

## 【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2021年12月16日
【会社名】	株式会社デコルテ・ホールディングス
【英訳名】	Decollte Holdings Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小林 健一郎
【本店の所在の場所】	兵庫県芦屋市大榭町 1 番25号 アクセシオ芦屋 3 F
【電話番号】	0797(38)3692
【事務連絡者氏名】	取締役管理部ゼネラル・マネージャー 新井 賢二
【最寄りの連絡場所】	兵庫県芦屋市大榭町 1 番25号 アクセシオ芦屋 3 F
【電話番号】	0797(38)3692
【事務連絡者氏名】	取締役管理部ゼネラル・マネージャー 新井 賢二
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2021年12月16日（取締役会決議）

### (2) 当該事象の内容

#### 1. 譲渡の理由

この度譲渡するデコルテ浅草ビルは、当社の前身となる旧株式会社デコルテが2004年に吸収合併した株式会社斎憲より承継し、建物の底地については賃借する形で自社の店舗物件として運用してまいりました。

しかし、当該物件については既に建築後50年以上が経過し、老朽化が進んだ設備については更新のための設備投資を実施しつつ、将来的な建て替えの必要性等についての検討を続けてまいりました。

今般、底地の所有者である株式会社ジェイ・ワン・プランニングより当該物件の購入の打診があり、当社が継続所有し維持管理や建て替え等に多額の投資を行うよりも、新規店舗の出店等の事業投資に振り向けるべきとの判断に至り、当該物件の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

（単位：百万円）

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
デコルテ浅草ビル （東京都台東区）	614	177	435	店舗として使用

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸経費を控除した金額です。

#### 3. 相手先の概要

(1) 名	称株式会社ジェイ・ワン・プランニング	
(2) 所在地	東京都千代田区有楽町1丁目1-2 東京ミッドタウン日比谷32階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岡 則広	
(4) 事業内容	不動産売買事業、不動産売買仲介事業	
(5) 資本金	30百万円	
(6) 設立年月日	2002年3月4日	
(7) 純資産	486百万円 2021年1月末現在	
(8) 総資産	3,600百万円 2021年1月末現在	
(9) 大株主及び持株比率	岡 則広（83.3%）	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当する事項はありません。
	人的関係	該当する事項はありません。
	取引関係	デコルテ浅草ビルの底地について、当該会社を賃貸人、当社を賃借人とする賃貸借契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当する事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年12月16日
(2) 契約締結日	2021年12月16日
(3) 物件引渡期日	2022年1月31日

#### 5. 今後の見通し

当該物件については、当面は当社が賃借し店舗物件として引き続き使用いたしますが、2023年4月30日を物件明渡期日としており、明渡期日までに新たな賃借物件に店舗を移転する予定です。

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、当社及び当社グループは2022年9月期第2四半期連結会計期間に固定資産の譲渡益435百万円を計上する予定であります。

以 上