

【表紙】

【提出書類】	半期報告書
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	2021年11月26日
【中間会計期間】	第64期中(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)
【会社名】	株式会社芦の湖カントリークラブ
【英訳名】	なし
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 大川 浩
【本店の所在の場所】	静岡県三島市字南原菅4708番地
【電話番号】	055 - 985 - 2122
【事務連絡者氏名】	代表取締役社長 大川 浩
【最寄りの連絡場所】	静岡県三島市字南原菅4708番地
【電話番号】	055 - 985 - 2122
【事務連絡者氏名】	代表取締役社長 大川 浩
【縦覧に供する場所】	該当事項なし

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第62期中	第63期中	第64期中	第62期	第63期
会計期間	自 2019年 3月1日 至 2019年 8月31日	自 2020年 3月1日 至 2020年 8月31日	自 2021年 3月1日 至 2021年 8月31日	自 2019年 3月1日 至 2020年 2月29日	自 2020年 3月1日 至 2021年 2月29日
売上高 (千円)	165,522	133,293	181,015	301,967	286,646
経常利益又は経常損失 (千円)	10,082	14,183	18,295	31,754	30,045
中間純利益金額又は中間(当期)純損失金額 (千円)	7,169	29,493	9,476	27,890	239,549
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)					
資本金 (千円)	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
発行済株式総数 (株)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
純資産額 (千円)	483,730	432,549	227,960	462,572	222,492
総資産額 (千円)	901,813	863,907	665,168	886,342	667,635
1株当たり純資産額 (円)	137,736	124,762	67,644	132,504	64,174
1株当たり中間純利益金額又は1株当たり中間(当期)純損失金額 (円)	2,040	8,473	2,762	7,960	68,955
潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益 (円)					
1株当たり配当額 (円)					
自己資本比率 (%)	53.6	50.1	34.3	52.2	33.3
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	11,565	41,924	3,599	16,620	3,203
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	37,263	3,730	1,979	37,120	4,892
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	9,968	32,363	9,791	17,789	26,511
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 (千円)	102,410	86,209	108,953	99,500	124,324
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (名)	24 (12)	22 (7)	20 (10)	23 (10)	22 (7)

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれていない。  
2 当社は、中間連結財務諸表を作成していないので、中間連結会計期間等に係る主要な経営指標等の推移については、記載していない。  
3 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載していない。  
4 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していない。

## 2 【事業の内容】

当中間会計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はない。

## 3 【関係会社の状況】

該当事項なし。

## 4 【従業員の状況】

### (1) 提出会社の状況

(2021年8月31日現在)

セグメントの名称	従業員数〔名〕
ゴルフ場事業	17〔10〕
転貸事業	2
全社（共通）	1
合計	20〔10〕

(注) 1．従業員数は就業人数であり、臨時従業員は〔 〕内に当中間会計期間の平均人数を外数で記載している。  
2．全社(共通)は、経理の管理部門の従業員である。

### (2) 労働組合の状況

労使関係について特記すべき事項はない。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

#### (1) 経営方針

当中間会計期間において、当社が定める経営方針に重要な変更はない。

#### (2) 経営環境

当中間会計期間における、経営環境の変化は次の通りである。

新型コロナウイルス感染症の影響により厳しい環境であった前期から一転し、ゴルフ場は社会的に安全な場所との認識から、来場者数が増加している。

#### (3) 対処すべき課題

当中間会計期間において、対処すべき新たな課題に重要な変更はない。

### 2 【事業等のリスク】

当中間会計期間における、新たに発生した事業等のリスクはない。

### 3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

当中間会計期間における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー(以下、「経営成績等」という。)の状況の概要は次のとおりである。

##### 財政状態及び経営成績の状況

当中間会計期間において、新型コロナウイルス感染症の拡大により、県境を越える移動や夜の外出が制限され、外食業界や旅行業界に大きな影響を与えたが、屋外で行われるゴルフは、社会的に安全な場所として認知され、若年層の新しいゴルファーの獲得や行き場を失った高齢者層の来場が増加した結果、来場者数は悪天候で減少した8月を除く、3月から7月の5か月間が前年を大きく上回り、前年比4,031名増加の13,884名を達成した。年会費収入は会員の退会により減少したが、新規入会者の増加による新たな年会費収入の獲得により、前年同期の491千円の減少にとどまり、会員登録収入がゴルフブームの後押しにより、来場者の増加だけに止まらず、会員権市場も活性化され、新規入会者が増加したことにより増加となった。

この結果、当中間会計期間の業績はゴルフ場売上高が前年同期の39,197千円の増加、会員登録収入が前年同期の5,444千円の増加、別荘管理収入が前年同期の3,571千円の増加等により、売上高は181,015千円(前年同期比135.8%)となった。営業利益は17,254千円(前年同期は営業損失15,869千円)となった。経常利益は18,295千円(前年同期は経常損失14,183千円)となった。中間純利益は9,476千円(前年同期は中間純損失29,493千円)となった。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりである。

##### ゴルフ場事業

当セグメントにおいては、来場者数が4,031名増加の13,884名、年会費収入は前年同期比491千円減少、会員登録収入5,444千円の増加となった。その結果、ゴルフ場売上高は前年同期比39,197千円増加の112,820千円となった。ゴルフ場事業収益は147,453千円(前年同期比142.7%)、セグメント利益は19,236千円(前年同期はセグメント損失8,428千円)となった。

##### 転貸事業

当セグメントにおいては、建物等の修繕に伴う工事分担金447千円の減少、サポートサービスの800千円の減少となったが、仲介による事務手数料の4,477千円の増加などにより、転貸事業収益は33,562千円(前年同期比111.9%)、セグメント利益は8,044千円(前年同期比139.4%)となった。

##### キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は、前事業年度末に比べ15,371千円減少し、108,953千円となった。

また、当中間会計期間における各キャッシュ・フローは次のとおりである。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当中間会計期間において営業活動の結果、減少した資金は3,599千円（前年同期は、41,924千円の減少）となった。これは主に税引前中間純利益18,295千円の計上、減価償却費7,698千円の計上、営業未収入金の増加6,867千円、未払金の増加6,930千円、その他の負債の減少29,740千円によるものである。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当中間会計期間において投資活動の結果、減少した資金は1,979千円（前年同期は、3,730千円の減少）となった。これは主に有形固定資産の取得による支出2,039千円によるものである。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当中間会計期間において財務活動の結果、減少した資金は9,791千円（前年同期は、32,363千円の増加）となった。これは自己株式の取得による支出4,009千円、リース債務の返済による支出5,782千円によるものである。

生産、受注及び販売の状況

a. 生産実績

当社はゴルフ場事業及び転貸事業を行っており、生産形式の営業活動を行っていないため、該当事項はなし。

b. 受注実績

当社はゴルフ場事業及び転貸事業を行っており、受注形式の営業活動を行っていないため、該当事項はなし。

c. 利用実績

内訳	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)	
	人数(人)	前年同期比(%)
メンバー	5,928	126.2
ビジター	7,956	154.4
合計	13,884	140.9

d. 販売実績

ゴルフ場事業

内訳	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)
プレー収入	86,718	151.5
食堂・売店収入	26,023	159.3
その他の収入	78	151.6
年会費及びロッカー収入	26,859	98.2
会員登録料収入	7,773	333.8
合計	147,453	142.7

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれていない。

転貸事業

内訳	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)
地代収入	4,803	98.9
管理費収入	11,667	99.2
水道料収入	4,912	105.9
その他の収入	12,178	139.4
合計	33,562	111.9

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれていない。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりである。

なお、文中の将来に関する事項は、当中間会計期間の末日現在において判断したものである。

重要な会計方針及び見積り

当社の中間財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づいて作成されている。この中間財務諸表の作成に当たって、当社経営者は、資産・負債の報告金額及び報告期間における収益・費用の報告金額を継続的かつ適正に評価するために、過去の実績や状況に応じ合理的だと考えられるさまざまな方法に基づき十分な検証を行っている。

当中間会計期間の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

a. 財政状態

(資産の部)

当中間会計期間末における総資産は665,168千円で、前事業年度末(667,635千円)に比較して2,467千円の減少となった。

主な増減内容は現金及び預金の減少15,371千円、営業未収金の増加6,867千円、有形固定資産の増加15,915千円、繰延税金資産の減少8,670千円等によるものである。

(負債の部)

当中間会計期間末における負債は437,208千円で、前事業年度末(445,143千円)に比較して7,935千円の減少となった。

主な増減内容は未払金の増加6,930千円、前受金の減少29,021千円、リース債務の増加17,255千円等によるものである。

(純資産の部)

当中間会計期間末における純資産は227,960千円で、前事業年度末(222,492千円)に比較して5,467千円の増加となった。

これは、繰越利益剰余金の増加9,476千円、自己株式の増加4,009千円によるものである。

b. 経営成績

当中間会計期間において、新型コロナウイルス感染症の拡大により、県境を越える移動や夜の外出が制限され、外食業界や旅行業界に大きな影響を与えたが、屋外で行われるゴルフは、社会的に安全な場所として認知され、若年層の新しいゴルファーの獲得や行き場を失った高齢者層の来場が増加した結果、来場者数は悪天候で減少した8月を除く、3月から7月の5か月間が前年を大きく上回り、前年比4,031名増加の13,884名を達成した。年会費収入は会員の退会により減少したが、新規入会者の増加による新たな年会費収入の獲得により、前年同期の491千円の減少にとどまり、会員登録収入がゴルフブームの後押しにより、来場者の増加だけに止まらず、会員権市場も活性化され、新規入会者が増加したことにより増加となった。

c. キャッシュ・フローの分析

「第2 事業の状況 3 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析(1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりである。

d．経営成績に重要な影響を与える要因について

当中間会計期間において、経営成績に重要な影響を与える新たな要因は次の通りである。

今後、徐々に新型コロナウイルス感染拡大が収束に向かう中、現在のゴルフブームが去り、来場者が急激に減少した場合は、当社の経営成績に大きな影響を与える。

e．経営戦略の現状と見通し

当中間会計期間においての経営戦略は、現在のゴルフブームは暫く続くと考えているが、新型コロナウイルス感染症拡大防止の為に対策は徹底して継続するとともに、コロナ禍において新しくゴルフを始めた人々が生涯に亘って、ゴルフを続けてもらえるよう、ゴルフの楽しさや魅力を発信し、それらを体感にしてもらえるような環境作りに注力する。

f．資本の財源及び資金の流動性

当中間会計期間においての資本の財源はゴルフ場事業においては、ゴルフプレーによるゴルフ場売上、会員による年会費収入及び新規入会による会員登録料収入、転貸事業では別荘地の管理による地代、管理費、水道料、サポートサービス、仲介や契約更新時における各種手数料及び新規物件販売による権利金等、事業の営業活動で得られる収入が主である。

必要な資金は銀行預金等を主にしており、前述の収入は現金やカードによって決済される為、資金の流動性は高いと考えている。

4 【経営上の重要な契約等】

当中間会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はない。

5 【研究開発活動】

該当事項なし。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【主要な設備の状況】

該当事項なし。

#### 2 【設備の新設、除却等の計画】

##### (1) 重要な設備の新設等

該当事項なし。

##### (2) 重要な設備の除却等

該当事項なし。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	16,000
計	16,000

##### 【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (2021年8月31日)	提出日現在 発行数(株) (2021年11月26日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	4,000	4,000		当社は単元株制度を採用していない。
計	4,000	4,000		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項なし。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項なし。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項なし。

#### (4) 【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年3月1日～ 2021年8月31日		4,000		200,000		

(5) 【大株主の状況】

(2021年8月31日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の総数 に対する所有 株式数の割合 (%)
池貝 佐知子	東京都江戸川区	96	2.85
池貝 庄司	東京都渋谷区	78	2.31
佐野 昌彦	東京都目黒区	52	1.54
大川 浩	静岡県沼津市	40	1.19
(株)ニッポン放送	東京都千代田区有楽町 1 - 9 - 3	25	0.74
(株)日本ゴルフメンバーズ	東京都中央区八丁堀 3 - 2 5 - 8	24	0.71
堀 桜子	東京都世田谷区	21	0.62
田中 千三	神奈川県川崎市宮前区	18	0.53
増山 百合子	東京都目黒区	18	0.53
田中 稔	神奈川県川崎市宮前区	15	0.45
田中 正子	神奈川県川崎市宮前区	15	0.45
秋山 こずえ	神奈川県川崎市宮前区	15	0.45
田中 薫	神奈川県川崎市宮前区	15	0.45
計	-	432	12.82

(注) 上記の他、自己株式630株を保有している。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

(2021年8月31日現在)

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 630		
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,370	3,370	
単元未満株式			
発行済株式総数	4,000		
総株主の議決権		3,370	

## 【自己株式等】

(2021年8月31日現在)

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) (株)芦の湖 カントリークラブ	静岡県三島市字南原菅 4708	630		630	15.75
計		630		630	15.75

## 2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当半期報告書提出日までの役員の異動はない。

## 第5 【経理の状況】

### 1 中間財務諸表の作成方法について

当社の中間財務諸表は、「中間財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和52年大蔵省令第38号)に基づいて作成している。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間会計期間(2021年3月1日から2021年8月31日まで)の中間財務諸表について、茂木公認会計士事務所により中間監査を受けている。

### 3 中間連結財務諸表について

当社には子会社がないため、中間連結財務諸表を作成していない。

## 1 【中間連結財務諸表等】

### (1) 【中間連結財務諸表】

該当事項なし。

### (2) 【その他】

該当事項なし。

## 2【中間財務諸表等】

## (1)【中間財務諸表】

## 【中間貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2021年2月28日)	当中間会計期間 (2021年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	95,439	80,068
営業未収入金	80,806	87,673
たな卸資産	2,617	1,991
預け金	28,885	28,885
未収還付法人税等	0	0
その他	848	1,899
貸倒引当金	24,953	25,846
流動資産合計	183,642	174,671
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	60,545	59,717
構築物(純額)	11,349	10,789
道路	34,786	34,786
ゴルフコース	308,921	308,921
リース資産(純額)	6,655	24,295
その他(純額)	7,854	7,518
有形固定資産合計	<sup>1</sup> 430,112	<sup>1</sup> 446,028
無形固定資産	12,184	11,554
投資その他の資産		
繰延税金資産	27,643	18,973
その他	14,051	13,939
投資その他の資産合計	41,695	32,913
固定資産合計	483,993	490,496
資産合計	667,635	665,168
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	-	81
未払金	8,802	15,733
リース債務	9,193	15,021
未払法人税等	1,124	1,122
前受金	52,301	23,280
その他	<sup>2</sup> 6,961	<sup>2</sup> 5,982
流動負債合計	78,384	61,220
固定負債		
長期借入金	40,000	40,000
会員預り金	301,540	299,840
長期預り保証金	19,975	19,475
リース債務	5,243	16,672
固定負債合計	366,758	375,987
負債合計	445,143	437,208

(単位：千円)

	前事業年度 (2021年2月28日)	当中間会計期間 (2021年8月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	200,000	200,000
利益剰余金		
その他利益剰余金		
設備更新積立金	50,000	50,000
別途積立金	250,000	250,000
繰越利益剰余金	253,266	243,789
利益剰余金合計	46,733	56,210
自己株式	24,240	28,249
株主資本合計	222,492	227,960
純資産合計	222,492	227,960
負債純資産合計	667,635	665,168

## 【中間損益計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2020年 3月 1日 至 2020年 8月 31日)	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月 31日)
売上高	133,293	181,015
売上原価	135,953	153,735
売上総利益又は売上総損失( )	2,659	27,280
一般管理費	13,209	10,026
営業利益又は営業損失( )	15,869	17,254
営業外収益	2 2,221	2 1,066
営業外費用	535	25
経常利益又は経常損失( )	14,183	18,295
特別利益	3 1,036	-
特別損失	4 7,000	-
税引前中間純利益又は税引前中間純損失( )	20,147	18,295
法人税、住民税及び事業税	148	148
法人税等調整額	9,197	8,670
法人税等合計	9,346	8,818
中間純利益又は中間純損失( )	29,493	9,476

## 【中間株主資本等変動計算書】

前中間会計期間(自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	利益剰余金			利益剰余金合計
		その他利益剰余金			
		設備更新積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	200,000	50,000	250,000	13,717	286,282
当中間期変動額					
中間純損失( )				29,493	29,493
自己株式の取得					
当中間期変動額合計	-	-	-	29,493	29,493
当中間期末残高	200,000	50,000	250,000	43,210	256,789

	株主資本		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	
当期首残高	23,710	462,572	462,572
当中間期変動額			
中間純損失( )		29,493	29,493
自己株式の取得	530	530	530
当中間期変動額合計	530	30,023	30,023
当中間期末残高	24,240	432,549	432,549

当中間会計期間(自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	利益剰余金			利益剰余金合計
		その他利益剰余金			
		設備更新積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	200,000	50,000	250,000	253,266	46,733
当中間期変動額					
中間純利益				9,476	9,476
自己株式の取得					
当中間期変動額合計	-	-	-	9,476	9,476
当中間期末残高	200,000	50,000	250,000	243,789	56,210

	株主資本		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	
当期首残高	24,240	222,492	222,492
当中間期変動額			
中間純利益		9,476	9,476
自己株式の取得	4,009	4,009	4,009
当中間期変動額合計	4,009	5,467	5,467
当中間期末残高	28,249	227,960	227,960

## 【中間キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前中間純利益又は税引前中間純損失( )	20,147	18,295
減価償却費	10,317	7,698
貸倒引当金の増減額( は減少)	-	892
災害損失引当金の増減額( は減少)	1,036	-
受取利息及び受取配当金	0	0
受取保険金	91	-
支払利息	3	-
リース解約損	518	-
営業未収入金の増減額( は増加)	8,724	6,867
たな卸資産の増減額( は増加)	997	626
未払消費税等の増減額( は減少)	444	2,378
未払金の増減額( は減少)	7,719	6,930
その他の資産の増減額( は増加)	228	1,094
その他の負債の増減額( は減少)	29,944	29,740
小計	40,604	3,449
利息及び配当金の受取額	0	0
利息の支払額	3	-
法人税等の支払額	763	150
保険金の受取額	91	-
リース解約損の支払額	645	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	41,924	3,599
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	3,450	2,039
貸付けによる支出	300	-
貸付金の回収による収入	20	60
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,730	1,979
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入れによる収入	40,000	-
長期借入金の返済による支出	1,116	-
自己株式の取得による支出	530	4,009
リース債務の返済による支出	5,990	5,782
財務活動によるキャッシュ・フロー	32,363	9,791
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	13,291	15,371
現金及び現金同等物の期首残高	99,500	124,324
現金及び現金同等物の中間期末残高	1 86,209	1 108,953

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

中間会計期間末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、総平均法により算定)

時価のないもの

総平均法による原価法

(2) たな卸資産

売店商品及び貯蔵品

最終仕入原価法に基づく原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法を採用している。ただし、1998年4月以降に取得した建物(建物附属設備は除く)並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用している。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用している。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。

ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用している。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法を採用している。

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

個別の債権について回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上している。

(3) 災害損失引当金

台風により被災した資産の復旧費用等の支出に充てるため、見積額を計上している。

なお、当中間会計期間における引当金残高はない。

4. 中間キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない短期的な投資からなっている。

5. その他中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

(表示方法の変更)

( 中間貸借対照表 )

前中間会計期間において、「有形固定資産」の「その他」に含めていた「道路」は、資産の総額の100分の5を超えたため、当中間会計期間より独立掲記することとした。この表示方法の変更を反映させるため、前中間会計期間の中間財務諸表の組替えを行っている。

この結果、前中間会計期間の貸借対照表において、「有形固定資産」の「その他」に表示していた 42,640千円は、「道路」34,786千円、「その他」7,854千円として組み替えている。

(追加情報)

( 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り )

当社は、当該仮定を、固定資産の減損等の会計上の見積りに反映している。

なお、当社は、現在入手可能な情報に基づいて会計上の見積り・判断を行っているが、新型コロナウイルス感染症の影響は不確定要素が多いため、将来における財政状態及び経営成績に影響を及ぼす可能性がある。

(中間貸借対照表関係)

1 有形固定資産の減価償却累計額

	前事業年度 (2021年 2月28日)	当中間会計期間 (2021年 8月31日)
	1,068,311千円	1,073,922千円

2 消費税等の取扱い

仮払消費税等及び仮受消費税等は相殺のうえ、流動負債の「その他」に含めて表示している。

(中間損益計算書関係)

1 減価償却実施額

	前中間会計期間 (自 2020年 3月 1日 至 2020年 8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)
有形固定資産	9,686千円	7,067千円
無形固定資産	630千円	630千円

2 営業外収益のうち主要なもの

	前中間会計期間 (自 2020年 3月 1日 至 2020年 8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)
受取利息配当金	0千円	0千円
会員権買取差益	731千円	180千円

3 特別利益のうち主要なもの

	前中間会計期間 (自 2020年 3月 1日 至 2020年 8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)
災害損失引当金戻入益	1,036千円	- 千円

4 特別損失のうち主要なもの

	前中間会計期間 (自 2020年 3月 1日 至 2020年 8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年 3月 1日 至 2021年 8月31日)
役員退職慰労金	7,000千円	- 千円

(中間株主資本等変動計算書関係)

前中間会計期間(自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当中間会計期間末
普通株式(株)	4,000	-	-	4,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当中間会計期間末
普通株式(株)	509	24	-	533

(注) 普通株式の自己株式の増加は、買取によるものである。

3 新株予約権等に関する事項

該当事項なし。

4 配当に関する事項

該当事項なし。

当中間会計期間(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当中間会計期間末
普通株式(株)	4,000	-	-	4,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当中間会計期間末
普通株式(株)	533	97	-	630

(注) 普通株式の自己株式の増加は、買取によるものである。

3 新株予約権等に関する事項

該当事項なし。

4 配当に関する事項

該当事項なし。

(中間キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間会計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)
現金及び預金	57,324千円	80,068千円
預け金	28,885千円	28,885千円
現金及び現金同等物	86,209千円	108,953千円

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

- ・有形固定資産 主として、給水系統設備受水タンク72t(建物附属設備)、カート道路設備(構築物)、ゴルフ場におけるコース管理車両、電磁乗用カート、送迎バス(以上 車両運搬具)及び自動精算機システム、GPSゴルフカートナビゲーション(以上 工具器具備品)である。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「2. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりである。

(金融商品関係)

金融商品の時価等に関する事項

中間貸借対照表計上額(貸借対照計上額)、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めていない((注2)を参照)。

前事業年度(2021年2月28日)

(単位:千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	95,439	95,439	-
(2) 営業未収入金	80,806	80,806	-
(3) 預け金	28,885	28,885	-
資産計	205,130	205,130	-
(1) 未払金	8,802	8,802	-
(2) リース債務 (1年以内返済予定分を含む)	14,437	14,228	209
(3) 前受金	52,301	52,301	-
(4) 長期借入金 (1年以内返済予定分を含む)	40,000	37,889	2,110
負債計	115,542	113,222	2,319

当中間会計期間(2021年8月31日)

(単位:千円)

	中間貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	80,068	80,068	-
(2) 営業未収入金	87,673	87,673	-
(3) 預け金	28,885	28,885	-
資産計	196,626	196,626	-
(1) 未払金	15,733	15,733	-
(2) リース債務 (1年以内返済予定分を含む)	31,693	31,024	669
(3) 前受金	23,280	23,280	-
(4) 長期借入金 (1年以内返済予定分を含む)	40,000	38,182	1,817
負債計	110,707	108,220	2,486

(注1) 金融商品の時価の算定方法

資 産

- (1) 現金及び預金、(2) 営業未収入金、(3) 預け金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

負 債

- (1) 未払金、(3)前受金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっている。

- (2) リース債務、(4) 長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様のリース取引または借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定している。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の中間貸借対照表計上額(貸借対照表計上額)

(単位：千円)

区分	2021年2月28日	2021年8月31日
会員預り金	301,540	299,840
長期預り保証金	19,975	19,475

会員預り金及び長期預り保証金については、返還時期の予測が不可能であり、キャッシュ・フローを合理的に見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価の開示をしていない。

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度(2021年2月28日)

該当事項なし。

当中間会計期間(2021年8月31日)

該当事項なし。

2. 事業年度中に売却したその他有価証券

前事業年度(2021年2月28日)

該当事項なし。

当中間会計期間(2021年8月31日)

該当事項なし。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が定期的に検討を行う対象となっているものである。

当社は、芦の湖カントリークラブの運営、芦ノ湖高原別荘地の転貸事業を展開している。

従って、当社は事業内容により「ゴルフ場事業」「転貸事業」の2つを報告セグメントとしている。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービスの種類

「ゴルフ場事業」は、当社が当社の設営するゴルフ場 芦の湖カントリークラブを運営している。「転貸事業」は当社がゴルフ場敷地内に別荘地を造成し、芦ノ湖高原別荘地として転貸を行っている。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一である。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値である。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前中間会計期間(自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	ゴルフ場事業	転貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	103,303	29,990	133,293
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-
計	103,303	29,990	133,293
セグメント利益又は損失( )	8,428	5,769	2,659
セグメント資産	756,289	31,000	787,289
その他の項目			
減価償却費	9,705	611	10,317
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	2,913	536	3,450

当中間会計期間(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	ゴルフ場事業	転貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	147,453	33,562	181,015
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-
計	147,453	33,562	181,015
セグメント利益	19,236	8,044	27,280
セグメント資産	569,737	42,046	611,783
その他の項目			
減価償却費	6,955	742	7,698
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	21,848	1,135	22,983

4 報告セグメント合計額と中間財務諸表計上額との差額及び当該差額の内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前中間会計期間	当中間会計期間
報告セグメント計	133,293	181,015
その他の売上高	-	-
セグメント間取引消去	-	-
中間財務諸表の売上高	133,293	181,015

(単位：千円)

利益	前中間会計期間	当中間会計期間
報告セグメント計	2,659	27,280
その他の利益	-	-
セグメント間取引消去	-	-
全社費用(注)	13,209	10,026
棚卸資産の調整額	-	-
中間財務諸表の営業利益又は営業損失( )	15,869	17,254

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費である。

(単位：千円)

資産	前中間会計期間	当中間会計期間
報告セグメント計	787,289	611,783
その他の資産	-	-
全社資産(注)	76,617	53,385
その他の調整額	-	-
中間財務諸表の資産合計	863,907	665,168

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社の資産である。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		調整額		中間財務諸表計上額	
	前中間 会計期間	当中間 会計期間	前中間 会計期間	当中間 会計期間	前中間 会計期間	当中間 会計期間
減価償却費	10,317	7,698	-	-	10,317	7,698
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	3,450	22,983	-	-	3,450	22,983

【関連情報】

前中間会計期間(自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

当社では、サービス別のセグメント区分を行っており、報告セグメントと同一の内容となるため記載を省略している。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高は、全て本邦におけるものである。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、全て本邦に所在している。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、中間損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はない。

当中間会計期間(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

当社では、サービス別のセグメント区分を行っており、報告セグメントと同一の内容となるため記載を省略している。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高は、全て本邦におけるものである。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、全て本邦に所在している。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、中間損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はない。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項なし。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項なし。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項なし。

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額並びに1株当たり中間純利益金額又は1株当たり中間純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりである。

	前事業年度 (2021年2月28日)	当中間会計期間 (2021年8月31日)
(1) 1株当たり純資産額	64,174円	67,644円

	前中間会計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年8月31日)	当中間会計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)
(2) 1株当たり中間純利益金額又は 1株当たり中間純損失金額( )	8,473円	2,762円
(算定上の基礎)		
中間純利益金額又は 中間純損失金額( )(千円)	29,493	9,476
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る中間純利益金額又は 普通株式に係る中間純損失金額( )	29,493	9,476
普通株式の期中平均株式数(株)	3,481	3,431

(注) 潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していない。また、前中間会計期間については、1株当たり中間純損失金額が計上されているため、記載していない。

(重要な後発事象)

該当事項なし。

(2) 【その他】

該当事項なし。

## 第6 【提出会社の参考情報】

当中間会計期間の開始日から半期報告書提出日までの間に、次の書類を提出している。

### (1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度 第63期(自 2020年3月1日 至 2021年2月28日)2021年5月28日東海財務局長に提出。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項なし。

## 独立監査人の中間監査報告書

2021年11月25日

株式会社芦の湖カントリークラブ  
取締役会 御中

茂木公認会計士事務所

公認会計士 茂 木 勝 美

### 中間監査意見

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社芦の湖カントリークラブの2021年3月1日から2022年2月28日までの第64期事業年度の中間会計期間（2021年3月1日から2021年8月31日まで）に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書、中間株主資本等変動計算書、中間キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針及びその他の注記について中間監査を行った。

私は、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社芦の湖カントリークラブの2021年8月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間会計期間（2021年3月1日から2021年8月31日まで）の経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する有用な情報を表示しているものと認める。

### 中間監査意見の根拠

私は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準における私の責任は、「中間財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。私は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。私は、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 中間財務諸表に対する経営者並びに監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して中間財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 中間財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した中間監査に基づいて、全体として中間財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽表示がないかどうかの合理的な保証を得て、中間監査報告書において独立の立場から中間財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、中間財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に従って、中間監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応する中間監査手続を立案し、実施する。中間監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。なお、中間監査手続は、年度監査と比べて監査手続の一部が省略され、監査人の判断により、不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示リスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続に必要な応じて追加の監査手続が選択及び適用される。
- ・ 中間財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な中間監査手続を立案するために、中間財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。

- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。

- ・ 経営者が継続企業を前提として中間財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、中間監査報告書において中間財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、中間監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 中間財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間財務諸表が基礎となる取引や会計事象に関して有用な情報を表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役に対して、計画した中間監査の範囲とその実施時期、中間監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む中間監査上の重要な発見事項、及び中間監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

#### 利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1 . 上記は中間監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(半期報告書提出会社)が別途保管している。

2 . XBRLデータは中間監査の対象には含まれていない。