

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局
【提出日】	2022年1月28日
【会社名】	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
【英訳名】	CHARM CARE CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
【本店の所在の場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 里見 幸弘
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 里見 幸弘
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2022年1月28日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社は、2022年1月28日開催の取締役会において、以下のとおり保有する固定資産（ルナハート 千里 丘の街）の譲渡を決議いたしました。なお、当該固定資産の譲渡と同時に、譲渡先を賃貸人、当社を賃借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結し、引き続き当社が、介護付有料老人ホーム「ルナハート 千里 丘の街」の運営を行ってまいります。

(1) 譲渡資産の概要（ルナハート 千里 丘の街）

所在地：大阪府吹田市新芦屋上3番20号（住居表示）

土地：4,747.49㎡（公簿面積）

建物：鉄筋コンクリート造地下1階付6階建 延床面積5,193.19㎡

譲渡益：約770百万円

現況：有料老人ホーム

(2) 譲渡先の概要

譲渡先（国内の一法人）につきましては、当社と譲渡先間の守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引はありません。

(3) 譲渡の日程（予定）

契約締結日：2022年2月1日

決済・物件引渡日：2022年2月10日

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2022年6月期第3四半期の個別決算及び連結決算において、固定資産売却益約770百万円を特別利益として計上いたします。

以上