査役の選任の申立てをすることができます。

（ワ）執行役員等解任請求権（投信法第104条第1項、第3項、会社法第854条第1項第2号）

発行済投資口の100分の3以上の口数の投資口を6か月前から引き続き有する投資主は、執行役員又は監督役員の職務の執行に関し不正の行為又は法令若しくは規約に違反する重大な事実があったにもかかわらず、当該役員を解任する旨の議案が投資主総会において否決されたときには、当該投資主総会の日から30日以内に訴えをもって当該役員の解任を請求することができます。

（カ）解散請求権（投信法第143条の3）

発行済投資口の10分の1以上の口数の投資口を有する投資主は、本投資法人が業務の執行において著しく困難な状況に至り、本投資法人に回復することができない損害が生じ、又は生ずるおそれがあるときや、本投資法人の財産の管理又は処分が著しく失当で、本投資法人の存立を危うくするときにおいて、やむを得ない事由があるときは、訴えをもって本投資法人の解散を請求することができます。

分配金請求権（投信法第77条第2項第1号、第137条）

本投資法人の投資主は、本投資法人の規約及び法令に則り、役員会の承認を受けた金銭の分配に係る計算書に基づき、各投資主の有する投資口の口数に応じて金銭の分配を受けることができます。

なお、本振替投資口については、本投資法人が誤って本投資法人に対抗できないものとされた振替投資口について行った金銭の分配についても、本投資法人は当該分配に係る金額の返還を求められません。この場合、本投資法人は、当該分配に係る金額の限度において、投資主の振替機関等に対する損害賠償請求権を取得します（振替法第228条、第149条）。

残余財産分配請求権（投信法第77条第2項第2号、第158条）

本投資法人が解散し、清算される場合、投資主は、各投資主の有する投資口の口数に応じて残余財産の分配を受ける権利を有しています。

払戻請求権（規約第8条第1項）

投資主は、投資口の払戻請求権を有していません。

投資口の処分権（投信法第78条第1項乃至第3項）

投資主は投資証券を交付する方法により投資口を自由に譲渡することができます。

本振替投資口については、投資主は、口座管理機関に対して振替の申請を行い、譲渡人の口座から譲受人の口座に本振替投資口の振替（譲受人の口座における保有欄の口数を増加させることをいいます。以下同じです。）が行われることにより、本振替投資口の譲渡を行うことができます（振替法第228条、第140条）。ただし、本振替投資口の譲渡は、本振替投資口を取得した者の氏名又は名称及び住所を投資主名簿に記載し、又は記録しなければ、本投資法人に対抗することができません（投信法第79条第1項）。なお、投資主名簿の記載又は記録は、総投資主通知（振替機関が、本投資法人に対して行う、投資主の氏名又は名称、保有投資口数、基準日等の通知をいいます。以下同じです。）により行われます（振替法第228条、第152条第1項）。また、投資主が、特別口座に記載又は記録されている本振替投資口の譲渡を行う場合は、まず自らが開設した一般口座への振替を行った上で、譲受人の口座に振り替える必要があります。

投資証券交付請求権（振替法第227条第1項、第2項、投信法第85条第1項）

本投資口は、振替法の適用を受ける振替投資口であり、本投資法人は、投資証券を発行することができません（振替法第227条第1項）。ただし、投資主は、保管振替機構が振替機関の指定を取り消された場合若しくは当該指定が効力を失った場合であって保管振替機構の振替業を承継する者が存しない場合、又は本振替投資口が振替機関によって取り扱われなくなった場合は、本投資法人に対して、投資証券の発行を請求することができます（振替法第227条第2項）。

帳簿等閲覧請求権（投信法第128条の3）

投資主は、本投資法人の営業時間内は、いつでも、会計帳簿又はこれに関する資料の閲覧又は謄写を請求することができます。ただし、この場合においては、当該請求の理由を明らかにして行わなければなりません。

少数投資主権の行使手続（振替法第228条、第154条）

振替投資口に係る少数投資主権等の行使に際しては、投資主名簿の記載又は記録ではなく、振替口座簿の記載又は記録により判定されることとなります。したがって、少数投資主権を行使しようとする投資主は、振替機関が個別投資主通知（振替機関が、本投資法人に対して行う、投資主の氏名又は名称、保有投資口数等の通知をいいます。以下同じです。）を行うよう、投資主の口座を開設している口座管理機関に対して申し出ることができます。投資主は、かかる個別投資主通知が本投資法人に対して行われた後4週間が経過する日までに限り、少数投資主権を行使することができます。

（2）投資法人債権者の権利

元利金支払請求権

投資法人債権者は、投資法人債の要項に従い、元利金の支払を受けることができます。

投資法人債の処分権（投信法第139条の7、会社法第687条、第688条）

投資法人債券を発行する旨の定めのある投資法人債の移転は、譲渡人及び譲受人間の意思表示及び投資法人債券を交付することにより行われます。このうち、取得者が、記名式の投資法人債の譲渡を第三者に対抗するためには、投資法人債券を交付することが必要であり、本投資法人に対抗するためには、取得者の氏名及び住所を投資法人債原簿に記載又は記録することが必要です。これに対し、取得者が、無記名式の投資法人債の譲渡を第三者及び本投資法人に対抗するためには、投資法人債券を交付することが必要です。

ただし、本振替投資法人債については、投資法人債権者は、口座管理機関に対して振替の申請を行い、譲渡人の口座から譲受人の口座に本振替投資法人債の振替（譲受人の口座における保有欄の金額を増額させることをいいます。以下同じです。）が行われることにより、本振替投資法人債の譲渡を行うことができます（振替法第115条、第73条）。

なお、本振替投資法人債については、本投資法人は、投資法人債券を発行することができません（振替法第115条、第67条第1項）。ただし、投資法人債権者は、保管振替機構が振替機関の指定を取り消された場合若しくは当該指定が効力を失った場合であって保管振替機構の振替業を承継する者が存しない場合、又は本振替投資法人債が振替機関によって取り扱われなくなった場合は、本投資法人に対して、投資法人債券の発行を請求することができます（振替法第115条、第67条第2項）。

投資法人債権者集会における議決権

投資法人債権者の権利に重大な関係がある事項について、投資法人債権者の総意を決定するために、投信法の規定に基づき、投資法人債権者集会が設置されます。

- （イ）投資法人債権者集会における決議事項は、法定事項及び投資法人債権者の利害に関する事項に限られます（投信法第139条の10第2項、会社法第716条）。投資法人債権者集会の決議は、裁判所の認可を受けなければ、その効力を生じません（投信法第139条の10第2項、会社法第734条）。
- （ロ）投資法人債権者の有する議決権の権利行使の手続は、以下の通りです。
- a. 投資法人債権者は、投資法人債権者集会において、その有する投資法人債の金額の合計額（償還済みの額を除きます。）に応じて議決権を有します（投信法第139条の10第2項、会社法第723条第1項）。投資法人債権者は、書面又は電磁的方法によって議決権を行使することができ、かかる方法で行使した議決権の額は、出席した議決権者の議決権の額に算入されます（投信法第139条の10第2項、会社法第726条、第727条）。
 - b. 投資法人債権者集会において決議をする事項を可決するには、法令及び投資法人債の要項に別段の定めがある場合のほか、原則として、出席した議決権者の議決権の総額の2分の1を超える議決権を有する者の同意をもって行われますが、一定の重要な事項については、議決権者の議決権の総額の5分の1以上で、かつ、出席した議決権者の議決権の総額の3分の2以上の議決権を有する者の同意がなければなりません（投信法第139条の10第2項、会社法第724条第1項、第2項）。
 - c. 投資法人債権者集会は、必要がある場合には、いつでも招集することができ、原則として、本投資法人又は投資法人債管理者が招集します（投信法第139条の10第2項、会社法第717条第1項、第2項）。ただし、投資法人債管理補助者は、投資法人債権者による招集があった場合等一定の場合には、投資法人債権者集会を招集することができます（投信法第139条の10第2項、会社法第717条第3項）。また、投資法人債の総額（償還済みの額を除きます。）の10分の1以上に当たる投資法人債を有する投資法人債権者は、本投資法人、投資法人債管理者又は投資法人債管理補助者に対して、投資法人債権者集会の目的である事項及び招集の理由を示して、投資法人債権者集会の招集を請求することができます（投信法第139条の10第2項、会社法第718条第1項）。かかる請求がなされた後遅滞なく投資法人債権者集会の招集手続が行われない場合等には、かかる請求を行った投資法人債権者は、裁判所の許可を得て投資法人債権者集会を招集することができます（投信法第139条の10第2項、会社法第718条第3項）。
 - d. 投資法人債権者は、本投資法人の営業時間内は、いつでも、投資法人債権者集会の議事録の閲覧又は謄写の請求をすることができます（投信法第139条の10第2項、会社法第731条第3項）。

投資法人債管理者（投信法第139条の8）

本投資法人は、投資法人債を発行する場合には、投資法人債管理者を定め、投資法人債権者のために、弁済の受領、債権の保全その他の投資法人債の管理を行うことを委託します。ただし、各投資法人債の金額が1億円以上である場合その他投資法人債権者の保護に欠けるおそれがないものとして投信法施行規則で定める場合は、この限りではありません。

投資法人債管理補助者（投信法第139条の9の2）

本投資法人は、投信法第139条の8に規定する場合（各投資法人債の金額が1億円以上である場合等）には、投資法人債管理補助者を定め、投資法人債権者のために投資法人債の管理の補助を行うことを委託することができます。ただし、当該投資法人債が担保付社債である場合は、この限りではありません。

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

（1）【名称、資本金の額及び事業の内容】

名称

A D インベストメント・マネジメント株式会社

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング17階

資本金の額

本書の日付現在 300百万円

事業の内容

（イ）不動産等に係わる投資顧問業及び投資一任契約に係わる業務

（ロ）金融商品取引業

（ハ）宅地建物取引業

（ニ）不動産管理業務

（ホ）貸金業

（ヘ）投資法人の設立企画人としての業務

（ト）一般事務受託業務

（チ）建築物の設計・工事監理

（リ）ソフトウェアの企画開発・設計及び利用許諾

（ヌ）前記（イ）から（リ）までに付帯関連する一切の業務

a．会社の沿革

年月日	事項
2005年2月2日	ジャパン・レジデンシャル・マネジメント株式会社設立
2005年4月9日	宅地建物取引業者免許取得
2005年5月17日	A D インベストメント・マネジメント株式会社に商号変更
2005年6月23日	宅建業法上の取引一任代理等の認可取得 （認可番号 国土交通大臣認可第37号）
2005年9月8日	投信法上の投資信託委託業者の認可取得 （認可番号 内閣総理大臣第49号）
2007年9月30日	金融商品取引業（投資運用業）に係る登録（関東財務局長（金商）第309号）
2010年3月1日	パシフィックレジデンシャル株式会社を吸収合併
2013年8月5日	一級建築士事務所登録（東京都知事登録 第58856号）
2019年2月8日	金融商品取引業（第二種金融商品取引業）に係る追加変更登録

b．株式の総数及び資本金の額の増減

．発行可能株式総数（本書の日付現在）

10,000株

．発行済株式の総数（本書の日付現在）

6,180株

．最近5年における資本金の額の増減

該当事項はありません。

c. その他

. 役員の変更

本資産運用会社の取締役及び監査役は、株主総会において議決権の過半数を有する株主が出席し、その株主の議決権の過半数の賛成によって選任します。取締役の選任については、累積投票によりません。取締役の任期は、就任後1年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までで、監査役の任期は、就任後4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までです。ただし、補欠又は増員として就任した取締役の任期は、他の在任取締役の任期が満了すべき時までとし、補欠として就任した監査役の任期は前任者の任期が満了すべき時までとします。本資産運用会社において取締役及び監査役に変更があった場合には、2週間以内に監督官庁へ届け出ます（金融商品取引法第31条第1項、第29条の2第1項第3号）。また、本資産運用会社の取締役は、他の会社の取締役、会計参与（会計参与が法人であるときは、その職務を行うべき社員）、監査役若しくは執行役に就任した場合（他の会社の取締役、会計参与、監査役又は執行役が金融商品取引業者の取締役又は執行役を兼ねることとなった場合を含みます。）又は他の会社の取締役、会計参与、監査役若しくは執行役を退任した場合には、遅滞なく、その旨を内閣総理大臣に届け出なければなりません（金融商品取引法第31条の4第1項）。

. 訴訟事件その他本資産運用会社に重要な影響を及ぼすことが予想される事実

本書の日付現在において、本資産運用会社に関して、訴訟事件その他重要な影響を及ぼすことが予想される事実はありません。

d. 関係業務の概要

本投資法人が、本資産運用会社に委託する主な業務は資産の運用に係る業務です。また、一般事務として次の業務を委託しています。

（イ）計算に関する事務

（ロ）会計帳簿の作成に関する事務

（ハ）納税に関する事務

（ニ）機関の運営に関する事務（投資主名簿等管理人が行う事務を除きます。）

（2）【運用体制】

本資産運用会社の運用体制については、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況 （4）投資法人の機構」をご参照ください。

（3）【大株主の状況】

（本書の日付現在）

名称	住所	所有株式数 （株）	比率（％） （注1、2）
伊藤忠商事株式会社	東京都港区北青山二丁目5番1号	4,980	80.58
伊藤忠都市開発株式会社	東京都港区赤坂二丁目9番11号	1,200	19.42
合計		6,180	100.00

（注1）比率は発行済株式総数に対する所有株式数の比率をいいます。

（注2）小数第3位の四捨五入表記のため、各数値の合計は上記表中の合計と必ずしも一致しません。

（４）【役員の状況】

（本書の日付現在）

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 （株）
代表取締役社長 （常勤）	高野 剛	1985年1月 1996年11月 2001年5月 2004年6月 2008年2月 2010年3月 2018年4月 2019年4月 2019年6月	武蔵府中青色申告会入社 ヤマト硝子株式会社（現 ヤマトマテリアル株式会社）入 社 バシフィックマネジメント株式会社入社 バシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会 社 取締役（注1） 同 代表取締役 A D インベストメント・マネジメント株式会社 専務取締 役運用本部長（注2） 同 専務取締役資産事業本部長 同 専務取締役 同 代表取締役社長（現任）	0
専務取締役 （常勤）	高坂 健司	1988年4月 1994年4月 1999年4月 2001年7月 2002年10月 2004年4月 2005年6月 2008年2月 2008年3月 2008年4月 2010年3月 2010年3月 2013年6月 2019年6月 2019年6月 2019年6月 2021年10月	伊藤忠商事株式会社入社 大阪建設第二部 同 大阪建設部 同 不動産事業開発部 同 大阪建設部大阪建設第四課長代行 同 建設部建設第三課長代行 同 建設部建設第二課長兼建設不動産投資顧問室長 A D インベストメント・マネジメント株式会社出向 常務取締役投資開発部長 同 代表取締役社長兼投資開発部長 旧アドバンス・レジデンス投資法人 執行役員 A D インベストメント・マネジメント株式会社 代表取締 役社長 本投資法人 執行役員 A D インベストメント・マネジメント株式会社 代表取締役社長兼内部監査室長 同 代表取締役社長 イトーピア・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 A D インベストメント・マネジメント株式会社 取締役（非常勤） 伊藤忠リート・マネジメント株式会社 取締役（非常勤）（現任） A D インベストメント・マネジメント株式会社 専務取締役（現任）	0

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
常務取締役 経営管理本部長 (常勤)	緒方 隆志	1986年4月	伊藤忠商事株式会社入社 海外建設部	0
		2004年4月	同 金融事業開発部金融事業開発課長	
		2008年5月	同 金融ソリューション推進部長	
		2009年4月	同 金融企業投資部長	
		2010年4月	同 金融・不動産・保険・物流経営企画部長	
		2011年4月	同 建設第三部長	
		2012年4月	同 建設・金融部門長補佐	
		2013年6月	A D インベストメント・マネジメント株式会社 取締役(非常勤)	
		2014年4月	伊藤忠商事株式会社 アジア・大洋州総支配人補佐 経営 企画担当(兼)伊藤忠シンガポール会社 副社長	
		2017年4月	イトーピア・アセットマネジメント株式会社出向 取締役(経営管理担当役員)	
		2017年6月	同 代表取締役社長	
		2019年6月	A D インベストメント・マネジメント株式会社出向 常務取締役財経本部長	
		2021年4月	同 常務取締役経営管理本部長(現任)	
常務取締役 人総本部長 (常勤)	川上 博	1990年4月	伊藤忠不動産株式会社入社 大阪財務経理部(注3)	0
		1992年10月	同 建設・不動産管理部(大阪)	
		1996年4月	同 建設・不動産管理部(東京)	
		2000年5月	株式会社エルアシスト入社(注4)	
		2000年9月	同 業務推進室長	
		2001年11月	同 取締役業務推進室長	
		2009年8月	A D インベストメント・マネジメント株式会社入社 財務経理部長代行	
		2010年3月	同 財務経理部長	
		2011年6月	同 取締役財務経理部長	
		2012年4月	同 取締役管理本部長代行	
		2016年10月	同 取締役管理本部長	
		2018年6月	同 常務取締役管理本部長	
		2019年6月	同 常務取締役人総・IR本部長	
		2021年4月	同 常務取締役人総本部長(現任)	

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
取締役 エンジニアリ ング事業本部長 (常勤)	木村 知之	1992年4月	明治生命保険相互会社（現 明治安田生命保険相互会社） 入社 主計部	0
		1997年4月	同 不動産部	
		2000年4月	同 人事部	
		2005年1月	パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会 社入社	
		2009年2月	パシフィックレジデンシャル株式会社 取締役	
		2010年3月	A D インベストメント・マネジメント株式会社 取締役資 産運用部長	
		2012年4月	同 取締役経営管理部長	
		2018年4月	同 取締役管理本部長補佐	
		2019年4月	同 取締役エンジニアリング事業本部長（現任）	
取締役 第一資産事業本 部長 (常勤)	工藤 勲	1994年4月	株式会社ケン・コーポレーション入社	0
		2006年7月	パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会 社入社	
		2010年3月	A D インベストメント・マネジメント株式会社入社	
			アセットマネジメントチーム長	
		2012年4月	同 資産運用部長	
		2017年4月	同 運用本部長代行	
		2018年4月	同 資産事業本部長代行	
		2018年6月	同 取締役資産事業本部長代行	
		2019年4月	同 取締役第一資産事業本部長（現任）	
取締役 (非常勤)	高坂 勇介	1988年4月	伊藤忠商事株式会社入社	0
		1988年5月	同 建設第一部建設第三課	
		2000年10月	同 大阪建設部大阪建設第一課長代行	
		2002年10月	同 東北支社建設課長	
		2005年4月	同 建設部建設第二課長	
		2007年10月	同 九州支社企画開発室長	
		2010年4月	株式会社オリエントコーポレーション出向	
		2012年4月	伊藤忠商事株式会社 建設第二部大阪建設課長	
		2014年4月	同 建設第二部長代行（兼）建設第二部大阪建設課長	
		2015年3月	株式会社東伊豆開発システム 代表取締役（非常勤）	
		2015年4月	伊藤忠商事株式会社 建設第一部長代行	
		2016年4月	同 建設第一部長	
		2016年4月	伊藤忠ハウジング株式会社 取締役（非常勤）	
		2016年4月	伊藤忠建材株式会社 取締役（非常勤）	
		2016年5月	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 取締役（非常勤）（現任）	
		2016年6月	A D インベストメント・マネジメント株式会社 取締役（非常勤）（現任）	
		2017年4月	イトーピアホーム株式会社 取締役（非常勤）	
		2020年4月	伊藤忠商事株式会社 建設・不動産部門長補佐(兼)建設第 一部長	
		2021年4月	同 建設・不動産部門長代行（現任）	

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
取締役 (非常勤)	和泉 宏典	1992年4月	伊藤忠商事株式会社入社	0
		1992年5月	同 建設部建設第五課	
		2008年1月	同 建設第一部	
		2008年4月	同 建設第一部建設第一課長代行	
		2009年10月	パシフィックレジデンシャル株式会社 取締役(非常勤)	
		2011年4月	伊藤忠商事株式会社 建設第一部建設第一課長	
		2016年4月	同 建設第一部建設第五課長	
		2017年4月	同 建設第一部建設第二課長	
		2019年4月	同 建設第一部長代行(兼)建設第二課長	
		2019年6月	A Dインベストメント・マネジメント株式会社 取締役(非常勤)(現任)	
		2020年4月	アイ・ピー管理株式会社 取締役(非常勤)	
		2021年4月	伊藤忠商事株式会社 建設第一部長(現任)	
		2021年6月	伊藤忠ハウジング株式会社 取締役(非常勤)(現任)	
		2021年6月	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 取締役(非常勤)(現任)	
		2021年10月	西松アセットマネジメント株式会社 取締役(非常勤)(現任)	
取締役 (非常勤)	黒瀬 要	1990年4月	伊藤忠不動産株式会社入社	0
		1992年10月	伊藤忠商事株式会社転籍	
		1998年4月	伊藤忠都市開発株式会社出向 都市住宅事業部都市住宅事業第一課	
		2004年10月	同 都市住宅事業部第二用地企画室長	
		2007年4月	同 大阪開発事業部大阪総合開発課長	
		2008年4月	伊藤忠都市開発株式会社入社(伊藤忠商事(株)から移籍) 大阪開発事業部大阪総合開発課長	
		2010年1月	同 総合開発事業部 海外不動産開発室長	
		2010年4月	上海伊藤忠商事有限公司 出向(上海駐在)	
		2014年4月	伊藤忠都市開発株式会社 総合開発事業部長補佐	
		2015年4月	同 総合開発本部総合開発事業第二部長	
		2017年4月	同 総合開発本部総合開発事業部長	
		2018年4月	同 用地開発本部用地開発第二部長	
		2021年4月	同 総合開発本部長(現任)	
		2021年4月	幕張シティ株式会社 代表取締役社長(非常勤)(現任)	
		2021年6月	A Dインベストメント・マネジメント株式会社 取締役(非常勤)(現任)	
		2021年7月	PT.Keikyu Itomas Indonesia Director(非常勤)(現任)	

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
監査役 (常勤)	鈴木 正一	1984年4月 1985年5月 1987年6月 1987年12月 1989年7月 1993年10月 1997年4月 2000年4月 2004年4月 2008年5月 2010年11月 2011年4月 2011年6月 2013年4月 2014年6月 2021年6月	伊藤忠商事株式会社入社 海外建設部海外建設第二課 同 人事部・海外研修生(中国) 同 海外不動産部海外不動産第三課 株式会社AIM出向 東京駐在 伊藤忠商事株式会社 海外建設第一部海外建設第三課 伊藤忠香港会社出向 香港駐在 伊藤忠商事株式会社 海外建設部総括チーム長 同 海外建設部海外開発事業室長 同 建設第二部長代行 同 中国金不保物グループ長代行 北京、上海駐在 寧波都市房産開発有限公司 寧波駐在 伊藤忠商事株式会社 住生活・情報事業統括室長代行 A D インベストメント・マネジメント株式会社入社 監査役(非常勤) 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社出向 執行役員 同 転籍 取締役 A D インベストメント・マネジメント株式会社入社 監査役(現任)	0
監査役 (非常勤)	角野 俊樹	1982年4月 2000年4月 2001年4月 2003年5月 2006年7月 2008年4月 2008年12月 2010年4月 2011年4月 2012年4月 2015年5月 2016年6月 2017年6月 2018年4月 2020年8月 2020年8月 2020年8月	伊藤忠商事株式会社入社 産業プラント部 同 東京保険部 第三課長 伊藤忠インシュアランスブローカーズ株式会社出向 業務 開発部長 Cosmos Services (America) Inc.出向 (ニューヨーク駐在) Executive Vice President 伊藤忠商事株式会社 保険部門企画統括課長 同 金融・不動産・保険・物流経営企画部長代行 I&Tリスクソリューションズ株式会社出向 取締役経営企画 部長 伊藤忠ファイナンス株式会社出向 執行役員経営企画部長 伊藤忠商事株式会社 不動産・金融・保険・物流 事業・リ スク統轄室長 同 住生活・情報 事業統轄室長 イトーピア・アセットマネジメント株式会社出向 経営管 理部長 同社転籍 代表取締役社長 株式会社センチュリー21・ジャパン転籍 取締役職能本部 長代行 同 取締役職能本部長 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 監査役(非常勤) (現任) イトーピアホーム株式会社 監査役(非常勤)(現任) A D インベストメント・マネジメント株式会社 監査役(非常勤)(現任)	0

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
監査役 (非常勤)	土田 和寛	2009年4月	伊藤忠商事株式会社入社	0
		2011年10月	同 統合リスクマネジメント部 事業・リスク総括第二室	
		2012年11月	ITOCHU Singapore Pte Ltd Risk Management & Affiliate Control Dept.出向	
		2014年11月	伊藤忠商事株式会社 機械事業・リスク管理室	
		2017年8月	同 機械経理室	
		2021年5月	同 住生活事業・リスク管理室	
		2021年5月	イトーピア・アセットマネジメント株式会社 取締役(非常勤)	
		2021年5月	伊藤忠リート・マネジメント株式会社 取締役(非常勤)(現任)	
		2021年5月	A D インベストメント・マネジメント株式会社 監査役(非常勤)(現任)	

(注1) パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社は、2008年6月1日付でパシフィックレジデンシャル株式会社に商号変更をしています。以下同じです。

(注2) 本資産運用会社は、2010年3月1日付でパシフィックレジデンシャル株式会社を吸収合併しています。以下同じです。

(注3) 伊藤忠不動産株式会社は、事業統合に伴い、伊藤忠商事株式会社と合併しています。

(注4) 株式会社エルアシストは、合併に伴い、株式会社ノエルに商号変更しています。

（５）【事業の内容及び営業の概況】**事業の内容**

本資産運用会社は、投信法上の資産運用会社として登録投資法人の資産運用を行っています。

営業の状況

本書の日付現在、本資産運用会社が資産の運用を行う投資法人は、本投資法人のみです。

関係業務の状況

本資産運用会社は、本投資法人の資産の運用に係る業務の他、一般事務受託者として次の業務を行っています。

- （イ）計算に関する事務
- （ロ）会計帳簿の作成に関する事務
- （ハ）納税に関する事務
- （二）機関の運営に関する事務（投資主名簿管理人が行う事務を除きます。）

資本関係

本書の日付現在、本資産運用会社は本投資口を400口保有しています。

2【その他の関係法人の概況】

A 一般事務受託者及び資産保管会社（投信法第117条第4号から第6号まで並びに第208条関係）

（1）【名称、資本金の額及び事業の内容】

名称

三井住友信託銀行株式会社

資本金の額

2021年3月31日現在 342,037百万円

事業の内容

銀行法に基づき銀行業を営むとともに、兼営法に基づき信託業務を営んでいます。

（2）【関係業務の概要】

一般事務受託者としての業務

（イ）計算に関する事務

（ロ）会計帳簿の作成に関する事務

（ハ）納税に関する事務

資産保管会社としての業務

（イ）資産の保管に係る業務

（3）【資本関係】

2021年7月31日現在、本投資法人と三井住友信託銀行株式会社との間には資本関係はありません。

B 投資主名簿等管理人及び特別口座管理機関（投信法第117条第2号、第3号及び第6号関係）

（1）〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

みずほ信託銀行株式会社

資本金の額

2021年3月31日現在 247,369百万円

事業の内容

銀行法に基づき銀行業を営むとともに、兼営法に基づき信託業務を営んでいます。

（2）〔関係業務の概要〕

投資主名簿及び投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資主名簿及び投資法人債原簿に関する事務（ただし、投資法人債原簿に関する事務は本投資法人が投資主名簿等管理人に別途委託するものに限ります。）

投資証券の発行に関する事務

投資主に対して分配する金銭の支払に関する事務

投資主の権利行使に関する請求その他の投資主からの申出の受付に関する事務

投資主等の個人番号、法人番号の収集・保管・廃棄等に関連する事務

～ に掲げる委託事務に付随する業務

（3）〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資法人とみずほ信託銀行株式会社との間には資本関係はありません。

C 投資法人債に係る一般事務受託者（投信法第117条第2号、第3号及び第6号関係）

（１）〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

株式会社三菱ＵＦＪ銀行

資本金の額

2021年3月31日現在 1,711,958百万円

事業の内容

銀行法に基づき銀行業を営んでいます。

（２）〔関係業務の概要〕

本投資法人第20回、第24回、第25回及び第31回無担保投資法人債関係の以下の業務

投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務

投資法人債券の発行に関する事務

投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務

投資法人債権者の権利行使に関する請求その他の投資法人債権者からの申出の受付に関する事務

（３）〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資法人と株式会社三菱ＵＦＪ銀行との間には資本関係はありません。

D 投資法人債に係る一般事務受託者（投信法第117条第2号、第3号及び第6号関係）

（１）〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

三井住友信託銀行株式会社

資本金の額

2021年3月31日現在 342,037百万円

事業の内容

銀行法に基づき銀行業を営むとともに、兼営法に基づき信託業務を営んでいます。

（２）〔関係業務の概要〕

本投資法人第19回、第22回、第27回、第30回、第32回、第34回及び第35回無担保投資法人債関係の以下の業務

投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務

投資法人債券の発行に関する事務

投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務

投資法人債権者の権利行使に関する請求その他の投資法人債権者からの申出の受付に関する事務

（３）〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資法人と三井住友信託銀行株式会社との間には資本関係はありません。

E 投資法人債に関する一般事務受託者（投信法第117条第2号、第3号及び第6号関係）

（１）〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

株式会社みずほ銀行

資本金の額

2021年3月31日現在 1,404,065百万円

事業の内容

銀行法に基づき銀行業を営んでいます。

（２）〔関係業務の概要〕

本投資法人第21回、第26回、第29回及び第33回無担保投資法人債関係の以下の業務

投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務

投資法人債券の発行に関する事務

投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務

投資法人債権者の権利行使に関する請求その他の投資法人債権者からの申出の受付に関する事務

（３）〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資法人と株式会社みずほ銀行との間には資本関係はありません。

F 投資法人債に関する一般事務受託者（投信法第117条第2号、第3号及び第6号関係）

（１）〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

D B J 証券株式会社

資本金の額

2021年3月31日現在 500百万円

事業の内容

金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業等を営んでいます。

（２）〔関係業務の概要〕

本投資法人第28回無担保投資法人債関係の以下の業務

投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務

（３）〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資法人とD B J 証券株式会社との間には資本関係はありません。

G 特定関係法人（資産運用会社の親会社／伊藤忠サポートライン会社）

（１）〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

伊藤忠商事株式会社

資本金の額

2021年6月30日現在 253,448百万円

事業の内容

繊維、機械、金属、エネルギー、化学品、食料、住生活、情報、金融の各分野において、国内、輸出入及び三
国間取引を行うほか、国内外における事業投資等のビジネスを営んでいます。

(2)〔関係業務の概要〕

関係業務の内容については、前記「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況(3)投資法人の仕組み 本投資法人、本投資法人の関係法人及び主な関係者の名称、運営上の役割及び関係業務の内容」をご参照ください。

(3)〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資口は、伊藤忠商事株式会社により34,800口が保有されています。

H 特定関係法人（資産運用会社の利害関係人等 / 主なマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務受託者）

(1)〔名称、資本金の額及び事業の内容〕

名称

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

資本金の額

2021年3月31日現在 310百万円

事業の内容

マンション管理事業、プロパティ・マネジメント事業、ビルマネジメント事業及びレジデンシャル運営事業等を営んでいます。

(2)〔関係業務の概要〕

関係業務の内容については、前記「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況(3)投資法人の仕組み 本投資法人、本投資法人の関係法人及び主な関係者の名称、運営上の役割及び関係業務の内容」をご参照ください。

(3)〔資本関係〕

2021年7月31日現在、本投資法人と伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社との間には資本関係はありません。

第5【投資法人の経理状況】

1．財務諸表の作成方法について

本投資法人の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。その後の改正を含みます。）及び同規則第2条の規定により、「投資法人の計算に関する規則」（平成18年内閣府令第47号。その後の改正を含みます。）に基づいて作成しています。

2．監査証明について

本投資法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第22期計算期間（2021年2月1日から2021年7月31日まで）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツの監査を受けています。

3．連結財務諸表について

本投資法人は子会社がありませんので、連結財務諸表は作成していません。

1【財務諸表】

(1)【貸借対照表】

(単位：千円)

	前期 (2021年1月31日)	当期 (2021年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	14,385,801	14,730,396
信託現金及び信託預金	9,948,242	9,906,911
営業未収入金	191,555	164,256
前払費用	337,740	359,025
未収消費税等	8,572	-
その他	6,254	6,374
貸倒引当金	8,310	7,840
流動資産合計	24,869,856	25,159,123
固定資産		
有形固定資産		
建物	79,223,736	79,520,767
減価償却累計額	17,158,108	18,051,184
建物（純額）	62,065,628	61,469,583
構築物	27,169	27,169
減価償却累計額	11,284	12,136
構築物（純額）	15,884	15,033
機械及び装置	139,536	169,543
減価償却累計額	43,615	50,459
機械及び装置（純額）	95,921	119,083
工具、器具及び備品	504,661	528,477
減価償却累計額	253,480	282,636
工具、器具及び備品（純額）	251,180	245,841
土地	78,569,071	78,569,071
建設仮勘定	68,420	99,011
信託建物	157,875,729	158,560,482
減価償却累計額	33,410,141	35,219,804
信託建物（純額）	124,465,587	123,340,678
信託構築物	207,045	209,200
減価償却累計額	124,603	128,185
信託構築物（純額）	82,442	81,015
信託機械及び装置	247,752	315,939
減価償却累計額	143,727	152,440
信託機械及び装置（純額）	104,024	163,499
信託工具、器具及び備品	1,142,124	1,185,014
減価償却累計額	722,450	771,437
信託工具、器具及び備品（純額）	419,674	413,576
信託土地	163,145,192	163,589,130
信託建設仮勘定	7,007	157,868
有形固定資産合計	429,290,034	428,263,394

(単位：千円)

	前期 (2021年1月31日)	当期 (2021年7月31日)
無形固定資産		
信託借地権	1,802,767	1,768,330
その他	3,907	3,389
無形固定資産合計	1,806,674	1,771,719
投資その他の資産		
長期前払費用	849,608	855,337
差入保証金	581,138	597,512
信託差入保証金	1,038,903	1,052,602
その他	1,090	1,122
投資その他の資産合計	2,470,740	2,506,574
固定資産合計	433,567,449	432,541,687
繰延資産		
投資口交付費	3,499	2,394
投資法人債発行費	138,540	126,175
繰延資産合計	142,040	128,570
資産合計	458,579,346	457,829,380
負債の部		
流動負債		
営業未払金	475,585	542,856
短期借入金	500,000	500,000
1年内返済予定の長期借入金	28,978,000	27,220,000
未払金	1,475,825	1,475,349
未払費用	95,276	62,800
未払消費税等	-	18,717
前受金	73,103	57,545
その他	18,815	19,096
流動負債合計	31,616,607	29,896,366
固定負債		
投資法人債	34,000,000	34,000,000
長期借入金	157,310,000	158,789,000
預り敷金及び保証金	1,308,502	1,299,292
信託預り敷金及び保証金	3,340,940	3,303,045
デリバティブ債務	36,457	49,790
固定負債合計	195,995,900	197,441,127
負債合計	227,612,507	227,337,493

(単位：千円)

	前期 (2021年 1 月31日)	当期 (2021年 7 月31日)
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	139,034,823	139,034,823
剰余金		
出資剰余金	53,220,279	53,220,279
任意積立金		
一時差異等調整積立金	3 30,850,311	3 30,514,789
任意積立金合計	30,850,311	30,514,789
当期末処分利益又は当期末処理損失 ()	7,897,882	7,771,784
剰余金合計	91,968,473	91,506,853
投資主資本合計	231,003,296	230,541,676
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	36,457	49,790
評価・換算差額等合計	36,457	49,790
純資産合計	1 230,966,838	1 230,491,886
負債純資産合計	458,579,346	457,829,380

（２）【損益計算書】

（単位：千円）

	前期 (自 2020年 8 月 1 日 至 2021年 1 月31日)	当期 (自 2021年 2 月 1 日 至 2021年 7 月31日)
営業収益		
賃貸事業収入	1 16,718,837	1 16,884,005
不動産等売却益	2 295,187	-
営業収益合計	17,014,025	16,884,005
営業費用		
賃貸事業費用	1 6,630,053	1 6,791,213
資産運用報酬	1,241,028	1,247,060
資産保管手数料	9,854	9,862
一般事務委託手数料	53,263	53,495
役員報酬	6,300	6,300
租税公課	365,115	376,229
貸倒損失	-	240
その他営業費用	195,102	174,613
営業費用合計	8,500,718	8,659,014
営業利益	8,513,307	8,224,990
営業外収益		
受取利息	5,996	6,885
未払分配金戻入	1,202	1,187
貸倒引当金戻入額	94	445
その他	-	50
営業外収益合計	7,294	8,568
営業外費用		
支払利息	660,501	620,435
投資法人債利息	112,724	117,451
投資口交付費償却	1,105	1,105
投資法人債発行費償却	12,224	12,364
融資関連費用	181,859	186,749
その他	2,613	466
営業外費用合計	971,029	938,573
経常利益	7,549,572	7,294,985
税引前当期純利益	7,549,572	7,294,985
法人税、住民税及び事業税	605	605
法人税等合計	605	605
当期純利益	7,548,967	7,294,380
前期繰越利益	348,915	477,404
当期末処分利益又は当期末処理損失（ ）	7,897,882	7,771,784

（３）【投資主資本等変動計算書】

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

（単位：千円）

	投資主資本						
	出資総額	剰余金					投資主資本合計
		出資剰余金	任意積立金		当期末処分利益 又は当期末処理 損失（ ）	剰余金合計	
			一時差異等 調整積立金	任意積立金合計			
当期首残高	139,034,823	53,220,279	31,185,832	31,185,832	7,817,868	92,223,980	231,258,804
当期変動額							
一時差異等調整積立 金の取崩			335,521	335,521	335,521	-	-
剰余金の配当					7,804,475	7,804,475	7,804,475
当期純利益					7,548,967	7,548,967	7,548,967
投資主資本以外の項 目の当期変動額（純 額）							
当期変動額合計	-	-	335,521	335,521	80,013	255,507	255,507
当期末残高	139,034,823	53,220,279	30,850,311	30,850,311	7,897,882	91,968,473	231,003,296

	評価・換算差額等		純資産合計
	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	32,855	32,855	231,225,948
当期変動額			
一時差異等調整積立 金の取崩			-
剰余金の配当			7,804,475
当期純利益			7,548,967
投資主資本以外の項 目の当期変動額（純 額）	3,602	3,602	3,602
当期変動額合計	3,602	3,602	259,109
当期末残高	36,457	36,457	230,966,838

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

(単位：千円)

	投資主資本						
	出資総額	剰余金					投資主資本合計
		出資剰余金	任意積立金		当期末処分利益 又は当期末処理 損失（ ）	剰余金合計	
			一時差異等 調整積立金	任意積立金合計			
当期首残高	139,034,823	53,220,279	30,850,311	30,850,311	7,897,882	91,968,473	231,003,296
当期変動額							
一時差異等調整積立 金の取崩			335,521	335,521	335,521	-	-
剰余金の配当					7,756,000	7,756,000	7,756,000
当期純利益					7,294,380	7,294,380	7,294,380
投資主資本以外の項 目の当期変動額（純 額）							
当期変動額合計	-	-	335,521	335,521	126,098	461,619	461,619
当期末残高	139,034,823	53,220,279	30,514,789	30,514,789	7,771,784	91,506,853	230,541,676

	評価・換算差額等		純資産合計
	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	36,457	36,457	230,966,838
当期変動額			
一時差異等調整積立 金の取崩			-
剰余金の配当			7,756,000
当期純利益			7,294,380
投資主資本以外の項 目の当期変動額（純 額）	13,332	13,332	13,332
当期変動額合計	13,332	13,332	474,952
当期末残高	49,790	49,790	230,491,886

(4)【金銭の分配に係る計算書】

	前期 自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日	当期 自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日
当期末処分利益	7,897,882,834円	7,771,784,811円
任意積立金取崩額		
一時差異等調整積立金取崩額	1 335,521,628円	1 335,521,628円
分配金の額	7,756,000,000円	7,819,710,000円
（投資口1口当たり分配金の額）	（5,600円）	（5,646円）
次期繰越利益	477,404,462円	287,596,439円
分配金の額の算出方法	本投資法人の規約第32条第1号に定める分配方針に基づき、租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能利益の額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。また、運用が不調な場合には、積立金を利用することで将来に渡って安定した配当を行うこととします。 上記方針のもと、当期末処分利益7,897,882,834円に一時差異等調整積立金取崩額335,521,628円を加算し、477,404,462円を分配金の安定化のため内部留保した後の7,756,000,000円を利益分配金として分配することとしました。 なお、本投資法人の規約第32条第2号に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。	
	本投資法人の規約第32条第1号に定める分配方針に基づき、租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能利益の額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。また、運用が不調な場合には、積立金を利用することで将来に渡って安定した配当を行うこととします。 上記方針のもと、当期末処分利益7,771,784,811円に一時差異等調整積立金取崩額335,521,628円を加算し、287,596,439円を分配金の安定化のため内部留保した後の7,819,710,000円を利益分配金として分配することとしました。 なお、本投資法人の規約第32条第2号に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。	

(5) 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前期 (自 2020年 8 月 1 日 至 2021年 1 月31日)	当期 (自 2021年 2 月 1 日 至 2021年 7 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	7,549,572	7,294,985
減価償却費	2,802,867	2,835,854
投資口交付費償却	1,105	1,105
投資法人債発行費償却	12,224	12,364
貸倒引当金の増減額（ は減少 ）	94	469
受取利息	5,996	6,885
支払利息	660,501	620,435
投資法人債利息	112,724	117,451
営業未収入金の増減額（ は増加 ）	31,578	27,299
未収消費税等の増減額（ は増加 ）	8,572	8,572
前払費用の増減額（ は増加 ）	124,999	21,285
未払消費税等の増減額（ は減少 ）	61,381	18,717
営業未払金の増減額（ は減少 ）	159,997	43,643
未払金の増減額（ は減少 ）	43,662	877
未払費用の増減額（ は減少 ）	28,288	28,007
前受金の増減額（ は減少 ）	18,997	15,558
信託有形固定資産の売却による減少額	953,840	-
長期前払費用の増減額（ は増加 ）	19,224	5,728
その他	1,188	388
小計	12,355,026	10,813,942
利息の受取額	499	510
利息の支払額	764,979	742,355
法人税等の支払額	556	606
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,589,989	10,071,489
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	-	6,000,000
定期預金の払戻による収入	5,000,000	1,000,000
有形固定資産の取得による支出	831,693	377,585
信託有形固定資産の取得による支出	3,837,674	1,285,953
預り敷金及び保証金の受入による収入（純額）	2,257	9,209
信託預り敷金及び保証金の受入による収入（純額）	31,523	37,895
差入敷金及び保証金の差入による支出	-	10,253
信託差入敷金及び保証金の差入による支出	-	13,699
投資活動によるキャッシュ・フロー	296,851	6,734,595
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	500,000	-
短期借入金の返済による支出	2,000,000	-
長期借入れによる収入	11,900,000	14,739,000
長期借入金の返済による支出	10,200,000	15,018,000
投資法人債の発行による収入	2,500,000	-
投資法人債の償還による支出	1,500,000	-
投資法人債発行費の支出	19,497	-
分配金の支払額	7,803,431	7,754,630
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,622,929	8,033,630
現金及び現金同等物の増減額（ は減少 ）	5,263,911	4,696,736
現金及び現金同等物の期首残高	18,070,132	23,334,043
現金及び現金同等物の期末残高	1 23,334,043	1 18,637,307

(6)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 固定資産の減価償却の方法	(1) 有形固定資産（信託財産を含む） 定額法を採用しています。 なお、主な有形固定資産の耐用年数は以下の通りです。 建物 3～46年 構築物 6～50年 機械及び装置 10～15年 工具、器具及び備品 2～20年 (2) 無形固定資産 定額法を採用しています。 なお、主な無形固定資産の耐用年数は以下の通りです。 信託借地権 23～65年 (3) 長期前払費用 定額法を採用しています。
2. 繰延資産の処理方法	(1) 投資口交付費 定額法（3年）により償却しています。 (2) 投資法人債発行費 投資法人債の償還までの期間にわたり、定額法により償却しています。
3. 引当金の計上基準	貸倒引当金 債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。
4. 収益及び費用の計上基準	固定資産税等の処理方法 保有する不動産等にかかる固定資産税、都市計画税及び償却資産税等については、賦課決定された税額のうち当期に対応する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しています。 なお、不動産等の取得に伴い、譲渡人に支払った固定資産税等の精算金は賃貸事業費用として計上せず、当該不動産等の取得価額に算入しています。不動産等の取得価額に算入した固定資産税等相当額は、前期が978千円、当期が1,345千円です。
5. ヘッジ会計の方法	(1) ヘッジ会計の方法 原則として、繰延ヘッジ処理によっています。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては、特例処理によっています。 (2) ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段 金利スワップ取引 ヘッジ対象 借入金 (3) ヘッジ方針 本投資法人は、財務方針に基づき投資法人規約に規定するリスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を行っています。 (4) ヘッジ有効性の評価方法 ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、両者の変動額の比率を検証することにより、ヘッジの有効性を評価しています。 ただし、特例処理の要件を満たす金利スワップについては、有効性の評価を省略しています。
6. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金及び信託現金、随時引き出し可能な預金及び信託預金並びに容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。
7. その他財務諸表作成のための基礎となる重要な事項	(1) 不動産等を信託財産とする信託受益権に関する会計処理方法 保有する不動産等を信託財産とする信託受益権につきましては、信託財産内全ての資産及び負債勘定並びに信託財産に生じた全ての収益及び費用勘定について、貸借対照表及び損益計算書の該当勘定科目に計上しています。 なお、該当勘定科目に計上した信託財産のうち重要性がある下記の科目については、貸借対照表において区分掲記することとしています。 信託現金及び信託預金 信託建物、信託構築物、信託機械及び装置、信託工具、器具及び備品、 信託土地、信託建設仮勘定、信託借地権 信託差入保証金 信託預り敷金及び保証金 (2) 消費税等の処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜処理によっています。ただし、固定資産及び繰延資産に係る消費税及び地方消費税の会計処理については、税込処理によっています。

（貸借対照表に関する注記）

１．投資信託及び投資法人に関する法律第67条第4項に定める最低純資産額

	前期 (2021年1月31日)	当期 (2021年7月31日)
	50,000千円	50,000千円

２．コミットメントライン契約

本投資法人は取引銀行とコミットメントライン契約を締結しています。

	前期 (2021年1月31日)	当期 (2021年7月31日)
コミットメントラインの総額	20,000,000千円	20,000,000千円
借入実行残高	- 千円	- 千円
差引額	20,000,000千円	20,000,000千円

３．一時差異等調整積立金の積立て及び取崩しの処理に関する事項

前期（2021年1月31日）

（単位：千円）

	当初発生額	当期首残高	当期取崩額	当期末残高	積立て、取崩し の発生事由
分配準備積立金（注）	33,552,162	31,185,832	335,521	30,850,311	分配金に充当

(注)過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、2017年1月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

当期（2021年7月31日）

（単位：千円）

	当初発生額	当期首残高	当期取崩額	当期末残高	積立て、取崩し の発生事由
分配準備積立金（注）	33,552,162	30,850,311	335,521	30,514,789	分配金に充当

(注)過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、2017年1月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

（損益計算書に関する注記）

1. 不動産賃貸事業損益の内訳

(単位：千円)				
	前期		当期	
	(自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)		(自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)	
A. 不動産賃貸事業収入				
賃貸事業収入				
賃貸料収入	14,806,016		14,825,495	
共益費収入	851,683		869,324	
駐車場収入	428,689	16,086,390	431,877	16,126,697
その他収入				
付帯収入	86,803		112,409	
その他	545,643	632,447	644,898	757,307
不動産賃貸事業収入合計		16,718,837		16,884,005
B. 不動産賃貸事業費用				
賃貸事業費用				
公租公課	894,870		901,249	
管理業務等委託費用	1,181,136		1,252,857	
水道光熱費	205,986		197,846	
修繕費	716,149		729,626	
損害保険料	25,266		24,915	
信託報酬	77,115		72,004	
その他賃貸事業費用	727,179		777,378	
減価償却費	2,802,349	6,630,053	2,835,336	6,791,213
不動産賃貸事業費用合計		6,630,053		6,791,213
C. 不動産賃貸事業損益（A - B）		10,088,784		10,092,792

2. 不動産等売却益の内訳

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

（レジディア代々木の杜）

（単位：千円）

不動産等売却収入	919,000
不動産等売却原価	691,590
その他売却費用	24,871
不動産等売却益	202,538

（レジディア経堂）

（単位：千円）

不動産等売却収入	357,000
不動産等売却原価	262,249
その他売却費用	2,100
不動産等売却益	92,649

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

該当事項はありません。

（投資主資本等変動計算書に関する注記）

1. 発行可能投資口総口数及び発行済投資口の総口数

	前期		当期	
	(自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)		(自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)	
発行可能投資口総口数		6,000,000口		6,000,000口
発行済投資口の総口数		1,385,000口		1,385,000口

（金銭の分配に係る計算書に関する注記）

1. 一時差異等調整積立金

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

「投資法人の計算に関する規則」（平成27年内閣府令第27号）附則第3項の経過措置を適用し、2016年7月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である分配準備積立金33,552,162,785円を一時差異等調整積立金へ積立えています。当該積立金は積立を行った期の翌期である2017年1月期以降、積立時の残高の毎期50年均等額以上（335,521,628円以上）の取崩しを行うことが必要とされており、2021年1月期は335,521,628円の取崩しを行っています。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

「投資法人の計算に関する規則」（平成27年内閣府令第27号）附則第3項の経過措置を適用し、2016年7月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である分配準備積立金33,552,162,785円を一時差異等調整積立金へ積立えています。当該積立金は積立を行った期の翌期である2017年1月期以降、積立時の残高の毎期50年均等額以上（335,521,628円以上）の取崩しを行うことが必要とされており、2021年7月期は335,521,628円の取崩しを行っています。

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前期 (自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)	当期 (自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)
現金及び預金	14,385,801千円	14,730,396千円
信託現金及び信託預金	9,948,242千円	9,906,911千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	1,000,000千円	6,000,000千円
現金及び現金同等物	23,334,043千円	18,637,307千円

（リース取引に関する注記）

１．オペレーティング・リース取引（借主側）

未経過リース料

	前期 (2021年1月31日)	当期 (2021年7月31日)
一年内	740,664千円	750,624千円
一年超	10,578,727千円	10,345,899千円
合計	11,319,391千円	11,096,523千円

なお、リース料の確定していないものは、注記金額に見積金額を含めています。

２．オペレーティング・リース取引（貸主側）

未経過リース料

	前期 (2021年1月31日)	当期 (2021年7月31日)
一年内	2,984,242千円	3,360,521千円
一年超	4,511,358千円	7,512,764千円
合計	7,495,601千円	10,873,285千円

（金融商品に関する注記）

１．金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

本投資法人では、安定した収益の確保及び運用資産の着実な成長を目的として、不動産等の購入、債務の返済等に際し、借入れ、投資法人債（短期投資法人債を含む。以下同じ。）の発行、投資口の発行等により資金調達を行います。

デリバティブ取引につきましては、負債から生じる金利変動リスクその他のリスクをヘッジすることを目的としてのみ行うものとしています。

また、余資の運用は安全性及び安定性を重視し、原則として預貯金、譲渡性預金及び国債のみを対象としています。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

借入れ及び投資法人債の資金使途は、主に不動産等の取得資金及び既存の借入れの返済又は投資法人債の償還資金です。これらは、返済期限若しくは償還時に代替資金が調達できない流動性リスクに晒されています。本投資法人では、月次での資金繰表の作成により当該リスクを管理するとともに、手元資金の確保、借入れ・償還期限の分散化、借入先金融機関の多様化、コミットメントライン契約の締結、投資口の発行等多様な資金調達の検討・実施等により当該リスクを限定しています。

また、変動金利による借入れ及び投資法人債は、金利上昇リスクに晒されていますが、デリバティブ取引（金利スワップ取引）を利用し当該リスクを限定しています。

預金につきましては、預入先金融機関の破綻などの信用リスクに晒されていますが、預入期間及び預入先金融機関の格付に一定の制限を設けるとともに預入先金融機関を分散することで当該リスクを限定しています。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては一定の前提条件を採用しているため、異なる前提条件によった場合、当該価額が異なることもあります。また、後記「デリバティブ取引に関する注記」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、以下の通りです。

前期（2021年1月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	14,385,801	14,385,801	-
(2) 信託現金及び信託預金	9,948,242	9,948,242	-
(3) 短期借入金	(500,000)	(500,046)	46
(4) 1年内返済予定の長期借入金	(28,978,000)	(29,053,549)	75,549
(5) 投資法人債	(34,000,000)	(34,317,758)	317,758
(6) 長期借入金	(157,310,000)	(159,839,914)	2,529,914
(7) デリバティブ取引 (金利スワップの特例処理)	-	776,081	776,081
(8) デリバティブ取引 (金利スワップの原則的処理)	(36,457)	(36,457)	-

当期（2021年7月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	14,730,396	14,730,396	-
(2) 信託現金及び信託預金	9,906,911	9,906,911	-
(3) 短期借入金	(500,000)	(500,030)	30
(4) 1年内返済予定の長期借入金	(27,220,000)	(27,275,913)	55,913
(5) 投資法人債	(34,000,000)	(34,430,984)	430,984
(6) 長期借入金	(158,789,000)	(161,694,740)	2,905,740
(7) デリバティブ取引 (金利スワップの特例処理)	-	549,365	549,365
(8) デリバティブ取引 (金利スワップの原則的処理)	(49,790)	(49,790)	-

（注1）負債に計上されるものについては、（ ）で表示しています。

（注2）金融商品の時価の算定方法に関する事項

（1）現金及び預金、（2）信託現金及び信託預金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

（5）投資法人債

これらの時価については、日本証券業協会が公表している参考値によっています。ただし、参考値がない場合には、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

（3）短期借入金、（4）1年内返済予定の長期借入金、（6）長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

（7）デリバティブ取引（金利スワップの特例処理）、（8）デリバティブ取引（金利スワップの原則的処理）

後記「デリバティブ取引に関する注記」をご参照ください。

（注3）金銭債権及び満期がある有価証券の決算日後の償還予定額

前期（2021年1月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
現金及び預金	14,385,801	-	-	-	-	-
信託現金及び信託預金	9,948,242	-	-	-	-	-
合計	24,334,043	-	-	-	-	-

当期（2021年7月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
現金及び預金	14,730,396	-	-	-	-	-
信託現金及び信託預金	9,906,911	-	-	-	-	-
合計	24,637,307	-	-	-	-	-

（注4）投資法人債、借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前期（2021年1月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	500,000	-	-	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	28,978,000	-	-	-	-	-
投資法人債	-	2,000,000	3,000,000	7,500,000	5,500,000	16,000,000
長期借入金	-	21,710,000	19,880,000	11,550,000	18,300,000	85,870,000
合計	29,478,000	23,710,000	22,880,000	19,050,000	23,800,000	101,870,000

当期（2021年7月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	500,000	-	-	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	27,220,000	-	-	-	-	-
投資法人債	-	5,000,000	7,500,000	2,000,000	3,500,000	16,000,000
長期借入金	-	16,230,000	16,500,000	19,850,000	18,390,000	87,819,000
合計	27,720,000	21,230,000	24,000,000	21,850,000	21,890,000	103,819,000

（有価証券に関する注記）

前期（2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（2021年7月31日）

該当事項はありません。

（デリバティブ取引に関する注記）

（1）ヘッジ会計が適用されていないもの

前期（2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（2021年7月31日）

該当事項はありません。

（2）ヘッジ会計が適用されているもの

ヘッジ会計の方法ごとの決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額等は、次の通りです。

前期（2021年1月31日）

（単位：千円）

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等（注1）		時価（注2）
				うち1年超	
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	67,888,000	47,560,000	776,081 （注3）
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	3,870,000	3,870,000	36,457

当期（2021年7月31日）

（単位：千円）

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等（注1）		時価（注2）
				うち1年超	
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	57,620,000	35,860,000	549,365 （注3）
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	5,289,000	5,289,000	49,790

（注1）契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

（注2）時価は、当該取引契約の相手方が市場実勢金利等をもとに算出した価額で評価しています。

（注3）「金融商品に関する会計基準」に基づき金利スワップの特例処理を適用しているため、貸借対照表において時価評価していません。

（関連当事者との取引に関する注記）

1. 親会社及び法人主要投資主等

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

該当事項はありません。

2. 関連会社等

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

該当事項はありません。

3. 兄弟会社等

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

該当事項はありません。

4. 役員及び個人主要投資主等

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

該当事項はありません。

（税効果会計に関する注記）

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	（単位：千円）	
	前期 （2021年1月31日）	当期 （2021年7月31日）
繰延税金資産		
貸倒引当金繰入超過額	2,614	2,466
合併時受入評価差額	9,313,462	9,232,065
その他	174,073	184,903
繰延税金資産小計	9,490,150	9,419,435
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	9,490,150	9,419,435
評価性引当額小計	9,490,150	9,419,435
繰延税金資産合計	-	-
繰延税金資産の純額	-	-

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	（単位：%）	
	前期 （2021年1月31日）	当期 （2021年7月31日）
法定実効税率	31.46	31.46
（調整）		
評価性引当額の増減	1.19	0.97
分配金の損金算入額	30.27	30.49
その他	0.01	0.01
税効果会計適用後の法人税等の負担率	0.01	0.01

（退職給付に関する注記）

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

（資産除去債務に関する注記）

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

該当事項はありません。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

該当事項はありません。

（セグメント情報等に関する注記）

1. セグメント情報

本投資法人は、不動産賃貸事業の単一セグメントであるため、記載を省略しています。

2. 関連情報

前期（自 2020年8月1日 至 2021年1月31日）

（1）製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

（2）地域ごとの情報

営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

（3）主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への営業収益がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

当期（自 2021年2月1日 至 2021年7月31日）

（1）製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

（2）地域ごとの情報

営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

（3）主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への営業収益がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

（賃貸等不動産に関する注記）

本投資法人は、東京都その他の地域において、賃貸住宅等を有しています。これら賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次の通りです。

（単位：千円）

		前期 (自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)	当期 (自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)
貸借対照表計上額			
(注1)	期首残高	430,190,248	431,092,802
	期中増減額(注2)	902,553	1,061,077
	期末残高	431,092,802	430,031,724
期末の時価(注3)		619,542,000	633,071,000

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した額です。

(注2) 賃貸等不動産の期中増減額のうち、前期の主な増加額は不動産信託受益権2物件の取得(3,119,684千円)であり、主な減少額は不動産信託受益権2物件の売却(953,840千円)によるものです。当期の主な増加額は不動産信託受益権1物件の取得(668,845千円)であり、主な減少額は減価償却費(2,835,336千円)によるものです。

(注3) 当期末の時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しています。なお、レジディア代々木及びレジディア西新宿については譲渡予定価格にて記載しております。

なお、賃貸等不動産に関する損益につきましては、前記「損益計算書に関する注記」をご参照ください。

（1口当たり情報に関する注記）

	前期 (自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)	当期 (自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)
1口当たり純資産額	166,763円	166,420円
1口当たり当期純利益	5,450円	5,266円

(注1) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。また、潜在投資口調整後1口当たり当期純利益については、潜在投資口がないため記載していません。

(注2) 1口当たりの当期純利益の算定上の基礎は以下の通りです。

	前期 (自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)	当期 (自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)
当期純利益(千円)	7,548,967	7,294,380
普通投資主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通投資口に係る当期純利益(千円)	7,548,967	7,294,380
期中平均投資口数(口)	1,385,000	1,385,000

（重要な後発事象に関する注記）

当期
（自 2021年2月 1日
至 2021年7月31日）

1.資産の譲渡

本投資法人は、規約に定める資産運用の基本方針等に基づき、以下の資産を譲渡しました。

（1）レジディア代々木

資産の種類 : 不動産信託受益権
譲渡価格 : 504 百万円
契約締結日 : 2021年8月26日
譲渡日 : 2021年10月18日
所在地 : 東京都渋谷区代々木四丁目34番10号
面積 : 土地 230.58㎡、建物 545.43㎡
構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築時期 : 2005年2月

（2）レジディア西新宿

資産の種類 : 不動産信託受益権
譲渡価格 : 586 百万円
契約締結日 : 2021年8月26日
譲渡日 : 2021年10月18日
所在地 : 東京都新宿区西新宿八丁目5番7号
面積 : 土地 220.85㎡（注1）、建物 498.65㎡
構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
建築時期 : 2005年2月

（注1）私道負担部分（約15.16㎡）及びセットバック部分（約1.14㎡）を含みます。

（注2）譲渡価格は、いずれも固定資産税、都市計画税及び償却資産税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を含んでいません。

2.投資法人債の発行決定

2021年9月29日に開催した本投資法人役員会における「投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、以下の条件にて投資法人債の発行を決議しました。

アドバンス・レジデンス投資法人第34回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）

発行総額 : 1,000百万円
払込金額 : 各投資法人債の金額100円につき金100円
利率 : 0.400%
担保・保証 : 無担保・無保証
償還期限 : 2031年10月24日に本投資法人債の総額を償還します。買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
利払日 : 毎年4月25日及び10月25日
資金使途 : 長期借入金の弁済資金

アドバンス・レジデンス投資法人第35回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）

発行総額 : 1,600百万円
払込金額 : 各投資法人債の金額100円につき金100円
利率 : 0.660%
担保・保証 : 無担保・無保証
償還期限 : 2036年10月19日に本投資法人債の総額を償還します。買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
利払日 : 毎年4月25日及び10月25日
資金使途 : 長期借入金の弁済資金

(7)【附属明細表】

有価証券明細表

該当事項はありません。

デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

(単位：千円)

区分	種類	契約額等		時価 (注2)(注3)
		(注1)	うち1年超	
市場取引以外の取引	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	62,909,000	41,149,000	599,155
合計		62,909,000	41,149,000	599,155

(注1) 契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

(注2) 時価は、当該取引契約の相手方が市場実勢金利等をもとに算出した価額で評価しています。

(注3) 時価の金額のうち、549,365千円については、「金融商品に関する会計基準」に基づき金利スワップの特例処理を適用しているため、貸借対照表において時価評価していません。

不動産等明細表のうち総括表

（単位：千円）

資産の種類		当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	減価償却累計額		差引当期末 残高	摘要
						又は償却 累計額	当期償却額		
有形 固定 資産	建物	79,223,736	297,512	481	79,520,767	18,051,184	893,091	61,469,583	—
	構築物	27,169	-	-	27,169	12,136	851	15,033	—
	機械及び装置	139,536	30,006	-	169,543	50,459	6,844	119,083	—
	工具、器具及び備品	504,661	23,815	-	528,477	282,636	29,155	245,841	—
	土地	78,569,071	-	-	78,569,071	-	-	78,569,071	—
	建設仮勘定	68,420	99,011	68,420	99,011	-	-	99,011	—
	信託建物	157,875,729	684,896	143	158,560,482	35,219,804	1,809,671	123,340,678	(注1)
	信託構築物	207,045	2,155	-	209,200	128,185	3,581	81,015	—
	信託機械及び装置	247,752	68,187	-	315,939	152,440	8,712	163,499	—
	信託工具、器具及び 備品	1,142,124	42,889	-	1,185,014	771,437	48,991	413,576	—
	信託土地	163,145,192	443,938	-	163,589,130	-	-	163,589,130	(注1)
	信託建設仮勘定	7,007	157,868	7,007	157,868	-	-	157,868	—
小計		481,157,447	1,850,282	76,051	482,931,677	54,668,283	2,800,898	428,263,394	
無形 固定 資産	信託借地権	2,356,072	-	-	2,356,072	587,742	34,437	1,768,330	—
	その他	25,230	-	-	25,230	21,841	518	3,389	—
小計		2,381,303	-	-	2,381,303	609,583	34,955	1,771,719	
合計		483,538,750	1,850,282	76,051	485,312,981	55,277,867	2,835,854	430,035,113	

（注1）有形固定資産の当期増加の主な内訳は以下の物件を取得したことによるものです。

レジディア京都壬生

その他特定資産の明細表

該当事項はありません。

投資法人債明細表

（単位：千円）

銘柄 （注1）	発行 年月日	当期首 残高	当期 減少額	当期末 残高	利率 （％）	償還期限	使途	担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第19回無担保投資法人債	2013年 4月25日	3,000,000	-	3,000,000	1.320	2023年 4月25日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第20回無担保投資法人債	2013年 11月14日	2,000,000	-	2,000,000	1.410	2025年 11月14日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第21回無担保投資法人債	2014年 4月28日	2,500,000	-	2,500,000	1.040	2024年 4月26日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第22回無担保投資法人債	2015年 4月23日	2,000,000	-	2,000,000	0.726	2025年 4月23日	（注3）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第24回無担保投資法人債	2015年 10月21日	1,500,000	-	1,500,000	0.846	2025年 10月21日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第25回無担保投資法人債	2016年 6月21日	3,000,000	-	3,000,000	0.900	2031年 6月20日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第26回無担保投資法人債	2017年 2月17日	2,000,000	-	2,000,000	0.180	2022年 8月17日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第27回無担保投資法人債	2017年 7月18日	3,000,000	-	3,000,000	0.500	2027年 7月16日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第28回無担保投資法人債	2017年 11月24日	1,000,000	-	1,000,000	0.5663	2027年 11月24日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第29回無担保投資法人債	2018年 4月24日	1,500,000	-	1,500,000	0.690	2030年 4月24日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第30回無担保投資法人債	2018年 10月19日	2,000,000	-	2,000,000	0.704	2028年 10月19日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第31回無担保投資法人債	2019年 7月24日	5,000,000	-	5,000,000	0.220	2024年 7月24日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第32回無担保投資法人債	2019年 7月25日	3,000,000	-	3,000,000	0.3485	2029年 7月25日	（注2）	無担保
アドバンス・レジデンス投資法人 第33回無担保投資法人債	2020年 12月24日	2,500,000	-	2,500,000	0.730	2035年 12月24日	（注2）	無担保
合計	-	34,000,000	-	34,000,000	-	-	-	-

（注1）特定投資法人債間限定同順位特約が付されています。

（注2）資金使途は、既存借入金の返済資金です。

（注3）資金使途は、既存投資法人債の償還資金です。

（注4）投資法人債の貸借対照表日後5年以内における1年ごとの償還予定額

（単位：千円）

	1年以内	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内
投資法人債	-	5,000,000	7,500,000	2,000,000	3,500,000

借入金明細表

（単位：千円）

	区 分	当 期 残 高	当 期 増加額	当 期 減少額	当期末 残 高	利 率 (注1)	返 済 期 限	使 途	摘 要
	借入先								
短期借入金	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000	0.19%	2021年9月10日	(注5)	無担保 無保証
合計		500,000	-	-	500,000				
年内返済長期借入金	株式会社日本政策投資銀行	1,150,000	-	1,150,000	-	-	2021年3月24日	(注4)	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	2,900,000	-	2,900,000	-	-	2021年2月16日	(注5)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,500,000	-	1,500,000	-				
	株式会社三菱UFJ銀行	270,000	-	270,000	-				
	株式会社三井住友銀行	2,800,000	-	2,800,000	-	-	2021年2月26日	(注5)	
	農林中央金庫	1,000,000	-	1,000,000	-	-	2021年4月14日	(注3)	
	株式会社三井住友銀行	800,000	-	800,000	-	-	2021年4月30日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	1,379,000	-	1,379,000	-	-	2021年6月25日	(注5)	
	株式会社りそな銀行	919,000	-	919,000	-				
	株式会社新生銀行	700,000	-	700,000	-				
	株式会社三菱UFJ銀行	600,000	-	600,000	-	-	2021年6月30日	(注5)	
	株式会社りそな銀行	500,000	-	500,000	-				
	株式会社福岡銀行	500,000	-	500,000	-				
	株式会社三井住友銀行	1,200,000	-	-	1,200,000	0.23%	2021年8月31日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	2,000,000	-	-	2,000,000	1.25% (注2)	2021年10月29日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	2,600,000	-	-	2,600,000				
	株式会社三井住友銀行	1,500,000	-	-	1,500,000				
	株式会社日本政策投資銀行	2,200,000	-	-	2,200,000	1.40%	2021年11月29日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	1,800,000	-	-	1,800,000	1.16% (注2)	2021年11月26日	(注3)	
	株式会社みずほ銀行	2,160,000	-	-	2,160,000	1.63% (注2)	2021年12月22日	(注5)	
	株式会社新生銀行	500,000	-	-	500,000	0.23%	2022年1月31日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	-	1,200,000	-	1,200,000	1.08% (注2)	2022年2月16日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	-	2,100,000	-	2,100,000				
	株式会社みずほ銀行	-	2,000,000	-	2,000,000				
	みずほ信託銀行株式会社	-	500,000	-	500,000	0.62% (注2)	2022年4月14日	(注3)	
	株式会社きらぼし銀行	-	500,000	-	500,000				
	株式会社伊予銀行	-	700,000	-	700,000				
	株式会社七十七銀行	-	500,000	-	500,000	0.76% (注2)	2022年4月28日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	-	700,000	-	700,000				
	株式会社群馬銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.63% (注2)	2022年5月27日	(注5)	
	株式会社三井住友銀行	-	1,560,000	-	1,560,000	0.25%	2022年5月31日	(注5)	
	株式会社新生銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	1.32% (注2)	2022年6月17日	(注3)	
	株式会社三菱UFJ銀行	-	707,000	-	707,000	0.82% (注2)	2022年7月29日	(注3)	
	三井住友信託銀行株式会社	-	393,000	-	393,000				
	株式会社西日本シティ銀行	-	400,000	-	400,000				
合計		28,978,000	13,260,000	15,018,000	27,220,000				

区 分		当 期 首 高	当 期 増加額	当 期 減少額	当期末 残 高	利 率 (注1)	返 済 期 限	使 途	摘 要
借入先									
長期借入金	三井住友信託銀行株式会社	2,600,000	-	-	2,600,000	1.47% (注2)	2023年11月15日	(注5)	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	3,550,000	-	-	3,550,000	1.37% (注2)	2022年11月15日	(注5)	
	株式会社新生銀行	1,000,000	-	1,000,000	-	-	2022年6月17日	(注3)	
	株式会社三菱UFJ銀行	500,000	-	-	500,000	1.59% (注2)	2025年2月14日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	500,000	-	-	500,000	1.44% (注2)	2024年2月16日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000				
	株式会社三菱UFJ銀行	455,000	-	-	455,000	1.28% (注2)	2023年2月16日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	455,000	-	-	455,000				
	株式会社三井住友銀行	1,120,000	-	-	1,120,000				
	株式会社みずほ銀行	1,630,000	-	-	1,630,000				
	株式会社三菱UFJ銀行	1,200,000	-	1,200,000	-	-	2022年2月16日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	2,100,000	-	2,100,000	-				
	株式会社みずほ銀行	2,000,000	-	2,000,000	-				
	みずほ信託銀行株式会社	500,000	-	500,000	-				
	株式会社三菱UFJ銀行	707,000	-	707,000	-	-	2022年7月29日	(注3)	
	三井住友信託銀行株式会社	393,000	-	393,000	-				
	株式会社西日本シティ銀行	400,000	-	400,000	-	1.02% (注2)	2023年9月29日	(注5)	
	株式会社日本政策投資銀行	1,500,000	-	-	1,500,000				
	株式会社日本政策投資銀行	1,850,000	-	-	1,850,000	1.18% (注2)	2024年9月30日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.85% (注2)	2022年10月31日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	700,000	-	700,000	-	-	2022年4月28日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.89% (注2)	2023年1月31日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	700,000	-	-	700,000				
	株式会社りそな銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	1.05% (注2)	2025年3月19日	(注3)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,200,000	-	-	1,200,000	1.00% (注2)	2025年4月14日	(注3)	
	株式会社山口銀行	500,000	-	-	500,000	1.00% (注2)	2025年4月14日	(注3)	
	日本生命保険相互会社	1,000,000	-	-	1,000,000	1.00% (注2)	2025年4月14日	(注3)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,400,000	-	-	1,400,000	0.88% (注2)	2024年4月12日	(注3)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,200,000	-	-	1,200,000	0.75% (注2)	2023年4月14日	(注3)	
	農林中央金庫	1,500,000	-	-	1,500,000				
	株式会社山口銀行	500,000	-	-	500,000	0.73% (注2)	2023年4月14日	(注3)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,200,000	-	-	1,200,000	0.69% (注2)	2022年10月14日	(注3)	
	株式会社きらぼし銀行	500,000	-	500,000	-	-	2022年4月14日	(注3)	
株式会社伊予銀行	700,000	-	700,000	-					
株式会社七十七銀行	500,000	-	500,000	-					
株式会社群馬銀行	1,000,000	-	1,000,000	-	-	2022年5月27日	(注5)		
株式会社日本政策投資銀行	2,300,000	-	-	2,300,000	1.04% (注2)	2025年6月25日	(注5)		
株式会社りそな銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.73% (注2)	2023年8月31日	(注5)		
株式会社西日本シティ銀行	800,000	-	-	800,000					
株式会社三菱UFJ銀行	400,000	-	-	400,000	0.92%	2025年8月29日	(注3)		
三井住友信託銀行株式会社	400,000	-	-	400,000	0.85% (注2)	2025年8月29日	(注3)		
株式会社三菱UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.84% (注2)	2025年12月18日	(注5)		

有価証券の報告書									
	区 分	当期首 残 高	当 期 増加額	当 期 減少額	当期末 残 高	利 率 (注1)	返 済 期 限	使 途	摘 要
	借入先								
長期借入金	農林中央金庫	1,000,000	-	-	1,000,000	0.61% (注2)	2023年12月18日	(注5)	無担保 無保証
	株式会社福岡銀行	1,000,000	-	-	1,000,000				
	株式会社三菱UFJ銀行	990,000	-	-	990,000	0.55%	2026年2月28日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	990,000	-	-	990,000	0.66%	2027年1月31日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	1,080,000	-	-	1,080,000				
	株式会社三菱UFJ銀行	2,500,000	-	-	2,500,000	0.57%	2026年1月31日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.77% (注2)	2028年3月24日	(注3)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.54%	2026年3月24日	(注3)	
	株式会社みずほ銀行	900,000	-	-	900,000	0.63%	2027年1月31日	(注3)	
	みずほ信託銀行株式会社	750,000	-	-	750,000				
	株式会社りそな銀行	900,000	-	-	900,000	0.52%	2026年1月31日	(注3)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,150,000	-	-	1,150,000	0.45%	2025年1月31日	(注3)	
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000	0.75% (注2)	2028年3月24日	(注3)	
	株式会社三菱UFJ銀行	500,000	-	-	500,000	0.51%	2026年3月24日	(注3)	
	株式会社みずほ銀行	400,000	-	-	400,000	0.63%	2027年1月31日	(注3)	
	株式会社山口銀行	500,000	-	-	500,000	0.36%	2026年7月29日	(注5)	
	株式会社福岡銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.36%	2026年7月29日	(注5)	
	株式会社福岡銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.26%	2025年7月29日	(注5)	
	株式会社伊予銀行	300,000	-	-	300,000	0.20%	2024年7月29日	(注5)	
	株式会社中国銀行	500,000	-	-	500,000	0.20%	2024年7月29日	(注5)	
	株式会社京都銀行	500,000	-	-	500,000	0.20%	2024年7月29日	(注5)	
	農林中央金庫	1,500,000	-	-	1,500,000	0.45%	2025年11月28日	(注5)	
	農林中央金庫	1,000,000	-	-	1,000,000	0.38%	2024年11月29日	(注5)	
	太陽生命保険株式会社	1,500,000	-	-	1,500,000	0.24%	2024年11月29日	(注5)	
	三井住友海上火災保険株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.32%	2023年11月30日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,250,000	-	-	1,250,000	0.41%	2027年1月29日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.58%	2027年1月29日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.63%	2027年1月29日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	1,250,000	-	-	1,250,000	0.61%	2027年1月29日	(注5)	
	株式会社りそな銀行	1,000,000	-	-	1,000,000				
	株式会社りそな銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.50%	2026年1月30日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,200,000	-	-	1,200,000	0.43%	2026年2月25日	(注6)	
	三井住友信託銀行株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.67%	2028年4月25日	(注6)	
	株式会社日本政策投資銀行	1,400,000	-	-	1,400,000	0.56%	2027年4月23日	(注6)	
	株式会社三菱UFJ銀行	2,500,000	-	-	2,500,000	0.52%	2027年2月26日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.47%	2026年8月31日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	2,000,000	-	-	2,000,000	0.60%	2027年4月30日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	2,000,000	-	-	2,000,000				
	株式会社三菱UFJ銀行	1,700,000	-	-	1,700,000	0.54%	2026年10月30日	(注5)	
	株式会社日本政策投資銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.57%	2027年5月31日	(注7)	
	株式会社西日本シティ銀行	500,000	-	-	500,000	0.55%	2027年8月31日	(注6)	
	株式会社福岡銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社伊予銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社京都銀行	500,000	-	-	500,000				
	信金中央金庫	500,000	-	-	500,000				

区 分		当 期 首 高	当 期 増加額	当 期 減少額	当期末 残 高	利 率 (注1)	返 済 期 限	使 途	摘 要
借入先									
長期借入金	株式会社西日本シティ銀行	500,000	-	-	500,000	0.42%	2026年2月27日	(注6)	無担保 無保証
	株式会社福岡銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社伊予銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社中国銀行	500,000	-	-	500,000				
	信金中央金庫	500,000	-	-	500,000				
	株式会社三菱UFJ銀行	500,000	-	-	500,000	0.51%	2027年8月31日	(注6)	
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000	0.55%	2027年8月31日	(注6)	
	株式会社かんぽ生命保険	1,000,000	-	-	1,000,000				
	太陽生命保険株式会社	1,500,000	-	-	1,500,000	0.42%	2025年9月30日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	2,850,000	-	-	2,850,000	0.54%	2027年9月30日	(注5)	
	株式会社福岡銀行	500,000	-	-	500,000	0.38%	2025年2月28日	(注5)	
	株式会社福岡銀行	500,000	-	-	500,000	0.63%	2028年2月29日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	500,000	-	-	500,000	0.56%	2028年3月17日	(注3)	
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000	0.61%	2028年3月17日	(注3)	
	株式会社みずほ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000				
	株式会社山口銀行	500,000	-	-	500,000				
	信金中央金庫	500,000	-	-	500,000				
	株式会社みずほ銀行	1,500,000	-	-	1,500,000	0.60%	2028年4月13日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,500,000	-	-	1,500,000	0.50%	2028年3月31日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	2,100,000	-	-	2,100,000	0.38%	2025年4月30日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	890,000	-	-	890,000	0.70%	2029年6月29日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.49%	2028年3月31日	(注5)	
	株式会社日本政策投資銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.66%	2028年7月31日	(注5)	
	株式会社西日本シティ銀行	900,000	-	-	900,000				
	株式会社みずほ銀行	500,000	-	-	500,000	0.47%	2026年7月31日	(注5)	
	株式会社新生銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.47% (注2)	2026年7月31日	(注5)	
	株式会社三井住友銀行	650,000	-	-	650,000	0.37%	2025年1月31日	(注5)	
	株式会社新生銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.36% (注2)	2025年1月31日	(注5)	
	日本生命保険相互会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.67%	2028年9月11日	(注6)	
	株式会社西日本シティ銀行	500,000	-	-	500,000	0.70%	2028年9月29日	(注5)	
	株式会社七十七銀行	500,000	-	-	500,000	0.70%	2028年9月29日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	2,200,000	-	-	2,200,000	0.64%	2028年11月30日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,300,000	-	-	1,300,000	0.60%	2028年11月30日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.62%	2028年11月30日	(注5)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000				
	株式会社三井住友銀行	700,000	-	-	700,000	0.30%	2024年5月31日	(注5)	
	株式会社三井住友銀行	1,560,000	-	1,560,000	-	-	2022年5月31日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	1,300,000	-	-	1,300,000	0.36%	2029年6月29日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	800,000	-	-	800,000	0.39%	2029年6月29日	(注5)	
	株式会社西日本シティ銀行	500,000	-	-	500,000	0.31%	2029年9月28日	(注5)	
	住友生命保険相互会社	700,000	-	-	700,000	0.55%	2032年10月29日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	1,200,000	-	-	1,200,000	0.39%	2029年11月30日	(注5)	
	株式会社新生銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.44%	2029年11月30日	(注5)	
	株式会社山口銀行	500,000	-	-	500,000	0.32%	2029年12月18日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.46%	2031年2月14日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	1,900,000	-	-	1,900,000	0.39%	2030年2月14日	(注5)	
	みずほ信託銀行株式会社	2,350,000	-	-	2,350,000	0.39%	2030年2月14日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	2,000,000	-	-	2,000,000	0.41%	2030年3月22日	(注5)	

有価証券報告書									
区 分	借入先	当期首 残 高	当 期 増加額	当 期 減少額	当期末 残 高	利 率 (注1)	返 済 期 限	使 途	摘 要
長期借入金	三井住友信託銀行株式会社	2,000,000	-	-	2,000,000	0.44%	2030年3月22日	(注5)	無担保 無保証
	信金中央金庫	1,000,000	-	-	1,000,000				
	株式会社りそな銀行	1,370,000	-	-	1,370,000	0.40% (注2)	2030年3月22日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	920,000	-	-	920,000	0.23%	2023年3月24日	(注5)	
	株式会社七十七銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.40%	2030年3月27日	(注3)	
	株式会社山口銀行	500,000	-	-	500,000	0.39%	2030年6月18日	(注5)	
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000	0.23%	2023年9月11日	(注5)	
	みずほ信託銀行株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.38%	2030年9月30日	(注5)	
	農林中央金庫	1,000,000	-	-	1,000,000	0.23%	2028年9月29日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	1,500,000	-	-	1,500,000	0.39%	2030年10月18日	(注6)	
	株式会社日本政策投資銀行	2,200,000	-	-	2,200,000	0.39%	2030年11月29日	(注5)	
	株式会社千葉銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.18%	2027年11月30日	(注5)	
	株式会社三井住友銀行	1,500,000	-	-	1,500,000	0.14%	2023年12月1日	(注3)	
	株式会社三井住友銀行	1,200,000	-	-	1,200,000	0.14%	2023年12月25日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	600,000	-	-	600,000	0.32%	2031年1月31日	(注5)	
	株式会社福岡銀行	500,000	-	-	500,000	0.40%	2031年1月31日	(注5)	
	株式会社西日本シティ銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社りそな銀行	500,000	-	-	500,000	0.36% (注2)	2031年1月31日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	-	270,000	-	270,000	0.35%	2031年2月14日	(注5)	
	株式会社みずほ銀行	-	2,900,000	-	2,900,000	0.44%	2031年2月14日	(注5)	
	みずほ信託銀行株式会社	-	1,500,000	-	1,500,000				
	株式会社三井住友銀行	-	2,800,000	-	2,800,000	0.19%	2025年1月31日	(注5)	
	株式会社日本政策投資銀行	-	1,150,000	-	1,150,000	0.49%	2031年3月24日	(注5)	
	農林中央金庫	-	1,000,000	-	1,000,000	0.32%	2029年4月13日	(注5)	
	株式会社三井住友銀行	-	800,000	-	800,000	0.18%	2025年4月30日	(注5)	
	株式会社新生銀行	-	700,000	-	700,000	0.43%	2031年6月18日	(注5)	
	株式会社りそな銀行	-	919,000	-	919,000	0.29% (注2)	2031年6月25日	(注5)	
	株式会社あおぞら銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.28%	2029年6月25日	(注5)	
	株式会社三菱UFJ銀行	-	700,000	-	700,000	0.38%	2031年3月31日	(注5)	
	株式会社福岡銀行	-	500,000	-	500,000	0.44%	2031年6月30日	(注5)	
	株式会社りそな銀行	-	500,000	-	500,000	0.25% (注2)	2031年1月31日	(注5)	
合 計		157,310,000	14,739,000	13,260,000	158,789,000				

(注1) 利率は、ローン契約毎の借入利率（期末残高の加重平均）を小数点第3位で四捨五入して表示しています。

(注2) 金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引を行った借入金については、金利スワップの効果を勘案した金利固定化後の利率を記載しております。

(注3) 資金使途は、特定資産の取得資金です。

(注4) 資金使途は、特定資産の取得資金及び既存借入金の返済資金です。

(注5) 資金使途は、既存借入金の返済資金です。

(注6) 資金使途は、既存投資法人債の償還資金です。

(注7) 資金使途は、既存借入金の返済資金及び既存投資法人債の償還資金です。

(注8) 残高は千円未満を切り捨てて記載しています。したがって、記載されている各数値の合計は上記表中の「合計」額と必ずしも一致しません。

(注9) 長期借入金の貸借対照表日後5年以内における1年ごとの返済予定額の総額

（単位：千円）

	1年以内	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内
長期借入金	27,220,000	16,230,000	16,500,000	19,850,000	18,390,000

2【投資法人の現況】

【純資産額計算書】

(2021年7月31日現在)

	金額
・資産総額	457,829百万円
・負債総額	227,337百万円
・純資産総額（ - ）	230,491百万円
・発行済数量	1,385,000口
・1単位当たり純資産額（ / ）	166,420円

（注）数値は、表示単位未満を切り捨てて記載しています。

第6【販売及び買戻しの実績】

計算期間	販売日	販売口数 (口)	買戻し口数 (口)	発行済投資口数 (口)
第17期 (自 2018年8月 1日 至 2019年1月31日)	-	-	-	1,350,000
第18期 (自 2019年2月 1日 至 2019年7月31日)	-	-	-	1,350,000
第19期 (自 2019年8月 1日 至 2020年1月31日)	2019年9月26日	33,000	-	1,383,000
	2019年10月21日	2,000	-	1,385,000
第20期 (自 2020年2月 1日 至 2020年7月31日)	-	-	-	1,385,000
第21期 (自 2020年8月 1日 至 2021年1月31日)	-	-	-	1,385,000
第22期 (自 2021年2月 1日 至 2021年7月31日)	-	-	-	1,385,000

（注1）本邦外における販売及び買戻しの実績はありません。

（注2）本投資法人による投資口の買戻しの実績はありません。

第7【参考情報】

当計算期間の開始日から、本有価証券報告書の提出までの間に、以下の書類を関東財務局長に提出しています。

2021年4月28日 有価証券報告書（第21期）

2021年8月27日 発行登録書

独立監査人の監査報告書

2021年10月19日

アドバンス・レジデンス投資法人
役員会 御中

有限責任監査法人トーマツ
東京事務所

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 山 田 信 之

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 下飯坂 武 志

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「投資法人の経理状況」に掲げられているアドバンス・レジデンス投資法人の2021年2月1日から2021年7月31日までの第22期計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、投資主資本等変動計算書、金銭の分配に係る計算書、キャッシュ・フロー計算書、注記表及び附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、アドバンス・レジデンス投資法人の2021年7月31日現在の財産の状態並びに同日をもって終了する計算期間の損益及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、投資法人から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

財務諸表に対する経営者及び監督役員の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監督役員の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における執行役員の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、投資法人は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、執行役員に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、執行役員に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

投資法人と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1．上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は本投資法人（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

2．X B R L データは監査の対象には含まれていません。