

【表紙】

| | |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】 | 四半期報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の7第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2022年5月13日 |
| 【四半期会計期間】 | 第36期第2四半期（自 2022年1月1日 至 2022年3月31日） |
| 【会社名】 | 株式会社マリオン |
| 【英訳名】 | Mullion Co., Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 福田 敬司 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都新宿区富久町9番11号 |
| 【電話番号】 | 03 - 3226 - 7841 |
| 【事務連絡者氏名】 | 取締役経理財務部長 肥田 理 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都新宿区富久町9番11号 |
| 【電話番号】 | 03 - 3226 - 7841 |
| 【事務連絡者氏名】 | 取締役経理財務部長 肥田 理 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） |

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

| 回次 | 第35期 第2四半期累計期間 | 第36期 第2四半期累計期間 | 第35期 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 会計期間 | 自2020年10月1日 至2021年3月31日 | 自2021年10月1日 至2022年3月31日 | 自2020年10月1日 至2021年9月30日 |
| 売上高 (千円) | 1,043,934 | 1,362,935 | 1,841,398 |
| 経常利益 (千円) | 137,289 | 121,812 | 129,856 |
| 四半期(当期)純利益 (千円) | 94,871 | 82,493 | 87,550 |
| 持分法を適用した場合の投資利益 (千円) | - | - | - |
| 資本金 (千円) | 1,387,642 | 1,387,642 | 1,387,642 |
| 発行済株式総数 (株) | 1,602,200 | 1,602,200 | 1,602,200 |
| 純資産額 (千円) | 3,877,986 | 3,897,945 | 3,854,425 |
| 総資産額 (千円) | 16,289,388 | 15,467,629 | 16,027,281 |
| 1株当たり四半期(当期)純利益 (円) | 60.60 | 52.69 | 55.92 |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 (円) | - | - | - |
| 1株当たり配当額 (円) | - | - | 9.00 |
| 自己資本比率 (%) | 23.8 | 25.1 | 24.0 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー (千円) | 101,223 | 814,531 | 146,846 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー (千円) | 846,814 | 35,229 | 859,606 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー (千円) | 281,270 | 640,900 | 37,730 |
| 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 (千円) | 899,895 | 827,587 | 689,186 |

| 回次 | 第35期 第2四半期会計期間 | 第36期 第2四半期会計期間 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 会計期間 | 自2021年1月1日 至2021年3月31日 | 自2022年1月1日 至2022年3月31日 |
| 1株当たり四半期純利益 (円) | 66.19 | 57.32 |

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社が存在しないため記載しておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
4. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 経営成績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス禍に伴う世界交易の縮小、本邦における感染の継続と拡大、資源価格高止まりの中での国際情勢の不安定化、円安進行による交易条件の悪化等を受けて、減速傾向が継続いたしました。

当社の主要業務である賃貸住宅分野においては、貸家の住宅着工戸数は2021年3月以降前年同月比増加に転じましたが、当社が主に取り扱う単身世帯向けの居住用賃貸住宅については、総務省の発表によれば、人口減少のなか世帯数は増加が継続し、なかでも単独世帯は2000年以降一貫して増加、2010年対比で一般世帯に占める割合は32.4%から34.6%に上昇しており、当社の賃貸住宅についても堅調な需要が継続しました。

コロナ禍の賃料収入への影響も、当社が主力とする居住用賃貸住宅については現時点では僅少であり、今後の状況推移によるリスクの増大の可能性は認められるものの、当面の入居需要は引き続き堅調に推移するものと見込まれます。

一方、マンションの不動産価格指数は、国土交通省の発表によれば、106ヶ月連続で前年同期比上昇し、2021年12月時点では172.3と高水準にあり、新規物件仕入れに伴うリスク増加傾向が継続しております。

このような事業環境のもと、当社は、新規賃貸物件の仕入れについては引き続き慎重対応を基本とし、既存賃貸物件の入居率の維持向上と、入居率等へのコロナ禍の影響を注視し、可能な対策を講じることによるリスク管理のもとでの安定的な賃料収入の維持確保に努めるとともに、手持ち不動産の選別的な売却による利益の確定を実施いたしました。

なお、第1四半期会計期間より、「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を適用しておりますが、当第2四半期累計期間については従来の方法に比べて、売上、利益に与える影響は軽微であります。詳細については、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項（会計方針の変更）」をご参照ください。

また、文中の前年同期比較については、収益認識会計基準等の適用前の前年同期実績を用いております。

< 不動産賃貸サービス >

当第2四半期累計期間における不動産賃貸サービスにおいては、利回り及び不動産市況リスクの状況を踏まえて、保有物件、サブリース物件及び受託物件の入居率の維持向上に注力するとともに、岡山県倉敷市に保有する居住用共同住宅1棟を売却いたしました。

この結果、不動産賃貸サービスの売上高として629百万円（前年同期比6.0%増）を計上いたしました。

< 不動産証券化サービス >

当第2四半期累計期間における不動産証券化サービスにおいては、既存証券化サービス物件の入居率の維持向上につとめるとともに、東京都台東区に保有するマリオン浅草雷門を原資産とするサラリーマンbond 2号の満期償還を実施いたしました。

この結果、不動産証券化サービスの売上高として139百万円（前年同期比17.4%減）を計上いたしました。

< 不動産売買 >

当第2四半期累計期間における不動産売買においては、岡山県倉敷市に保有する居住用共同住宅1棟を売却いたしました。

この結果、不動産売買の売上高として593百万円（前年同期比111.4%増）を計上いたしました。

以上の結果、当第2四半期累計期間の経営成績は、売上高1,362百万円（前年同期比30.6%増）、営業利益194百万円（前年同期比13.1%減）、経常利益121百万円（前年同期比11.3%減）、四半期純利益82百万円（前年同期比13.0%減）となりました。

当社事業は、不動産賃貸関連サービスの単一セグメントであるため、セグメント別の記載は行っておりません。

(2) 財政状態の分析

(資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産は2,163百万円となり、前事業年度末に比べ23百万円増加いたしました。

これは主に流動資産その他に含まれる未収消費税等92百万円、未収法人税等13百万円、未収入金11百万円等が減少したものの、現金及び預金157百万円の増加によるものであります。

固定資産は13,304百万円となり、前事業年度末に比べ583百万円減少いたしました。

これは主に保有目的変更等に伴い建物385百万円、土地162百万円が減少したことによるものであります。

この結果、総資産は15,467百万円となり、前事業年度末に比べ559百万円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債は1,566百万円となり、前事業年度末に比べ1,123百万円減少いたしました。

これは主に返済により短期借入金1,070百万円減少したことによるものであります。

固定負債は10,003百万円となり、前事業年度末に比べ520百万円増加いたしました。

これは主に、資金調達が返済を上回ったことに伴い長期借入金454百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、11,569百万円となり、前事業年度末に比べ603百万円減少いたしました。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は3,897百万円となり、前事業年度末に比べ43百万円増加いたしました。

これは主に収益認識会計基準適用に伴う期首利益剰余金23百万円の減少、剰余金配当金14百万円の支払等があったものの、四半期純利益82百万円計上等による利益剰余金の増加によるものであります。

この結果、自己資本比率は25.1%（前事業年度末は24.0%）となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、短期借入金返済等により財務活動によるキャッシュ・フローは640百万円の支出、定期預金の預入による支出等により投資活動によるキャッシュ・フローは35百万円の資金支出となったものの、物件売却等により営業活動によるキャッシュ・フローは814百万円の資金獲得となったため、前事業年度末に比べ138百万円増加し、当第2四半期会計期間末には827百万円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は814百万円となりました。収入の主な内訳は、棚卸資産の減少額475百万円、税引前四半期純利益121百万円、減価償却費104百万円であり、支出の主な内訳は匿名組合損益の分配額(支払額)63百万円、利息の支払額43百万円等であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果支出した資金は35百万円となりました。支出の主な内訳は、定期預金の預入による支出20百万円、有形固定資産の取得による支出14百万円等であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果支出した資金は640百万円となりました。収入の主な内訳は、長期借入による収入605百万円、匿名組合預り金の預りによる収入505百万円であり、支出の主な内訳は、短期借入金の返済による支出1,070百万円、匿名組合預り金の償還による支出538百万円、長期借入金の返済による支出129百万円でありませ

(4) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(5) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期累計期間において、当社が優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(6) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 6,000,000 |
| 計 | 6,000,000 |

【発行済株式】

| 種類 | 第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2022年3月31日) | 提出日現在発行数(株) (2022年5月13日) | 上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引業協 会名 | 内容 |
|------|--|-----------------------------|--|----------------------|
| 普通株式 | 1,602,200 | 1,602,200 | 東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード) (第2四半期会計期間末 現在) スタンダード市場 (提出日現在) | 単元株式数は100株 であります。 |
| 計 | 1,602,200 | 1,602,200 | - | - |

(注)「提出日現在発行数」欄には2022年5月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により、発行された株式数は含まれておりません。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式総数増減数 (株) | 発行済株式総数残高 (株) | 資本金増減額 (千円) | 資本金残高 (千円) | 資本準備金増減額 (千円) | 資本準備金残高 (千円) |
|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|
| 2022年1月1日～ 2022年3月31日 | - | 1,602,200 | - | 1,387,642 | - | 922,602 |

(5) 【大株主の状況】

2022年3月31日現在

| 氏名又は名称 | 住所 | 所有株式数 (千株) | 発行済株式(自己株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%) |
|--|--|---------------|---|
| 福田 敬司 | 東京都新宿区 | 571 | 36.47 |
| 一般社団法人ホンジン・ホールディングス | 東京都中央区日本橋兜町1-10日証館305号室 | 300 | 19.16 |
| SBIホールディングス株式会社 | 東京都港区六本木1丁目6-1 | 192 | 12.26 |
| 西川 勝子 | 愛知県名古屋市昭和区 | 92 | 5.89 |
| 株式会社ベルーナ | 埼玉県上尾市宮本町4番2号 | 90 | 5.75 |
| MSIP CLIENT SECURITIES (常任代理人 モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社) | 25 CABOT SQUARE, CANARY WHARF, LONDON E14 4QA, U.K. (東京都千代田区大手町1丁目9番7号) | 40 | 2.57 |
| 株式会社フレンドステージ | 埼玉県上尾市富士見2丁目1番25号 | 40 | 2.56 |
| 須田 忠雄 | 群馬県桐生市 | 25 | 1.61 |
| 山寺 春樹 | 東京都小平市 | 18 | 1.16 |
| 楽天証券株式会社 | 東京都港区南青山2丁目6番21号 | 16 | 1.05 |
| 計 | - | 1,385 | 88.48 |

(6)【議決権の状況】
【発行済株式】

2022年3月31日現在

| 区分 | 株式数(株) | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|----------------|----------|---|
| 無議決権株式 | - | - | - |
| 議決権制限株式(自己株式等) | - | - | - |
| 議決権制限株式(その他) | - | - | - |
| 完全議決権株式(自己株式等) | 普通株式 36,600 | - | - |
| 完全議決権株式(その他) | 普通株式 1,565,400 | 15,654 | 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であり、単元株式数は100株であります。 |
| 単元未満株式 | 普通株式 200 | - | - |
| 発行済株式総数 | 1,602,200 | - | - |
| 総株主の議決権 | - | 15,654 | - |

【自己株式等】

2022年3月31日現在

| 所有者の氏名又は名称 | 所有者の住所 | 自己名義所有株式数(株) | 他人名義所有株式数(株) | 所有株式数の合計(株) | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%) |
|------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| 株式会社マリオン | 東京都新宿区 富久町9番11号 | 36,600 | - | 36,600 | 2.28 |
| 計 | - | 36,600 | - | 36,600 | 2.28 |

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（2022年1月1日から2022年3月31日まで）及び第2四半期累計期間（2021年10月1日から2022年3月31日まで）に係る四半期財務諸表について、シンシア監査法人による四半期レビューを受けております。

なお、当社の監査法人は次のとおり交代しております。

| | |
|--------------------------|----------|
| 第35期事業年度 | 東陽監査法人 |
| 第36期第2四半期会計期間及び第2四半期累計期間 | シンシア監査法人 |

3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1【四半期財務諸表】

(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2021年9月30日) | 当第2四半期会計期間 (2022年3月31日) |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 690,086 | 847,887 |
| 販売用不動産 | 1,297,292 | 1,287,860 |
| その他 | 152,559 | 28,142 |
| 貸倒引当金 | 671 | 734 |
| 流動資産合計 | 2,139,265 | 2,163,156 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物（純額） | 5,021,479 | 4,635,556 |
| 土地 | 8,477,843 | 8,314,927 |
| その他（純額） | 41,273 | 39,094 |
| 有形固定資産合計 | 13,540,596 | 12,989,578 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 60,517 | 48,989 |
| その他 | 32,099 | 31,781 |
| 無形固定資産合計 | 92,616 | 80,771 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 77,095 | 68,387 |
| 出資金 | 13,180 | 8,180 |
| 関係会社出資金 | 8,000 | 8,000 |
| 長期貸付金 | 38,592 | 38,420 |
| 破産更生債権等 | 20,961 | 20,961 |
| その他 | 123,276 | 114,027 |
| 貸倒引当金 | 26,303 | 23,853 |
| 投資その他の資産合計 | 254,802 | 234,123 |
| 固定資産合計 | 13,888,015 | 13,304,473 |
| 資産合計 | 16,027,281 | 15,467,629 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2021年9月30日) | 当第2四半期会計期間 (2022年3月31日) |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 短期借入金 | 1,170,000 | 100,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 252,206 | 274,307 |
| 1年内償還予定の匿名組合預り金 | 1,009,800 | 904,000 |
| 賞与引当金 | 5,971 | 5,971 |
| その他 | 251,999 | 281,938 |
| 流動負債合計 | 2,689,977 | 1,566,217 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 6,050,111 | 6,504,432 |
| 匿名組合預り金 | 3,164,020 | 3,246,450 |
| 繰延税金負債 | 41,269 | 34,718 |
| その他 | 227,476 | 217,866 |
| 固定負債合計 | 9,482,878 | 10,003,467 |
| 負債合計 | 12,172,855 | 11,569,684 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,387,642 | 1,387,642 |
| 資本剰余金 | 1,140,484 | 1,140,484 |
| 利益剰余金 | 1,342,186 | 1,387,176 |
| 自己株式 | 40,981 | 40,981 |
| 株主資本合計 | 3,829,332 | 3,874,322 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 24,004 | 16,819 |
| 繰延ヘッジ損益 | 4,896 | 3,437 |
| 評価・換算差額等合計 | 19,107 | 13,382 |
| 新株予約権 | 5,985 | 10,241 |
| 純資産合計 | 3,854,425 | 3,897,945 |
| 負債純資産合計 | 16,027,281 | 15,467,629 |

(2)【四半期損益計算書】
【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 売上高 | 1,043,934 | 1,362,935 |
| 売上原価 | 538,468 | 885,850 |
| 売上総利益 | 505,466 | 477,084 |
| 販売費及び一般管理費 | 281,126 | 282,187 |
| 営業利益 | 224,339 | 194,897 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,233 | 634 |
| 受取配当金 | 624 | 755 |
| 貸倒引当金戻入額 | 2,254 | - |
| 受取手数料 | 4,029 | 4,617 |
| その他 | 816 | 1,590 |
| 営業外収益合計 | 8,958 | 7,598 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 39,043 | 43,830 |
| 匿名組合損益分配額 | 55,933 | 35,788 |
| その他 | 1,032 | 1,064 |
| 営業外費用合計 | 96,009 | 80,683 |
| 経常利益 | 137,289 | 121,812 |
| 税引前四半期純利益 | 137,289 | 121,812 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 50,150 | 33,175 |
| 法人税等還付税額 | 921 | - |
| 法人税等調整額 | 6,811 | 6,142 |
| 法人税等合計 | 42,417 | 39,318 |
| 四半期純利益 | 94,871 | 82,493 |

(3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年3月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税引前四半期純利益 | 137,289 | 121,812 |
| 減価償却費 | 106,439 | 104,152 |
| 受取利息及び受取配当金 | 1,858 | 1,390 |
| 支払利息 | 39,043 | 43,830 |
| 匿名組合損益分配額 | 55,933 | 35,788 |
| 棚卸資産の増減額(は増加) | 109,855 | 475,945 |
| 未払消費税等の増減額(は減少) | 82,631 | 29,443 |
| 未収消費税等の増減額(は増加) | 35,054 | 92,674 |
| その他 | 88,642 | 7,562 |
| 小計 | 310,483 | 894,694 |
| 利息及び配当金の受取額 | 1,858 | 1,390 |
| 利息の支払額 | 40,652 | 43,245 |
| 匿名組合損益の分配額 | 77,696 | 63,540 |
| 法人税等の支払額 | 93,689 | 116 |
| 法人税等の還付額 | 921 | 13,350 |
| 受取和解金 | - | 12,000 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 101,223 | 814,531 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | 843,830 | 14,683 |
| 無形固定資産の取得による支出 | 6,127 | - |
| 定期預金の預入による支出 | 500 | 20,600 |
| 定期預金の払戻による収入 | 1,200 | 1,200 |
| 長期貸付金の回収による収入 | 5,892 | 171 |
| その他 | 3,449 | 1,317 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 846,814 | 35,229 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入れによる収入 | 1,320,000 | - |
| 短期借入金の返済による支出 | 110,000 | 1,070,000 |
| 長期借入れによる収入 | - | 605,800 |
| 長期借入金の返済による支出 | 159,608 | 129,378 |
| 匿名組合預り金の預りによる収入 | 836,210 | 505,330 |
| 匿名組合預り金の償還による支出 | 1,557,970 | 538,110 |
| 配当金の支払額 | 46,949 | 14,130 |
| その他 | 411 | 411 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 281,270 | 640,900 |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少) | 464,319 | 138,401 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,364,215 | 689,186 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 899,895 | 827,587 |

【注記事項】

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

これにより賃貸借契約時及び賃貸借契約更新時に一括して収益を認識していた礼金、更新料について、賃貸借契約期間にわたり収益を認識することといたしました。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

ただし、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、第1四半期会計期間の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用しておりません。

また、収益認識会計基準第86項また書き(1)に定める方法を適用し、第1四半期会計期間の期首より前までに行われた契約変更について、すべての契約変更を反映した後の契約条件に基づき、会計処理を行い、その累積的影響額を第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減しております。

この結果、当第2四半期累計期間の損益に与える影響は軽微であります。利益剰余金期首残高が23百万円減少、繰延税金負債が10百万円減少しております。

なお、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。

なお、四半期財務諸表に与える影響はありません。

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年3月31日) |
|----------|--|--|
| 給料及び手当 | 70,258 | 75,191 |
| 賞与引当金繰入額 | 4,774 | 5,954 |

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年3月31日) |
|------------------|--|--|
| 現金及び預金勘定 | 900,195千円 | 847,887千円 |
| 預入期間が3か月を超える定期預金 | 300 | 20,300 |
| 現金及び現金同等物 | 899,895 | 827,587 |

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2020年10月1日 至 2021年3月31日)

1. 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|---------------------|-------|----------------|---------------------|------------|-------------|-------|
| 2020年11月20日 取締役会 | 普通株式 | 46,966 | 30 | 2020年9月30日 | 2020年12月24日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自 2021年10月1日 至 2022年3月31日)

1. 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|---------------------|-------|----------------|---------------------|------------|-------------|-------|
| 2021年11月24日 取締役会 | 普通株式 | 14,089 | 9 | 2021年9月30日 | 2021年12月27日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、不動産賃貸関連サービス事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期累計期間(自 2021年10月1日 至 2022年3月31日)

(単位:千円)

| | サービス別 | | | | その他 (注) | 合計 |
|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| | 不動産 賃貸 | 不動産 証券化 | 不動産 売買 | 計 | | |
| 一時点で移転される財 | 5,625 | 738 | 593,200 | 599,565 | 1,152 | 600,717 |
| 一定の期間にわたり移転 される財 | 623,524 | 138,693 | - | 762,217 | - | 762,217 |
| 顧客との契約から生じる 収益 | 629,150 | 139,432 | 593,200 | 1,361,782 | 1,152 | 1,362,935 |
| その他の収益 | - | - | - | - | - | - |
| 外部顧客への売上高 | 629,150 | 139,432 | 593,200 | 1,361,782 | 1,152 | 1,362,935 |

(注) その他の区分はサービス別に含まれない収益であり、天然水の販売及び顧客紹介手数料等に係る取引による
ものであります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年3月31日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年3月31日) |
|---|--|--|
| 1株当たり四半期純利益 | 60円60銭 | 52円69銭 |
| (算定上の基礎) | | |
| 四半期純利益(千円) | 94,871 | 82,493 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | - | - |
| 普通株式に係る四半期純利益(千円) | 94,871 | 82,493 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 1,565,540 | 1,565,540 |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1 株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜 在株式で、前事業年度末から重要な変動があっ たものの概要 | 第2回新株予約権 新株予約権の数 367個 (普通株式 36,700株) | - |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載
していません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年5月6日

株式会社マリオン
取締役会 御中

シンシア監査法人

東京都千代田区

指定社員
業務執行社員 公認会計士 金野 栄太郎

指定社員
業務執行社員 公認会計士 石田 和寛

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社マリオンの2021年10月1日から2022年9月30日までの第36期事業年度の第2四半期会計期間（2022年1月1日から2022年3月31日まで）及び第2四半期累計期間（2021年10月1日から2022年3月31日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社マリオンの2022年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

その他の事項

会社の2021年9月30日をもって終了した前事業年度の第2四半期会計期間及び第2四半期累計期間に係る四半期財務諸表並びに前事業年度の財務諸表は、それぞれ、前任監査人によって四半期レビュー及び監査が実施されている。前任監査人は、当該四半期財務諸表に対して2021年5月7日付けで無限定の結論を表明しており、また、当該財務諸表に対して2021年12月24日付けで無限定適正意見を表明している。

四半期財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。