

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年11月12日
【四半期会計期間】	第9期第2四半期 (自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)
【会社名】	株式会社フージャースホールディングス
【英訳名】	Hoosiers Holdings
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 廣岡 哲也
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
【電話番号】	03(3287)0704
【事務連絡者氏名】	専務取締役 伊久間 努
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
【電話番号】	03(3287)0704
【事務連絡者氏名】	専務取締役 伊久間 努
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第8期 第2四半期 連結累計期間	第9期 第2四半期 連結累計期間	第8期
会計期間	自 2020年4月1日 至 2020年9月30日	自 2021年4月1日 至 2021年9月30日	自 2020年4月1日 至 2021年3月31日
売上高 (百万円)	29,249	26,863	80,222
経常利益 (百万円)	726	1,078	4,616
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 (百万円)	832	483	2,878
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	697	889	2,873
純資産額 (百万円)	42,438	36,587	36,368
総資産額 (百万円)	142,669	134,633	136,030
1株当たり四半期(当期) 純利益 (円)	14.60	13.65	50.98
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	14.59	13.63	50.93
自己資本比率 (%)	29.3	21.5	21.2
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	4,487	10,660	10,722
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	1,515	170	3,058
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	52	4,737	15,077
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (百万円)	25,361	29,750	23,923

回次	第8期 第2四半期 連結会計期間	第9期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自 2020年7月1日 至 2020年9月30日	自 2021年7月1日 至 2021年9月30日
1株当たり四半期純利益 (円)	21.06	19.14

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 1株当たり四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益の算定上の基礎となる普通株式については、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式を控除する自己株式に含めております。
- 3 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、当第2四半期連結累計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

## 2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び関係会社）が営んでいる事業の内容に重要な変更はありません。

また、主要な関係会社の異動は、以下のとおりであります。

（不動産投資事業及び不動産関連サービス事業）

当社の連結子会社である株式会社フージャースウェルネス＆スポーツは、新設分割を行い、分割会社を株式会社フージャースアセットファンディングに商号変更し、新設会社を株式会社フージャースウェルネス＆スポーツとして設立いたしました。第1四半期連結会計期間より、株式会社フージャースアセットファンディングを不動産投資事業、株式会社フージャースウェルネス＆スポーツを不動産関連サービス事業として連結の範囲に含めております。

この結果、2021年9月30日現在では、当社グループは、当社、連結子会社28社、関連会社2社になりました。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

なお、有価証券報告書の「事業等のリスク」に記載のとおり、新型コロナウイルスの感染拡大は、当社グループの経営成績等に影響を与える可能性があり、今後の状況を注視してまいります。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は625戸6棟、引渡戸数は474戸5棟、当第2四半期連結会計期間末の管理戸数は18,836戸となっております。その結果、当第2四半期連結累計期間における業績として、売上高26,863百万円（前年同四半期比8.2%減）、営業利益1,559百万円（前年同四半期比67.9%増）、経常利益1,078百万円（前年同四半期比48.4%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益483百万円（前年同四半期比42.0%減）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### ( ) 不動産開発事業

当第2四半期連結累計期間におきまして、「デュオヴェール西新」「デュオヴェール大濠公園CLASS」などマンション254戸の引渡、「デュオアベニュー光が丘公園」「デュオアベニュー国立ブライトスクエア」など戸建住宅41戸の引渡等により、売上高11,753百万円（前年同四半期比42.0%減）、営業利益228百万円（前年同四半期比81.1%減）を計上いたしました。

#### ( ) CCRC事業

当第2四半期連結累計期間におきまして、「デュオセーヌ船橋高根台」などマンション174戸の引渡等により、売上高7,359百万円（前年同四半期比73.8%増）、営業利益678百万円（前年同四半期は営業利益37百万円）を計上いたしました。

#### ( ) 不動産投資事業

当第2四半期連結累計期間におきまして、売上高4,593百万円（前年同四半期比128.6%増）、営業利益406百万円（前年同四半期は営業損失261百万円）を計上いたしました。

##### 不動産売上高

棚卸資産の売却により、売上高3,048百万円（前年同四半期比361.6%増）を計上いたしました。

##### 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高1,316百万円（前年同四半期比8.1%増）を計上いたしました。

( ) 不動産関連サービス事業

当第2四半期連結累計期間におきまして、売上高3,118百万円（前年同四半期比14.8%増）、営業利益143百万円（前年同四半期は営業損失142百万円）を計上いたしました。

マンション管理収入

マンション管理において、「デュオヴェール西新」「デュオヴェール大濠公園CLASS」等の管理受託を新たに開始し、売上高951百万円（前年同四半期比7.6%増）を計上いたしました。

スポーツクラブ運営収入

スポーツクラブの運営を中心に、売上高1,729百万円（前年同四半期比21.3%増）を計上いたしました。

その他収入

ホテル運営及び工事受託等において、売上高437百万円（前年同四半期比7.6%増）を計上いたしました。

スポーツクラブ及びホテル運営事業については、昨年度に引き続き政府による「緊急事態宣言」を受け、一部店舗の休業等を行いました。臨時休業期間中に各店舗で発生した固定費については、新型コロナウイルス感染症拡大による損失として特別損失に計上しております。

( ) その他

PFI事業により、売上高38百万円（前年同四半期比29.6%増）、営業利益10百万円（前年同四半期は営業損失4百万円）を計上いたしました。

財政状態の分析

当第2四半期連結会計期間末におきまして、棚卸資産の在庫が減少したこと等により、資産合計が134,633百万円（前連結会計年度末比1.0%減）、負債合計が98,045百万円（前連結会計年度末比1.6%減）、純資産合計が36,587百万円（前連結会計年度末比0.6%増）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間におきまして、主に棚卸資産の減少、前受金の増加等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの増加により、現金及び現金同等物が5,826百万円増加し、その残高が29,750百万円となりました。当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

・ 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動において増加した資金は、10,660百万円（前年同四半期は4,487百万円の減少）となりました。これは主として、棚卸資産の減少、前受金の増加等によるものであります。

・ 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動において減少した資金は、170百万円（前年同四半期は1,515百万円の減少）となりました。これは主として、有形及び無形固定資産の取得による支出によるものであります。

・ 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動において減少した資金は、4,737百万円（前年同四半期は52百万円の増加）となりました。これは主として、長期借入金の返済による支出によるものであります。

(3) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 生産、受注及び販売の実績  
売上実績

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
( ) 不動産開発事業			
不動産売上高	20,177	11,694	58.0
その他収入	80	58	72.7
不動産開発事業合計	20,258	11,753	58.0
( ) C C R C 事業			
不動産売上高	3,965	6,841	172.5
その他収入	270	518	191.6
C C R C 事業合計	4,235	7,359	173.8
( ) 不動産投資事業			
不動産売上高	660	3,048	461.6
賃貸収入	1,217	1,316	108.1
その他収入	131	228	173.9
不動産投資事業合計	2,009	4,593	228.6
( ) 不動産関連サービス事業			
マンション管理収入	883	951	107.6
スポーツクラブ運営収入	1,426	1,729	121.3
その他収入	406	437	107.6
不動産関連サービス事業合計	2,716	3,118	114.8
( ) その他事業	29	38	129.6
合計	29,249	26,863	91.8

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 不動産開発事業、C C R C 事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

3 不動産開発事業、C C R C 事業における賃貸収入は、金額的重要性が乏しいため、その他収入に含んでおります。

## 販売実績

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	719戸 - 区画 - 棟 26,430 百万円	516戸 4区画 - 棟 22,404 百万円 (92.6 %)	502戸 3区画 - 棟 20,177 百万円 (88.0 %)	733戸 1区画 - 棟 28,656 百万円 (128.0 %)
CCRC事業	238戸 - 区画 - 棟 9,383 百万円	112戸 - 区画 - 棟 4,351 百万円 (83.4 %)	103戸 - 区画 - 棟 3,965 百万円 (154.1 %)	247戸 - 区画 - 棟 9,769 百万円 (115.8 %)
不動産 投資事業	2戸 - 区画 - 棟 82 百万円	10戸 - 区画 3棟 906 百万円 (19.1 %)	8戸 - 区画 2棟 660 百万円 (24.7 %)	4戸 - 区画 1棟 328 百万円 (15.2 %)
合計	959戸 - 区画 - 棟 35,896 百万円	638戸 4画 3棟 27,661 百万円 (81.0 %)	613戸 3区画 2棟 24,803 百万円 (88.0 %)	984戸 1区画 1棟 38,755 百万円 (117.4 %)

区分	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	502戸 - 区画 - 棟 19,860 百万円	468戸 - 区画 - 棟 18,930 百万円 (84.5 %)	295戸 - 区画 - 棟 11,694 百万円 (58.0 %)	675戸 - 区画 - 棟 27,096 百万円 (94.6 %)
CCRC事業	219戸 - 区画 - 棟 8,538 百万円	151戸 - 区画 - 棟 6,172 百万円 (141.9 %)	174戸 - 区画 - 棟 6,841 百万円 (172.5 %)	196戸 - 区画 - 棟 7,869 百万円 (80.6 %)
不動産 投資事業	1戸 - 区画 3棟 1,844 百万円	6戸 - 区画 6棟 3,545 百万円 (391.2 %)	5戸 - 区画 5棟 3,048 百万円 (461.6 %)	3戸 - 区画 4棟 2,341 百万円 (712.1 %)
合計	722戸 - 区画 3棟 30,243 百万円	625戸 - 区画 6棟 28,648 百万円 (103.6 %)	474戸 - 区画 5棟 21,585 百万円 (87.0 %)	874戸 - 区画 4棟 37,307 百万円 (96.3 %)

(注) 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の税抜販売価格の総額であり、共同事業物件におきましては、出資割合を乗じたのち小数点以下の端数を切り捨てた戸数及び取扱高を記載しております。

## 3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	100,000,000
計	100,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2021年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (2021年11月12日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	36,916,775	36,916,775	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数100株
計	36,916,775	36,916,775	-	-

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2021年7月1日～ 2021年9月30日	-	36,916,775	-	5,000	-	-



## (5)【大株主の状況】

2021年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
廣岡 哲也	東京都千代田区	5,060,000	14.14
日本マスタートラスト信託銀行株式 会社(信託口)	東京都港区浜松町2-11-3	3,964,600	11.08
DAIWA CM SINGAPORE LTD-NOMINEE HIROOKA TETSUYA (常任代理人 大和証券株式会 社)	7 STRAITS VIEW MARINA ONE EAST TOWER. #16-05 AND #16-06 SINGAPORE 018936 (東京都千代田区丸の内1-9-1)	3,862,700	10.79
株式会社日本カストディ銀行(信託 口)	東京都中央区晴海1-8-12	1,526,450	4.27
住友不動産株式会社	東京都新宿区西新宿2-4-1	933,200	2.61
株式会社長谷工コーポレーション	東京都港区芝2-32-1	576,000	1.61
株式会社ティ・エイチ・ワン	東京都豊島区目白3-10-22	500,000	1.40
小林 吉宗	神奈川県横浜市都筑区	500,000	1.40
吉田 知広	大阪府大阪市淀川区	499,900	1.40
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO (常任代理人 シティバンク、エ ヌ・エイ東京支店)	PALISADES WEST 6300, BEE CAVE ROAD BUILDING ONE AUSTIN TX 78746 US (東京都新宿区新宿6-27-30)	425,300	1.19
計	-	17,848,150	49.87

- (注) 1 自己株式(所有株式数1,126,962株、発行済株式総数に対する所有株式数の割合3.05%)は上記の表には含めておりません。
- 2 株式会社日本カストディ銀行(信託口)の所有株式のうち、当該会社の信託業務に係る株式数は、410,550株であります。なお、四半期連結財務諸表においては自己株式として表示しております。
- 3 廣岡哲也氏は、自己及び「DAIWA CM SINGAPORE LTD-NOMINEE HIROOKA TETSUYA」の名義をもって総株主等の議決権の100分の10以上の議決権を保有している主要株主であります。

## (6) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

2021年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,126,900	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 35,783,900	357,839	-
単元未満株式	普通株式 5,975	-	-
発行済株式総数	36,916,775	-	-
総株主の議決権	-	357,839	-

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」の普通株式には、「役員株式給付信託」制度の信託財産として、株式給付信託が所有する当社株式410,500株(議決権4,105個)が含まれております。

2 「単元未満株式」には、当社所有の自己株式62株及び株式給付信託が所有する当社株式50株が含まれております。

## 【自己株式等】

2021年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社フージャース ホールディングス	東京都千代田区 丸の内2-2-3	1,126,900	-	1,126,900	3.05
計	-	1,126,900	-	1,126,900	3.05

(注) 「役員株式給付信託」制度の導入に伴い処分を行った、当該株式給付信託が所有する当社株式410,550株については、上記の自己株式等に含まれておりません。

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（2021年7月1日から2021年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2021年4月1日から2021年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、海南監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	29,293	33,784
売掛金	382	644
商品	34	25
販売用不動産	31,122	29,885
仕掛販売用不動産	37,029	35,019
営業投資有価証券	1,463	1,258
前払費用	1,539	1,544
その他	4,295	1,984
貸倒引当金	17	17
流動資産合計	105,142	104,129
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	11,081	11,351
機械装置及び運搬具(純額)	91	0
工具、器具及び備品(純額)	107	108
土地	11,166	11,242
建設仮勘定	3	3
有形固定資産合計	22,449	22,706
無形固定資産		
のれん	177	170
その他	271	284
無形固定資産合計	448	455
投資その他の資産	7,990	7,341
固定資産合計	30,888	30,503
資産合計	136,030	134,633
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,045	1,647
短期借入金	11,216	8,551
1年内償還予定の社債	3,582	3,666
1年内返済予定の長期借入金	14,826	14,195
未払法人税等	1,332	273
前受金	4,517	9,183
賞与引当金	315	258
アフターサービス引当金	48	48
その他	4,644	3,917
流動負債合計	41,530	41,742
固定負債		
社債	2,628	2,963
長期借入金	51,845	49,677
繰延税金負債	909	914
役員株式給付引当金	223	223
退職給付に係る負債	160	152
資産除去債務	469	497
その他	1,894	1,874
固定負債合計	58,131	56,303
負債合計	99,661	98,045

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	15,882	5,000
資本剰余金	-	10,882
利益剰余金	14,042	13,881
自己株式	990	990
株主資本合計	28,934	28,772
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	112	193
為替換算調整勘定	185	9
その他の包括利益累計額合計	72	202
新株予約権	0	0
非支配株主持分	7,507	7,612
純資産合計	36,368	36,587
負債純資産合計	136,030	134,633

## (2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
売上高	29,249	26,863
売上原価	23,475	20,768
売上総利益	5,773	6,095
販売費及び一般管理費	14,844	14,536
営業利益	928	1,559
営業外収益		
受取利息	33	29
受取配当金	10	122
解約金収入	73	105
為替差益	44	-
補助金収入	132	51
投資事業組合運用益	117	3
その他	17	48
営業外収益合計	430	361
営業外費用		
支払利息	516	506
支払手数料	50	134
株式交付費償却	15	-
為替差損	-	163
持分法による投資損失	37	28
その他	13	8
営業外費用合計	632	841
経常利益	726	1,078
特別利益		
固定資産売却益	-	2
資産除去債務戻入益	-	9
投資有価証券売却益	1	-
債権譲渡益	475	-
特別利益合計	476	11
特別損失		
投資有価証券評価損	-	25
災害による損失	-	19
新型コロナウイルス感染症拡大による損失	3264	360
特別損失合計	264	105
税金等調整前四半期純利益	938	985
法人税、住民税及び事業税	204	213
法人税等調整額	75	173
法人税等合計	129	387
四半期純利益	808	598
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失( )	23	115
親会社株主に帰属する四半期純利益	832	483

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
四半期純利益	808	598
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	60	81
為替換算調整勘定	176	209
持分法適用会社に対する持分相当額	4	0
その他の包括利益合計	111	291
四半期包括利益	697	889
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	724	758
非支配株主に係る四半期包括利益	27	130

## (3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	938	985
減価償却費	588	655
株式交付費償却	15	-
のれん償却額	6	6
貸倒引当金の増減額(は減少)	3	0
賞与引当金の増減額(は減少)	17	57
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	3	7
アフターサービス引当金の増減額(は減少)	143	-
受取利息及び受取配当金	44	154
支払利息	516	506
持分法による投資損益(は益)	37	28
為替差損益(は益)	44	163
補助金収入	132	51
災害による損失	-	19
新型コロナウイルス感染症拡大による損失	264	60
売上債権の増減額(は増加)	89	262
棚卸資産の増減額(は増加)	2,006	3,265
営業投資有価証券の増減額(は増加)	1,669	227
前払費用の増減額(は増加)	90	1
仕入債務の増減額(は減少)	135	602
未収消費税等の増減額(は増加)	208	534
未払消費税等の増減額(は減少)	1,139	103
前受金の増減額(は減少)	498	4,665
預り金の増減額(は減少)	108	168
その他	56	180
<b>小計</b>	<b>2,390</b>	<b>11,301</b>
利息及び配当金の受取額	8	154
利息の支払額	493	510
補助金の受取額	99	61
災害による損失の支払額	-	32
新型コロナウイルス感染症拡大による損失の支払額	264	60
法人税等の還付額	8	955
法人税等の支払額	1,455	1,208
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>4,487</b>	<b>10,660</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形及び無形固定資産の取得による支出	1,808	621
有形固定資産の売却による収入	-	115
投資有価証券の取得による支出	393	345
投資有価証券の売却による収入	1	-
投資有価証券からの分配による収入	310	340
貸付けによる支出	149	12
貸付金の回収による収入	52	325
その他	471	26
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,515</b>	<b>170</b>



(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	3,142	2,783
長期借入れによる収入	12,770	8,789
長期借入金の返済による支出	14,420	11,708
社債の発行による収入	-	700
社債の償還による支出	311	281
非支配株主からの払込みによる収入	5	-
配当金の支払額	1,032	643
使途制約付預金の払出による収入	-	1,297
その他	101	108
財務活動によるキャッシュ・フロー	52	4,737
現金及び現金同等物に係る換算差額	37	73
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	5,986	5,826
現金及び現金同等物の期首残高	31,348	23,923
現金及び現金同等物の四半期末残高	25,361	29,750

## 【注記事項】

### (会計方針の変更)

#### (収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の損益及び期首利益剰余金に与える影響はありません。

なお、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28 15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

#### (時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44 - 2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用しております。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

### (追加情報)

#### (役員株式給付信託)

当社は、2016年6月25日開催の株主総会決議に基づき、2016年8月10日より、取締役(社外取締役を除く)及び当社のグループ会社の取締役(以下、「取締役等」という。)に対する業績連動型株式報酬制度として「役員株式給付信託」(以下、「本信託」という。)を導入しております。

##### (1) 取引の概要

本信託の導入に際し、「取締役株式給付規程」を制定しております。当社は、制定した取締役株式給付規程に基づき、将来給付する株式を予め取得するために、信託銀行に金銭を信託し、信託銀行はその信託された金銭により当社株式を取得しました。

本信託は、取締役株式給付規程に基づき、取締役等にポイントを付与し、そのポイントに応じて、取締役等に株式を給付する仕組みです。

##### (2) 信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額(付随費用の金額を除く。)により、純資産の部に自己株式として計上しております。当第2四半期連結会計期間末における当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、220百万円及び410,550株であります。

#### (連結納税の適用)

当社及び一部の国内連結子会社は、第1四半期連結会計期間から連結納税制度を適用しております。

#### (連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用)

当社及び一部の国内連結子会社は、「所得税法等の一部を改正する法律」(令和2年法律第8号)において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行にあわせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」(実務対応報告第39号 2020年3月31日)第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日)第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいております。

(四半期連結貸借対照表関係)

資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
投資その他の資産	4百万円	4百万円

(四半期連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費の主要項目

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
販売促進費	975百万円	918百万円
人件費	1,601百万円	1,528百万円
賞与引当金繰入額	254百万円	211百万円
退職給付費用	46百万円	45百万円
貸倒引当金繰入額	3百万円	0百万円
アフターサービス引当金繰入額	2百万円	-百万円

2 季節的変動性

前第2四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)及び当第2四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

不動産開発事業、C C R C 事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

3 新型コロナウイルス感染症拡大による損失

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、政府による「緊急事態宣言」を受け、連結子会社においてスポーツクラブ及びホテルの店舗の臨時休業を実施いたしました。当該店舗において臨時休業期間中に発生した固定費(人件費・賃借料・水道光熱費など)を新型コロナウイルス感染症拡大による損失として特別損失に計上しております。

## (四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
現金及び預金勘定	25,745百万円	33,784百万円
用途制約付預金等	383百万円	4,033百万円
現金及び現金同等物	25,361百万円	29,750百万円

## (株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

## 1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年6月25日 定時株主総会(注)	普通株式	1,033	18.00	2020年3月31日	2020年6月26日	利益剰余金

(注) 2020年6月25日定時株主総会決議の配当金の総額には、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式に対する配当金7百万円を含んでおります。

## 2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年11月12日 取締役会(注)	普通株式	344	6.00	2020年9月30日	2020年12月7日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式に対する配当金2百万円を含んでおります。

当第2四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

## 1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年6月25日 定時株主総会(注)	普通株式	644	18.00	2021年3月31日	2021年6月28日	利益剰余金

(注) 2021年6月25日定時株主総会決議の配当金の総額には、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式に対する配当金7百万円を含んでおります。

## 2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年11月11日 取締役会(注)	普通株式	608	17.00	2021年9月30日	2021年12月6日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式に対する配当金6百万円を含んでおります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	20,258	4,235	2,009	2,716	29	29,249	-	29,249
セグメント間の内部売上高又は振替高	27	63	139	139	-	371	371	-
計	20,285	4,299	2,149	2,856	29	29,620	371	29,249
セグメント利益又は損失( )	1,210	37	261	142	4	840	88	928

(注) 1 セグメント利益又は損失( )の調整額は、セグメント間取引消去額 21百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益109百万円であります。

2 セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自2021年4月1日至2021年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	11,753	7,359	4,593	3,118	38	26,863	-	26,863
セグメント間の内部売上高又は振替高	2	0	180	149	-	333	333	-
計	11,756	7,360	4,774	3,268	38	27,196	333	26,863
セグメント利益	228	678	406	143	10	1,468	91	1,559

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去額 16百万円、各報告セグメントに配分出来ない額 1百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益108百万円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント					計
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	
不動産売上	11,694	6,841	3,048	-	-	21,585
マンション管理収入	-	-	-	951	-	951
スポーツクラブ運営収入	-	-	-	1,729	-	1,729
その他収入	35	514	226	437	38	1,252
顧客との契約から生じる収益	11,729	7,356	3,275	3,118	38	25,518
その他の収益	23	3	1,318	-	-	1,345
外部顧客への売上高	11,753	7,359	4,593	3,118	38	26,863

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益	14円60銭	13円65銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益(百万円)	832	483
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益(百万円)	832	483
普通株式の期中平均株式数(株)	56,996,795	35,379,263
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	14円59銭	13円63銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額(百万円)	-	-
普通株式増加数(株)	51,809	52,967
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前連結 会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式は、1株当たり四半期純利益の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。  
また、1株当たり四半期純利益の算定上、控除した当該自己株式の期中平均株式数は、前第2四半期連結累計期間及び当第2四半期連結累計期間において410,550株であります。

2【その他】

第9期(2021年4月1日から2022年3月31日まで)中間配当について、2021年11月11日開催の取締役会において、2021年9月30日の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

配当金の総額	608百万円
1株当たりの金額	17円00銭
支払請求権の効力発生日及び支払開始日	2021年12月6日

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年11月12日

株式会社フージャースホールディングス  
取締役会 御中

海南監査法人  
東京都渋谷区

指定社員 公認会計士 溝口 俊一  
業務執行社員

指定社員 公認会計士 山田 亮  
業務執行社員

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社フージャースホールディングスの2021年4月1日から2022年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2021年7月1日から2021年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2021年4月1日から2021年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社フージャースホールディングス及び連結子会社の2021年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人



の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

---

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。