

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2021年11月12日

【四半期会計期間】 第39期第2四半期(自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)

【会社名】 株式会社センチュリー21・ジャパン

【英訳名】 CENTURY 21 REAL ESTATE OF JAPAN LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 園 田 陽 一

【本店の所在の場所】 東京都港区北青山二丁目12番16号

【電話番号】 03-3497-0021

【事務連絡者氏名】 執行役員CIO職能本部長 林 田 安 規

【最寄りの連絡場所】 東京都港区北青山二丁目12番16号

【電話番号】 03-3497-0021

【事務連絡者氏名】 執行役員CIO職能本部長 林 田 安 規

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第38期 第2四半期 累計期間	第39期 第2四半期 累計期間	第38期
会計期間	自 2020年4月1日 至 2020年9月30日	自 2021年4月1日 至 2021年9月30日	自 2020年4月1日 至 2021年3月31日
営業収益 (千円)	1,816,462	1,858,418	3,867,254
経常利益 (千円)	505,966	551,312	1,023,104
四半期(当期)純利益 (千円)	344,177	428,760	705,054
持分法を適用した 場合の投資利益 (千円)			
資本金 (千円)	517,750	517,750	517,750
発行済株式総数 (株)	11,325,000	11,325,000	11,325,000
純資産額 (千円)	6,010,553	6,158,110	6,237,842
総資産額 (千円)	6,720,370	7,283,949	7,097,875
1株当たり四半期 (当期)純利益 (円)	32.62	41.14	67.23
潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益 (円)			
1株当たり配当額 (円)	20.00	25.00	45.00
自己資本比率 (%)	89.4	84.5	87.9
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	462,595	423,813	1,012,599
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	1,638,388	150,331	961,630
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	437,339	248,980	634,483
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	2,270,124	1,970,730	1,946,228

回次	第38期 第2四半期 会計期間	第39期 第2四半期 会計期間
会計期間	自 2020年7月1日 至 2020年9月30日	自 2021年7月1日 至 2021年9月30日
1株当たり四半期純利益 (円)	18.26	24.19

- (注) 1 営業収益には消費税等は含まれておりません。
 2 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないので記載しておりません。
 3 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益は、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
 4 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営んでいる事業の内容に重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の異常な変動等又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」について重要な変更はありません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 経営成績の分析

当第2四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により依然として厳しい状況にあるなか、景気に関しては一部持ち直しの動きが続いているものの、個人消費の弱い動きもありその傾向に減速感もみられました。先行きについては、段階的な行動制限の緩和等により、順次景気が持ち直していくことが期待されますが、今後も国内外の感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があります。

当社が属する不動産流通業界におきましては、引き続き低水準の住宅ローン金利に下支えされ、居住用物件の購入需要は底堅いものの、在庫物件の減少により取引価格は上昇を続け、また第三次ウッドショックの収束が見えない中、先行きは不透明な状況にあります。

このような事業環境の中、当社としては既存フランチャイズ事業基盤の強靱化と市場競争力の向上を図るために引き続き新商品・サービスの拡充に取り組んでおります。まず、加盟店の情報セキュリティとBCP対策強化の一環として、マイクロソフト社のクラウドストレージサービス「Microsoft 365」と情報セキュリティ対策e-ラーニングや専用ガイドブックからなる「情報セキュリティ支援プログラム」の提供を開始いたしました。次に加盟店の採用支援強化としては、昨年に開設いたしましたYouTubeチャンネル「不動産CHANNEL」にて累計160本以上の動画を公開し、視聴回数は23万回を超えるまでに成長させ、加盟店への応募を促しております。また、加盟店の外国人取引支援及び空室対策として、株式会社グローバルトラストネットワークスと株式会社エポスカードが協業した外国人専用の家賃保証サービス「ROOMiDグローバルプラン」の提供を開始しました。

当社におきましては、新型コロナウイルス感染症拡大の更なる感染拡大を防ぐために、引き続き週2日の在宅勤務を推奨し、オンライン会議を積極的に活用するなど、お客様並びに従業員の安全と健康を最優先に考えた感染防止の取組みを継続して実施しつつ、事業展開を進めてまいります。

このような状況のもと、当社の営業収益は、サービスフィー収入が1,540百万円（前年同四半期比10.1%増）、ITサービス収入が175百万円（同45.6%減）、加盟金収入が103百万円（同66.0%増）、その他が39百万円（同21.6%増）となり、全体としては1,858百万円（同2.3%増）となりました。また、営業原価は、470百万円（前年同四半期比21.3%減）となりました。販売費及び一般管理費は、オフィスレイアウト変更に伴う解体費用や賃借料、業務委託費、人件費等が増加したことにより、全体としては860百万円（前年同四半期比17.1%増）となりました。その結果、営業利益は526百万円（前年同四半期比9.1%増）、経常利益は551百万円（同9.0%増）、四半期純利益は428百万円（同24.6%増）となりました。なお、「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、代理人取引のグロス収益計上からネット収益計上へ変更したことが、上記ITサービス収入及び営業原価の減少の主な理由となっております。

(2) 財政状態の分析

当第2四半期会計期間末における流動資産の残高は5,213百万円で、前事業年度末に比べ14百万円減少しております。営業未収入金の減少が主な要因であります。

当第2四半期会計期間末における固定資産の残高は2,070百万円で、前事業年度末に比べ200百万円増加しております。繰延税金資産の増加が主な要因であります。

当第2四半期会計期間末における流動負債の残高は970百万円で、前事業年度末に比べ275百万円増加しております。契約負債の増加が主な要因であります。

当第2四半期会計期間末における固定負債の残高は155百万円で、前事業年度末に比べ10百万円減少しております。繰延税金負債の減少が主な要因であります。

当第2四半期会計期間末における純資産の残高は6,158百万円で、前事業年度末に比べ79百万円減少しております。配当金の支払いや会計方針の変更による期首利益剰余金の減少が主な要因であります。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前事業年度末に比べ24百万円増加(1.3%増)し、1,970百万円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローでは、423百万円の収入(前年同期は462百万円の収入)となりました。これは主として税引前四半期純利益によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローでは、150百万円の使用(前年同期は1,638百万円の収入)となりました。これは主として有形固定資産の取得によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローでは、248百万円の使用(前年同期は437百万円の使用)となりました。これは主として配当金の支払いによるものであります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

(6) 今後の方針

当社の事業は「センチュリー21ネットワーク規模の拡大(加盟店募集業務)」と「加盟店業績向上の為の業務支援サービス(IT支援・教育・研修など)」に大別されます。これらの事業を両輪として業務拡大に努め、市場の変化へ柔軟かつ機敏に対応し、かつ、地球環境並びに社会との共生を前提に持続可能な成長を目指して行く所存であります。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	25,000,000
計	25,000,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2021年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (2021年11月12日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	11,325,000	11,325,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数は100株であります。
計	11,325,000	11,325,000		

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年9月30日		11,325,000		517,750		168,570

(5) 【大株主の状況】

2021年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数の 割合(%)
伊藤忠商事株式会社	東京都港区北青山 2 - 5 - 1	5,107,000	49.00
中央日本土地建物株式会社	東京都千代田区霞ヶ関 1 - 4 - 1	700,000	6.72
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内 1 - 4 - 1	500,000	4.80
日本生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内 1 - 6 - 6	240,000	2.30
和田昌彦	東京都中央区	229,000	2.20
東京海上日動火災保険株式会社	東京都千代田区丸の内 1 - 2 - 1	200,000	1.92
田辺幸子	東京都大田区	150,200	1.44
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS (常任代理人 香港上海銀行東京支 店)	50 BANK STREET CANARY WH ARF LONDON E14 5NT, UK (東京都中央区日本橋 3 - 1 1 - 1)	139,900	1.34
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND(PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO) (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	245 SUMMER STREET BOSTON MA 02210, USA (東京都千代田区丸の内 2 - 7 - 1)	99,647	0.96
東俊秀	愛知県小牧市	87,900	0.84
計		7,453,647	71.52

(注) 2021年4月22日付で公衆の縦覧に供されている変更報告書において、エフエムアール エルエルシー(FMR LLC)が2021年4月15日現在で以下の株式を所有している旨が記載されているものの、当社として当第2四半期会計期間末現在における実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況には含めておりません。

なお、その変更報告書の内容は以下のとおりであります。

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	株券等保有割合 (%)
エフエムアール エルエルシー (FMR LLC)	245 SUMMER STREET, BOSTON, MA 02210, USA	561,100	4.95

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 902,500		
完全議決権株式(その他)	普通株式 10,316,300	103,163	
単元未満株式	普通株式 106,200		
発行済株式総数	11,325,000		
総株主の議決権		103,163	

【自己株式等】

2021年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社センチュリー21・ ジャパン(自己保有株式)	東京都港区北青山2-12-16	902,500		902,500	7.97
計		902,500		902,500	7.97

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間の役員の異動はありません。

第 4 【経理の状況】

1 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(2007年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間(2021年7月1日から2021年9月30日まで)及び第2四半期累計期間(2021年4月1日から2021年9月30日まで)に係る四半期財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

3 四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2021年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,946,228	1,970,730
営業未収入金	433,499	345,145
有価証券	2,700,000	2,700,000
その他	206,229	240,670
貸倒引当金	57,898	42,625
流動資産合計	5,228,059	5,213,921
固定資産		
有形固定資産	63,181	162,639
無形固定資産	430,878	473,679
投資その他の資産		
投資有価証券	979,448	1,016,271
その他	429,229	456,377
貸倒引当金	32,923	38,939
投資その他の資産合計	1,375,755	1,433,709
固定資産合計	1,869,815	2,070,027
資産合計	7,097,875	7,283,949
負債の部		
流動負債		
営業未払金	139,288	121,463
未払法人税等	202,487	156,330
賞与引当金	68,000	72,000
その他	284,433	620,264
流動負債合計	694,208	970,058
固定負債		
退職給付引当金	114,264	122,128
リフォーム保障引当金	31,342	29,721
資産除去債務	2,400	2,400
その他	17,817	1,531
固定負債合計	165,823	155,780
負債合計	860,032	1,125,839
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	5,877,336	5,772,056
自己株式	698,773	698,773
株主資本合計	5,864,883	5,759,603
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	372,959	398,506
評価・換算差額等合計	372,959	398,506
純資産合計	6,237,842	6,158,110
負債純資産合計	7,097,875	7,283,949

(2) 【四半期損益計算書】

【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年4月1日 至2021年9月30日)
営業収益	1,816,462	1,858,418
営業原価	597,892	470,568
営業総利益	1,218,570	1,387,849
販売費及び一般管理費	1 735,393	1 860,875
営業利益	483,176	526,974
営業外収益		
受取利息	312	262
受取配当金	15,718	15,766
受取事務手数料	5,209	5,216
為替差益	143	1,124
その他	1,868	2,017
営業外収益合計	23,252	24,387
営業外費用		
支払利息	192	48
支払手数料	269	-
営業外費用合計	462	48
経常利益	505,966	551,312
特別利益		
投資有価証券売却益	-	20,004
特別利益合計	-	20,004
特別損失		
有形固定資産除却損	0	-
特別損失合計	0	-
税引前四半期純利益	505,966	571,317
法人税等	161,789	142,557
四半期純利益	344,177	428,760

(3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年4月1日 至2021年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	505,966	571,317
減価償却費	64,801	71,030
賞与引当金の増減額(は減少)	2,000	4,000
退職給付引当金の増減額(は減少)	2,032	7,864
リフォーム保障引当金の増減額(は減少)	4,697	1,620
貸倒引当金の増減額(は減少)	3,999	9,256
受取利息及び受取配当金	16,031	16,028
支払利息	192	48
支払手数料	269	-
投資有価証券売却損益(は益)	-	20,004
有形固定資産除却損	0	-
営業債権の増減額(は増加)	94,186	82,337
営業債務の増減額(は減少)	26,922	17,824
その他	12,655	75,029
小計	605,143	596,833
利息及び配当金の受取額	15,969	15,921
利息の支払額	192	48
法人税等の支払額	158,326	188,892
営業活動によるキャッシュ・フロー	462,595	423,813
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	500,000	-
有価証券の償還による収入	2,200,000	-
有形固定資産の取得による支出	3,971	121,877
無形固定資産の取得による支出	57,417	90,458
投資有価証券の売却による収入	-	20,004
貸付金の回収による収入	-	42,000
差入保証金の差入による支出	634	-
差入保証金の回収による収入	411	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,638,388	150,331
財務活動によるキャッシュ・フロー		
リース債務の返済による支出	5,380	625
自己株式の取得による支出	180,224	-
配当金の支払額	264,345	260,966
セール・アンド・リースバックによる収入	12,612	12,612
財務活動によるキャッシュ・フロー	437,339	248,980
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	1,663,643	24,501
現金及び現金同等物の期首残高	606,481	1,946,228
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 2,270,124	1 1,970,730

【注記事項】

(会計方針の変更等)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取れると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

これにより、加盟金収入については、従来、フランチャイズ契約時に一括して収益認識しておりましたが、契約期間である5年間で収益認識することといたしました。また、ITサービス収入については、従来、顧客へのサービスの提供における当社の役割が代理人に該当する取引については、顧客から受け取る対価の総額を収益として認識していましたが、顧客から受け取る額からサービスの仕入れ先に支払う額を控除した純額で収益を認識することといたしました。この結果、当第2四半期累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

ただし、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、第1四半期会計期間の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用しておりません。また、収益認識会計基準第86項また書き(1)に定める方法を適用し、第1四半期会計期間の期首より前までに行われた契約変更について、すべての契約変更を反映した後の契約条件に基づき、会計処理を行い、その累積的影響額を第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減しております。この結果、利益剰余金期首残高は273百万円減少しております。

なお、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。これによる、四半期累計期間等に係る四半期財務諸表への影響はありません。

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(四半期貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(四半期損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費の主なもの

	前第 2 四半期累計期間 (自 2020年 4 月 1 日 至 2020年 9 月30日)	当第 2 四半期累計期間 (自 2021年 4 月 1 日 至 2021年 9 月30日)
給与及び賞与	247,650千円	263,094千円
役員報酬	34,027	36,628
賞与引当金繰入額	61,000	72,000
退職給付費用	8,264	7,864
賃借料	73,394	92,635
減価償却費	33,013	36,011
業務委託費	82,278	97,836
人材派遣費	20,785	24,297
会議費	9,504	18,358
貸倒引当金繰入額	3,999	7,257

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第 2 四半期累計期間 (自 2020年 4 月 1 日 至 2020年 9 月30日)	当第 2 四半期累計期間 (自 2021年 4 月 1 日 至 2021年 9 月30日)
現金及び預金	2,270,124千円	1,970,730千円
現金及び現金同等物	2,270,124千円	1,970,730千円

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年6月25日 定時株主総会	普通株式	264,436	25	2020年3月31日	2020年6月26日	利益剰余金

(2) 基準日が当事業年度の開始の日から当四半期会計期間末までに属する配当のうち、配当の効力発生日が当四半期会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年10月26日 取締役会	普通株式	208,449	20	2020年9月30日	2020年12月1日	利益剰余金

(3) 株主資本の著しい変動

当社は、2020年8月27日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づく自己株式の取得及びその具体的な取得方法として東京証券取引所における自己株式立会外買付取引(ToSTNet 3)による買付けを行うことを決議し、2020年8月28日に自己株式を取得いたしました。これにより、当第2四半期累計期間において自己株式が179,955千円、自己株式数が155,000株それぞれ増加しております。

この結果、当第2四半期会計期間末において、自己株式が698,773千円となっております。

当第2四半期累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年6月23日 定時株主総会	普通株式	260,561	25	2021年3月31日	2021年6月24日	利益剰余金

(2) 基準日が当事業年度の開始の日から当四半期会計期間末までに属する配当のうち、配当の効力発生日が当四半期会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年10月28日 取締役会	普通株式	260,561	25	2021年9月30日	2021年12月1日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、不動産フランチャイズ事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期累計期間(自2021年4月1日至2021年9月30日)

(単位:千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	885,295	460,829	101,377	72,880	19,676	1,540,058
ITサービス収入	175,607	-	-	-	-	175,607
加盟金収入	52,967	32,854	9,977	5,593	2,027	103,421
その他	37,455	1,483	100	293	-	39,331
顧客との契約から生じる収益	1,151,325	495,167	111,454	78,766	21,703	1,858,418
外部顧客への売上高	1,151,325	495,167	111,454	78,766	21,703	1,858,418

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年4月1日 至2021年9月30日)
1株当たり四半期純利益(円)	32.62	41.14
(算定上の基礎)		
四半期純利益(千円)	344,177	428,760
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益(千円)	344,177	428,760
普通株式の期中平均株式数(株)	10,552,044	10,422,454

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

第39期(2021年4月1日から2022年3月31日まで)中間配当については、2021年10月28日開催の取締役会において、2021年9月30日の最終の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

(イ)配当金の総額	260,561千円
(ロ)1株当たりの金額	25円00銭
(ハ)支払請求の効力発生日及び支払開始日	2021年12月1日

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年11月11日

株式会社センチュリー21・ジャパン
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

東京事務所

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 富 永 貴 雄

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 今 井 仁 子

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社センチュリー21・ジャパンの2021年4月1日から2022年3月31日までの第39期事業年度の第2四半期会計期間（2021年7月1日から2021年9月30日まで）及び第2四半期累計期間（2021年4月1日から2021年9月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社センチュリー21・ジャパンの2021年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

・主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー 手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

・継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

・四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 . 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2 . XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。