【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2021年12月9日

【発行者(受託者)名称】 三菱UFJ信託銀行株式会社

【代表者の役職氏名】 取締役社長 長島 巖

【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号

【事務連絡者氏名】 三菱UFJ信託銀行株式会社 インベスターサービス
事業部 受託管理サービス室 上級調査役
平島 健至

【電話番号】 03-3212-1211(大代表)

【発行者(委託者)氏名又は名称】 エスティファンドワン合同会社

【代表者の役職氏名】 代表社員 エスティワン一般社団法人
職務執行者 本郷雅和

【住所又は本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号
東京共同会計事務所内

【事務連絡者氏名】 三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 上野貴司

【電話番号】 03-3527-2830(代表)

【届出の対象とした募集有価証券の
名称】 不動産のデジタル証券～神戸六甲アイランドDC～
(譲渡制限付)
(注)届出の対象とした募集有価証券の名称に表示される「DC」は
「Distribution Center(ディストリビューション・センター)の
略」の意味を有します。

【届出の対象とした募集有価証券の
金額】 一般募集 766,994,520円
(注)募集有価証券の金額は、発行価額の総額です。ただし、今回の募集の
方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異
なる価額(発行価格)で一般募集を行うため、一般募集における発行
価格の総額は上記の金額とは異なります。

【縦覧に供する場所】 該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2021年11月17日提出の有価証券届出書（2021年11月29日提出の有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み。）の記載事項のうち、発行数が決定され、また、発行価額について委託者と引受人との間で金額を変更することについて合意がなされたため、これらに関する事項を訂正するとともに、添付書類としてエスティファンドワン合同会社優先受益権引受契約証書及び不動産管理処分信託受益権<六甲アイランドDC>信託契約（譲渡制限付）（信託契約番号 No. 280022618）の各最終案文を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 証券情報

- 第1 内国信託受益証券の募集（売出）要項
- 2 発行数
- 3 発行価額の総額
- 4 発行価格
- 12 引受け等の概要

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____罫で示してあります。

第一部【証券情報】

第1【内国信託受益証券の募集（売出）要項】

2【発行数】

< 訂正前 >

未定

（注）発行数は、発行価格等に基づく需要状況等を総合的に勘案した上で、後記「12 引受け等の概要」に記載の引受契約締結日に決定する予定です。

< 訂正後 >

1,572口

（注）の全文削除

3【発行価額の総額】

< 訂正前 >

764,622,372円

（注）後記「12 引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、引受人の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

< 訂正後 >

766,994,520円

（注）後記「12 引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、引受人の買取引受けによる払込金額の総額です。

4【発行価格】

< 訂正前 >

（前略）

（注2）発行価額（発行者が引受人より受け取る1口当たりの払込金額）は、486,401円です。

（注3）後記「12 引受け等の概要」に記載のとおり、発行価格と発行価額（引受価額）とは異なります。発行価格と発行価額との差額は、引受人の手取金（1口当たり16,599円）となります。

< 訂正後 >

（前略）

（注2）発行価額（発行者が引受人より受け取る1口当たりの払込金額）は、487,910円です。

（注3）後記「12 引受け等の概要」に記載のとおり、発行価格と発行価額（引受価額）とは異なります。発行価格と発行価額との差額は、引受人の手取金（1口当たり15,090円）となります。

12【引受け等の概要】

< 訂正前 >

（前略）

引受人の名称	住所	引受口数
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	未定

（注1）委託者及び受託者並びにアセット・マネージャーは、2021年12月9日（木）（以下「引受契約締結日」といいます。）に引受人との間で優先受益権引受契約を締結します。

（注2）上記引受人は、引受人以外の金融商品取引業者に本募集の対象となる本受益権の販売を委託することがあります。

（注3）引受人の引受口数は引受契約締結日に決定されます。

< 訂正後 >

(前略)

引受人の名称	住所	引受口数
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	1,572口

(注1) 委託者及び受託者並びにアセット・マネージャーは、2021年12月9日(木)(以下「引受契約締結日」といいます。)に引受人との間で優先受益権引受契約を締結します。

(注2) 上記引受人は、引受人以外の金融商品取引業者に本募集の対象となる本受益権の販売を委託することがあります。

(注3) の全文削除