

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年3月17日

【発行者（受託者）名称】 三菱UFJ信託銀行株式会社

【代表者の役職氏名】 取締役社長 長島 巖

【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号

【事務連絡者氏名】 三菱UFJ信託銀行株式会社
インベスターサービス事業部 受託管理サービス室
上級調査役 平島 健至

【電話番号】 03-3212-1211（大代表）

【発行者（委託者）氏名又は名称】 エスティファンドツー合同会社

【代表者の役職氏名】 代表社員 エスティクサツ一般社団法人
職務執行者 本郷 雅和

【住所又は本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内

【事務連絡者氏名】 三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 上野 貴司

【電話番号】 03-3527-2830（代表）

【届出の対象とした募集有価証券の名称】 不動産のデジタル証券～草津温泉 湯宿季の庭・お宿木の葉～（譲渡制限付）

【届出の対象とした募集有価証券の金額】 2,089,000,000円

【縦覧に供する場所】 該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2022年2月25日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、アセット・マネジメント業務委託契約における期中運用報酬の記載に誤りがあり、これを訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものがあります。

2【訂正事項】

第二部 信託財産情報

第1 信託財産の状況

3 信託の仕組み

(1) 信託の概要

信託財産の運用（管理及び処分）に関する事項

(へ) 信託報酬等

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第二部【信託財産情報】

第1【信託財産の状況】

3【信託の仕組み】

(1)【信託の概要】

【信託財産の運用（管理及び処分）に関する事項】

(へ) 信託報酬等

< 訂正前 >

(前 略)

また、アセット・マネージャーは、アセット・マネジメント業務委託契約に基づき、本信託財産より、以下のアップフロント報酬、期中運用報酬及び売却時報酬を収受します。

種類	報酬の額及び支払時期
(中 略)	
期中運用報酬	<p>初回の信託計算期日 信託設定日の終了時点の本信託の総資産 × 0.3% (税込0.33%) × 運用日数 ÷ 365 (1年を365日とする日割計算とし、1円未満の端数は切り捨てます。)</p> <p>第2期以降 各信託計算期間ごとに、当該信託計算期間の末日の直前の信託計算期日時点の本信託の総資産 × 0.3% (税込0.33%) (1円未満の端数は切り捨てます。)</p> <p>期中運用報酬の支払時期は、当該信託計算期間の末日が属する月の翌月末日(ただし、当該信託計算期間中にすべての本件不動産受益権又は投資対象不動産が売却された場合、受託者及び/又はアセット・マネージャーが、受託者の保有する本件不動産受益権又は投資対象不動産のすべての売却を完了しないままアセット・マネジメント業務委託契約を解除した場合又はアセット・マネージャーがその地位を第三者に譲渡した場合は、各々、売却日、解除日又は地位の譲渡日が属する月の翌月末日とします。また、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。)です。</p>

(後 略)

<訂正後>

(前略)

また、アセット・マネージャーは、アセット・マネジメント業務委託契約に基づき、本信託財産より、以下のアップフロント報酬、期中運用報酬及び売却時報酬を収受します。

種類	報酬の額及び支払時期
(中略)	
期中運用報酬	<p>初回の信託計算期日 信託設定日の終了時点の本信託の総資産×0.3% (税込0.33%)×運用日数÷365(1年を365日とする日割計算とし、1円未満の端数は切り捨てます。)</p> <p>第2期以降 各信託計算期間ごとに、当該信託計算期間の末日の直前の信託計算期日時点の本信託の総資産×0.15% (税込0.165%) (1円未満の端数は切り捨てます。)</p> <p>期中運用報酬の支払時期は、当該信託計算期間の末日が属する月の翌月末日(ただし、当該信託計算期間中にすべての本件不動産受益権又は投資対象不動産が売却された場合、受託者及び/又はアセット・マネージャーが、受託者の保有する本件不動産受益権又は投資対象不動産のすべての売却を完了しないままアセット・マネジメント業務委託契約を解除した場合又はアセット・マネージャーがその地位を第三者に譲渡した場合は、各々、売却日、解除日又は地位の譲渡日が属する月の翌月末日とします。また、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。)です。</p>

(後略)