

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2021年11月12日

【四半期会計期間】 第24期第2四半期(自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)

【会社名】 株式会社ヴィス

【英訳名】 VIS co. ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 中村 勇人

【本店の所在の場所】 大阪府大阪市北区梅田三丁目4番5号

【電話番号】 06 - 6457 - 6788 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 矢原 裕一郎

【最寄りの連絡場所】 大阪府大阪市北区梅田三丁目4番5号

【電話番号】 06 - 6457 - 6788 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 矢原 裕一郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第23期 第2四半期 累計期間	第24期 第2四半期 累計期間	第23期
会計期間		自 2020年4月1日 至 2020年9月30日	自 2021年4月1日 至 2021年9月30日	自 2020年4月1日 至 2021年3月31日
売上高	(千円)	3,422,871	5,125,281	8,075,347
経常利益	(千円)	94,517	398,662	510,241
四半期(当期)純利益	(千円)	69,746	262,875	331,187
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)	-	-	-
資本金	(千円)	515,500	517,577	516,501
発行済株式総数	(株)	8,153,050	8,169,550	8,161,300
純資産額	(千円)	3,385,283	3,846,993	3,647,541
総資産額	(千円)	4,535,920	5,709,720	5,271,539
1株当たり四半期(当期)純利益	(円)	8.56	32.20	40.61
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)	8.39	31.65	39.84
1株当たり配当額	(円)	-	-	8.00
自己資本比率	(%)	74.6	67.4	69.2
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	30,026	718,287	425,702
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	182,861	38,986	647,817
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	130,044	63,423	133,311
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(千円)	2,226,545	2,829,928	2,214,051

回次		第23期 第2四半期 会計期間	第24期 第2四半期 会計期間
会計期間		自 2020年7月1日 至 2020年9月30日	自 2021年7月1日 至 2021年9月30日
1株当たり四半期純利益	(円)	5.76	19.79

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
3. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

なお、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しております。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期累計期間(2021年4月1日～2021年9月30日)におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の収束が見えない中、再度緊急事態宣言が発令されるなど、極めて厳しい状況にあり、依然として景気の先行きは不透明な状況が続いております。

国内におけるオフィスビル賃貸市場においては、東京ビジネス地区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)で新築ビルが一部で募集面積を残して竣工したほか、既存ビルでは大型解約等の影響があり、2021年9月時点の平均空室率は6.43%(2021年3月時点5.42%)と増加いたしました(出所：三鬼商事株式会社「オフィスマーケットデータ」)。一方で、テレワークの増加に伴い働き方に対する関心の高まりやオフィスのあり方に対する意識の変化が継続してみられ、サテライトオフィス(1)やシェアオフィス(2)の活用を検討するなど、働き方やオフィス環境を本格的に見直す企業が増えたことで、引き合いはコロナ禍以前の水準まで回復しております。

このような経済環境のもと、当社におきましては、成長企業や働き方の見直しに積極的な企業を中心に営業活動を行うとともに、デザインやレイアウトによって業務効率や従業員満足度が高められるデザイナーズオフィスを提供することで、働き方への関心の高まりやオフィスのあり方の変化に対応したオフィスづくりに貢献してまいりました。

以上の結果、当第2四半期累計期間における経営成績は、売上高5,125百万円(前年同期比49.7%増)、営業利益397百万円(同319.5%増)、経常利益398百万円(同321.8%増)、四半期純利益262百万円(同276.9%増)となりました。

また、当第2四半期会計期間末における財政状態は、総資産5,709百万円(同8.3%増)、負債1,862百万円(同14.7%増)、純資産3,846百万円(同5.5%増)となりました。

なお、各セグメントの経営成績の状況は、次のとおりであります。

#### イ デザイナーズオフィス事業

デザイナーズオフィス事業では、WEBマーケティングによる新規顧客の獲得及び既存顧客へのフォローを継続して成長企業を中心に受注獲得を行ってまいりました。また、働き方やオフィスのあり方の変化に対応すべく、マーケティング・ICTの強化や先行人員増等、中長期的な事業成長に向けた先行投資により販管費が増加いたしました。

以上の結果、当第2四半期累計期間における売上高は5,065百万円(前年同期比48.0%増)、セグメント利益(営業利益)は461百万円(同359.7%増)となりました。

#### ロ VISビル事業

VISビル事業では、2020年12月にVISビル「The Place」が完成し、入居テナント等の募集を開始しております。以上の結果、当第2四半期累計期間における売上高は59百万円(前年同期の売上高はなし)、セグメント損失(営業損失)は16百万円(前年同期は5百万円のセグメント損失(営業損失))となりました。

〔用語の注釈〕

- ( 1) サテライトオフィス(Satellite Office)  
企業の本社・本拠地から離れた場所に設置されたオフィススペースのこと。自宅で仕事をするための設備・環境が整っていない人が通勤の混雑を避けつつ働くことができる。
- ( 2) シェアオフィス(Shared Office)  
同じスペースを複数の利用者がフリーアドレス形式で共有するオフィススペースのこと。什器・備品は備え付けで自前で設備を整える必要がなく、初期コストを低く抑えることができる。

(2) 当第2四半期累計期間の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

経営成績の分析

(売上高)

当第2四半期累計期間における売上高は、前年同期と比較して1,702百万円増加し、5,125百万円となりました。これは主にWEBマーケティングによる新規顧客の獲得及び既存顧客へのフォローを継続して成長企業を中心に受注を獲得をしたことによるものであります。

(売上総利益)

当第2四半期累計期間における売上原価は、前年同期と比較して1,293百万円増加し、3,811百万円となりました。これは主に売上高の増加に伴う外注費の増加によるものであります。

この結果、当第2四半期累計期間における売上総利益は、前年同期と比較して408百万円増加し、1,313百万円となりました。

(営業利益)

当第2四半期累計期間における販売費及び一般管理費は、前年同期と比較して105百万円増加し、915百万円となりました。これは主に人員増加に伴う人件費の増加によるものであります。

この結果、当第2四半期累計期間における営業利益は、前年同期と比較して302百万円増加し、397百万円となりました。

これにより、当社が重視する経営指標である売上高営業利益率については、前年同期と比較して4.8ポイント増加し、7.8%となりました。

(経常利益)

当第2四半期累計期間における営業外収益は、前年同期と比較して2百万円増加し、2百万円となりました。

当第2四半期累計期間における営業外費用は、前年同期と同水準で推移いたしました。

この結果、当第2四半期累計期間における経常利益は、前年同期と比較して304百万円増加し、398百万円となりました。

(四半期純利益)

当第2四半期累計期間における特別損益は計上しておりません。

当第2四半期累計期間における法人税、住民税及び事業税は、前年同期と比較して105百万円増加し、135百万円となりました。

この結果、当第2四半期累計期間における四半期純利益は、前年同期と比較して193百万円増加し、262百万円となりました。

## 財政状態の分析

### (資産)

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末と比較して438百万円増加し、5,709百万円となりました。

流動資産は430百万円増加し、3,505百万円となりました。これは主に現金及び預金で615百万円増加した一方で、売掛金で126百万円減少したことによるものであります。

固定資産は7百万円増加し、2,204百万円となりました。これは主に建物で5百万円、工具、器具及び備品で3百万円増加したことによるものであります。

### (負債)

当第2四半期会計期間末における負債は、前事業年度末と比較して238百万円増加し、1,862百万円となりました。

流動負債は223百万円増加し、1,838百万円となりました。これは主に未払費用で56百万円、未払法人税等で87百万円、未払消費税等で86百万円増加した一方で、未払金で20百万円、預り金で19百万円減少したことによるものであります。

固定負債は15百万円増加し、24百万円となりました。これは長期預り保証金で15百万円増加したことによるものであります。

### (純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産は、前事業年度末と比較して199百万円増加し、3,846百万円となりました。これは主に四半期純利益262百万円を計上した一方で、配当金65百万円を支払ったことによるものであります。

## キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)の残高は、前事業年度末と比較して615百万円増加し、2,829百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は、718百万円となりました。これは主に税引前四半期純利益398百万円、売上債権の減少126百万円、未払消費税等の増加86百万円があった一方で、未払金の減少20百万円、法人税等の支払額53百万円により減少したことによるものであります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果支出した資金は、38百万円となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出34百万円によるものであります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果支出した資金は、63百万円となりました。これは主に配当金の支払額65百万円によるものであります。

#### 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当社の運転資金需要のうち主なものは、外注費のほか、人件費、販売費及び一般管理費等の営業費用であります。投資を目的とした資金需要は、設備投資やVISビル事業を展開するための不動産の取得等によるものであります。

当社は、事業運営上必要な資金の流動性と資金の源泉を安定的に確保することを基本方針としております。短期運転資金は自己資金を基本としておりますが、新規事業計画及びこれに付帯する不動産購入、設備投資計画に基づく中長期の資金需要が生じた場合には、銀行借入により必要資金を調達することとしております。

なお、当第2四半期会計期間末における借入金の残高はありません。また、当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物の残高は2,829百万円であり、当社の事業を推進していくうえで十分な流動性を確保していると考えております。

#### (3) 会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

前事業年度の有価証券報告書に記載した「経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」中の会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定の記載について重要な変更はありません。

#### (4) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期累計期間において、当社が優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

#### (5) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 3 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	27,409,200
計	27,409,200

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2021年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (2021年11月12日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	8,169,550	8,169,550	東京証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は100株でありま す。
計	8,169,550	8,169,550	-	-

(注) 提出日現在の発行数には、2021年11月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は、含まれておりません。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年7月1日～ 2021年9月30日 (注)	6,000	8,169,550	667	517,577	663	492,565

(注) 新株予約権の行使による増加であります。



(5) 【大株主の状況】

2021年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社クレド	奈良県生駒市小倉寺町569番地4	3,430,000	41.9
中村 勇人	大阪府大阪市此花区	2,450,400	29.9
ヴィス従業員持株会	大阪府大阪市北区梅田3丁目4-5	220,300	2.6
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-12	163,500	2.0
松井証券株式会社	東京都千代田区麹町1丁目4番地	119,000	1.4
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	116,199	1.4
野村信託銀行株式会社(投信口)	東京都千代田区大手町2丁目2-2	102,000	1.2
大滝 仁実	東京都品川区	100,950	1.2
金谷 智浩	東京都大田区	100,950	1.2
尾崎 誠司	愛知県名古屋市北区	50,300	0.6
計	-	6,853,599	83.8

- (注) 1. 発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を切捨表示しております。
2. 上記の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数については、当社として把握することができないため記載しておりません。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 8,167,900	81,679	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であり、単元株式数は100株であります。
単元未満株式	普通株式 1,650	-	-
発行済株式総数	8,169,550	-	-
総株主の議決権	-	81,679	-

【自己株式等】

該当事項はありません。

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間(2021年7月1日から2021年9月30日まで)及び第2四半期累計期間(2021年4月1日から2021年9月30日まで)に係る四半期財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3 四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成していません。

## 1 【四半期財務諸表】

## (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2021年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	2,364,051	2,979,928
売掛金	553,717	427,228
仕掛品	53,794	43,842
貯蔵品	3,345	3,345
前払費用	55,762	48,635
未収入金	3,962	1,030
未収消費税等	39,566	-
その他	448	1,366
流動資産合計	3,074,647	3,505,376
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物(純額)	790,576	795,853
構築物(純額)	1,670	1,852
工具、器具及び備品(純額)	47,185	50,221
土地	1,127,085	1,127,085
有形固定資産合計	1,966,518	1,975,012
<b>無形固定資産</b>		
ソフトウェア	9,518	11,965
その他	76	76
無形固定資産合計	9,595	12,041
<b>投資その他の資産</b>		
敷金及び保証金	103,726	100,484
長期前払費用	38,853	38,607
繰延税金資産	78,198	78,198
投資その他の資産合計	220,778	217,289
固定資産合計	2,196,891	2,204,343
資産合計	5,271,539	5,709,720

(単位：千円)

	前事業年度 (2021年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	892,942	909,828
未払金	38,783	18,350
未払費用	186,076	242,601
未払法人税等	64,737	152,185
未払消費税等	-	86,422
前受金	335,348	357,772
預り金	30,502	11,107
賞与引当金	66,071	59,842
流動負債合計	1,614,462	1,838,112
固定負債		
資産除去債務	2,896	2,896
その他	6,639	21,718
固定負債合計	9,535	24,615
負債合計	1,623,998	1,862,727
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	516,501	517,577
新株式申込証拠金	280	-
資本剰余金	491,494	492,565
利益剰余金	2,639,264	2,836,849
株主資本合計	3,647,541	3,846,993
純資産合計	3,647,541	3,846,993
負債純資産合計	5,271,539	5,709,720

## (2) 【四半期損益計算書】

## 【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
売上高		
デザイナーズオフィス事業売上高	3,422,871	5,065,753
VISビル事業売上高	-	59,527
売上高合計	3,422,871	5,125,281
売上原価	2,517,871	3,811,810
売上総利益	905,000	1,313,471
販売費及び一般管理費	1 810,206	1 915,844
営業利益	94,793	397,627
営業外収益		
受取利息	49	49
受取手数料	-	1,000
受取保険金	-	507
助成金収入	-	330
その他	0	183
営業外収益合計	49	2,070
営業外費用		
売上割引	326	-
固定資産除却損	-	930
その他	-	106
営業外費用合計	326	1,036
経常利益	94,517	398,662
税引前四半期純利益	94,517	398,662
法人税、住民税及び事業税	30,580	135,786
法人税等調整額	5,810	-
法人税等合計	24,770	135,786
四半期純利益	69,746	262,875

## (3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	94,517	398,662
減価償却費	11,108	27,425
差入保証金償却額	5,178	3,447
賞与引当金の増減額(は減少)	2,615	6,228
受取利息及び受取配当金	49	49
固定資産除却損	-	930
売上債権の増減額(は増加)	580,421	126,488
棚卸資産の増減額(は増加)	32,175	9,952
未収入金の増減額(は増加)	900	2,931
前払費用の増減額(は増加)	644	7,127
未収消費税等の増減額(は増加)	-	39,566
仕入債務の増減額(は減少)	617,818	16,886
未払金の増減額(は減少)	4,088	20,912
未払費用の増減額(は減少)	7,642	56,524
未払消費税等の増減額(は減少)	54,909	86,422
未払法人税等(外形標準課税)の増減額(は減少)	18,642	5,297
前受金の増減額(は減少)	163,299	22,423
その他	11,598	4,987
小計	120,526	771,907
利息及び配当金の受取額	27	15
法人税等の支払額	150,579	53,635
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>30,026</b>	<b>718,287</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	182,930	34,882
無形固定資産の取得による支出	-	3,933
敷金及び保証金の差入による支出	132	170
敷金及び保証金の回収による収入	201	-
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>182,861</b>	<b>38,986</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
株式の発行による支出	7,042	-
新株予約権の行使による株式の発行による収入	280	1,866
新株式申込証拠金の払込による収入	1,458	-
株式公開費用による支出	2,915	-
配当金の支払額	121,825	65,290
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>130,044</b>	<b>63,423</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額(は減少)</b>	<b>342,931</b>	<b>615,877</b>
現金及び現金同等物の期首残高	2,569,477	2,214,051
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 2,226,545	1 2,829,928

## 【注記事項】

### (会計方針の変更)

#### (収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

これにより、工事契約に係る収益について、従来は進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準を、進捗率を見込むことができない工事については工事完成基準を適用しておりましたが、履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法に変更しております。また、履行義務の充足に係る進捗率の見積りの方法は、主として発生原価に基づくインプット法によっております。なお、当社の工事契約のほとんどは、取引開始から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い場合に該当すると見込まれており、その場合は一定の期間にわたり収益を認識するのではなく、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期会計期間の期首より前に新たな会計方法を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。ただし、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、第1四半期会計期間の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用しておりません。また、収益認識会計基準第86項また書き(1)に定める方法を適用し、第1四半期会計期間の期首より前までに行われた契約変更について、すべての契約変更を反映した後の契約条件に基づき、会計処理を行い、その累積的影響額を第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減しております。

この結果、収益認識会計基準等の適用による当第2四半期累計期間の四半期損益計算書に与える影響はありません。また、利益剰余金の当期首残高への影響もありません。

なお、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28 - 15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載していません。

### (四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

#### (税金費用の計算)

税金費用については、当第2四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

ただし、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、法定実効税率を使用する方法によっております。

### (追加情報)

#### (時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44 - 2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、時価をもって四半期貸借対照表価額とする金融商品を保有しておらず、四半期財務諸表に与える影響はありません。

#### (新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りについて)

前事業年度の有価証券報告書の(重要な会計上の見積り)に記載した新型コロナウイルス感染症拡大の影響に関する仮定について重要な変更はありません。



(四半期損益計算書関係)

- 1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
役員報酬	72,750千円	74,435千円
給料及び手当	286,626 "	337,930 "
賞与	20,643 "	10,934 "
法定福利費	72,076 "	85,114 "
賞与引当金繰入額	162,370 "	201,355 "
減価償却費	8,252 "	8,278 "
地代家賃	58,022 "	58,996 "

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

- 1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
現金及び預金	2,376,545千円	2,979,928千円
預入期間が3か月を超える定期預金	150,000 "	150,000 "
現金及び現金同等物	2,226,545千円	2,829,928千円

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年6月26日 定時株主総会	普通株式	122,284	15.00	2020年3月31日	2020年6月29日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年6月25日 定時株主総会	普通株式	65,290	8.00	2021年3月31日	2021年6月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期 損益計算書 計上額 (注)1
	デザイナーズ オフィス事業	VISビル事業	合計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,422,871	-	3,422,871	-	3,422,871
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	3,422,871	-	3,422,871	-	3,422,871
セグメント利益又は損失( )	100,105	5,311	94,793	-	94,793

(注) 1. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

2. VISビル事業は、将来において当事業を展開するため、2017年12月に不動産を取得し、新たな事業として立ち上げたものであり、準備中の事業であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期 損益計算書 計上額 (注)2
	デザイナーズ オフィス事業	VISビル事業	合計		
売上高					
外部顧客への売上高	5,065,753	59,527	5,125,281	-	5,125,281
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	5,065,753	59,527	5,125,281	-	5,125,281
セグメント利益又は損失( )	461,386	16,461	444,924	47,297	397,627

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額 47,297千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

会計方針の変更に記載のとおり、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、事業セグメントの利益又は損失の算定方法を同様に变更しております。なお、当該変更がセグメント情報に与える影響はありません。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	デザイナーズ オフィス事業	VISビル事業	
関東	3,552,717	-	3,552,717
関西	800,466	38,800	839,266
中部	552,406	-	552,406
その他	160,163	-	160,163
顧客との契約から生じる収益	5,065,753	38,800	5,104,553
その他の収益	-	20,727	20,727
外部顧客への売上高	5,065,753	59,527	5,125,281

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益	8円56銭	32円20銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益(千円)	69,746	262,875
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益(千円)	69,746	262,875
普通株式の期中平均株式数(株)	8,152,427	8,164,599
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	8円39銭	31円65銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	160,703	141,152
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年11月12日

株式会社ヴィス  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人  
大阪事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 福 島 康 生

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 花 谷 徳 雄

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社ヴィスの2021年4月1日から2022年3月31日までの第24期事業年度の第2四半期会計期間（2021年7月1日から2021年9月30日まで）及び第2四半期累計期間（2021年4月1日から2021年9月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社ヴィスの2021年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。