

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年11月10日
【会社名】	株式会社西武ホールディングス
【英訳名】	SEIBU HOLDINGS INC.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 後藤 高志
【本店の所在の場所】	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
【電話番号】	(03)6709 - 3112
【事務連絡者氏名】	広報部長 川上 清人
【最寄りの連絡場所】	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
【電話番号】	(03)6709 - 3112
【事務連絡者氏名】	広報部長 川上 清人
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社は、当社連結子会社の西武鉄道株式会社における固定資産の譲渡について、2021年11月10日開催の取締役会において決議いたしました。これに伴い、当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2021年11月10日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡の目的

現在、当社では2021年5月13日に開示した中期経営計画に基づき経営改革を進めております。繰り返し起こることも想定される危機に対してより強固な体質を構築すべく、現在の「保有」と「運営」の一体構造から、「アセットライト」をテーマにビジネスモデルを変革すべく、一部資産の売却・流動化の検討をしてまいりました。

今回、不動産事業において、流動化によるキャッシュ創出およびアセットライト化を図るとともに、流動化の対象資産については、当社連結子会社の株式会社西武プロパティーズが引き続きマネジメント業務に一部関与することにより、総合不動産業を志向するうえでの幅広いノウハウを獲得していくことで、今後の不動産事業の強化につなげてまいります。

譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の内容	譲渡益	現況
新横浜スクエアビル 神奈川県横浜市港北区 新横浜二丁目3番12,15	土地：2,593.00㎡ 建物延床面積：24,597.39㎡	約133億円	賃貸不動産
芝公園2丁目ビル 東京都港区 芝公園二丁目412番1,2、430番1,2	土地：280.42㎡ 建物延床面積：1,835.97㎡		賃貸不動産
新横浜西武ビル 神奈川県横浜市港北区 新横浜三丁目6番2,3	土地：587.00㎡ 建物延床面積：4,591.99㎡		賃貸不動産

譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額を記載しております。本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

譲渡先の概要

譲渡先については、開示を控えさせていただきます。

なお、当該譲渡先と当社の間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

譲渡の日程

取締役会決議日	2021年11月10日
譲渡契約締結日	新横浜スクエアビル・芝公園2丁目ビル 2021年11月12日（予定） 新横浜西武ビル 2021年12月27日（予定）
譲渡資産の引渡日	新横浜スクエアビル・芝公園2丁目ビル 2021年12月1日（予定） 新横浜西武ビル 2021年12月27日（予定）

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年3月期第3四半期連結決算において「固定資産売却益」約133億円を特別利益に計上する見込みです。

以上