

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局
【提出日】	2022年3月30日
【会社名】	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
【英訳名】	CHARM CARE CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
【本店の所在の場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 里見 幸弘
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中之島三丁目6番32号
【電話番号】	(06)6445-3389(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 里見 幸弘
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2022年3月30日（当社取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

当社は、2022年3月30日の取締役会において、連結子会社である株式会社ライクが保有する固定資産（介護付有料老人ホーム「花咲新町」）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡と同時に、譲渡先を賃貸人、株式会社ライクを賃借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結し、引き続き株式会社ライクが、介護付有料老人ホーム「花咲新町」の運営を行ってまいります。

#### (1) 譲渡資産の概要（介護付有料老人ホーム「花咲新町」）

所在地：大阪市西区新町二丁目15番22号（住居表示）  
土地：1,310.94㎡（公簿面積）  
建物：鉄筋コンクリート造10階建 延床面積5,250.01㎡  
現況：有料老人ホーム  
譲渡益：約800百万円  
決済方法：現金による決済

#### (2) 連結子会社の概要

商号：株式会社ライク  
所在地：大阪市北区中之島三丁目6番32号  
代表者：代表取締役社長 奥村 孝行  
主な事業内容：有料老人ホーム、老人介護施設の経営並びに運営管理  
資本金：50百万円

#### (3) 譲渡先の概要

商号：株式会社クリエイティブィ  
所在地：大阪市中央区心斎橋筋二丁目2番21号  
代表者：代表取締役 竹田 行彦  
主な事業内容：不動産の売買・仲介・賃貸及び管理業  
資本金：10百万円  
当社との関係：資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### (4) 譲渡の日程（予定）

契約締結日：2022年3月30日  
決済・物件引渡日：2022年3月30日

### 3. 当該事象の連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2022年6月期第3四半期の連結決算において、固定資産売却益約800百万円を特別利益として計上いたします。

以上