

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第 1 項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	2022年3月29日
【事業年度】	第64期（自 2021年 1 月 1 日 至 2021年12月31日）
【会社名】	株式会社四日市カンツリー倶楽部
【英訳名】	-
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 伊藤 勲作
【本店の所在の場所】	三重県四日市市山城町640番地
【電話番号】	(059)337-1111番
【事務連絡者氏名】	取締役支配人 長田 次雄
【最寄りの連絡場所】	三重県四日市市山城町640番地
【電話番号】	(059)337-1111番
【事務連絡者氏名】	取締役支配人 長田 次雄
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第60期	第61期	第62期	第63期	第64期
決算年月	2017年12月	2018年12月	2019年12月	2020年12月	2021年12月
売上高 (千円)	454,190	441,320	451,885	401,017	494,283
経常利益又は経常損失 ( ) (千円)	1,696	19,894	20,670	59,120	9,732
当期純利益又は当期純損失 ( ) (千円)	6,843	22,345	39,514	4,045	7,063
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	735,200	735,200	735,200	735,200	100,000
発行済株式総数 (株)	1,333	1,333	1,333	1,333	1,333
純資産額 (千円)	1,741,652	1,719,306	1,679,792	1,683,837	1,690,900
総資産額 (千円)	2,450,479	2,423,450	2,381,502	2,273,882	2,288,347
1株当たり純資産額 (円)	1,306,566.29	1,289,802.68	1,260,159.18	1,263,193.86	1,268,492.78
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-
(内1株当たり中間配当額) (円)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失 ( ) (円)	5,134.00	16,763.61	29,643.49	3,034.67	5,298.92
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 ( % )	71.0	70.9	70.5	74.0	73.8
自己資本利益率 ( % )	0.3	1.2	2.3	0.2	0.4
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 ( % )	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	28,532	25,719	9,751	32,224	45,240
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	32,391	162,221	258,955	86,101	2,023
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	2,938	4,969	4,546	5,831	5,995
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	521,505	704,476	431,222	307,064	344,286
従業員数 (人)	39	42	40	38	35
[外、平均臨時雇用者数]	[33]	[37]	[34]	[33]	[34]
株主総利回り ( % )	-	-	-	-	-
(比較指標: - ) ( % )	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
最高株価 (円)	-	-	-	-	-
最低株価 (円)	-	-	-	-	-

- (注) 1 当社は連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。  
2 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
3 持分法を適用した場合の投資利益については、当社は関連会社を有さないため、記載しておりません。  
4 当社の資本金は、2021年3月27日開催の第63回定時株主総会における資本金の額の減少決議に基づき、100,000千円となりました。  
5 第60期から第62期までの潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株主が存在していないため記載しておりません。  
6 第63期及び第64期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株主が存在していないため記載しておりません。  
7 株価収益率については、当社株式は非上場、非登録であり株価の算定が困難なため記載しておりません。  
8 株主総利回り、比較指数、最高株価及び最低株価については、当社株式は非上場であるため、記載しておりません。

## 2【沿革】

1958年 6 月28日	株式会社四日市カンツリー倶楽部を設立、本社を三重県四日市市に置く。
1958年11月 7 日	起工式
1959年 8 月 1 日	練習場を開場する。
1959年12月 8 日	9 ホールを開場して営業を開始する。
1960年 8 月25日	18ホールを仮開場する。
1961年 2 月21日	関西ゴルフ連盟に加入する。
1961年 9 月25日	高松宮殿下ご夫妻を招いて正式開場
1962年 5 月22日	日本プロ選手権を開催
1962年 7 月 9 日	日本ゴルフ協会へ加盟
1963年 9 月18日	日本オープン選手権競技を開催
1967年 7 月19日	関西オープン選手権競技を開催
1978年 7 月12日	中部オープン選手権競技を開催
1980年 4 月29日	新クラブハウス竣工式
1991年 8 月31日	クラブハウス増築棟完成
1994年 9 月29日	日本オープン選手権競技を開催
2005年 8 月31日	中部オープン選手権競技を開催
2014年 9 月 3 日	中部オープン選手権競技を開催

## 3【事業の内容】

当社（親会社、子会社、関連会社及びその他の関係会社はない。）は、当社の株主である株主会員のゴルフプレーを目的として、ゴルフ場事業を行なっております。なお、ビジターのゴルフプレーも積極的に受け入れており、利用料金並びに営業能力は次のとおりであります。

（イ）料金表（2021年12月31日現在通常料金）

（消費税別）

区分	料金
ゴルフプレーフィー	グリーンフィー 3,000円
	ビジターフィー（平日） 8,000円
	（土、日、祝日） 13,000円
	キャディーフィー（1R） 4,600円
	利用税 1,000円
年会費	48,000円
練習場利用料金	貸ボール 1箱（24個） 300円
ロッカー専有料	専有ロッカー年間賃貸料 6,000円
ロッカー使用料	500円

- （注）1 会員の誕生優待制度を設けており、メンバーのグリーンフィーを無料に、ビジターフィーを半額としております。また会員紹介ビジター特別優待券を発行しており、ビジターフィーを半額としております。
- 2 1月2日から2月末日まで及び7月1日から8月31日までの期間を季節料金としてビジターフィーを平日6,500円、土日祝日を11,500円に割引いております。

(口) 営業能力

スタート	時間	夏期	8時～10時56分までの2時間56分
		冬期	8時～10時49分までの2時間49分 Out、In同時スタート
	間隔	-	7分間隔
収容能力	プレーヤー	夏期	37,200人
		冬期	24,576人
	食堂		1日250人
	駐車場		265台
	練習場		17打席

(注) 収容能力の算定方法

夏期(4月～10月) 18ホール当り 1日200人、冬期(11月～3月) 18ホール当り 1日192人、年間収容能力は当ゴルフ場の営業日数に基づいて算出しております。

以上のとおり、事業区分としては単一セグメントであり、事業部門も単一であります。  
事業の系統図は、関係会社がないため、記載を省略しております。

#### 4【関係会社の状況】

当社には親会社、子会社、関連会社及びその他の関係会社はありません。

#### 5【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

2021年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
35[34]	48.3	13.3	4,108

(注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は[ ]内に年間の平均人員を外数で記載しております。  
2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。  
3 当社は、ゴルフ場の経営及びこれに付随する事業を営む単一セグメントであるため、従業員数はセグメント情報に関連付けて記載しておりません。

(2) 労働組合の状況

当社の労働組合はキャディ及びコース従業員を中心として構成する三重一般労働組合四日市カンツリー分会(5人)があり、当該組合は全国一般労働組合を通して日本労働組合総連合会に属しております。  
なお、労使関係について特に記載すべき事項はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 経営方針

当ゴルフ場は、高品質なコースクオリティを最高の価値と捉え日常的に整備・維持に努めております。

また、サービスの向上により低価格化するゴルフ場との差別化を図ることで、会員様を重視したゴルフ場経営を目指します。

#### (2) 経営環境及び経営戦略等

ゴルフ業界においてゴルファーの高齢化からの若返りが課題となっておりますが、趣味の多様化や少子化で新規ゴルファーの開拓が進まず、ゴルフ人口は減少しております。

近年、異常気象による自然災害が日常的に発生しており施設の維持管理とその対策も課題となっております。

また、新型コロナウイルス感染症によって、来場者が減少し施設の利用方法にも変化が生じており、厳しい経営環境と先行き不透明な状況が続くものと予想されます。

ゴルフ業界では若年層のゴルフ離れや利用料金の低価格傾向による厳しい収益環境が続くものと思われるので、経費節減に一層の努力を払い、収支バランスを図りつつコース整備や接客サービスによって快適なプレー環境を提供して顧客満足度の向上を目指します。

#### (3) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

ゴルフ業界において、ゴルフ人口の減少に加え、近年毎年のように発生する異常気象による自然災害と収束の見えない新型コロナウイルス感染症など先行きが不透明な状況となっております。

高齢化する会員の若返りと休眠会員の活性化を促すことが課題であります。

新型コロナウイルス感染症対策を図り安全安心なプレー環境を提供することを念頭に置き、平日の来場者の集客確保が必要と考えます。

また、老朽化する施設の修繕は計画的に取り組んでおりますが、自然災害による不測の事態にも備えた財務体質の強化が必要であります。

#### (4) 経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当社は経営上の目標の達成状況を判断するため、年間来場者数を指標としております。

年間来場者数26,500人を目標としています。

### 2【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が提出会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクは、以下のとおりであります。

なお、本項における将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものであります。

#### (1) 経営環境について

当社は株主会員制のゴルフ場であり、株主である会員に快適なプレー環境を提供すべく運営されておりますが、その運営費の多くをゲストであるビジターの来場に依存しております。ビジターの来場者は景気の変動を受け易く、景気の低迷は売上高を減少させるリスクがあります。

また、業界の過当競争による利用料の低落傾向は、競争に加わらない方策を採る当社にとって業績に悪影響を与える可能性があります。

#### (2) 天候による影響について

当社の売上は季節変動が大きく、春秋の陽気の良い季節に天候不順に見舞われると、入場者数減少の大きな原因となり売上高に大きな影響を受けます。

また、冬期の積雪によるコースのクローズは売上高の減少に繋がり、当社の業績が悪影響を受ける可能性があります。

さらに秋に来襲する大型の台風は各ホールをセパレートする主に松で形成する林間の樹木に甚大な被害を及ぼし、この修復費用で業績に影響を与える可能性があります。

#### (3) コース内樹木・芝草の維持管理について

コース全体の樹木並びに芝草を保全するため、要員、管理機械、薬剤等コースの管理には優先的に経営資源を投入して万全を期しておりますが、松くい虫等の害虫によりゴルフ場の財産である樹木・芝草の被害を受けることになれば、当社の業績に多大な影響を受ける可能性があります。

#### (4) 登録料等収入について

当ゴルフ場では登録料等収入も収益の大きい部分をしめており、この収入を維持するためには会員制ゴルフ場としてのステータスを守ることが重要であります。利用料の過当競争に巻き込まれれば、このリスクは大きくなる可能性があります。

当ゴルフ場では会員中心の運営を堅持する方針をとっており、会員の高齢化に伴う会員自身の来場回数の減少や同伴ビジターの減少に歯止めをかけ、会員の利用を活性化するため特例を設けて生前贈与の名義変更料を減額し、世代交代を促すことにより来場者を増加させる施策を取り入れております。

(5) 来場者の場内事故について

当ゴルフ場は全ホール松の木によってセパレートされており打球事故は起こり難いコースであります。前方組との打球事故の可能性はあることから、この間隔には細心の注意を払うようキャディ教育を徹底しております。

また、当社の責任を問われる万一のために総合賠償保険（担保金額100,000千円）及びゴルフ保険（第三者賠償担保金額10,000千円）に加入しております。

当ゴルフ場でのラウンドは全組、電磁誘導式乗用カートを使用しておりますが、全てキャディ同伴としており、事故防止のためセルフプレーは認めておりません。また、場内の事故が予測できる箇所は毎月開催している安全委員会に報告し、直ちに改善しております。

(6) 会員及び来場者の個人情報

当ゴルフ場は会員及びビジター来場者の個人情報を保有しており、その情報の外部漏洩には細心の注意を払っております。

### 3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績等の状況の概要

経営成績の状況

当期における日本経済は、新型コロナウイルス感染症のワクチン接種が進んだことにより、1年延期を余儀なくされた東京オリンピック・パラリンピックが無観客ながらも開催されました。

一時的にコロナウイルス感染者数は減少しましたが、オミクロン株の出現で世界中に感染が拡大しており、経済環境の悪化や消費活動の停滞を招き、今後の景気動向の予測が困難な状況にあります。

当社の今年度入場者は、24,506名となり、対前期比1,131名（4.8%）増加となりました。

この内訳はメンバー206名（1.8%）の増加、ビジター925名（7.3%）の増加となりました。

当期の業績は、プレー収入は対前期比29,027千円の増収となりました。

コロナ禍でゴルフ人気もあり登録料収入等が63,500千円の増収となり、営業収入は494,283千円と対前期比93,266千円の増加となりました。

また営業費用では487,130千円と対前期比28,825千円の増加となり、経常損益は9,732千円の利益となりました。

キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ37,221千円増加し、当事業年度末は344,286千円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における営業活動による資金の増加は、45,240千円（前期は32,224千円の減少）となりました。これは減価償却費36,085千円を計上したことによりです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における投資活動による資金の減少は、2,023千円（前期は86,101千円の減少）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出1,334千円があったことによりです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における財務活動による資金の減少は、5,995千円（前期は5,831千円の減少）となりました。前事業年度と同様、リース債務の返済による支出で資金は減少しました。

販売の実績

区分	摘要	金額（千円）	前期比（％）
プレー収入	グリーンフィー	125,135	109.7
	キャディーフィー	114,490	103.8
	ロッカーフィー他	54,359	133.6
登録料等収入	年会費及会員入会登録料	185,876	151.8
商品売上高	ゴルフ用品他	4,565	98.6
その他の収入	食堂売上手数料	5,454	86.1
	ロッカー専有料他	4,402	161.5
合計		494,283	123.2

（注）1 本表の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 入場者数

区分	入場者数（名）	前期比（％）
会員	11,061	101.8
ビジター	13,445	107.3
合計	24,506	104.8
月平均	2,042	104.8

セグメント別の業績については、当社は単一セグメントであり、本邦以外の国または地域に所在する連結子会社がないため記載を省略しております。

また、事業部門等の区分による記載については、単一事業部門のため記載を省略しております。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものであります。

財政状態及び経営成績の状況に関する認識及び分析・検討内容

経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容については「2事業等のリスク」に記載のとおりです。

当社の当事業年度の経営成績等は「(1)経営成績等の状況の概要 経営成績の状況」に記載のとおりであります。経営上の目標としている年間来場者数26,500人は当期末達となっており、引き続き努力してまいります。

具体的な当事業年度の経営成績等に関する分析は次のとおりであります。

(1) 財政状態について

(流動資産)

当期末における流動資産の残高は、754,088千円（前期末は711,056千円）となり、43,032千円の増加となりました。

(固定資産)

当期末における固定資産の残高は、1,534,258千円（前期末は1,562,825千円）となり、28,567千円の減少となりました。

(流動負債)

当期末における流動負債の残高は、68,851千円（前期末は64,051千円）となり、4,800千円の増加となりました。

(固定負債)

当期末における固定負債の残高は、528,594千円（前期末は525,993千円）となり、2,600千円の増加となりました。

(純資産)

当期末における純資産の残高は、1,690,900千円（前期末は1,683,837千円）となり、7,063千円の増加となりました。

(2) 経営成績について

当期の売上高は494,283千円（前期比23.2%増）、売上原価は385,015千円（前期比8.7%増）、販売費及び一般管理費は102,115千円（前期比1.9%減）、営業利益は7,153千円（前期は57,288千円の営業損失）、経常利益は9,732千円（前期は59,120千円の経常損失）、当期純利益は7,063千円（前期比74.6%増）となりました。

キャッシュ・フローの状況の分析・検討内容並びに資本の財源及び資金の流動性に係る情報

キャッシュ・フローにつきましては「(1)経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載したとおりですが、設備投資を中心とした「投資活動によるキャッシュ・フロー」は他人資本に依存する事なく「営業活動によるキャッシュ・フロー」で賄う事を基本的スタンスとした、資金政策をとっております。

ゴルフ場経営には大規模な施設設備を必要とし、維持管理にも多大な費用がかかりますが、自己資本比率は73.8%と高水準を維持しており、財源として安定しております。

また、設備投資は他人資本に依存することなく、「営業活動によるキャッシュ・フロー」で賄う事を基本的スタンスとした、資金政策をとっております。

重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められる会計基準に基づき作成しております。この財務諸表の作成に際し、経営者は決算日における資産、負債の数値並びに報告期間における収入、費用の報告数値に影響を与える見積りについて可能な限り正確かつ適正な評価を行っておりますが、実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。当社の財務諸表で採用する重要な会計方針につきましては、「第5 経理の状況 1財務諸表等 (1)財務諸表 注記事項 (重要な会計方針)」に記載のとおりであります。



#### 4【経営上の重要な契約等】

(有)大佳と1999年10月1日より食堂業務の委託契約を行っております。

契約期間 1年間、但し双方6ヶ月前に申し出ない場合は自動更新

契約内容 (有)大佳は食堂及びコース売店の業務を受託し、売上高の15%相当額を手数料として(株)四日市カンツリー倶楽部に支払う。

#### 5【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当期中において実施致しました設備投資等の主なものは次のとおりであり、当期の設備投資額は1,334千円となりました。

車両運搬具	軽トラック	799千円
工具、器具及び備品	製氷機	215千円
	コース管理事務所空調機更新	320千円

#### 2【主要な設備の状況】

2021年12月31日現在

事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額(千円)					従業員数 (人)
		建物及び構 築物	コース勘定	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本社 (三重県四日市市)	ゴルフ場設備	378,714	708,743	415,443 (606,780)	31,306	1,534,208	35[34]

- (注) 1 土地のうち、1,397.63㎡は、中部電力パワーグリッド㈱に鉄塔敷地として、764.96㎡は、関西電力送配電㈱に鉄塔敷地として賃貸しております。
- 2 現在休止中の設備はありません。
- 3 従業員数の[ ]は、臨時従業員数を外書しています。
- 4 当社は、ゴルフ場の経営及びこれに付随する事業を営む単一セグメントであるため、主要な設備の状況についてはセグメント情報に関連付けて記載しておりません。

#### 3【設備の新設、除却等の計画】

経常的な設備の更新のための除却等を除き、重要な設備の新設、除却等の計画はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,500
計	1,500

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (2021年12月31日)	提出日現在発行数 (株) (2022年3月29日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	1,333	1,333	なし	株主としての権利内容に制限 のない標準となる株式(注)
計	1,333	1,333	-	-

(注) 単元株制度を採用していないため、単元株式数はありません。

#### (2)【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
2021年6月1日	-	1,333	635,200	100,000	-	636,200

(注) 2021年3月27日開催の第63回定時株主総会における資本金の額の減少決議に基づくその他資本剰余金への振替で  
あり、減資割合は86.4%であります。

#### (5)【所有者別状況】

2021年12月31日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人その 他	計
					個人以外	個人		
株主数(人)	-	4	3	411	-	-	821	1,239
所有株式数(株)	-	10	4	498	-	-	821	1,333
所有株式数の割合(%)	-	0.75	0.30	37.35	-	-	61.59	100

( 6 ) 【大株主の状況】

2021年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
四日市カンツリー倶楽部	四日市市山城町640番地	12	0.90
(株)三十三銀行	四日市市西新地7番8号	6	0.45
コスモ石油(株)	東京都港区芝浦1丁目1番1号	5	0.37
昭和四日市石油(株)	四日市市塩浜町1番地	5	0.37
三岐鉄道(株)	四日市市富田3丁目22番83号	5	0.37
東ソー(株)	東京都港区芝三丁目8番2号	4	0.30
東海プレス(株)	弥富市佐古木2-237-3	4	0.30
日陶顔料工業(株)	四日市市白須賀2-1-9	4	0.30
(株)シー・ティー・ワイ	四日市市本町8-2	4	0.30
計	-	49	3.67

(注) 四日市カンツリー倶楽部は健全なゴルフの発展普及に努め、会員相互の親睦と体位の向上を図る目的で組織した人格のない社団であります。

( 7 ) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,333	1,333	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	1,333	-	-
総株主の議決権	-	1,333	-

【自己株式等】

2021年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数（株）	他人名義所有 株式数（株）	所有株式数の 合計（株）	発行済株式総 数に対する所 有株式数の割 合（％）
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

（１）【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

（２）【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

（３）【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

（４）【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3【配当政策】

当社は定款において、毎事業年度末に年１回、剰余金の配当を行うこととしており、その決定機関は、株主総会であります。但し、当社は株主会員制のゴルフ場であり、株主に対して利用料金を低額に設定することにより、株主還元を行っております。よって、当社の基本的な方針としては、配当は行わないことにしております。

なお、内部留保資金については、コース設備の維持改良等に充当することとしております。

#### 4【コーポレート・ガバナンスの状況等】

##### (1)【コーポレート・ガバナンスの概要】

当社は、1958年地元財界のゴルフ場を建設しようとの発起と、地域の活性を目指す地元山城地区自治会の熱心な誘致運動によって創生された会員制ゴルフ場という経緯もあり、コーポレート・ガバナンスの充実が重要課題と認識しております。

##### 会社の機関の内容及び内部統制システム整備の状況等

取締役会は、6名で構成され、支配人を除くほかは非常勤であり、支配人による内部統制の適切な運用を図っております。取締役は全員が倶楽部会員のなかから選出されていることから、事業経営が法令及び定款に違反なきよう運営されているか十分監督できる体制にあります。さらに、倶楽部理事会及び7つの各種委員会（競技・ルール委員会、ハンディキャップ委員会、プロ・キャディ委員会、コース委員会、ハウス委員会、エチケット委員会、フェロウシップ委員会）により事業運営について監視監督する体制を採っております。

当社の従業員は支配人以下一般職員、キャディ、コース作業員を含めて35名であり、経営に対する基本方針の伝達や法令遵守への取組は、役職者会議・班長会議で随時実行しておりますが、今後、業務分掌や職務権限に関する諸規程を整備し、内部管理体制の強化を図ることがコーポレート・ガバナンスの充実に寄与するものと考えております。

##### リスク管理体制の整備の状況

取締役会を年4回以上開催しており、リスクの把握及び対応策について議論しております。また、取締役会の機動的な意思決定と内部統制の充実、維持さらには法令遵守の確保に努めております。

##### 役員報酬の内容

当社の取締役に対する報酬は年間7,200千円、監査役に対する報酬は1,200千円であり、非常勤の取締役、非常勤の社外監査役は無報酬であります。

##### 取締役の定数

当社の取締役は、3名以上とする旨定款に定めております。

##### 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款に定めております。また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨も定款に定めております。

##### 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。

これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

( 2 ) 【役員の状況】

役員一覧

男性 9 名 女性 - 名 ( 役員のうち女性の比率 - % )

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 ( 株 )
代表取締役社長	伊藤 勸作	1943年 1 月31日生	1965年 4 月 網勤製網(株) ( 現 アミカン(株) ) 入社 1966年 1 月 同社代表取締役社長 1987年 3 月 当社取締役 ( 現任 ) 2007年 3 月 四日市カンツリー倶楽部理事 ( 現任 ) 2016年 5 月 当社代表取締役社長 ( 現任 ) 2017年 2 月 同社代表取締役会長 ( 現任 )	注 3	-
取締役	山下 晃	1943年12月21日生	1969年 4 月 岩田興業(株) ( 現 アイトム建設(株) ) 入社 1973年11月 同社取締役営業部長 1983年 9 月 同社代表取締役 ( 現任 ) 1999年 3 月 四日市カンツリー倶楽部理事 ( 現任 ) 2007年 3 月 当社取締役 ( 現任 )	注 3	1
取締役	竹尾 純一	1945年 3 月 1 日生	1969年 2 月 (株)竹屋入社 1987年10月 同社代表取締役専務 1994年10月 同社代表取締役社長 2004年10月 同社代表取締役会長 ( 現任 ) 2007年 3 月 当社取締役 ( 現任 ) 2007年 3 月 四日市カンツリー倶楽部理事 ( 現任 )	注 3	-
取締役	九鬼 十三男	1950年 3 月13日生	1993年 5 月 九鬼肥料工業(株)入社 1993年 5 月 同社常務取締役 2000年 7 月 同社代表取締役社長 ( 現任 ) 2007年 3 月 当社取締役 ( 現任 ) 2007年 3 月 四日市カンツリー倶楽部理事 ( 現任 )	注 3	1
取締役	平田 晴久	1954年 9 月 3 日生	1979年11月 チヨダウーテ(株)入社 1980年10月 同社取締役 1990年 6 月 同社常務取締役 1993年 4 月 同社専務取締役 1995年 6 月 同社代表取締役社長 2017年 3 月 当社取締役 ( 現任 ) 2021年 6 月 チヨダウーテ(株)代表取締役会長 ( 現任 )	注 3	1
取締役 四日市カンツリー倶楽部 支配人	長田 次雄	1955年 2 月 3 日生	2015年 8 月 昭和四日市石油(株)退職 2015年 9 月 四日市カンツリー倶楽部副支配人 2017年 3 月 当社取締役 ( 現任 ) 2017年 3 月 四日市カンツリー倶楽部支配人 ( 現任 ) 2019年 3 月 四日市カンツリー倶楽部理事 ( 現任 )	注 3	1
常勤監査役	石川 敬士	1963年 4 月15日生	1989年10月 太田昭和監査法人 ( 現 E Y 新日本有限 責任監査法人 ) 入所 1994年 3 月 公認会計士登録 1996年12月 税理士登録 石川会計事務所所長 ( 現任 ) 2016年 3 月 当社監査役 ( 現任 )	注 4	-
監査役	青山 學	1944年12月18日生	1970年10月 司法試験合格 1973年 4 月 名古屋弁護士会弁護士登録 1975年 5 月 青山法律事務所開所 1991年 3 月 当社監査役 ( 現任 ) 1994年 9 月 アイ・パートナーズ法律事務所所長 ( 現 任 ) 2000年 3 月 四日市カンツリー倶楽部理事 ( 現任 )	注 4	1

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
監査役	佐治 榮康	1937年 3 月17日生	1955年 3 月 1966年 1 月 1966年 1 月 2006年 2 月 2007年 3 月 2007年 3 月	佐治商店入店 佐治陶器㈱改称 同社代表取締役社長 同社代表取締役会長（現任） 当社監査役（現任） 四日市カンツリー倶楽部理事（現任）	注 4	1
計						6

注 1 取締役山下晃氏、竹尾純一氏、九鬼十三男氏、平田晴久氏は、社外取締役であります。

注 2 監査役石川敬士氏、青山學氏、佐治榮康氏は、社外監査役であります。

注 3 2021年 3 月27日開催の定時株主総会の時から 2 年

注 4 2019年 3 月23日開催の定時株主総会の時から 4 年

#### 社外役員の状況

社外取締役及び社外監査役と当社の間に、人的関係、資本的关系、取引関係、その他利害関係はありません。



( 3 ) 【監査の状況】

監査役監査の状況

監査役会は、3名の監査役で構成し、うち1名は弁護士、1名は公認会計士の資格を有する者をそれぞれ選任しております。

監査役は原則毎月開催される取締役会に出席し、必要に応じ重要な社内会議の審議内容を聴取し取締役の職務執行について厳正な監視を行っております。

さらに監査役と会計監査人は相互に連絡し合い意見交換を行っております。

当事業年度において監査役会を月1回開催しており、各監査役の出席状況は次のとおりであります。

氏 名	開催回数	出席回数
石川 敬士	12回	12回
青山 學	12回	12回
佐治 榮康	12回	12回

常勤監査役の石川敬士氏は、公認会計士および税理士の資格を有しており、財務および会計に関する相当程度の知見を有しております。

監査役会における主な検討事項としましては、各法令に定める計算書類等が法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているかどうか、取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実がないか、会計監査の職務遂行状況等が挙げられます。

また、常勤監査役の活動として、各取締役と定期的な意見交換をしており、適切な意思疎通並びに効果的な監査業務の執行を図っております。

内部監査の状況

内部監査の組織はありませんが、支配人と取締役会の情報伝達を緊密にし社内の相互牽制機能が有効に機能しているか否か等については常に注意を払っております。

会計監査の状況

a. 業務を執行した公認会計士

石原 崇行

b. 継続監査期間 2017年以降

c. 監査業務に係る補助者の構成

監査業務に係る補助者は、公認会計士1名、その他1名によっております。

d. 監査証明の審査体制

審査は、当社の会計監査に従事していない独立した個人公認会計士による委託審査体制を採っております。

e. 公認会計士の選定方針と理由

当社は公認会計士の選定方針として、会計監査人に求められている専門性、独立性及び適正性を有し、当社への会計監査が適切かつ妥当に行われることを要件としております。

公認会計士石原崇行氏は、会計監査人の専門性・独立性等、総合的に勘案した結果、当社の会計監査人として適任と判断しました。

また、会計監査人がその職務を適切に遂行することが困難と認められる場合には、監査役会が株主総会に提出する会計監査人の解任又は不再任に関する議案の内容を決定いたします。

f. 監査役会による公認会計士の評価

監査役会は、会計監査人に対して評価を行っており、会計監査人の独立性及び監査活動並びに監査体制の監視・検証を行うとともに監査役間で協議を行っております。

監査報酬の内容

a. 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前事業年度		当事業年度	
	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
提出会社	2,100	-	2,100	-

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬(a.を除く)

該当事項はありません。

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

監査報酬の決定方針は策定しておりませんが、監査日数等を勘案した上で決定しております。

e. 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

監査役会が、会計監査人の監査計画の内容、会計監査の職務執行状況及び報酬見積りの算定根拠などが適切であるかどうかについて必要な検証を行ったうえで、会計監査人の報酬の額については同意の判断を行っております。

( 4 ) 【役員の報酬等】

当社は非上場会社であるため、記載すべき事項はありません。

なお、役員報酬の内容につきましては、「4 コーポレート・ガバナンスの状況等(1) コーポレート・ガバナンスの概要」に記載しております。

( 5 ) 【株式の保有状況】

当社は非上場会社であるため、記載すべき事項はありません。

## 第5【経理の状況】

### 1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（2021年1月1日から2021年12月31日まで）の財務諸表について、公認会計士石原崇行氏により監査を受けております。

### 3 連結財務諸表について

当社は、子会社を有していないので連結財務諸表は作成しておりません。

### 4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みは行っておりません。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	679,564	716,786
売掛金	26,732	16,023
商品	563	1,321
貯蔵品	3,280	3,172
その他	5,688	21,565
貸倒引当金	4,773	4,780
流動資産合計	711,056	754,088
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,002,145	1,002,145
減価償却累計額	730,272	745,248
建物(純額)	271,873	256,897
構築物	438,133	438,133
減価償却累計額	310,280	316,316
構築物(純額)	127,852	121,817
機械及び装置	19,971	19,971
減価償却累計額	15,387	15,897
機械及び装置(純額)	4,583	4,073
車両運搬具	165,015	165,814
減価償却累計額	151,116	158,568
車両運搬具(純額)	13,898	7,246
工具、器具及び備品	84,572	84,461
減価償却累計額	78,808	79,753
工具、器具及び備品(純額)	5,763	4,707
コース勘定	708,743	708,743
土地	415,443	415,443
リース資産	21,346	19,861
減価償却累計額	9,339	11,660
リース資産(純額)	12,006	8,200
有形固定資産合計	1,560,166	1,527,130
無形固定資産		
電話加入権	736	736
ソフトウェア	490	1,029
リース資産	1,382	5,312
無形固定資産合計	2,609	7,078
投資その他の資産		
差入保証金	50	50
投資その他の資産合計	50	50
固定資産合計	1,562,825	1,534,258
資産合計	2,273,882	2,288,347

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	418	265
リース債務	5,794	5,066
未払金	17,098	15,657
未払費用	11,564	10,188
未払法人税等	7,697	1,172
未払消費税等	-	19,284
前受金	1,846	2,172
預り金	17,082	12,469
賞与引当金	1,150	1,348
その他	1,399	1,227
流動負債合計	64,051	68,851
固定負債		
リース債務	9,091	9,867
繰延税金負債	4,176	4,501
退職給付引当金	33,754	36,481
長期前受収益	12,071	10,843
長期預り保証金	466,900	466,900
固定負債合計	525,993	528,594
負債合計	590,044	597,446
純資産の部		
株主資本		
資本金	735,200	100,000
資本剰余金		
資本準備金	636,200	636,200
その他資本剰余金	-	635,200
資本剰余金合計	636,200	1,271,400
利益剰余金		
利益準備金	151,250	151,250
その他利益剰余金		
建物圧縮積立金	9,652	8,816
繰越利益剰余金	151,535	159,434
利益剰余金合計	312,437	319,500
株主資本合計	1,683,837	1,690,900
純資産合計	1,683,837	1,690,900
負債純資産合計	2,273,882	2,288,347

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
売上高		
プレー収入	264,956	293,984
登録料等収入	122,376	185,876
商品売上高	4,629	4,565
その他の収入	9,054	9,857
売上高合計	401,017	494,283
売上原価		
商品売上原価		
商品期首たな卸高	665	563
当期商品仕入高	3,633	4,361
商品期末たな卸高	563	1,321
差引	3,735	3,604
給料及び手当	116,908	118,312
賞与引当金繰入額	701	715
退職給付費用	1,381	835
福利厚生費	18,276	18,154
旅費及び通信費	636	706
コース管理維持費	98,486	121,923
動力光熱費	21,829	19,757
競技会費	4,156	5,060
消耗品費	6,088	7,511
修繕費	17,971	22,873
租税公課	19,688	19,120
保険料	295	255
減価償却費	37,304	35,034
賃借料	2,764	6,945
雑費	3,955	4,204
売上原価合計	354,180	385,015
売上総利益	46,837	109,268

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
販売費及び一般管理費		
役員報酬	8,400	8,400
給料及び手当	51,103	52,142
賞与引当金繰入額	449	633
退職給付費用	2,681	1,890
福利厚生費	10,393	9,218
広告宣伝費	473	5,908
旅費及び通信費	1,664	1,291
水道光熱費	1,032	1,243
消耗品費	676	688
交際費	5	13
会議連盟費	2,429	2,504
修繕費	368	656
租税公課	11,520	3,165
保険料	2,363	2,587
減価償却費	1,510	1,051
賃借料	315	315
警備料	480	480
支払手数料	3,100	3,210
貸倒引当金繰入額	275	233
雑費	5,432	6,480
販売費及び一般管理費合計	104,125	102,115
営業利益又は営業損失( )	57,288	7,153
営業外収益		
受取利息	57	13
受取賃貸料	1,509	1,270
雑収入	9,845	2,636
営業外収益合計	11,411	3,920
営業外費用		
雑損失	13,243	1,340
営業外費用合計	13,243	1,340
経常利益又は経常損失( )	59,120	9,732
特別利益		
バンカー改造協力金	100,000	-
特別利益合計	100,000	-
特別損失		
固定資産除却損	1 33,885	1 0
特別損失合計	33,885	0
税引前当期純利益	6,994	9,732
法人税、住民税及び事業税	3,102	2,344
法人税等調整額	153	325
法人税等合計	2,949	2,669
当期純利益	4,045	7,063

## 【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 2020年1月1日 至 2020年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本								純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
					建物圧縮積 立金	繰越利益剰 余金			
当期首残高	735,200	636,200	636,200	151,250	10,009	147,132	308,392	1,679,792	1,679,792
当期変動額									
当期純利益						4,045	4,045	4,045	4,045
建物圧縮積立金の 取崩					357	357	-	-	-
当期変動額合計	-	-	-	-	357	4,402	4,045	4,045	4,045
当期末残高	735,200	636,200	636,200	151,250	9,652	151,535	312,437	1,683,837	1,683,837

当事業年度（自 2021年1月1日 至 2021年12月31日）

（単位：千円）

	株主資本									純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				株主資本 合計	
		資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余 金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余 金合計		
						建物圧縮 積立金	繰越利益 剰余金			
当期首残高	735,200	636,200	-	636,200	151,250	9,652	151,535	312,437	1,683,837	1,683,837
当期変動額										
減資	635,200		635,200	635,200					-	-
当期純利益							7,063	7,063	7,063	7,063
建物圧縮積立金の 取崩						835	835	-	-	-
当期変動額合計	635,200	-	635,200	635,200	-	835	7,899	7,063	7,063	7,063
当期末残高	100,000	636,200	635,200	1,271,400	151,250	8,816	159,434	319,500	1,690,900	1,690,900



## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益	6,994	9,732
減価償却費	38,814	36,085
貸倒引当金の増減額（は減少）	275	6
賞与引当金の増減額（は減少）	234	197
退職給付引当金の増減額（は減少）	757	2,726
受取利息	57	13
バンカー改造協力金	100,000	-
有形固定資産除却損	33,885	0
売上債権の増減額（は増加）	2,391	10,708
たな卸資産の増減額（は増加）	353	649
仕入債務の増減額（は減少）	309	152
未払金の増減額（は減少）	909	1,440
未払費用の増減額（は減少）	506	1,376
未払法人税等（外形標準課税）の増減額（は減少）	648	4,630
預り金の増減額（は減少）	1,183	4,613
前受金の増減額（は減少）	7	326
長期前受収益の増減額（は減少）	1,227	1,227
未払消費税等の増減額（は減少）	7,382	22,344
その他	1,804	15,326
小計	28,540	52,698
利息の受取額	57	13
法人税等の支払額	3,741	7,470
営業活動によるキャッシュ・フロー	32,224	45,240
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の純増減額（は増加）	2,000	-
有形固定資産の取得による支出	84,101	1,334
無形固定資産の取得による支出	-	689
投資活動によるキャッシュ・フロー	86,101	2,023
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
リース債務の返済による支出	5,831	5,995
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,831	5,995
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	124,157	37,221
現金及び現金同等物の期首残高	431,222	307,064
現金及び現金同等物の期末残高	1 307,064	1 344,286

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

商品・貯蔵品

最終仕入原価法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定）によっております。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産（リース資産を除く）

定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物	6～50年
構築物	3～60年
その他	3～20年

(2) 無形固定資産

定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

ソフトウェア	5年
--------	----

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

3 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れ等による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率による計算額を、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与の支出に備えるため、過去の支給実績を基礎に将来の支給見込みの要素を加味した額を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産に基づき、当事業年度末において発生している額を計上しております。

4 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

5 その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き処理を採用しております。

（重要な会計上の見積り）

当事業年度の財務諸表に計上した金額が会計上の見積りによるもののうち、翌事業年度の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクがある項目はありません。

（未適用の会計基準等）

- ・「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 令和2年3月31日 企業会計基準委員会）
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第30号 令和3年3月26日 企業会計基準委員会）
- ・「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第19号 令和2年3月31日 企業会計基準委員会）

（1）概要

国際会計基準審議会（IASB）及び米国財務会計基準審議会（FASB）は、共同して収益認識に関する包括的な会計基準の開発を行い、2014年5月に「顧客との契約から生じる収益」（IASBにおいてはIFRS第15号、FASBにおいてはTopic606）を公表しており、IFRS第15号は2018年1月1日以後開始する事業年度から、Topic606は2017年12月15日より後に開始する事業年度から適用される状況を踏まえ、企業会計基準委員会において、収益認識に関する包括的な会計基準が開発され、適用指針と合わせて公表されたものです。

企業会計基準委員会の収益認識に関する会計基準の開発にあたっての基本的な方針として、IFRS第15号と適合性を図る便益の1つである財務諸表間の比較可能性の観点から、IFRS第15号の基本的な原則を取り入れることを出発点とし、会計基準を定めることとされ、また、これまで我が国で行われてきた実務等に配慮すべき項目がある場合には、比較可能性を損なわせない範囲で代替的な取扱いを追加することとされております。

（2）適用予定日

2022年12月期の期首から適用します。

（3）当該会計基準等の適用による影響

「収益認識に関する会計基準」等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

（表示方法の変更）

（会計上の見積りの開示に関する会計基準の適用）

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」（企業会計基準第31号 令和2年3月31日）を当事業年度の年度末に係る財務諸表から適用し、財務諸表に重要な会計上の見積りに関する注記を記載しております。

ただし、当該注記においては、当該会計基準第11項ただし書きに定める経過的な取扱いに従って、前事業年度に係る内容については記載しておりません。

（追加情報）

（新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り）

新型コロナウイルス感染症の影響は、現在も継続しており、当社の事業活動にも影響を及ぼしております。

当社は、新型コロナウイルス感染症の影響について、入手可能な情報に基づき、翌事業年度内の一定期間にわたり影響が続くものと仮定して、減損会計等の会計上の見積りを行っております。

なお、新型コロナウイルス感染症の広がりや収束時期等の見積りには不確実性を伴うため、実際の結果はこれらの見積りと異なる場合があります。

(貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(損益計算書関係)

1 固定資産除却損の内訳

	前事業年度 (自 2020年 1月 1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年 1月 1日 至 2021年12月31日)
建物	0千円	- 千円
構築物	0千円	- 千円
車両運搬具	0千円	- 千円
工具、器具及び備品	236千円	0千円
コース勘定	33,648千円	- 千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自2020年 1月 1日 至2020年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	普通株式
当事業年度期首株式数	1,333株
当事業年度増加株式数	-
当事業年度減少株式数	-
当事業年度期末株式数	1,333株

2. 自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

4. 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度(自2021年 1月 1日 至2021年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	普通株式
当事業年度期首株式数	1,333株
当事業年度増加株式数	-
当事業年度減少株式数	-
当事業年度期末株式数	1,333株

2. 自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

4. 配当に関する事項

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
現金及び預金勘定	679,564千円	716,786千円
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	372,500千円	372,500千円
現金及び現金同等物	307,064千円	344,286千円

2 重要な非資金取引の内容

該当事項はありません。

(リース取引関係)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(a) 有形固定資産

主として、電磁誘導式カート(車両運搬具)であります。

(b) 無形固定資産

主として、ゴルフ場システムに係るソフトウェアであります。

リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資産運用については安全性の高い金融資産で運用し、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、債務者の信用リスクに晒されております。

また、営業債務である買掛金、未払金、未払費用及び預り金は、1年以内の支払期日であり、流動性リスクに晒されております。

(3) 金融商品に関するそのリスク管理体制

信用リスク管理

当社は、取引相手毎に期日管理及び残高管理を行うとともに財務状況等を把握し、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

資金調達に係る流動性リスク管理

当社は、適時に資金繰計画を作成するなどの方法により流動性リスクを管理しております。

市場リスク管理

該当事項はありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及び差額については、次のとおりであります。なお時価を把握する事が困難なものは含まれておりません。

前事業年度(2020年12月31日)

(単位:千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	679,564	679,564	-
資産計	679,564	679,564	-
(1) 未払金	17,098	17,098	-
負債計	17,098	17,098	-

(注) 1. 金融資産の時価の算定方法に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

負債

(1) 未払金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

当事業年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	716,786	716,786	-
資産計	716,786	716,786	-

(注) 1. 金融資産の時価の算定方法に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

2. 時価を把握する事が極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額

(単位:千円)

	2020年12月31日	2021年12月31日
(1) 長期預り保証金	466,900	466,900

(1) 長期預り保証金については市場価額がなく、かつ返済期限が確定していないため将来キャッシュ・フローを見積ることができません。したがって時価を把握することが極めて困難と認められるものであるため時価表示はしておりません。

３．金銭債権の決算日後の償還予定額  
前事業年度（2020年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	679,564	-	-	-
合計	679,564	-	-	-

当事業年度（2021年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	716,786	-	-	-
合計	716,786	-	-	-

（有価証券関係）

該当事項はありません。

（デリバティブ取引関係）

当社は、デリバティブ取引を全く利用しておりませんので、該当事項はありません。

（退職給付関係）

１ 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として、退職一時金制度を設けております。当社が有する退職一時金制度は簡便法により、退職給付引当金及び退職給付費用を計算しております。

２ 簡便法を適用した確定給付制度

（１）簡便法を適用した制度の退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

（単位：千円）

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
退職給付引当金の期首残高	34,511	33,754
退職給付費用	4,063	2,726
退職給付の支払額	4,820	-
制度への拠出額	-	-
退職給付引当金の期末残高	33,754	36,481

（２）退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

（単位：千円）

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
非積立型制度の退職給付債務	33,754	36,481
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	33,754	36,481
退職給付引当金	33,754	36,481
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	33,754	36,481

３ 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前事業年度4,063千円 当事業年度2,726千円

（ストック・オプション等関係）

該当事項はありません。

( 税効果会計関係 )

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 ( 2020年12月31日 )	当事業年度 ( 2021年12月31日 )
( 繰延税金資産 )		
貸倒引当金	1,441千円	1,615千円
退職給付引当金	10,193千円	12,330千円
繰越欠損金	20,631千円	21,168千円
その他	2,257千円	62千円
繰延税金資産小計	34,523千円	35,176千円
評価性引当額	34,523千円	35,176千円
繰延税金資産合計	- 千円	- 千円
( 繰延税金負債 )		
建物圧縮積立金	4,176千円	4,501千円
繰延税金負債合計	4,176千円	4,501千円
繰延税金負債の純額	4,176千円	4,501千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 ( 2020年12月31日 )	当事業年度 ( 2021年12月31日 )
法定実効税率	30.2%	33.8%
( 調整 )		
住民税均等割	33.5	24.1
評価性引当額の増減	21.1	35.6
税率変更による影響	-	4.9
その他	0.4	0.2
税効果会計適用後の法人税等の負担率	42.2	27.4

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

当社は、2021年3月27日開催の第63回定時株主総会における資本金の額の減少に基づき、資本金を100,000千円に減資したことにより、法人事業税の外形標準課税が不適用となりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率を30.2%から33.8%に変更しております。この税率変更による当事業年度の財務諸表に与える影響は軽微であります。

( 持分法損益等 )

当社は関連会社を有さないため、該当事項はありません。

( 資産除去債務関係 )

該当事項はありません。

( 賃貸等不動産関係 )

該当事項はありません。



(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、ゴルフ場運営事業の単一のセグメントであるため記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

当社は、単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が損益計算書の売上高の90%を超えるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

3 主要な顧客ごとの情報

当社は損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

当社は、単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が損益計算書の売上高の90%を超えるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

3 主要な顧客ごとの情報

当社は損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

該当事項はありません。

( 1 株当たり情報 )

前事業年度 ( 自 2020年 1 月 1 日 至 2020年12月31日 )	当事業年度 ( 自 2021年 1 月 1 日 至 2021年12月31日 )
1 株当たり純資産額 1,263,193円86銭	1 株当たり純資産額 1,268,492円78銭
1 株当たり当期純利益 3,034円67銭	1 株当たり当期純利益 5,298円92銭

( 注 ) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株主が存在していないため記載しておりません。

2 算定上の基礎

1 . 1 株当たり純資産額

項目	前事業年度 ( 2020年12月31日 )	当事業年度 ( 2021年12月31日 )
純資産の部の合計額 ( 千円 )	1,683,837	1,690,900
普通株式に係る純資産額 ( 千円 )	1,683,837	1,690,900
普通株式の発行済株式数 ( 株 )	1,333	1,333
1 株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の 数 ( 株 )	1,333	1,333

2 . 1 株当たり当期純利益

項目	前事業年度 ( 自 2020年 1 月 1 日 至 2020年12月31日 )	当事業年度 ( 自 2021年 1 月 1 日 至 2021年12月31日 )
当期純利益 ( 千円 )	4,045	7,063
普通株主に帰属しない金額 ( 千円 )	-	-
普通株式に係る当期純利益 ( 千円 )	4,045	7,063
普通株式の期中平均株式数 ( 株 )	1,333	1,333

( 重要な後発事象 )

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

該当事項はありません。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	1,002,145	-	-	1,002,145	745,248	14,975	256,897
構築物	438,133	-	-	438,133	316,316	6,035	121,817
機械及び装置	19,971	-	-	19,971	15,897	510	4,073
車両運搬具	165,015	799	-	165,814	158,568	7,451	7,246
工具、器具及び備品	84,572	535	646	84,461	79,753	1,591	4,707
コース勘定	708,743	-	-	708,743	-	-	708,743
土地	415,443	-	-	415,443	-	-	415,443
リース資産	21,346	0	1,485	19,861	11,660	3,805	8,200
有形固定資産計	2,855,371	1,334	2,131	2,854,574	1,327,444	34,370	1,527,130
無形固定資産							
電話加入権	736	-	-	736	-	-	736
ソフトウェア	640	689	-	1,329	299	149	1,029
リース資産	8,295	5,495	8,295	5,495	183	1,565	5,312
無形固定資産計	9,671	6,184	8,295	7,561	482	1,715	7,078

(注) 当期中の主な増減取引の内容

有形固定資産

(増 加)	車両運搬具	軽トラック	799千円
	工具、器具及び備品	製氷機	215千円
		コース管理事務所空調機更新	320千円
(減 少)	工具、器具及び備品	A E D 装置	338千円
		現場エアコン	308千円

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

リース債務の金額が、負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、財務諸表等規則第125条の規定により記載を省略しております。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	4,773	233	-	227	4,780
賞与引当金	1,150	1,348	1,150	-	1,348

(注) 貸倒引当金のその他の減少は売掛金の入金による減少であります。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

当事業年度末現在における資産、負債の内容は次のとおりであります。

( ) 流動資産

(1) 現金及び預金

区分	金額(千円)	
現金		3,638
預金の種類		
当座預金	45,836	
普通預金	23,711	
通知預金	1,100	
定期預金	642,500	713,147
合計		716,786

(2) 売掛金

売掛金の相手先別内訳

相手先	金額(千円)
三菱UFJニコス(株)	2,707
(株)ジェーシービー	1,956
(株)百五カード	495
ユーシーカード(株)	218
三井住友トラストクラブ(株)	190
その他	10,454
合計	16,023

売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

期首残高 (A)(千円)	当期発生高 (B)(千円)	当期回収高 (C)(千円)	期末残高 (D)(千円)	回収率(%)	滞留期間(日)
2020年12月末	2021年1月～2021年12月		2021年12月末	$\frac{(C)}{(A)+(B)} \times 100$	$\frac{\{(A)+(D)\} \times 1/2 \times 365}{(B)}$
26,732	397,339	408,048	16,023	96.2	19.6

(注) 消費税等の会計処理は税抜方式を採用していますが、上記当期発生高には消費税等が含まれております。

(3) 商品

区分	金額(千円)
ゴルフ用品(ゴルフボール、手袋他)	1,321
合計	1,321

(4) 貯蔵品

区分	金額(千円)
肥料	843
農薬(殺虫剤、殺菌剤)	708
その他	1,620
合計	3,172

( ) 流動負債  
買掛金

相手先	金額(千円)
PRO SHOP じん	239
(株)ダンロップスポーツマーケティング	25
合計	265

( ) 固定負債  
長期預り保証金

相手先	金額(千円)
四日市カンツリー倶楽部	461,900
(有)大佳	5,000
合計	466,900

(3) 【その他】  
該当事項はありません。

## 第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1 月 1 日から12月31日まで
定時株主総会	3 月中
基準日	12月31日
株券の種類	1 株券    3 株券
剰余金の配当の基準日	12月31日
1 単元の株式数	該当事項なし
株式の名義書換	
取扱場所	三重県四日市市山城町640番地    株式会社四日市カンツリー倶楽部
株主名簿管理人	該当事項なし
取次所	該当事項なし
名義書換手数料	取締役会で定める
新券交付手数料	無料
単元未満株式の買取り	
取扱場所	該当事項なし
株主名簿管理人	該当事項なし
取次所	該当事項なし
買取手数料	該当事項なし
公告掲載方法	官報
株主に対する特典	当会社の発行する株式 1 株以上を所有する株主は、倶楽部会則に基づき当会社の経営するゴルフ場の会員となる資格を有する。

## 第 7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当会社は親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書 及びその添付書類	事業年度 (第63期)	自	2020年1月1日	2021年3月29日
		至	2020年12月31日	東海財務局長に提出
(2) 半期報告書	(第64期中)	自	2021年1月1日	2021年9月29日
		至	2021年6月30日	東海財務局長に提出

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。



## 独立監査人の監査報告書

2022年 3 月29日

株式会社 四日市カンツリー倶楽部

取締役会 御中

公認会計士石原崇行事務所  
愛知県北名古屋市

公認会計士 石原 崇行

### 監査意見

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社四日市カンツリー倶楽部の2021年1月1日から2021年12月31日までの第64期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

私は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社四日市カンツリー倶楽部の2021年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 監査意見の根拠

私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における私の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。私は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。

- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

#### 利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

---

1 上記の監査報告書の原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。